



Ajuntament de Montuïri



R23/04

PLA GENERAL DE MONTUÏRI

Febrer de 2025

FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7
Firmado digitalmente por FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7
Fecha: 2025.02.10 18:08:04 +01'00'

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

Col·laboració:
Erik Jorgensen Roca, arquitecte
Neus Cirer Ribot, arqueòloga

INDEX

1. INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL.....	3
2. DETERMINACIÓ DELS ELEMENTS A CONSIDERAR EN EL CATÀLEG	8
3. SELECCIÓ DELS ELEMENTS QUE CONFORMEN EL CATÀLEG	9
4. CRITERIS DE SELECCIÓ, CLASSIFICACIÓ I CATEGORIES.....	10
5. NIVELLS DE PROTECCIÓ DELS ELEMENTS CATALOGATS	11
6. REGULACIÓ DEL TIPUS D'INTERVENCIÓ SOBRE ELS ELEMENTS CATALOGATS	13
7. LLISTAT DELS ELEMENTS CATALOGATS.....	15
8. FITXES DELS ELEMENTS CATALOGATS.....	19

1. INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL

El present catàleg inclou tots els elements que el Pla recull i destaca com a representatius del patrimoni arquitectònic, històric, urbanístic i ambiental del municipi, així com les àrees arqueològiques, elements etnològics, rutes i bens d'interès cultural.

Antecedents.

El catàleg d'elements protegits del terme municipal de Montuïri que aquí es presenta és un document que s'incorpora al nou **Pla General (PG)** de Montuïri, i que adapta el seu format al **PTIM**, a la LUIB 2017 i al RLUIB 2023

S'han contrastat les següents fonts d'informació:

- El Catàleg inclòs a les NNSS, que recull 17 elements patrimonials que es troben al municipi. Es considera un llistat escàs, ja que no inclou cap edificació de l'àrea urbana, cap jaciment ni cap element natural.
- El llistat d'elements del departament de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, on s'inclouen 227 elements inventariats amb les següents claus d'identificació:
 - AC: arquitectura civil.
 - AR: arquitectura religiosa
 - EE: element etnològic
 - EN: espais naturals
 - EM: escultures, capelletes, creus, etc.

Aquest llistat coincideix amb el del Catàleg, redactat el febrer 2011 per Antonio Ramis, José M^a Mayol, arquitectes i M^a Esperanza Nicolau, historiadora d'art, que no va assolir l'aprovació definitiva.

Aquest document s'ha emprat de base per redactar el present catàleg, però s'ha simplificat, i s'han modificat alguns aspectes per tal d'assimilar i adaptar el contingut del catàleg a la normativa insular i autonòmica.

A part de tenir en compte les fonts d'informació esmentades a l'hora de crear el llistat del Catàleg, també s'ha tingut en compte els llibres següents:

Pocoví, Marita. L'arquitectura tradicional de Montuïri, editor: J.J. de Olañeta, 2016.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

Verger i Ferrer, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001

Altres elements en el llistat no apareixen en dites fonts però l'equip redactor, en el treball de camp realitzat, ha considerat d'interès per la seva tipologia singular.

Es considera adient el criteri d'incloure al Catàleg només aquelles edificacions més representatives i amb més importància patrimonial; la resta d'edificacions històriques, que tot i ser una mostra de la construcció tradicional i formar part del paisatge urbà característic del nucli antic, no es considera adient la seva catalogació.

Una catalogació excessiva dels edificis pot enquistar el procés de transformació i manteniment dels immobles antics, ja que una protecció excessiva o limitació dels usos i actuacions admeses evita que els edificis es puguin recuperar i caiguin en l'abandonament. Per aquest motiu es creu convenient només catalogar aquells elements singulars i construccions amb volumetries poc comunes. D'altra banda, els edificis tipològics que configuren el conjunt, però no tinguin un interès particular, es regulen amb la pròpia normativa.

Així doncs estariem parlant, per exemple, de conservar els portals de mig punt de pedra o la disposició de les obertures, definidors de la casa popular mallorquina de manera que l'objecte de protecció sigui el paisatge urbà i no tant l'edifici en si.

Les possibles substitucions, però, hauran de complir els criteris compositius marcats a la normativa del pla, així com els materials de façana i coberta, les proporcions de les obertures i les condicions sobre elements sortints.

D'aquesta manera es fa compatible la renovació del parc d'habitatges amb el manteniment del patrimoni històric

Marc legal urbanístic.

El Catàleg forma part de la documentació que compon el PG i la determinació dels elements protegits que inclou es fonamenta en el marc legal urbanístic i sectorial.

A tal efecte, s'han seguit els criteris del Reglament de la Llei 12/2017, del 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) Articles 76 a 81; i de les Normes d'ordenació del Pla Territorial de Mallorca 2004 (PTIM), que regula els requeriments en referència a Patrimoni Urbanístic i Arquitectònic en el Capítol II del Títol V - Norma 46 a 50.

A continuació reproduïm un resum d'aquestes:

Article 76 (LUIB) . Objecte i funció dels catàlegs d'elements i espais protegits

Els municipis han d'elaborar, d'acord amb l'article 48.1 de la LUIB (...) un catàleg en el qual es prevegin els elements com monuments, immobles (...) o bé segons la legislació sectorial específica sobre elements de valor cultural de les Illes Balears, hagin de ser objecte de preservació, tot establint el grau de protecció adequada i els tipus d'intervencions que en cada cas s'hi permeten.

Article 77 (LUIB). Relació del catàleg amb la resta d'instruments d'ordenació urbanística i territorial

1. *El catàleg d'elements i espais protegits s'ha de formular i aprovar com a document normatiu que s'integra en el pla d'ordenació detallada, i té entre les seves finalitats, o, si n'era el cas, com a únic objecte, la protecció i conservació dels elements assenyalats a l'article anterior. (...)*
2. *(...) Es poden formular catàlegs, així mateix, com a documentació complementària i integrant dels instruments d'ordenació territorial en els termes establerts en la legislació aplicable.*
3. *(...) prevalen les determinacions dels catàlegs municipals d'elements i d'espais protegits que confereixin un grau o nivell de protecció major d'un bé immoble respecte de les declaracions de elements catalogats que adopti l'administració competent en matèria de patrimoni històric o altres declaracions equivalents en matèria d'espais naturals protegits, sempre que no existeixi una contradicció oberta amb dites declaracions. (...)*

Article 78 (LUIB) Determinacions del catàleg d'elements i espais protegits

1. *El catàleg ha d'identificar els elements i els espais objecte de protecció, ha de contenir la informació física i jurídica necessària en relació amb aquests elements i espais i establir el grau de protecció al qual estan subjectes i els tipus d'intervencions o actuacions possibles, d'acord amb les determinacions establertes al pla d'ordenació detallada, o en el seu cas, parcial o especial del qual formin part.*
2. *En tot cas, les determinacions del catàleg d'elements i espais protegits han de respectar les regles següents:*
 - a) *(...) la instal·lació de rètols de caràcter comercial o anàleg s'ha de restringir per a tots els elements catalogats (...)*
 - b) *Tret que el planejament o el mateix catàleg estableixi una disposició en contra, s'entén que el grau de protecció afecta tota la parcel·la o solar on s'ubica l'element catalogat.*
 - c) *En cas de desaparició de construccions o edificacions catalogades, (...)requereix la modificació del catàleg de elements protegits.*
3. *Els elements o espais amb valors culturals protegits d'acord amb la legislació sectorial s'han d'incloure preceptivament en el catàleg (...), i el grau de protecció (...) han de ser conformes amb la protecció derivada d'aquesta legislació (...).*
4. *Així mateix, s'han d'incloure en el catàleg municipal els elements que, amb caràcter preceptiu, estableix el Pla Territorial Insular de Mallorca.*

Article 79 (LUIB)Nivells de protecció dels elements inclosos en el catàleg

El catàleg d'elements i espais protegits ha d'establir les determinacions de preservació d'acord amb els nivells de protecció següents:

1. *Nivell de protecció integral.*
2. *Nivell de protecció parcial.*
3. *Nivell de protecció ambiental.*
4. *Nivell de protecció derivat de la legislació especial.*
5. *Els elements que s'hagin d'incloure en el catàleg que no entrin en els conceptes d'edificació, construcció o recinte, com elements d'interès paisatgístic i ambiental (...)*

Article 80 (LUIB) Documentació dels catàlegs d'elements i espais protegits

El catàleg d'elements i espais protegits consta dels documents següents, que s'han d'elaborar tant en suport escrit i gràfic com en suport digital (...):

Article 81 (LUIB) Contingut de les fitxes individualitzades dels elements catalogats

Les fitxes individuals de cada element inclòs en el catàleg, (...), han de contenir les dades següents (...):

Norma 46. (PTIM)Protecció de conjunts urbans (ED)

El planejament municipal haurà de delimitar, en els nuclis tradicionals on n'hi hagi, una zona de nucli antic (o centre històric) del nucli urbà (...)La zona així delimitada haurà de ser objecte de protecció i conservació

Norma 47. (PTIM) Catàlegs (ED)

1. *El planejament general municipal contindrà un catàleg d'elements que, pels seus valors singulars o característiques urbanístiques o arquitectòniques, hagin de ser objecte d'una especial protecció. El contingut del catàleg ha de ser, com a mínim, el següent:*

- a. *S'han de catalogar, com a mínim, els elements inclosos dins les categories següents: (...)*
- b. *Se n'ha d'indicar el grau de protecció corresponent. (...):*
- c. *S'elaborarà una fitxa individualitzada per a cada element, (...)ha de contenir les dades següents (...):*

Norma 48. (PTIM) Elements etnològics (ED)

S'hauran de catalogar, i incloure en el catàleg municipal corresponent, entre d'altres, els elements etnològics rurals següents:

- 1. *Murs de pedra seca.(...)*
- 2. *Marjades (...)*
- 3. *Fonts de mina, barraques de roter, forns de calç, cases de neu i barraques, rotlos de sitja i forns de carboner.(...)*
- 4. *Camins empedrats.(...)*
- 5. *Altres elements d'interès etnològic, com poden ser escars, pous, rellotges de sol, etc., que per la seva singularitat hagin de ser protegits (...)*

Norma 49.(PTIM) Rutes d'interès cultural (ED)

1. *Per tal de difondre la realitat patrimonial, promoure la seva conservació i potenciar el seu coneixement i comprensió, es defineixen les següents rutes d'interès cultural (...)*

Norma 50 (PTIM) Rutes d'interès paisatgístic (ED)

Per difondre la realitat patrimonial, promoure la seva conservació i potenciar el seu coneixement i comprensió s'han creat les següents rutes d'interès natural (...)

En referència a la **Norma 46 del PTIM - Protecció dels conjunts urbans**, aquest apartat queda, justificat i regulat dins la documentació del Pla General, per tant no s'inclou dins aquest catàleg. Així com a altres directrius del PTIM de caràcter genèric que afectin al paisatge urbà, com normatives d'estètica i composició.

D'altra banda, a nivell de **patrimoni cultural**, la seva protecció es fonamenta en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i per la Llei 2/2006 de 10 de març de reforma de la Llei 12/1998, a més de la posterior modificació per l'article 12 de la Llei 4/2008 de 14 de maig de mesures urgents per a un desenvolupament sostenible a les Illes Balears i que estableix dues categories de protecció: els elements d'interès cultural (B.I.C), i els elements catalogats.

Evolució històrica del municipi.

Pocs pobles de l'illa poden afirmar, com passa amb Montuïri, que la seva història reflecteix la major part d'etapes històriques del conjunt de l'illa. Així, les dades del primer poblament humà de l'actual terme municipal són com a mínim d'època talaiòtica, segle IX abans de Crist. D'aquest període, fins a època romana, el jaciment millor documentat és el poblat de Son Fornés, un dels actuals referents científics, culturals i turístics de Montuïri i, alhora, del món talaiòtic a Mallorca. Tot i això, Montuïri podria haver comptat amb una comunitat anterior a aquesta època, tal com indiquen les restes d'un possible navetiforme a Son Deixotte i el possible ús de les coves com a llocs d'enterrament durant aquest mateix període. Pel que fa a Son Fornés, les excavacions han revelat un barri talaiòtic i tres talaiots, tot i que no es descarta la presència d'un quart. Cap a la segona meitat del segle VI

a.C., a l'inici de l'època posttalaiòtica, aquest barri fou abandonat després de la seva destrucció sobtada, i l'assentament es traslladà a la part alta del turó, on es construí una murada ciclòpia que envoltava el poblat. No obstant això, al segle V a.C., l'antic barri fou reocupat, aprofitant les estructures preexistents. Per altra banda, a mitjans del segle III a.C., la muralla ja havia perdut la seva funció defensiva. D'aquest període daten els santuaris. Des d'abans de la conquesta romana i durant aquest període es modificà el traçat urbanístic. Els santuaris foren reformats, es construí un barri de tallers, un sistema de carrers i un ampli pati comunitari amb habitacions adjacents. Ara bé, a finals del segle I d.C., Son Fornés fou abandonat, un fet que també afectà altres assentaments de l'illa en aquesta època. Més endavant, a inicis del segle V d.C., el lloc fou reocupat per una petita comunitat pagesa. Finalment, en època andalusina, només fou freqüentat de manera esporàdica.

Durant l'època musulmana l'actual terme de Montuïri formava part, juntament amb el d'Algaida i Lluçmajor, del districte de Muntuy, del qual pren el nom. L'herència islàmica la trobem a la toponímia, concretament a quatre topònims que encara es conserven: Alcoraia, Sabo o Sabor, Rafal Aixat i Mudaina.

No serà però, fins l'any 1.300 quan per iniciativa de Jaume II, Montuïri es va convertir en una vila, concentrant la població, fins aleshores dispersa, per donar lloc a un poble més o menys tal i com l'entenem avui.

Tal i com es pot veure al plànol adjunt a continuació, els carrers que delimitaven aquesta vila primitiva eren el carrer de Baix, el des Pou Nou, el de Jaume II i el des Pou del Rei, que correspon a l'àrea més elevada del turó on es troba la vila, amb l'església de San Bartomeu al centre. En aquesta època també es va obrir el carrer des Molinar.

Aquesta primera etapa de creixement va arribar fins l'any 1482, on es van assolir els 750 habitants.

Durant els segles XVI-XVII, l'estructura urbana es va mantenir pràcticament igual, els principals canvis va ser l'ampliació de l'església i la construcció de la casa de la vila. El 1593 es va arribar a una població de 1.100 habitants, produint-se una densificació del nucli urbà.

En aquesta època el principal creixement es detecta pel l'increment de possessions tal i com les entenem avui dia. Al cadastre de 1578-1581 a Montuïri hi apareixen 14 possessions. En aquella època es detecta una creixent importància de la vinya i la roturació de garriga i terres de bosc per a sembrar-hi, de manera que el paisatge agrari degué modificar-se molt a les darreries del segle XVI i

En part gràcies a aquest procés d'expansió agrària en el cadastre del 1685 el nombre de possessions ha passat a 39.

A la segona meitat del s. XVIII es va obrir el primer tram del carrer de Palma i els carrers de Sa Trona i des Vent. El 1789 es va arribar als 1.674 habitants. Va ser en aquesta època quan es va crear la xarxa de molins de vent, de la que encara ens queden restes avui en dia.

En aquesta època es va produir un estancament urbà; el 1805 es va prolongar el carrer de Palma cap al sud i el de Sa Trona cap a l'est.

Ja va ser al segle XIX quan es van obrir la resta de carrers que formen l'actual estructura de la vila.

Plaol de Montuïri
(realitzat per Guillem Daviu Pocoví, arquitecte)



Croquis creixement. Font: M. Pocoví "L'arquitectura tradicional de Montuïri"

2. DETERMINACIÓ DELS ELEMENTS A CONSIDERAR EN EL CATÀLEG

Per a la determinació dels elements que han de formar el present catàleg cal considerar els següents aspectes de partida:

- S' inclouen elements en qualsevol classe de sòl amb valor singular o de conjunt qualificable com a cultural que inclou el valor històric, arquitectònic o arqueològic, així com amb valors qualificables com a paisatgístics, geològics, etnològics, o ambientals que no consten protegits per cap altra figura o instrument.
- S'entén que les parcel·les on s'ubica el bé queden incloses dins els elements amb el mateix grau de protecció d'aquests, tret que el planejament o el propi catàleg digui el contrari, amplii o matisi la informació.
- S'inclouen entorns de protecció als elements catalogats en els casos que requereixin una protecció que la resta del planejament no contempla, i es regula en els casos necessaris de forma específica en la fitxa individualitzada del bé.
- S'han tingut en compte les prescripcions de la *Norma 47-a.* del **PTIM** a l'hora d'identificar els tipus d'elements que ha d'incloure el catàleg, així com les determinacions de l' **article 78** de la LUIB., en especial els elements o espais amb valors culturals protegits d'acord amb la legislació sectorial.
- Els conjunts urbans no s'inclouen dins el catàleg ja que venen regulats en el marc del Pla General.
- L' inclusió es basa, i disposa com a informació de referència les següents fonts:
 - El Catàleg inclòs a les NNSS, que recull 17 elements patrimonials que es troben al municipi. Es considera un llistat escàs, ja que no inclou cap edificació de l'àrea urbana, cap jaciment ni cap element natural.
 - El llistat d'elements del departament de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, on s'inclouen 227 elements inventariats amb les següents claus d'identificació:
 - AC: arquitectura civil.
 - AR: arquitectura religiosa
 - EE: element etnològic
 - EN: espais naturals
 - EM: escultures, capelletes, creus, etc.

Aquest llistat coincideix amb el del Catàleg, redactat el febrer 2011 per Antonio Ramis, José M^a Mayol, arquitectes i M^a Esperanza Nicolau, historiadora d'art, que no va assolir l'aprovació definitiva.

 - Pocoví, Marita. L'arquitectura tradicional de Montuïri, editor: J.J. de Olañeta, 2016.
 - D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.
 - Verger i Ferrer, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001
 - Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre 2023 (listado)
 - Encinas Sánchez, J. A. (2014). Corpus Cavernario Mayoricense. El Gall Editor
 - La informació recollida i la facilitada pels serveis tècnics municipals.
 - El treball de camp i arxivístic fet per l'equip redactor.

3. SELECCIÓ DELS ELEMENTS QUE CONFORMEN EL CATÀLEG

A partir de la informació de referència esmentada abans, han passat a integrar el Catàleg, i seguint l'estructura normativa del PTIM:

- Els **edificis, construccions, recintes i altres elements susceptibles de protecció**, per les seves característiques històriques, urbanístiques o arquitectòniques al sòl urbanitzat i al sòl rústic, en base a les fonts esmentades a l'apartat anterior, i segons les categories del següent apartat, incloent els jaciments arqueològics.
- Els **elements etnològics**, que cal protegir en forma específica pel seu valor ambiental, cultural i paisatgístic, que no consten protegits per cap altre instrument o figura.
- Els **elements derivats de legislació sectorial**. Elements declarats d'Interès Cultural (B.I.C.) i els Elements Catalogats, dins l'inventari del Departament de Patrimoni Històric.

Els edificis el valor dels quals deriva de la tipologia històrica o de construcció tradicional adoptada, resten protegits a través la regulació normativa del sòl urbà, mitjançant els paràmetres de la zona a la que pertanyen.

A tals efectes, la zona de nucli antic defineix les condicions per a la seva rehabilitació o substitució, per la parcel·lació del sòl i per la composició de façana i coberta, tot i determinant l'aportació d'un recull fotogràfic dels elements històrics a conservar (llindes de pedra o fusta, escuts, brancals, elements de forja, etc.).

Les possibles substitucions, però, hauran de complir els criteris compositius marcats a la normativa del pla, així com els materials d'acabat de façana i coberta, les proporcions de les obertures i les condicions sobre elements sortints. D'aquesta manera es fa compatible la renovació del parc d'habitatges amb el manteniment del patrimoni històric.

Aquestes consideracions són d'aplicació als elements d'arquitectura civil. Per a la resta de categories s'han mantingut els que consten al llistat del Departament de Patrimoni, especialment els catalogats com a BIC.



Exemples d'elements a conservar o recol·locar en cas de substitució al nucli antic

D'aquesta manera el PG potencia la renovació de la trama urbana a través d'actuacions de tramitació més simplificada que la que suposa la catalogació, sense perdre valors paisatgístics i ambientals propis del nucli original de Montuïri.

A partir dels quals, aplicant els criteris de selecció esmentats abans, la recerca bibliogràfica i el treball de camp de reconeixement amb visites i reportatge fotogràfic, per obtenir el coneixement directe de l'estat actual dels elements i el seu context, s'ha configurat el nou llistat per al present catàleg.

4. CRITERIS DE SELECCIÓ, CLASSIFICACIÓ I CATEGORIES

En la redacció i classificació del Catàleg s'han adoptat els conceptes bàsics proposats en els articles abans esmentats del PTIM i LUIB.

Es classifiquen els elements segons la seva ubicació en sòl urbà o sòl rústic i segons les següents categories:

- Categories d'elements (norma 47.1-a PTIM)
 - **Arquitectura religiosa.**
 - **Escultura monumental religiosa i heràldica.**
Els elements de petita escala com escuts integrats dins un bé catalogat, s' inclouen dins la fitxa individualitzada del propi bé
 - **Arquitectura i enginyeria civil.**
 - **Arquitectura militar.**
 - **Jaciment arqueològics.**
Són llocs on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques i espais amb concentració de restes d'activitat antròpica, d'edificació o no.
Per a qualsevol intervenció, cal un informe previ de l'administració competent.
 - **Elements etnològics.**
Dins la categoria de elements etnològics, es consideren els següents elements i segons la norma 48 del PTIM:
 - Murs de Pedra Seca
 - Marjades
 - Camins empedrats
 - Altres com pous, rellotges de sol etc...
 - **Elements d'interès paisatgístic i ambiental.**
Entenent com a tals els espais amb valors naturals destacats (camins rurals, orografia, hidrografia, flora i fauna). Inclou un tram de la ruta d'interès cultural, **Ruta del Barroc** (Norma 49 del PTIM) que transcorre pel terme municipal de Montuïri. S'inclou aquest tram de la ruta que transcorre pel terme municipal, amb un entorn de protecció de 25m des de l'eix central d'aquesta.
- Categories derivades de legislació sectorial/especial (norma 47.3 PTIM, art 78.3 LUIB)
S'identificaran els elements, si s'escau, amb les següents categories addicionals (p.ex. *Jaciment arqueològic-B.I.C*)
 - **B.I.C.**
Elements declarats d'interès cultural segons la legislació especial de patrimoni històric de les illes Balears.
 - **Bé Catalogat.**
Elements catalogats segons la legislació especial de patrimoni històric de les illes Balears.

5. NIVELLS DE PROTECCIÓ DELS ELEMENTS CATALOGATS

A continuació s'exposen els nivells de protecció que es determinen a cadascuna de les fitxes dels elements, els quals segueixen els criteris de l' **Article 79 (LUIB)** i el **47.b (PTIM)** a més d' afegir el nivell 6.-**Documental**.

S'entén que el grau de protecció afecta tota la parcel·la o solar on s'ubica l'element catalogat (art 78.b LUIB), a no ser que la fitxa individualitzada indiqui el contrari o destaquï algun element o tret concret.

En tots els elements catalogats es restringeixen les actuacions relatives a fixació d'elements estranys a la naturalesa del propi element catalogat com ara esteses aèries de xarxes d'energia, enllumenat o comunicació, senyalització de trànsit, bàculs d'enllumenat, rètols publicitaris, tendals, etc. Els elements de senyalització de les activitats que l'element albergui, i els d'enllumenat dels seus voltants, en el cas que es considerin necessaris, es dissenyaran expressament dins de l'esperit de respecte a l'element catalogat, al seu caràcter i al seu entorn.

▪ Nivell 1: Integral

S'aplica a aquells elements de valor emblemàtic que, pel seu caràcter singular o monumental o per raons històriques o artístiques, han de ser objecte d'una protecció integral per preservar-ne les característiques arquitectòniques o constructives originàries.

En els elements que queden subjectes a aquest nivell de protecció no s'admet cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la volumetria, l'estructura, la distribució i els elements d'acabat, incloent façanes i tipologia (espais interiors, estances amb les seves decoracions, etc.)

Només s'admeten les obres de conservació i restauració destinades a mantenir o reforçar els elements estructurals, així com la millora de les instal·lacions de l'immoble i, excepcionalment i motivadament, de recuperació de les característiques originals.

Han de mantenir l'ús original o un altre ús o activitat diferent dels que donaren lloc a l'edificació original compatible amb el manteniment adequat i la protecció del bé i que no suposi riscos per a la conservació de l'immoble. Això no obstant, es poden autoritzar:

- 1r. La demolició dels cossos d'obra afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica original.
- 2n. La reposició o reconstrucció dels cossos i buits primitius quan beneficiïn el valor cultural del conjunt.
- 3r. Es podrà establir a la fitxa individualitzada excepcions als elements d'un valor elevat que, a causa del deteriorament, requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original.
- 4t. Als elements amb protecció integral, que posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor, es podran autoritzar, dins aquests annexos, obres de més entitat necessàries per a la continuació del seu ús.

▪ Nivell 2: Parcial

S'aplica a aquells elements que, pels seus valors històrics o artístics, han de ser objecte de protecció dirigida com a mínim a preservar els elements que en defineixen l'estructura arquitectònica o espacial i els que presenten un valor intrínsec.

En els elements que queden subjectes a aquest nivell de protecció, amb el límit de la conservació íntegra de les parts essencials i la seva volumetria, es poden autoritzar, a més dels usos que ho siguin en els elements subjectes a protecció integral, les obres que siguin congruents amb els valors catalogats, sempre que es mantinguin els elements que defineixen l'estructura arquitectònica o espacial, com la jerarquització dels volums originaris, els elements de comunicació principals, les façanes i la resta d'elements propis.

Les actuacions permeses aniran encaminades al manteniment (o conservació) i restauració i a la recuperació dels aspectes que s'hagin vist alterats per tal de recuperar els seus valors.

En cas necessari, s'admeten obres de consolidació i rehabilitacions que posin en valor i preservin els elements protegits, remodelacions interiors parcials per adaptar-se als usos permesos, respectant els elements constructius fonamentals, així com també les obres necessàries per dotar l'element de les necessàries condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica. Aquestes obres podran suposar l'ampliació del volum i/o sostre de l'element, que s'indica a la fitxa. En cas de no indicar-lo, s'aplicarà el que permeten les normes urbanístiques de la zona a la qual és inclòs l'element o bé, en cas de superar-les, un 20% del volum i/o sostre existent. A tal efecte les ampliacions de façana o augments d'altura que es realitzin s'executaran amb la mateixa composició, els mateixos acabats i materials de les façanes originals perquè el tractament sigui homogeni.

▪ **Nivell 3: Ambiental**

S'aplica a aquells elements amb valor per l'estructura tipològica (reflectida a la composició de façana i l'estructura general) i que, contribueixen a definir un ambient que mereix protecció per l'estètica, el caràcter típic o tradicional.

En els elements que queden subjectes a aquest nivell de protecció es poden autoritzar les remodelacions de la totalitat de l'espai interior no visible des de la via pública, preservant-ne i restaurant-ne els elements propis de forma respectuosa amb l'entorn i les característiques originàries de l'edificació, mantenint la protecció de les façanes i la volumetria existent en l'aiguavés de façana.

Alguns elements amb aquest grau de protecció, poden incloure elements concrets que interessa preservar i posar en valor. La concreció d'aquests i les condicions d'intervenció s'especifiquen a la fitxa de cada be.

En cas necessari, s'admeten obres de consolidació i rehabilitacions que posin en valor i preservin els elements protegits, així com també les obres necessàries per dotar l'element de les necessàries condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica. Aquestes obres podran suposar l'ampliació del volum i/o sostre de l'element, que s'indica a la fitxa. En cas de no indicar-lo, s'aplicarà el que permeten les normes urbanístiques de la zona a la qual és inclòs l'element o bé, en cas de superar-les, un 20% del volum i/o sostre existent. A tal efecte les ampliacions de façana o augments d'altura que es realitzin s'executaran amb la mateixa composició, els mateixos acabats i materials de les façanes originals perquè el tractament sigui homogeni.

• **Nivell 4: Derivat de legislació especial/sectorial**

S'aplica als elements declarats d'interès cultural (B.I.C.) i els elements catalogats segons la legislació especial de patrimoni històric de les Illes Balears, així com els que són objecte de protecció per figures o instruments de planificació mediambiental o una altra legislació anàloga i es regeixen per la seva normativa específica. Aquests elements també es recullen en el catàleg municipal i tindran un nivell de protecció anàleg al nivell 1-Integral sense perjudici del que derivi de la legislació especial esmentada.

En cada fitxa es farà referència expressa a la figura o instrument de protecció especial que l'afecta, a l'apartat de categoria (B.I.C., Bé Catalogat, etc.)

• **Nivell 5: Paisatgístic**

S'aplica a elements que es consideri que són susceptibles de ser inclosos al catàleg i que no entrin en els conceptes d'edificació, construcció o recinte, com elements d'interès paisatgístic i ambiental o que constitueixin una unitat valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social. Principalment S'aplica a elements i/o conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració d'un paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental.

Aquest nivell protegeix àrees, entorns i elements puntuals, que tinguin valor ecològic i mediambiental (ex.: camins, miradors, etc.)

En aquests elements, es descriurà a la fitxa individualitzada el seu grau de protecció i preservació de forma específica segons el cas.

En el context actual, la regulació dels conjunts urbans (carrers, places etc.) ve definida a la normativa del Pla General, per tant no s'inclouran al document del catàleg.

- **Nivell 6: Documental**

S'aplica als elements dels quals es vol garantir la permanència de la seva memòria històrica.

Es permeten totes les intervencions permeses a les normes urbanístiques, fins i tot l'enderroc, condicionades a deixar constància documental (planimètrica i fotogràfica) de l'estat actual de l'element

6. REGULACIÓ DEL TIPUS D'INTERVENCIÓ SOBRE ELS ELEMENTS CATALOGATS

En el present catàleg es consideren les següents formes d'intervenció per a cadascun dels elements:

1. Elements arquitectònics.

- **Manteniment o conservació:** Té per objecte mantenir un bé en correctes condicions de salubritat, ornat i neteja, sense alterar-ne l'estructura i distribució, ni ocultar o modificar els seus valors constructius o morfològics.
- **Consolidació:** Té per objecte garantir la pervivència d'un bé tot millorant-ne les seves condicions estructurals, constructives o decoratives (quant a elements d'arts aplicades).
- **Restauració:** Té per objecte prolongar l'existència d'un bé, restituint-lo íntegrament o en alguna de les seves parts a les seves condicions o estat originals.

Si la lectura històrica del bé així ho justifica, pot incloure actuacions de consolidació i/o demolició parcial.

- **Rehabilitació o millora:** Té per objecte l'adequació, la millora o l'actualització de les condicions d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat estructural i energètiques d'un bé, amb les mínimes modificacions morfològiques.

Inclou conceptes com: millora, modernització, adaptació, remodelació, reforma, condicionament, reutilització o reestructuració morfològica, i també:

- **Ampliació:** Té per objecte incrementar el volum construït existent d'un bé (en cas de que no assoleixi el màxim admès pel planejament vigent) garantint que la nova volumetria sigui compatible amb l'edificació protegida, no l'oculti visualment ni en desvirtui les seves característiques morfològiques.
- **Inclusió:** Té per objecte disposar nous elements que permetin l'adequació a les normatives vigents (habitabilitat, accessibilitat, seguretat, eficiència energètica...).
- **Substitució:** Té per objecte l'enderroc d'un bé existent o part del mateix per a construir en el sòl que aquest ocupava una nova construcció segons els criteris d'ordenació vigents. Ha d'anar precedida d'un expedient documental que reculli de manera exhaustiva la informació escrita, gràfica i fotogràfica del bé en qüestió, la finalitat del qual és garantir la pervivència de la memòria històrica d'aquest.
- **Eliminació:** Té per objecte la supressió d'elements afegits a un bé, com ara cossos annexos, volums addicionats, instal·lacions (antenes, dipòsits de fibrociment...).
- **Remodelació:** Té per objecte les modificacions o reparacions a introduir en un edifici, relacionades o derivades de l'activitat que s'hi desenvolupa i compatibles amb la protecció de l'esmentat edifici.

- **Reconstrucció:** Té per objecte la reposició total o parcial d'un bé desaparegut total o parcialment, reproduint-lo en el mateix lloc i amb les mateixes característiques morfològiques originals en base a la documentació gràfica, fotogràfica o escrita.
- **Desplaçament:** Té per objecte reubicar un bé que justificadament (per motius d'interès general) no pot ser mantingut en la seva ubicació original però que, pel seu interès, cal conservar (preferentment, a prop de la situació actual).
- **Enderroc:** Comporta la desaparició total o parcial de l'element. Només és aplicable a elements amb grau de protecció documental per raons d'interès general. Ha d'anar precedit d'un expedient documental que reculli de manera exhaustiva la informació escrita, gràfica i fotogràfica del bé en qüestió, la finalitat del qual és garantir la pervivència de la memòria històrica d'aquest.

2. Jaciments arqueològics

Les intervencions arqueològiques i paleontològiques, segons la llei 12/1998 del 21 de Desembre, de Patrimoni de les Illes Balears, i el decret 14/2011 del 25 de febrer, d'arqueologia, es classifiquen en:

- **Excavacions:** són les remocions en la superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics que es fan amb la finalitat de descobrir i investigar sistemàticament tota classe de restes arqueològiques o paleontològiques. També són excavacions els sondeigs que tenen com a finalitat la comprovació de l'existència o la delimitació de vestigis arqueològics o paleontològics en un punt determinat.
- **Prospeccions:** són les exploracions en superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics, sense remoció de terrenys, amb o sense recollida de materials arqueològics o paleontològics, paleontològics, tant si s'hi apliquen mitjans tècnics especialitzats com si no.
- **Controls:** són les tasques de vigilància i, en determinats casos, de coordinació d'obres o treballs que puguin afectar restes arqueològiques o paleontològiques, incloses les neteges de jaciments.
- **Mostreigs:** són les extraccions de mostres que poden incloure remoció de terreny o recollida de materials.
- **Documentació gràfica i plàstica:** són intervencions adreçades a l'obtenció d'informació gràfica de jaciments arqueològics o paleontològics.
- **Consolidació, restauració i adequació:** són les intervencions que tenen per objecte la conservació, el manteniment o l'adequació per a la visita pública dels jaciments arqueològics o paleontològics.

3. Elements d'interès paisatgístic ambiental.

Les intervencions sobre els elements naturals i ambientals - paisatgístics, poden ser de:

- **Conservació:** intervenció que té com a objectiu la protecció, a través de la gestió de l'ús dels recursos naturals, com són el sòl, el paisatge, etc., així com el manteniment, la rehabilitació, el restabliment i l'increment, si s'escau, de poblacions.
- **Millora:** conjunt d'intervencions físiques que tenen com a objectiu l'adequació o millora de l'exemplar o de les condicions de l'hàbitat amb el manteniment de les característiques morfològiques.

4. Entorns de protecció.

Els elements amb nivell de protecció integral i els que així ho indiquin les fitxes (art.81 RLUIB), podran estar dotats d'un entorn de protecció. En aquesta àrea, de forma genèrica només estaran permeses les actuacions que siguin respectuoses amb el bé protegit i que no impliquin un nivell d'impacte visual negatiu sobre el bé. Per justificar les actuacions a realitzar dins aquestes àrees, haurà de realitzar-se un estudi d'impacte sobre el bé catalogat que haurà de ser aprovat per l'ajuntament. Es podrà sol·licitar un informe consultiu a l'administració competent.

Cada element dins la seva corresponent fitxa indica l'entorn de protecció i les actuacions admeses.

7. LLISTAT DELS ELEMENTS CATALOGATS

ELEMENTS ARQUITECTÒNICS		
codi	nom	categoria
A.01	Son Toni Coll	Arquitectura civil
A.02	Son Boivàs	Arquitectura civil
A.03	Son Company	Arquitectura civil
A.04	Sabor	Arquitectura civil
A.05	Es Puig Moltó	Arquitectura civil
A.06	Son Fornés	Arquitectura civil
A.07	Son Cucuí	Arquitectura civil
A.08	Galiana	Arquitectura civil
A.09	Tagamanent	Arquitectura civil
A.10	Son Moià	Arquitectura civil
A.11	Son Costa	Arquitectura civil
A.12	Es Rafal Aixat	Arquitectura civil
A.13	Son Manera	Arquitectura civil
A.14	Es Figueras Nou	Arquitectura civil
A.15	Sa Torre	Arquitectura civil
A.16	Son Comelles	Arquitectura civil
A.17	Santuari de la Mare de Déu de la Bona Pau	Arquitectura religiosa
A.18	Son Collell	Arquitectura civil
A.19	Mianes	Arquitectura civil
A.20	Can Marc	Arquitectura civil
A.21	Son Palou	Arquitectura civil
A.22	Son Massanet	Arquitectura civil
A.23	Alcoraia Vell	Arquitectura civil
A.24	Col·legi Joan Mas Verd	Arquitectura civil
A.25	Posada de Meià	Arquitectura civil
A.26	Creu den Gegues	Escultura monumental i heràldica
A.27	Sant Bartomeu	Escultura monumental i heràldica
A.28	Creu de Son Rafel Mas	Escultura monumental i heràldica
A.29	Can Jaume Queló	Arquitectura civil
A.30	Ca na Margalida de Meià	Arquitectura civil
A.31	Son Rafel Mas	Arquitectura civil
A.32	Can Queló	Arquitectura civil
A.33	Ca s'Holanda/Solanda	Arquitectura civil
A.34	Ses Donades	Arquitectura civil
A.35	Ca'n Arbona	Arquitectura civil
A.36	Can Pofang	Arquitectura civil
A.37	Can Ferrando (Antiga farmàcia)	Arquitectura civil
A.38	Cas Secretari	Arquitectura civil
A.39	Can Ferrando	Arquitectura civil
A.40	Ca Madò Bet Pera	Arquitectura civil
A.41	Capelleta del Calvari	Escultura monumental i heràldica
A.42	Can Socies de Tagamanent	Arquitectura civil
A.43	Ca Na Poeta	Arquitectura civil
A.44	Can Ferrando, 1	Arquitectura civil
A.45	Església Parroquial de Sant Bartomeu	Arquitectura religiosa
A.46	Can Xorri/Can Sampol	Arquitectura civil
A.47	Can Fraret	Arquitectura civil
A.48	Ca s'Escolà	Arquitectura religiosa

ELEMENTS ARQUITECTÒNICS		
codi	nom	categoria
A.49	Desena estació del Viacrucis	Escultura monumental i heràldica
A.50	Rectoria	Arquitectura religiosa
A.51	Ca s'Hereu	Arquitectura civil
A.52	Carrer Major, 8	Arquitectura civil
A.53	Penya 16	Arquitectura civil
A.54	Can Pavora	Arquitectura civil
A.55	Celler Can Ferrando	Arquitectura civil
A.56	Es Dau	Arquitectura civil
A.57	Ca n'Antònia de Son Palou	Arquitectura civil
A.58	Can Manera de sa Costa	Arquitectura civil
A.59	Can Tavet	Arquitectura civil
A.60	Can Malherba	Arquitectura civil
A.61	Ca'n Rafel Vermell	Arquitectura civil
A.62	Ca s'Escrivà	Arquitectura civil
A.63	Creu de Ca ses Monges	Escultura monumental i heràldica
A.64	Ca ses Monges	Arquitectura religiosa
A.65	Son Maçanet	Arquitectura civil
A.66	Cementiri / Na Campana	Arquitectura religiosa
A.67	Casa de les Tres Creus	Arquitectura civil
A.68	Creu del Calvari	Escultura monumental i heràldica
A.69	Ca na Marimon	Arquitectura civil
A.70	Casa del carrer Amargura	Arquitectura civil
A.71	Ca'n Llofriú	Arquitectura civil
A.72	Son Manera de la Cigonya	Arquitectura civil
A.73	Can March	Arquitectura civil
A.74	Ca n'Antònia de S. Palou	Arquitectura civil
A.75	Carrer des Molinar, 18	Arquitectura civil
A.76	Carrer des Molinar, 22	Arquitectura civil
A.77	S'Hostal	Arquitectura civil
A.78	Estació	Arquitectura civil

ELEMENTS ETNOLÒGICS		
codi	nom	categoria
EE.01	Molí de Son Boivàs	Element etnològic
EE.02	Carretera Sabor	Element etnològic
EE.03	Qanat de Sabor	Element etnològic
EE.04	Qanat de s'Almudaina	Element etnològic
EE.05	Fita de la carretera de Pina II	Element etnològic
EE.06	Camí de ses Coves	Element etnològic
EE.07	Molí de Tagamanent	Element etnològic
EE.08	Molí de Son Costa	Element etnològic
EE.09	Carretera de Sant Joan	Element etnològic
EE.10	Síquia des Pujol	Element etnològic
EE.11	Molí de Son Manera	Element etnològic
EE.12	Molí de Son Vaquer / Torre des Capità	Element etnològic
EE.13	Barraca-Caseta d'en Toni Son Vaquer	Element etnològic
EE.14	Molí den Pietós	Element etnològic
EE.15	Pou del Rei	Element etnològic
EE.16	Molí des Velar de Sa Torre	Element etnològic

ELEMENTS ETNOLÒGICS		
codi	nom	categoria
EE.17	Molí den Blau	Element etnològic
EE.18	Molí den Gospet	Element etnològic
EE.19	Ses Rotes	Element etnològic
EE.20	Molí aiguader den Rebent / Molí des pont den Tries	Element etnològic
EE.21	Molí de son Comelles / de Can Ballester	Element etnològic
EE.22	Molí den Felet/de Son Baco/Es Molinot	Element etnològic
EE.23	Sínia I	Element etnològic
EE.24	Es Torrentó	Element etnològic
EE.25	Ponts del Torrent de Pina	Element etnològic
EE.26	Síquia de Son Comelles	Element etnològic
EE.27	Pont del Tren II	Element etnològic
EE.28	Síquia de Son Barceló	Element etnològic
EE.29	Pou den Repic/den Socies	Element etnològic
EE.30	Molí de Ca n'Andreu	Element etnològic
EE.31	Camí empedrat del Puig de Sant Miquel	Element etnològic
EE.32	Pou des Torrent/den Rafeló	Element etnològic
EE.33	Molí de Can Ros	Element etnològic
EE.34	Pont del pou den Rafeló	Element etnològic
EE.35	Molí de Ca'n Rigo	Element etnològic
EE.36	Pou de sa Cova	Element etnològic
EE.37	Pou de Son Collell	Element etnològic
EE.38	Pou de Son Collell II	Element etnològic
EE.39	Pont des Tamarell	Element etnològic
EE.40	Sínia V	Element etnològic
EE.41	Camí des Molinot	Element etnològic
EE.42	Síquia de Son Miró	Element etnològic
EE.43	Fita de la carretera de Randa	Element etnològic
EE.44	Pont de na Repic	Element etnològic
EE.45	Fita de la carretera de Randa 2	Element etnològic
EE.46	Fita del camí vell de Porreres	Element etnològic
EE.47	Pou de Son Ripoll	Element etnològic
EE.48	Sínia VIII	Element etnològic
EE.49	Molí de Son Massanet	Element etnològic
EE.50	Síquia d'Alcoraia	Element etnològic
EE.51	Molí de Ca'n Fraret	Element etnològic
EE.52	Pou des Dau	Element etnològic
EE.53	Molí de Sang	Element etnològic
EE.54	Molí den Vermell	Element etnològic
EE.55	Molí de Can Nofre	Element etnològic
EE.56	Molí de Ca'n Serra	Element etnològic
EE.57	Molí de Can Fernando	Element etnològic
EE.58	Molí den Perons	Element etnològic

PAISATGÍSTIC AMBIENTAL		
codi	nom	categoria
PA.01	Puig de Sant Miquel	Paisatgístic, ambiental
PA.02	Font de sa Cova Celada	Paisatgístic, ambiental
PA.03	Alzinar de Son Collell	Paisatgístic, ambiental
PA.04	Torrent de Pina i Alcoraia	Paisatgístic, ambiental
PA.05	Ruta del Barroc	Paisatgístic, ambiental
PA.06	Carreró de Son Rafel Mas	Paisatgístic, ambiental
PA.07	Carreró des Campanar	Paisatgístic, ambiental

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS		
codi	nom	categoria
JA.01	Son Comelles / Sa Plana	Jaciment arqueològic
JA.02	Son Comelles / Sa Plana	Jaciment arqueològic
JA.03	Sa Plana / Son Comelles	Jaciment arqueològic
JA.04	Sa Plana / Son Comelles	Jaciment arqueològic
JA.05	Cova d'en Tomàtiga / Son Vaquer	Jaciment arqueològic
JA.06	Rafal Aixat	Jaciment arqueològic
JA.07	Es Colombars	Jaciment arqueològic
JA.08	Es Velar / Sa Torre	Jaciment arqueològic
JA.09	Son Costa	Jaciment arqueològic
JA.10	Coves de na Cotona / Puig des Moros	Jaciment arqueològic
JA.11	Es Rafal / Campaner des Moros	Jaciment arqueològic
JA.12	Puig des Moros	Jaciment arqueològic
JA.13	Son Fornés	Jaciment arqueològic
JA.14	Son Toni Coll	Jaciment arqueològic
JA.15	Sabó	Jaciment arqueològic
JA.16	Son Toni Coll	Jaciment arqueològic
JA.17	Can Calussa	Jaciment arqueològic
JA.18	Can Calussa	Jaciment arqueològic
JA.19	Son Cuca	Jaciment arqueològic
JA.20	Son Company	Jaciment arqueològic
JA.21	Son Company	Jaciment arqueològic
JA.22	Puig Moltó	Jaciment arqueològic
JA.23	Cova den Xorri	Jaciment arqueològic
JA.24	Sa Vinya	Jaciment arqueològic
JA.25	Pou de sa Cova	Jaciment arqueològic
JA.26	Son Maçanet	Jaciment arqueològic
JA.27	Son Massanet	Jaciment arqueològic
JA.28	Son Ribes	Jaciment arqueològic
JA.29	Son Ribes	Jaciment arqueològic
JA.30	Can Cavaller / Son Ripoll	Jaciment arqueològic
JA.31	Son Palou	Jaciment arqueològic
JA.32	Son Palou	Jaciment arqueològic
JA.33	Son Palou	Jaciment arqueològic
JA.34	Son Palou	Jaciment arqueològic
JA.35	Son Ripoll	Jaciment arqueològic
JA.36	Mianes	Jaciment arqueològic
JA.37	Mianes Vell	Jaciment arqueològic
JA.38	Son Castanyer	Jaciment arqueològic
JA.39	Son Deixotte	Jaciment arqueològic
JA.40	Mianes	Jaciment arqueològic
JA.41	Mianes	Jaciment arqueològic
JA.42	Mianes	Jaciment arqueològic
JA.43	Es Molí / Tagament	Jaciment arqueològic
JA.44	Tagamanent	Jaciment arqueològic
JA.45	Es Molinot / Son Comelles	Jaciment arqueològic
JA.46	Son Picornell	Jaciment arqueològic

8. FITXES DELS ELEMENTS CATALOGATS

SON TONI COLL

A.01

Situació: Son Toni Coll**Referència cadastral:** 07038A008002800000IA**Coordenades:** X:498256 Y:4382867**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-APR**Categoria de protecció:** Arquitectura civil / Escultura heràldica**Nivell de protecció:** 2-Parcial / 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

Segles XVIII. Possessió. Estil popular.

Panell escultòric

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

S'han afegit algunes edificacions agrícoles al llarg dels anys, com sol passar amb les possessions agràries.

Valoració conjunt:

Cases de possessió situades sobre un turó, formades per dos cossos disposats en angle recte, i un altre que tot i trobar-se lleugerament separat contribueix a tancar la carrera. El cos principal, destinat a habitatge és de planta baixa i pis, amb dos aiguavessos i teulades a quatre vessants. Els murs són de paredat en verd, amb el portal i les finestres emmarcats per cantons de marès. El portal és d'arc de mig punt amb dovelles i carcanyols. Les finestres són allindades i presenten amplit motllurat. Sobre el portal es situa l'escut dels Catlà (B.I.C. Decret 571/1963). Al panell escultòric, l'escut està envoltat d'elements vegetals i volutes i coronat per un elm amb plomes. El cos lateral adjacent a l'habitatge és de ús agrícola i d'una sola planta amb coberta a una vessant construït amb paredat en verd. La païssa que es troba lleugerament elevada té l'accés per una escala d'un sol tram aferrada al frontis.

L'altre cos que completa la U que formen les edificacions és el destinat als animals. És una senzilla edificació allargada, de paredat en verd amb teulada a una vessant.

Aquesta possessió es troba prop de l'antic camí de ferradura que anava a Lloret, per la qual cosa al brancal del portal hi ha inscrites les passes que la separen tant de Lloret com de Montuïri.

Un factor interessant és que la façana orientada a sud-est i que domina tot el paisatge donada la seva ubicació, no coincideix amb la façana principal d'entrada i amb la clastra, com sol passar a moltes possessions.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al cos de l'habitatge i el conjunt arquitectònic format pels edificis i la carrera que conformen una clastra. Així com la seva implantació a l'entorn escarpat.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud-est, o nord-oest, on hi ha la clastra i la façana principal, així com la visió general de la possessió cap al territori. Es permet l'augment d'alçada de coberta per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Protecció integral de l'escut segons el nivell de protecció

4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)

Elements destacats/preservar:

El conjunt arquitectònic format per les cases principal, la païssa i l'edifici dels animals, i la clastra formada per aquestes edificacions

L'escut des Cartlà sobre el portal, i el portal forà.

La façana d'entrada a les cases i el tros de carrera que es conserva.

La implantació a l'entorn de les cases i els marges que li fan de base sobre el turó.

Intervencions preferents:

Restauració dels murs de pedra dels edificis que estan en mal estat.

Conservació i manteniment de l'escut.

Conservació i manteniment general.

Usos permesos

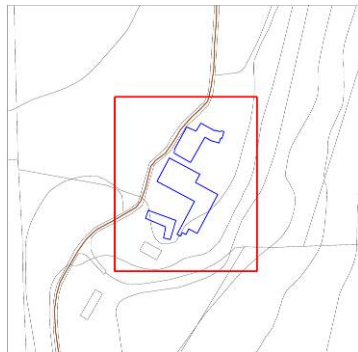
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn

Conservació de l'antic camí de Lloret.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



SON BOIVÀS

A.02

Situació: Son Boivàs**Referència cadastral:** 07038A008001540000IG**Coordenades:** X:497260,94 Y:4382776**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVI.

Possessió. Estil popular.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Possessió dalt d'un petit turó, conformada per diversos volums formant una U, o clastra, orientada a sud-est (com passa amb moltes altres possessions). El volum principal està dedicat a la casa. Casa de planta rectangular amb planta baixa i pis, de dos aiguavessos i teulada a doble vessant. El conjunt d'edificacions construïdes és de paredat en verd i reforços de marès, tanquen una carrera empedrada amb vistes cap al camp.

L'accés a les cases és per un portal de mig punt amb dovelles i carcanyols sobre el que hi ha una finestra amb ampit motllurat. En el lateral esquerre de la façana hi ha una construcció d'una sola planta amb teulada a una vessant. L'angle d'unió dels dos cossos està ocupat per una construcció semicircular on actualment es troba la cuina. A l'altre extrem de l'edifici principal hi ha una dependència d'ús agrícola de dues plantes amb teulada a una vessant.

A la clastra destaquen les escales d'accés a les dependències agrícoles, el pou, el rellotge de sol i el qualcador.

A l'interior un gran arc d'ansa paner separa els dos aiguavessos. També hi ha una cambra amb alcova.

Crida l'atenció que tots els murs són molt cegs, amb poques i petites obertures, tret del portal.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a l'edificació principal i el conjunt arquitectònic.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud-est, on hi ha la façana principal, així com l'orientació de la claustra cap al paisatge. Es podrà alçar la coberta per adaptar la casa a les condicions d'habitabilitat i eficiència energètica actuals. Per el mateix motiu es podran ampliar o fer noves obertures, conservant - o posant en valor- la composició actual.

Elements destacats/preservar:

El conjunt arquitectònic de les edificacions.

L'arc del portal d'accés amb la finestra superior.

Materials originals de la façana

L'arc interior.

La carrera empedrada.

El conjunt rellotge de sol i el qualcador.

La cisterna i la seva capella.

Intervencions preferents:

Restauració de teulades, especialment del cos de les dependències agrícoles.

Restauració de façanes

Conservació i manteniment.

Usos permesos

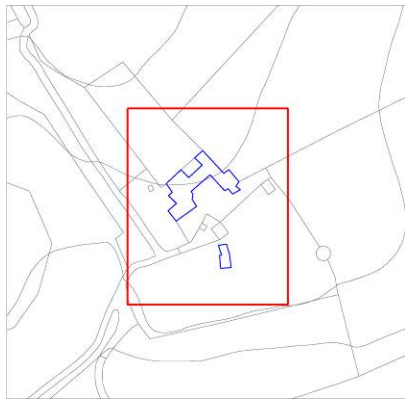
Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal.

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les edificacions originals, així com de l'entorn



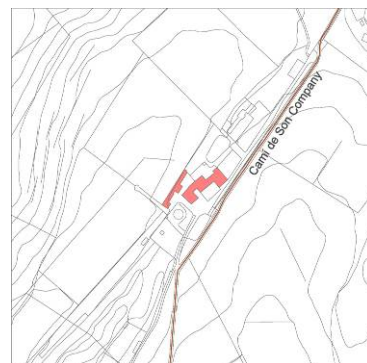
Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



SON COMPANYY

A.03

Situació: Son Company- Polígon 8, Par 19**Referència cadastral:** 07038A008000190000IA**Coordenades:** X:496416,96 Y:4382500,69**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Arquitectura civil.**Nivell de protecció:** 2-Parcial.**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:****Època de construcció i tipologia:**

Segle XX.

Possessió.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo / Acceptable.**Intervencions realitzades:**

Rehabilitada recentment.

Valoració conjunt:

Cases de possessió construïdes en el segle XX. Presenten planta baixa pis i porxo amb dos aiguavessos i coberta a doble vessant. El frontis s'articula a partir de dos accessos. A l'esquerra un portal de mig punt que dona accés a la planta baixa i determina la definició en tres eixos en els que s'obrin les finestres del pis i els finestrans del porxo. A la dreta del frontis un arc rebaixat dona pas a un vestíbul en el que hi ha el portal neoromànic de la capella i l'escala d'accés al pis. L'edificació presenta la façana arrebossada i pintada en blanc, excepte a l'emmarcament dels buits que és de color ocre. Un rellotge de sòl completa el conjunt. A la part posterior un tercer aiguavés recorre tres parts de l'amplària de l'edificació principal, definit per una galeria de cinc arcs de mig punt. La part del davant de les cases és una gran carrera empedrada tancada per un mur amb un imponent portal de clar estil regionalista. Adossada a l'edifici principal es situa la casa dels pagesos, una construcció també de dues plantes i porxo amb les façanes referides, sens cap tipus d'ornamentació.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edificació principal, la carrera mirador i la seva tanca.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud-est, on hi ha la façana principal, així com la visió general de la possessió cap al l'entorn.

Elements destacats/preservar:

El conjunt arquitectònic de les cases.
La façana del cos principal.
El mirador davant les cases amb la seva tanca i portal.
La composició arquitectònica general i la seva implantació a l'entorn.
Els murs de pedra que envolten els jardins laterals.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.
Restauració de parts de façana.

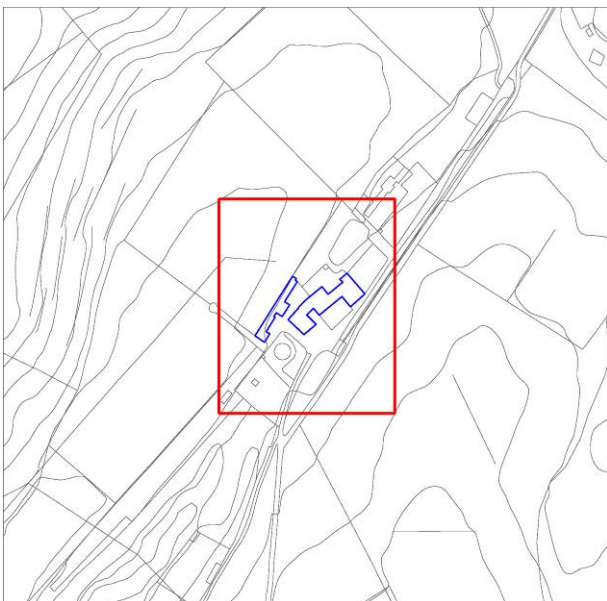
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn



▬ Delimitació de l'entorn de protecció

▬ Delimitació de l'element



SABOR

A.04

Situació: Possessió de Sabor, Polígon 8 Par 235

Referència cadastral: 07038A008002350000IJ

Coordenades: X:498173,03 Y:4382312,17

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR / F

Categoria de protecció: Arquitectura civil

Nivell de protecció: 2-Parcial.

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Sapó, o Sabor és un topònim d' alqueria d'època islàmica (a Argèlia també existeix el topònim Xabor). Apareix en el llibre de Repartiment i es dona a Pere de Comabella. L'any 1463 és adquirida per la família de cavallers "Brondo", fins al segle XVII, que passa a ser propietat dels Dominics. Les primeres ampliacions de la possessió pogueren ser obra d'aquests, i donada la ubicació, prop del camí que duu a l'església de Lloret, els forns que presenta, i l'entorn boscós, pogué ser un punt de suministre de pa i altres aliments per l'entremat de possessions i activitat dels Dominics.

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001

Època de construcció i tipologia:

Segle Ant XIII-XVIII.

Alqueria / Possessió.

Ús actual: Habitatge / Agroturisme / Agrari

Estat de conservació: Bo / Acceptable.

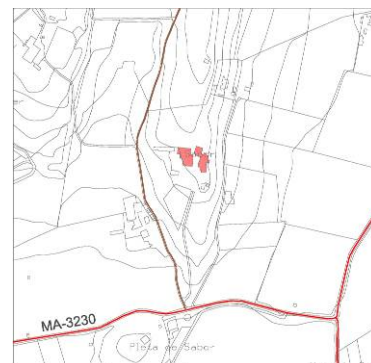
Intervencions realitzades:

Ha sofert diverses modificacions durant la història. Recentment s'ha rehabilitat per compatibilitzar l'ús d'agroturisme i s'han recuperat diversos elements etnològics.

Valoració conjunt:

Cases de possessió situades sobre una petita elevació, conformades per diferents volums autònoms que s'agrupen entorn a una carrera o clastra orientada a sur. Els diferents elements són de paredat en verd sens referir amb reforços de peces de marès tant a les cantoneres com a les rebranques de portals i finestres. El cos principal presenta dues plantes amb dos aiguavessos i coberta a doble vessant. Les finestres, que són totes allindades s'obrin irregularment en el frontis principal. Sobre el portal hi ha una inscripció amb la data 1797. Altres dos costats de la clastra empedrada estan ocupats per dependències destinades a animals i magatzems. El celler constitueix, també un volum autònom allunyat del nucli de les cases, que presenta la coberta amb encavallament de fusta i obertures quadrangulars en el terç superior. També curiós és el cas del forn ja que a la rehabilitació es va trobar que en el lloc on es trobava aquest hi havia un forn completament conservat, que s'havia construït aprofitant el lloc d'un altre forn anterior, de majors dimensions i del que encara en queden restes. Aquesta era una de les cinc possessions que l'ordre dels dominics tenia a Montuïri.

Al sud de la possessió es troba el qanat de Sabor (EE.03) probablement de la mateixa època que l'alqueria original. I també el jaciment arqueològic de la Pleta de Sabor (JA.15)



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt dels edificis de la clastra (inclosa) i el celler.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud i est, (on hi ha la façana principal, i l'orientació de la clastra).

Elements destacats/preservar:

El conjunt arquitectònic de les cases.

La clastra i l'empedrat.

Els materials i peces de façana originals (S XVIII)

Els dos forns.

El conjunt de la edificació del celler..

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Restauració de cobertes i façanes laterals amb materials i tècniques autòctones com (o que posin en valor) les originals.

Usos permesos

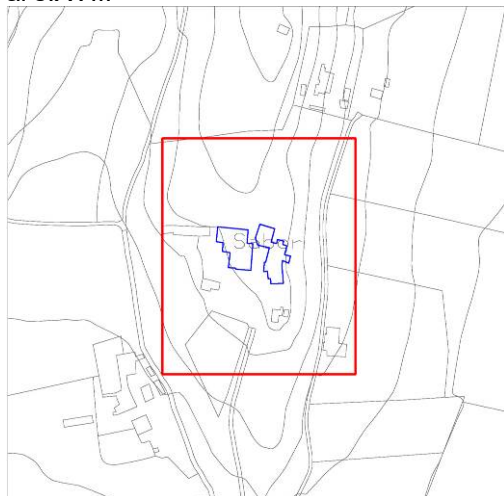
Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal.

