



1 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

(darrera modificació BOIB 169, 11/12/2014)

FONAMENT LEGAL

Article 1

L'Ajuntament de Montuïri, de conformitat amb l'article 15.2 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, previst en l'article 59.1.a), d'aquesta Llei, l'exacció de la qual s'efectuarà amb subjecció al disposat en aquesta Ordenança Fiscal.

ELEMENTS DE LA RELACIÓ TRIBUTÀRIA FIXATS PER LLEI

Article 2

La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió, es regula conforme als preceptes continguts en el RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i, per les altres disposicions legals i reglamentàries que la completin i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança Fiscal.

TIPUS IMPOSITIUS I QUOTA

Article 3

Conforme l'article 72 de la citada Llei, el tipus impositiu es fixa:

- a) En béns urbans: Tipus de gravamen a aplicar per béns urbans (0,50%)
- b) En béns rústics: Tipus de gravamen a aplicar per béns rústics (0,35 %)
- c) Al 10% dels béns que tinguin major valor cadastral d'entre els que, segons la normativa cadastral, estiguin classificats com a industrial (I), d'espectacles (T) i oficines (O), i que tinguin un valor cadastral superior als 100.000 € se'ls hi aplicarà el tipus de gravamen del 0,6%.
- d) Al 10% dels béns que tinguin major valor cadastral d'entre els que, segons la normativa cadastral, estiguin classificats com a solars (M),



magatzems (A), i comerços (C) i que tinguin un valor cadastral superior als 15.000 € se'ls hi aplicarà el tipus de gravamen del 0,6%.

Article 4

1.- La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable:

- a) En els béns urbans, el tipus de gravamen de l'apartat a) de l'article anterior.
- b) En els béns rústics, el tipus de gravamen de l'apartat b) del mateix article anterior.
- c) En els béns de característiques especials, el tipus de gravamen, segons l'apartat c) del mateix article anterior.

Article 5

Exempcions

Estaran exempts de l'Impost:

- a) Els immobles relacionats en l'article 62, apartats 1 i 2 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- b) Els béns dels que siguin titulars els Centres Sanitaris de Sanitat Pública, sempre que els mateixos estiguin directament efectuats als fins específics dels referits Centres, devent formular prèvia sol·licitud abans del 31 de març del respectiu exercici, acreditant la identificació cadastral de l'immoble i destinació del mateix.
- c) Els béns urbans la quota líquida dels quals resulti inferior a 6'00 euros i els béns rústics la quota líquida dels quals o quota agrupada, segons l'article 77.2 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, resulti inferior a 6'00 euros.

Article 6. Bonificacions

1.- Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta modificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o



construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

2.- Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de durada de la mateixa i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell que se sol·liciti.

Així mateix els citats habitatges tindran dret a una bonificació addicional del 25 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior.

3.- Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota a pagar pels subjectes passius que ostentin la condició de família nombrosa i que els ingressos de la unitat familiar no superin 2,5 vegades el Salari Mínim Interprofessional. Aquesta bonificació només afectarà als immobles que constitueixin el domicili familiar i s'atorgarà anualment a petició de l'interessat, que l'haurà de sol·licitar abans del 28 de febrer de cada exercici acreditant el compliment de la condició de família nombrosa i aportant la següent documentació:

- Escrit de sol·licitud on s'identifiqui l'immoble mitjançant còpia del darrer rebut d'IBI.
- Certificat de família nombrosa.
- Còpia de la declaració de renda de tots els membres que integren la unitat familiar.
- Qualsevol altre document requerit per l'Administració Municipal a efectes de comprovar el compliment dels requisits prevists per la concessió de la bonificació.

4. S'estableix una bonificació del el 90% de la quota íntegra de l'impost a favor dels immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques obertes al públic i que compleixin les següents condicions :

Els titulars de l'activitat hauran de ser persones físiques, petites empreses o autònoms.

Els locals on es desenvolupi l'activitat haurà de ser inferior a 250 m2.

Els titulars de l'activitat han de tenir el seu domicili fiscal al terme municipal de Montuïri.

L'activitat haurà de comptar amb la corresponent llicència d'activitats.



Correspondrà l'aprovació de la bonificació a la Junta de Govern de la Corporació, previ informe de la intervenció, i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

A la sol·licitud de bonificació s'haurà d'acompanyar la documentació acreditativa del compliment de les condicions exigides per tenir dret a la bonificació, així com la que sigui precisa aportar per a la seva renovació.

La bonificació s'atorgarà anualment i per un període màxim de 4 anys i els requisits que hagin estat causa per a la seva obtenció hauran de mantenir-se durant el temps que duri la mateixa.

La bonificació haurà de sol·licitar-se anualment entre els mesos d'agost a octubre de l'exercici immediat anterior al que surti efectes. Excepcionalment, la sol·licitud per la bonificació corresponent a l'any 2014, s'haurà de presentar a l'ajuntament entre el 1 de gener i el 28 de febrer de 2014.

Disposició transitòria

En aplicació d'allò que s'ha disposat per l'Art. 74 .2 del R.D.L. 2/2.004 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, durant els exercicis 2.011, 2.012 i 2.013 estarà en vigor la bonificació de la quota íntegra de l'impost equivalent a la diferència positiva entre la quota íntegra de l'exercici i la quota líquida de l'exercici anterior multiplicada, pel que fa a l'any 2011, per un coeficient del 1'50.

Pels anys 2012 i 2013 el coeficient serà fixat per a cadascun d'aquestos exercicis mitjançant acord Plenari que serà adoptat en l'exercici anterior a aquell en el que resulti d'aplicació. En el supost de no adoptar-se acord relatiu al coeficient d'increment màxim per aquestos anys, serà d'aplicació el fixat per a l'any 2.011.

Disposició final

La present Ordenança, prèvia la seva publicació en el BOIB, entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva publicació, continuant la seva vigència fins tant sigui derogada o modificada.