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

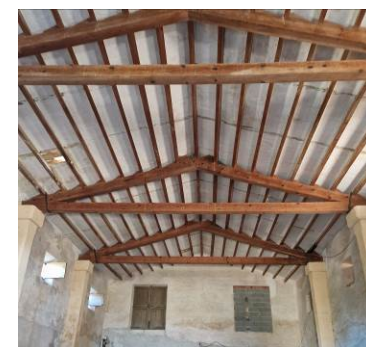
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de l'entorn,, els principals marges de pedra envoltat les cases i les grans piques de pedra que poden ser d'origen anterior al s.XVIII



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



ES PUIG MOLTÓ

A.05

Situació: Es Puig Moltó, Polígono 8 Parcela 1

Referència cadastral: 07038A008000010000IF

Coordenades: X: 495390,19 Y: 43820

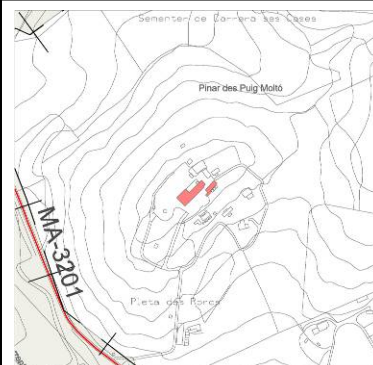
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: F

Categoria de protecció: Arquitectura civil

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Ja surt documentada al Llibre de Repartiment, com una alqueria amb el nom de Benimoragia. Al segle XIV està documentada coma propietat de Francesc Rupert i de Moletó de Cabrera, d'on probablement surt el nom de Moltó. Va ser propietat posteriorment d'altres famílies nobles. Al segle XXI es converteix en agroturisme.

El Puig Moltó té lloc a la cultura oral del terme, amb el glosat "S'asunto des Puig Moltó"

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII- XIX. Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segle XIV-XVII

Possessió / Cases de pagès

Estil tradicional.

Ús actual: Agroturisme.

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

Rehabilitada a agroturisme

Valoració conjunt:

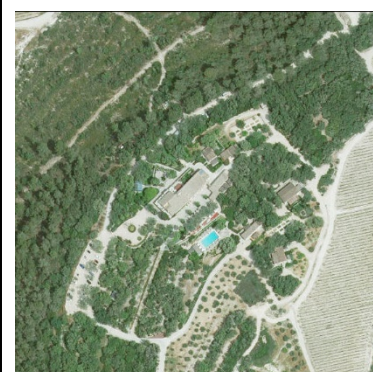
Edifici rectangular de dues plantes amb dos aiguavessos i teulada a doble vessant, interessant per la seva ubicació i domini del paisatge, una glosa parla d'un *festeig* en aquest indret.

Presenta portal d'arc de mig punt situat a l'extrem del frontis i una distribució irregular de les finestres i finestrans. Antigament les parets eren molt cegues, i s'han fet noves finestres, així com construccions addicionals per adaptar l'element a l'ús d'agroturisme, però s'han conservat els murs i els materials de l'edificació principal antiga.

Actualment una porxada d'arcs rebaixats recorre tota la part posterior i un lateral.

A la carrera, empedrada, es conserva un coll de cisterna.

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques i de la web de l'agroturisme.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud-est, on hi ha els jardins i la façana principal, així com la visió general de la possessió.

Elements destacats/preservar:

El conjunt volumètric de les edificacions originals.
El portal, murs de paredat i arcs originals.
La carrera empedrada de la part davantera.
El coll de cisterna.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

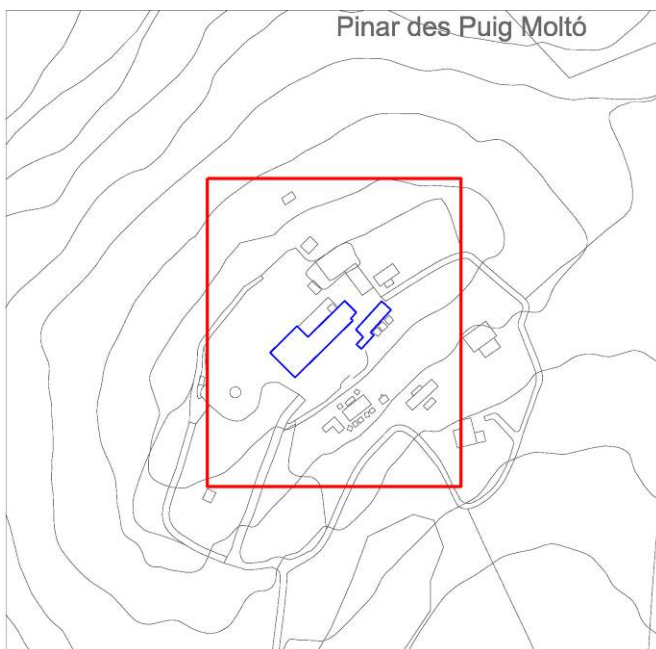
Usos permesos

Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal.
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn forestal.



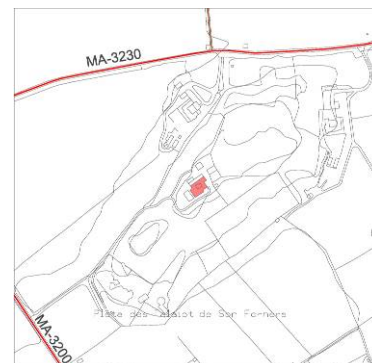
Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



SON FORNÉS

A.06

Situació: Son Fornés- Polígon 7, Par 231**Referència cadastral:** 07038A007002310000IS**Coordenades:** X:497310,67 Y:4381752,52**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR / AR-F**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

*D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**D.A., Gran Enciclopèdia de Mallorca, Promomallorca, Inca, 1991.***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVII

Possessió. Estil popular.

Ús actual: Ús previst equipament cultural**Estat de conservació:** En procés de rehabilitació.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Cases de possessió situades sobre un pujol formades per diferents cossos que s'adossen formant una estructura aproximadament quadrada que tanca en el seu interior una petita clastra. Les diferents edificacions són de planta baixa i sostre, construïdes de paredat en verd amb reforços de pedres de major tamany en els cornalons i la zona baixa. El portal principal és de mig punt amb dovelles de marès, igual que les finestres.

A l'interior, destacava l'entrada amb un arc escarser en el portal i un arc carpanell a la separació de l'entrada amb la primera sala. Els sostres eren d'embigat de fusta, mentre que el terra de l'entrada conserva l'empedrat original.

Al costat de les cases hi ha una sèrie de construccions agrícoles, com solls, paller, etc.

La carrera conserva part de l'empedrat original.

S'estan duent a terme obres de rehabilitació per adaptar l'element a un equipament cultural. A tal efecte s'estan obrint noves finestres, ja que els murs antics eren molt cecs, no obstant es recomana evitar les finestres horitzontals segons la normativa general a sòl rústic, o bé fer una intervenció que posi en valor els sistemes constructius tipològics originals.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt arquitectònic.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

No es permet l'augment del volum edificat.

Elements destacats/preservar:

L'arc del portal i murs de paredat en verd.

Els arcs interiors.

L'embigat de fusta original que es conservi..

El trespòl originals que es conservin.

La claustra.

Els solls.

Intervencions preferents:

Rehabilitació i remodelació integral

Restauració o reconstrucció de les teulades.

Rehabilitació del trespòl de la carrera.

Rehabilitació dels solls.

Rehabilitació interior.

Restauració o rehabilitació de les façanes mitjançant composició, materials i tècniques constructives autòctones com (o que posin en valor) les originals.

Usos permesos

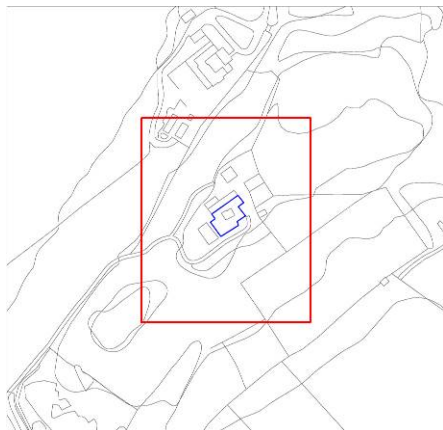
Equipament cultural.

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



Imatges d'arxiu.

SON CUCUÍ

A.07

Situació: Son Cucuí, Polígon 9 Par 502

Referència cadastral: 000500700DD98B0001BY

Coordenades: X: 499775,05 Y: 4381707,26

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR-APR

Categoria de protecció: Arquitectura civil

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Ja surt documentada la propietat l'any 1213 a l'AHM.

D.A., Montuïri. *Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.*

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

Època de construcció i tipologia:

Segle XVI

Casa de pagès. Estil popular.

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Acceptable

Intervencions realitzades:

Sembla recentment restaurada i ampliada.

Valoració conjunt:

Cases de pagès de planta baixa i sostre construïdes de paredat en verd amb dos aiguavessos i teulada a doble vessant. Té una sèrie de construccions que s'han anat afegint a l'estructura original.

Destaca el portal de mig punt amb dovelles i carcanyols, sobre el que hi ha una finestra amb l'ampit motllurat i acabament conopial a la part superior.

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud on hi ha la façana principal, així com la visió general de la possessió.

Elements destacats/preservar:

El conjunt volumètric de les antigues edificacions i el seu entorn.

L'arc del portal.

La finestra amb l'ampit motllurat i la llinda.

Composició i materials de façana.

Intervencions preferents:

Restauració de les façanes mitjançant materials i tècniques constructives autòctones com (o que posin en valor) les originals

Restauració de l'ampit de pedra motllurada de la finestra.

Restauració de les teulades de la edificació adjacent a la façana principal.

Conservació i manteniment.

Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les edificacions originals, així com de l'entorn.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



Finestra conopial



Porxo al costat de la façana principal

GALIANA

A.08

Situació: Galiana, Polígon 6 Par 281

Referència cadastral: 07038A006002810000ID

Coordenades: X:496737,87 Y:4381526,3

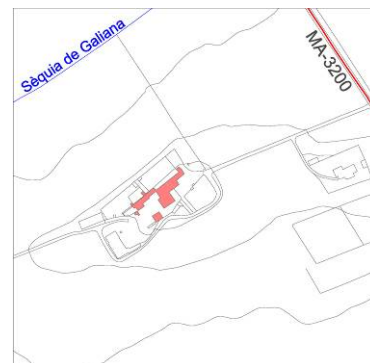
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Arquitectura civil / Escultura heràldica

Nivell de protecció: 2-Parcial / 4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aquesta és una de les possessions de Montuïri que va pertànyer a l'ordre dels dominics.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII-XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segle XVI.

Possessió. Estil popular.

Panell escultòric

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

Durant el segle XX es feren remodelacions que canviaren la seva configuració interior i exterior

Valoració conjunt:

Conjunt edificat que es situa sobre un petit turó i que té una aparença cega cap a l'exterior, com a vegades passa amb les possessions. Els diferents volums destinats a habitatge o usos agrícoles configuren una sort de clastra. A la zona nord trobam un corral delimitat per una gran tanca que antigament pogueren ser horts o fins i tot safareig.

Les cases estan formades per dos cossos que formen un angle recte. El cos principal és de dues plantes o dos aiguavessos i coberta a doble vessant. La construcció és de paredat en verd amb contraforts en el frontis principal i en el lateral. Destaca el gran portal de mig punt amb dovelles molt estretes de desenvolupat regàs amb carcanyols, sobre el que es situa l'escut de Galiana (B.I.C. decret 571/1963)

Es tracta d'un escut d'armes situat sobre el portal de mig punt de les cases de Galiana. Eisteix la possibilitat que la meitat amb decoració de rombs de la part dreta pertanyi al llinatge Galiana. A l'altre costat s'intueix una creu. Cal pensar que aquesta possessió va pertànyer als dominics. El conjunt està coronat per un elm amb plomes. La recent construcció d'una porxada en el frontis principal emmascara aquest portal. La part posterior de les cases ha estat modificada. Tot i això adossada a aquesta façana es conserva una edificació a la que hi ha alguns elements que devien pertànyer a la construcció dominica, amb un portal de mig punt reconvertit en allindat i l'arrencament d'una arcada de gran desenvolupament, que restà inacabada.

A un altre dels annexes a la construcció principal trobem la cisterna, que per la seva forma evidentment estava a l'exterior, tot i que una remodelació la va integrar a una porxada. Des d'aquesta s'accedeix al tancat del jardí, envoltat per una vertadera murada de gran alçada.

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Demolició

En cas d'augment de volum, no es farà a la zona on hi ha la tanca del jardí o la façana principal.

Elements destacats/preservar:

L'antic portal i l'escut.

Portal de la construcció primitiva de les païsses.

Base de l'arc interior.

Gran tanca del jardí.

Coll de cisterna.

Corral del ramat.

Intervencions preferents:

Recuperar la façana principal amb el portal de mig punt i l'escut.

Conservació i manteniment.

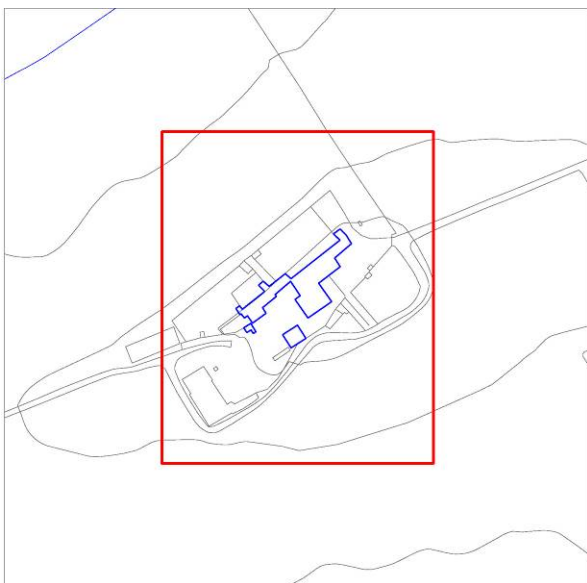
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

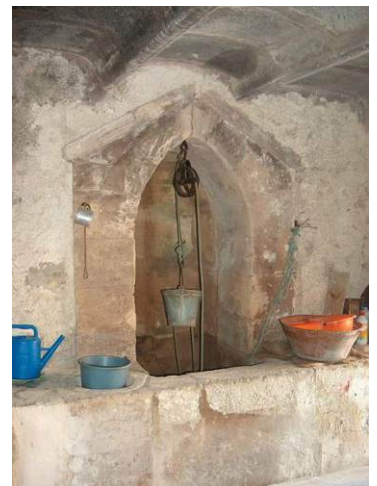
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les edificacions originals, així com de l'entorn.



— Delimitació de l'entorn de protecció

— Delimitació de l'element



TAGAMANENT

A.09

Situació: Possessió Tagamanent, Polígon 9 Par 494

Referència cadastral: 07038A009004940000IK

Coordenades: X:500437,84 Y:4381477,74

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Rústic

Qualificació urbanística: AR-APR

Categoria de protecció: Arquitectura civil

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

"La història de la Finca Tagamanent data de temps medievals, quan el lloc era conegut com a Abdurella durant la dominació àrab. El 1448, Miguel Miralles de Tagamanent va adquirir aquesta finca(...). Al llarg dels segles, la propietat va passar per diverses mans nobles, destacant la família Sòcies de Tagamanent des de 1523 fins a 1813 (...) Amb el pas del temps, Tagamanent es va transformar en una finca amb activitats agrícoles i ramaderes. Al segle XX, es va continuar desenvolupant la finca, expandint les seves operacions agrícoles i ramaderes. L'any 2004, es va dur a terme una extensa renovació de Ses Corteres i s'Aboal, preservant la història arquitectònica de la finca, incloent arcs antics de Petó d'ametla de l'època àrab mallorquina. Avui dia, Tagamanent continua sent un lloc de gran valor històric i cultural, oferint un entorn únic per a diversos usos i esdeveniments."

"Tagamanent, nom d'una població catalana, era també un llinatge d'alguns nobles que van acompanyar el Rei Jaume I a la conquesta de Mallorca; (...)l'acta del notari Juan Mayol que diu: 'El dia 3 d'abril de 1448, va comprar Miguel Miralles de Tagamanent la finca Abdurella a Gibert de Montornés..."

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001
Tagamanent.net/història

Època de construcció i tipologia:

Segle XVII.

Possessió.

Ús actual: Residencial / Agrari / Terciari temporal (esdeveniments tipus noces)

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

El 2004 es reforma de ses corteres i s'aboal per transformar-lo en una zona polivalent. "Fruit d'aquesta reforma va aparèixer un arc complet de Besó d'ametla que data del temps arab mallorquí i se'n va restaurar un altre"

Valoració conjunt:

Cases de possessió articulades en torn a una clastra oberta. S'hi accedeix per un portal forà allindat. Les diverses edificacions són de paredat en verd. L'accés a la clastra es mitjançant dos grans arcs carpanells. El cos principal és de planta baixa i pis amb coberta a doble vessant amb els murs de paredat en verd. El frontis presenta una distribució regular dels buits. L'accés ocupa la part central del mateix amb un portal de mig punt. Un altre cos més modern s'aixeca a l'esquerra del frontis principal i acaba de conformar la clastra empedrada. L'edificació principal es situa a una zona de gran pendent motiu pel qual a la part posterior té una planta més on es situa el celler. Sobre aquest una terrassa amb vistes panoràmiques a Sant Joan. Acaben de configurar la clastra dependències auxiliars amb un molí de sang, ben conservades, així com l'antiga quartera, espai més representatiu on s'han restaurat els arcs diafragmàtics o "Bessó d'ametla". Separada de l'edificació principal hi ha la païssa, d'una sola planta amb, construïda de paredat irregular en verd amb reforços de marès. Aquesta edificació té adossada una cisterna coberta per capelleta de mig punt. En general s'ha rehabilitat l'element conservant les característiques principals.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt arquitectònic d'edificis i espais exterior originals.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

En cas d'augment de volum no es farà entorn a la clastra o el conjunt arquitectònic de les cases i elements adjacents. Evitant especialment el nord est on hi ha l'orientació de les cases i terrasses cap a Sant Joan.

Elements destacats/preservar:

El conjunt arquitectònic.
Composició i materials de façana de la clastra
Arc de Besó d'Ametlla i antiga quartera
El trespòl empedrat de la clastra.
El celler i la seva estructura.
La païssa amb les seves parets.
La cisterna amb la seva capella i la pica de pedra del seu costat.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment del conjunt i elements destacats.

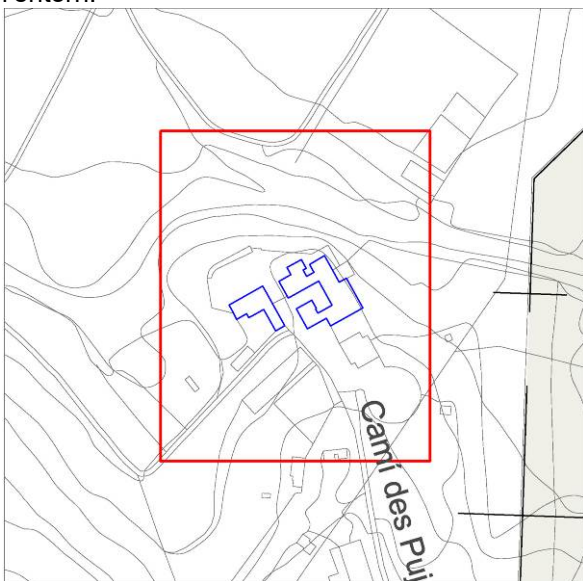
Usos permesos

Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal.
Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



SON MOIÀ

A.10

Situació: Son Moià, Polígon 9 Par 77**Referència cadastral:** 07038A000770000IK**Coordenades:** X: 499446,05 Y: 4380958,45**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

“Antiga alqueria Mooyan, que en el repartiment fou adjudicada als homes de Barcelona. Pareix ésser que les terres on actualment hi ha Es Figuerol Vell i Es Figuerol Nou, serien originalment d'aquesta possessió.”

VERGER FERRER C., Montuiri. Passatges d'història. Segles XIII-XIX, Ajuntament de Montuiri. Montuiri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Possessió. Estil popular.

Ús actual: Habitatge.

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

La casa és de paredat en verd, referit, que conserva marès vist en el portal, de mig punt amb carcanyols i a les finestres. Davant les cases hi ha l'estable, que compta amb un gran nombre de menjadores pels animals, prova de l'extensió que devia tenir originalment.

A l'interior de les cases destaca la ciuna de volta, i una cambra amb alcova. També hi trobam dos sitjots amb diferents compartiments per guardar-hi gra.

A l'exterior, al costat del portal hi ha el pujador de la madona, que servia per pujar amb facilitat sobre les bísties.

La possessió té avui en dia un gran safareig i altres construccions agrícoles adjacents

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud, on hi ha la façana principal i jardins.

Elements destacats/preservar:

El conjunt dels edificis i el seu entorn.

L'arc del portal.

Els menjadors dels animals.

La cuina i la cambra amb la seva alcova.

Els dos sitjos per guardar-hi el gra.

El pujador de la madona.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Usos permesos

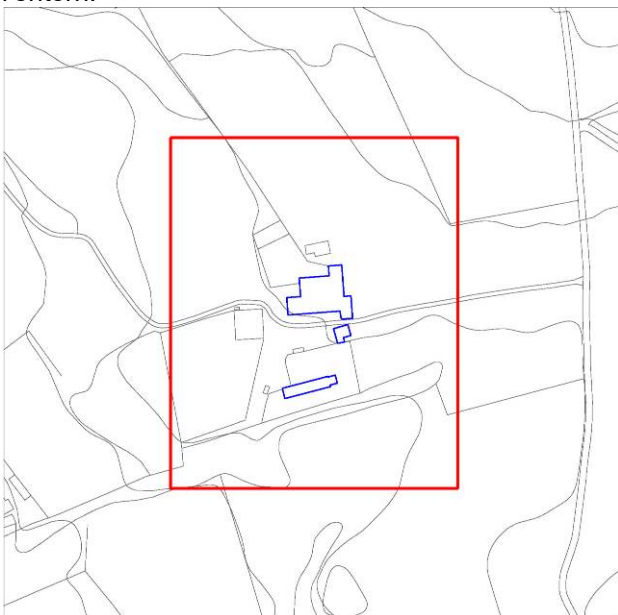
Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal.

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

SON COSTA

A.11

Situació: Son Costa, Polígon 9 Par 86

Referència cadastral: 07038A009000860000IE/07038A009000870000IS

Coordenades: X:499845,44 Y:4380859,42

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Arquitectura civil

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

"...la família Costa dona nom a la possessió a meitat del segle XIII. A principis del segle XVI, era una de les cinc grans possessions que els dominics tenen a Montuïri..."

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001

Època de construcció i tipologia:

Segle XVI

Possessió.

Ús actual: Habitatge / Turístic / Terciari temporal (esdeveniments)

Estat de conservació: Acceptable

Intervencions realitzades:

Divisió de les cases per a la seva venda. Al llarg del segle XX va sofrir diverses modificacions. Remodelació recent per adaptar l'element a ús turístic i esdeveniments.

Valoració conjunt:

Juntament amb altres possessions de Montuïri aquesta era una de les que pertanyien als dominics. Quan després de la desamortització s'hagué de vendre la possessió era tan gran que no trobà comprador, per la qual cosa es dividí, tant les terres com les cases. És per això que es fa difícil la lectura del conjunt de les cases. Les cases de Son Costa s'estructuren al voltant de dues claustres. A la primera clastra empedrada, s'hi accedeix pel portal forà d'arc rebaixat que dona pas a l'entrada amb volta d'aresta. A l'enfront hi ha l'accés a les cases dels pagesos, la cuina conserva el trespol empedrat i la xemeneia "escalfa-panxes". Des d'aquesta es passa a una altra estança on hi ha les piques d'escurar i la bugaderia. Un portal posterior dona a una segona clastra a la part del darrera de les cases on es situen els estatges pels animals, el forn, i un petit excusat. A la dreta del portal de la cuina hi ha l'accés al celler, un gran espai estructurat a partir de tres grans pilars que sostenen una coberta plana. En el costat del portal forà hi ha les cambres dels pagesos que conserven rajoles de test i voltes d'aresta. Tota la planta superior està ocupada per la casa dels senyors, que ha anat sofrint diverses modificacions amb el pas del temps.

Al costat de les cases hi ha un gran espai tancat amb una alta paret, al que s'accedia per una barrera de ferro a la que hi ha una inscripció amb el nom del propietari i la data: Josep Estada y Sabater 1869. Una sèrie de caminois empedrats circumden aquest espai dedicat pels dominics a hort, jardí. A un dels costats una porta dona pas al corral de les figures de moro on hi ha el safareig.

Recentment d'ha remodelat l'element per adaptar-lo a usos turístics i d'esdeveniments. s'ha adaptat l'element

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques i portals d'internet.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt arquitectònic original.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

En cas d'augment de volum, fer-ho de forma respectuosa i no alterar el conjunt arquitectònic.

Elements destacats/preservar:

L'arc del portal de l'entrada.
La clastra amb la seva estructura porticada i paviment.
De la casa dels pagesos; el trespol empedrat, la xemeneia les rajoles i voltes d'aresta de les cambres dels pagesos.
Les piques d'escurar de pedra i el forn.
El celler i la seva estructura.
L'antic graner.
Els caminois i desguassos de pedra del jardí.
El camí d'accés.

Intervencions preferents:

Restauració del forn.
Restauració de la porta de ferro del jardí.
Restauració dels murs de pedra de la tanca del jardí.
Conservació i manteniment.

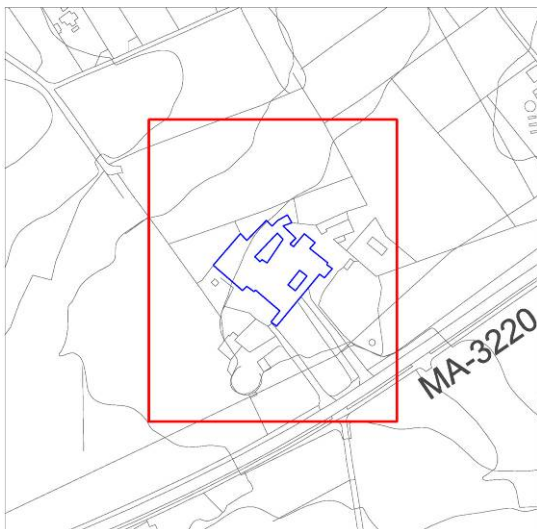
Usos permesos

Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal.
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



ES RAFAL AIXAT

A.12

Situació: Es Rafal Aixat, Polígon 10 Par 759**Referència cadastral:** 07038A010007590000IM**Coordenades:** X:501749,02 Y:4380876,4**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-APR**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

“Vella possessió ja mes pròxima a St. Joan de Sineu que a Montuïri. Ja figura R. Axai en el Rep. (20) dins el terme de Sineu, i Quadrado (Conq., 467), l'interpreta «la ribera»; i el retrobem amb el mateix nom en un document de 1511, que tenim anotat de Montuïri, i potser citarem en l'article d'aquest nom; ja Coromines admetia d'origen aràbic en E. T. C. i, 270. En efecte ha de ser rahl as-Satt 'rafal del Xatt\ mot ben conegut («bord, rivage d'un fleuve»), i ben documentat en l'àrab dels nostres Països (RMa., trad, «litus» i «superfluere»). Només fa escrupol que alii no hi hagi riu ni corrent d'importància. Pero es coneix que els nostres moros l'usaven per extensio parlant dels paratges ben regats i ufanosos. Car l'alzirenc Abenkhaftadja i el Himyari, p. 126 (segles xin-xv), anomenen as-Satt com un dels tres paratges de gran bellesa que hi ha en els voltants d'Alzira”

*Oncat.iec.cat***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVI

Possessió / Cases de pagès.

Ús actual: Explotació agrària / Habitatge**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

Sofrí reformes en el segle XX.

Valoració conjunt:

Conjunt de cases de pagès i dependències agràries situades sobre un puig. El cos principal és d'una planta i porxo amb doble crugia i coberta a doble vessant. Al portal, de mig punt, s'hi accedeix per una escalonada amb graons de pedra i replans emmacats. Al lateral dret s'hi adossà un cos, d'una sola planta, cobert a una vessant. L'edificació original s'amplià cap a l'esquerra, mantenint la volumetria i característiques del cos original. Al seu voltant s'han construït noves edificacions.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'aplica a l'edificació original.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud-est, on hi ha els la façana principal, així com la visió general de la possessió cap al territori.

Elements destacats/preservar:

El portal amb arc i finestra superior.

Materials i composició de la part original de la façana principal.

La clastra formada pel conjunt de les edificacions.

Intervencions preferents:

Restauració de façanes.

Restauració i neteja de construccions agrícoles auxiliars.

Usos permesos

Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal.

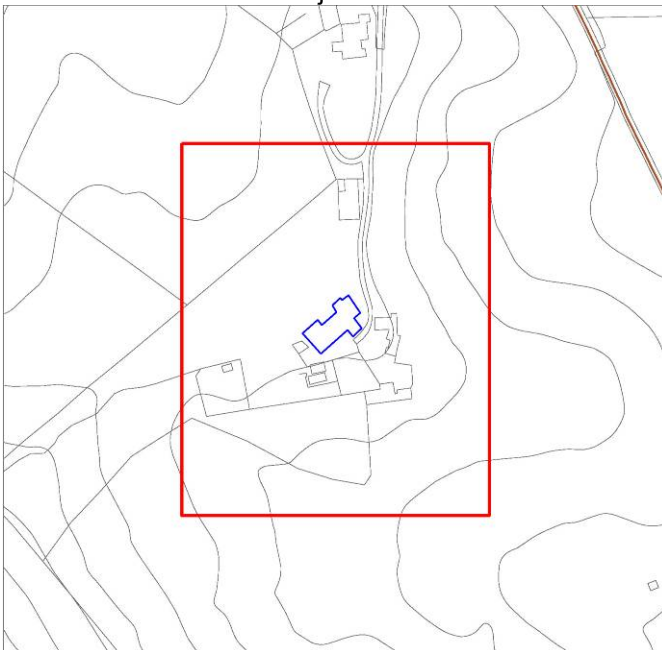
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn. Restauració i neteja de l'entorn.

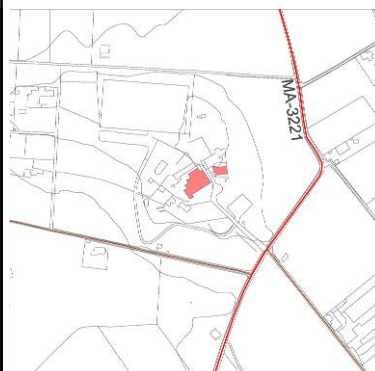


Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element

SON MANERA

A.13

Situació: Possessió de Son Manera**Referència cadastral:** 07038A007000330000IX**Coordenades:** X:498405,77 Y:4380637,68**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVII

Possessió.

Ús actual: Habitatge / Turístic**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

A principis de segle XX es va restaurar amb un cert caire regionalista.

Recentment ha estat objecte d'una reforma-ampliació integral para adaptar-la a l'ús turístic.

Valoració conjunt:

Situada a la sortida del poble, a la carretera de Lloret, aquesta és una de les possessions més destacables de Montuïri, quan al grau de conservació. Presenta planta baixa i pis sobre el que es situa una gran terrassa envoltada per balustrada. La disposició regular dels buits i la bicromia del frontis li dona una clara sensació de regularitat, tot i que aquesta pintura no és original de la construcció sinó que a mitjan segle XX encara conservava l'empedrat irregular del paredat en verd, igual que en els laterals, que presenten rafes. El portal és de mig punt i sobre aquest es situa una finestra amb balcó. Aquesta possessió ha estat recentment rehabilitada.

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici i terrasses adjacents.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud-est, on hi ha els jardins i la façana principal, així com la visió general de la possessió.

Elements destacats/preservar:

La façana principal amb el portal de mig punt, i demés elements que la caracteritzen.

Conjunt arquitectònic del volum principal original, i elements exteriors de la zona sud-est que inclouen l'entrada, el molí i antiga era.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Usos permesos

Residencial / Agrari / Turístic / Hosteleria i els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



— Delimitació de l'entorn de protecció

— Delimitació de l'element



ES FIGUERAL NOU

A.14

Situació: Carretera de Sant Joan, Polígon 9 Par 590

Referència cadastral: 07038A009005900000IO

Coordenades: X: 499323,42 Y: 4380589,7

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Arquitectura civil

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Cases de possessió que sorgiren després de la parcelació de la possessió de Son Mojà.

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001

Època de construcció i tipologia:

Possessió. Estil popular.

Ús actual: Agroturisme-restaurant.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Rehabilitat per convertir-la en agroturisme i restaurant.

Valoració conjunt:

El conjunt de les cases està format per diversos volums que s'estructuren entorn a una clastra tancada. Actualment el frontis principal es troba a la part oposada a la carretera de Sant Joan, orientat a nord. Presenta paredat en verd amb un gran portal d'arc rebaixat de peces de marès, material que també trobam a les finestres i a les cantoneres de la construcció. Aquesta façana de planta baixa i pis destaca per la senzillesa. Des del portal forà i passant per una clastra completament rehabilitada passam al celler, l'estança més espectacular de la possessió, que destaca tant per la seva gran alçada, de dos pisos, com per la grandiositat de l'espai, que es divideix en dues naus gràcies als alts i esvelts pilars de base quadrada, que serveixen d'arrencament de les voltes d'aresta rebaixada de cada un dels trams. Algunes de les claus d'aquestes voltes presenten decoració amb motiu floral, de creu i una amb la data 1879. Una sala al seu costat, de menors proporcions, presenta també voltes d'aresta rebaixada, en aquest cas referides, que es sustenten sobre pilars i pilastres.

Les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques i portals d'internet.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud-est, o nord-oest, on hi ha els jardins i la façana principal, així com la visió general de la possessió.

Elements destacats/preservar:

El conjunt arquitectònic de les cases.
El frontis principal,
La clastra
Les dependències del celler i la sala al seu costat.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Usos permesos

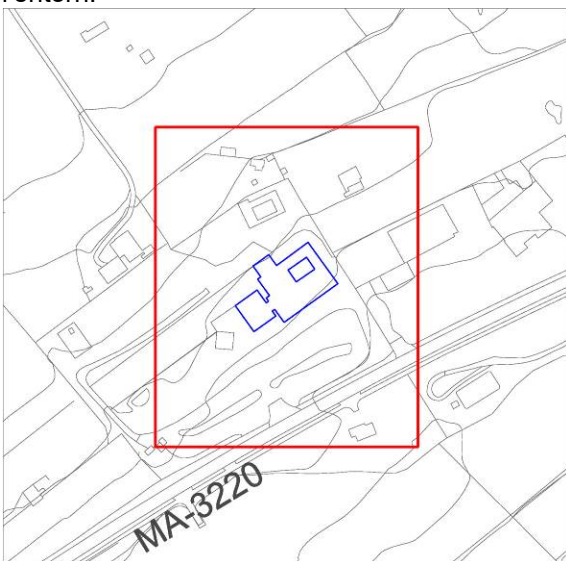
Residencial / Agrari / Turístic / Terciari

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



Celler



Dependència annexa al celler



SA TORRE

A.15

Situació: Sa Torre, Polígon 10 Par 18

Referència cadastral: 07038A010000180000IP

Coordenades: X:499354,61 Y:4380123,72

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Arquitectura civil / Escultura heràldica

Nivell de protecció: 2-Parcial / 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001

Època de construcció i tipologia:

Segle XVI

Possessió.

Ús actual: Habitatge / Agrari

Estat de conservació: Acceptable.

Intervencions realitzades:

Obertura de la galeria superior en el segle XIX. Diverses obres de restauració o reconstrucció parcials.

Valoració conjunt:

Interessant conjunt format per cases de possessió i construccions agrícoles estructurades en torn a una clastra central. La possessió conserva l'ús agrícola i entrar-hi sembla un preciós viatge al passat. Totes les dependències tenen l'accés des de la clastra, inclòs les solls, que encara existeixen i es pot donar menjar als porcs des de dins la clastra, a l'ombra d'una bignònia, "a un temps convenia que tot pogués quedar tancat únicament amb el portal de la clastra q..."

El portal forà es d'arc rebaixat, sobre el que destaca l'escut de la família Miralles (B.I.C. Decret 571/1963), que té una estructura ovalada amb un elm amb plomes i volutes que l'envolten.

Sobre el pas d'entrada, el pis presenta una galeria d'arcs de mig punt de marès, oberta segurament en el segle XIX o XX. Al voltant de la clastra una porxada sostinguda per fins pilars octogonals de marès a dos dels laterals, i també unes finíssimes bigues de llenya.

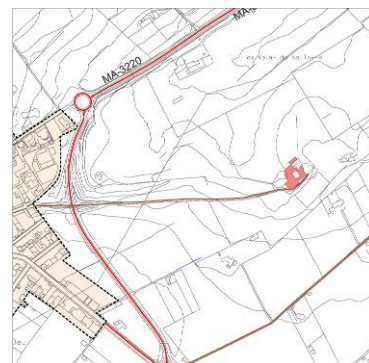
Una particularitat de la clastra empedrada és el fort *rost* que té cap a sud, fent que la porxada també estigui inclinada. Dins ella trobam molts elements interessants que s'han conservat: la cisterna coberta per capelleta ogival amb les piques, el forn, l'arc gòtic de les solls, la cuina dels pagesos que conserva molts elements antics.

A l'extrem dret hi ha un conjunt de quatre portals que aconduïxen a dependències annexes, dels pagesos o agrícoles.

A l'extrem esquerra hi ha el portal de les cases, que constitueixen un bloc de planta rectangular, de dos aiguavessos, amb coberta a doble vessant, i es singularitzen dins el conjunt com a cases dels senyors amb els seus referits i la gran sala representativa amb vistes cap al territori i la vila.

S'han dut a terme algunes obres de restauració o reconstrucció parcial, com canvis de forjats, i s'ha obert alguna portassa a les dependències agrícoles, per fora de la clastra, ja que actualment és més pràctic, com és lògic. Una part de les edificacions auxiliars a la façana nord-est fa un temps es va derruir parcialment, i es podrà reconstruir.

Finalment, a una cota inferior, aprofitant el desnivell del terreny, cap a la zona sud, i d'una època posterior, trobam el celler que també és interessant conservar com a part del conjunt. S'ha canviat la teulada però es conserven els pilars de marès i les façanes originals.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt arquitectònic de la possessió i el celler.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud-est, o sud-oest, on hi ha l'accés, les façanes principals, i l'orientació de la clastra cap als camps.

Protecció integral de l'escut segons el nivell de protecció
4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)

Elements destacats/preservar:

La clastra incloent el trespò de pedra i els elements antics que es conserven, com la cisterna, forn, arc ogival de les sòls etc.

Les façanes de les cases dels senyors. La façana d'accés i les façanes interiors de la clastra.

El porxo de la clastra i els diferents portals que a ella accedeixen.

L'estructura i volumetria del celler

L'escut.

Intervencions preferents:

Restauració i consolidació general, especial esment a la clastra i la seva porxada.

Restauració de les façanes mitjançant materials i tècniques constructives autòctones com (o que posin en valor) les originals

Reconducció o substitució de diverses canalitzacions de instal·lacions per que quedin ocultes.

Conservació i manteniment de l'escut.

Conservació i manteniment general.

Usos permesos

Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal.

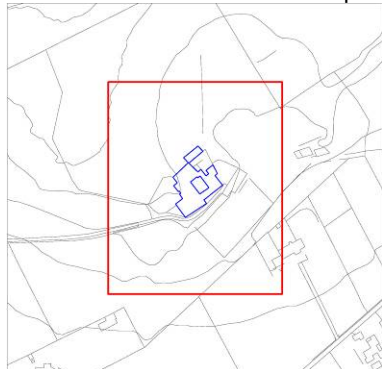
Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn.

Mantenir sense edificar els camps de la zona sud-est de la possessió i el celler.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



SON COMELLES

A.16

Situació: Son Comelles**Referència cadastral:** 000800100ED07G0001RP**Coordenades:** X:502140,23 Y:4379688,43**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Pareix ésser que la possessió es forma per la unió de diversos rafals i alqueries en el moment posterior a la conquesta de Mallorca. En el segle XIV ja apareix esmentat un tal Francesch de Comelles. Fou propietat de l'ordre del Dominics. En el segle XVIII, degut a una mala administració, el propietari de Son Comelles restà fortament endeutat amb diverses ordres, convents i institucions religioses per la qual cosa hagué de vendre part de la possessió. L'Ajuntament fou qui adquirí aquestes terres establint-les i passant a anomenar-se les rotes de Son Comelles.

D.A., *Gran Enciclopèdia de Mallorca, Promomallorca, Inca, 1991.*

D.A., *Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.*

VERGER FERRER, C., *Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.*

Època de construcció i tipologia:

Segle XVII-XVIII

Possessió. Estil popular.

Ús actual: Habitatge.

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

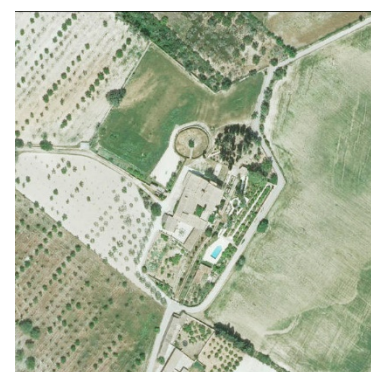
S'hi ha duit a terme obres de restauració.

Valoració conjunt:

Cases de possessió situades sobre un turonet, formades per un conjunt de dependències, organitzades principalment entorn a una clastra amb una pèrgola vegetal, amb el portal principal orientat a sud-est.

El cos principal, destinat a les cases del senyors, es troba a la zona nord-est de la clastra. És de planta rectangular, de dues plantes amb dos aiguavessos. A la façana s'obrin finestres de component vertical, distribuïts en quatre eixos. En el lateral esquerre hi ha adosada una dependència d'una planta amb un aiguavés. S'hi accedeix per una escala i presenta portal de mig punt. En el lateral dret hi ha un cos posterior a l'edificació principal, a la planta baixa s'obri un arc escarser i al pis una galeria de tres arcs de mig punt mirant cap als jardins i terrenys. A la zona sud de la clastra trobam una capella, i tant al sud com oest, dependències auxiliars i agrícoles.

Davant les cases, a una cota inferior que si accedeix per una gran escala, trobam un jardí i un hort de tarongers i llimoneres, part d'ell dins un gran safareig ara en desús com a tal, que remata per la part sud-est el conjunt arquitectònic.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt arquitectònic, terrasses i jardins.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud-est, o nord-est, on hi ha els jardins i la façana principal, així com la visió general de la possessió.

Elements destacats/preservar:

El conjunt arquitectònic constituït per les edificacions existents.

Façanes, terrasses i la volumetria del conjunt.

La clastra i els seu elements.

La capella

Els jardins amb el safareig.

Forjats de fusta interiors originals que es conservin.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment de les edificacions i jardins.

Restauració

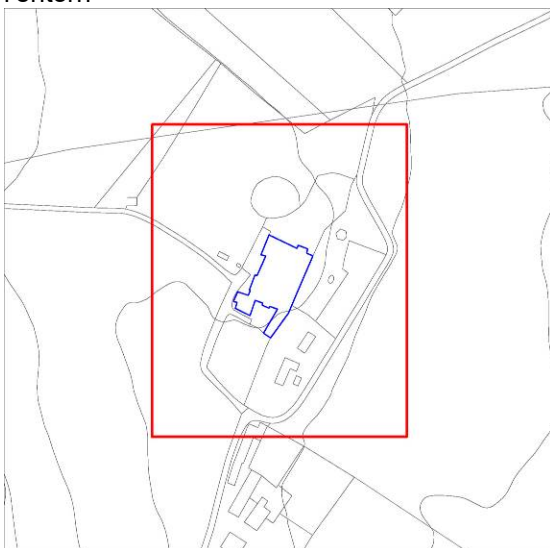
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

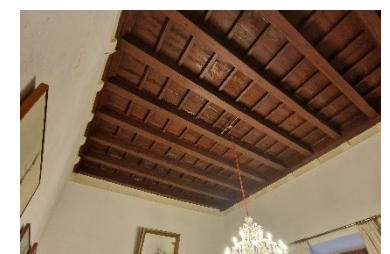
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn



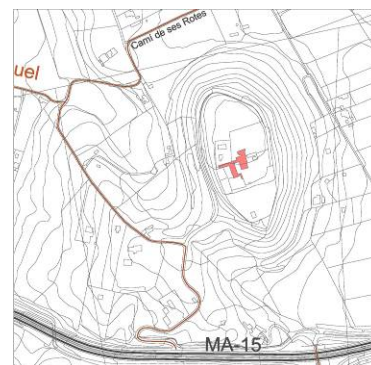
Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



SANTUARI DE LA MARE DE DÉU DE LA BONA PAU

A.17

Situació: Puig de Sant Miquel**Referència cadastral:** 000100600ED07G0001FP**Coordenades:** X:500701,48 Y:4379285,79**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** ANEI**Categoria de protecció:** Arquitectura religiosa**Nivell de protecció:** 1-Integral / 2-Parcial

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Pareix ésser que ens hem de remuntar a l'època de la Conquesta de Mallorca per tal d'entendre la construcció del Santuari en el cim del puig. Just després d'aquesta en el repartiment la possessió anomenada Mianes passà a mans dels Cavallers del Temple. El Puig de Mianes formava part d'aquesta possessió. Cap a mitjan segle XIV aquest puig és conegut amb els noms de Puig den Romanyà o Puig de Sant Miquel. Amb l'extinció de l'ordre dels templers a principis del segle XIV totes les seves possessions passaren a mans dels hospitalers.

Es sap que el 1395 hi havia una petita ermita en el cim del puig servida per Fra Bartomeu Aguilar, segurament cavaller hospitaler. Aquesta comunitat en tengué cura fins a finals del segle XV. L'any 1523 hi havia un oratori dedicat a Sant Miquel Arcàngel, titularitat que canvià a mitjan segle XVII, per la de la Mare de Déu de la Bona Pau, la imatge de la qual s'hi venera des de 1647, adquirida pels consellers i jurats de la Vila.

El 1695 la petita església s'hagué de tancar degut al seu estat ruïnós, tot i que s'inicià immediatament la reconstrucció ja que el 1713 el temple estava en perfectes condicions. Durant els segles XVIII i XIX l'oratori continuà baix tutela de l'Ajuntament amb la figura del Batle del Puig, que era el regidor encarregar d'aquest. La desamortització també l'afectà i passà a mans privades. A finals del segle XIX la comtessa d'Ayamans, que era la propietària, el cedí a les germanes de la Sagrada Família, conegudes també com "vermelletes".

D.A., Montuiri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

HABSBURGO-LORENA, LL. S. , Les Balears descrites per la paraula i la imatge, Grup Serra, Mallorca, 2002.

VERGER FERRER, C., Montuiri. Passatges d'història, Ajuntament de Montuiri, Montuiri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segles XVI - XIX. Santuari. Estil popular.

Ús actual: Culte.

Estat de conservació: Bo / Acceptable.

Intervencions realitzades:

A mitjans del segle XX es reformà Cas Donat. Altres dependències foren adaptades a restaurant.

Valoració conjunt:

En el cim del puig hi ha una sèrie d'edificacions entre les que destaca l'oratori renovat entre 1695 i 1713. El frontis principal destaca per la senzillesa i sobrietat. Un pany de mur completament llis, referit en blanc en el que s'obri un portal allindat rematat per timpà semicircular sustentat per mènsules en el que hi ha una petita fornícula amb la imatge de la Mare de Déu. Sobre aquesta un rellotge de sol i un petit òcul. A cada costat del portal un pilastra de diferent color, marca exteriorment la separació entre la nau central i les capelles. El frontis està rematat per acabament de línies ondulants amb borles a la part superior de les bandes vertical i una petita espadanya amb campana a la part central.

Interiorment el temple és d'una sola nau amb capelles laterals, capçalera absidal amb volta de copinya i volta de canó de marès a la nau, construïda el 1840 en substitució del sostre de canyissada que hi havia fins al moment. La tribuna del cor sostinguda per tres arcs rebaixats és de 1869.

Actualment l'oratori roman tancat bona part de l'any, però és emprat per al poble durant festivitats assenyalades. No obstant s'hi duen feines de conservació i manteniment i no es troba en mal estat, encara que presenta algunes humitats.

A l'esquerra de l'oratori hi ha una sèrie d'edificacions que enquadren una clastra. És la casa de Cas Donat, renovada el 1946.

En el costat de la dreta on ara hi ha un restaurant es situa una ample explanada amb un terraple sobre el que hi ha una cisterna amb coll octogonal i arc apuntat.



Cas Donat



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Protecció 1-Integral de l'oratori o Ermita de la mare de Deu de la Bona Pau

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Reconstrucció

Protecció 2-Parcial s'aplica a Cas Donat i resta d'edificacions originals del Puig de Sant Miquel.

No es permet l'augment del volum edificat.

Elements destacats/preservar:

L'oratori integralment.

El conjunt arquitectònic de les edificacions originals.

Façanes de Cas Donat i casa de ses monges *vermelletes*

Les clastres.

El coll de cisterna.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejats a les façanes.

Conservació i manteniment de l'oratori.

Restauració d'humitats interiors i façanes

Substituir construccions auxiliars, rètols, infraestructures, que desvirtuen el conjunt.

Usos permesos

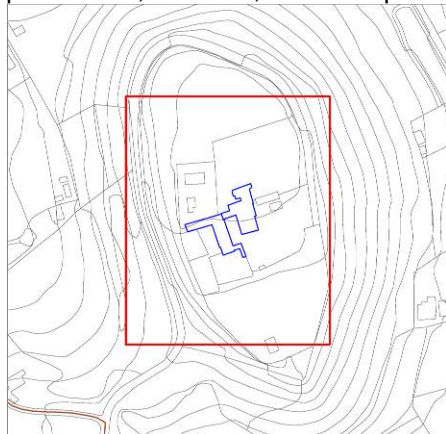
Culte. Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

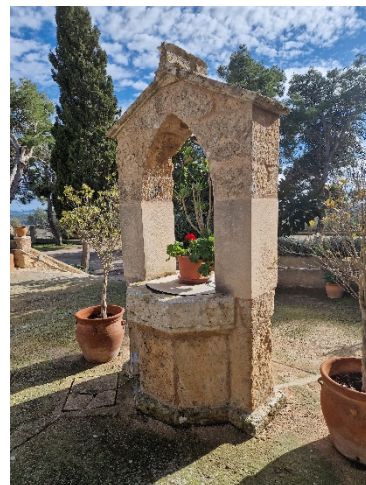
No es permetran construccions auxiliars, depòsits, torres elèctriques o altres elements que desvirtuïn o interfereixin visualment amb el conjunt arquitectònic.

Conservació i manteniment de les construccions originals com parets de pedra seca, i l'entorn, inclòs l'explanada mirador i el seu arbrat.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



SON COLLELL

A.18

Situació: Son Collell, Polígon 11 Par 997

Referència cadastral: 07038A011009970000IR

Coordenades: X: 500256,06 Y: 4378900,92

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR-AANP

Categoria de protecció: Arquitectura civil

Nivell de protecció: 2-Parcial

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Ja en el segle XIV apareix esmentat a Montuïri un tal Gabriel Collell.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

D.A., Gran Enciclopèdia de Mallorca, Promomallorca, Inca, 1991.

SEGURA, M., VICENS, J., Possessions de Mallorca, Conselleria d'Educació i Cultura del Govern Balear, Palma, 1986.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX,

Època de construcció i tipologia:

Segles XVII.

Possessió.

Ús actual: Habitatge / Terciari (esdeveniments tipus noces)

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

A finals del segle XX es va dur a terme un gran remodelació.

Valoració conjunt:

Interessant conjunt format per una possessió amb arquitectura molt regular i ordenada i el seu entorn. S'hi accedeix des de la carretera de Palma per un camí de grava. La casa és una edificació gairebé quadrada de planta baixa i pis, amb clastra en el centre i orientació nord-sud. Els frontis són de paredat en verd amb cantoneres i rebranques de portal i finestres de cantons de marès. El portal forà d'arc escarser ,a la façana principal a sud, dona accés a la clastra gràcies a un pas de dos aiguavessos amb el trespòl empedrat, un gran arc d'ansa-paner a la crugia i una cisterna, ja a la clastra s'obri amb dos arcs també d'ansa paner. La clastra empedrada s'ha completat per la zona nord amb uns espais exteriors amb elements d'aigua, amb cert caire romàntic, i hi ha una escala exterior amb arrambador de silueta que aconduïx a les dependències de la planta noble

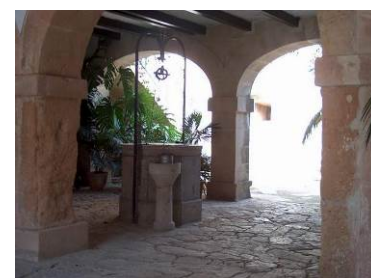
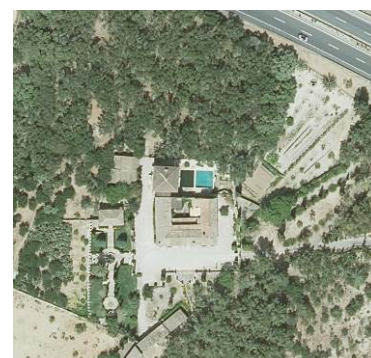
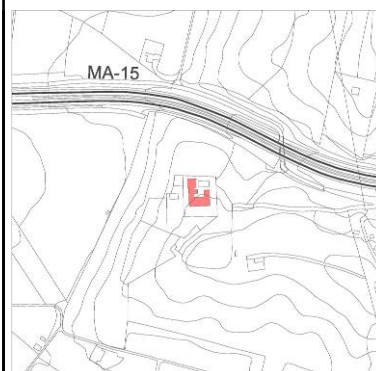
Des de l'interior també s'accedeix al pis gràcies a una escala que hi ha a una petita sala que serveix per distribuir els espais, ja que des d'aquesta a més de a la planta superior s'accedeix a la biblioteca i a la capella.

En el pis, amb embigat de taulons es conserven algunes estances amb l'enrajolat de test. La cuina conserva la xemeneia amb els bancs de pedra en els laterals i les piques d'escurar de pedra viva, i els fogons alts.

La torre data del segle XVIII, i va ser derruïda en gran part com a conseqüència d'un incendi l'any 1890.

Fou reedificada i restaurada l'any 2005. Es de planta quadrangular i consta de tres pisos. Esta comunicada amb els espais de la casa per un pas elevat. Les edificacions estan envoltades per jardins amb elements d'aigua més recents i l'alzinar de Son Collell (PA.03)

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques i portals d'internet.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt arquitectònic original al voltant de la clastra.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum , no es farà aferrat al conjunt arquitectònic al voltant de la clastra.

Elements destacats/preservar:

La composició volumètrica de les cases al voltant de la clastra.

Composició i materials de façanes.

Els arcs tant exterior com de l'interior i forjats de fusta originals que es conservin.

El trespol de test de cuina i estances.

L'empedrat de sa clastra , bancs i cisterna.

Elements antics de la cuina *escalfa-panxes* dels amos: la xemeneia., bancs.

Les dues escales i la capella

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Usos permesos

Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal.

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn

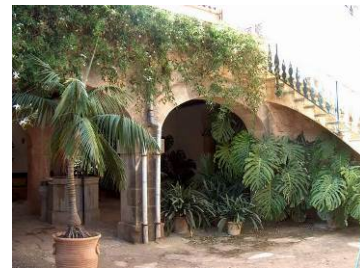
No es podrà edificar dins l'entorn de protecció.

Conservació de l'alzinar.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



MIANES

A.19

Situació: Possessió Mianes, Polígon 11 Par 374

Referència cadastral: 07038A011003740000IA

Coordenades: X: 501699,88 Y: 4378286,56

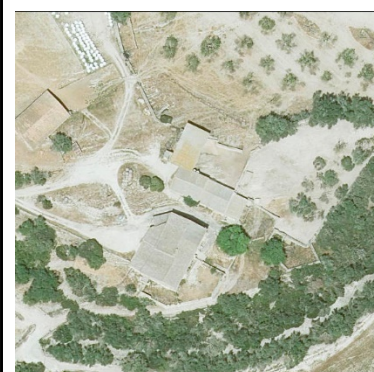
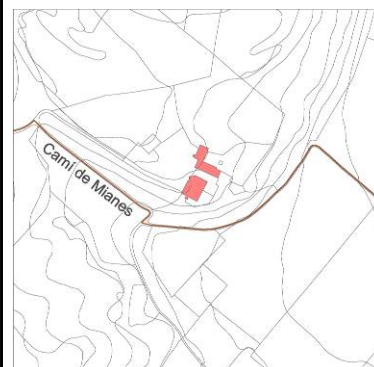
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR / AR-APR / F

Categoria de protecció: Arquitectura civil

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Després de la Conquesta aquesta antiga alqueria passà a mans dels Templers, després de la seva extinció el 1314 passà a l'ordre de Sant Joan de Jerusalem. Pareix ésser que conserva encara alguns elements originals de la construcció dels templers, com el peu de murada, tot i el seu aspecte de "nou", possiblement la cuina de la casa dels pagesos o el rellotge de sol amb l'estrella de vuit puntes dels templers. Un altre fet destacable d'aquesta possessió és que les baules de la casa vella tenien el dret d'asil, com les esglésies. El fet que la casa dels senyors es trobi situada en el centre del replà que forma la murada podria ésser indicatiu de que es troba construïda sobre les restes de la construcció original del segle XIII.

D.A., *Gran Enciclopèdia de Mallorca, Promomallorca, Inca, 1991.*

VERGER FERRER, C., *Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII- XIX. Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.*

Època de construcció i tipologia:

Segle XIII -XVIII.

Cases de possessió. Estil popular.

Ús actual: Habitatge.

Estat de conservació: Bo / Acceptable

Intervencions realitzades: --

Valoració conjunt:

Les dues cases, dels pagesos i dels senyors, tenen un aspecte molt similar des de l'exterior, ja que formen una sola façana de paredat en verd, referit emblanquinat amb bandes vermelles a la línia de separació entre la planta baixa i el sostre, així com a l'enquadrament dels portals i finestres. Tant una casa com l'altra tenen la seva pròpia cisterna, la dels pagesos en el frontis de la casa coberta per capelleta d'arc apuntat mentre que la dels senyors, de coll rodó en el centre de la carrera, que es troba envoltada per un mur al que s'adossa un banc de pedra. Quan als interiors són completament diferents. La casa dels pagesos de molt menor tamany conserva l'empedrat original del terra, i a la cuina el forn i la pica d'escurar de pedra picada d'una sola peça. La resta de dependències foren retocades. Actualment els pagesos l'empren com a magatzem.

Quan a la casa dels senyors, que és la que habiten els pagesos conserva un gran arc carpanell de separació dels dos aiguavessos, amb sostre pla d'embigat de fusta. A la dreta hi ha la cuina amb la pica del pedra picada. Amb escudellers i gerrers. Tot el terra, tant de la cuina com de la sala principal és de rajola de test hexagonal. També destaquen les rajoles de l'enfront de la pica d'escurar de clara inspiració musulmana en blanc i blau.

Les dependències pels animals són del segle XVIII, tal com indica la clau del portal amb la data 1758 inscrita. Són de paredat en verd amb portals i finestrons de peces de marès.

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap on hi ha les façanes principals, ni que afecti al conjunt arquitectònic original.

Elements destacats/preservar:

La murada de pedra.

L'empedrat original de la casa dels pagesos.

La cuina, pica i forn de la casa dels pagesos i dels senyors.

L'arc carpanell i el sostre de fusta de la casa dels senyors.

Les rajoles del terra de la cuina i sala de la casa dels senyors.

Les rajoles de l'enfront de la pica d'escurar.

Les dependències dels animals.

Intervencions preferents:

Restauració del conjunt de les façanes dels dos edificis.

Conservació dels trespols, rajoles, i de la murada de pedra.

Eliminació del cablejat de la façana.

Conservació i manteniment.

Usos permesos

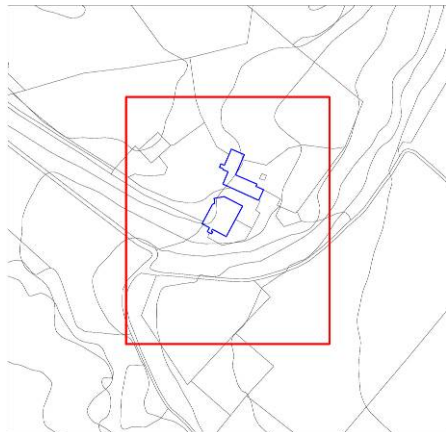
Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal.

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn.



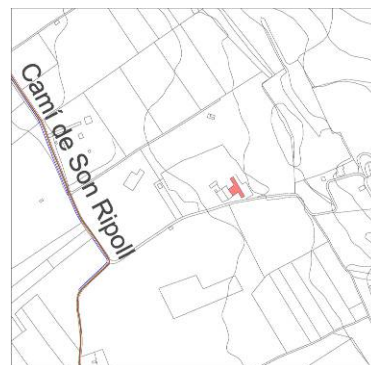
Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'elemen



CAN MARC

A.20

Situació: Son Manera, Polígon 13 Par 395**Referència cadastral:** 07038A013003950000IG**Coordenades:** X: 499501,47 Y: 4377063,20**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AIA-EV**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Casa de pagès situada en el camí de Son Palou, construïda, segons les dates inscrites a la clau del portal i en el rellotge de sol a la dècada dels 30 del segle XIX.

Època de construcció i tipologia:

1836. Casa de pagès. Estil popular.

Ús actual: Residencial**Estat de conservació:** Bo**Intervencions realitzades:**

Casa ben restaurada, que ha mantingut el caire original.

Valoració conjunt:

La casa és de paredat en verd amb reforços de cantons de marès a les cantoneres. Antigament tenia un refereit, que ja estava bastant degradat, i la façana s'ha restaurat de forma respectuosa amb el bé i l'entorn.

El portal és de mig punt amb dovelles i carcanyols. Té molt poques finestres, que en tots els casos són de peces de marès amb ampitador motllurat. En el costat dret de la casa hi ha una construcció adosada, segurament antigament dependències agrícoles i portassa que continua a la part del darrera donant a l'edificació forma de T. A la carrera empedrada destaquen els dos pous de capelleta, ogival el més allunyat i amb coberta planta el més proper a la casa. També en aquest frontis hi ha les inscripcions de les dates, 1836 a la clau del portal i 1837 en el rellotge de sol.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud o oest, on hi ha la carrera i la façana principal, així com la visió general de la possessió.

Elements destacats/preservar:

El conjunt volumètric de les edificacions.

L'arc del portal d'entrada.

La carrera d'accés.

Els dos pous i les seves capelletes.

Les inscripcions del frontis i el rellotge de sol de la façana.

Intervencions preferents:

Consolidació, rehabilitació i restauració del conjunt de edificacions.

Restauració de la carrera i els pous amb les seves capelletes.

Restauració de la inscripció de la façana i del rellotge de sol.

Restauració interior.

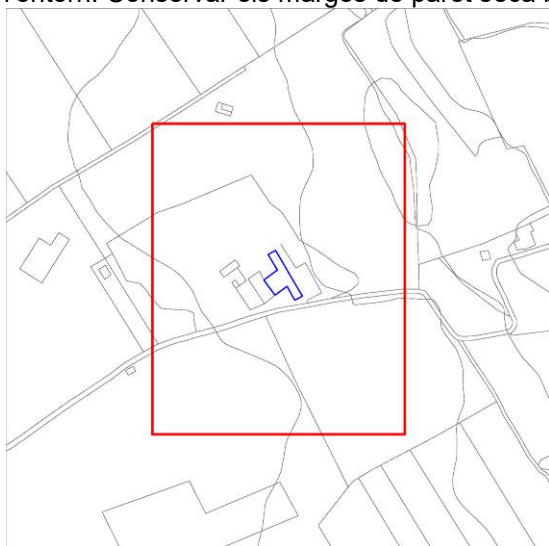
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn. Conservar els marges de paret seca baixos del camí d'accés.

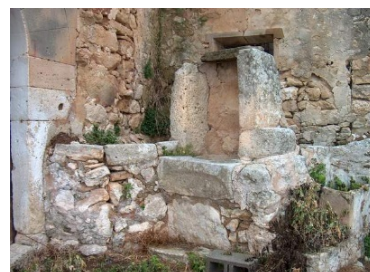


Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



Imatges anteriors a la reforma



Pou / cisterna



Dovella amb data 1836



SON PALOU

A.21

Situació: Son Palou, Polígon 13 Par 397

Referència cadastral: 07038A013003970000IP

Coordenades: X:499709,45 Y:4377070,62

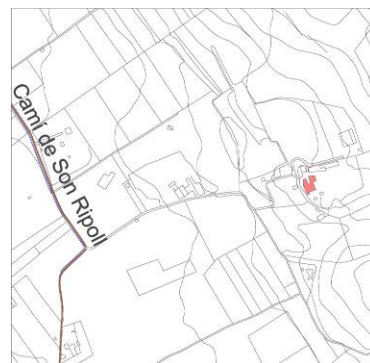
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Arquitectura civil.

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

D.A., Montuïri. *Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.*

D.A., *Gran enciclopèdia de Mallorca, Promomallorca, Inca, 1991.*

Època de construcció i tipologia:

Possessió. Estil popular.

Ús actual: Habitatge.

Estat de conservació: Acceptable.

Intervencions realitzades:

Cap a mitjan segle XX s'hi dugueren a terme una sèrie de canvis per tal de millorar l'habitabilitat de les cases. Sembla que recentment s'ha duit a terme una nova reforma.

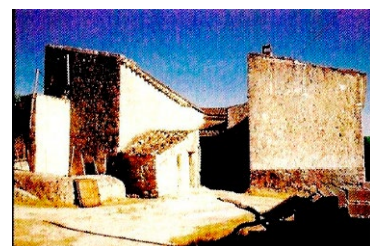
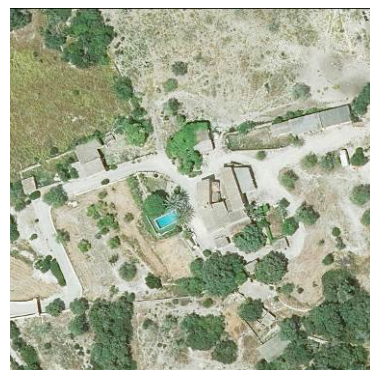
Valoració conjunt:

Cases de possessió situades sobre un pujol, conformades en U i configurant una clastra. La construcció és de paredat en verd referida i emblanquinada, segurament cap a mitjan segle XX. Tot i això conserva els cantons de marès de les cantoneres, portals i finestres vists. El portal és de mig punt amb dovelles i carcanyols, tot i que aquests darrers quedin baix la capa de pintura. Les finestres originals són de petit tamany i es troben a la planta de sostre. Presenten ampitador lleugerament motllurat. El finestral obert al costat del portal és segurament també de mitjan segle XX, quan el propietariugué a terme una sèrie de canvis, com la construcció d'una nova cisterna a la carrera de les cases o la ja esmentada pintura del frontis.

A la part posterior de la construcció principal es conserva la cisterna original amb coberta de capelleta d'arc apuntat.

A l'interior de la casa, completament remodelat, es conserva l'arc carpanell de separació dels aiguavessos.

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap on hi ha les façanes principals, ni que afecti a la clastra i el conjunt arquitectònic original

Elements destacats/preservar:

L'arc de carpanell del interior.

L'arc del portal.

La cisterna i la seva capella.

Intervencions preferents:

Eliminació de las canonades de PVC a la façana posterior.

Restauració de les façanes.

Conservació i manteniment.

Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

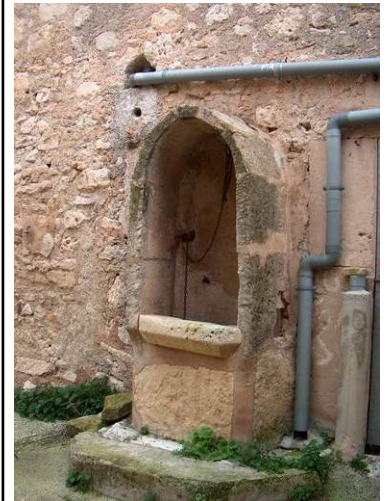
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



SON MASSANET

A.22

Situació: Son Massanet, Polígon 3 Par 229

Referència cadastral: 07038A003002290000IU

Coordenades: X: 497523,87 Y: 4376962,64

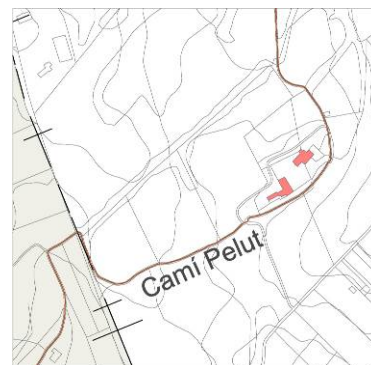
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Arquitectura civil

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Possessió / Cases de pagès.

Estil popular.

Ús actual: Habitatge

Estat de conservació: Bo

Intervencions realitzades:

S'ha restaurat i remodelat recentment.

Valoració conjunt:

Casa de pagès de planta baixa i sostre, amb coberta a doble vessant, de paredat en verd amb reforços de marès a les cantoneres. Aquest material es troba també en el portal i les finestres, que tenen l'ampitador motllurat. El portal que originalment era de mig punt amb dovelles, fou reconvertit en portal d'arc escarser, retallant les dovelles i reomplint-les amb una peça de marès, però en la última reforma s'ha recuperat l'arc de mig punt. En el frontis lateral una filada de pedres que sobresurten del mur indiquen on anava col·locada la canal de davallada d'aigua. S'ha restaurat l'element a adaptar-lo a habitatge contemporani, però es conserven les parts essencials de l'edificació original, així com l'antic trespol de la cuina. Una de les edificacions auxiliars presenta un gran mur amb *peu de murada*.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a les edificacions originals i elements destacats.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud-est, on hi ha el pati d'accés, jardins i la façana principal, així com la visió general de la possessió.

Elements destacats/preservar:

Composició i elements de formació d'obertures, remats i peces especials de la façana principal de l'edificació antiga.

Arc escarser interior.

Trespol antic de la cuina.

Intervencions preferents:

Element recentment restaurat.

Conservació i manteniment.

Usos permesos

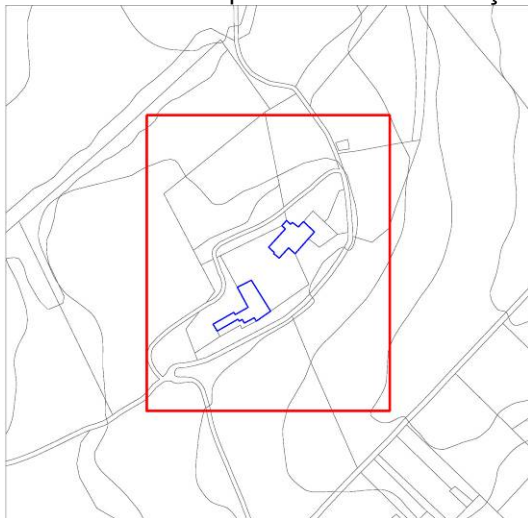
Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal.

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

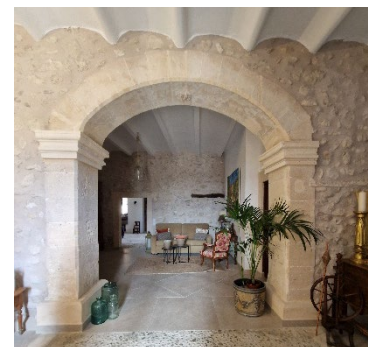
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn. Conservar pati-mirar davant la façana principal.



Delimitació de l'entorn de protecció.

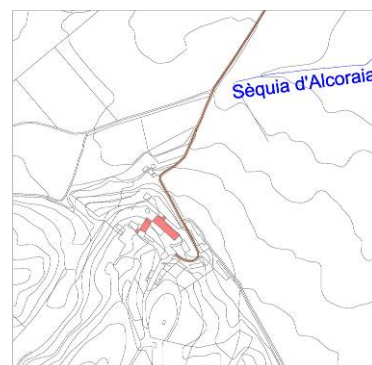
Delimitació de l'element



Imatge antiga de l'arc, ara recuperat

ALCORAIA VELL

A.23

Situació: Alcoraia, Polígon 3 Par 282**Referència cadastral:** 07038A003002820000IM**Coordenades:** X:498223,31 Y:4375711,2**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AIA-EV**Categoria de protecció:** Arquitectura civil / Element etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial / 1.-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

El nom d'aquesta possessió ens remet a una alqueria musulmana. El topònim podria provenir, segons diverses fonts, d'un diminutiu d'*ar-qarya* que seria alquerieta, o del nom d'una tribu bereber.

En el *llibre de Repartiment* es dona a Pere de Comabella al segle XIII.

D.A., Montuïri. *Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.*

VERGER FERRER, C., Montuïri. *Passatges d'història. Segles XIII - XIX. Ajuntament de Montuïri, 2001.*

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

Època de construcció i tipologia:

Segle XVI-XIX

Possessió.

Anterior a s.XIII

Qanat

Ús actual: Habitatge / Agrari**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

A finals del segle XIX la fil·loxera fer reconvertir el tipus de cultiu, provocant modificacions. S'han fer diverses obres de restauració o remodelació al llarg del temps.

Valoració conjunt:

Situada a una petita elevació a la dreta del camí vell de Porreres, i dominant els camps del voltant, Alcoraia està formada per una sèrie d'edificacions formant una carrera oberta en forma de U, orientada a sud-est. La més antiga correspon a la casa dels amos, al centre de la carrera. Mentre que a la dreta, orientada cap a nord-est, trobam la casa dels senyors, més recent, i amb la façana que domina el camp i el camí d'arribada des dalt del turó. A l'esquerra, orientada a sud-oest una edificació amb dependències agrícoles auxiliars a la casa dels amos, de dues plantes que va perdre un aiguavés a un incendi a principis del segle XX, el qual es podrà reconstruir. La casa dels amos és de dues plantes i porxo amb dos aiguavessos i coberta a doble vessant, amb un frontis molt regular i referit. A la façana lateral s'adossa una torre de paredat en verd cantoneres de marès que tenia un petit campanar, que junt amb el rellotge de sol de la dreta, servia per organitzar els jornals. Dins la casa, trobam una sèrie d'arcs, un d'ells probablement del s.XVI. Al volum de la casa dels senyors hi trobam una capella, i a la part inferior aprofitant el desnivell un gran celler amb tres pilars i voltes bufades. El celler conserva una gran col·lecció d'objectes antics la majora destinats als treballs agraris, i a vegades s'obre al públic per ús educatiu. Als voltants del conjunt principal es conserven algunes edificacions d'ús agrícola i construcció tradicional entre les que destaca l'antiga boval.

Dins la finca trobam dos elements d'interès etnològic: un qanat d'origen àrab, situat a la zona inferior, al costat del celler. I també "les tres fites" que indiquen el punt on s'ajunten els termes de Montuïri, Porreres i Lluçmajor. A les fitxes PA.04 i EE.50 es descriu la "Síquia d'Alcoraia".



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

En cas d'augment de volum, no es farà cap a la zona sud-est, o nord-est, on hi ha l'accés, la façana principal, així com la visió general de la possessió.

Protecció 1.-Integral del *qanat* i les 3 fites.

Elements destacats/preservar:

El conjunt arquitectònic dels edificis entorn la carrera.

Empedrat que es conserva de la carrera.

El celler i la seva estructura de pilars i voltes.

El *qanat* devora el celler.

Capella, rellotge de sol i campanar.

Les 3 fites.

Intervencions preferents:

Restauració de les façanes.

Restauració rellotge de sol.

Senyalització i mesures de seguretat al *qanat*.

Conservació i manteniment.

Usos permesos

Residencial / Agrari / Turístic / Terciari temporal / Educatiu.

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les construccions originals, així com de l'entorn.

Conservar el mirador "*sa miranda*" amb la seva visió cap als camps, i l'entorn enjardinat al voltant de les cases, inclòs gran alzina devora construcció agrícola.



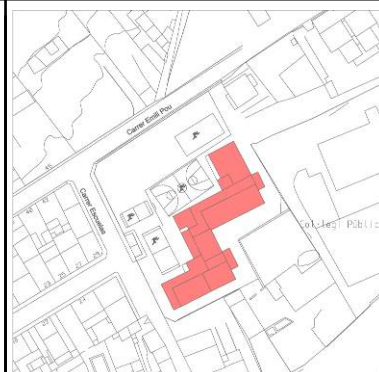
Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



COL·LEGI JOAN MAS VERD

A.24

Situació: Carrer Emili Pou, S/N**Referència cadastral:** 8903001DD9880S0001AD**Coordenades:** X:498804,49 Y:4380133,81**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EQ_DO**Categoria de protecció:** Arquitectura civil.**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

El Grup Escolar de Montuïri, és un projecte modern, elaborat des dels principis més clars del racionalisme, i pròxim a les arquitectures germàniques en general i a escola holandesa en particular. És un edifici de volumetria dispersa, de planta asimètrica i d'organització centrífuga. És una proposta contraposada als seus projectes regionalistes. La línia recta domina sobre la corba. La coberta plana s'imposa a la tradicional coberta de teula. El pla preval sobre el relleu. Les grans superfícies vidriades s'imposen a les petites finestres. Domina l'horitzontalitat. S'anul·la qualsevol tipus d'element decoratiu. Apareixen altre cop els porxos *longueur* que hem vist en altres projectes. Es repeteix la geometria en esvàstica, aquí encara més exagerada gràcies al doble zig-zag de la planta. L'assimetria, les visions en escorç i el joc de volums substitueixen la clàssica simetria, la visió frontal i la compacitat volumètrica.

"Grup Escolar per a nins i nines a Montuïri. Mallorca"

Pag.306. *Majol Amengual, Jaume. 2010 L'ARQUITECTURA ESCOLAR DE GUILLEM FORTEZA 1917 – 1943.*

Època de construcció i tipologia:

14 juliol 1933. Centre escolar

Ús actual: Escola

Estat de conservació: Bo.

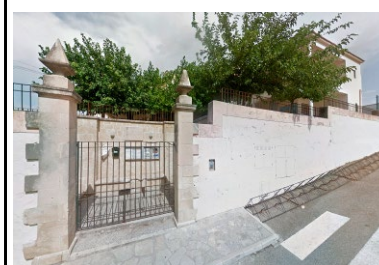
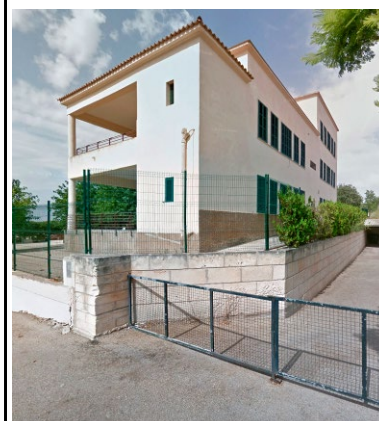
Intervencions realitzades:

Les pròpies del manteniment d'un edifici d'aquestes característiques per adaptar-se a les diferents legislacions en matèria de escoles.

Valoració conjunt:

Aquesta escola, projectada per Guillem Forteza durant la II República, va ser inaugurada pel batle Joan Mas Verd el 24 de març de 1935. L'edifici segueix els principis de l'arquitectura racionalista europea, amb una coberta plana de dues aigües, combinació de volums geomètrics i absència de motius decoratius, destacant-hi dues columnes de formigó. Forteza va aprofitar l'orografia del terreny i el clima per orientar l'edifici cap al sud, maximitzant l'entrada de llum solar.

Formalment, l'estructura es compon de volums en planta rectangular disposats en forma de W, amb una alçada de tres plantes que decreix escalonadament. La façana inclou un sistema de pòrtics sostinguts per columnes de fust llis.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

El conjunt volumètric i compositiu de l'edifici.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

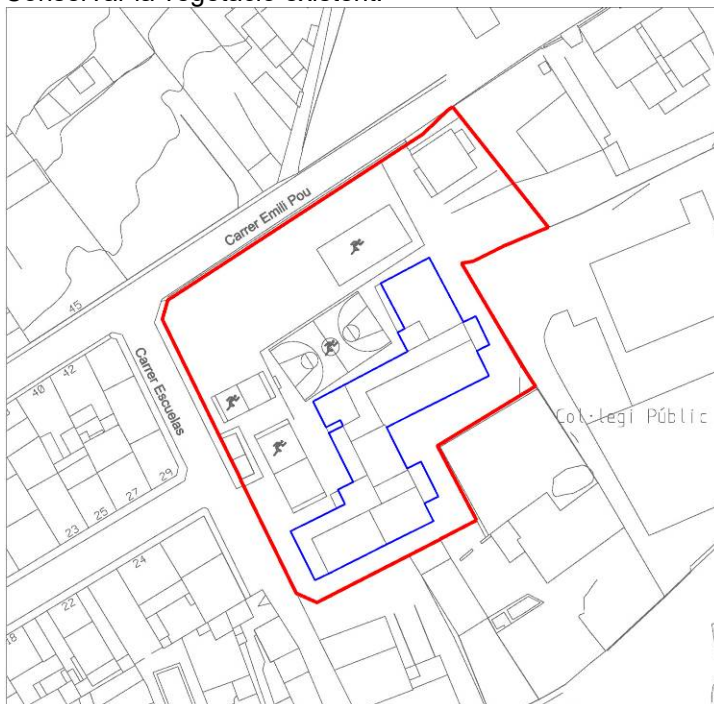
ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les edificacions originals, així com de l'entorn.

En cas d'ampliació situar l'edificació exempta de les existents.

Conservar la vegetació existent.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



POSADA DE MEIÀ

A.25

Situació: Carrer Palma / Pou del Rei**Referència cadastral:** 8502002DD9880S0001QD**Coordenades:** X:498520,69 Y:4380041,15**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**21Nivell de protecció:** 2-Parcial

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:*L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001*

Coneguda també com la Farmàcia Vella.

Època de construcció i tipologia:

Segles XIX-XX

Casa popular urbana- Posada de Possessió

Trets *andalusí* a la composició de la façana.**Ús actual:** Habitatge.**Estat de conservació:** Acceptable.**Intervencions realitzades:**

Obres interiors de rehabilitació

Valoració conjunt:

Situada en el Carrer de Palma, aquesta casa presenta el frontis típic de finals del segle XIX, principis del XX de l'arquitectura popular mallorquina, amb una distribució de planta baixa, pis i sostre, amb tres obertures per registre. A la planta baixa un portal allindanat amb els brancals de pedra viva i cantons de marès a la part superior. La pedra viva es repeteix en el sòcol que recorre les dues façanes de la casa així com a la cantonera corbada.

Els buits del frontis principal tots ells allindats es col·loquen axialment respecte a l'eix marcat pel portal i el balcó que es troba sobre aquest. Un altre element que contribueix a donar regularitat a aquesta façana és la decoració en base a les típiques bandes blanques que assenyalen exteriorment la divisió interior en plantes i enquadren el portal i finestres. La resta de referit, en color gris presenta incisions a manera de paredat isòdom. A un segon cos a la part posterior, de paredat en verd sens referir, hi ha l'antic portal on es descarregaven les portadores.

A continuació l'antic corral, reconvertit en jardí en el que destaquen les grans vidrieres amb vidres de colors, l'escala amb escalons de test i frontals de rajola vidriada, amb el passamà d'obra també amb rajoles de test i rajoles vidriades, el portal d'accés al celler i la pèrgola hexagonal situada al centre. Aquest jardí es troba tancat per una reixa d'inspiració modernista.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici jardí i tanca.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

La composició de buits de la façana i la barana de ferro forjat-

L'espai del pati / jardí posterior amb el seu tancat, la pèrgola de ferro i l'escala.

Les vidrieres policromàtiques de la façana del jardí

L'arc d'ansa-paner interior.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façana

Restauració de la façana del carrer Pou del Rei i del pati-jardí

Eliminació de les baixants vistes de la façana lateral.

Conservació i manteniment

Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservació manteniment de la vegetació i elements del pati exterior.



Delimitació de l'element



CREU DEN GEGUES

A.26

Situació: Carrer de Sa Creu Den Gegues / Carrer de Palma

Referència cadastral: --

Coordenades: X: 498487,05 Y: 4379993,41

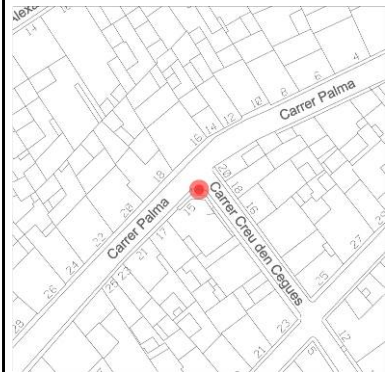
Titularitat: Pública

Règim del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: NA

Categoria de protecció: Escultura Monumental i Heràldica

Nivell de protecció: 4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

Època de construcció i tipologia:

Finals XVIII - XIX. Creu de terme.

Ús actual: Culte.

Estat de conservació: Acceptable

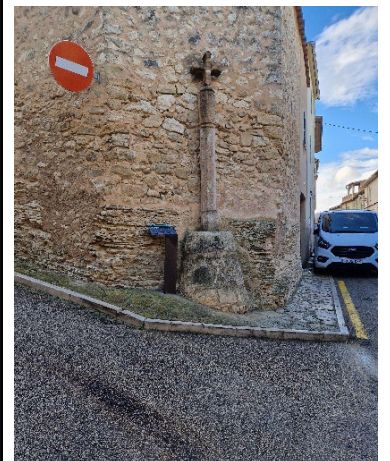
Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

La Creu den Gegues és l'única de les creus de terme de Montuïri que es troba situada a la seva ubicació original.

Adossada en el xamfrà d'una casa només deixa visible un dels seus costats. La creu s'aixeca sobre una base troncocònica, a la que es situa el fust octogonal, forma que repeteix en el capitell decorat amb elements en forma d'U invertida. La creu llatina que culmina el conjunt té els acabaments arrodonits.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Protecció integral de la creu segons el nivell de protecció
4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració

Elements destacats/preservar:

La creu i la base de pedra.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment
Restauració.

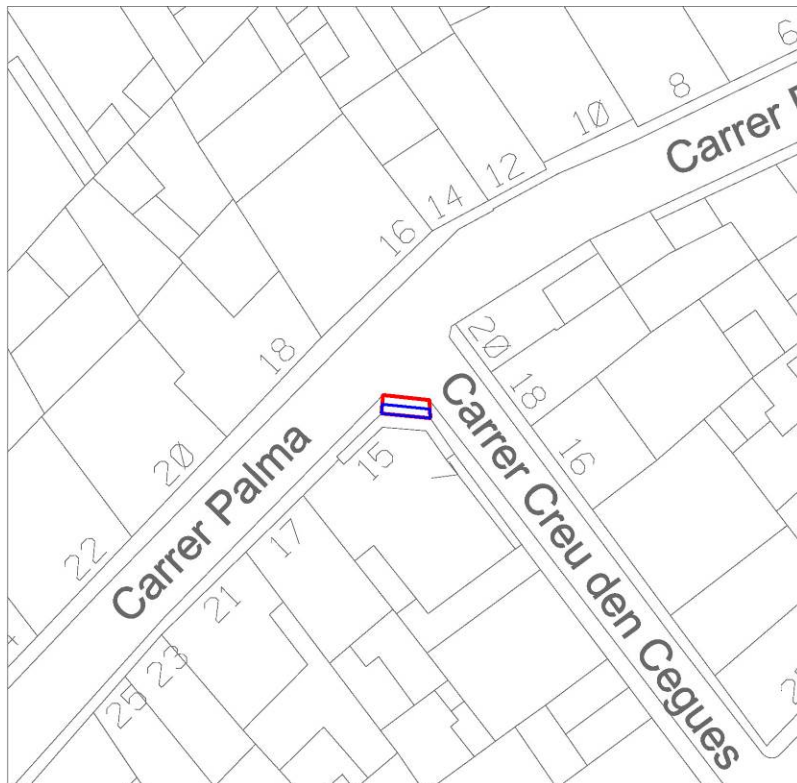
Usos permesos

--.

ENTORN DE PROTECCIÓ

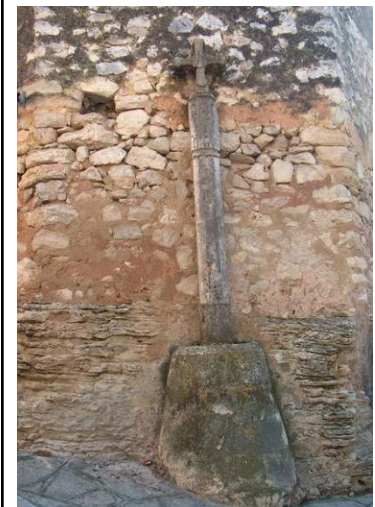
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Evitar ubicar senyals de trànsit o altre mobiliari urbà



— Delimitació de l'entorn de protecció.

— Delimitació de l'element



SANT BARTOMEU

A.27

Situació: Carrer Posada, 25**Referència cadastral:** 8602308DD9880S0001DD**Coordenades:** X:498488,29 Y: 4379992,4**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Escultura Monumental i Heràldica**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:****Època de construcció i tipologia:**
Popular urbana. Panell ceràmic.**Ús actual:** Culte.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

--.

Valoració conjunt:

Panell ceràmic de nou rajoles pintades en color blau, en el que hi ha la representació del patró del poble, Sant Bartomeu. En primer terme hi ha la figura del sant, al fons es veu una representació del desert egipci amb les piràmides.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Elements destacats/preservar:

El panell.

Intervencions preferents:

Conservació i senyalització.

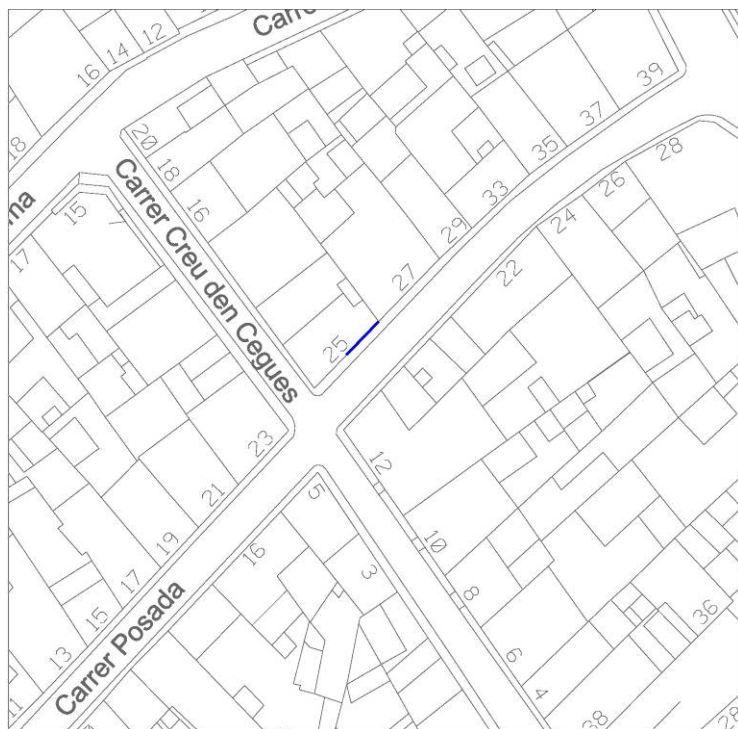
Usos permesos

--.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



Delimitació de l'element

CREU DE SON RAFEL MAS

A.28

Situació: Placeta des Dau**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:498729,55 Y: 4379970,93**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EL**Categoria de protecció:** Escultura Monumental i Heràldica**Nivell de protecció:** 4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Segles XV – XVI. Gòtic. Creu de terme.

Ús actual: Culte.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Fou canviada de la seva ubicació original, ja que abans estava a la confluència del Carrer del Pou del Rei amb el Carrer Trona. Ha estat restaurada.

Valoració conjunt:

Creu de marès sobre una base de tres graons. Té el fust de secció octogonal igual que el capitell decorat amb sis figures i dos escuts. El cos superior, a manera de dosell amb arqueria trilobulada rematat per merlets. Presenta les imatges de l'Àngel de la Guarda, sant Pau, un àngel amb filactèria, tres imatges sens identificar, i dos escuts amb corona i mantell, possiblement de la família Mas. La creu és llatina amb acabaments en forma de medallons circulars en els que hi ha representats el pelicà, la Mare de Déu, Sant Joan i Maria Magdalena, la figura central és el Crist crucificat. A l'anvers, els símbols apocalíptics dels evangelistes i la Mare de Déu entronitzada en el centre.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Protecció integral de la creu segons el nivell de protecció
4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració

Elements destacats/preservar:

La creu i la base de pedra.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment

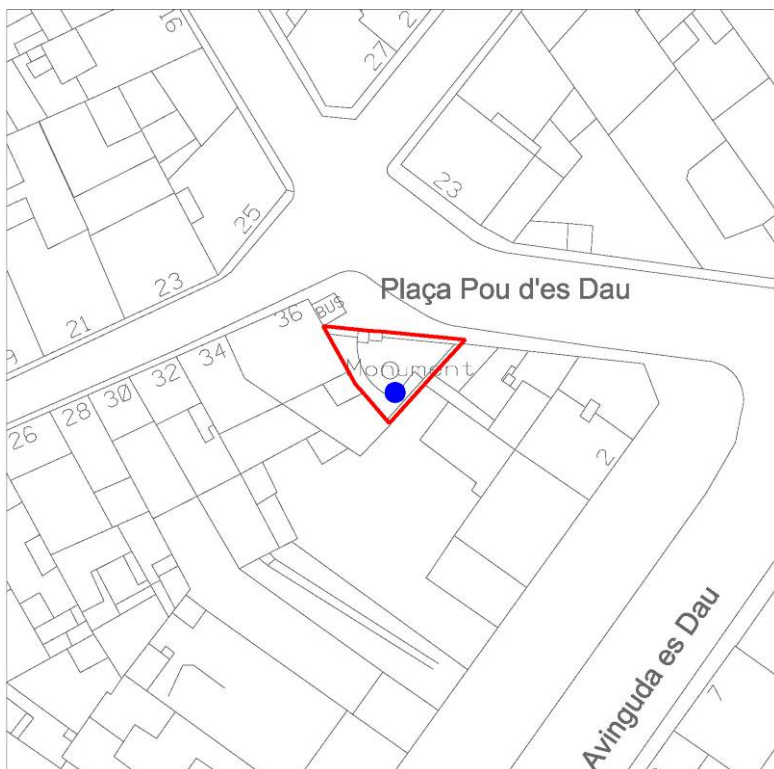
Usos permesos

--.

ENTORN DE PROTECCIÓ

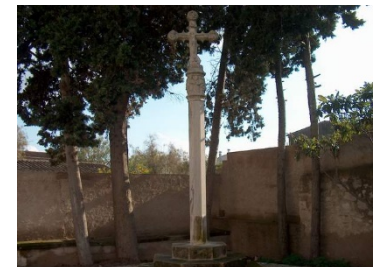
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Evitar ubicar senyals de trànsit o altre mobiliari urbà



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



CAN JAUME QUELÓ

A.29

Situació: Plaça Vella, 26**Referència cadastral:** 8702704DD9880S0001ID**Coordenades:** X : 498551,61 Y : 4379925,59**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016***Època de construcció i tipologia:**

Casa popular urbana- Gran Tradicional

Trets de *gòtic-català* en elements de la façana.**Ús actual:** Habitatge.**Estat de conservació:** Bo**Intervencions realitzades:**

A mitjans del segle XX es va fer un rehabilitació.

Valoració conjunt:

Situada a la plaça Vella, comparteix paret mitgera amb ca na Margalida de Meià i el seu característic referit. Presenta una façana de gran amplada, probablement originalment era una casa més estreta on es situa el portal forà amb finestra superior (propi de les *cases de repoblació*) que posteriorment s'anà ampliant, acabant configurant una *casa gran tradicional*. Per aquest fet, la façana seria irregular. A la planta baixa trobam dues finestres més, mentre que a la planta pis només una, amb unes peces de remat que semblen indicar que antigament hi havia un altre portal alineat amb la finestra superior. A la dreta de la façana el volum és una mica més alt i amb façana molt cega. A la part inferior un arc que donava accés a una portassa o celler. El frontis actualment és de paredat en verd, i un sòcol de morter més recent.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

El portal de mig punt amb finestra superior.

En cas de reforma de la façana, conservar o reubicar la resta d'elements de formació d'obertures, remats i peces especials de façana.

Conservar els murs de façana de paredat en verd, encara que es puguin obrir noves obertures.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façana

Canviar la portassa per una acord amb la normativa municipal vigent.

Restauració del sòcol amb materials i tècniques constructives autòctones com (o que posin en valor) les originals

Conservació i manteniment

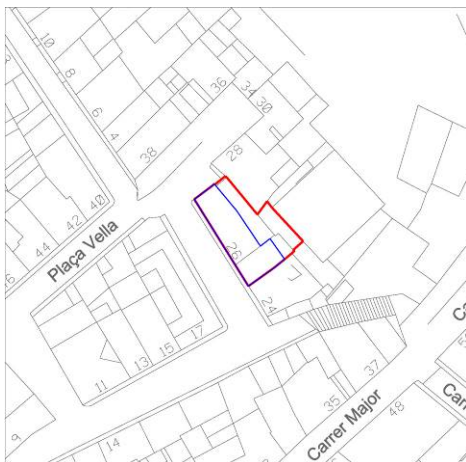
Usos permesos

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es permet ampliar volum al pati exterior.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CA NA MARGALIDA DE MEIÀ

A.30

Situació: Plaça Vella, 24**Referència cadastral:** 8702703DD9880S0001XD**Coordenades:** X:498568,53 Y:4379928,48**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EU**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2.-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Anteriorment Cas Metge Ferrando.

*-L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**-Cas Metge Ferrando, una casa de Guillem Forteza, 1925, Jaume Mayol, Primeres Jornades d'Estudis Locals; Montuïri 2008***Època de construcció i tipologia:**

Segle XX

Habitatge urbà-Regionalista.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

A principis dels anys vint, Don Miquel Ferrando Obrador, un reconegut metge cirurgià i figura destacada de l'àmbit social i polític de l'època, encarregà a l'arquitecte mallorquí Guillem Forteza la construcció d'una casa en un solar de traçat irregular. Forteza, conegut pel seu estil regionalista i per l'ús de materials locals com el marès i la pedra de Binissalem, va dissenyar un edifici que combina tradició i modernitat, reflectint la seva connexió amb l'arquitectura tradicional mallorquina.

L'edifici s'organitza en quatre plantes: la planta baixa, de geometria irregular, acull patis i elements tradicionals. Les plantes superiors segueixen una distribució simètrica i regular, formant un prisma quadrat que culmina amb una coberta a quatre aigües. Destaca l'ús de detalls decoratius com arcs de mig punt, columnes jòniques i balustrades, així com la integració d'elements innovadors per a l'època, com habitacions amb armaris encastats i piques individuals. L'obra exemplifica l'equilibri entre la funcionalitat i l'estètica pròpia del regionalisme arquitectònic de principis de segle XX a Mallorca.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici, pati i terrasses.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

No es permet augment de volum.

Elements destacats/preservar:

El conjunt decoratiu i compositiu dels buits de les façanes.

El teginat de fusta de la coberta.

Els panells de ceràmica vidriada del jardí.

El pati i les terrasses d'accés amb els elements que les configuren.

L'accés i reixa exterior.

Intervencions preferents:

Conservació del jardí admetent-se els canvis de vegetació.

Manteniment dels reixats exteriors.

Restauració de les façanes eliminant les taques d'humitat.

Restauració de la pedra de l'arcada de planta pis eliminant les humitats.

Usos permesos

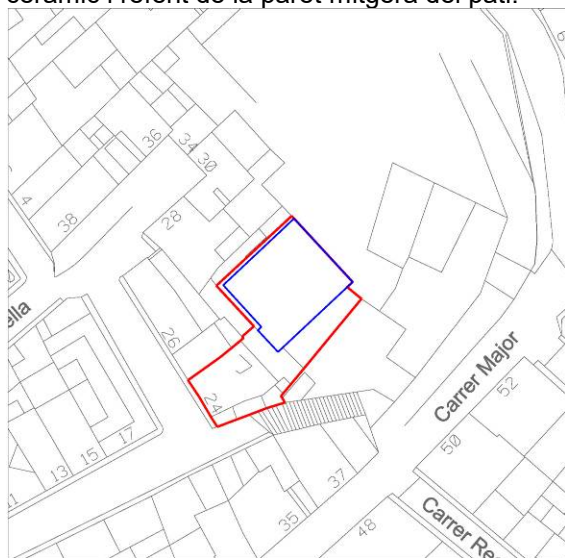
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

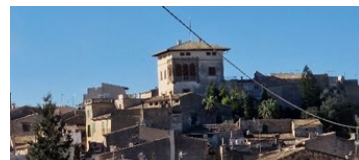
L'element catalogat inclou els espais exteriors.

Conservació i manteniment d'aquests inclòs la vegetació, font, el panell ceràmic i referit de la paret mitgera del pati.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



SON RAFEL MAS

A.31

Situació: Carrer Major, 31**Referència cadastral:** 8701204DD9880S0001YD**Coordenades:** X:498589,26 Y:4379936,23**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EU**Categoria de protecció:** Arquitectura civil / Escultura heràldica**Nivell de protecció:** 2-Parcial / 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:*-L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**-D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001. VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'Història. Segles XIII-XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

Segles XVII -XVIII

Posada de Possessió.

Trets gòtics en elements de la façana, i trets *romano-andalusí* a la composició de la façana del carrer Major.

Panell escultòric,

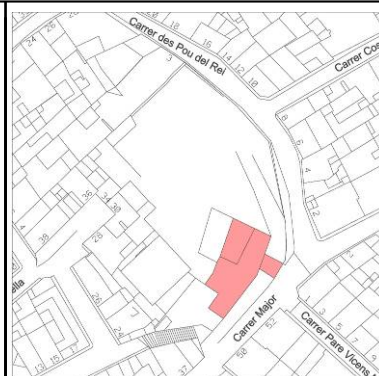
Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo / Acceptable.**Intervencions realitzades:**

En el segle XIX s'afegí el cos que conforma la casa nova i es modificà l'accés al jardí.

Valoració conjunt:

A les cases de Son Rafel Mas es diferencien tres espais: les cases velles, les cases noves i el jardí. La part de la casa més antiga, l'anomenada casa vella és la que conforma el frontis principal del conjunt. Presenta planta baixa i pis, amb distribució simètrica de buits, que són tots allindats excepte el portal que és de mig punt amb dovelles i carcanyols. Sobre aquest portal es situa l'escut dels Mas de la Creu datat al 1700 (**Declaració B.I.C, Decret 571/1963**). El frontis està referit, amb sòcol de pedra viva a la part inferior i requadrament de les finestres amb cantons de marès. En el costat dret a la part superior hi ha un rellotge de sol.

El segon cos s'adossà a les cases velles a la part esquerra del frontis i s'adapta a la forma irregular i amb pendent del carreró de Son Rafel Mas. En aquest cas ens trobam davant un cos en forma de torre, de planta baixa, dos pisos i terrat amb balustrada. Presenta frontis de cantons de marès amb reforç en els cornalons. Segurament aquest cos és un afegit del segle XIX, que tot i la irregularitat que presenta intenta mantenir la distribució dels buits en eixos verticals. Davant els accessos d'ambdós cossos hi ha una carrera elevada respecte al nivell del carrer que emfatitza, encara més, la importància del casal. El darrer element configurador del conjunt és el jardí al que s'accedeix des de l'exterior per una porxada que es situa a l'extrem dret de les cases. Pareix ésser que l'habilitació d'aquest accés datava cap a finals del segle XIX, va provocar la modificació del pas d'entrada de la casa vella. Les obres consistiren en la separació en dos aiguavessos mitjançant arcs apuntats amb elements decoratius de caire historicista. A la segona crugia es situa l'escala de dos trams amb una destacada configuració arquitectònica en el primer replà a base de columnes que sustenten una semicúpula, tancada amb baranes de ferro forjat.



CAN QUELÓ

A.32

Situació: Carrer Major, 52**Referència cadastral:** 8701201DD9880S0001WD**Coordenades:** X: 498600,31 Y :4379911,96**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVII-XIX

Casa popular urbana. Posada de possessió.

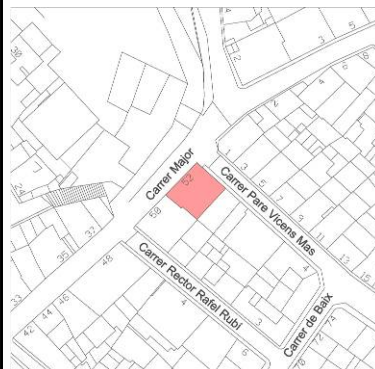
Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo/ Acceptable**Intervencions realitzades:**

La façana fou referida a finals del s. XIX, una reforma més recent ha deixat el paredat en verd vist amb junta tancada.

Valoració conjunt:

Casa de dos aiguavessos amb planta baixa, pis, sòtil i celler. La construcció és de paredat en verd amb la pedra vista en el costat i el frontis (antigament referit). En el lateral es veuen els reforços de cantons de marès tant a la cantonera com a la separació dels dos aiguavessos i el en portal i finestres. El portal és de mig punt amb carcanyols, mentre que les finestres són adintellades i presenten ampit motllurat.

Els buits del frontis principal segueixen tres eixos, mentre que en el de la travessia aquests estan col·locats sens ordre aparent i són de diferents formes i tamany.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici i el jardí posterior.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

Composició de la façana.

Elements de formació d'obertures, remats i peces especials de façana

El celler

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de la façana.

Reubicació de la canonada de aigües pluvials creuant la façana latera.

Conservació i manteniment.

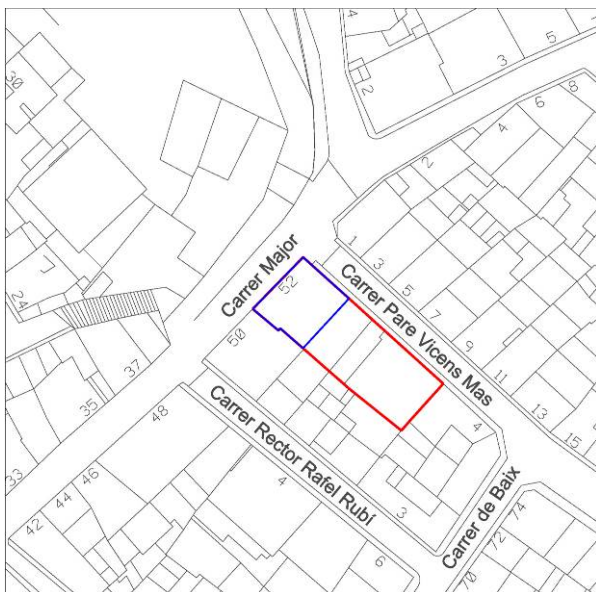
Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de la vegetació i les edificacions originals, i la tanca del jardí.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



Façana quan encara duia referit

CA S'HOLANDA/SOLANDA

A.33

Situació: Carrer Major, 50**Referència cadastral:** 8701204DD9880S0001YD**Coordenades:** X:498593,32 Y:4379904,32**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2.-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Informació sobre propietat històrica de l'element a:

*L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016***Època de construcció i tipologia:**

Any 1861 o anterior.

Posada de possessió

Trets gòtics en elements de la façana, composició *romano-andalusí*.**Ús actual:** Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Va sofrir una reforma a la segona meitat del s.XIX, rebaixant l'arc del portal i afegint el balcó i la balastrada. Als anys 90 es restaurà la façana eliminant el referit.

Valoració conjunt:

Casa de planta baixa i dos pisos que presenta el frontis de pedreny en verd i detalls de marès ben escairat en els portals i finestres. Originalment tenia el portal de mig punt amb dovelles de gran regàs amb carcanyols, tot i que una reforma el retallà per convertir-lo en un portal d'arc molt rebaixat. La resta d'obertures són totes adintellades i presenten guardapols motllurat. La balconada del primer pis i la balustrada del segon ens remeten a una reforma barroca. Aquesta reforma coincideix, segurament amb la construcció del celler datat al 1861 i la païssa de volta d'aresta. El frontis destaca per la marcada simetria tant en sentit horitzontal, com sobretot vertical.

Tant el celler com la païssa tenen volta d'aresta, al celler sostinguda parcialment sobre pilars.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen únicament a les façanes, volum del primer aiguavés de carrer, al celler i les voltes de la païssa.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

La composició dels buits, i elements de formació d'obertures, remats i peces especials de façana
El celler i la païssa.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façanes.
Conservació i manteniment dels elements destacats.

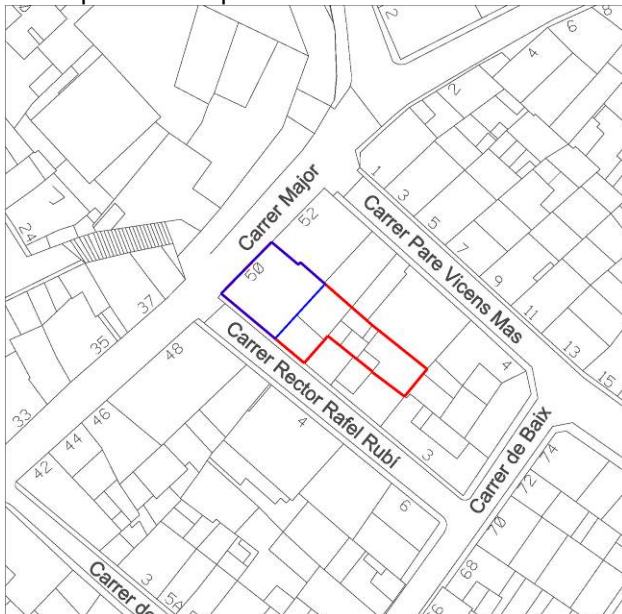
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es permet l'ampliació de l'edificació



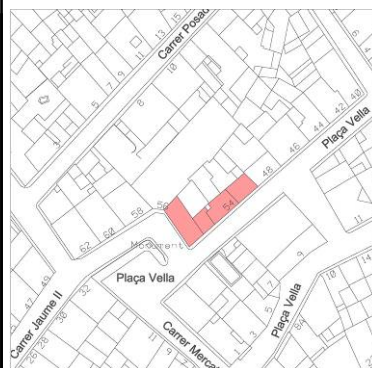
Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



SES DONADES

A.34

Situació: Plaça Vella, 50**Referència cadastral:** 8601208DD9880S0001RD**Coordenades:** X :498496,23 Y :4379900,85**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016***Època de construcció i tipologia:**

Casa popular urbana. Posada de possessió.

Elements de *gòtic català* en façana, composició *andalusí***Ús actual:** Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Ha estat restaurada

Valoració conjunt:

Casa amb un frontis a la plaça vella que presenta un portal amb arc de mig punt, dovelles i carcanyols. A diferència d'altres façanes d'origen gòtic, aquesta té 3 eixos compositius, probablement per la confluència dels models *Gòtic-català* i *romano-andalusí* (segons la tesis de C.Garcia Delgado a "*La casa popular mallorquina*") Antigament la façana tenia referit, i s'ha restaurat deixant la pedra vista, però amb una junta de morter modern d'un color vermellós. La façana lateral és irregular, presenta un arc tapiat que donava a un celler, i una de les parts té una ampliació havent deixat la cornisa prèvia. Consta també d'un pati.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a la façana de la plaça, i els elements estructural i tipològics que es conservin de l'interior.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica. Es podrà igualar l'alçada de la cornisa lateral, respectant la composició de façana.

Elements destacats/preservar:

Portal de mig punt.

Intervencions preferents:

Restaurar la façana mitjançant materials i tècniques constructives autòctones com (o que posin en valor) les originals

Eliminar cablejat de façana.

Usos permesos

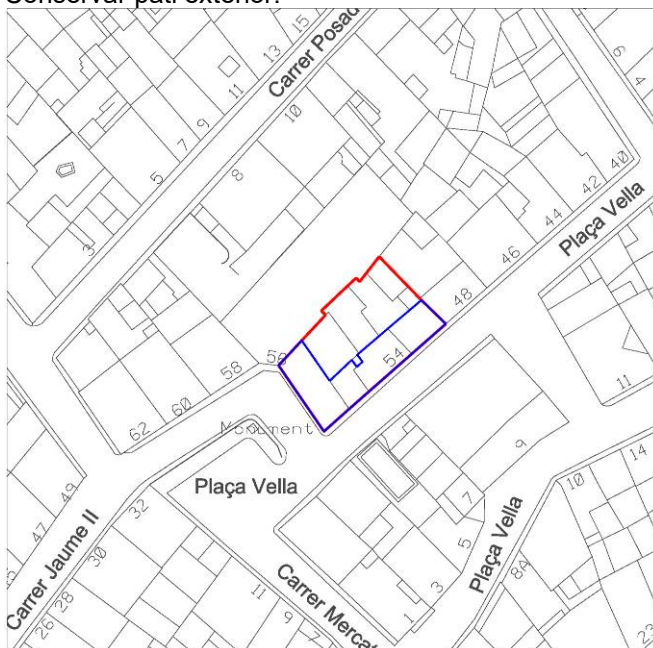
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservar pati exterior.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element

CA'N ARBONA

A.35

Situació: Carrer Major, 46**Referència cadastral:** 8701012DD9880S0001BD**Coordenades:** X:498571,57 Y:4379883,02**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3.-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:** --**Època de construcció i tipologia:**

Segle XX.

Habitatge urbà-Regionalisme.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Presenta una porxada construïda amb posterioritat a la vivenda.

S'ha restaurat recentment.

Valoració conjunt:

Habitatge urbà d'estructura estreta, amb planta baixa i pis. La façana destaca per un frontis decorat amb elements isòdroms i finestrals que incorporen motius florals i vegetals d'inspiració modernista. Les plantes es delimiten amb línies d'impota motllurades que, al primer pis, es transformen en una balconada. El balcó de ferro forjat, també decorat amb motllures, dóna accés a una terrassa on es troben els tradicionals cossiols d'estil modernista.

Recentment s'ha restaurat la façana i ampliat la part adjacent de la parcel·la. S'ha donat un mateix tractament a tota la façana, encara que s'ha perdut el contrast de materials.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3.-Ambiental s'apliquen a la façana i volum del primer aiguavés de carrer.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

La façana del carrer Major amb el seus elements ornamentals de cornises i elements florals.

Reixa del balcó.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façanes.

Conservació i manteniment.

En futures restauracions de la façana, intentar recuperar el contrast de materials original.

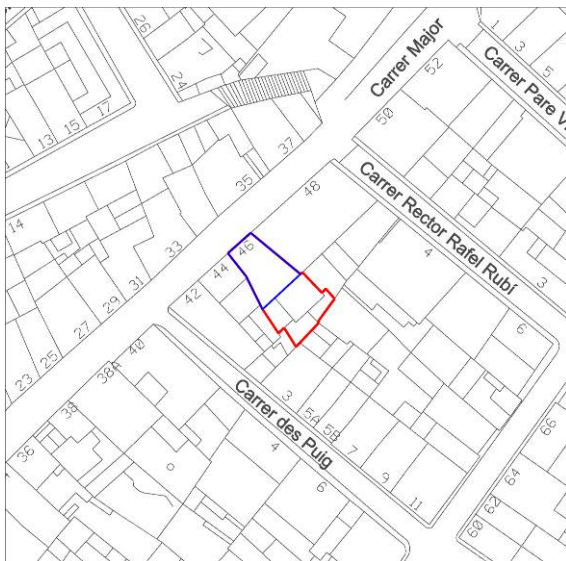
Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

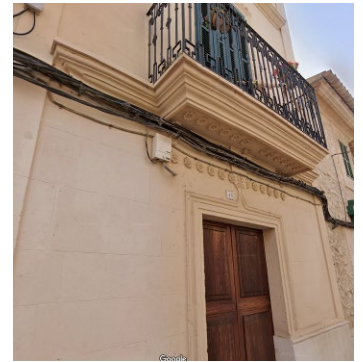
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CAN POFANG

A.36

Situació: Carrer Rector Rafel Rubí, 4**Referència cadastral:** 8701002DD9880S0001ED**Coordenades:** X :498601,62 Y:4379875,37**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Casa pairal d'una nissaga de capellans, en Rafel Rubí (1842-1932), en Miquel Ribas (1871-1960) i Honorat Ribas i Manera (1895-1968). Aquest darrer va estudiar a Roma i, segons Joan Miralles en el seu llibre *Un Poble un Temps*, es va doctorar en aquesta ciutat en dret canònic l'any 1923. Aquesta circumstància explica el malnom de "Cas Canonge Pofang", que és com es coneix el casal.

POCOVÍ, M. *L'arquitectura tradicional de Montuïri. Consell de Mallorca. Institut d'Estudis Balearics. Edicions La Foradada. 2016.*

Època de construcció i tipologia:

Segle XIX / XX

Habitatge urbà-Regionalisme

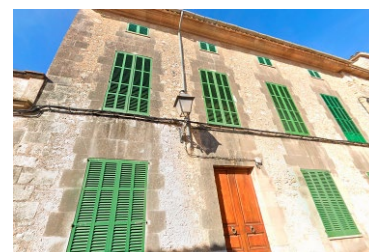
Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

La casa té planta baixa, pis i sòtil, que presenta dos aiguavessos. Podria tractar-se d'una edificació de finals del segle XIX i principis del segle XX. El frontis d'estructura a partir de quatre eixos verticals; el portal allindanat, està lleugerament descentrat, i la resta d'obertures són finestres balconeres que tenen les rebranques i llindes de pedra maresa. El frontis està lleugerament referit, i a la façana lateral es repeteix el disseny de finestres allindades, a la part superior, una balustrada tanca el terrat. Remata el conjunt una cornisa de gran volada.

A l'interior cal destacar l'arrambador de ferro de l'escala de l'entrada, decorat amb elements naturalistes de gust modernista. Cal ressaltar també les vidrieres multicolors de la porta d'entrada i del segon aiguavés, també d'influència modernista.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Elements destacats/preservar:

Composició i materials de la façana.

Cornisa de pedra.

Elements interiors de caire modernista

Intervencions preferents:

Eliminar cablejat de façana.

Neteja de la façana

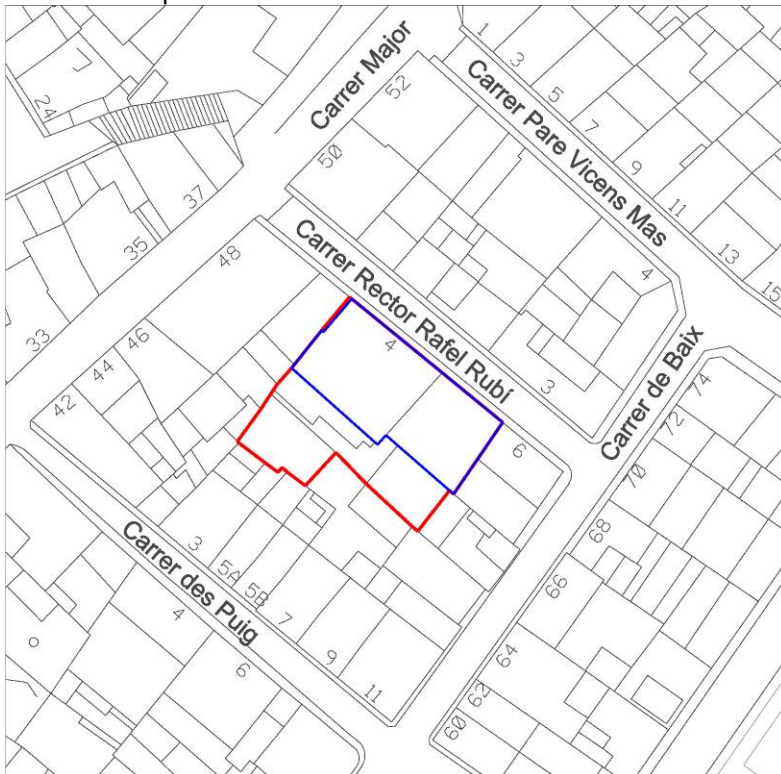
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservar el pati exterior.

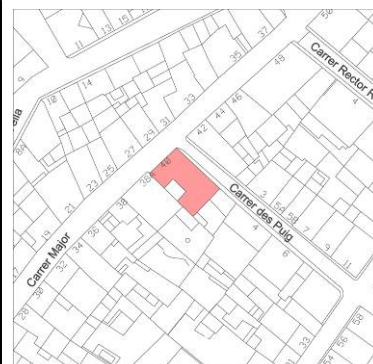


Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element

CAN FERRANDO (ANTIGA FARMÀCIA)

A.37

Situació: Carrer Major, 40**Referència cadastral:** 8701701DD9880S0001XD**Coordenades:** X:498556,69 Y:4379866,46**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2.-Parcial

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Durant el Via Crucis, els passos consistien en un cant de versets i salms referents a la crucifixió amb una tonada molt antiga. Les diferents estacions on es representaven els diferents moments del Via Crucis, estaven senyalades amb unes rajoles incrustades dins les façanes de les cases. Les estacions eren les següents i es representaven on s'indica: 1a. Estació: Sentència de Jesús. Al carrer Major, a Can Ferrando. Aquesta rajola encara se conserva.

Pag. 166. Montuïri: Patrimoni i festes. II jornades de estudis locals

La casa gran a la segona meitat i final del XIX

Les reformades en aquesta època presenten una simetria perfecta, l'axialitat ve definida per la distribució regular del portal i finestres i també per les línies d'imposta que separen els diferents pisos o les bandes de color que emmarquen els buits, tan típiques a les construccions mallorquines.

Els balcons iniciaran també la seva presència a la vila. Com hem dit abans serà la família Ferrando la impulsora dels nous valors estètics. El catàleg les protegeix gairebé totes: Can Ferrando, núm. 1 del carrer Major, amb un reixat del 1871

Pag. 308. Montuïri: Patrimoni i festes. II jornades de estudis locals

Època de construcció i tipologia:

Segle XX

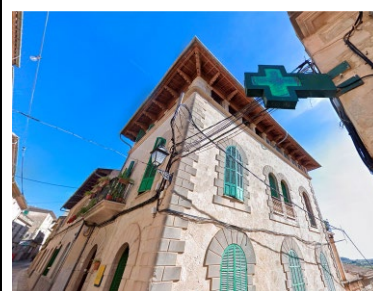
Habitatge Urbà.-Regionalisme

Ús actual: Habitatge i Oficina de Correus en Planta Baixa**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:** --**Valoració conjunt:**

Habitatge de planta baixa, pis i porxada, revestit amb un forro de paredat irregular i marès a les cantoneres i contorns d'obertures.

Aquestes, d'arc de mig punt a la planta baixa i al pis, són principalment finestres sense balconeres, excepte la finestra central del pis en el frontis lateral. La porxada superior segueix el model de les porxades medievals mallorquines, amb obertures separades per pilars de planta quadrada.

Al costat del carrer des Puig, la casa guanya una planta addicional a causa del desnivell del terreny, permetent l'obertura de portasses i una terrassa a nivell de la planta baixa. El voladís de fusta motllurat destaca per la seva presència notable sobre la façana.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació

No es permet augment de volum.

Elements destacats/preservar:

El conjunt volumètric de la edificació i els seus elements.
La composició de buits de façanes.
El teixit de fusta de la coberta.
Els materials petris que formen la composició de les façanes.

Intervencions preferents:

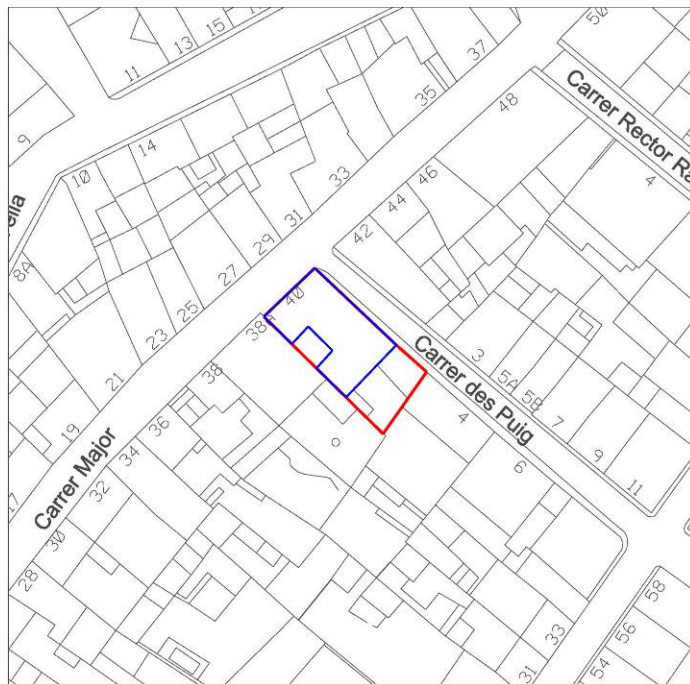
Eliminació del cablejat de la façana.
Conservació i manteniment del teixit de fusta.

Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CAS SECRETARI

A.38

Situació: Carrer Major, 38 (A)**Referència cadastral:** 8701723DD9880S0001TD**Coordenades:** X:498547,22 Y:4379860,98**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001***Època de construcció i tipologia:**

Segle XX

Habitatge popular urbà.-Regionalisme.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:** --**Valoració conjunt:**

Habitatge de planta baixa i pis, caracteritzat per una composició rítmica tant en horitzontal com en vertical. A la planta baixa es distingeixen dues parts: l'habitatge principal i la portassa. El primer tram compta amb tres obertures d'arc de mig punt rebaixat amb el portal situat al centre, mentre que a la portassa l'arc és escarser. El pis superior presenta obertures en forma de finestres de mig punt aparellades en els extrems i una sèrie de cinc obertures en forma de loggia que segueixen l'esquema de les finestres inferiors. Damunt la portassa, hi ha una petita terrassa tancada amb balustrada.

La façana es completa amb un sòcol de pedra viva i una cornisa petita que separa la planta baixa del pis superior. El voladís de fusta destaca pel seu desenvolupament visual sobre el frontis.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum al primer aiguavés de carrer.

Elements destacats/preservar:

Composició i materials de la façana.

El teginat de fusta de la coberta.

La balustrada de la terrassa.

La potassa de ferro forjat.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de la façana.

Conservació i manteniment.

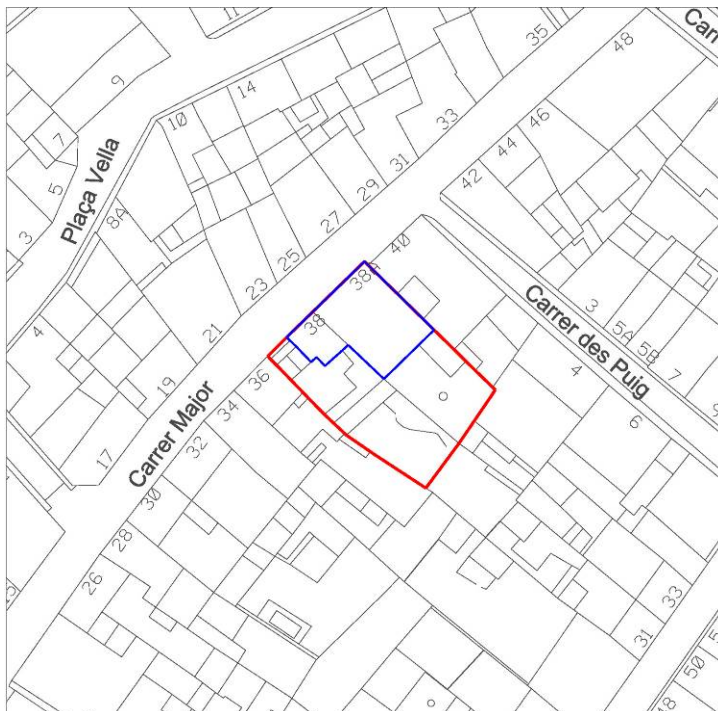
Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

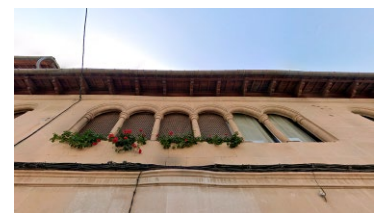
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CAN FERRANDO

A.39

Situació: Carrer Major, 19**Referència cadastral:** 8601410DD9880S0001ED**Coordenades:** X :498522,03 Y:4379854,68**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVIII-XIX

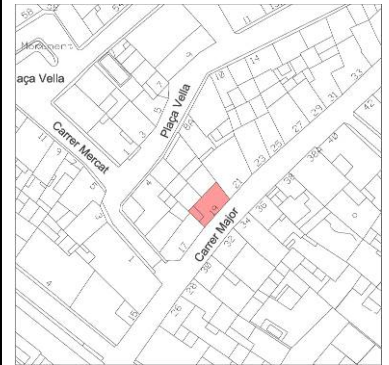
Habitatge urbà- Posada de Possessió / Regionalisme

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Fou reformada a finals del segle XX

Valoració conjunt:

Posada situada en el carrer Major de planta baixa, pis i sòtil amb el frontis de pedreny irregular lleugerament referit, tot i que deixa les pedres vistes. El portal és rodó amb carcanyols, tot i que a la reforma de finals del segle XIX, amb la construcció de la balconada al damunt se'n tallà una part. Les finestres i els finestrons estan remarcats per peces de marès. La finestra del pis presenta l'ampit motllurat i els finestrons del sòtil són en forma de mitja lluna. Destaca a la planta baixa el gran finestral amb reixa de ferro a la que hi ha la data 1869, dos anys anterior a la reixa de Can Ferrando, que és de 1871.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen a la façana i aiguavés de carrer.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

La composició i materials de la façana.

El Portal forà.

Intervencions preferents:

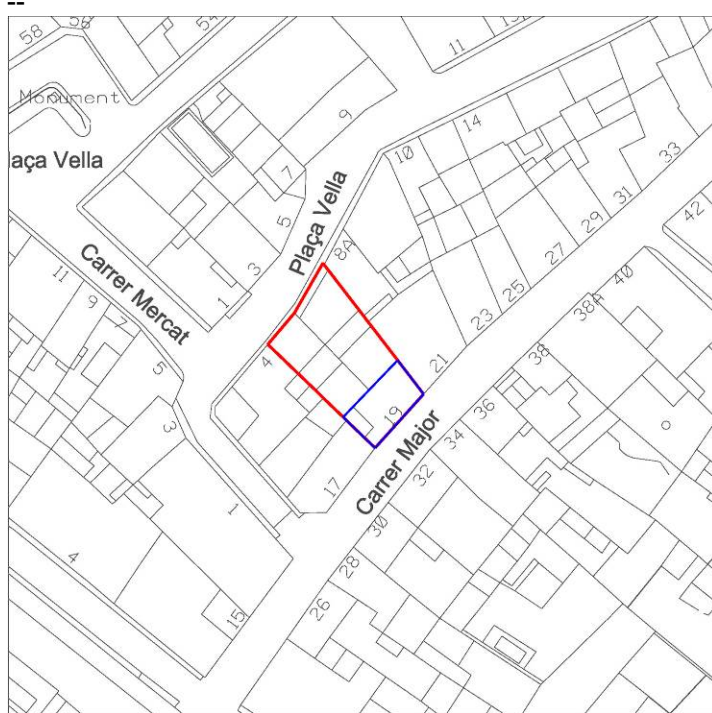
Conservació i manteniment

Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CA MADÒ BET PERA

A.40

Situació: Carrer Major, 13**Referència cadastral:** 8601708DD9880S0001QD**Coordenades:** X:498496,77 Y:4379829,57**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

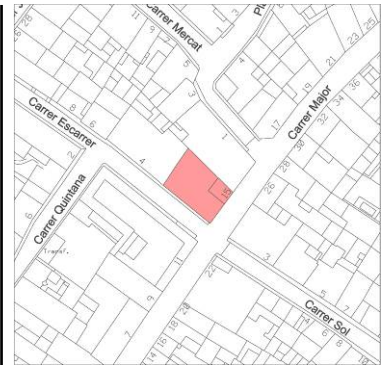
Casa popular urbana -Gran tradicional

Trets *gòtic-català* en la composició i elements de la façana.**Ús actual:** Habitatge.**Estat de conservació:** Acceptable / Precari. Presenta algunes humitats i patologies.**Intervencions realitzades:**

Presenta una porxada construïda amb posterioritat a l'habitatge.

Valoració conjunt:

Casa de planta baixa, pis i sòtil situada a una cantonada del carrer Major, clar exponent de l'arquitectura popular, a la que destaquen els portals de mig punt amb dovelles i carcanyols, les finestres i els finestrons. Els frontis són de pedreny irregular en verd referit, i només destaquen els bocs de marès ben escairat a les rebranques i arcs dels portals i finestres i a la cantonera. En el frontis del carrer Rector Escarrer hi ha un petit finestró amb ampit motllurat. Destaca també l'escassetat de buits, pròpia de l'arquitectura popular d'origen medieval.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen a les dues façanes de carrer i volumetria.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

La composició de les dues façanes i els seus materials.

Els elements de formació d'obertures, remats i peces especials de façana

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façanes.

Reparació canal i baixant de pluvials.

Neteja i restauració de la façana mitjançant materials i tècniques constructives autòctones semblants a les originals, sobretot als sòcols i les zones amb humitats.

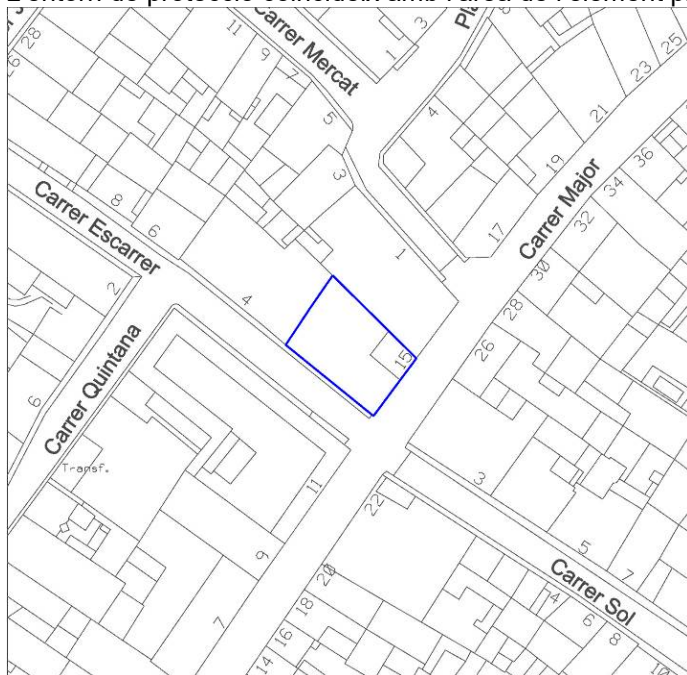
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

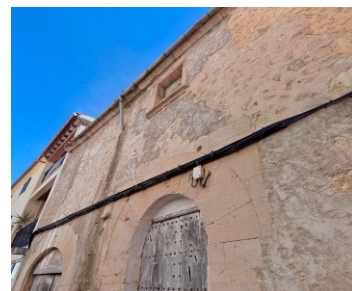
ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

L'entorn de protecció coincideix amb l'àrea de l'element protegit.



Delimitació de l'element



CAPELLETA DEL CALVARI

A.41

Situació: Carrer Major, 16**Referència cadastral:** 8600007DD9880S0001TD**Coordenades:** X:498498,89 Y:4379809,73**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Escultura Monumental i Heràldica**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:****Època de construcció i tipologia:**
Popular urbana. Panell escultòric.**Ús actual:** Culte.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

--.

Valoració conjunt:

Situada sobre la finestra del balcó al primer pis de la Posada de Son Moià hi ha una capelleta amb la representació escultòrica del Calvari. Segons la inscripció que hi ha a la mateixa capelleta: FAL FER IOAN ANTICH FIL DE IONOT / FET A XXIII DE MARS ANY 1894.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Elements destacats/preservar:

El panell escultòric.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment

Senyalització

Usos permesos

--.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



CAN SOCIES DE TAGAMANENT

A.42

Situació: Carrer Major, 7**Referència cadastral:** 8500014DD9880S0001ED**Coordenades:** X:498482,63 Y:4379801,13**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil / Escultura heràldica**Nivell de protecció:** 2-Parcial / 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

"...la casa de Can Socies, malgrat no estar habitada des de fa molts anys, custodia un dels elements més apreciats pel poble de Montuïri: la figura de la Mare de Déu que es treu en la processó de l'Encontre, coneguda popularment com s'*Encuentro*. La història d'aquesta emblemàtica figura arrenca a finals del segle XIX..."

Extensa informació sobre la propietat històrica de l'element i la seva relació amb el municipi de Montuïri a:

Montuïri: Terres i gent, primeres Jornades d'estudis locals: del 28 al 30 Nov 2008

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001

Època de construcció i tipologia:

Segle XVII

Posada de Possessió

Trets gòtics en elements i composició de la façana.

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

En el segle XIX es va iniciar una reforma, tot i que no es va acabar, on es va ampliar parcialment una tercera planta de "porxos". Recentment s'ha duit a terme una nova reforma on s'ha ampliat el volum que faltava de la tercera planta (s'ha igualat l'alçada de la coberta). S'ha restaurat la façana però eliminant el referit i fent noves obertures.

Valoració conjunt:

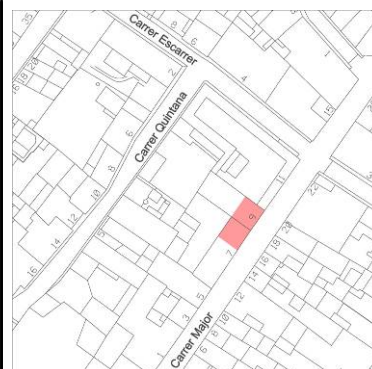
Aquesta casa era l'antiga posada a la vila de Can Socies de Tagamanent. De la construcció original, que arribava fins a la cantonada es conserva una part del frontis, amb l'imponent portal forà de mig punt amb dovelles i carcanyols.

Originalment tenia planta baixa i pis, tot i que a la reforma del segle XIX es va iniciar la construcció d'una porxada. El frontis és de paredat en verd parcialment referit, i cantons de marès que enquadren el portal i les finestres que es situen només a l'extrem esquerre de la construcció. La cornisa es decora amb dentellons. A l'interior conserva els dos primers aiguavessos separats per un arc carpanell de la construcció original del segle XVII.

Sobre l'arc del portal l'escut dels Socies de Tagamanent datat el 1817 (B.I.C. Decret 571/1963).

Aquesta casa durant un temps només s'obria el dia de Pasqua, ja que d'ella sortia la Mare de Déu de la processó de l'Encontre.

Més informació a "Primeres jornades d'estudis locals, Montuïri"



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a les parts originals del conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Protecció integral de l'escut segons el nivell de protecció

4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)

Elements destacats/preservar:

L'arc carpanell interior.

El conjunt del portal forà amb l'escut.

La composició de la façana original, amb els seus elements de formació d'obertures, remats i peces especials.

L'escala interior, finestres amb festejador i la Figura de la Mare de Deu de l'Encontre.

Intervencions preferents:

Restauració de la façana eliminant les humitats i regates restants.

Conservació i manteniment de l'escut.

Conservació i manteniment de la façana i demás elements detacats..

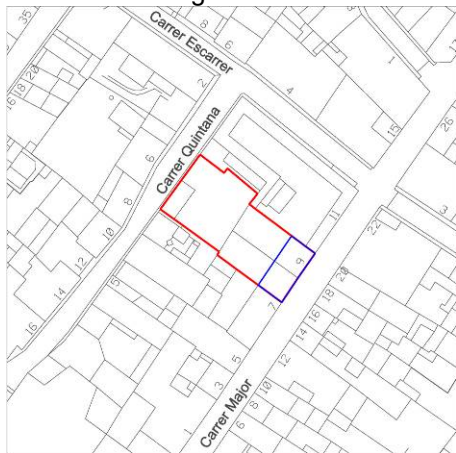
Usos permesos

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es pot edificar a la part posterior del solar, la resta coincideix amb l'element catalogat.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



Imatges façana abans reforma.



CA NA POETA

A.43

Situació: Carrer Major, 5**Referència cadastral:** 8500003DD9880S0001MD**Coordenades:** X: 498476,27 Y:4379791,77**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil / Escultura heràldica**Nivell de protecció:** 2-Parcial | 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVII-XX

Habitatge urbà- Posada de Possessió / Regionalisme

Segle XVII

Panell escultòric-Barroc

Ús actual: Habitatge-Comercial**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

Fou reformada a finals del segle XIX, principis del XX

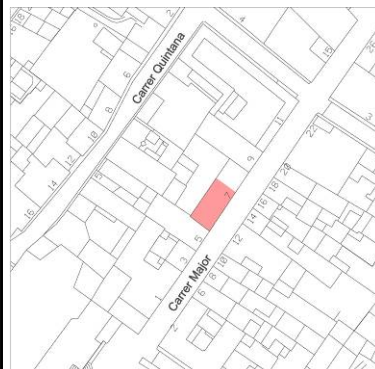
Valoració conjunt:

Casa de planta baixa, pis i sòtil, que presenta dos aiguavessos. Podria tractar-se d'una edificació del segle XVII, ja que aquesta és la data que ostenta l'escut sobre el portal, tot i que reformada a finals del segle XIX i principis del XX.

El frontis s'estructura a partir de tres eixos verticals, el central ocupat pel portal i una balconada en el pis, mentre que en els laterals hi ha finestres balconeres. A la reforma de principis del segle XX segurament es degué referir el frontis que presenta les típiques bandes horitzontals de les construccions mallorquines, en aquest cas en relleu, i alhora pintades imitant el marbre. El sòcol inferior presenta, també, restes de pintura, en aquest cas de color vermellós.

El portal, amb llinda, igual que la resta d'obertures, està motllurat. Sobre aquest descansa un escut (amb protecció B.I.C. Decret 571/1963) amb gran profusió decorativa. Està coronat per una creu i a la part inferior hi ha inscrita la data 1679.

Interiorment els dos aiguavessos estan separats per tres arcs



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Protecció integral de l'escut segons el nivell de protecció
4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)

Elements destacats/preservar:

Composició de la façana.
Motllures i elements decoratius de la façana
Escut.
Barana del balcó.
Arcs interiors

Intervencions preferents:

Restauració de la façana
Conservació i manteniment

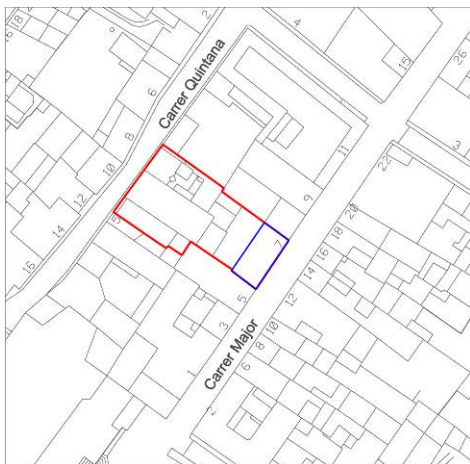
Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es pot ampliar el volum de l'edificació del carrer Quintana. Veure entorn de protecció de la fitxa A.45-Església Parroquial de Sant Bartomeu.



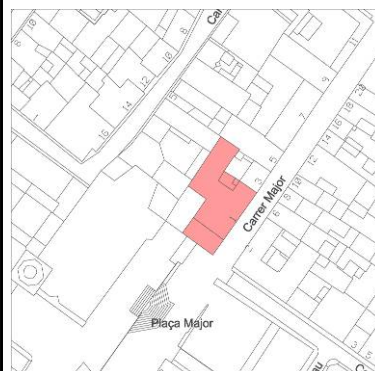
Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CAN FERRANDO, 1

A.44

Situació: Carrer Major, 1**Referència cadastral:** 8500005DD9880S0001KD**Coordenades:** X:498459,68 Y:4379774,39**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVII

Casa popular urbana. Posada de possessió.-Regionalisme

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo/ Acceptable**Intervencions realitzades:**

La façana fou probablement reformada amb un caire regioanlista a finals del s. XIX

Valoració conjunt:

Casa senyorial urbana, de planta baixa, pis i sòtil, construïda originalment a partir dels tres eixos que marquen el portal sobre el que es situa un balcó i les finestres balconeres de cada un dels costats d'aquest.

Totes les obertures són allindades i el portal presenta motlures tant a les rebranques com a la llinda. També destaca la gran finestra situada a la dreta que presenta enreixat de ferro en el que hi ha inscrit la data 1871 i les inicials B F, Bartomeu Ferrando.

En el frontis conserva un panell de rajoles amb la representació de la Primera Estació del Viacrucis. Sembla que el cos extrem de l'esquerra és un afegit posterior.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

Les façanes, especialment les motlures baix les finestres.

Enreixat de ferro de la finestra de la planta baixa.

El portal principal i les motlures de les rebranques amb a la llinda.

Rajoles del Via Crucis en façana

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de la façana.

Conservació de les rajoles del Via Crucis de la façana.

Eliminació dels esvorancs d'humitat de la façana

Conservació dels diferents enreixats

Conservació i manteniment.

Usos permesos:

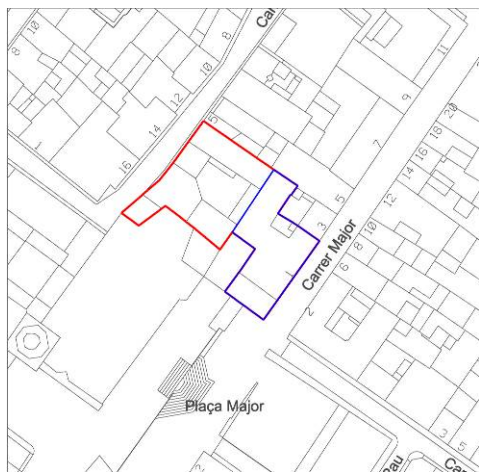
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservació del pati i la seva vegetació. No es podran ampliar les edificacions del carrer Quintana dins la mateixa parcel·la.

Veure entorn de protecció de la fixa A.45-Esglesia Parroquial de Sant Bartomeu.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BARTOMEU

A.45

Situació: Plaça de l'Església**Referència cadastral:** 8500006DD9880S0001RD**Coordenades:** X:498431,38 Y:4379763,36**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EQp_CU**Categoria de protecció:** Arquitectura religiosa**Nivell de protecció:** 1-Integral / 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Gràcies a la documentació existent es sap que a Montuïri ja hi havia una església en el segle XIII, tot i que es fa, de moment, impossible concretar on es trobaria ubicada.

En el segle XIV pareix ésser que una nova construcció s'aixecaria en el solar de l'actual Parròquia de Sant Bartomeu, de fet en queden encara algunes restes integrades en els murs de la fàbrica actual: una paret i una claraboia de reduïdes dimensions visibles des del corral de Can Fraret, a la part posterior de l'església, i que a l'interior del temple hauriem de situar cap a la capella del Sant Crist. Aquest primitiu temple que seguiria el model de les esglésies de repoblació tendria l'orientació contrària a l'actual. Al seu costat es situava el fossar.

Un segon moment constructiu destacat és el segle XIV, en què s'eixampla l'obra existent i se li dona una nova orientació que es correspon amb l'actual. Aquesta conserva el fossar als seus peus, i a més té un porxo a la zona del portal major. En el segle XVI es reconstruí la coberta de l'església i s'inicià la construcció d'un nou campanar, separat del temple, que en aquests moments comptava amb tres capelles per banda més l'altar major. També d'aquest segle és la casa de l'escolà. En aquesta època hi hauria un pou a una zona no determinada de l'esplanada i l'anomenada casa dels morts, que donava pas al vas comú baix el fossar.

L'església actual quedà definida entre els segles XVII i XVIII, quan el temple fou eixamplat i allargat aprofitant el lloc ocupat per dos antics carrers, ja que quedava petita per la celebració de les festes solemnes. El 1601 fou iniciada l'obra, construïnt noves capelles, que passaren de tres a sis per costat. Cap a mitjan segle es va fer el lavatori de la sagristia, que es va engrandir i el portal dels homes, tot i que a finals d'aquest segle no es podia habitar l'església ja que s'hi plovia. El 1721 es proposa la construcció d'una nova teulada. Una nova reforma consistí en la construcció de la Capella del Roser, capella fonda amb cinc altars. Cap a finals del segle XVIII es construeix la copinya de l'altar major i l'escala del cor, ja que abans s'hi havia d'accedir pel campanar. El 1813 s'acordà la construcció de l'escalonada per accedir a l'explanada de l'església anomenada *Es Graons*.

L'església es va declarar Bé d'Interés Cultural a l'any 2004 amb categoria de Monument (BOIB 151 de 28-10-2004).

D.A., Montuïri. *Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.*

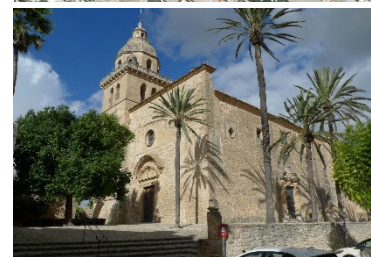
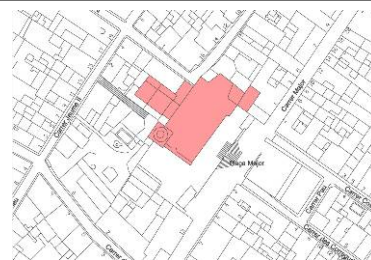
D.A., *Gran Enciclopèdia de Mallorca, Promomallorca, Inca, 1991.*

VERGER FERRER, C., Montuïri. *Passatges d'història, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.*

Època de construcció i tipologia:

Segles XIV – XVIII. Església.

Ús actual: Espai de culte-Església.



Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

Obres de manteniment.

Valoració conjunt:

L'actual temple parroquial és de planta rectangular, d'una sola nau amb capelles entre els contraforts, amb capçalera absidial i cor elevat en els peus. La coberta és de volta de canó a la nau amb trams datats entre 1758 i 1771, mentre que en el presbiteri és de quart d'esfera en forma de copinya i de creueria a les capelles, que tenen accés per arc apuntat. La capella del Roser, construïda el 1698 és de planta longitudinal i està coberta per cúpula amb cimbori octogonal.

Al costat del presbiteri s'hi situa la sagristia, coberta amb volta de creueria que conserva el rentamans de pedra amb l'escut de Montuïri i la data 1642.

Quan als exteriors destaquen per la sobrietat i predomini del massís sobre el buit. Aquests són de paredat en verd, amb tiranys de marès, igual que el cos superior de la façana on s'obri el portal major, i el pany de mur en el que hi ha el portal lateral.

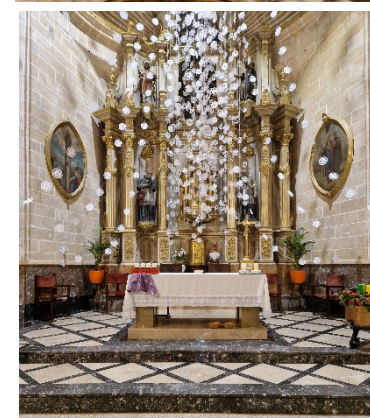
El portal major és allindat flanquejat per estípits motllurades. Sobre el portal un timpà lleugerament lobulat acull una fornícula on hi ha una imatge. Tot el conjunt està rematat per un arc de mig punt motllurat a manera de guardapols cobert de teules. A la part superior una petita rosassa amb decoració oval a la motllura exterior. A l'extrem dret un rellotge de sol.

A la façana lateral s'obri l'anomenat portal dels homes, datat segons la inscripció de l'escut el 1643. Aquest portal també és allindat emmarcat per pilastres amb capitells jònics sobre les que es situa un timpà truncat el el que es situa l'escut que conté a més de la data la flor de llis de l'escut de Montuïri i el rosari. En aquest mur s'obrin petites obertures en forma de finestrons, un petit ull de bou i un òcul de formes mixtilínies. També en aquest mur hi ha un rellotge de sol i un rellotge mecànic sobre el portal.

La teulada és a doble vessant i a la zona de la capçalera conserva una espadanya possiblement record de l'anterior temple.

El campanar es situa en el costat esquerre del frontis principal. És de planta quadrada, de cinc cossos marcats per línies d'imposta. En el darrer s'obren dues finestres apuntades a cada costat. La part superior està ocupada per una terrassa amb balaustrada a la que hi ha una llanterna octogonal amb finestres apuntades coberta per una cúpula gallonada. Sobre aquesta el llanternó que segueix el mateix esquema que la llanterna. Tot rematat per un pennell i el parallamps.

L'església s'aixeca sobre un ample empedrat a manera de placeta que es coneix amb el nom de *Es Graons*. S'hi accedeix gràcies a tres escales construïdes el 1813 amb peces de pedra viva i macs. Una sèrie d'ampits contribueixen a definir l'espai.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Protecció integral de tot l'element, segons 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Reconstrucció

No es permet l'augment del volum edificat.

Elements destacats/preservar:

El conjunt de l'edificació i el seu entorn.

Els bens ornamentals mobles i immobles que hi ha al seu interior.

L'empedrat exterior de la plaça i les escales.

Els murs que delimiten la plaça.

Intervencions preferents:

Restauracions diverses.

Conservació i manteniment.

Usos permesos

Espai de culte.

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

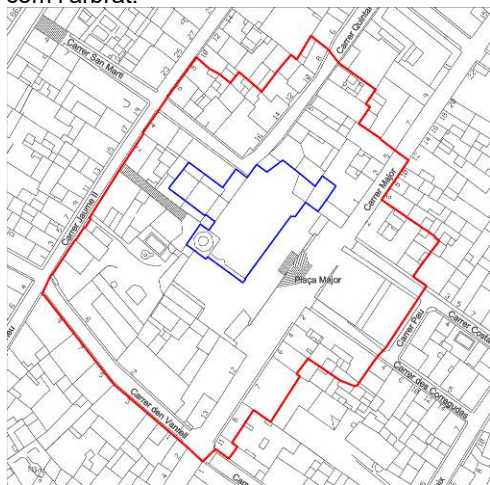
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es permeten noves edificacions, ni situar elements que interfereixin visualment amb els elements protegits. En aquesta àrea es permetran obres de soterrament de línies elèctriques i de telefonia, clavegueram, manteniment, conservació i restauració que no modifiquin la seva estructura.

No es podran instal·lar rètols o altres elements en façana que no compleixin la normativa del PGO.

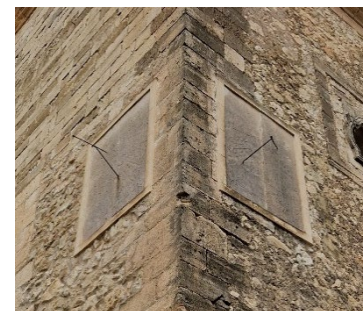
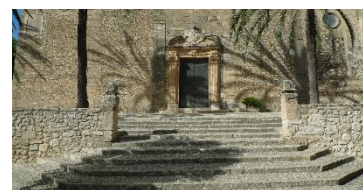
Conservació i manteniment dels jardins privats dins l'entorn de protecció.

Conservació i manteniment dels paviments de els *Graons* (la plaça i escales), així com l'arbrat.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



CAN XORRI / CAN SAMPOL

A.46

Situació: Carrer Major, 2**Referència cadastral:** 8600001DD9880S0001BD**Coordenades:** X:498474,39 Y:4379759,09**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil / Escultura heràldica**Nivell de protecció:** 2-Parcial / 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

"Fou propietat dels `Picornells. Els Miralles la compraren i es converteix en la posada de la Torre. A causa de les avinences que es fan per distribuir el fideïcomís de Gaspar Miralles, aquesta propietat passa als Comelles mentre és posada de la possessió. L'escut que presideix la façana correspon als Miralles."

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001

Època de construcció i tipologia:

Segles XVI – XVII

Posada de Possessió / Casa Senyorial

Trets gòtics en elements de la façana, composició *romano-andalusí***Ús actual:** Habitatge, comercial.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

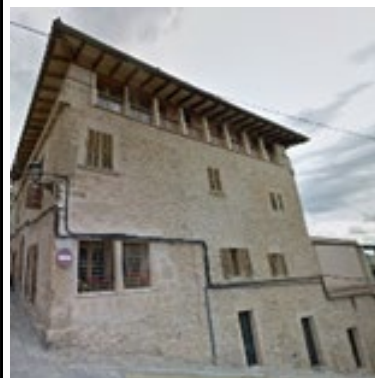
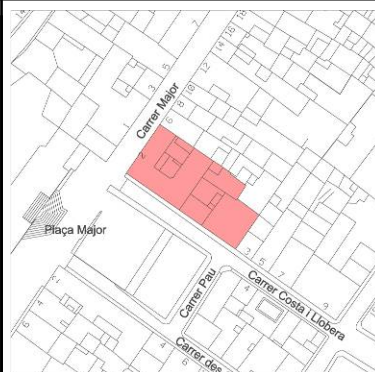
Recentment s'han dut a terme obres de restauració

Amb posterioritat al 1979, es van fer obres d'ampliació i remodelació.

Originalment l'edifici no tenia la tercera planta dels "porxos". I la façana estava referida.

Valoració conjunt:

Gran casal amb planta baixa, pis i sòtil, coberta per teulada a doble vessant. El frontis està paredat en verd, amb els portals i finestres enquadrats de cantons de marès. Destaca el gran portal de mig punt amb carcanyols sobre el que es situa l'escut dels Miralles (declaració B.I.C, Decret 571/1963). També es conserven restes d'una antiga gàrgola que representava la boca d'un animal, tot i que actualment està completament desfigurada. A cada costat del portal de mig punt es situa una finestra, element que es repeteix en el pis.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Protecció integral de l'escut segons el nivell de protecció 4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)

Elements destacats/preservar:

La composició dels buits de les façanes al carrer Major i elements de formació d'obertures, remats i peces especials de façana

El conjunt del portal amb l'arc de pedra i l'escut de la façana.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de les façanes

Conservació i manteniment de l'escut.

Conservació i manteniment de les façanes deixant el paredat en verd o restituint el referit amb tècniques i materials tradicionals semblants a les originals.

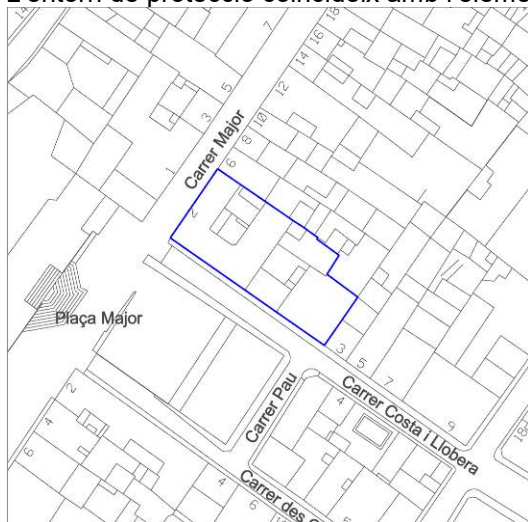
Usos permesos

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

L'entorn de protecció coincideix amb l'element catalogat



Delimitació de l'element



CAN FRARET

A.47

Situació: Carrer de'n Vanrell, 6**Referència cadastral:** 8500009DD9880S0001ID**Coordenades:** X:498384,91 Y:4379733,53**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**MIRALLES, J., Un poble, un temps, Palma, 1995.**VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVII

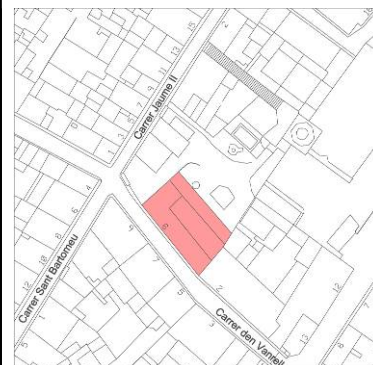
Casa popular urbana-Posada de possessió.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

S'ha dut a terme una rehabilitació de l'habitatge.

Valoració conjunt:

Aquesta és la casa pairal dels Vanrell, família provenint de Sineu, que ocupa gairebé tota la illeta posterior a l'església. La casa és de dues plantes amb dos aiguavessos i coberta a doble vessant. Els murs són de paredat en verd, referits i de marès a les cantoneres i a l'emmarcament dels portals i finestres. En el frontis principal a cada part del portal el mur presenta atalussament. Destaca el portal de mig punt de dovelles i carcanyols sobre el que es situa una finestra balconera amb balaustrada. La resta de finestres, repartides de manera irregular en el frontis són completament llises i de diversos tamany a la planta baixa, mentre que en el pis són totes del mateix tamany i presenten ampit motllurat. Un mur de paredat en verd, amb un gran portal amb una gran biga de fusta com a manera de llinda dona pas al jardí-corral que s'obri a la part posterior de la casa, que ocupa gran part de la illeta. En aquest indret hi ha una espectacular cisterna amb el coll quadrat i un mur en forma d'espadanya per penjar-hi la corriola.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici i el pati d'accés amb la seva tanca i portal.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum. Es permetrà intervencions en la composició de façana, mantenint els elements destacats.

Elements destacats/preservar:

El portal i l'arc de mig punt de pedra.

El conjunt de la cisterna del jardí.

Els talussos del mur de façana.

El coll de cisterna i la seva capella.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façana.

Consolidació del mur exterior de tancament del pati jardí.

Restauració de les humitats de façana.

Restauració de la façana mitjançant materials i tècniques constructives autòctones semblants a les originals

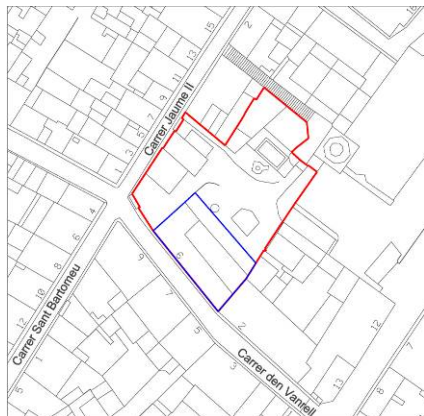
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es permet l'ampliació de l'edificació, s'hauran de conservar els elements destacats i materials antics, si bé es podrà substituir materials més moderns i en cas d' implementar vegetació al pati d'accés, mantenir la visual del campanar.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CA S'ESCOLÀ

A.48

Situació: Plaça de l'Església**Referència cadastral:** 8500008DD9880S0001XD**Coordenades:** X:498408,82 Y:4379738,28**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura religiosa**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Coneguda actualment com Ca s'Escolà, aquesta és l'antiga Casa dels Morts, ja esmentada en els documents antics.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segle XVII.

Arquitectura popular urbana.

Trets gòtics ens la composició i elements de la façana.

Ús actual: Equipament assistencial.

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

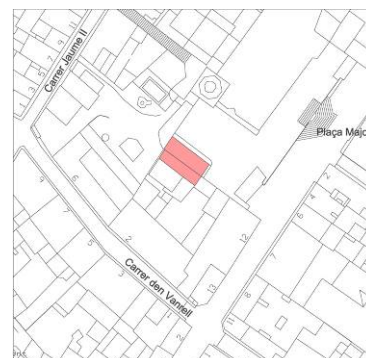
Rehabilitada per allotjar-hi la "llar dels pradins"

Valoració conjunt:

Es troba aferrada a la part posterior de la rectoria, i el frontis dona a la plaça de l'Església. Aquest és de paredat en verd amb un senzill portal de mig punt amb dovelles molt amples de poc regràs. Sols la finestra que es troba sobre el portal guarda una certa simetria amb aquest, ja que l'altra finestra i els finestrons no segueixen cap ordre aparent.

Per accedir a l'antic fossar que es troba davant el portal major de l'Església s'havia d'entrar a la Casa dels Morts, d'aquí el seu nom. També fou coneguda com casa de l'obra, ja que al seu interior s'hi guardaven els ormetjos dels picapedrers que construïen l'església.

En el seu subsol, segurament s'hi troba encara el vas comú i els nínxols excavats a la roca.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a la façana de la plaça, volum, així com al pati posterior.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

No es permet l'augment del volum edificat. En cas d'actuar al subsòl s'haurà de fer un estudi arqueològic.

Elements destacats/preservar:

La composició i material de façana.

El pati posterior i els seus elements.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment dels elements destacats.

Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

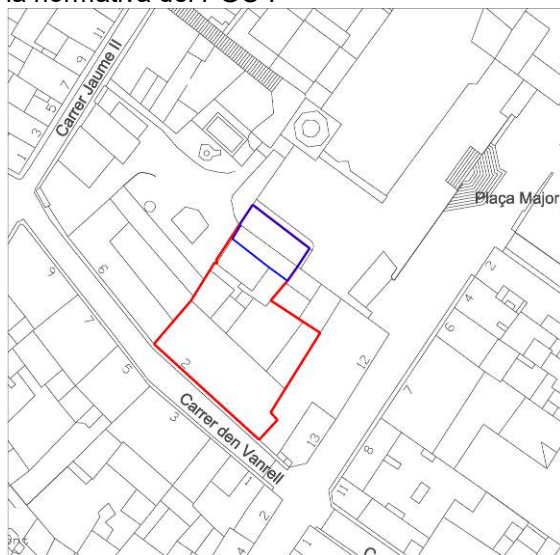
ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

L'element catalogat inclou el pati. L'element està inclòs dins l'entorn de protecció de A-45, Església parroquial.

No es permeten noves edificacions, ni situar elements que interfereixin visualment amb els elements protegits. En aquesta àrea es permetran obres de soterrament de línies elèctriques i de telefonia, clavegueram, manteniment, conservació i restauració que no modifiquin la seva estructura.

No es podran instal·lar rètols o altres elements en façana que no compleixin la normativa del PGO.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



DESENA ESTACIÓ DEL VIACRUCIS

A.49

Situació: Carrer den Vanrell, 10**Referència cadastral:** 8500113DD9880S0001ZD**Coordenades:** X:498390,91 Y:4379708,75**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Escultura Monumental i Heràldica**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***MIRALLES, J., Els carrers de Montuïri, Congrés de Cultura Catalana, Ciutat de Mallorca, 1977.***Època de construcció i tipologia:**

Barroc. Panell ceràmic.

Ús actual: Culte.**Estat de conservació:** Acceptable / Precari**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Panell format per quatre rajoles pintades amb la representació de la desena estació del Viacrucis moment en el que Jesús és despul·lat de les seves vestidures.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Elements destacats/preservar:

El panell.

Intervencions preferents:

Conservació i senyalització.

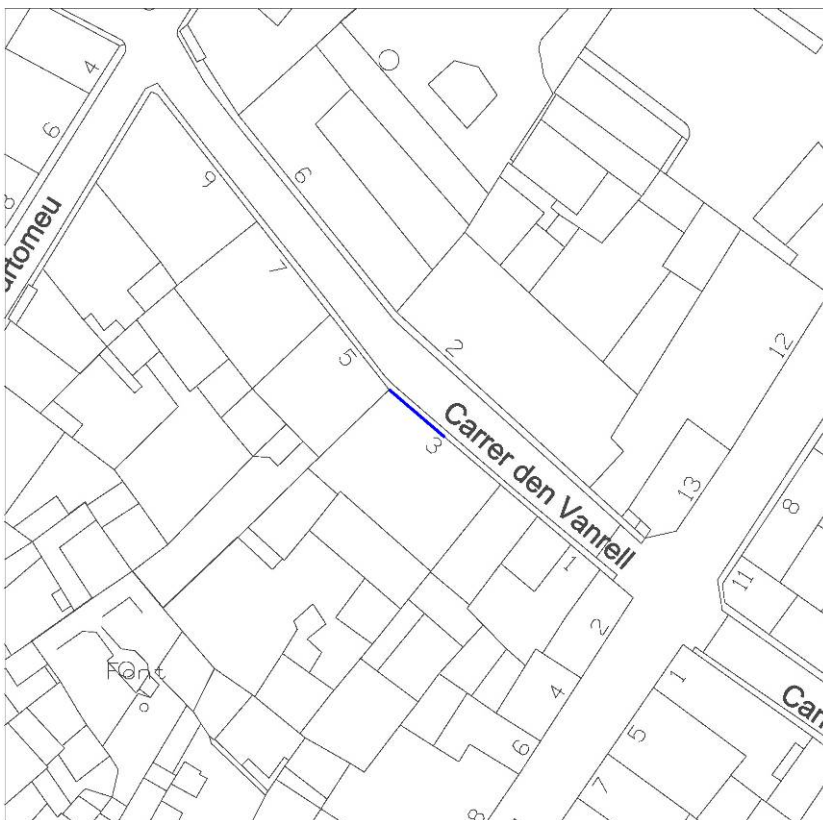
Usos permesos

--

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



Delimitació de l'element

RECTORIA

A.50

Situació: Plaça Major, 1**Referència cadastral:** 8500007DD9880S0001DD**Coordenades:** X:498418,02 Y:4379714,56**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura religiosa / Escultura heràldica**Nivell de protecció:** 2-Parcial / 1.-Integral

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:*D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**D.A., Gran Enciclopèdia de Mallorca, Promomallorca, Inca, 1991.**MIRALLES, J., Un poble, un temps, Palma, 1995.**VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

Segle XIV – XVII.

Arquitectura senyorial urbana. Estil popular

Panell escultòric.-Segle XVII, Barroc

Ús actual: Rectoria.**Estat de conservació:** Acceptable. El forjat de fusta es troba apuntalat i s'ha de restaurar.**Intervencions realitzades:**

Segurament a finals del segle XIX o principis del XX es va refer el frontis lateral, regularitzant-lo.

Valoració conjunt:

Situada just davant el portal major de la parròquia, la rectoria té l'entrada principal a la Plaça Major, tot i que també en té una altra a la Plaça de l'Església.

Els frontis són de paredat irregular en verd, tot i que el lateral presenta referit. El principal està parcialment aterracat té la cantonera de peces de marès, igual que les finestres i el portal, que és de mig punt, dovellat amb carcanyols. La distribució dels buits és un tant irregular, de diferents intervencions, i el portal de mig punt sobre el que es situa una finestra amb balcó de ferro forjat amb reganyols, coberta per un petit voladís de fusta amb teulada, es troba a l'extrem esquerre de la façana. Aquest balconet és conegut amb el nom del Balcó den Pilat, ja que era des d'aquest que a la processó dels Dotze Sermons, Pilat dictava sentència.

En aquest frontis hi trobam el panell ceràmic amb la dotzena estació del Viacrucis, a la que es representa el Calvari, amb elements arquitectònics al fons., aquest era el lloc on acabava el Viacrucis. També hi trobam l'escut del Rector Manera, amb la mà que repersenta el llinatge Manera destaca la inscripció de la data ALS 26 MARS 1693.

El frontis lateral es va refer a finals del segle XIX o principis del XX, donant-li una marcada regularitat amb la composició a quatre eixos i el referit. Per accedir al portal d'aquest costat, com que es troba sobre el nivell del carrer a mitjan lloc dels graons, hi ha un petit sòcol amb balaustrada. Com a remat d'aquest frontis, a la part central s'hi col·locà un rellotge de sol d'estil neogòtic, a una fornícula conopial a l'interior de la qual hi ha un arc lobulat, cinc rajoles de ceràmica vidriada completen el conjunt.

Interiorment un gran arc gòtic del segle XIV divideix la planta baixa en dos aiguavessos. El sostre és un embigat de fusta dels segles XVII i XVIII. Baix l'escala que dona al pis hi ha un coll de cisterna de pedra picada datat el 1630 i una font del 1754.

Entre els espais interiors de la casa destaquen el menjador i la biblioteca que dona a Es Graons.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

No es permet l'augment del volum edificat.

Protecció 1-Integral per als panells escultòrics.

Elements destacats/preservar:

Portal de mig punt amb balcó superior.

L'arc gòtic de l'interior i les bigues de fusta.

La sala i la biblioteca.

L'escut i panell ceràmic de la façana.

El coll de cisterna.

El corral posterior.

El rellorge de sol

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façana.

Restauració de façanes.

Restauració / consolidació de les bigues de fusta.

Conservació i manteniment.

Conservació i manteniment dels panells.

Usos permesos

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

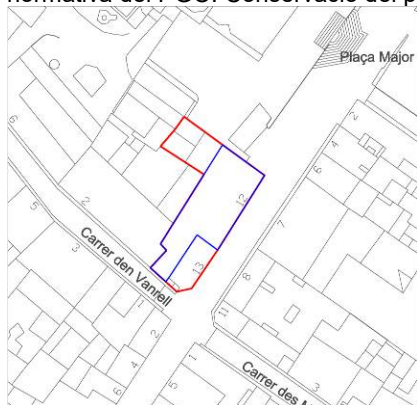
ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

L'element està inclòs dins l'entorn de protecció de A.45- Església parroquial.

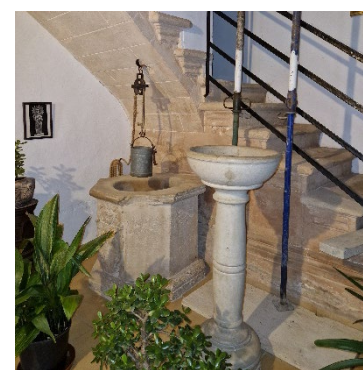
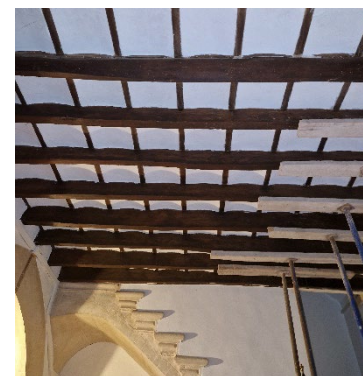
No es permeten noves edificacions, ni situar elements que interfereixin visualment amb els elements protegits. En aquesta àrea es permetran obres de soterrament de línies elèctriques i de telefonia, clavegueram, manteniment, conservació i restauració que no modifiquin la seva estructura.

No es podran instal·lar rètols o altres elements en façana que no compleixin la normativa del PGO. Conservació del pati (A.48)



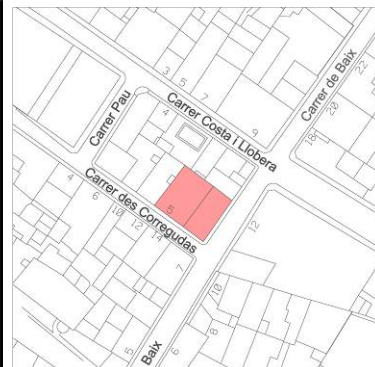
Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



CA S'HEREU

A.51

Situació: C/ Corregudes, 5**Referència cadastral:** 8699202DD9789N0001YG**Coordenades:** X:498497,88 Y:4379711,89**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil / Escultura heràldica**Nivell de protecció:** 2-Parcial / 4.- Derivat legislació sectorial (BIC).

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Casa pairal dels Manera de l'Ullastral.

*L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**A.D., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**MIRALLES, J., Un poble, un temps, Palma, 1995.**VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Montuïri, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVII.

Casa popular urbana. Posada de possessió. /

Panell escultòric-1693.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo**Intervencions realitzades:**

Ha sofert diverses intervencions al llarg de la història. Restaurat recentment.

Valoració conjunt:

Antiga posada dels Manera, situada a la zona baixa del carrer de les Corregudes. De fet originalment ocupava tota la illeta posterior a la Casa de la Vila. D'aquest gran casal actualment només en queda una petita part construïda de paredat en verd, amb reforços i cantonera de marès treballat. El frontis principal destaca per l'economia de buits, ja que només hi ha el portal, sobre el que es situa una finestra balconera i un petit finestró en el sòtil. Un altre cos presenta un portal cegat en el Carrer de les Corregudes i nombroses finestres de diferents tamanys, algunes amb ampit motllurat i un portal allindat retallat sobre un arc de mig punt en el Carrer de Baix, que aprofitant el desnivell existent dona pas a un destacat celler.

Al costat d'aquest portal un petit contrafort. Al costat del portal l'escut dels Manera datat el 24 de mars de 1693., amb declaració B.I.C. (Decret 571/1963) Curiosament també porta la data 24 de març de 1693, igual que el de l'escut del rector Manera que es troba a la rectoria.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

Es permet l'augment de volum al cos de planta baixa del carrer Corregudes, respectant la composició i materials de l'element catalogat. No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Protecció integral de l'escut segons el nivell de protecció
4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)

Elements destacats/preservar:

Les voltes d'aresta del celler.
Arc d'ansapaner que separa els dos aigavessos.
L'escut.
Composició i materials de la façana.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment de l'escut
Conservació i manteniment dels elements destacats.

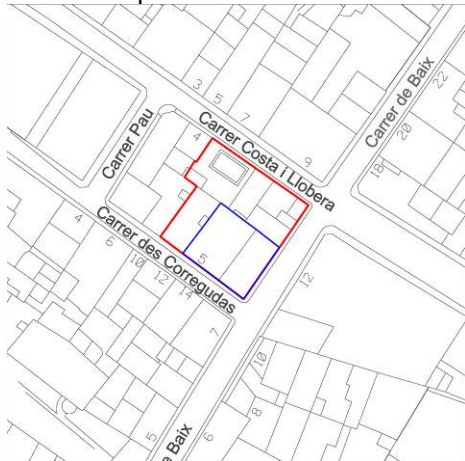
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservar pati exterior i la seva tanca



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CARRER MAJOR, 8

A.52

Situació: Plaça Major, 8**Referència cadastral:** 8699816DD9789N0001FG**Coordenades:** X:498432,4 Y:4379695,87**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3.-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

S XX. Habitatge urbà-Regionalisme

Ús actual: Habitatge, comerç**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Edifici de planta baixa i dos pisos, caracteritzat per una façana amb elements d'aparença neoclàssica. La finestra situada a l'extrem esquerre del primer pis segueix el model de les finestres neoclàssiques, amb columnes laterals estriades i decoració vegetal a la part inferior, coronada per un entaulament clàssic amb caps d'àngels, animals fantàstics i un escut central.

La finestra decorada del primer pis és una rèplica d'aquesta finestra amb l'escut canviat. També destaca la simetria del frontis, trencada només pels portals de la planta baixa, destinats al comerç. Els portals centrals tenen un arc de mig punt dovellat, i les finestres dels dos extrems, igual que la balconera del primer pis, estan delimitades a la part superior per línies ondulants d'inspiració clàssica. Les finestres del sòtil, en canvi, podrien recordar estils medievals. Destaca especialment el desenvolupament del ràfec de fusta.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen a la façana i volum de l'aiguavés de carrer.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum.

Elements destacats/preservar:

Els remarcats de les portes i finestres i composició de la façana..

Els ferros forjats de les baranes dels balcons.

El teginat de fusta de la coberta.

Intervencions preferents:

Conservació del a façana eliminant les humitats.

Eliminació del cablejat de la façana.

Conservació i manteniment.

Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

L'entorn de protecció coincideix amb l'àrea de l'element protegit



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



PENYA 16

A.53

Situació: Carrer de la Penya, 16**Referència cadastral:** 8599020DD9789N0001XG**Coordenades:** X :498335,41 Y :4379684,83**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Casa popular urbana-Gran tradicional

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Casa singular a la cantonada del carrer Penya i Sant Bartomeu, donat el seu tamany i com la façana del carrer Sant Bartomeu es configura sobre un gran massís de roca del terreny natural. A la façana del mateix carrer trobam descentrat un portal amb arc de mig punt i finestra superior. Aquest arc presenta gran alçada. Probablement el carrer va tenir un altra cota en temps passats.

Juntament amb la casa del carrer Penya 11, i les escales, configuren un paisatge urbà imponent de gran alçada.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen a la façana del carrer Sant Bartomeu i cos principal del carrer penya.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Elements destacats/preservar:

La roca natural vista de la façana.

Els materials de la façana i la seva adaptació al terreny.

Intervencions preferents:

Restauració de la reparació de la façana amb ciment gris mitjançant materials i tècniques constructives autòctones com (o que posin en valor) les originals

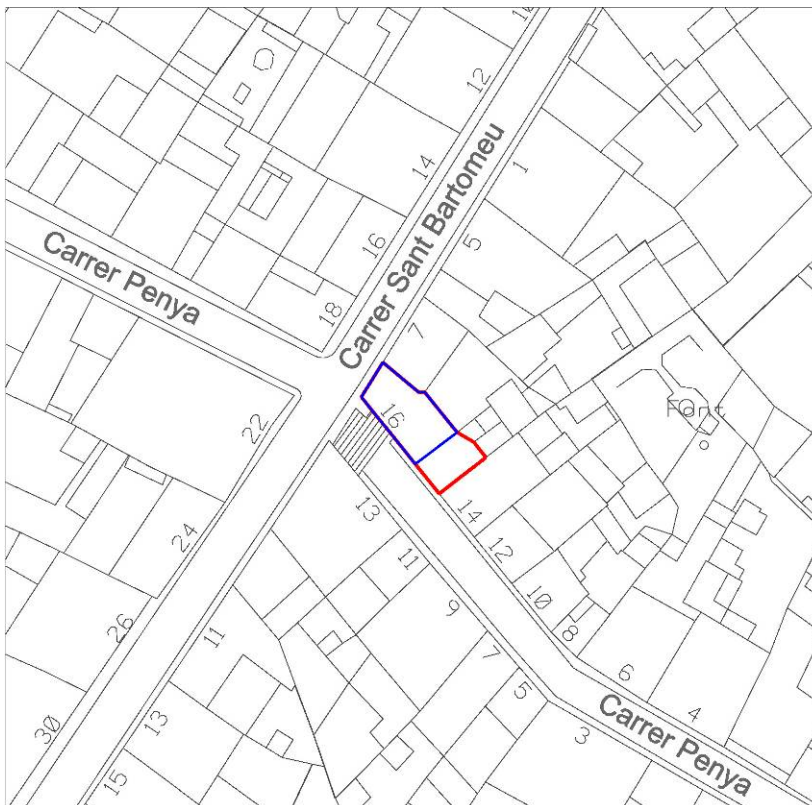
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

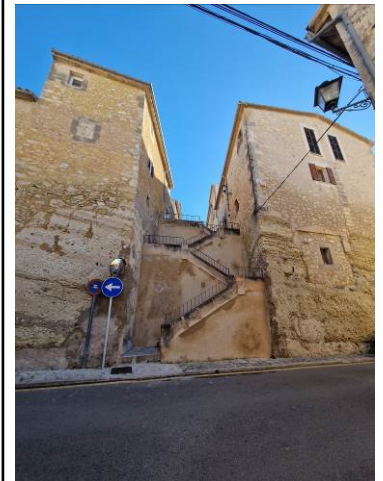
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CAN PAVORA

A.54

Situació: Carrer de la Penya, 13**Referència cadastral:** 8499501DD9789N0001WG**Coordenades:** X :498328,36 Y :4379674,57**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Les peculiaritats de les construccions de la vila provenen del fet d'haver d'adaptar els volums a les empinades costes del poble. A partir de la segona meitat del segle XIX, s'iniciaren les anivellacions dels carrers; aquest fet explica l'abundància de "portals penjats" i la construcció d'escaleres per entrar a la casa i salvar els desnivells dels aiguavessos. Moltes cases conserven encara el sòcol de roquissar, però l'exemple més significatiu pel que fa a salvar desnivells correspon a Can Pavora, en el carrer de la Penya, que fa cantonada amb el carrer Sant Bartomeu. Antigament una escala de fusta comunicava els dos carrers i les caigudes eren continues, per això la nova escala d'obra, es duagué a terme el gener de 1902, quan el batle J. Aloy va decidir posar remei a la situació.

POCOVÍ, M. *L'arquitectura tradicional de Montuïri. Consell de Mallorca. Institut d'Estudis Balearics. Edicions La Foradada. 2016.*

Època de construcció i tipologia:

Segle XV

Casa popular urbana-Gran tradicional

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

El buc de Can Pavora s'adaptà a les anivellacions del carrer de Sant Bartomeu de forma enginyosa. L'arc de mig punt de l'antiga portassa que dona al carrer de Sant Bartomeu quedà penjat, i es va conservar la volta d'aresta, i es va construir una nova escala fins a la nova alineació del carrer excavant en el roquissar un nou tram de volta per la nova païssa.

A la façana del carrer de la Penya, es conserva una finestra amb l'arc conopial que deu esser del segle XV, com la del carrer Antoni Martorell 8.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

La roca natural vista de la façana.

Els materials de la façana i la seva adaptació al terreny.

El portal de mig punt del carrer Penya i demás elements de formació d'obertures, remats i peces especials de façana originals, inclòs el portal penjat del carrer Sant Bartomeu.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.
Neteja.

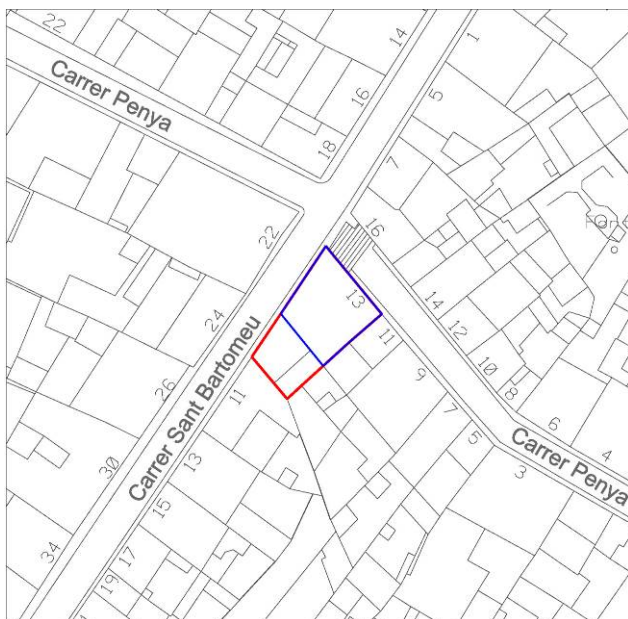
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

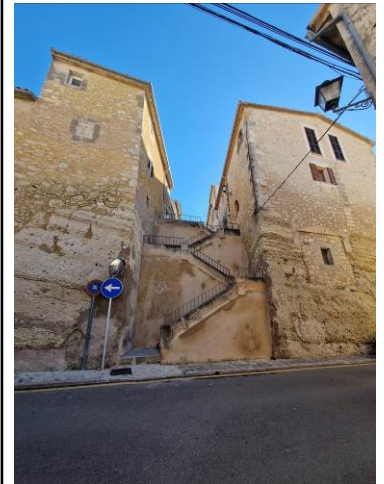
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservar pati exterior i la seva gran tanca amb portal.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CELLER CAN FERRANDO

A.55

Situació: Carrer de Baix, 4**Referència cadastral:** 8699011DD9789N0001YG**Coordenades:** X :498492,09 Y :4379666,17**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** IUr**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Fou seu durant un temps de l'obra cultural balear. El darrer ús que va tenir fou un bar nocturn.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001

Època de construcció i tipologia:

Celler-Estil popular.

Ús actual: En desús.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Obres per adequar l'espai a diversos usos durant la seva història, sense haver alterat l'estructura original.

Valoració conjunt:

En aquesta casa del Carrer de Baix s'hi troba un dels més importants cellers de Montuïri, el Cellar de Can Ferrando. De planta aproximadament quadrada l'estructura es divideix en tres naus rectangulars separades per tres arcades de marès, la central amb el llum menor. Els murs laterals són de pedra viva, mentre que el mentre que el sostre és un embigat de fusta.

No s'ha pogut accedir a l'element recentment i no es disposen de fotografies actuals de l'interior del celler.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al celler.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Elements destacats/preservar:

L'estructura del celler amb murs de pedra i arcs de marès.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment

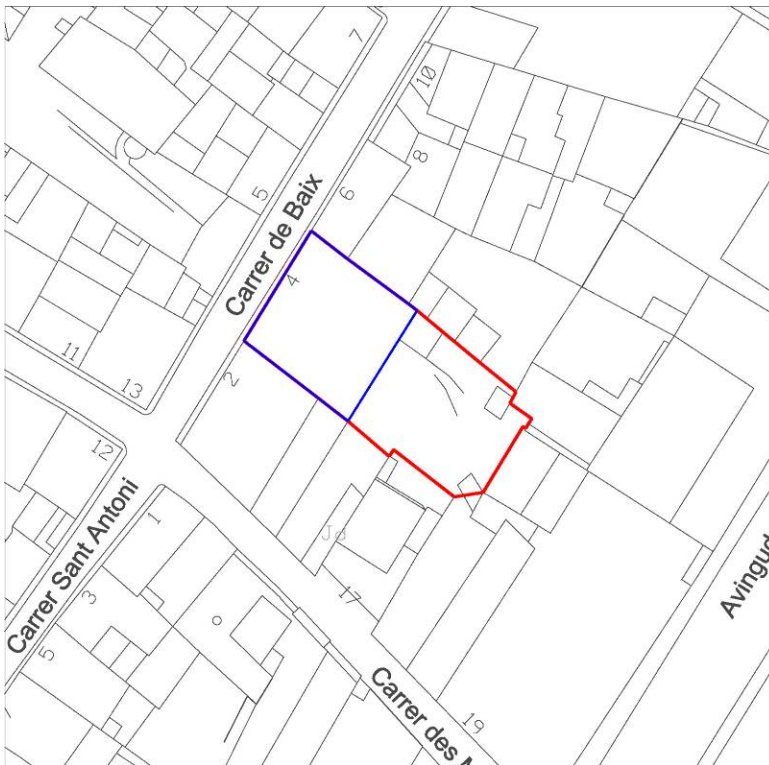
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element

ES DAU

A.56

Situació: Av. Des Dau S/N**Referència cadastral:** 8699004DD9789N0002JH**Coordenades:** X:498529,84 Y:4379654,68**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EP**Categoria de protecció:** Arquitectura civil.**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

"Fotografia 21: Les cases des dau conserven les rajoles hexagonals i un magnífic portam."

Pag. 314. Montuïri: Patrimoni i festes. II jornades de estudis locals.

"1863, la viuda Perota... tenia les següent propietats:

Es dau, O – 170, 1 quartó i 19 destres"

Pag. 240. Montuïri: Patrimoni i festes. II jornades de estudis locals.

"El propietari de la fàbrica de llista fou Jaume Ignacio Mateu. Començà a funcionar el 1950, en un local a prop de l'estació del tren. Més envant passà a una nova construcció en es Dau. Arribaren a tenir 64 telers i 42 persones fent-hi feina. La fàbrica funcionà des de 1950 fins al 1981."

Pag.28. Montuïri: Patrimoni i festes. II jornades de estudis locals.

Època de construcció i tipologia:

Segle XIX.

Possessió-Trets regionalistes

Ús actual: Restaurant, Habitatge.

Estat de conservació: Bo / Acceptable

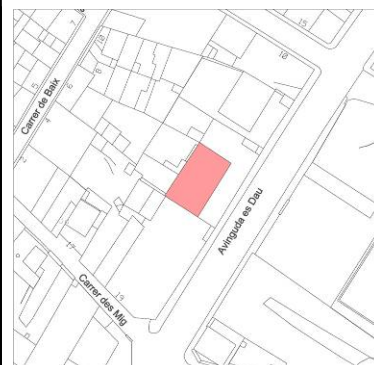
Intervencions realitzades:

Recentement restaurada. Obres d'adequació per tal d'adaptar-la a restaurant.

Valoració conjunt:

Aquesta antiga possessió, que dona nom a la urbanització sorgida a Montuïri a mitjan segle XX amb el creixement poblacional, és un casal de planta quadrangular situat a la zona baixa del poble i elevat sobre un antic celler. La seva estructura, de planta baixa i pis, reflecteix una distribució simètrica amb buits alineats en el frontis principal, on destaquen les finestres balconeres centrals i altres finestres de mida menor als costats. Sobre el portal principal, un balcó blanques destaca a la façana.

A l'esquerra de la construcció es troba un jardí amb un camí empedrat i una barana de balustrada amb hídries. A nivell de carrer, hi ha portals que condueixen a una galeria coberta amb voltes de pedra. Dins, el celler, accessible després del primer aiguavés, és un espai rectangular amb dues naus i arcs, amb murs de pedra i sostre de bigues de fusta amb tirants transversals.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici, i les terrasses que conformen el sòcol de la possessió.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum

Elements destacats/preservar:

El celler i la seva estructura.

El mur de pedra del carrer.

La composició dels buits de les façanes.

El reixat de ferro forjat de la porta d'accés.

La carrera d'accés de pedra.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

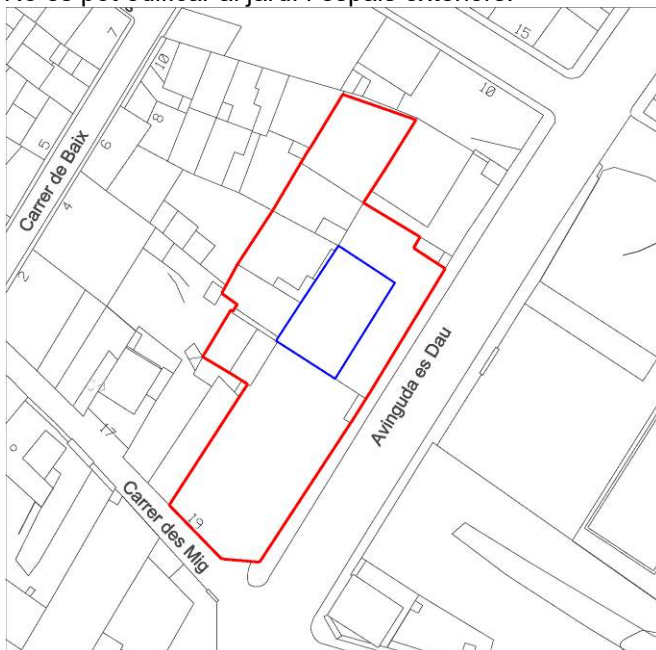
Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es pot edificar al jardí i espais exteriors.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CA N'ANTÒNIA DE SON PALOU

A.57

Situació: Carrer Sant Bartomeu, 36**Referència cadastral:** 8499006DD9789N0001RG**Coordenades:** X:498284,38 Y:4379638,81**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EU**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***Pag. 307.Montuïri:Patrimoni i festes. II jornades de estudis locals**L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016***Època de construcció i tipologia:**

Segle XX

Habitatge Urbà-Regionalisme

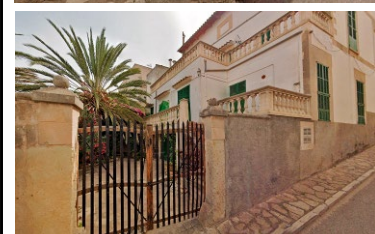
Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Recentement rehabilitada

Valoració conjunt:

Edifici de planta baixa, pis i porxada amb revestiment a la façana principal. Els laterals i el posterior presenten un arrebossat en blanc. Totes les obertures, excepte el portal central d'arc de mig punt, són allindades i destaquen per estar emmarcades per dovelles de peces regulars que sobresurten lleugerament. La façana principal presenta una composició rítmica en horitzontal i vertical, amb finestres que contribueixen a aquesta regularitat.

Al pis superior, les finestres sense balconera inclouen un petit balcó en una d'elles. Al lateral que dona al Carrer des Forn, les línies d'impоста marquen l'alçada dels pisos. La casa, situada en un carrer amb una certa pendent, guanya alçada en el lateral i en la part posterior, on es troba un corral amb una portassa a nivell inferior i un sistema de terrasses amb balustrada posterior in gran jardí delimitat per una tanca de paredat en verd amb cota superior al carrer de Palma.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

El conjunt volumètric de l'edificació.

La composició de buits de façanes.

El teginat de fusta de la coberta.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de la façana.

Manteniment i conservació.

Obertura de les finestres assenyalades a la façana del pati.

Eliminació de la canal que creua la part superior de la façana del pati.

Conservació i manteniment.

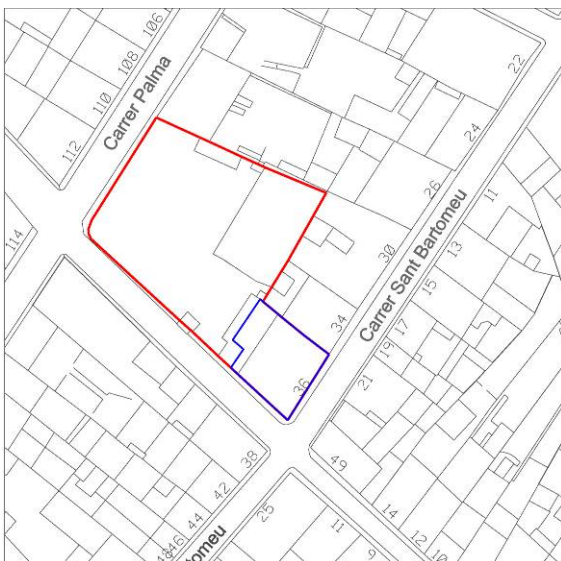
Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Protegir i mantenir el jardí existent pel seu valor paisatgístic.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CAN MANERA DE SA COSTA

A.58

Situació: Carrer Sant Antoni,1**Referència cadastral:** 8597001DD9789N0001PG**Coordenades:** X:498474,33 Y:4379640,75**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil / Escultura heràldica**Nivell de protecció:** 2-Parcial / 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

La casa gran tradicional.

"En aquestes cases on es fa patent la influència romanoandalusí, l'obsessió per la simetria i l'axialitat...Només una, sa Costa, en el carrer de Sant Antoni, núm.1, té al segon cos una finestra escultural renaixentista del segle XVI."

Pag. 307. Montuïri: Patrimoni i festes. II jornades de estudis locals

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001

Època de construcció i tipologia:

Casa popular urbana-Gran tradicional

Segle XVI.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

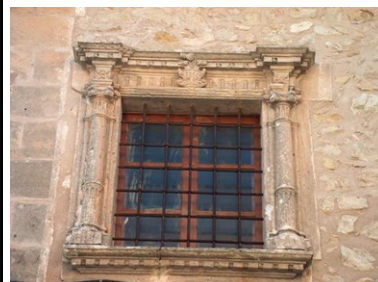
S'han fet obres de restauració de l'immoble.

Valoració conjunt:

Situada al carrer de Sant Antoni, cantonada amb el carrer des Mig, ha estat restaurada, conservant la seva configuració original a l'exterior.

Destaca el portal de mig punt amb dovelles i carcanyols al frontis principal, així com la finestra renaixentista situada a l'extrem esquerre amb l'escut. Aquesta finestra sembla correspondre amb la que actualment es troba a la Plaça Major, i es repeteix simètricament a l'altre extrem del frontis, sobre el portal.

A la part posterior de l'habitatge hi ha un ampli corral al qual s'accedia a través d'un portal avui cegat. Els murs, fets de paredat en verd, presenten cantonades de marès i es distingeixen per les rebranques de portals i finestres. Una finestra rectangular, probablement incorporada posteriorment, es troba sobre el portal de cantonada.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Protecció integral de l'escut segons el nivell de protecció
4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)

Elements destacats/preservar:

L'escut i la finestra renaixentista de la cantonada del pis.
Composició i materials de portal i finestra superior.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de la façana.
Conservació i manteniment.

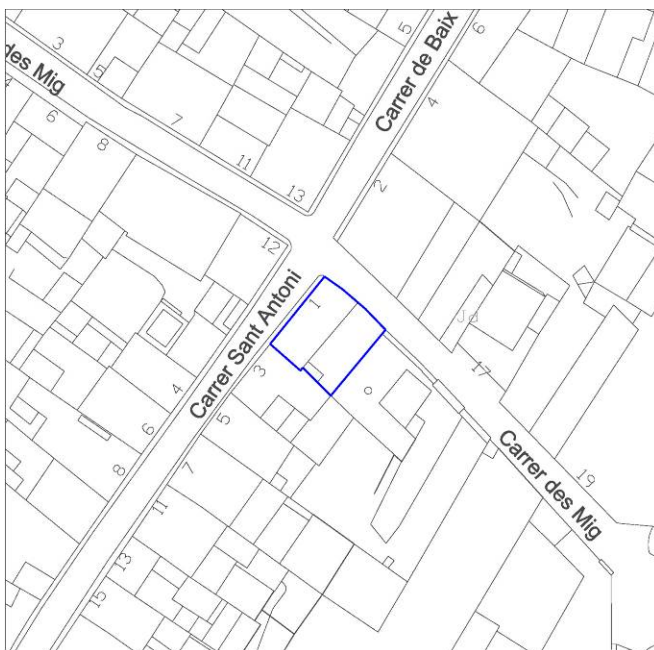
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

L'entorn de protecció coincideix amb l'àrea de l'element protegit

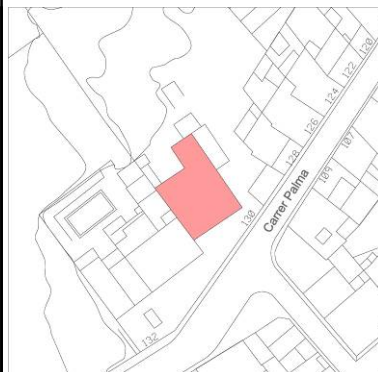


Delimitació de l'element



CAN TAVET

A.59

Situació: Carrer de Palma, 130**Referència cadastral:** 8298011DD9789N0001PG**Coordenades:** X:498196,89 Y:4379609,2**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EU**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 6-Documental

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Surt documentada l'any 1688 com un hostel.

*D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016***Època de construcció i tipologia:**

Casa popular urbana-Gran Tradicional.

Trets gòtics en elements i composició de façana.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Aquesta casa forma juntament amb la del seu costat un dels conjunts més interessants de Montuïri quan a construccions de tipologia popular. De planta baixa i pis, té teulada a doble vessant. En el frontis de paredat en verd amb peces de marès ben escairades a les cantoneres i a les finestres destaca per la seva senzillesa: un portal de mig punt amb dovelles i carcanyols centrat i dues finestres amb ampit motllurat en el pis. A la part del davant un petit jardí tancat.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

--

Protecció documental.

Elements destacats/preservar:

El portal i l'arc de pedra.

L'espai davanter dedicat a jardí.

L'ampit motllurat de les finestres de la planta pis.

Intervencions preferents:

--

Usos permesos

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



CAN MALHERBA

A.60

Situació: Carrer de Dalt, 11**Referència cadastral:** 8599511DD9789N0001AG**Coordenades:** X:498425,02 Y :4379607,86**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016***Època de construcció i tipologia:**

Casa popular urbana- Casa mitjana

Trets de *gòtic-català* en elements i composició de la façana.**Ús actual:** Habitatge / en desús.**Estat de conservació:** Precari / ruïnós**Intervencions realitzades:**

--

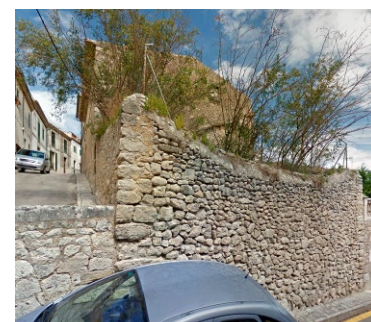
Valoració conjunt:

Situada en front de Ca s'Escrivà, també es troba a un terreny amb forta pendent, i té un gran corral, envoltat d'una tanca de pedra en sec, que també fa de mur de contenció donada de la diferència de cota amb el carrer Sant Antoni.

La casa igualment presenta els trets característics dels habitatges populars gòtics, amb murs gruixats de paredat en verd, lleugerament referits, portal de mig punt amb dovelles i carcanyols i finestres de mida reduïda. La façana és molt cega i sembla dividida en dos fragments: a l'esquerra la típica composició a un eix amb el portal de mig punt (que ha estat rebaixa a escarser) i la finestra de reduïdes dimensions a sobre, i a la dreta només la finestra superior. Es conserven parts de referit tradicional a base de calç. Donat el sistema constructiu de la cornisa amb peces de marès i les dimensions de les finestres, sembla que no s'ha intervingut a l'element des de fa molt temps.

La tanca també presenta un petit portal.

Actualment hi ha parts de la casa en estat precari o ruïnós.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a l'edificació original del carrer de Dalt, corral i la seva tanca.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Aquest és un cas clar on, en cas de reforma, la planta superior sembla que necessitarà més alçada per motius d'habitabilitat i s'haurà de refer la cornisa i ampliar una franja de façana, integrant el nou acabat amb el tradicional. També si es generen noves obertures s'hauran d'integrar a la composició de la façana posant en valor l'original.

Elements destacats/preservar:

Acabats de façana tradicionals que es conserven.

Els elements de formació d'obertures, remats i peces especials de façana

La tanca / mur de contenció de paredat.

Intervencions preferents:

Consolidació o reconstrucció de les parts en estat ruïnós.

Eliminació del cablejat de façana

Restauració de la façana mitjançant materials i tècniques constructives autòctones com (o que posin en valor) les originals

Restauració general.

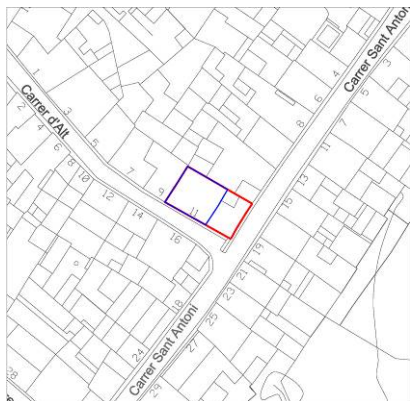
Usos permesos

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es permet ampliar volum al pati exterior. Conservar o substituir vegetació.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CA'N RAFEL VERMELL

A.61

Situació: Carrer de Palma, 132**Referència cadastral:** 8298012DD9789N0001LG**Coordenades:** X:498186,89 Y:4379589,76**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EU**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3.-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

La casa veïna, Ca'n Tevet, surt documentada l'any 1688 com un hostel. Donat el conjunt que formen ambdues cases és probable que siguin d'època similar.

D.A., *Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca*, Hora Nova, Mallorca, 2001.

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016

Època de construcció i tipologia:

Casa popular urbana-Gran tradicional.

Trets arquitectònics de tipologia *romano-andalusí*.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Restaurat

Valoració conjunt:

Juntament amb la casa que té al costat, Can Rafel Vermell forma un dels conjunts més interessants quan a la tipologia popular de Montuïri. És una construcció de planta baixa i pis, amb teulada a doble vessant i dues crugies, amb portal de mig punt amb dovelles i carcanyols, amb el frontis referit, excepte a l'enquadrament del portal i les finestres. Un petit jardinet a la part del davant, en el que segurament devia ésser la carrera original completa el conjunt.

Presenta característiques de simetria i axialitat en façana, i organització tipològica amb 2 aiguavessos molt clares del model romano-andalusí.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen a la façana del carrer de Palma i pati d'accés.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

La composició dels buits de façana i elements de formació d'obertures, remats i peces especials de façana

El portal i l'arc de mig punt.

L'espai davanter dedicat a jardí.

Intervencions preferents:

Referit de la tanca del jardí.

Referit dels fumerals.

Conservació i manteniment.

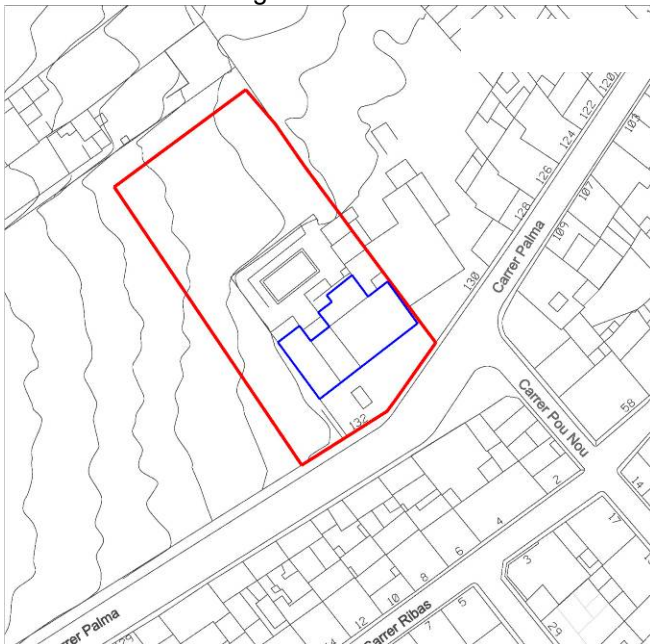
Usos permesos

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservació i manteniment de l'espai exterior visible des del carrer de Palma.

Conservació de la vegetació.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CA S'ESCRIVÀ

A.62

Situació: Carrer de Dalt, 16**Referència cadastral:** 8598009DD9789N0001KG**Coordenades:** X :498418,5 Y :4379596,24**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016***Època de construcció i tipologia:**

Casa popular urbana- Casa mitjana

Trets de *gòtic-català* en elements i composició de la façana.**Ús actual:** Habitatge.**Estat de conservació:** Bo**Intervencions realitzades:**

Al segle XX es va fer un rehabilitació.

Valoració conjunt:

Situada en un indret de penyes, que actuen com a fonaments naturals de la casa aquesta presenta els trets característics dels habitatges populars de l'època medieval, amb murs gruixats de paredat en verd, lleugerament referits, portal de mig punt amb dovelles i carcanyols i finestres de reduït tamany.

La casa consta d'una gran tanca de pedra que envolta un pati o corral. Antigament presentava un referit, actualment la façana és de paredat en verd amb junta tancada.

S'aprecia al frontis una línia de cantons, probablement d'una casa original que fou posteriorment ampliada amb un lleuger biaix, però amb un sistema constructiu semblant al carrer de Dalt, mentre que al pati que dona al carrer Sant Antoni trobam acabats posteriors.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a l'edificació original del carrer de Dalt i tanca del jardí.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

La composició de la façana

El portal de mig punt amb finestra superior.

La base de roca natural amb jardineres integrades.

La resta d'elements de formació d'obertures, remats i peces especials de façana

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façana

Restauració de cornisa i façana del pati mitjançant materials i tècniques constructives autòctones com (o que posin en valor) les originals

Conservació i manteniment

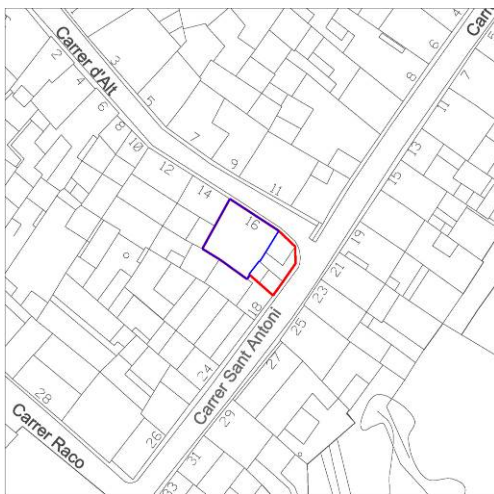
Usos permesos

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es permet ampliar volum al pati exterior.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CREU DE CA SES MONGES

A.63

Situació: Carrer de Palma / Carrer del Pou Nou**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:498211,94 Y:4379581,69**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** VI**Categoria de protecció:** Escultura Monumental i Heràldica**Nivell de protecció:** 4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

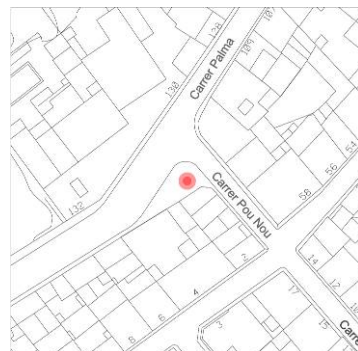
Segles XVIII - XIX. Creu de terme.

Ús actual: Culte.**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

La creu sembla un afegit posterior

Valoració conjunt:

Creu de marès sobre una base de planta octogonal de tres graons. El fust és de secció octogonal amb creu i flors incises. El tambor és també de secció octogonal i presenta motius decoratius en dos registres separats per una línia de marlets. A l'inferior tres figures, de les que una d'elles podria ésser Santa Bàrbara i tres escuts, un és el de Montuïri, mentre que els altres dos molt deteriorats ostenten les dates 1756 i 1808. En el nivell superior decoració de sagetes, animals i vegetals. La creu grega de terminacions trilobulades corona el conjunt.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Protecció integral de la creu segons el nivell de protecció
4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració

Elements destacats/preservar:

La creu i la base de pedra.

Intervencions preferents:

Restauració.

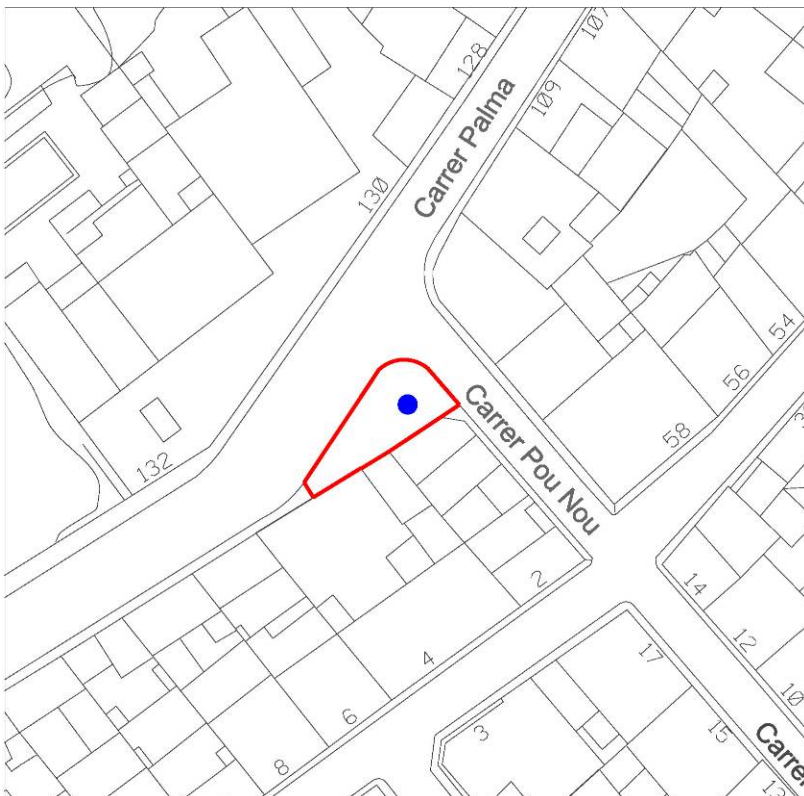
Usos permesos

--.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Evitar ubicar senyals de trànsit o altre mobiliari urbà



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



Detall del tambor amb la data 1756

CA SES MONGES

A.64

Situació: Carrer Sant Bartomeu, 58**Referència cadastral:** 8398310DD9789N0001TG**Coordenades:** X:498235,69 Y:4379580,37**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EQ_SA/ EQ_CU**Categoria de protecció:** Arquitectura religiosa / Escultura heràldica.**Nivell de protecció:** 2-Parcial / 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:****Època de construcció i tipologia:**

1868/1918/1939.

Arquitectura Conventual.

Popular-regionalisme

Panell Escultòric.

Ús actual: Equipament sanitari i equipament cultural.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Intervencions per adaptar l'element als nous usos.

Valoració conjunt:

Conjunt d'edificacions la més antiga de les quals data del 1868, dedicat a l'ensenyament i a l'atenció als malalts i necessitats. Aquest primer cos és el que té l'entrada pel carrer de Sant Bartomeu. S'articula seguint els paràmetres tradicionals de planta baixa, pis i sostre, dos aiguavessos, paredat en verd amb reforç de peces de marès a la cantonera i a les llindes i rebranques de portal i finestres.

Sobre el portal destaca l'escut de la congregació (B.I.C Decret 571/1963) Amb la construcció a finals del segle XIX del Convent de les monges de la Caritat a Montuïri, es va col·locar sobre el portal l'escut que identificava la casa com a convent de l'ordre de Sant Vicens de Paül. El cor inflammat amb la inscripció CHARITAS en el centre es troba sobre una filactèria a la que hi ha la inscripció SIENDO RECTOR D.G. ESCARRER. A la part superior la data AÑO 1868. Sobre aquest panell una petita figura del Cor de Jesús de terra cuita.

El segon cos, annex al convent per la part posterior és el que projectà Guillem Forteza per donar cabuda al col·legi de les monges. És una edificació de dues crugies i tres plantes rematades per porxo. Les portasses i els portals de la planta baixa són d'arc escarser mentre que les finestres dels pisos i els finestrons de la porxada són adintellats. El frontis està forrat de lloses irregulars amb les juntes amb relleu, irregularitat que es contraposa a les línies d'impоста motllurades que permeten visualitzar exteriorment la separació de les diferents plantes. En aquest segon cos destaquen la simetria i la claredat formal i estructural. Un mur de tancament permet la vinculació dels dos edificis.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

No es permet l'augment del volum edificat.

Elements destacats/preservar:

Materials i composició de les façanes.
Les bigues de fusta del porxo.
Els arcs escarsers de la portassa i portals de la planta baixa.
El mur perimetral.
Les voltes de marès de l'edificació més antiga.

Intervencions preferents:

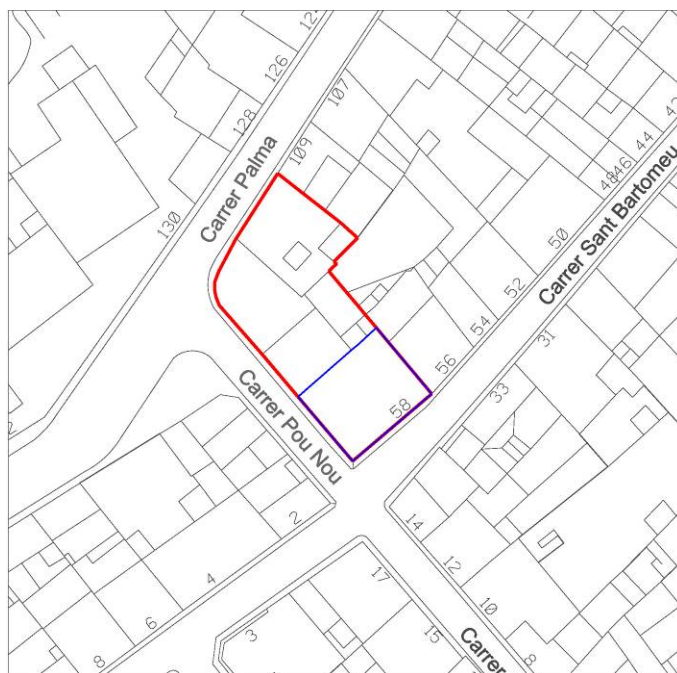
Eliminació del cablejat de façana.
Conservació i manteniment.

Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

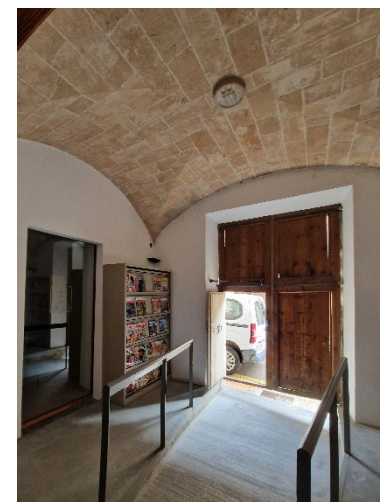
ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



SON MAÇANET

A.65

Situació: Carrer Pujol, 35**Referència cadastral:** 8598022DD9789N0001SG**Coordenades:** X:498346,2 Y:4379579,63**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016
 Pag. 277. *Montuïri: Patrimoni i festes. II jornades de estudis locals*

Època de construcció i tipologia:

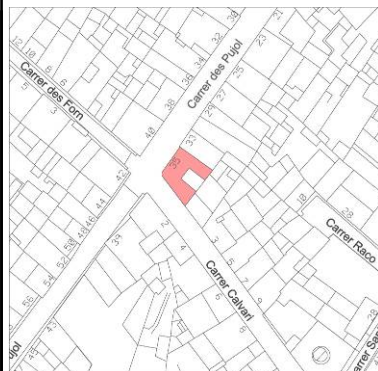
Segle XIX - XX. Habitatge urbà
 Trets regionalistes

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:** --**Valoració conjunt:**

Edifici de planta baixa i dos pisos, situat en una cantonada del Carrer des Pujol. Destaca per la composició de la façana, que combina el lleuger encoixinat de les rebranques i línies del portal i finestres amb l'aparença plana de la resta del mur, aportant un joc visual amb les formes.

La planta baixa, amb sòcol de pedra viva, mostra un parament de pedra lleugerament picada. Una primera línia d'impota separa la planta del primer pis, on el mur combina formes geomètriques, mentre que una segona línia marca el pas al segon pis, amb pedres de formes regulars i una balustrada que delimita la terrassa. Al frontis lateral, l'ús de pedra en els marcs de portes i finestres trenca la uniformitat, afegint un toc d'irregularitat.

A la cantonada, un encoixinat defineix el portal i les finestres, que són balconeres. Les baranes, decorades amb motius florals i formes geomètriques, remetent al modernisme. Les obertures del primer pis tenen arc rebaixat, mentre que les del segon presenten arcs adintel·lats.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen al conjunt de l'edifici.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum.

Elements destacats/preservar:

La façana incloent les rebranques de pedra, la cornisa, els balcons i les baranes de ferro forjat

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façana.

Restauració de les humitats..

Conservació i manteniment.

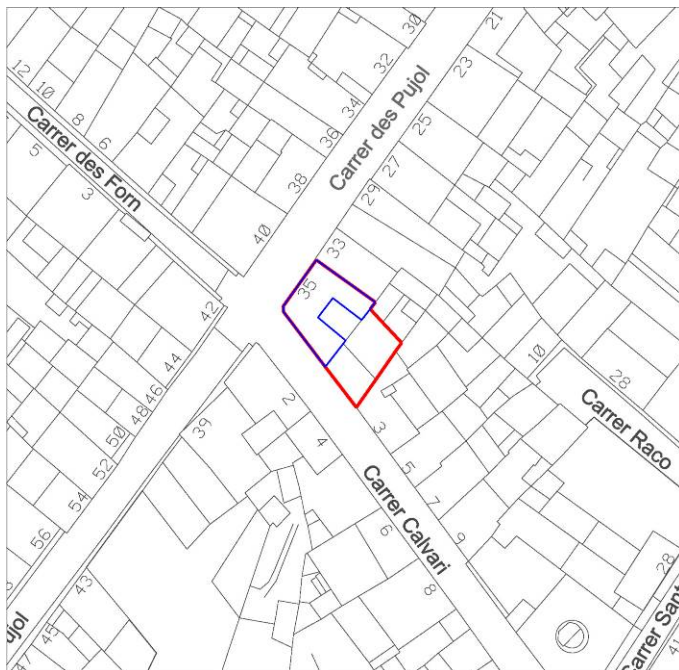
Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



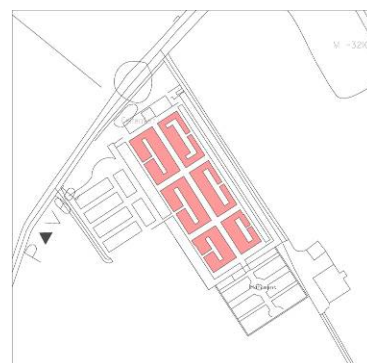
Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CEMENTIRI / NA CAMPANA

A.66

Situació: Carretera de Porreres**Referència cadastral:** 9198501DD9799N0001AL**Coordenades:** X:499057,31 Y:4379595,2**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** CE**Categoria de protecció:** Arquitectura religiosa**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

A les afores de Montuïri, a la carretera de Porreres s'hi construí en el segle XIX un nou cementiri ja que per normes sanitàries el 7 de gener de 1814 es prohibí seguir enterrant a l'interior de l'església parroquial. S'acordà fer el cementiri provisional al Puig, que fou utilitzat fins el novembre de 1820. A partir d'aquest moment es comença a enterrar en el cementiri definitiu de Na Campana.

VERGER FERRER, C., *Montuïri. Passatges d'història*, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segle XIX. Cementiri.

Regionalisme

Ús actual: Cementiri.

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

El cementiri hagué d'esser ampliat. Es construí un nou recinte a la dreta del primer. S'ha tancat amb vidre el vestibul abans exterior de l'edifici principal.

Valoració conjunt:

Aquest nou cementiri és un recinte voltat per altes tanques de paret verda rematada per esquena d'ase. A la part anterior una tanca de barreres dona pas a un jardinet amb una cisterna a l'esquerra i l'edifici on es troba la capella i altres dependències. Es tracta d'una construcció sòbria, tot i que amb un cert gust ornamental.

L'accés es fa per una arc que té forma de poc més de mitja circumferència. En aquest edifici es combina el paredat llis referit i pintat de blanc amb el gris de la pedra que forma l'arc d'entrada i les pilastres que el flanquegen, igual que el coronament escalonat. L'escut de Montuïri i una creu en el remat completen el conjunt. Les finestres que es situen a les dues ales de l'edificació són lleugerament corbades a la part superior. La façana interior resulta molt més sòbria, sens ornamentació.

Davant l'accés hi ha un gran lledoner centenari.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La façana principal amb l'arc d'accés i la reixa.

L'edifici principal.

La tanca vella i reixa que envolta el cementeri.

El lledoner enfront l'entrada.

Intervencions preferents:

Eliminar cablejat de façana.

Substituir porta de vidre per una més en consonància amb l'element catalogat.

Conservació i manteniment.

Usos permesos

Cementeri.

ENTORN DE PROTECCIÓ

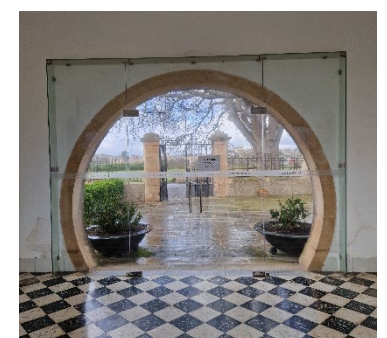
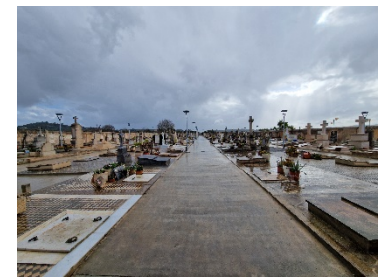
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservació lledoner i jardins.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



CASA DE LES TRES CREUS

A.67

Situació: Carrer Molinar, 1**Referència cadastral:** 8597019DD9789N0001UG**Coordenades:** X:498393,67 Y:4379523,66**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil.**Nivell de protecció:** 2-Parcial

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Benedicció dels fruits:

Les Tres Creus —que donen nom a la placeta— estaven enramellades d'una manera molt curiosa; la de Jesús, amb flors de jardí: lliris, roses, clavells... la del bon lladre, amb flors de fora vila: albons, margalides bordes, etc., i la del mal lladre amb cards i ortigues.

Pag. 167. Montuïri: Patrimoni i festes. II jornades de estudis locals

Època de construcció i tipologia:

Casa popular urbana amb capelleta exterior.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Es va demolir l'antiga casa i capella i hi ha una de recent construcció.

S'ha reconstruït la capella amb les 3 creus.

Valoració conjunt:

Les tres creus situades al frontis d'aquesta casa donen nom a la plaça. Aquesta casa de planta baixa i pis mostrava una façana típica dels habitatges populars, amb un portal d'arc de mig punt amb dovelles i carcanyols, i un senzill finestró al damunt. A nivell de terra, hi ha un altre finestró que permet ventilar el celler. Un element singular d'aquesta casa és la presència d'una capella de carrer, que simbolitza de manera sintètica el Calvari.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen únicament a la capella, les 3 creus, i elements originals del portal de mig punt i la finestra superior.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

No es permet augment de volum.

Elements destacats/preservar:

Les tres creus de fusta.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

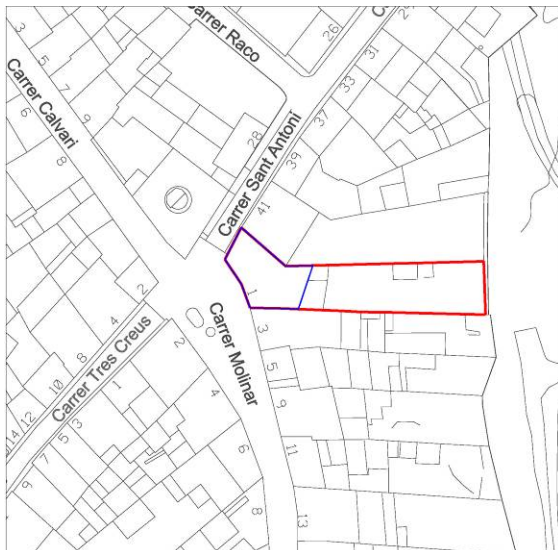
Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



Imatge anterior a la reforma



Imatge anterior a la reconstrucció

CREU DEL CALVARI

A.68

Situació: Plaça de Les Tres Creus**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:498384,66 Y:4379514,42**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Escultura Monumental i Heràldica**Nivell de protecció:** 4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**D.A., Montuïri. Imatges d'ahir, Miquel Font ed., Palma, 2000***Època de construcció i tipologia:**

Segles XVIII - XVIII. Creu de terme.

Ús actual: Culte.**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

A la primera meitat del segle XX fou desplaçada uns metres.

Valoració conjunt:

Creu de marès sobre una base de planta circular de dos graons. El fust és de secció octogonal. La creu és llatina de braços rectes, a l'anvers amb dues incisions circulars i la cartel·la d'INRI.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Protecció integral de la creu segons el nivell de protecció
4.-Derivat de legislació sectorial (B.I.C.)

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració

Elements destacats/preservar:

La creu i la base de pedra.

Intervencions preferents:

Conservació manteniment.
Restauració.

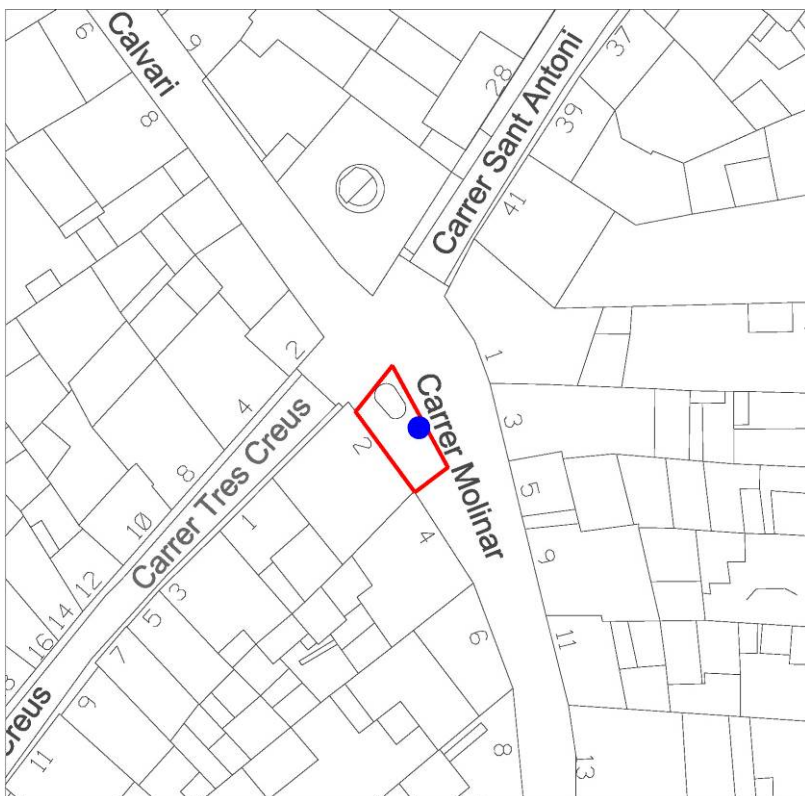
Usos permesos

--.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Evitar ubicar senyals de trànsit o altre mobiliari urbà



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

CA NA MARIMON

A.69

Situació: Carrer Palma, 139**Referència cadastral:** 8296001DD9789N0001YG**Coordenades:** X:498105,78 Y:4379501,06**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EU**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001***Època de construcció i tipologia:**

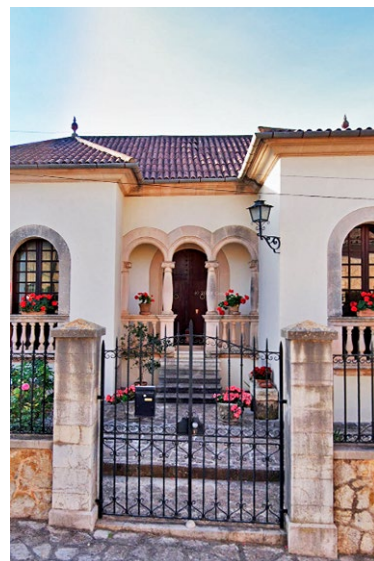
Segle XX

Habitatge Urbà-Regionalisme

Ús actual: Habitatge**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:** --**Valoració conjunt:**

Habitatge situat a les afores del poble, envoltat per un jardí. L'estructura presenta una configuració de diferents cossos amb teulades a quatre vessants amb aiguavessos. Les façanes són de color blanc amb obertures d'arc de mig punt i finestres pintades de vermell. El portal d'entrada destaca per una sèrie de tres arcs amb columnes de capitells.

El lateral que dona al carrer des Garrovers, hi ha dos arcs de mig punt i tres finestres rectangulars amb perfils decoratius de marès, ressaltant sobre el fons blanc de la façana.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen al conjunt de l'edifici i els patis d'accés.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum de l'edificació catalogada a la cantonada del Carrer Palma i carrer des Garrover.

Elements destacats/preservar:

El conjunt volumètric de la edificació.

La composició de buits de façanes.

El teginat de fusta de la coberta.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

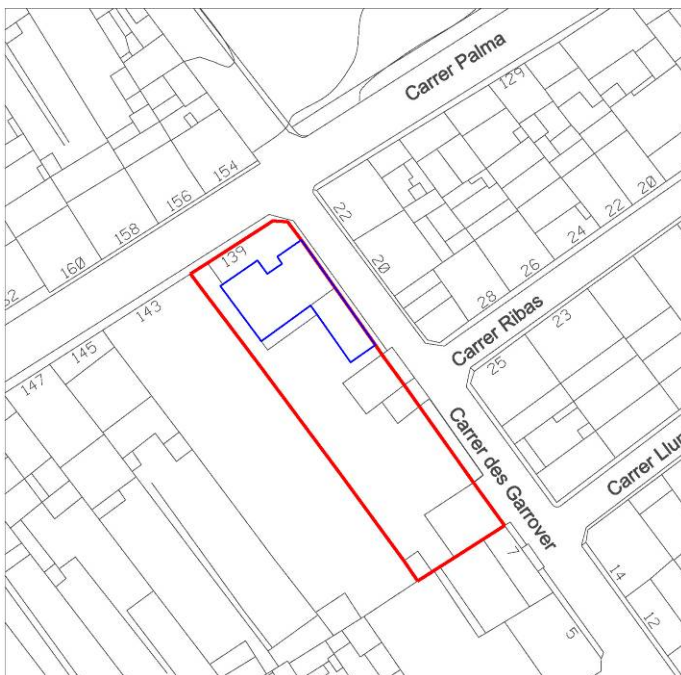
Usos permesos:

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Protegir i mantenir el jardí existent pel seu valor paisatgístic i ambiental.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CASA DEL CARRER AMARGURA

A.70

Situació: Carrer Amargura, 1**Referència cadastral:** 8497326DD9789N0001JG**Coordenades:** X :498303,52 Y :4379502,97**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001***Època de construcció i tipologia:**

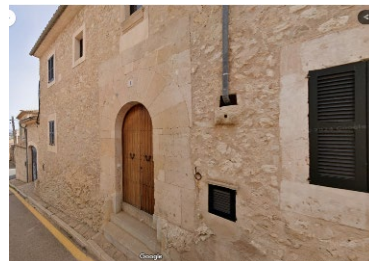
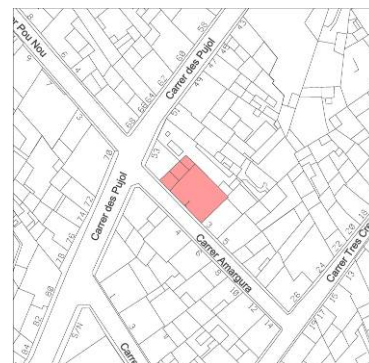
Casa popular urbana- Casa mitjana.

Trets de *gòtic-català* en elements i trets andalusí a la composició de la façana.**Ús actual:** Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

S'ha restaurat recentment respectant el valor patrimonial.

Valoració conjunt:

Situada en un dels nombrosos carrers amb gran desnivell de Montuïri, aquesta casa es situa sobre un terreny de roca. Recentment restaurada presenta frontis amb portal de mig punt amb dovelles i carcanyols, sobre el que es situa una finestra amb ampit motllurat. La resta de finestres, possiblement obertes amb posterioritat són llises. A l'extrem inferior una cotxeria d'arc carpanell molt rebaixat. El frontis de la casa és de paredat en verd de pedreny irregular.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen a la façana del carrer amargura i primer aiguavés de carrer.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

La pedra i roca natural de la façana.

El portal de mig punt.

La composició original de la façana.

Materials de façana i elements de formació d'obertures, remats i peces especials.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment (casa ben conservada i restaurada recentment)

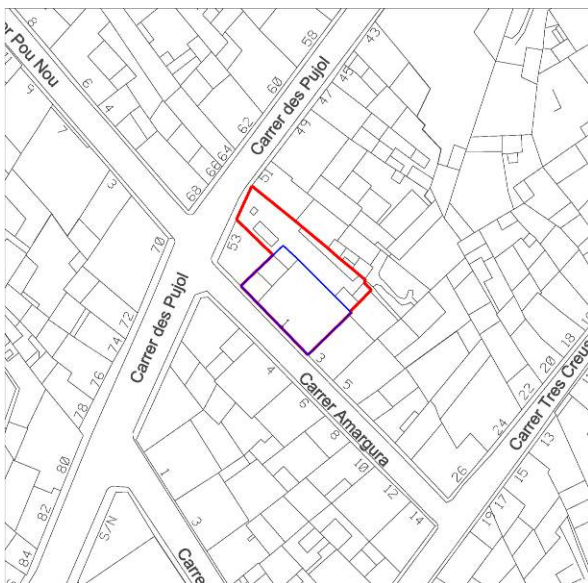
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

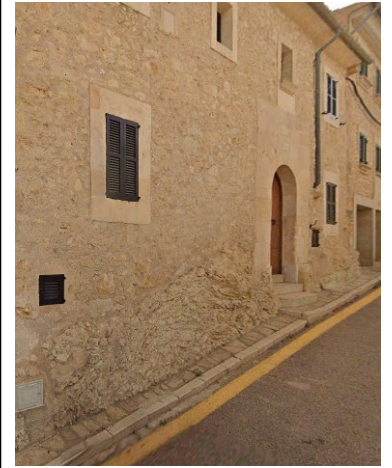
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Sense condició específica.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CA'N LLOFRIU

A.71

Situació: Carrer Amargura, 4 (anteriorment 2)
Referència cadastral: 8497001DD9789N0001KG
Coordenades: X:498294,04 Y:4379484,28
Titularitat: Privada
Règim del sòl: Sòl urbà
Qualificació urbanística: NA
Categoria de protecció: Arquitectura civil
Nivell de protecció: 3-Ambiental

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016
D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.
VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001

Època de construcció i tipologia:

Casa popular urbana- Casa mitjana.
 Trets de *gòtic-català* en elements i composició de la façana.

Ús actual: Habitatge.

Estat de conservació: Bo.

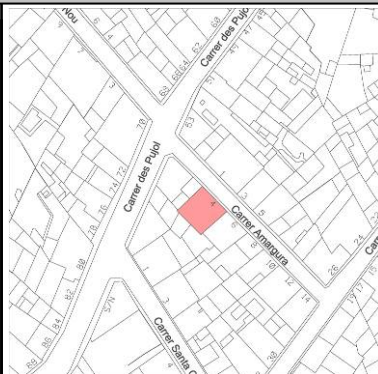
Intervencions realitzades:

S'ha restaurat recentment respectant el valors patrimonials.

Valoració conjunt:

Situada en un indret de penyes, que actuen com a fonaments naturals de la casa aquesta presenta els trets característics dels habitatges populars de l'època medieval, amb murs gruixats de paredat en verd, lleugerament referits, portal de mig punt amb dovelles i carcanyols i finestrons. Al seu costat una portassa d'arc d'ansa paner, coberta per canyissada i teulada d'una sola aigua, segurament posterior a la casa, ja que està construïda amb cantons de marès.

La casa consta d'una gran tanca de pedra que envolta un pati o corral.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen al conjunt de l'edifici i la tanca del corral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

La pedra i roca de la façana.

Els arcs dels dos portals.

La composició dels buits de la façana.

El volum net sense cornisa a la teulada.

Materials de façana i elements de formació d'obertures, remats i peces especials.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment (casa ben conservada i restaurada recentment)

Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservació del pati exterior i la seva tanca.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



Façana abans de la reforma

SON MANERA DE LA CIGONYA

A.72

Situació: Carrer del Molinar, 10**Referència cadastral:** 8596105DD9789N0001XG**Coordenades:** X :498387,35 Y :4379472,15**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Està documentada en un inventari del segle XIX com a propietat de Coloma Manera Mesquida de Son Manera de la Cigonya, 1844.

POCOVÍ, M. *L'arquitectura tradicional de Montuïri. Consell de Mallorca. Institut d'Estudis Balearics. Edicions La Foradada. 2016.*

Època de construcció i tipologia:

Casa popular urbana. Posada de possessió.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Façana restaurada.

Valoració conjunt:

Casa singular per el tamany i la placeta que conforma amb Can March (A.73),

Donant al carrer del Molinar una façana lateral.

La façana presenta dues plantes amb quatre eixos compositius, de caire regionalista, ampits motllurats a les finestres de la planta superior, i cornisa a la mateixa alçada que Can March. Cap al fons de parcel·la té altres volums construïts i un pati.

S'ha restaurat la façana amb un referit modern.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a la façana principal, i elements tipològics interiors que es conservin.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum a l'aiguavés del carrer Molinar i placeta de Can March.

Elements destacats/preservar:

Conservació del conjunt volumètric amb Can March (A.73)

Intervencions preferents:

Eliminar cablejat de façana.

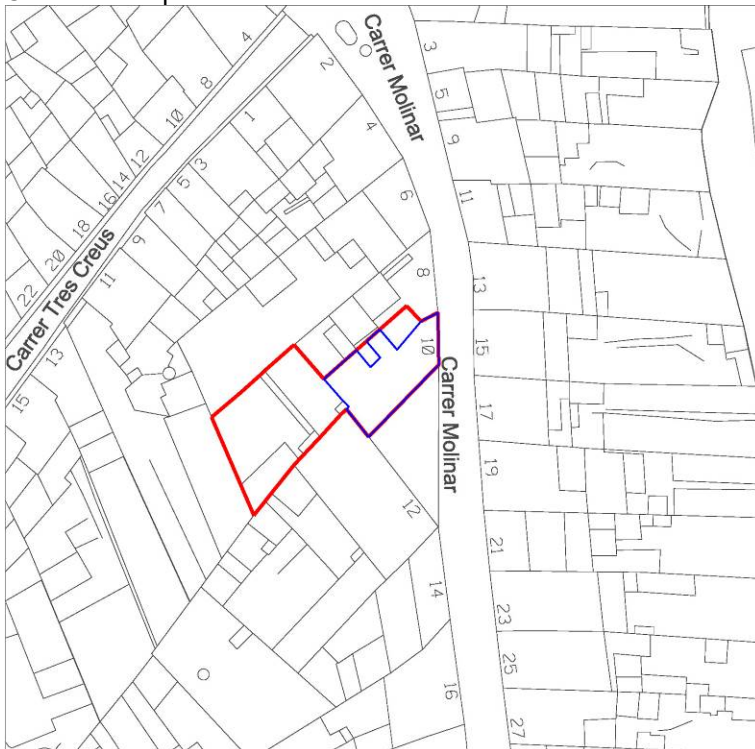
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservar el pati exterior.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CAN MARCH

A.73

Situació: Carrer del Molinar, 12**Referència cadastral:** 8596106DD9789N00011G**Coordenades:** X:498384,72 Y:4379456,42**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Pareix ésser que és en aquest lloc que es situava la primitiva església de Montuïri, dedicada segons la Bula d'Innocenci IV a Santa Maria. D'aquesta primitiva església es conserva tan sols la pica d'aigua beneïda, emprada ara com a cossioler.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001. XAMENA, RIERA, Història de l'església a Mallorca, Editorial Moll, Mallorca, 1986.

Època de construcció i tipologia:

Casa popular urbana-Gran tradicional

Trets gòtics en elements de la façana, composició *romano-andalusí*

Ús actual: Habitatge.

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

Sembla que s'ha fet una intervenció recent de restauració de la façana i d'augment d'alçada de la coberta, probablement per dotar a la planta superior d'alçada suficient per a ús d'habitatge. L'acabat de la façana d'aquesta ampliació té la intenció d'adaptar-se a l'original, i s'ha mantingut la planeïtat de la façana típic també de l'arquitectura tradicional, tot i que el conjunt és millorable.

Valoració conjunt:

Casa de plant baixa i pis, que presenta la particularitat de conservar la carrera empedrada, reconvertida en aquest cas en placeta tancada, i el biaix respecte al carrer del Molinar.

Té el portal de mig punt amb dovelles i carcanyols, i finestres amb ampit motllurat.

El frontis és de paredat irregular en verd, superficialment referit, ja que aquest no tapa del tot les pedres i a la part inferior té sòcol de grava grisa. Al costat del portal de mig punt, s'obri un altre portal, segurament posterior, que romp amb la simetria dels buits. Igual que les finestres aquest portal és allindat i remarcat per peces de marès.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen a la façana del carrer del Molinar, a la volumetria de l'aiguavés de façana i al pati d'accés.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

El portal i el seu arc de mig punt.
Les rebranques i ampits de les finestres.
El pati de accés i el seu empedrat.
La pica de pedra.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façana.
Neteja i restauració de la façana mitjançant materials i tècniques constructives autòctones semblants a les originals, mantenint la planeïtat d'aquesta com s'ha fet fins ara.
Protecció de la pica de pedra.
Conservació i manteniment de la coberta.

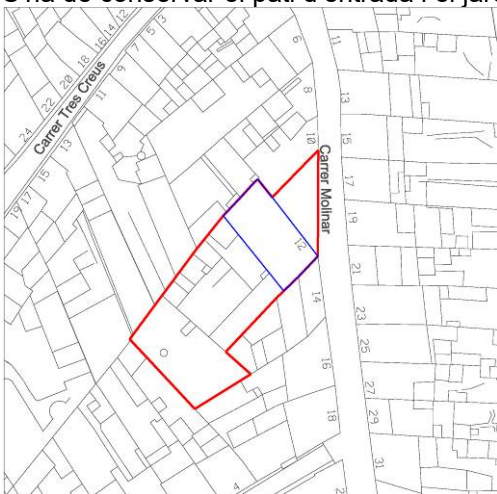
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

S'ha de conservar el pati d'entrada i el jardí posterior sense edificar.



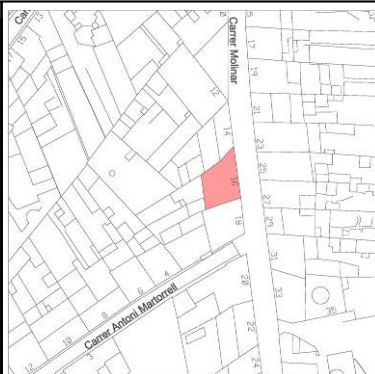
Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CA N'ANTÒNIA DE S.PALOU

A.74

Situació: Carrer del Molinar, 16**Referència cadastral:** 8596108DD9789N0001EG**Coordenades:** X:498392,46 Y:4379430,61**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001***Època de construcció i tipologia:**

Casa popular urbana-Gran tradicional

Trets gòtics en elements de la façana, i composició *romano-andalusí*.**Ús actual:** Habitatge.**Estat de conservació:** Bò.**Intervencions realitzades:**

Recentment restaurada

Valoració conjunt:

Clar exemple de casa gran de model romano-andalusí.

Casa de planta baixa i sostre. El frontis de paredat en verd està referit, de color beig la part inferior a manera de sòcol i de color blanc la resta, amb bandes color ocre que delimiten tot el frontis. Presenta porta de mig punt amb dovelles i carcanyols, amb una finestra a cada costat, tot i que la de la dreta està cegada. A l'estem dret una cotxeria d'arc campanell. En el pis superior, quatre finestres, una sobre cada un dels buits de la planta baixa, contribueixen a donar sensació de regularitat a la façana.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen a la façana i volumetria de l'aiguavés de carrer.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

Composició i uniformitat dels buits de façana.

Portal de mig punt i resta de peces de pedra de les obertures de façana.

Intervencions preferents:

Conservació de la façana, ja que ha estat recentment restaurada.

Tot i que s'ha fer un esforç per dissimular el cablejat de façana, s'hauria d'eliminar com a la resta d'elements catalogats.

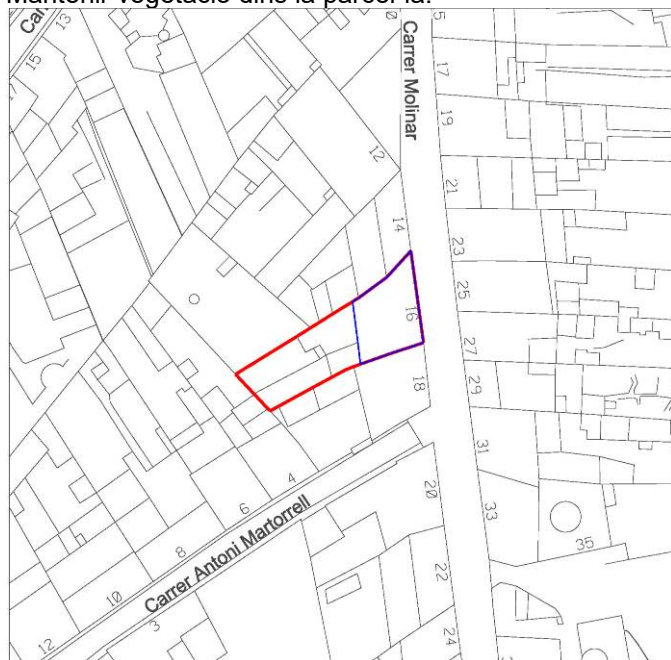
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Mantenir vegetació dins la parcel·la.



Delimitació de l'entorn de protecció

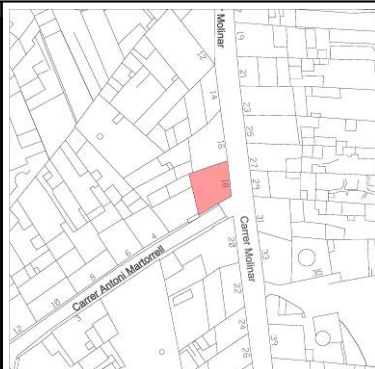
Delimitació de l'element



Imatge interior a la reforma

CARRER DES MOLINAR, 18

A.75

Situació: Carrer des Molinar, 18**Referència cadastral:** 8596109DD9789N0001SG**Coordenades:** X:498393,13 Y:4379419,61**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Casa popular urbana-Casa mitjana.

Trets gòtics en la composició i elements de la façana.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

Sembla que s'ha fet una intervenció d'augment d'alçada de la coberta, probablement per dotar a la planta superior d'alçada suficient per a ús d'habitatge. L'acabat de la façana d'aquesta ampliació té una clara intenció d'adaptar-se als acabats originals, tot i que és bastant millorable.

Valoració conjunt:

Casa situada en el Carrer des Molinar, que juntament amb altres del mateix carrer forma un dels conjunts més interessants de cases populars urbanes de Montuïri. Els frontis, tant el principal com el lateral són de paredat en verd, de pedreny irregular lleugerament referit amb sòcol de grava gris. El portal és de mig punt amb dovelles i carcanyols. Sobre aquest una petita finestra que presenta l'ampit motllurat, igual que la que es situa a l'extrem esquerre. La finestreta de la planta baixa en canvi és completament llisa. A nivell de carrer hi ha un petit finestró que ens indica que en aquesta casa hi ha celler, que aprofita el desnivell de la travessia.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen a la façana del carrer del Molinar, i a la volumetria general.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

L'arc del portal i demés peces de pedra originals de les obertures de façana.

L'acabat de façana.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façana.

Substitució canal i baixant de PVC per zenc.

Restauració i neteja peces de pedra originals de la façana.

Restauració de la façana mitjançant materials i tècniques constructives autòctones semblants a les originals.

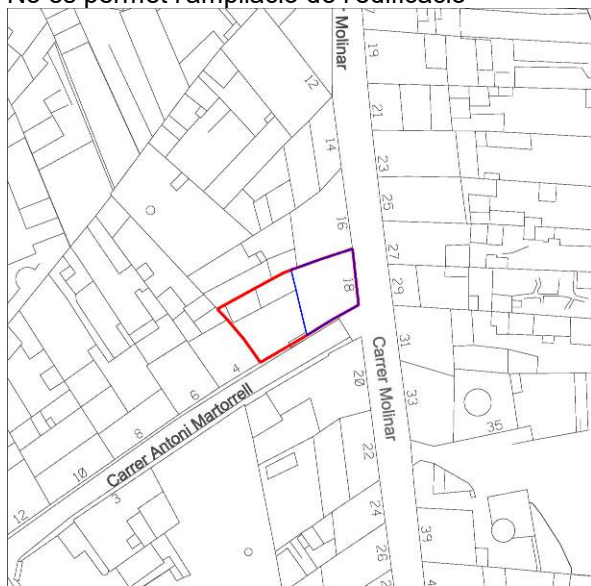
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es permet l'ampliació de l'edificació



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



CARRER DES MOLINAR, 22

A.76

Situació: Carrer del Molinar, 22**Referència cadastral:** 8596002DD9789N0001FG**Coordenades:** X:498398,8 Y:4379392,05**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 3-Ambiental**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:***L'arquitectura Tradicional de Montuïri, Marita Pocoví, J.J de Olañeta, Palma, 2016**D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER I FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Mallorca 2001***Època de construcció i tipologia:**

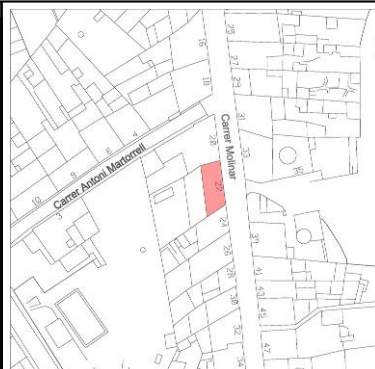
Casa popular urbana-Gran tradicional.

Trets *romano-andalusí* en la composició de façana**Ús actual:** Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

S'ha restaurat respectant les característiques de l'element.

Valoració conjunt:

Casa de planta baixa i pis que presenta arcs escarsers al portal i a la portassa cegada, mentre que les finestres són adintellades. El frontis és de paredat en verd, de pedreny irregular amb peces de marès que formen els portals i les finestres. Presenta un molt lleuger atalussament. Igual que a la casa del costat destaca la cornisa voladís que juga amb les formes de les teules i que té continuïtat amb la casa adjacent del carrer del Molinar 20.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental s'apliquen a la façana i volum de l'aiguavés de carrer.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica. En aquest cas conservar la cornisa i retranquejar l'augment d'alçada de la coberta.

Elements destacats/preservar:

Cornisa i el seu fris.

Continuïtat de la cornisa amb l'edificació adjacent.

Composició i materials de la façana.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

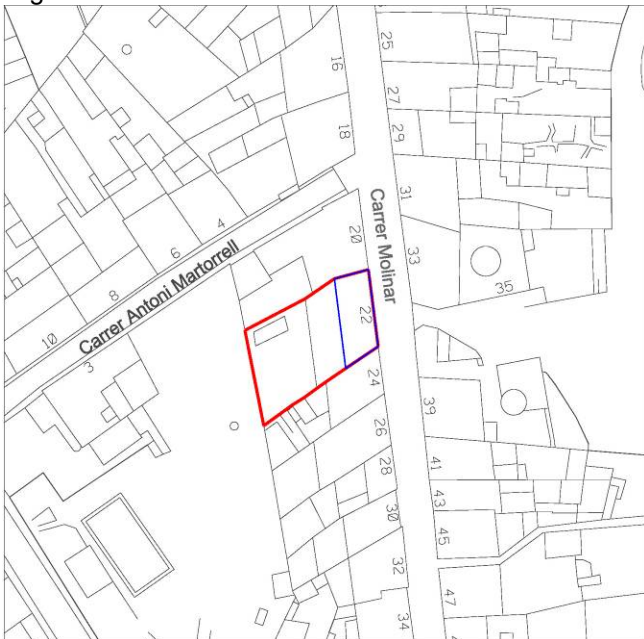
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es permet l'ampliació de l'edificació a l'entorn de protecció. Conservar vegetació.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



S'HOSTAL

A.77

Situació: Camí Manacor, 59**Referència cadastral:** 8396707DD9789N0001AG**Coordenades:** X:498058,78 Y:4379279,09**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** AEC**Categoria de protecció:** Arquitectura civil**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Alhora els carrers es varen decorar com mai. Al costat de s'Hostal, es va construir un pòrtic de benvinguda en forma d'H, tot ell revestit de mata. Aquest tenia unes dimensions extraordinàries. Els pilars laterals eren quadrats, tenien una base d'uns dos metres de costat, la seva alçada arribava aproximadament fins als vuit metres. A sobre de cadascun dels dos pilars s'hi varen disposar quatre banderes nacionals. El travesser horitzontal del pòrtic, situat a uns cinc metres d'alçada, també era de secció quadrada i al mig d'aquest s'hi col·locà una tela amb la inscripció: «Siempre entre nosotros». Per damunt del travesser horitzontal i en posició central s'hi varen aixecar dues creus cristianes fetes amb taulons de fusta, una a cada banda del pòrtic.

Rebuda de la Mare de Déu de Lluc (1948). Pag.176.Montuïri: Patrimoni i festes. II jornades de estudis locals

Època de construcció i tipologia:

Hostal.

Ús actual:

Hostal-Arquitectura popular.

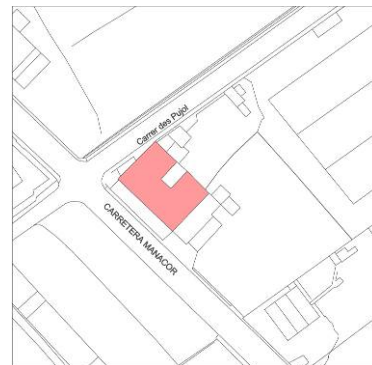
Estat de conservació: Acceptable.**Intervencions realitzades:**

S'han adosat una sèrie de construccions posteriors.

Valoració conjunt:

Aquest edifici, amb planta en forma de U, reflecteix les característiques típiques dels hostals de carretera de Mallorca. Consta de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües. La façana és de paredat en verd, reforçada amb marès a les cantonades, portals i finestres. Al costat orientat a migjorn es troba una porxada sostinguda per pilastres amb base i capitell, que en origen tenia un embigat de taulons, avui substituït per bigues pretesades.

L'edifici conserva les estances principals, com la sala menjador, l'estable i les habitacions, així com la porxada que s'utilitzava per estacionar els carros. Històricament, aquest hostel també va funcionar com a quarter de carabiners, central elèctrica i fàbrica.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a les façanes i volumetria general de l'edifici, incloent el porxo i la seva vegetació, i antics fumerals de pedra.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

No es permet augment de volum tret dels genèrics descrits a la memòria del catàleg per adaptar l'element a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

Elements destacats/preservar:

La composició del buits de les façanes als carrers.
El conjunt petri de la façana i les pilastres del porxo.
El porxo.
Els antics fumerals de pedra.

Intervencions preferents:

Eliminació de les canals de fibrociment del porxo.
Restauració de les façanes.
Conservació i manteniment.
Restauració o reconstrucció d'elements com bigues i xemeneies mitjançant materials i tècniques constructives autòctones semblants a les originals

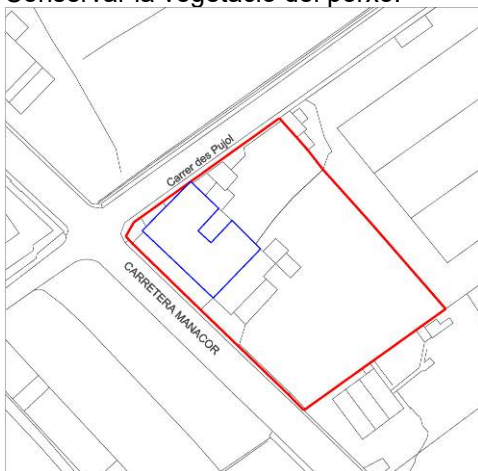
Usos permesos:

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservar la vegetació del porxo.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



ESTACIÓ

A.78

Situació: Carretera Vella de Manacor, S/N

Referència cadastral: 8294501DD9789S0001HM / 8294513DD9789S0001TM / 07038A004000010000IM

Coordenades: X:498085,85 Y:4379173,87

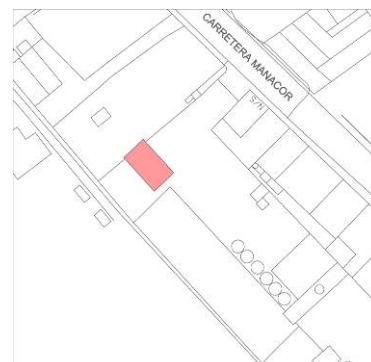
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: AEC

Categoria de protecció: Arquitectura / Enginyeria Civil

Nivell de protecció: 3-Ambiental



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

La línia de tren que inaugurada el 1897 arribava a Felanitx, passava per Montuïri. Aquesta tenia el seu traçat paral·lel a un tram de l'antiga carretera de Manacor, on també es situa l'hostal. És en aquest indret que es construí l'edifici de l'estació.

Època de construcció i tipologia:

Finals segle XIX. Arquitectura ferroviària.

Ús actual: Magatzem

Estat de conservació: Bo / Acceptable

Intervencions realitzades:

L'edifici dels excusats ha estat restaurat.

Valoració conjunt:

Es tracta d'un conjunt d'elements de l'antiga xarxa ferroviària de Mallorca, que es troben tots ells pròxims a l'antiga carretera de Manacor: Una antiga estació, l'edifici dels excusats, la caseta del guarda i un petit tram de via que es conserva.

L'estació segueix el mateix model de totes les estacions de Mallorca: construcció de dues plantes, amb teulada a doble vessant de teules planes. Els frontis forrats de lloses de pedra viva, irregular amb les cantoneres de peces de marès, igual que l'emmarcament dels portals i finestres. Aquests, igual que les cantoneres presenten els costats dentats gràcies al joc dels mateixos maresos. Les obertures es reparteixen de manera regular en el frontis principal i en el posterior, que a més té un emparrat sobre el portal. Al costat de l'estació hi ha un petit edifici, que segueix el mateix model, tot i que en una escala molt menor. Es tracta dels antics excusats, integrats ara en el jardí de la casa del costat. També són amb teulada de teules llises a doble vessant, forrat de pedra viva amb el portal enquadrat de cantons. Al costat de la carretera de Pina hi ha una altra petita construcció també relacionada directament amb l'estació. Es tracta de la caseta del guardavies. Segueix el mateix model que les construccions anteriors, tot i que en aquest cas està construïda amb pedra, i té el portal en el lateral. A l'interior hi ha una xemeneia. Finalment a prop de l'encreuament del carrer des Pujol amb la carretera de Manacor es conserva un petit tram de via.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 3-Ambiental, s'apliquen a l'antic edifici de l'estació, l'edifici dels excusats, i la caseta del guarda, així com al tram de via.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

No es permet l'augment del volum edificat.

Elements destacats/preservar:

La composició i materials de les façanes del edifici de l'estació.
Els edificis dels excusats i l'edifici del guarda agulles.
El tram de via al paviment.

Intervencions preferents:

Restauració, neteja de les façanes i cobertes dels tres edificis.
Conservació i manteniment.
Conservació i manteniment del tram de via.

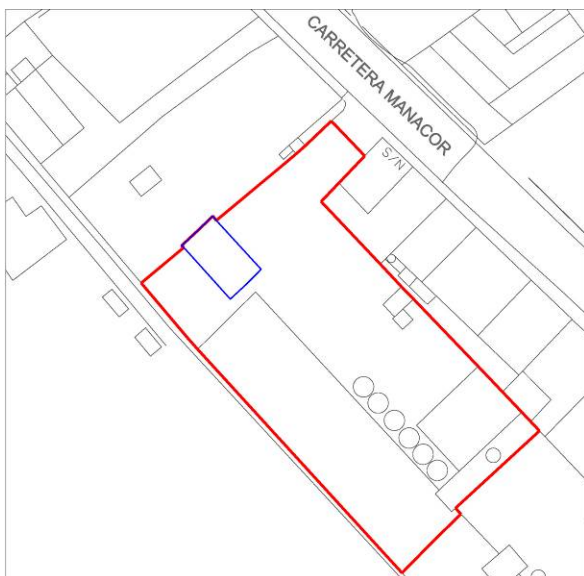
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservar i manteniment dels jardins (on hi ha 2 grans xiprers) i un petit tram de l'antiga andana al sud de les edificacions..

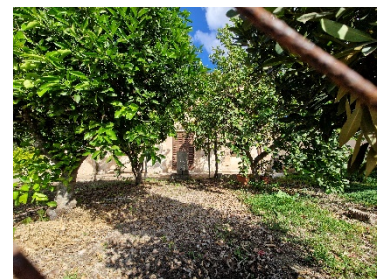


Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

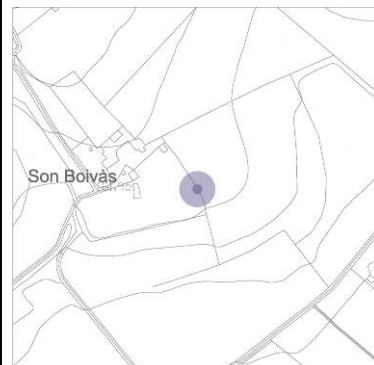


Caseta del guarda



MOLÍ DE SON BOIVÀS

EE.01

Situació: Possessió Son Boivàs**Referència cadastral:** 07038A008001540000IG**Coordenades:** X:497322,73 Y:4382742,59**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

Època de construcció i tipologia:

Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí sense ús.**Estat de conservació:** Acceptable / Precari**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Torre de molí amb cintell construïda de paredat irregular en verd, mentre que el cintell és de paredat en sec.

Conserva, tot i que en bastant mal estat, l'escala de caragol interior feta de peces de marès. El portal i els finestrons de la part superior també són de marès. No conserva coberta.

El cintell, que es troba en part esbaldregat, arriba a poc més d'un metre i mig d'alçada.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre del molí amb cintell i el seu entorn.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Mesures de seguretat i salut a les zones en estat precari.

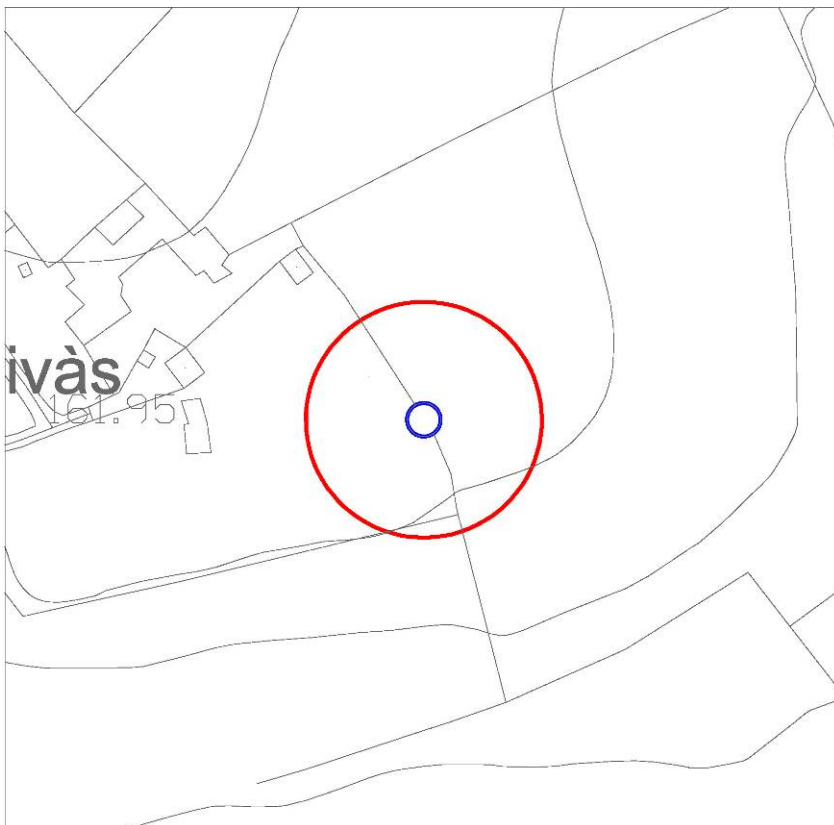
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i neteja de les edificacions originals, així com de l'entorn.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

CARRETERA SABOR

EE.02

Situació: Tram de la Carretera MA-3200, Sabor

Referència cadastral: --

Coordenades: --

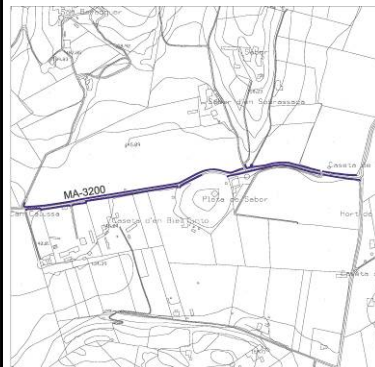
Titularitat: Pública-Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Element Etnològic

Nivell de protecció: 1-Integral



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

Època de construcció i tipologia:

Murs de pedra seca delimitant amb carretera.

Ús actual: Carretera

Estat de conservació: Bo.

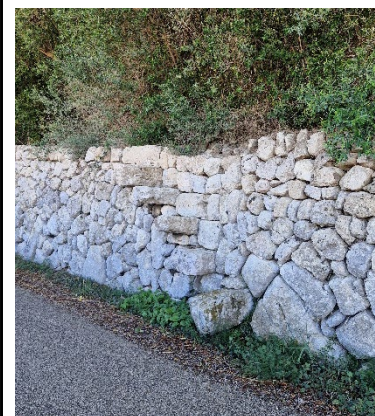
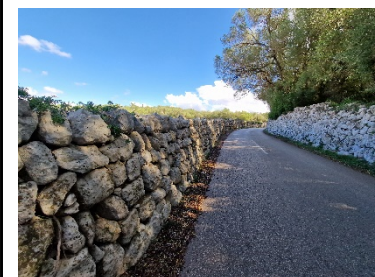
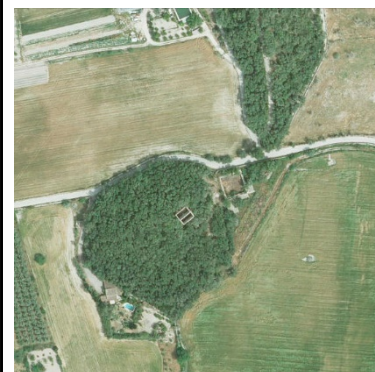
Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

El tram de la carretera MA-3200 al l'alçada de Sabor conserva en els seus laterals marjades de paret seca de gran alçada. Aquestes marjades presenten cadena a la part superior, i a la zona de l'hort de Sabó hi ha unes pedres pujadores que donen accés a un garrigó.

Un tram presenta peces de gran tamany, degut a la proximitat a un jaciment arqueològic. Probablement pedra d'època talaiòtica o post talaiòtica.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

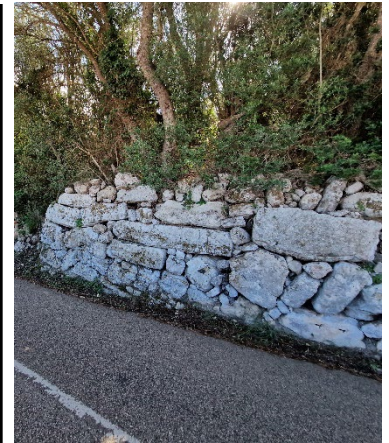
El traçat de la carretera, les parets seques que la delimiten, les pedres pujadores i les peces de gran dimensió d'època probablement talaiòtica.

Intervencions preferents:

Neteja. Conservació i manteniment.

Usos permesos

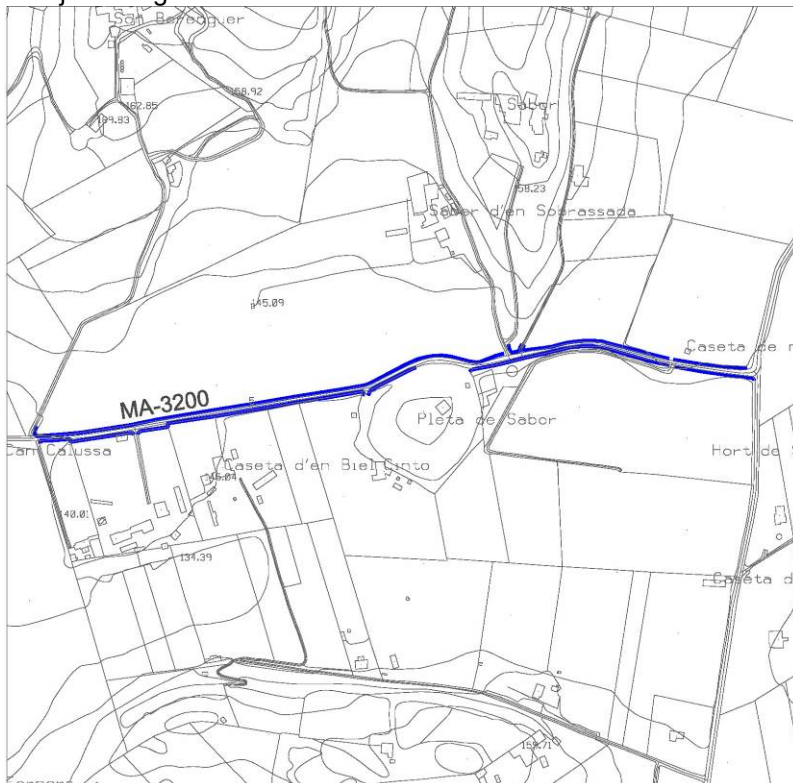
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

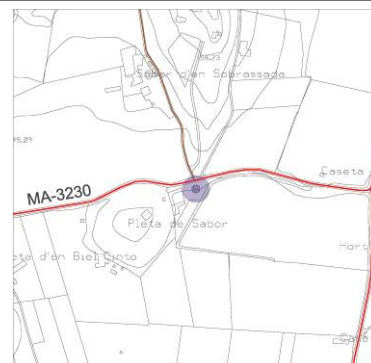
Neteja de vegetació i conservació.



Delimitació de l'element

QANAT DE SABOR

EE.03

Situació: Possessió de Sabor**Referència cadastral:** 07038A008002350000IJ**Coordenades:** X:498167,3 Y:4382070,57**Titularitat:** Privada-Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Qanat. Estil popular.

Probablement època islàmica o anterior.

Ús actual: Regadiu / en desús**Estat de conservació:** Acceptable.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Font de mina, segurament d'origen islàmic o anterior, que conserva tots els elements que la caracteritzen, és a dir: el pou mare (des d'on brollava l'aigua), el pou d'oreig, la mina i el safareig.

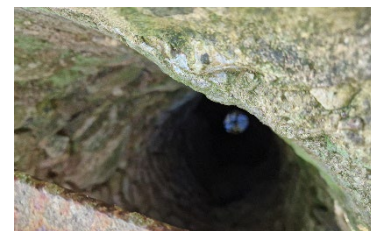
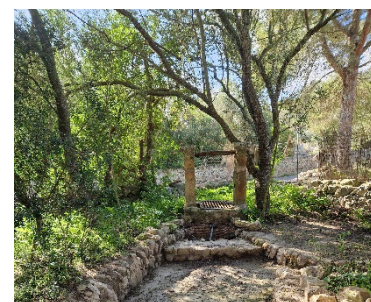
Trobam un pou al nord de la carretera MA-3200, i la mina amb un altre pou al costat sud. Una canalització de pedra els uneix passant sota la carretera.

L'entrada a la mina té una llinda de grans dimensions, i el sostre del passadís que comunica amb el pou mare està fet amb uns grans carreus de pedra, probablement provinents del poblat talaiòtic del costat.

Es probable que en època islàmica aprofitassin aquestes pedres talaiòtiques per construir la mina, i possiblement en època talaiòtica ja hi hagües aquí un punt d'abastiment d'aigua.

Dins el pou "mare" es pot veure el forat per on es comunica amb la canal subterrània fins l'altre pou.

A poca distància trobem un enorme safareig ara en desús.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Elements destacats/preservar:

El conjunt del qanat format per la mina, canals d'aigua, els pous i la canal subterrània que passa per davall la carretera MA-3200

Intervencions preferents:

Senyalització i mesures de seguretat.

Conservació i manteniment.

Consolidació de parts que puguin caure.

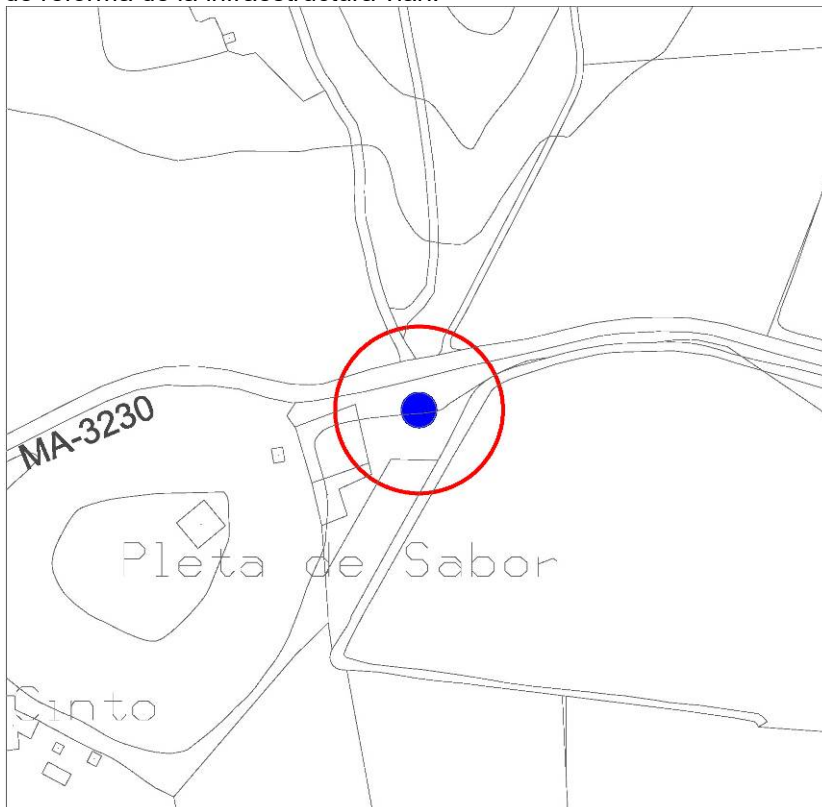
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

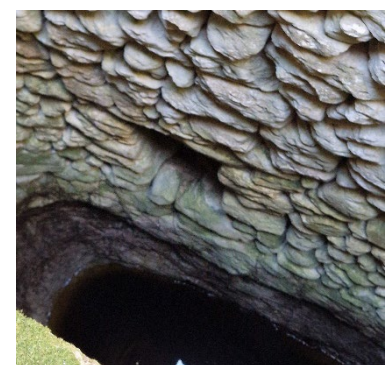
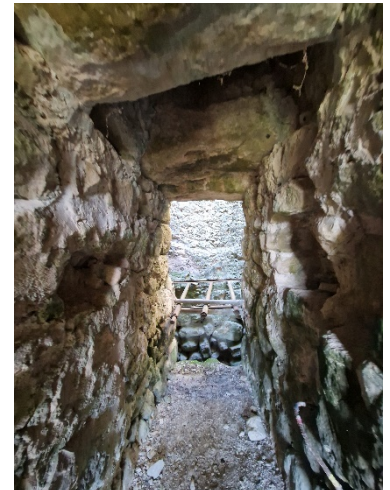
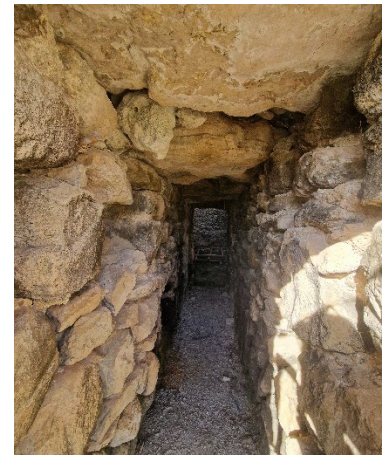
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i conservació. Tenir en compte la canal subterrània en cas de reforma de la infraestructura viari.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



QANAT DE S'ALMUDAINA

EE.04

Situació: S'Almudaina**Referència cadastral:** 07038A009004010000IX**Coordenades:** X:499632,58 Y:4381990,38**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-APR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Qanat. Estil popular.

Probablement època islàmica

Ús actual: Regadiu.**Estat de conservació:** Bo / Acceptable.**Intervencions realitzades:**

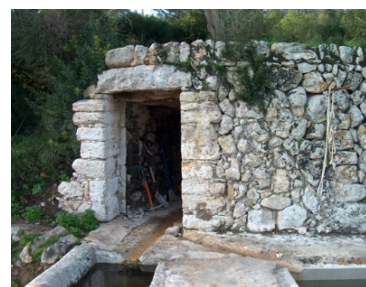
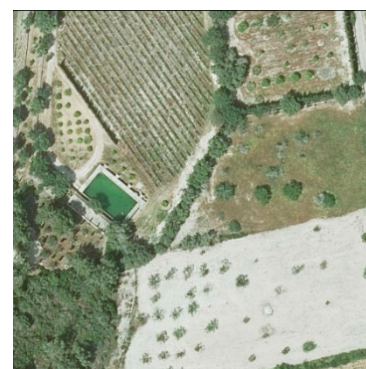
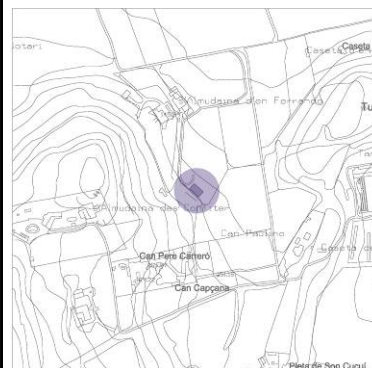
Restaurat.

Valoració conjunt:

Font de mina, segurament d'origen islàmic, que conserva tots els elements que la caracteritzen, és a dir: el pou mare (des d'on brollava l'aigua), els pous d'oreig, la mina de volta i el safareig. El portal d'entrada a la mina és de pedra viva treballada.

Actualment s'està restaurant i com que el pou original s'ha secat, n'han excavat un altre a uns metres d'aquest. Actualment l'aigua hi arriba mitjançant una canalització de goma.

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques.



Mina

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El conjunt del qanat format per la mina, canals d'aigua, safareig i pous d'oreig i pou mare.

Intervencions preferents:

Senyalització i mesures de seguretat i salut als pous.

Conservació i manteniment. Neteja

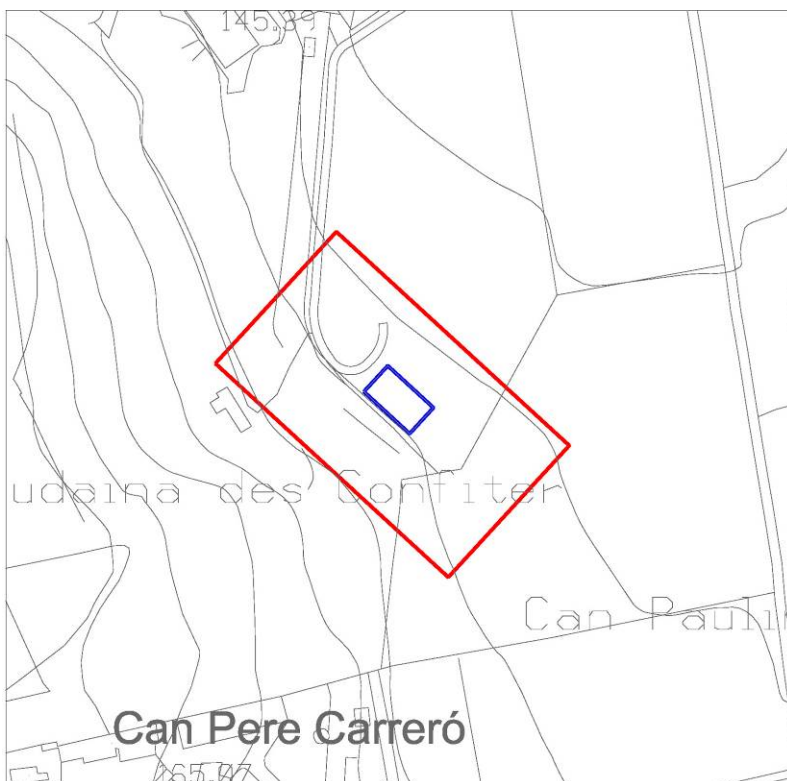
Usos permesos

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i conservació. No es pot edificar.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



Pou d'oreig 1



Pou d'oreig 2



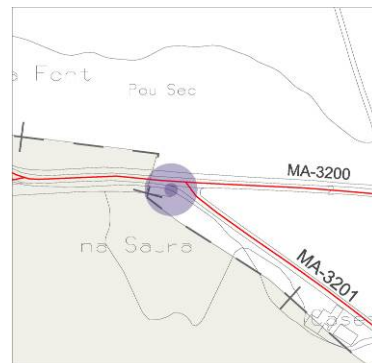
Pou mare



Pou mare

FITA DE LA CARRETERA DE PINA II

EE.05

Situació: Carretera de Pina**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:495596,33 Y:4381625,44**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Ja en el segle XVII hi hagué problemes quan a la delimitació dels termes de Montuïri i Algaida, per la qual cosa es nomenaren una sèrie de persones per traçar la línia divisòria. El 1662 arribaren a un acord i col·locaren les fites "in eterno", deixant consignada la seva situació.

VERGER FERRER, C., *Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.*

Època de construcció i tipologia:

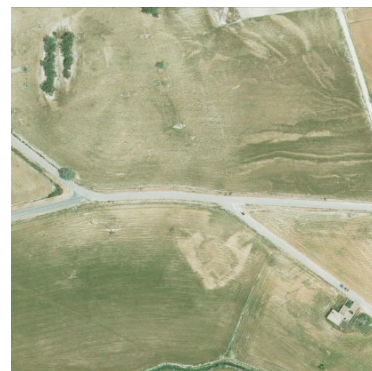
1662. Fita de terme.

Ús actual: Delimitació de terme.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Aquesta fita conservada a la carretera de Pina, delimita els termes de Montuïri i Algaida, motiu pel qual presenta la lletra M al costat de Motuïri i la lletra A al costat d'Algaida.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La fita.

Intervencions preferents:

Neteja. Conservació i manteniment.

Usos permesos

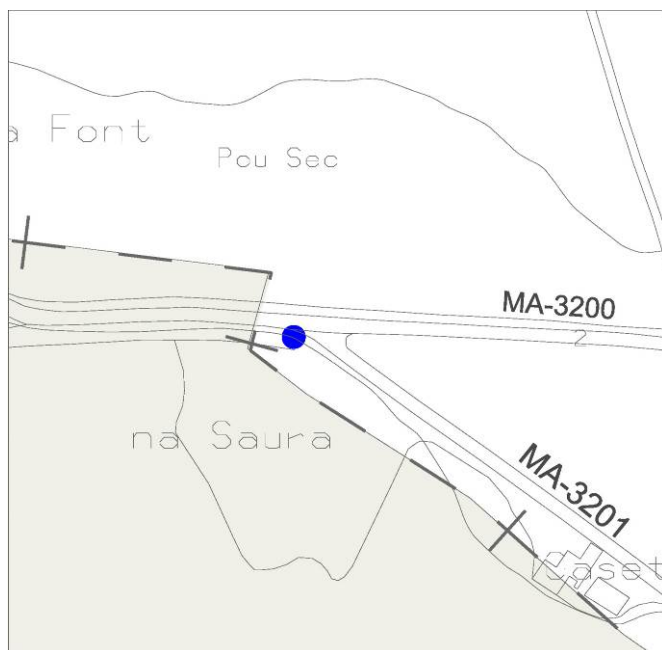
Fita de terme



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Senyalització, neteja de vegetació i conservació



Delimitació de l'element

CAMÍ DE SES COVES

EE.06

Situació: Carretera de Petra – Son Cucuí

Referència cadastral: --

Coordenades: --

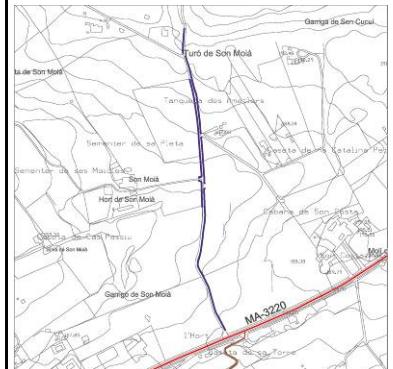
Titularitat: Pública-Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Element Etnològic

Nivell de protecció: 1-Integral



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

Època de construcció i tipologia:

Murs de pedra seca delimitant en camí o carretera.

Ús actual: Camí.

Estat de conservació: Acceptable / Precari.

Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

Camí que des de la Carretera de Petra arriba fins a Son Cucuí. És un camí que passa parcialment per zones de marina, tot i això al llarg de tot el seu traçat està flanquejat per marjades de paret seca, amb alguns elements curiosos com una espècie de portalet de petites dimensions que serviria tal vegada per deixar passar l'aigua en cas de pluja abundant, o com a pas per animals de petit tamany.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El traçat del camí i les tanques de paret seca dels seus costats.

Intervencions preferents:

Restauració trams malmesos.

Neteja de vegetació. Conservació i manteniment.

Usos permesos

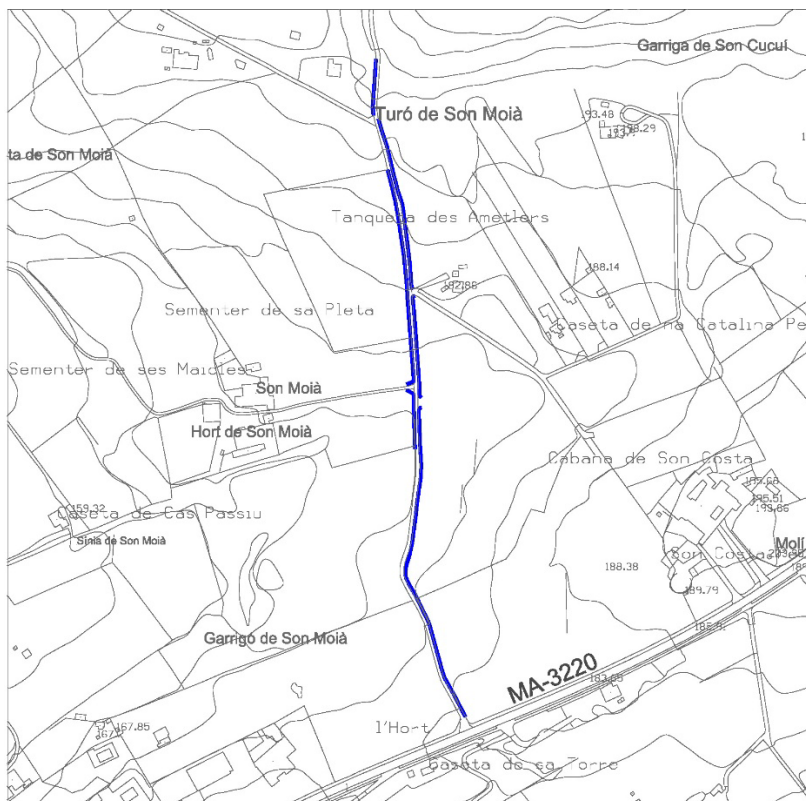
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

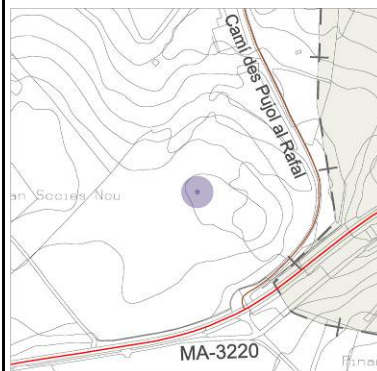
Neteja de vegetació, conservació.



Delimitació de l'element

MOLÍ DE TAGAMANENT

EE.07

Situació: Possessió de Tagamanent**Referència cadastral:** 000100100ED08A0001GL**Coordenades:** X:500421,33 Y:4381129,01**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

*D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.**VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII-XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

1869. Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí sense ús**Estat de conservació:** Acceptable/Precari.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Torre de molí situada sobre un pujol a una zona propera a les cases de Tagamanent, possessió a la que pertany.

És una torre de molí amb cintell, construïda amb paredat en verd irregular. Està coberta per teulada a doble vessant i a l'interior conserva l'escala de caragol de pedra, dos sostres de fusta i els congrenys. El portal és allindat fet de peces de marès, igual que els quatre finestrons de la part superior. A l'ampitador d'un d'aquests finestrons hi ha inscrita la data 1869.

El molí es troba construït sobre un jaciment arqueològic, segurament restes d'un antic talaiot.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre del molí.

Intervencions preferents:

Restauració.

Conservació i manteniment.

Mesures de seguretat i salut a les zones en estat precari.

Usos permesos

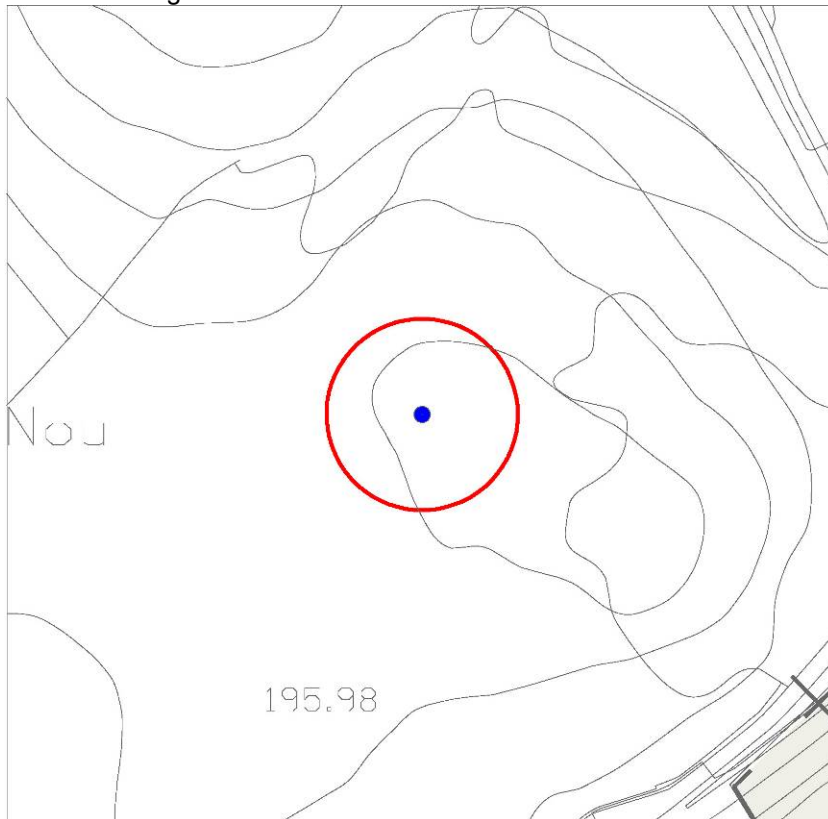
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les edificacions originals, així com de l'entorn.

Poda de la vegetació del voltant.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

MOLÍ DE SON COSTA

EE.08

Situació: Possessió de Son Costa**Referència cadastral:** 001000500DD98B0001SY**Coordenades:** X:499906,59 Y:4380813,99**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

*D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí / sense ús.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

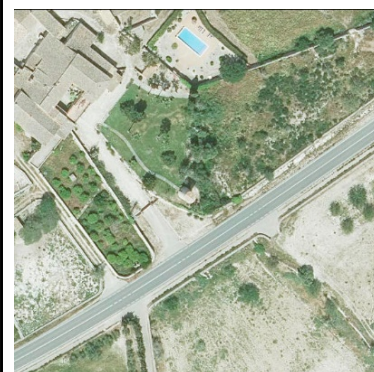
Restaurat.

Valoració conjunt:

Torre de molí de paredat en verd, a la que manca el cintell que tengué fins als anys 50 del segle XX, és per aquest motiu que té dos portals a diferents alçades. El cintell era utilitzat com a terrassa per envelar.

Actualment, la torre restaurada ha recuperat en la seva totalitat l'escala de caragol de peces de marès i els pisos de fusta. A l'interior conserva, també una de les peces de fusta del congreny, que servia per fer girar l'antena segons d'on vengués el vent.

Tant els portals com els finestrons superiors són de peces de marès.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre de molí i el seu entorn.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

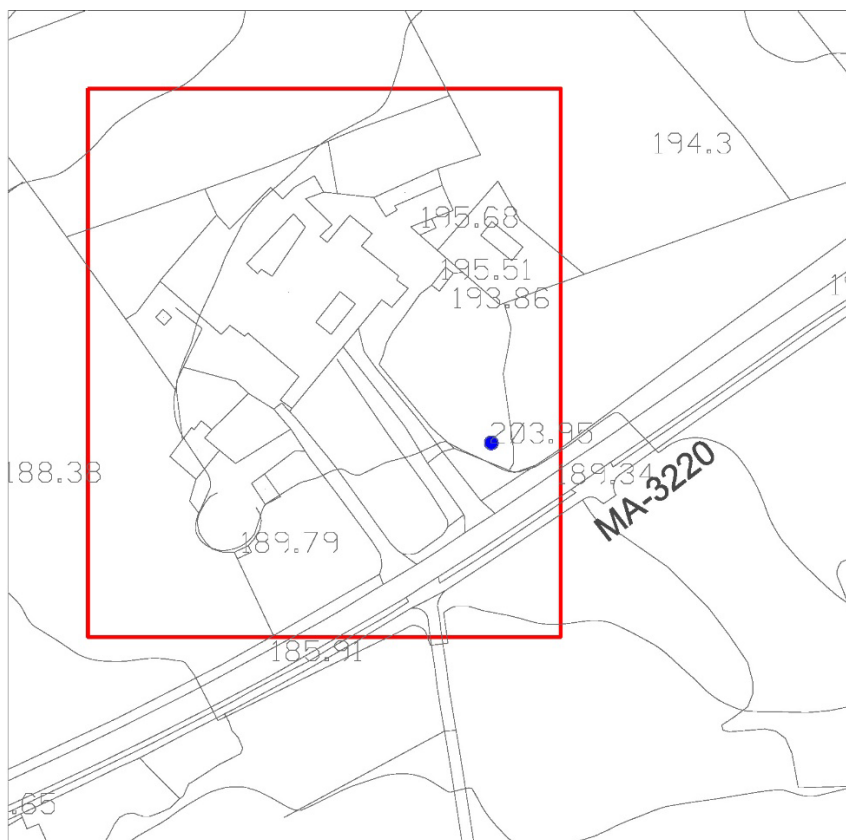
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les edificacions originals, així com de l'entorn.

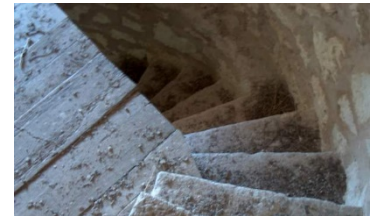


Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



Peça del congreu

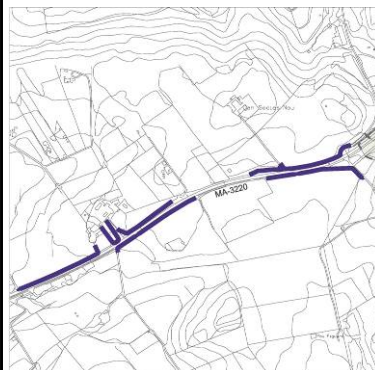


Escala interior



CARRETERA DE SANT JOAN

EE.09

Situació: Son Costa – Sant Joan**Referència cadastral:** --**Coordenades:** --**Titularitat:** Pública-Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Murs de pedra seca delimitant amb carretera. Estil popular.

Ús actual: Carretera.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Cap a mitjans de segle XX es va adreçar una part de la carretera, construint novament la paret seca d'aquest tram.

Valoració conjunt:

Entre Son Costa i el límit del terme amb Sant Joan la carretera es troba delimitada per paret seca de gran qualitat, tant pel que fa a la pedra com per la factura. Evidentment la paret està feta a base de pedres de forma i tamany irregulars. La part superior presenta cadena, és a dir una filada de pedres de major tamany, treballades per donar-los forma aproximadament quadrada que serveixen per tancar la construcció.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

Les parets seques que delimiten la carretera.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Usos permesos

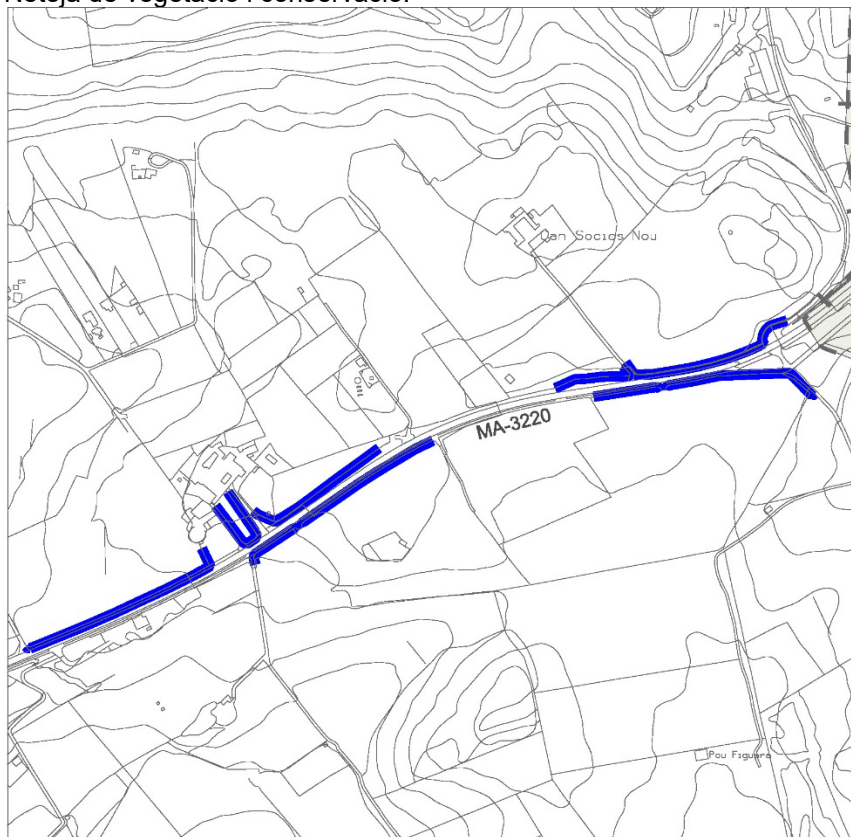
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

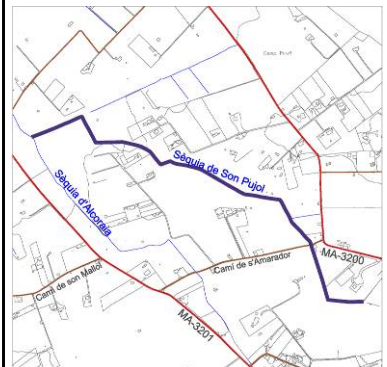
Neteja de vegetació i conservació.



Delimitació de l'element

SÍQUIA DES PUJOL

EE.10

Situació: Del Torrent de Pina a Son Conill**Referència cadastral:** --**Coordenades:** --**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-APR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Siquia de conducció d'aigua.

Ús actual: Conducció d'aigua.**Estat de conservació:** Acceptable / Precari.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Siquia que va des del Torrent de Pina a la zona de Son Conill. El seu traçat ve marcat per paredat en sec. All llarg del recorregut trobem alguna sínia.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El traçat de la síquia i la paret seca que la delimita.

Intervencions preferents:

Restauració trams en mal estat. Conservació i manteniment.

Neteja de vegetació

Usos permesos

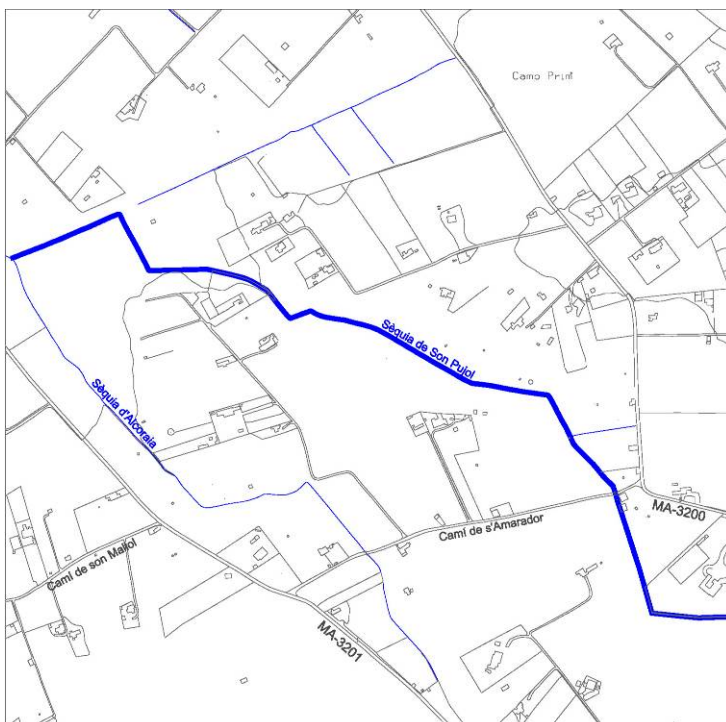
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

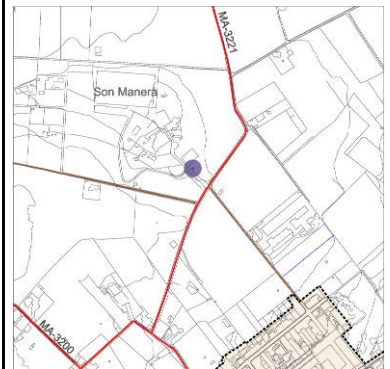
Neteja de vegetació i conservació.



Delimitació de l'element

MOLÍ DE SON MANERA

EE.11

Situació: Possessió de Son Manera**Referència cadastral:** 011400600DD98B0001KY**Coordenades:** X:498470,14 Y:4380584,77**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Aquesta torre es troba integrada en el jardí de la possessió de Son Manera. A la reforma d'acondicionament del jardí fou retallada i reconvertida en colomer.

Època de construcció i tipologia:

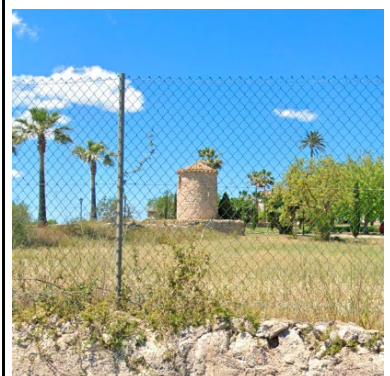
Torre de molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: --**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Restaurada.

Valoració conjunt:

Torre de molí amb cintell construïda de paredat en verd i coberta per una teulada que imita el capell original.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a la torre del molí.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre de molí i els elements originals que s'hi conservin.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

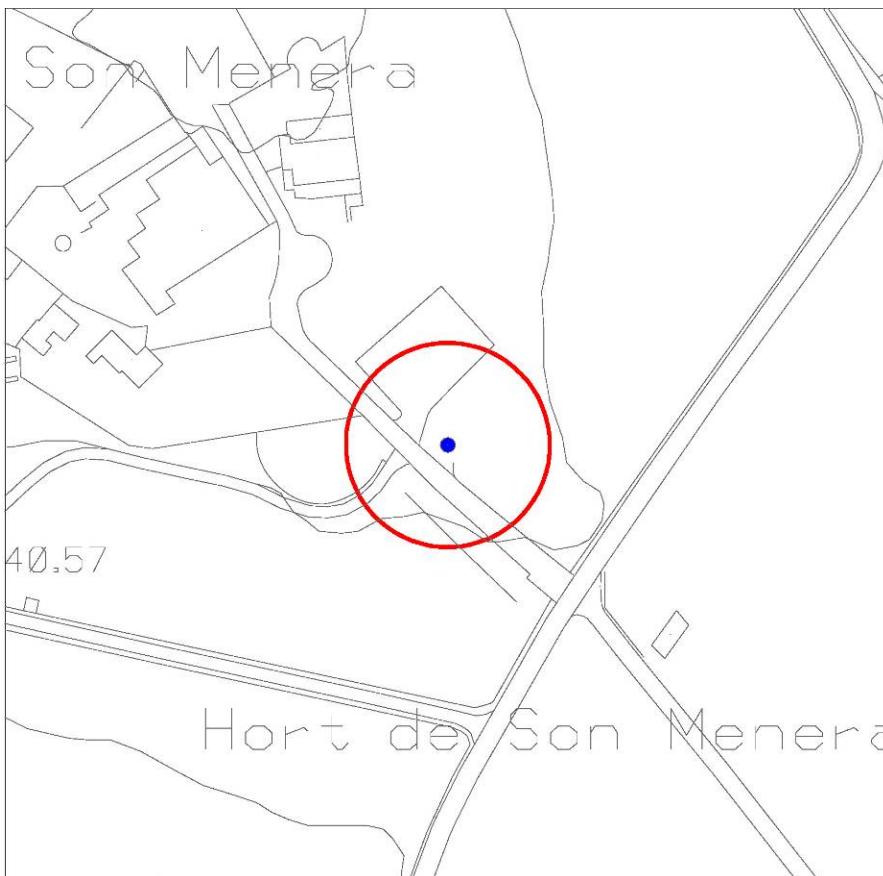
Usos permesos

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es pot edificar a l'entorn de protecció. Conservació i neteja.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

MOLÍ DE SON VAQUER / TORRE DES CAPITÀ

EE.12

Situació: Camí de Son Comelles / Son Vaquer**Referència cadastral:** 07038A010007910000IL**Coordenades:** X:502414,69 Y:4380427,82**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

Època de construcció i tipologia:

Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí sense ús..**Estat de conservació:** Acceptable / precari**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Torre de molí construïda amb paredat en verd irregular i cantons de marès a la part superior, que fou retallada.

Al seu voltant tota una sèrie de construccions adossades també de paredat en verd. Els portals i finestrons del conjunt, són de peces de marès. Les cantoneres de les construccions adossades són de pedres més grosses. A l'interior hi ha un celler amb voltes, ja que en aquest molí també es feia vi. Destaca l'amplada de la torre del molí.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre de molí amb les construccions adossades.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.
Mesures de seguretat i salut a les zones en estat precari.

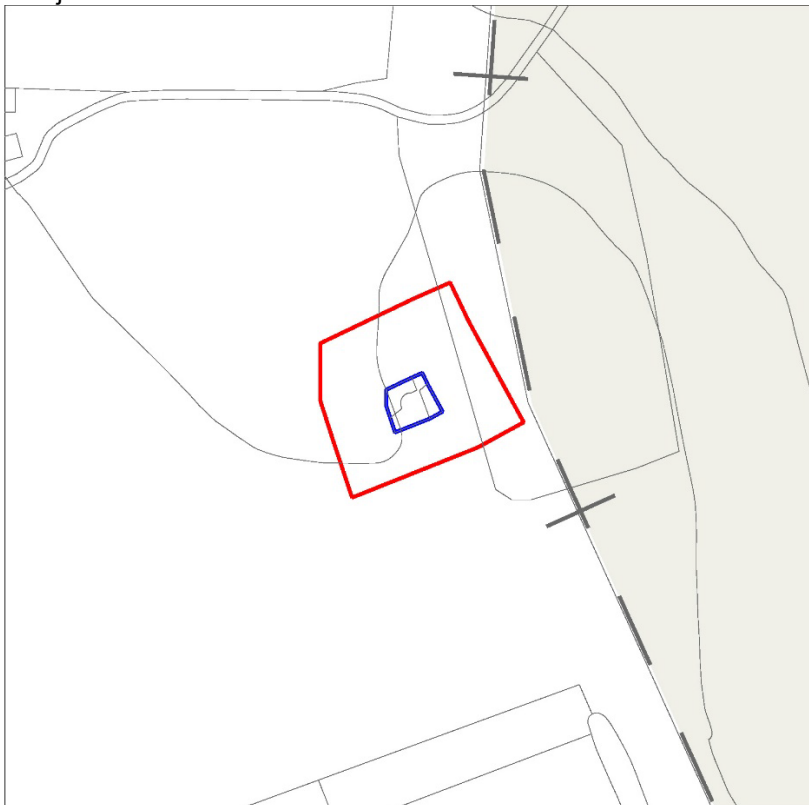
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Només es permet edificar dins l'entorn de protecció en planta baixa, deixant que la torre del molí destaquí en un conjunt arquitectònic.
Neteja i manteniment.

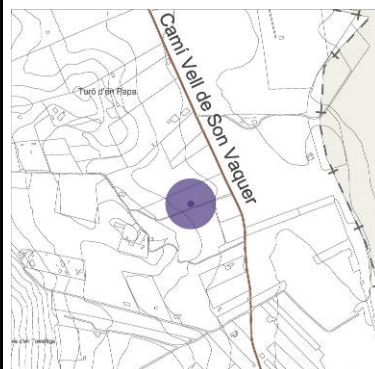


Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

BARRACA - CASETA D'EN TONI DE SON VAQUER

EE.13

Situació: Son Vaquer**Referència cadastral:****Coordenades:** X:502180,86 Y:4380336,91**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Barraca. Estil popular.

Ús actual: Caseta agrícola**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

En època recent s'hi ha afegit una porxada.

Valoració conjunt:

Barraca de paredat en verd situada a un sementer d'ametlers, que presenta teulada a una sola vessant cap al frontis principal, on hi ha el portal allindat, fet de peces de marès a les rebranques i un tronc a la llinda. Les cantoneres de la barraca són de pedres més grosses per tal de reforçar-la. Davant hi ha una cisterna coberta per capelleta feta en base a peces de marès, cap a la que es dirigeixen les vessants de les canals que hi ha a la barraca.

Al costat dret de la barraca hi ha una porxada de nova construcció amb sostre de fibrociment.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Enderroc (es permet enderroc de la coberta de fibrociment o reconstrucció amb elements constructius amb consonància amb la construcció original)

Elements destacats/preservar:

La barraca original, la cisterna del davant.

Elements de formació d'obertures, remats i peces especials de façana

Intervencions preferents:

Enderroc o substitució de coberta de fibrociment.

Conservació i manteniment.

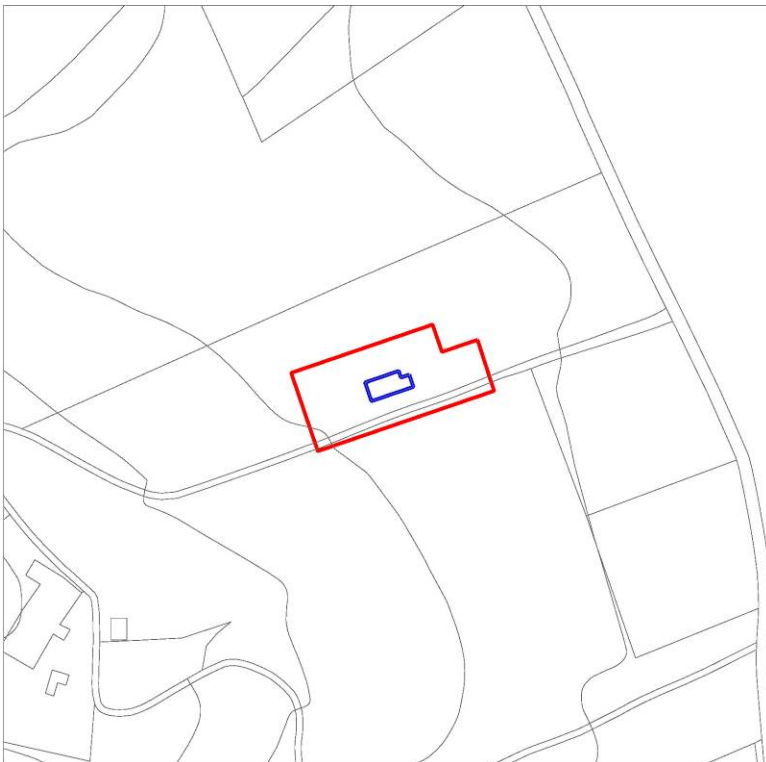
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i manteniment.



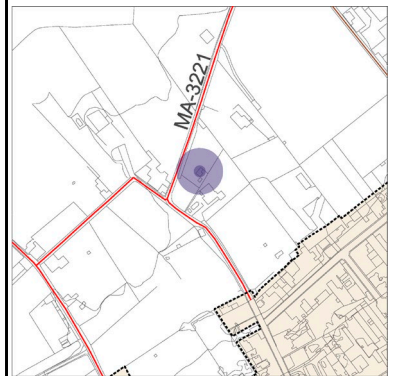
 Delimitació de l'entorn de protecció.

 Delimitació de l'element



MOLÍ DEN PIETÓS

EE.14

Situació: Carretera Montuïri – Lloret de Vistalegre**Referència cadastral:** 001401000DD98B0001RY**Coordenades:** X:498423,9 Y:4380290,55**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

Època de construcció i tipologia:

Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí en desús**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

Parcialment restaurat. Sembla que s'ha recuperat la forma original del capell, ja que a l'últim catàleg presentava coberta a dues aigües. Aquest nou capell presenta una sèrie de teules sense estar completat.

Valoració conjunt:

Torre de molí amb base de planta rectangular, construïda de paredat en verd irregular. La torre té portal i finestró de marès. Actualment la torre ha quedat exenta. Les antigues edificacions adjacents a l'últim catàleg es trobaven en estat precari o ruïnós, i s'indicava eliminar-les.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre del molí.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Consolidació i mesures de seguretat i salut a les parts sense completar.

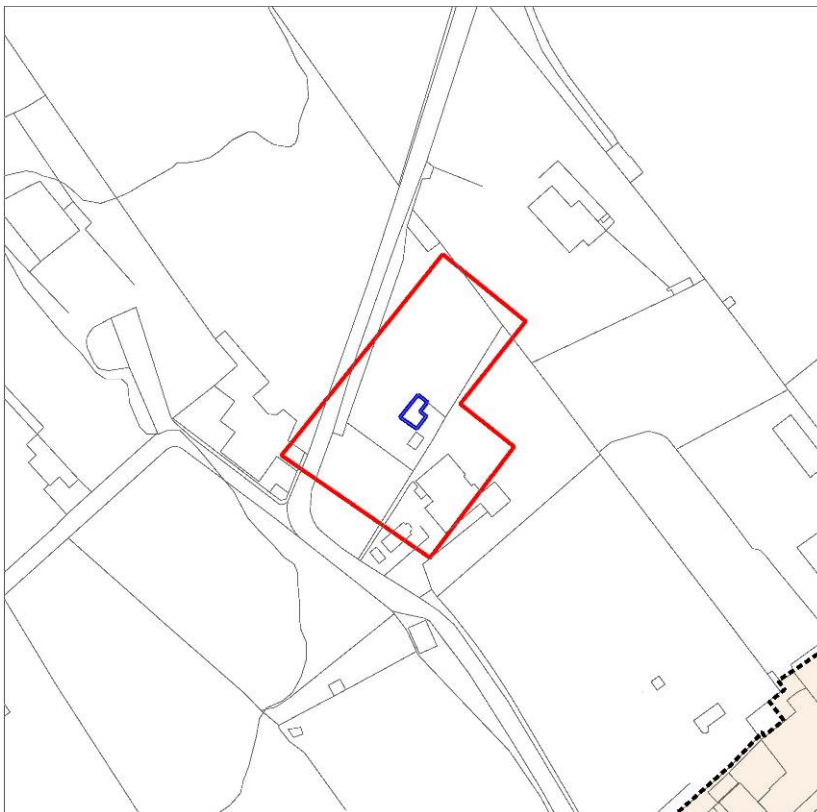
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les edificacions originals, així com de l'entorn.

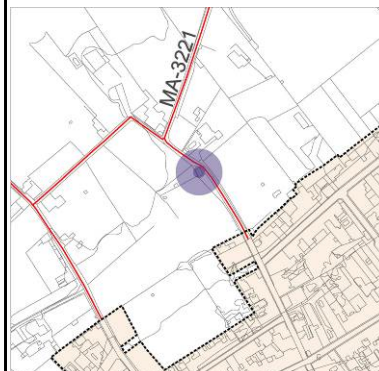


 Delimitació de l'entorn de protecció.

 Delimitació de l'element

POU DEL REI

EE.15

Situació: Carrer des Pou del Rei**Referència cadastral:** 07038A007000050000IS**Coordenades:** X:498429,21 Y:4380218,53**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral c**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Degut a la manca de recursos hídrics, a principis del segle XIV es manà la construcció de pous i pareix ésser que el Pou del Rei hauria estat el primer que es construí a Montuïri.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

FIOL, G., Montuïri. Imatges d'hair, Palma, 2001.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII- XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segles XIV – XV. Pou i rentadors públics. Estil popular.

Ús actual: Pou i petit centre d'interpretació.

Estat de conservació: Precari, presenta diverses esquerdes importants.

Actualment es troba apuntalat.

Intervencions realitzades:

S'han fet diverses intervencions per recuperar i restaurar aquest element, però segueix necessitant intervencions.

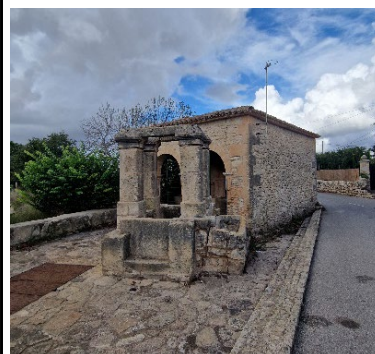
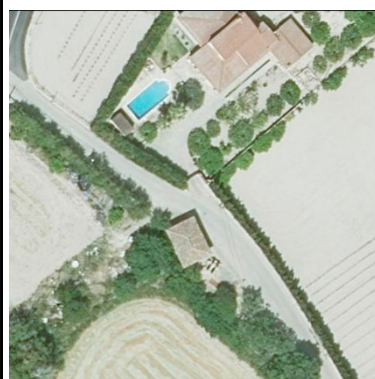
Valoració conjunt:

Es troba a les foranes del poble, a l'anomenat Camí des Pou del Rei, i està format pel conjunt de pou amb piques per abeurar les bísties i els rentadors públics del poble.

Actualment el pou està condemnat. Destaca el coll, de planta quadrada amb quatre pilars, motllurats a la part superior que sustenten els travessers en els que es penjava la corriola per treure l'aigua. Adossada hi ha la pica per abeurar les bísties. Tota la construcció és de marès.

Al costat del pou es troben els antics rentadors públics, un edifici de planta quadrangular, amb teulades a quatre vessants, obert per una doble arcada d'arcs de mig punt en el costat que dona al pou. A l'interior hi ha les piques de pedra viva que antigament s'utilitzaven per a rentar. Està construït de paredat en verd amb reforços de peces de mares a les cantoneres, material que es repeteix a les arcades.

Al seu interior s'hi col·locà un transformador elèctric que ocupa gairebé la meitat del seu espai.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El conjunt format pel coll del pou i els rentadors públics, així com els paviments tant de l'interior com de l'exterior.

Intervencions preferents:

Eliminació del transformador elèctric i el cablejat.

Conservació i manteniment.

Consolidació i restauració de les patologies.

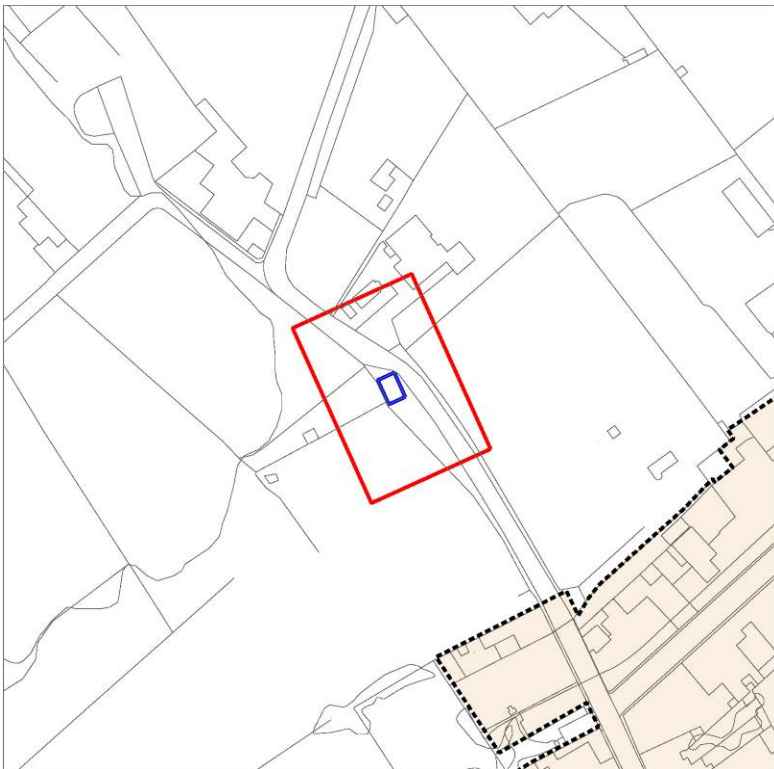
Usos permesos

Pou i petit centre d'interpretació.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Mantenir l'entorn lliure d'obstacles visuals i la urbanització en bon estat



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



MOLÍ DES VELAR DE SA TORRE

EE.16

Situació: Camí de Sa Torre, Polígon 10 Parcel·la 2

Referència cadastral: 07038A010000020000II

Coordenades: X:498973,67 Y:4380126,32

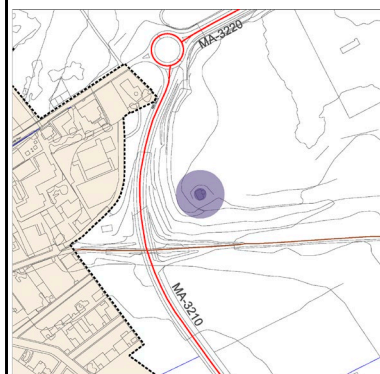
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR-ATH

Categoria de protecció: Element Etnològic

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

VERGER FERRER, C., *Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX*, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

GARCIA, OLIVER, *Cases de molí. Aproximació a les construccions molineres a Mallorca*, Institut d'Estudis Balearics, Palma, 1989.

Època de construcció i tipologia:

Segle XVII. Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí.

Estat de conservació: Precari / Ruïnós.

Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

La torre i la casa de planta quadrada estan construïdes de paredat en verd amb els portals, les finestres i les cantoneres de la casa de peces de marès. A l'interior les sales presenten volta de creueria, tot i que estan pràcticament esbucades.

Malgrat l'estat d'abandó la torre és el que millor es conserva. Té el portal i els finestrans superiors fets de peces de marès, igual que l'escala, que es conserva íntegra i en relatiu bon estat.

La part posterior de la construcció és un cintell de reble.



Restes de la terrassa amb la forma de les voltes

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El molí i les edificacions annexes.

Intervencions preferents:

Restauració.
Conservació i manteniment.

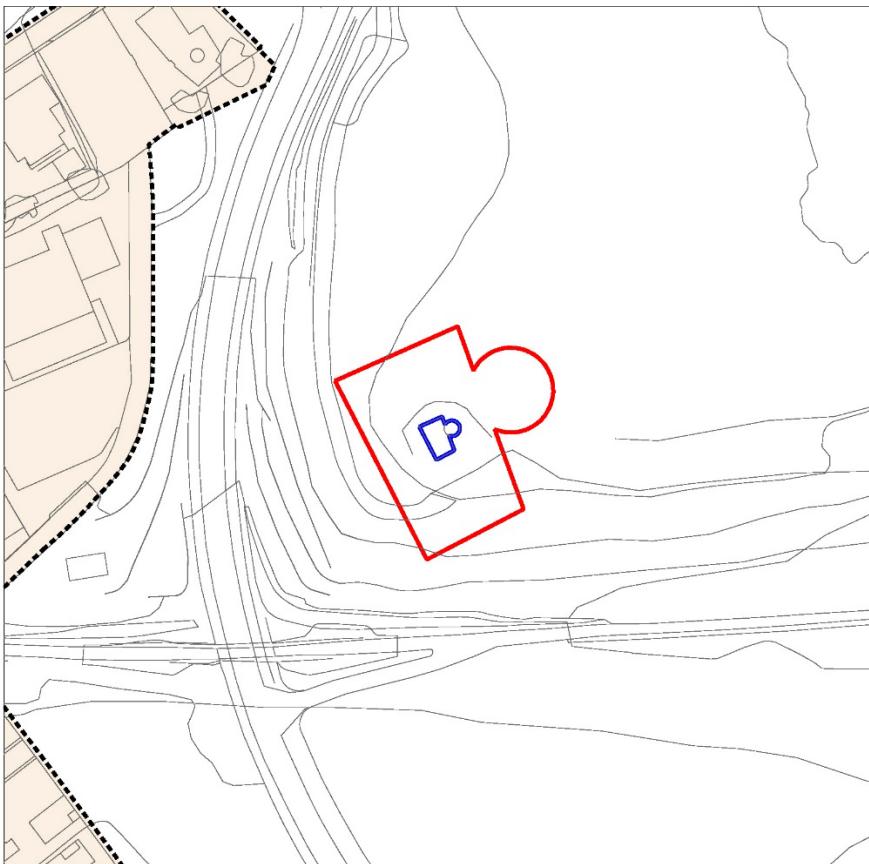
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Senyalització i mesures de seguretat i salut.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



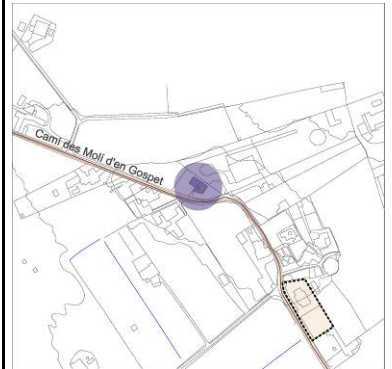
Escala interior de la torre



Restes de l'arrencament de les votes

MOLÍ DEN BLAU

EE.17

Situació: Continuació Carrer del Garrover**Referència cadastral:** 07038A005000530000IE**Coordenades:** X:497837,73 Y:4379891,98**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

*D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

Torre de molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Habitatge.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Es va construir un habitatge adossat a ella.

Valoració conjunt:

Torre de molí situada en el Molinar den Gospet. Actualment forma part d'un habitatge que es construí integrant-la.

Originalment era una torre de molí senzilla, es a dir sense cintell ni base, de pedreny irregular en verd, referida, amb portal i finestrons de peces de marès.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a la torre del molí.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre de molí.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció: .

En cas d'ampliació situar l'edificació exempta del molí.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

MOLÍ DEN GOSPET

EE.18

Situació: Continuació Carrer del Garrover

Referència cadastral: 07038A005000630000IB

Coordenades: X:497913,08 Y:4379871,41

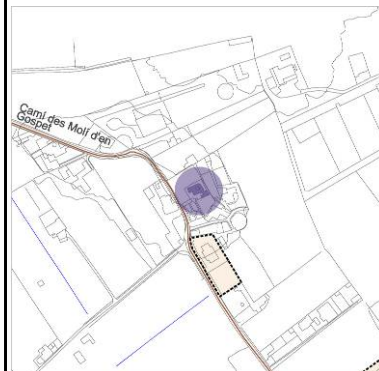
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR-ATH

Categoria de protecció: Element Etnològic

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aquest molí dona nom a tot l'indret, ja que s'anomena Es molinar den Gospet.

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí sense ús / habitatge.

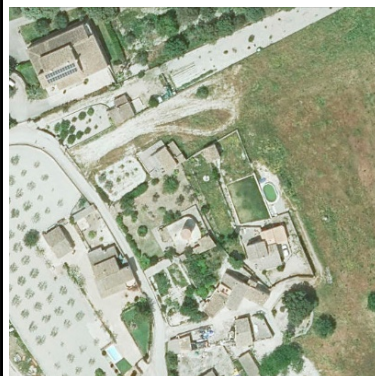
Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

Restaurat per habilitar-lo com a habitatge.

Valoració conjunt:

Es tracta d'una torre de molí amb cintell i casa de planta quadrangular. Tot el conjunt està construït amb paredat irregular en verd amb reforços de marès a les cantoneres, portals i finestres. La torre a més presenta referit. Algunes de les sales, com per exemple l'entrada són de volta. No té escala exterior, sinó que l'accés a l'envelador es fa a través d'una escala central inserida dins l'estructura de la torre, que està compartimentada en tres sostres fets amb bigues de fusta.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a la torre del molí.

Manteniment / conservació
 Consolidació
 Restauració
 Rehabilitació o millora
 Remodelació
 Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre del molí.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

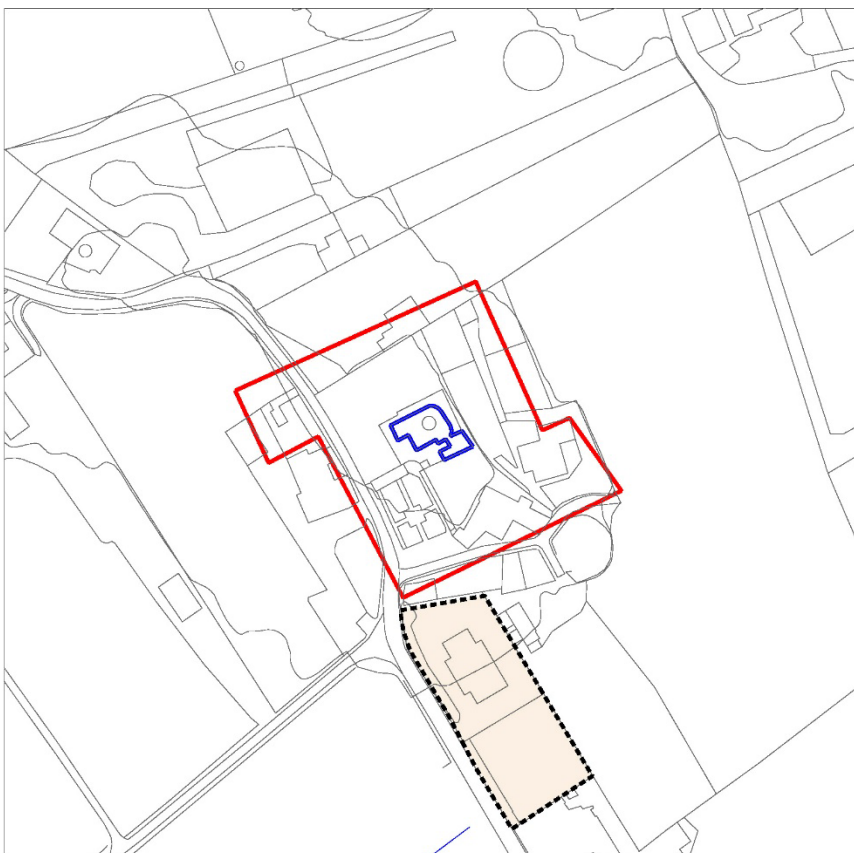
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No edificar adjacent al molí.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



SES ROTES

EE.19

Situació: Del Puig de Sant Miquel a Son Comelles

Referència cadastral: --

Coordenades: --

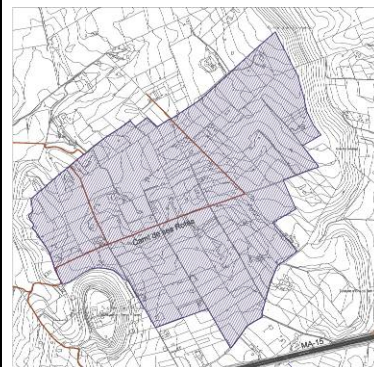
Titularitat: Pública-privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR / AR-APR / ANEI

Categoria de protecció: Element Etnològic

Nivell de protecció: 1-Integral



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Quan després d'una sèrie de deutes de la possessió de Son Comelles el 1727 foren venudes part de les seves terres, aquestes foren dividides en petites rotes i revenudes a petits propietaris. Tot i això les terres que es veneren eren les de pitjor qualitat, dedicades en aquells moments a garriga. Així i tot algunes de les rotes aconseguiren eliminar la garriga per sembrar-hi això si arbres fàcilment adaptables a aquest tipus de terrenys com és el cas dels garrovers.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII-XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segle XVII. Rotes.

Murs de pedra seca

Barraques de roter

Ús actual: Agrícola.

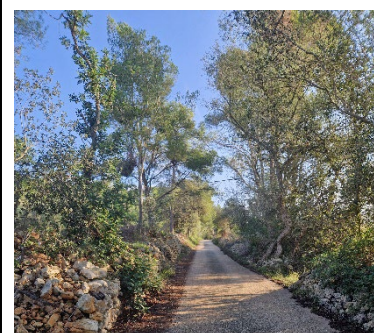
Estat de conservació: Bo / acceptable / Precari.

Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

Actualment part d'aquestes rotes han retornat al seu estat original de marina, conservant, però les parets seques que les delimitaven, algunes d'elles amb barraca, i la xarxa de camins que permet l'accés a totes elles.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral s'apliquen al murs de pedra seca i les barraques.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

Els diferents camins que aconduïxen a les rotes i les parets seques que delimiten cada una d'aquestes, amb les barraques de roter.

Intervencions preferents:

Conservació de la zona de Ses Rotes, amb la xarxa de camins, les parets seques i les barraques de roter.

Neteja dels trams amb vegetació excessiva. Conservació i manteniment.

Reconstrucció dels trams en estat precari

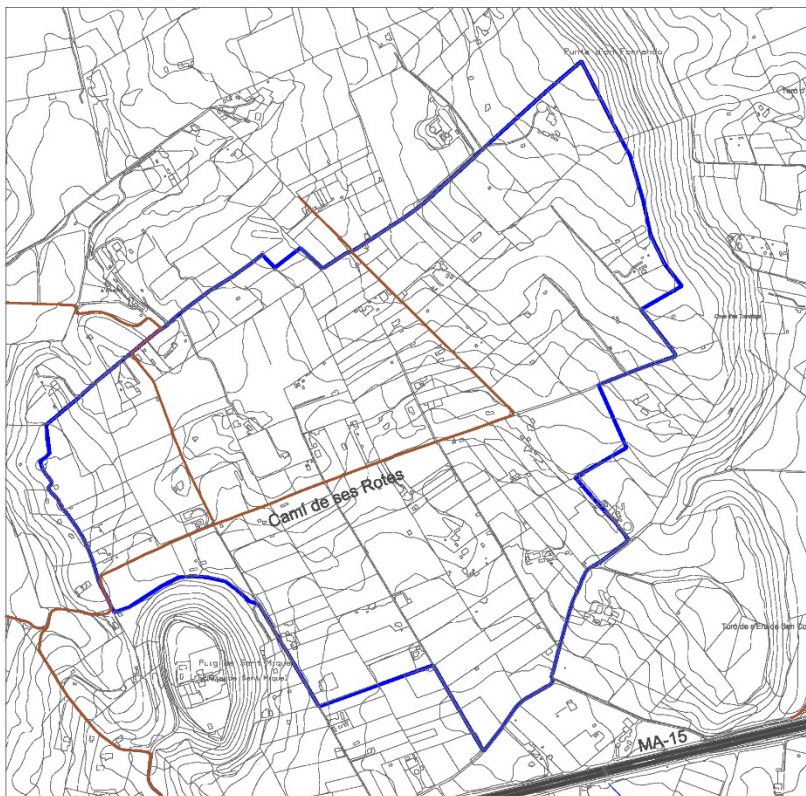
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

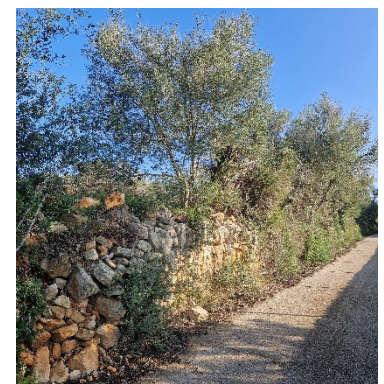
ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i manteniment

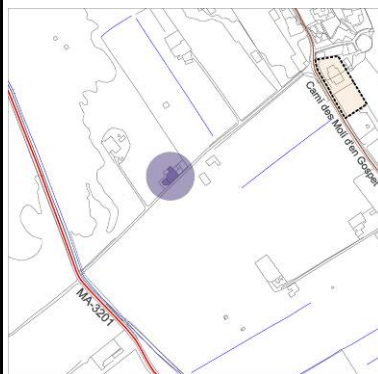


Delimitació de l'element



MOLÍ AIGUADER DEN REBENT / MOLI DES PONT DEN TRIES

EE.20

Situació: Camí des Molinar den Gospet**Referència cadastral:** 07038A005000350000IP**Coordenades:** X:497750,76 Y:4379694,34**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Segle XIX. Molí d'aigua amb sínia. Estil popular.

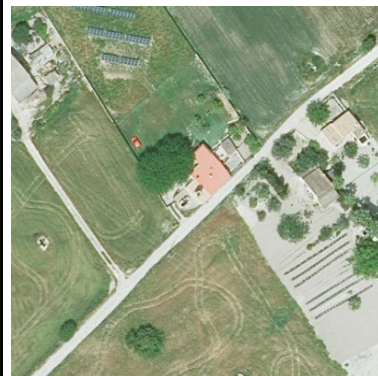
Ús actual: Molí sense ús.**Estat de conservació:** Acceptable.**Intervencions realitzades:**

Parcialment restaurat.

Valoració conjunt:

En el camí que va des de la carretera de Pina cap al Molinar den Gospet hi ha un conjunt format per una sínia i un molí aiguader, que segons pareixen indicar les restes seria un molí de veles ja que conserva part de la maquinària inclòït el congrény.

Quan a la torre del molí presenta la típica forma cilíndrica estreta d'aquest tipus de molins, de paredat en verd, amb una construcció als seus peus. A l'interior de la torre també es conserven, restaurats, els enginys. La torre es situa al costat d'una sínia, segurament construïda amb anterioritat al molí, ja que amb el molí era possible assolir més profunditat que no amb la sínia. Actualment el conjunt està restaurat i es conserva part del congrény i antenada.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial afecten al molí, la base, la sínia, i les peces originals que s'hi conservin.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La sínia. La Torre del molí. Portal de grans dimensions.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment dels elements destacats.

Usos permesos

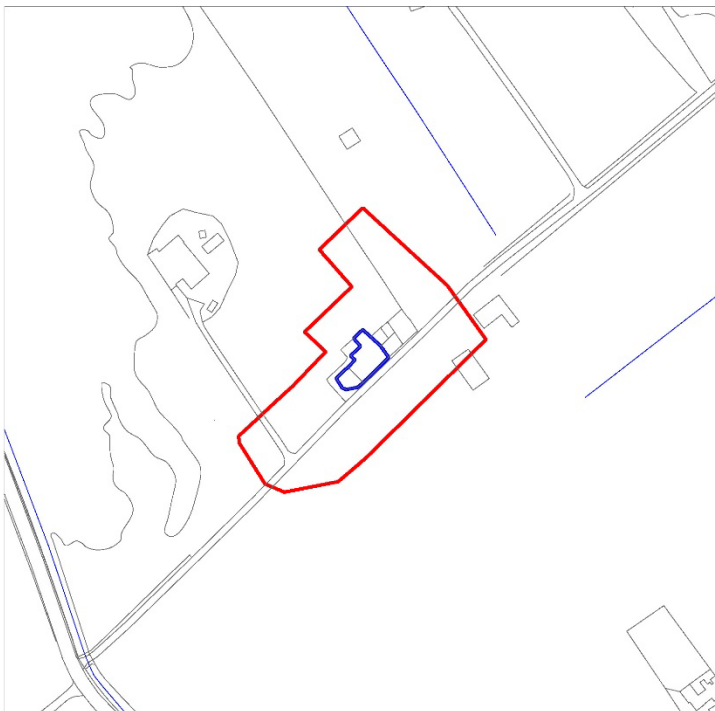
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les edificacions originals, així com de l'entorn. Només es permet edificar dins l'entorn de protecció en planta baixa, deixant que la torre del molí destaqui en un conjunt arquitectònic.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

MOLÍ DE SON COMELLES / DE CAN BALLESTER

EE.21

Situació: Carretera Montuïri, accés C-715**Referència cadastral:** 07038A012000570000IU**Coordenades:** X:499167,51 Y:4379578,7**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-ATH**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

*D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

Torre de molí de vent fariner. Estil popular.

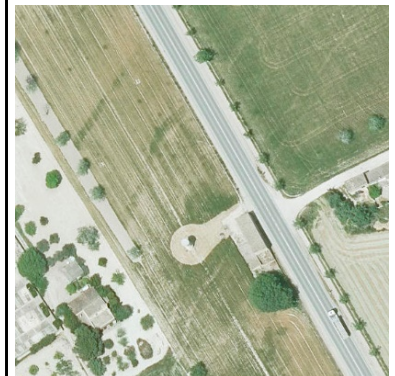
Ús actual: Molí.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Totalment Restaurat.

Valoració conjunt:

Torre de molí senzilla, sense base ni cintell, construïda de paredat en verd irregular. Està dividida en dos cossos, l'inferior de parets més gruixades. Sobre aquest s'obri un portal allindat de peces de marès igual que el finestró de la part superior.

A la restauració se li col·locà el capell i l'antena.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre de molí i el seus elements (capell, antenada etc.)

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Usos permesos

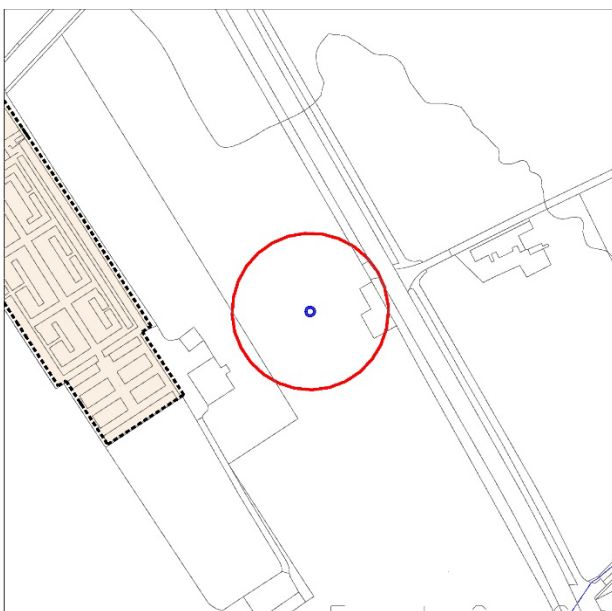
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No edificar a l'entorn de protecció. Neteja i manteniment.

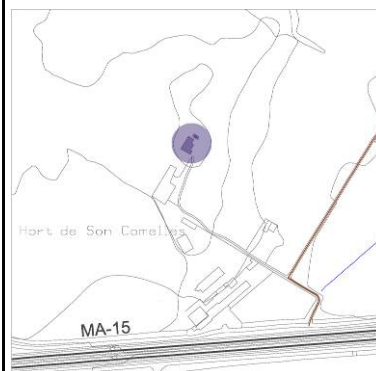


Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

MOLÍ DEN FELET / DE SON BACO / ES MOLINOT

EE.22

Situació: Possessió Son Comelles**Referència cadastral:** 07038A010008300000IR**Coordenades:** X:502661,8 Y:4379546,77**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

Època de construcció i tipologia:

Molí de vent fariner. Estil popular.

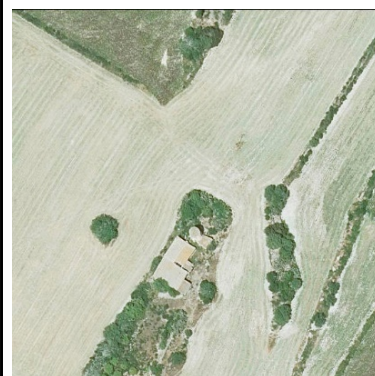
Ús actual: Molí sense ús.**Estat de conservació:** Precari / ruïnós.**Intervencions realitzades:**

S'hi ha construït edificacions agrícoles adjacents.

Valoració conjunt:

Torre de molí de paredat en verd irregular, que té el portal i el finestró de peces de marès. Fou retallada i s'hi col·locà una teulada a una vessant. No té base ni cintell, però al seu costat hi ha una porxada a la que evidentment s'hi guardaven bísties, ja que hi ha dues menjadores. Aquesta porxada, igual que el molí és de paredat en verd amb pedres de major tamany a les cantoneres.

Davant el molí hi ha dues porxades, una d'elles de nova construcció feta amb blocs de ciment.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre de molí i les construccions agrícoles velles.

Les menjadores.

Intervencions preferents:

Senyalització i mesures de seguretat i salut.

Restauració i consolidació del molí.

Restauració i consolidació o demolició de les construccions adjacents modernes.

Usos permesos

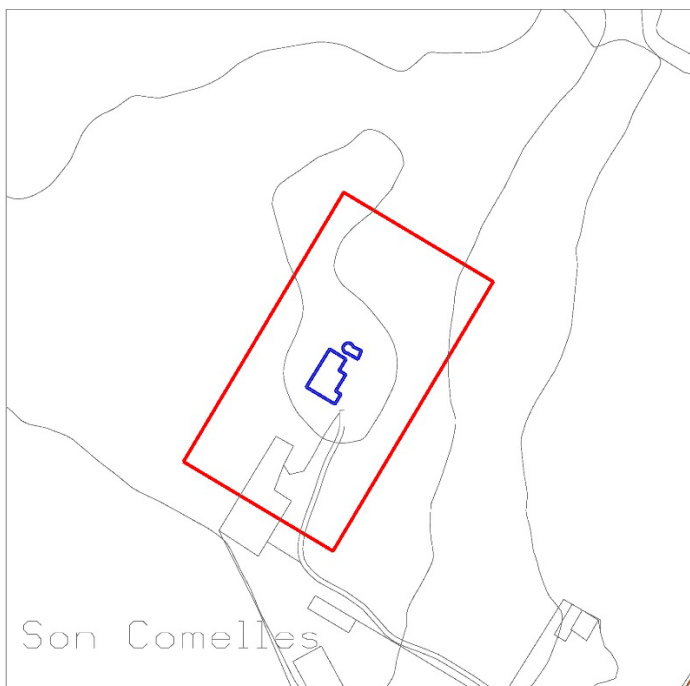
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Només es permet edificar dins l'entorn de protecció en planta baixa, deixant que la torre del molí destaqui en un conjunt arquitectònic.

Neteja i manteniment.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

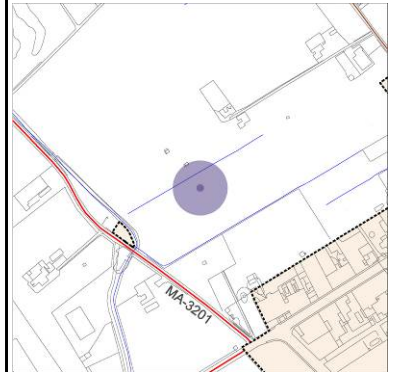


Detall de les menjadores a la porxada adossada al molí



SÍNIA I

EE.23

Situació: Sa Quarterada Llarga**Referència cadastral:** 07038A005000170000IJ**Coordenades:** X:497840,47 Y:4379522,32**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-ATH**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

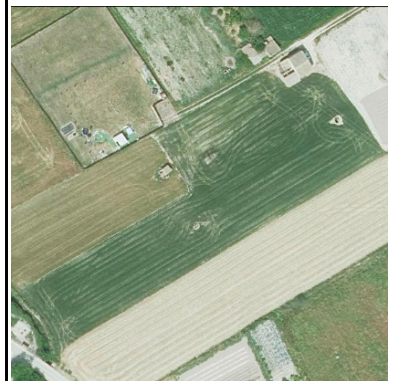
Sínia. Estil popular.

Ús actual: --**Estat de conservació:** Precari**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Restes d'una sínia que conserva les parets laterals sobre les que s'assenta el jou. En aquest cas, però han desaparegut la mota i el caminó per on passava la bística.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

Les restes de la sinia.

Intervencions preferents:

Restauració. Conservació i manteniment.

Mesures de seguretat i salut

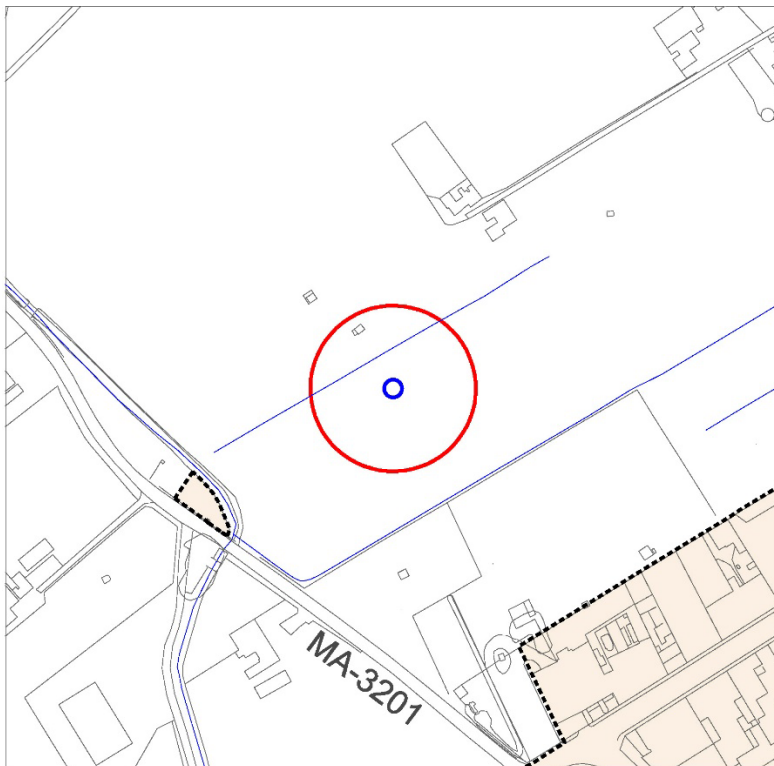
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i neteja

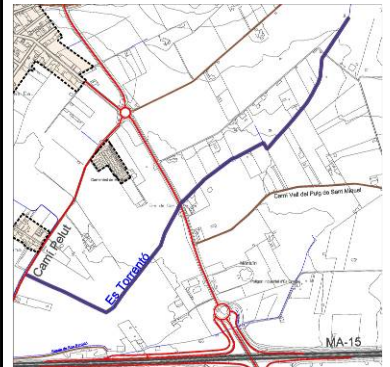


Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

ES TORRENTÓ

EE.24

Situació: --**Referència cadastral:** --**Coordenades:** --**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR / APR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Síquia de conducció d'aigua.

Ús actual: Conducció d'aigua.**Estat de conservació:** Acceptable / Precari**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Es Torrentó és una altra de les nombroses síquies que hi ha a Montuïri. Es troba a la zona anomenada Es Torrent. A algun dels seus trams presenta el paredat de gran alçada, ja que ha d'assolir el nivell de les terres que hi ha als seus costats.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

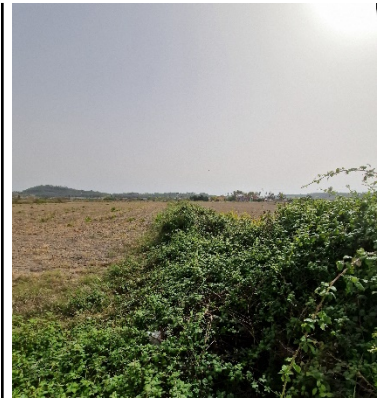
El traçat de la síquia i la paret que la delimita.

Intervencions preferents:

Neteja de vegetació. Conservació i manteniment.

Usos permesos

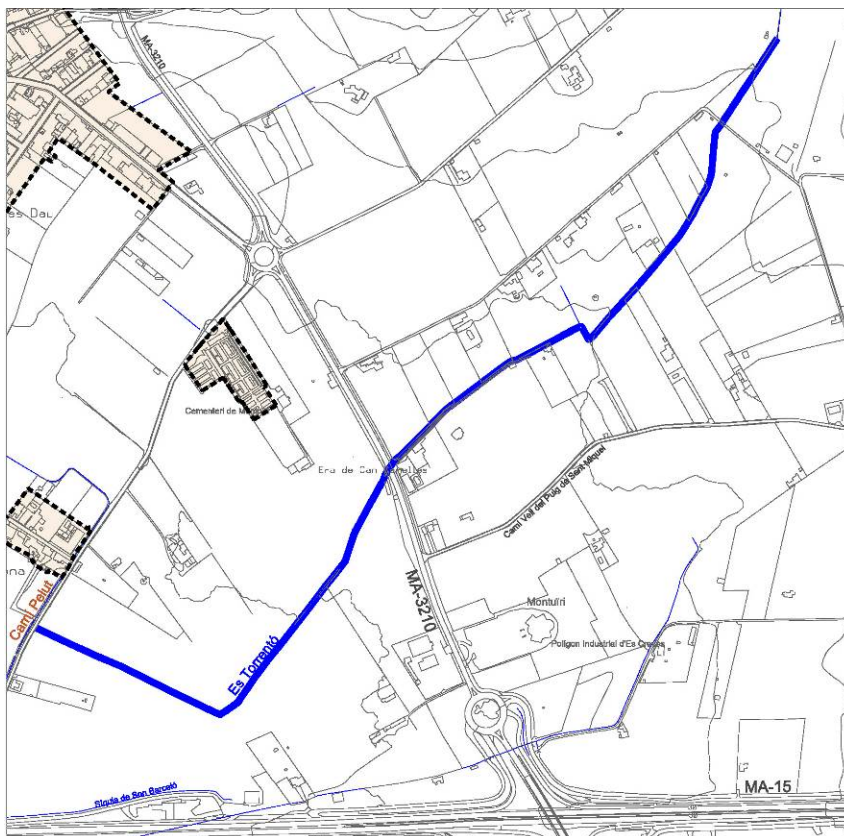
Síquia



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i conservació.



Delimitació de l'element

PONTS DEL TORRENT DE PINA

EE.25

Situació: Carretera de Pina**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:497807,12 Y:4379472,58**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-APR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Pont. Estil popular.

Ús actual: Pont.**Estat de conservació:** Acceptable / Precari**Intervencions realitzades:**

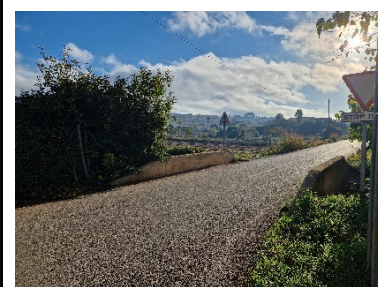
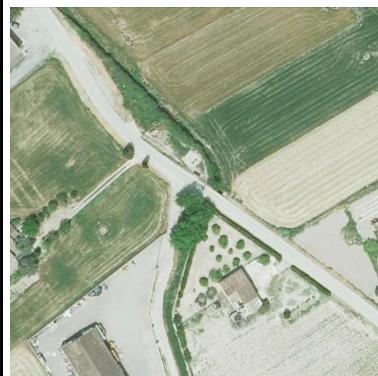
Ha sofert alguna reparació parcial que no posa en valor la construcció original.

Valoració conjunt:

Es tracta d'un dels dos ponts paral·lels que es troben a la carretera de Pina en el punt en que aquesta creua amb el Torrent de Pina.

És el més antic dels dos ponts, amb estructura de dos ulls, i és el que permetia passar el camí, actualment carretera de Pina. Té dos petits ampits de reduït tamany, referits actualment.

El pont del costat (EE.27) és el que es construí a finals del segle XIX per tal que hi pogués passar la via del tren.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

Els dos ponts.

Intervencions preferents:

Restauració. Neteja. Conservació i manteniment.

Eliminar o reubicar canonada d'aigua.

Senyalització, mesures de seguretat i salut.

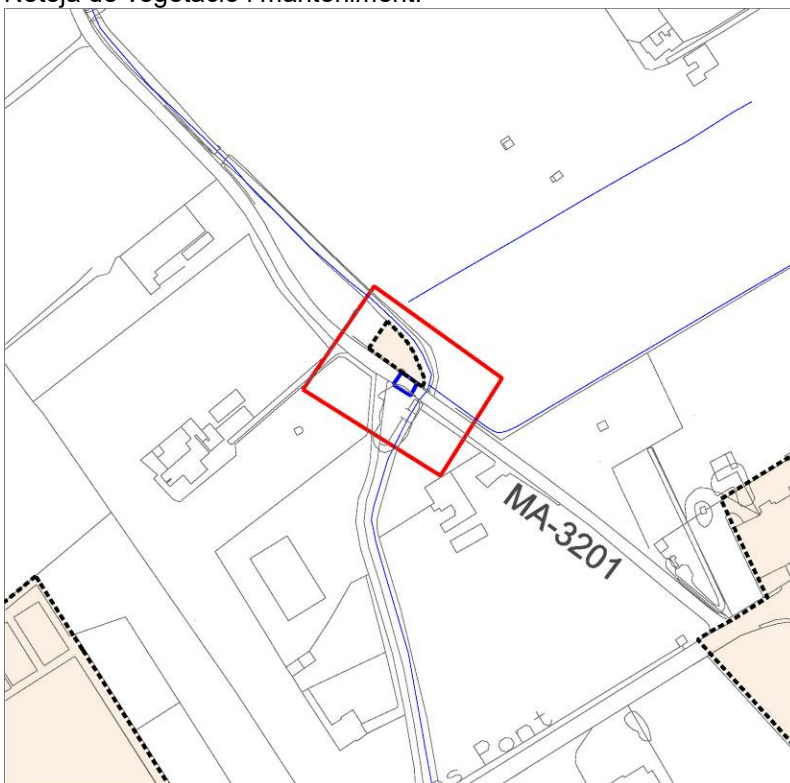
Usos permesos

Pont.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i manteniment.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

SÍQUIA DE SON COMELLES

EE.26

Situació: Son Comelles.**Referència cadastral:** --**Coordenades:** --**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Siquia de conducció d'aigua.

Ús actual: Conducció d'aigua.**Estat de conservació:** Acceptable / Precari.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Situada a l'hort de Son Comelles, aquesta siquia recull l'aigua de pluja, i segurament a través d'una mina subterrània també devia recollir l'aigua de la Font de son Comelles, que es troba a un centenar de metres. El paredat que la delimita és en verd.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El traçat de la síquia i el paredat que la delimita.

Intervencions preferents:

Neteja de vegetació. Conservació i manteniment.

Reconstrucció trams en estat precari.

Usos permesos

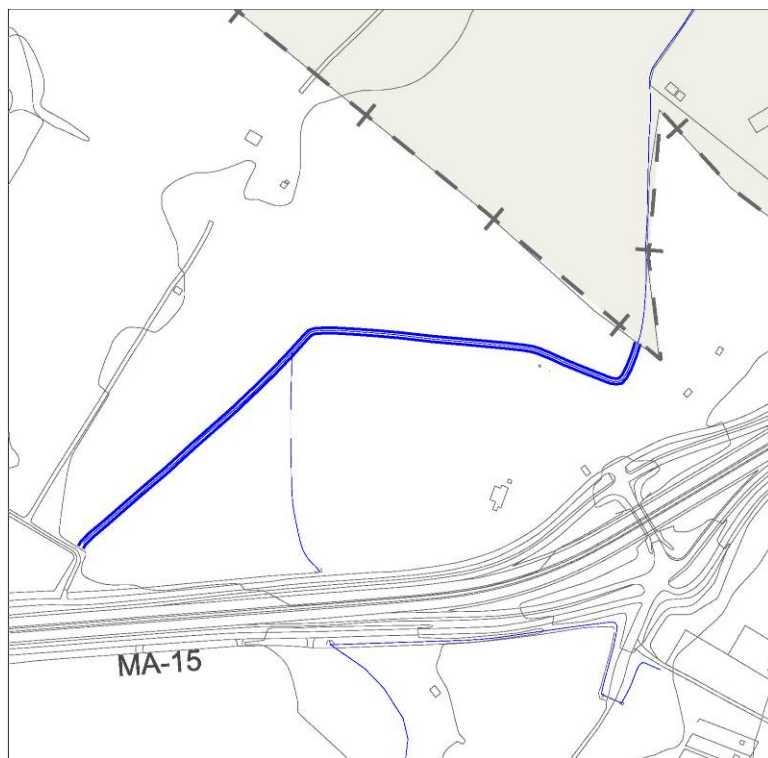
Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

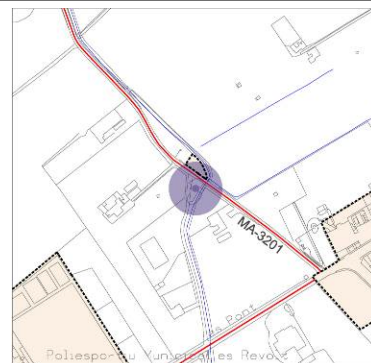
Neteja de vegetació i conservació.



Delimitació de l'element

PONT DEL TREN II

EE.27

Situació: Carretera de Pina**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:497770,35 Y:4379460,07**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-APR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Final de segle XIX. Pont ferroviari.

Ús actual: Sense ús**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Un dels dos ponts paral·lels que es troben a la carretera de Pina en el punt en que aquesta creua amb el Torrent de Pina.

Aquest pont es construí a finals del segle XIX per tal que hi pogués passar la via del tren. És d'un sol ull amb un arc escarser fet de cantons de marès, material que també conforma l'ampit del mateix.

Actualment està en desús, cobert de vegetació i dona a una paret que tanca una finca.

El fet que hi hagi dos ponts, un al costat de l'altre, és que un (el EE.25) servia per al camí, actualment carretera de Pina, i l'altre per al tren.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Elements destacats/preservar:

Les restes del pont.

Intervencions preferents:

Eliminació de la vegetació.

Conservació i manteniment.

Senyalització, mesures de seguretat i salut.

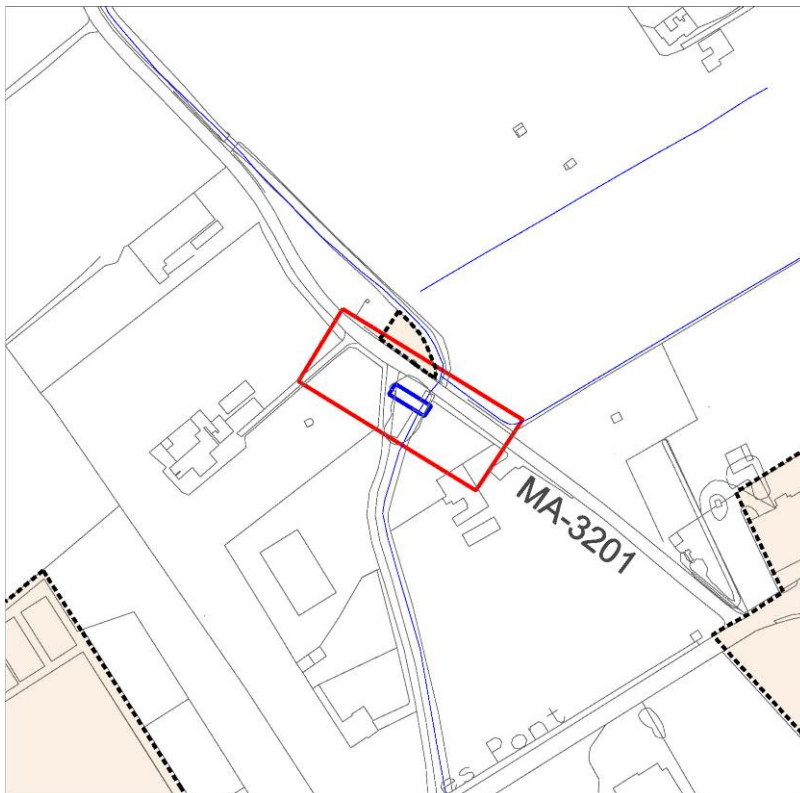
Usos permesos

Espai lliure de domini públic.

ENTORN DE PROTECCIÓ

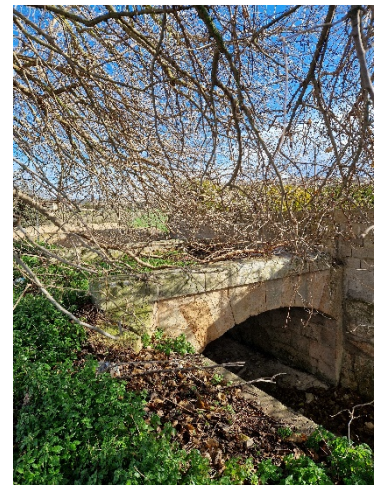
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i manteniment.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



SÍQUIA DE SON BARCELÓ

EE.28

Situació: Son Collell i altres.**Referència cadastral:** --**Coordenades:** -**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-APR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

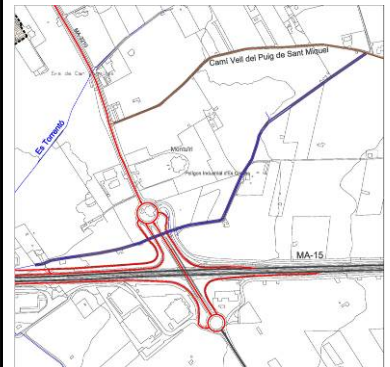
Síquia de conducció d'aigua.

Ús actual: Conducció d'aigua.**Estat de conservació:** Acceptable / Precari**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Síquia de conducció d'aigua que partint de la carretera de Palma arriba al Camí Vell del Puig de Sant Miquel. És una síquia construïda de paredat sec que recull l'aigua de pluja que no pot absorbir la terra, hi ha una sinia al costat d'un dels trams en estat reunions i procés de restauració per part del Consell..



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El traçat de la síquia i la paret seca que la delimita.

Intervencions preferents:

Reconstrucció.

Conservació i manteniment.

Neteja de vegetació.

Usos permesos

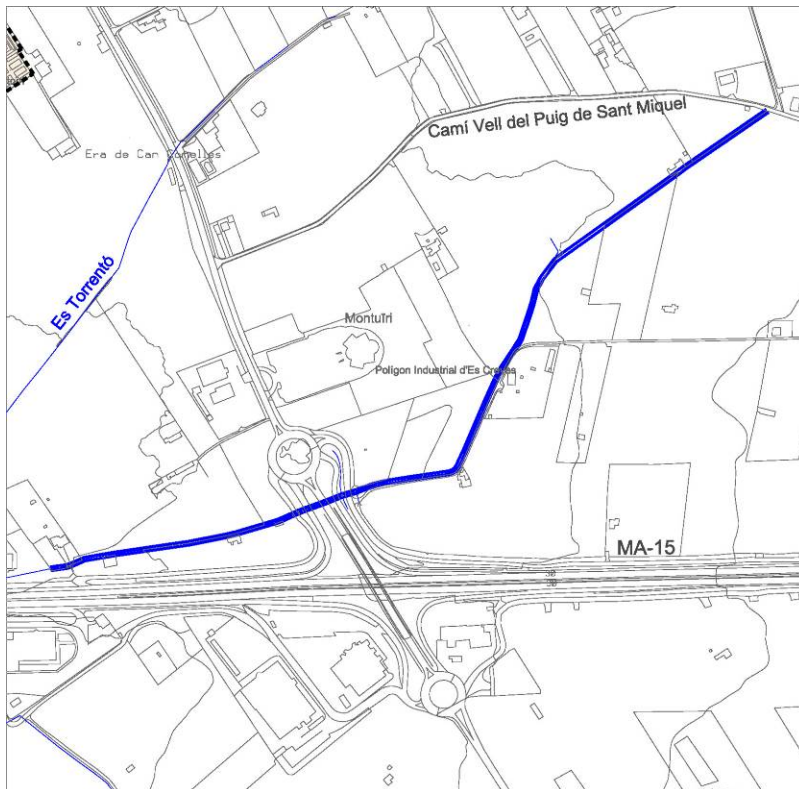
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i conservació



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

POU DEN REPIC / DEN SOCIES

EE.29

Situació: Camí de s'Hort den Ferrando

Referència cadastral: --

Coordenades: X:497989,33 Y:4379255,51

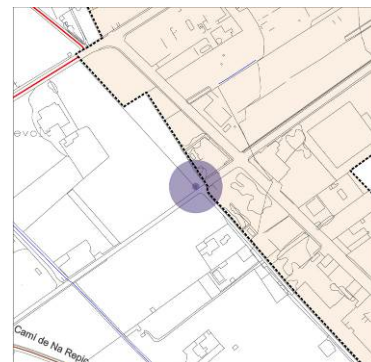
Titularitat: Pública

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Element Etnològic

Nivell de protecció: 1-Integral



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Antic pou públic, situat en el Camí de s'hort den Ferrando, just al costat de la carretera.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII- XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segle XVII. Pou públic. Estil popular.

Ús actual: Pou

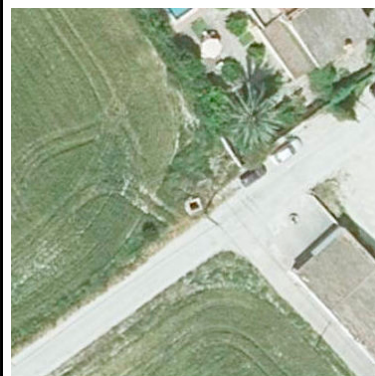
Estat de conservació: Precari

Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

Es conserva el brocal de pedra viva i l'antiga pica al seu costat, construïda de pedreny irregular, tot i que actualment es troba plena de mescla de ciment i grava.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El conjunt format pel pou i l'antiga pica.

Intervencions preferents:

Protecció per la seguretat i salut. Senyalització. Restauració íntegra del conjunt. Eliminació de vegetació.

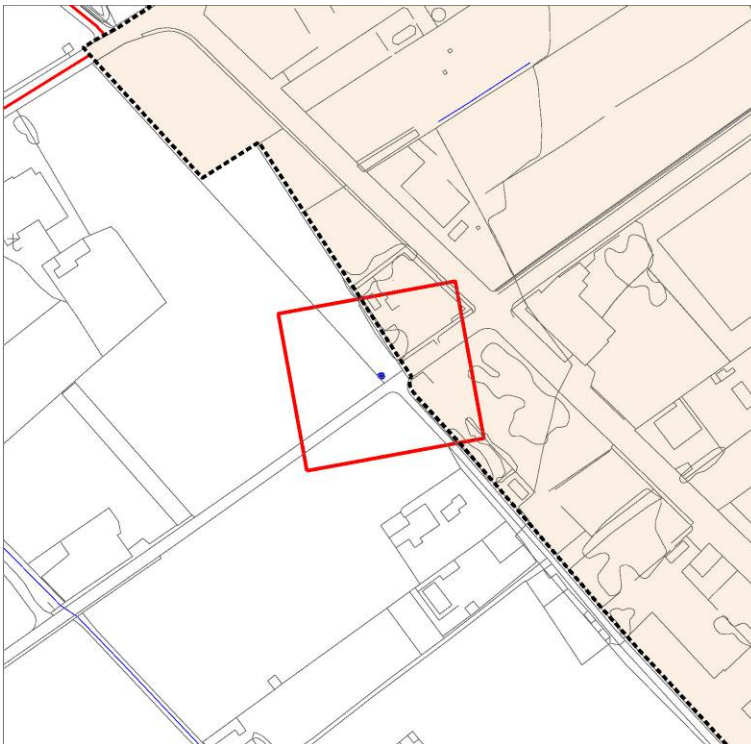
Usos permesos

Pou

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja i manteniment.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



MOLÍ DE CA N'ANDREU

EE.30

Situació: Continuació del carrer del Molinar

Referència cadastral: 00401300DD97H0001LB

Coordenades: X:498433,61 Y:4379197,47

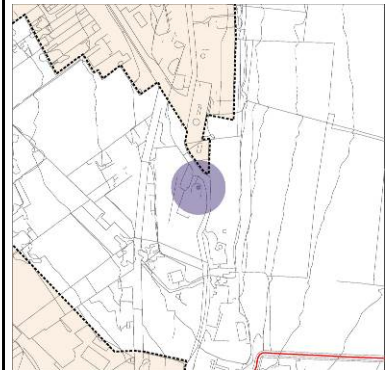
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR-ATH

Categoria de protecció: Element Etnològic

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aquest és l'únic molí que es troba a l'oest del carrer Molinar. Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segle XVII. Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí sense ús.

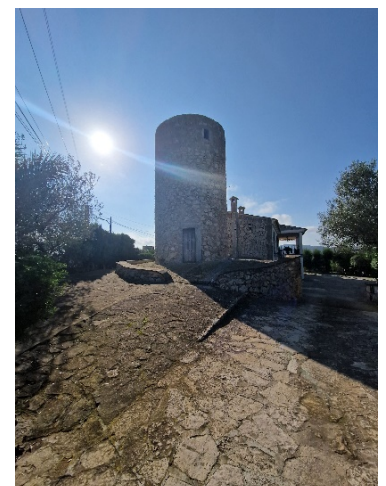
Estat de conservació: Bo (Torre)

Intervencions realitzades:

Als anys 90 se li adossà una construcció a la part posterior.

Valoració conjunt:

Construïda de paredat en verd, atarracada de morter, conserva l'escala de caragol interior. El portal i el finestró estan fets de peces de marès. La torre es situa sobre un cintell d'un metre i mig d'alçada al que es pot accedir per l'escala exterior o un portal ubicat a la casa adjacent construïda cap el 1990.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodalació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre del molí i la terrassa empedrada.

Intervencions preferents:

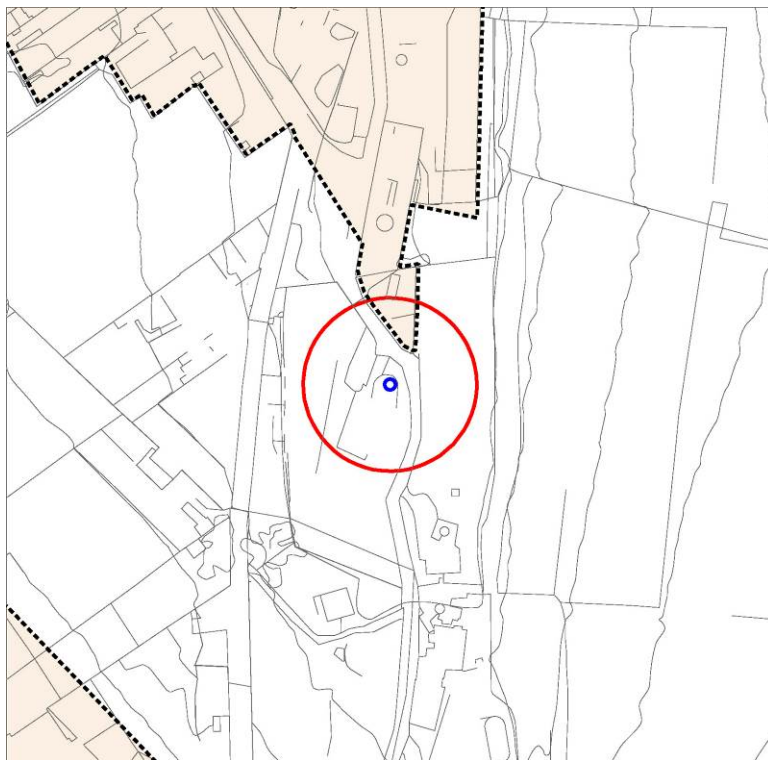
Conservació i manteniment.

Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

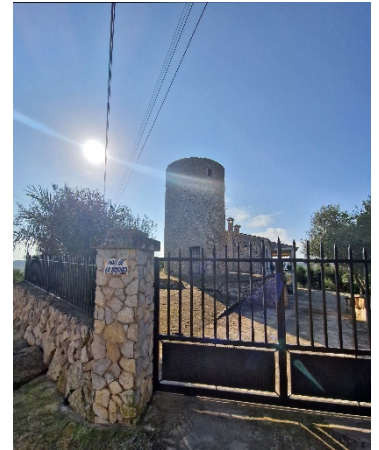
ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:



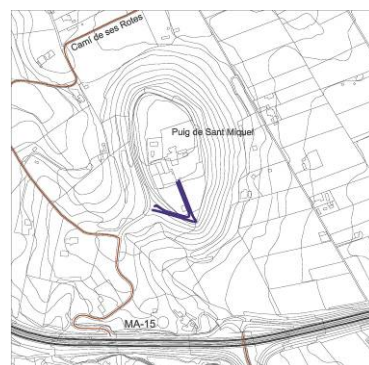
Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



CAMÍ EMPEDRAT DEL PUIG DE SANT MIQUEL

EE.31

Situació: Puig de Sant Miquel**Referència cadastral:****Coordenades:** --**Titularitat:** Pública / Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** ANEI**Categoria de protecció:** Element etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Camí empedrat.

Ús actual: Camí.**Estat de conservació:** Regular.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

A la zona superior del Puig de Sant Miquel hi ha un tram de camí empedrat que partint de la carretera arriba a l'oratori, Ermita de la Mare de Deu de la Bona Pau. Tot l'estat de conservació regular encara es poden veure algunes zones on conserva l'empedrat original.

Inclòs a l'ANEI 37.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 5-Paisatgístic.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El camí empedrat que comunica el darrer tram de carretera amb l'oratori.

Murs de paret seca que el delimiten.

Intervencions preferents:

Restauració de l'empedrat del camí, neteja i senyalització.

Usos permesos

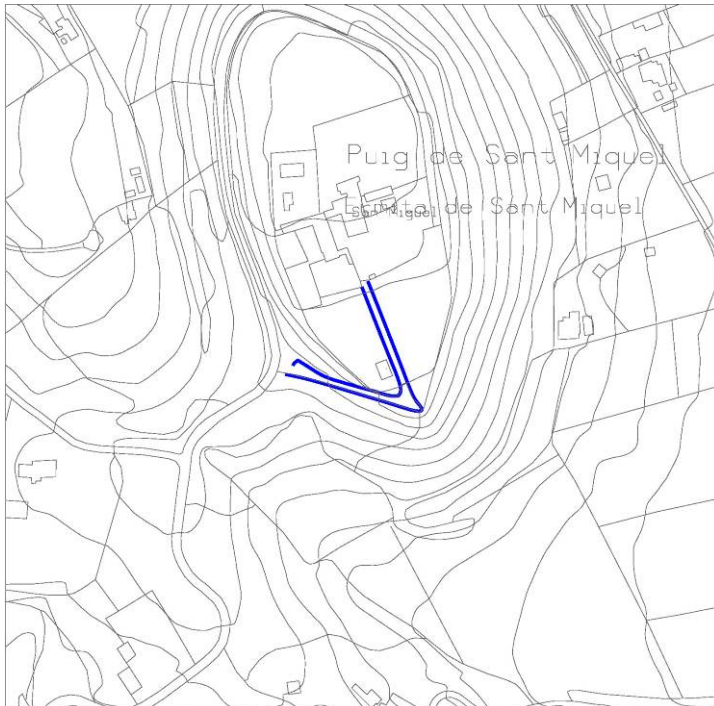
--



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

L'entorn de protecció quedarà lliure d'edificacions o infraestructures elèctriques.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

POU DES TORRENT / DEN RAFELÓ

EE.32

Situació: Camí de s'Hort den Ferrando**Referència cadastral:** 07038A001090110000IJ**Coordenades:** X:497865,75 Y:4379168,36**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Conegut amb el nom de Pou des Torrent o den Rafeló, aquest pou es troba a les foranes de Montuïri, en el Camí de s'hort den Ferrando, just al costat del torrent.

D.A., Montuïri. *Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.*

VERGER FERRER, C., Montuïri. *Passatges d'història. Segles XIII- XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.*

Època de construcció i tipologia:

Pou públic. Estil popular.

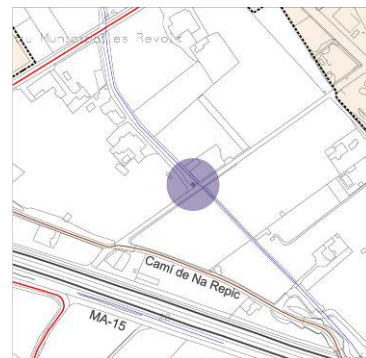
Ús actual: Pou públic**Estat de conservació:** Acceptable.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

De paredat de pedreny irregular a l'interior, té el coll de planta quadrada, construït amb peces de marès. Sobre aquest es situen dues columnes unides per un travesser del que es penjava la corriola. Aquestes columnes repeteixen el mateix model de les del Pou del Rei, amb motullures a la part superior i rematades per un element piramidal.

Al costat del pou hi ha una pica allargada per abeurar els animals.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El conjunt format pel pou i la pica per abeurar els animals.

Intervencions preferents:

Restauració i neteja i eliminació d'herbatges al seu voltant.

Protecció per la seguretat i salut. Senyalització.

Conservació i manteniment.

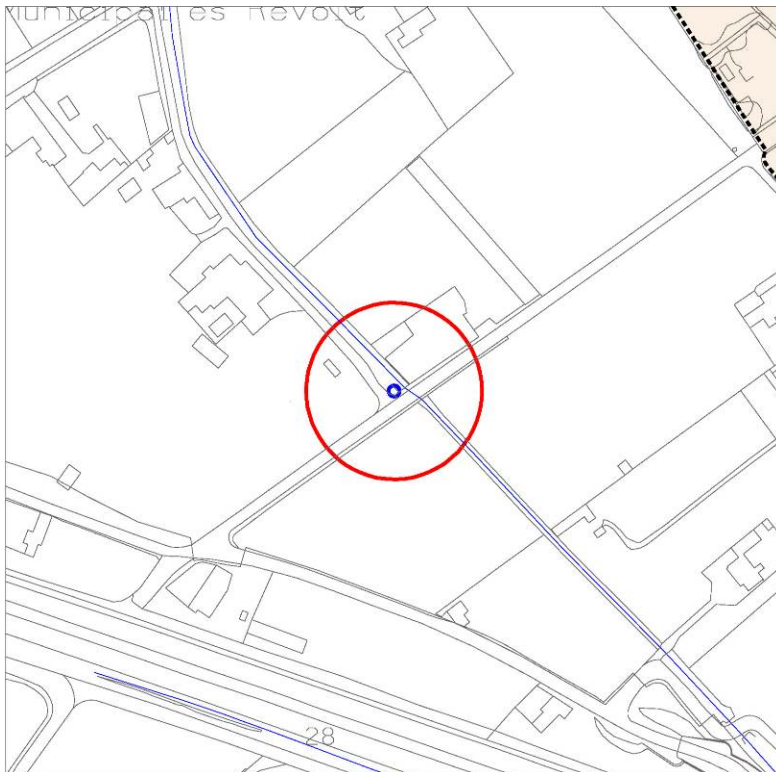
Usos permesos

Pou.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja i manteniment.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



MOLÍ DE CAN ROS

EE.33

Situació: Continuació del carrer del Molinar

Referència cadastral: 07038A012000080000IM

Coordenades: X: 498530 Y: 4379336

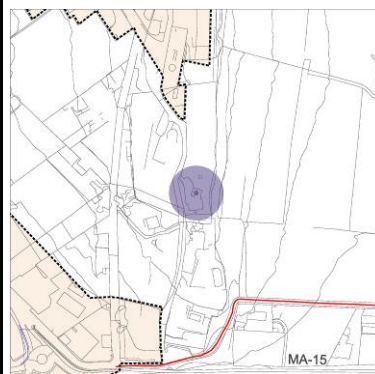
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR-ATH

Categoria de protecció: Element Etnològic

Nivell de protecció: 2-Parcial



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segle XVII. Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí.

Estat de conservació: Acceptable.(Torre)

Intervencions realitzades:

S'afegiren una sèrie d'edificacions agrícoles.

Valoració conjunt:

Torre de molí senzilla, sens base ni cintell construïda de paredat irregular en verd. Presenta tres finestrons a la part superior i un altre a mitja alçada. Tant aquests com el portal estan fets de peces de marès. Ha perdut els dos sostres i l'escala de caragol interior, construïda amb peces de marès està rompuda.

Al seu davant s'hi afegiren una sèrie de construccions de llivanya i tapiot, que foren emprades com a corral d'animals.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodalació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre del molí.

Intervencions preferents:

Restauració de l'escala de caragol de pedra de l'interior del molí.

Restauració dels sostres de l'edificació adjacent, eliminant la coberta de fibrociment.

Conservació i manteniment.

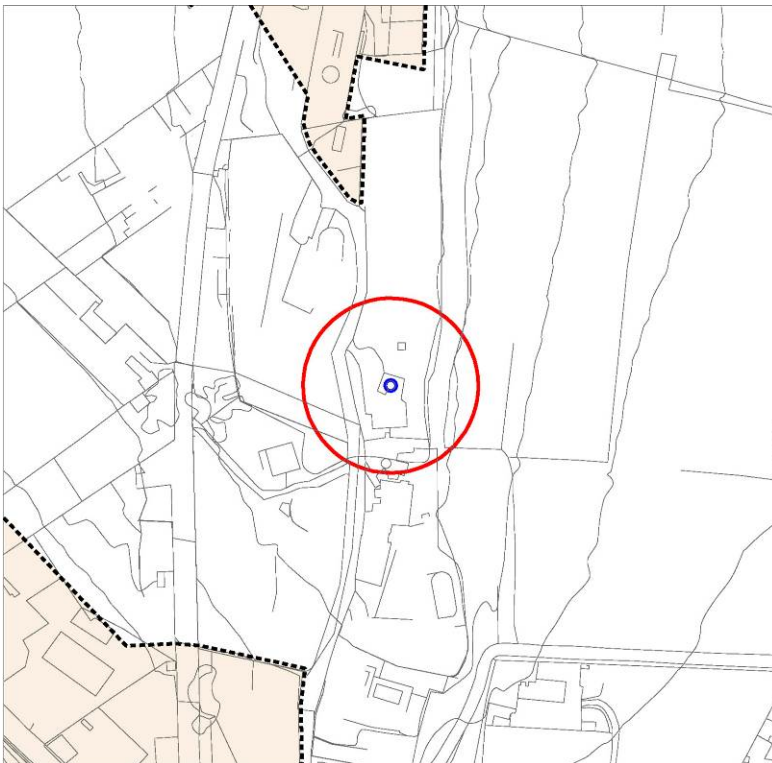
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



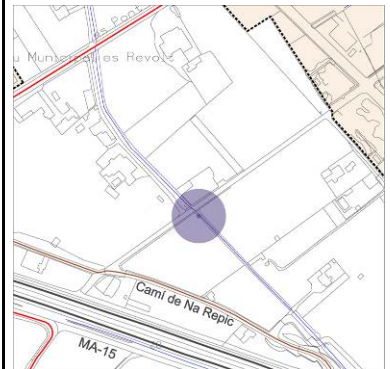
 Delimitació de l'entorn de protecció.

 Delimitació de l'element



PONT DEL POU DEN RAFELÓ

EE.34

Situació: Camí des Pou den Rafeló**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:497878,13 Y:4379161,1**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-APR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Pont. Estil popular.

S XIX-XX

Ús actual: Pont.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Al costat del Pou den Rafeló, en el moment que el Torrent de Pina es troba amb el camí, hi ha un pont d'arc escarser, amb ampits, construït amb cantons de marès motllurat als ampits.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El pont.

Intervencions preferents:

Restauració, neteja. Conservació i manteniment.

Senyalització, mesures de seguretat i salut.

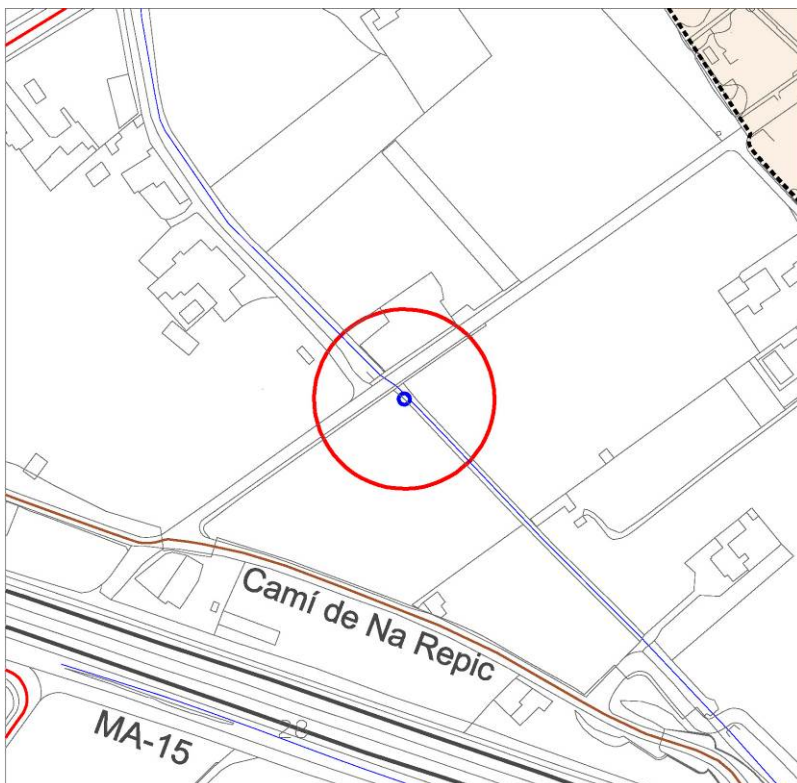
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i manteniment.



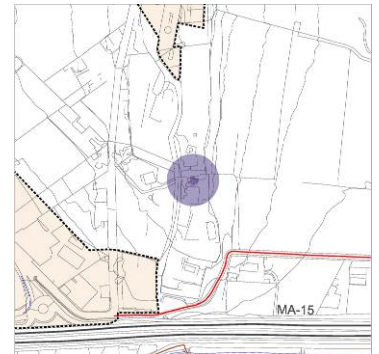
Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



MOLÍ DE CA'N RIGO

EE.35

Situació: Continuació del carrer del Molinar**Referència cadastral:** 07038A012000030000IQ**Coordenades:** X:498538,67 Y:4379117,01**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-ATH**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

*D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVII. Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí.**Estat de conservació:** Bo.(Torre)**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Darrer molí del conjunt del Molinar.

Torre de molí amb cintell de paredat irregular en verd.

Conserva l'escala de caragol de marès a l'interior i dos sostres, un de fusta i l'altre de morter. Es troba integrat dins un pati interessant.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodalació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre del molí i els seus elements.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Usos permesos

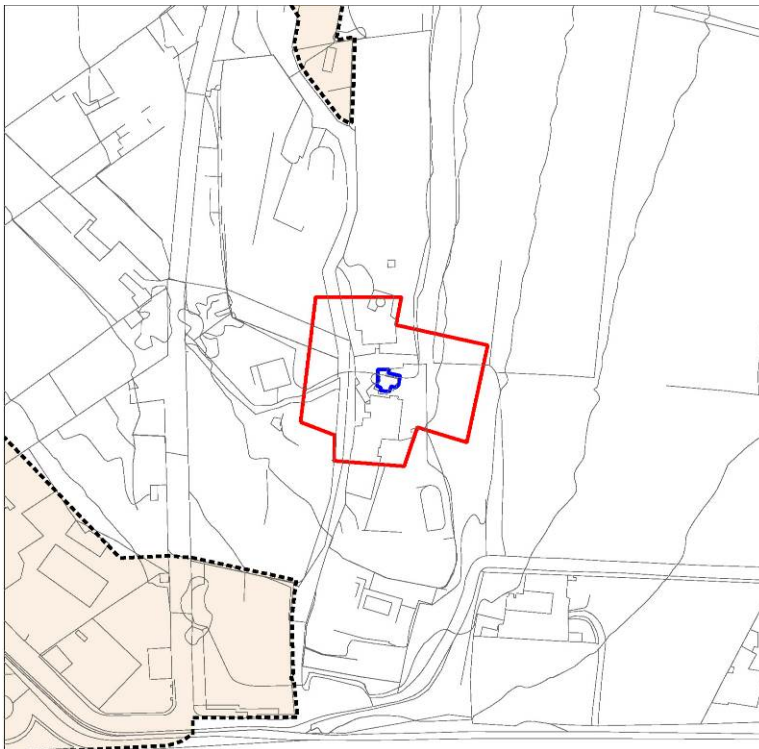
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

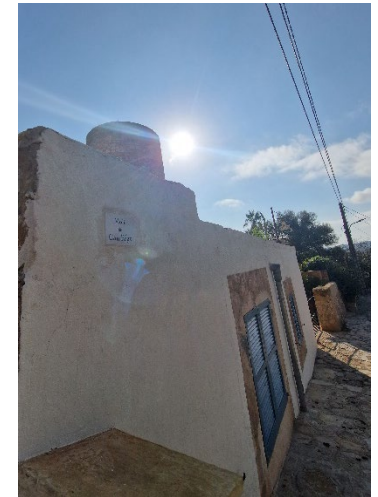
No es pot edificar al pati, ni afegir elements que suposin un obstacle visual.

Conservació del conjunt de la torre del Molí i el pati amb els murs de pedra.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



POU DE SA COVA

EE.36

Situació: Carretera de Palma, Camí de Son Bascós

Referència cadastral: 07038A001090040000IR

Coordenades: X:498412,57 Y:4378936,45

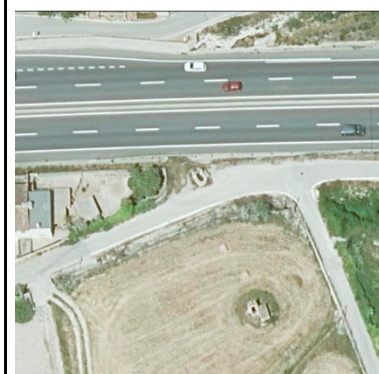
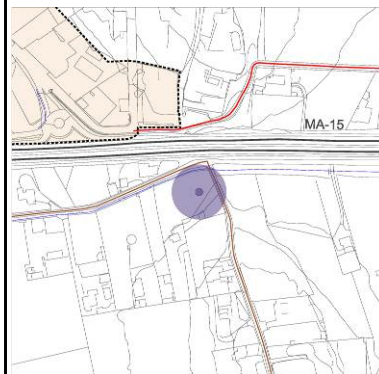
Titularitat: Pública

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Element Etnològic

Nivell de protecció: 1-Integral



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Construït el 1869 aquest pou es troba a la confluència del Camí de Son Bascós amb la Carretera de Palma.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII- XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

1869. Pou públic. Estil popular.

Ús actual: Pou públic.

Estat de conservació: Acceptable.

Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

Tant l'interior com el coll del pou i la pica són de pedreny irregular de paredat en verd. Dos pilars de base quadrada rematats per motllura sostenen una biga tavessera a la que es penjava la corriola per treure aigua.

La biga original segurament es degué espenyar i fou substituïda per una altra de fabricació industrial.

Els pilars són de peces de marès.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El conjunt format pel pou i la pica per abeurar les bísties..

Intervencions preferents:

Conservació íntegra del conjunt.

Reconstrucció de la biga original.

Neteja i eliminació de la vegetació.

Protecció per la seguretat i salut. Senyalització.

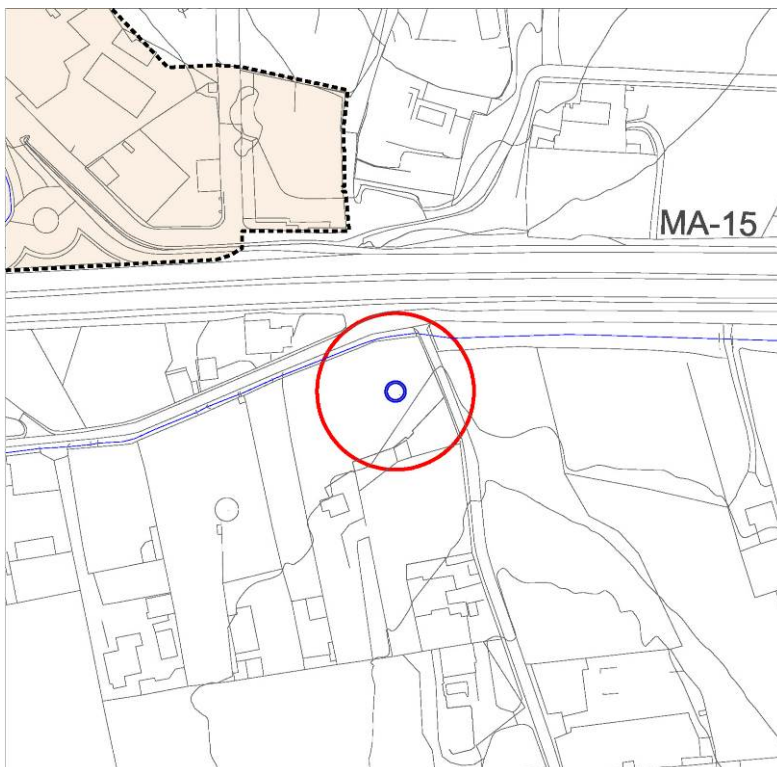
Usos permesos

Pou.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja i manteniment.



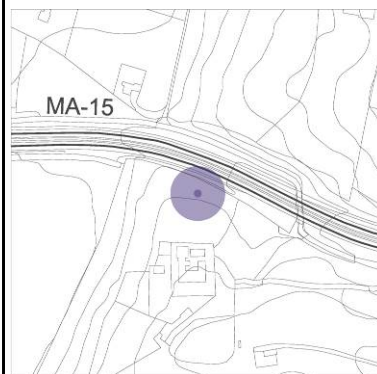
— Delimitació de l'entorn de protecció.

— Delimitació de l'element.



POU DE SON COLLELL

EE.37

Situació: Son Collell**Referència cadastral:** 07038A011009970000IR**Coordenades:** X:500261,6 Y:4378971,87**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AANP**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

La possessió de Son Collell està documentada a mitjan segle XVII, entre les seves pertinences apareix esmentat un pou anomenat Pou den Tries. Existeix la possibilitat que sigui aquest, ja que és el més antic dels dos pous que ha ha a la finca.

En un informe redactat per Gabriel Pons l'abril de 1993 es proposava la protecció d'aquest element pel seu alt valor etnogràfic ja que s'adaptava perfectament a l'article 47.1 de la Llei 16/1985 de 25 de juny del Patrimoni històric. L'1 de desembre de 1994 fou sol·licitada a la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca la major protecció dels elements etnogràfics que es veien afectats per les obres d'ampliació de la carretera C-715, entre ells aquest pou.

D.A., Gran Enciclopèdia de Mallorca, Promomallorca, Inca, 1991.

Època de construcció i tipologia:

Pou de paredat en sec. Estil popular.

Ús actual: Emmagatzematge d'aigua.

Estat de conservació: Acceptable.

Intervencions realitzades:

Restaurat.

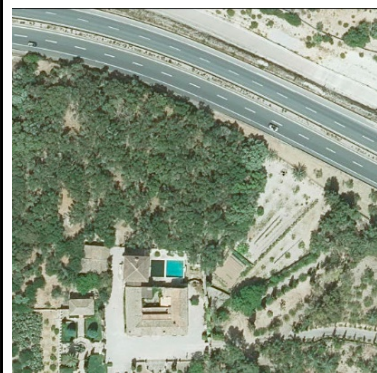
Valoració conjunt:

Pou de paredat en sec que afavoreix la filtració de l'aigua en un terreny mancat d'aquesta per tal de regar els arbres fruiters.

El coll d'aquest pou es trobava molt malmès, i fou el propietari actual de la finca que el refeu seguint les traces que li proporcionaven les restes que hi havia. La biga travessera, de fusta, és la que havia existit anteriorment. Interiorment el paredat que es conserva en perfecte estat presenta planta ovalada.

En aquest element és possible comprovar com la perfecció del paredat en sec permet el pas del temps sense que es produeixin esbaldregades alhora que compleix la tasca de permetre el pas de l'aigua que omple el dipòsit per filtració.

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El coll del pou i el paredat en sec interior.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Mesures de seguretat i salut.

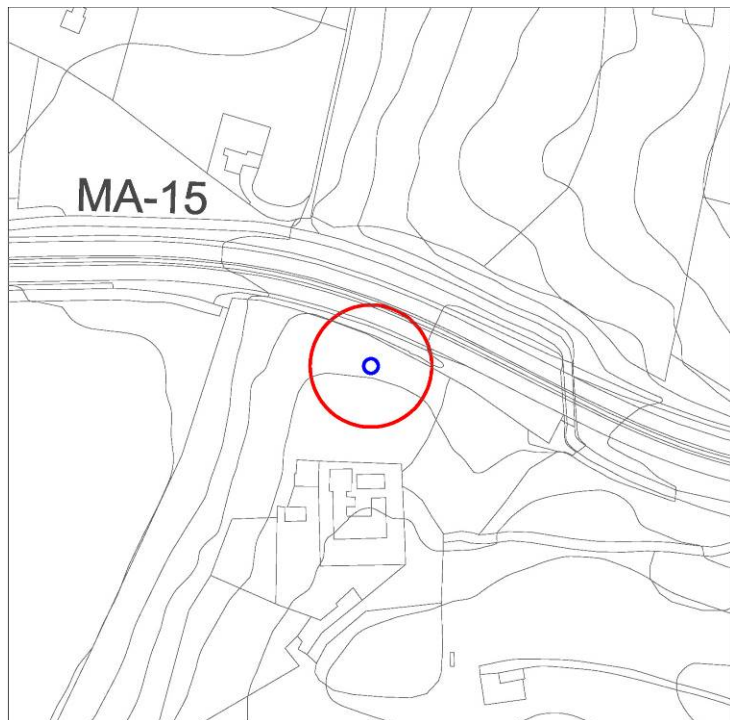
Usos permesos

Pou.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja i manteniment.

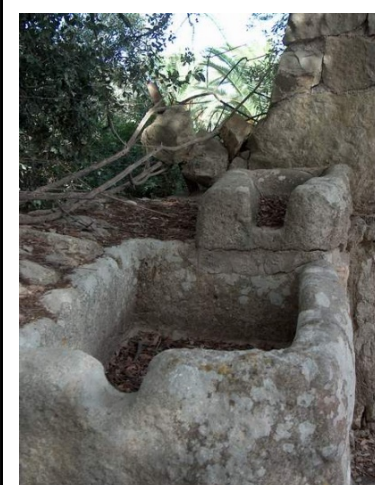
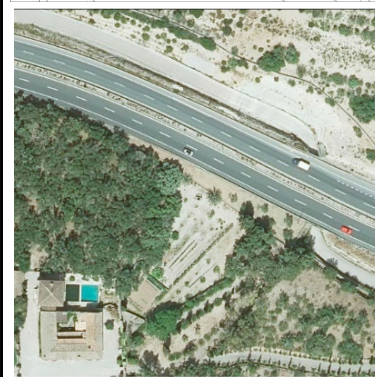


Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

POU DE SON COLLELL II

EE.38

Situació: Son Collell**Referència cadastral:** 07038A011009970000IR**Coordenades:** X:500261,6 Y:4378971,87**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

En un informe redactat per Gabriel Pons l'abril de 1993 es proposava la protecció d'aquest element pel seu alt valor etnogràfic ja que s'adaptava perfectament a l'article 47.1 de la llei 16/1985 de 25 de juny del Patrimoni històric. L'1 de desembre de 1994 fou sol·licitat a la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca la major protecció dels elements etnogràfics que es veien afectats per les obres d'ampliació de la carretera C-715, entre ells aquest pou.

D.A., *Gran Enciclopèdia de Mallorca, Promomallorca, Inca, 1991.*

Època de construcció i tipologia:

Pou de paredat en sec. Estil popular.

Ús actual: Emmagatzematge d'aigua.

Estat de conservació: Acceptable.

Intervencions realitzades:

Restaurat.

Valoració conjunt:

Molt proper al pou anterior aquest presenta una configuració molt similar, ja que interiorment també és de paredat en sec per tal de permetre la filtració d'aigua per a la seva conservació i el coll fou restaurat en verd per l'actual propietari fa poc més de 10 anys. Presenta dues columnes que sostenen el travesser de fusta on està penjada la corriola de treure aigua.

Al seu costat destaquen les piques de pedra viva destinades a abeurar les bèsties.

En el moment de la seva restauració, s'hagueren de fer una sèrie d'escalons ja que la construcció de la carretera i de l'entrada de la finca al seu costat havien fet que aquest quedés molt elevat respecte al nou nivell de sòl.

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El coll del pou, el paredat en sec de l'interior i les piques.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Mesures de seguretat i salut.

Usos permesos

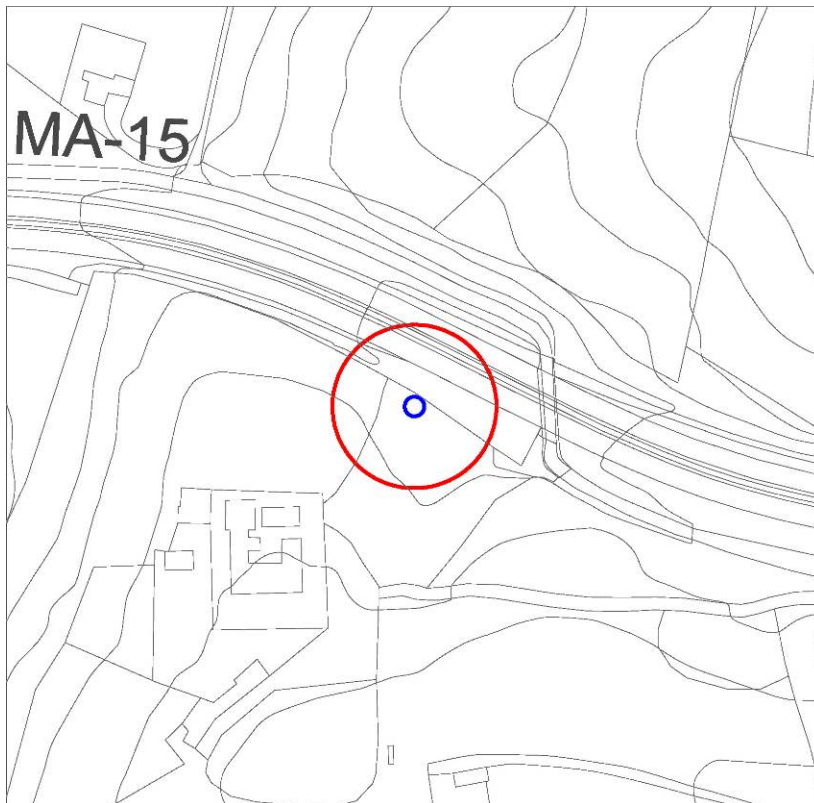
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja i manteniment.

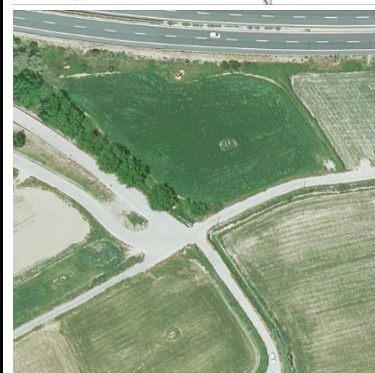
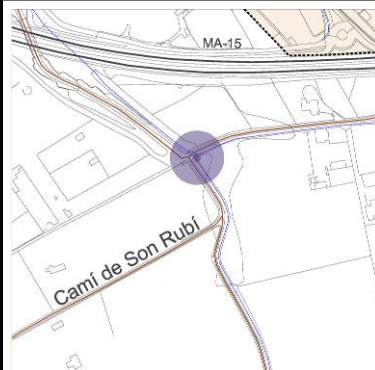


Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

PONT DES TAMARELL

EE.39

Situació: Camí de Son Bascos**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:498157,08 Y:4378890,36**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-APR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Pont. Estil popular

Segle XIX / XX

Ús actual: Pont**Estat de conservació:** Regular.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Pont situat a l'inici del Camí de Son Bascós que salva el Torrent d'Alcoraia.

Està al final del pont de ferro que creua la carretera de Palma.

Aquest pont és d'arc escarser, de paredat en verd a la part interior i rematat en els extrems de marès ben escairat. Aquest material també és el que conforma els petits ampits que protegeixen el camí.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El pont.

Intervencions preferents:

Restauració.

Neteja de vegetació.

Conservació i manteniment.

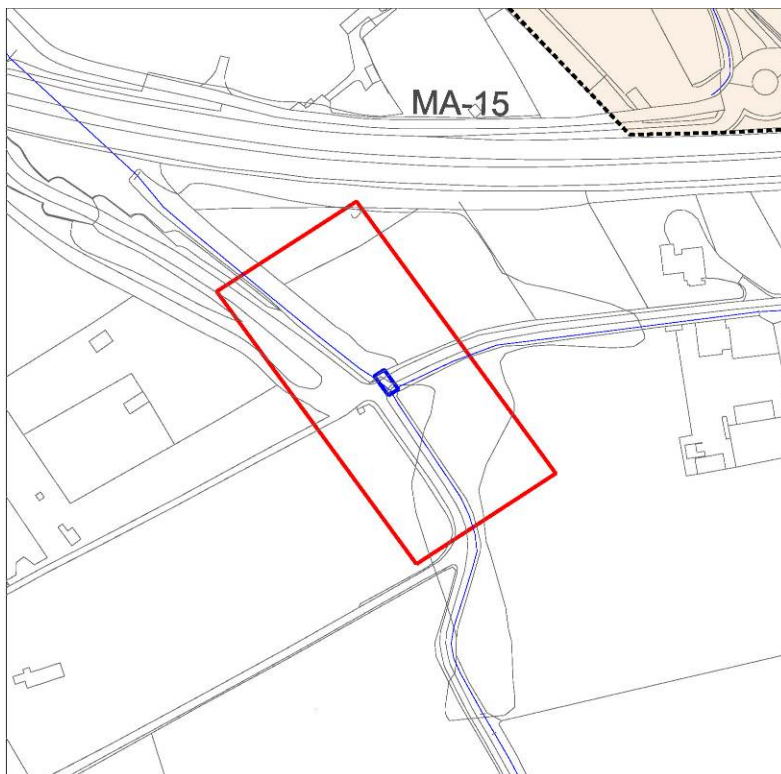
Usos permesos

Pont

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i conservació.



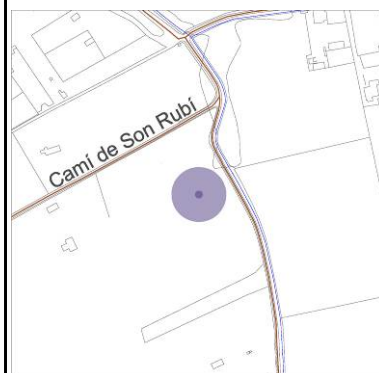
Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



SÍNIA V

EE.40

Situació: Camí de Son Comelles**Referència cadastral:** 07038A002002350000IL**Coordenades:** X:498166,96 Y:4378744,92**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-APR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Sínia. Estil popular.

Ús actual: Sínia sense ús.**Estat de conservació:** Precari.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Situada en el camí de Son Bascós, darrera Sort Nova, aquesta sínia està bastant ben conservada, malgrat l'herbatge que hi ha al seu voltant. Segurament davall la brutícia i les herbes conserva la mota i el fressat així com la totalitat del mur que envolta el pou, que és en aquest cas de paredat en verd. Conserva també la jassera que sosté el jou i la roda a la que anaven els catúfols.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

Les restes de la sínia el jou i la roda.

Intervencions preferents:

Neteja, Conservació i manteniment.

Mesures de seguretat i salut

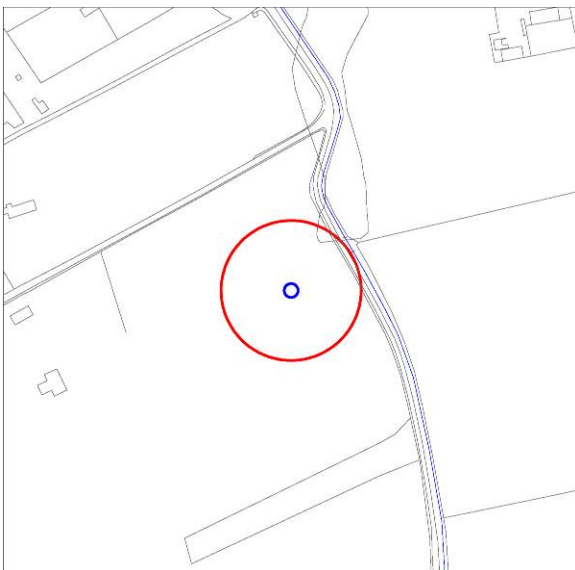
Usos permesos

Sínia.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i neteja



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

CAMÍ DES MOLINOT

EE.41

Situació: Pou de Sa Cova – Carretera Vella de Porreres

Referència cadastral: --

Coordenades: --

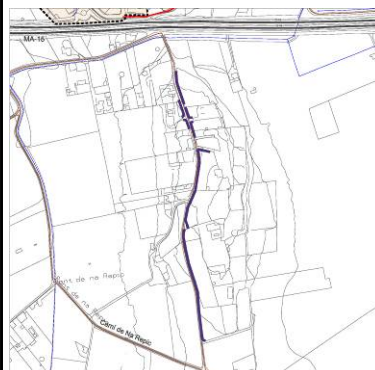
Titularitat: Pública-Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Element Etnològic

Nivell de protecció: 1-Integral



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

Època de construcció i tipologia:

Murs de pedra seca delimitant amb camí o carretera. Estil popular.

Ús actual: Camí.

Estat de conservació: Bo / Acceptable / precari.

Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

Camí asfaltat que va des del Pou de sa Cova fins al Camí Vell de Porreres. Es troba a una zona de desnivell per la qual cosa necessita parets que actuïn com a murs de contenció de la terra que es troba a la part superior i del propi camí a la part inferior. Aquesta és la funció de les parets seques que hi ha en aquest camí, parets de gran altària. A algun tram hi ha una espècie de rampes, també de paredat en sec que permeten la pujada als sementers superiors.

Alguns trams estan malmesos o amb molta vegetació.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El traçat del camí i les parets seques que el delimiten.

Intervencions preferents:

Restauració, consolidació dels trams malmesos.

Neteja. Conservació i manteniment.

Usos permesos

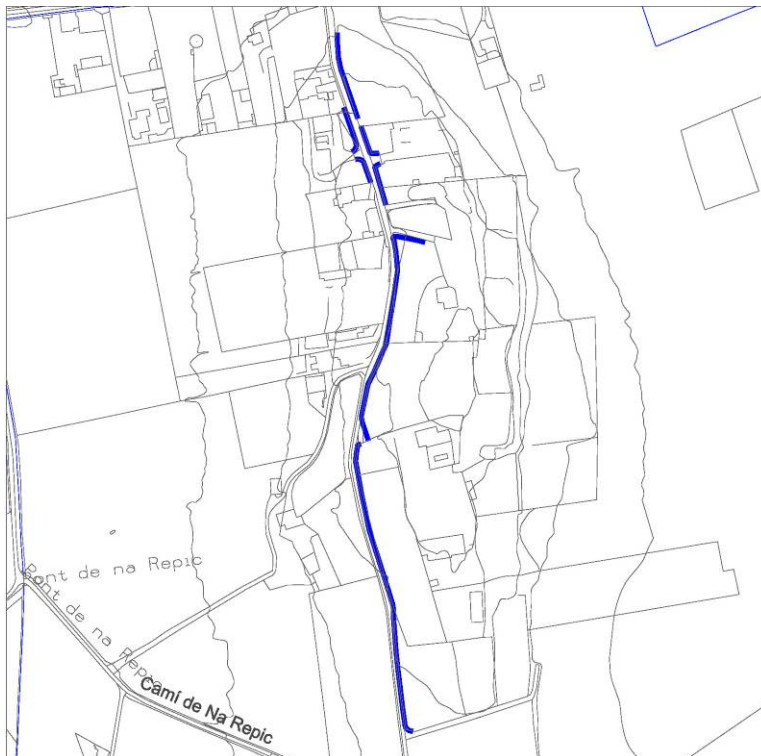
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

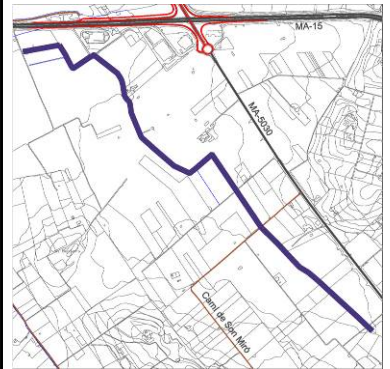
Neteja de vegetació i conservació



Delimitació de l'element

SÍQUIA DE SON MIRÓ

EE.42

Situació: --**Referència cadastral:** --**Coordenades:** --**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR / AR-APR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Siquia de conducció d'aigua.

Ús actual: Conducció d'aigua.**Estat de conservació:** Acceptable / Precari.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Des de la carretera de Palma, baixant en situació aproximadament paral·lela a la carretera de Porreres hi ha una de les nombroses síquies que es troben en el terme de Montuïri.

Aquesta és una construcció de paredat en sec en els laterals a manera de canal de no molt grosses dimensions que permet el pas de l'aigua després d'èpoques de pluja abundant, que la terra no ha pogut absorbir.

S'uneix a la síquia de Son Barceló quan aquestes dues es troben a la carretera de Palma.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El curs de la síquia i el paredat que la forma.

Intervencions preferents:

Neteja de vegetació. Conservació i manteniment.

Reconstrucció de trams en estat precari

Usos permesos

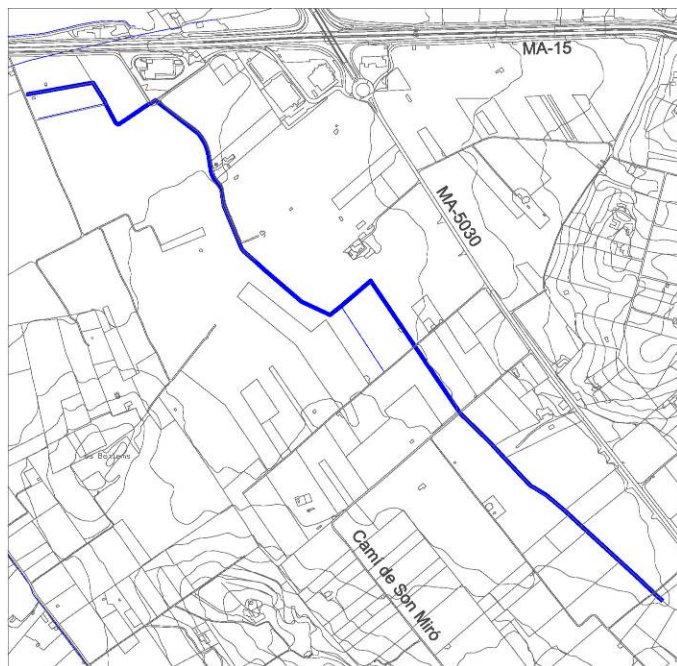
Síquia.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

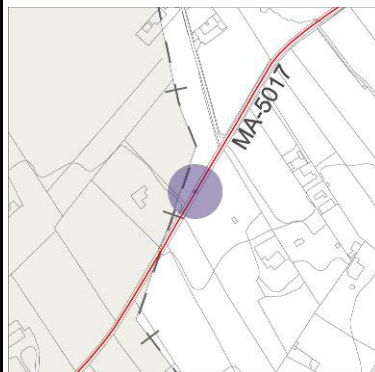
Neteja de vegetació, conservació



Delimitació de l'element

FITA DE LA CARRETERA DE RANDA

EE.43

Situació: Carretera de Randa**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:497225,69 Y:4378577,82**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Ja en el segle XVII hi hagué problemes quan a la delimitació dels termes de Montuïri i Algaida, per la qual cosa es nomenaren una sèrie de persones per traçar la línia divisòria. El 1662 arribaren a un acord i col·locaren les fites "in eterno", deixant consignada la seva situació.

VERGER FERRER, C., *Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.*

Època de construcció i tipologia:

1662. Fita de terme.

Ús actual: Delimitació de terme.

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

Aquesta fita conservada a la carretera de Randa, delimita els termes de Montuïri i Algaida, motiu pel qual presenta la lletra M al costat de Motuïri i la lletra A al costat d'Algaida.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La fita.

Intervencions preferents:

Neteja. Conservació i manteniment.

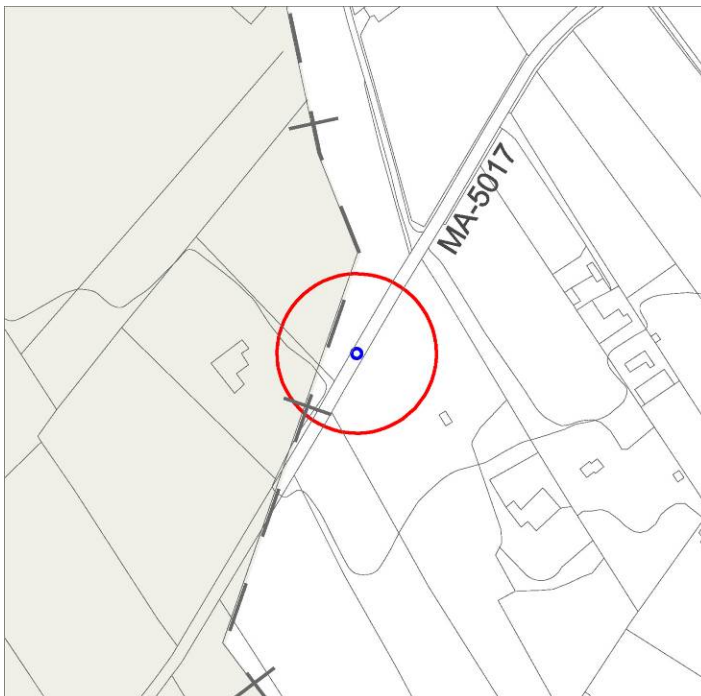
Usos permesos

Fita

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i conservació.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

PONT DE NA REPIC

EE.44

Situació: Jardins den Ferrando**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:498286,64 Y:4378538,89**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR-APR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

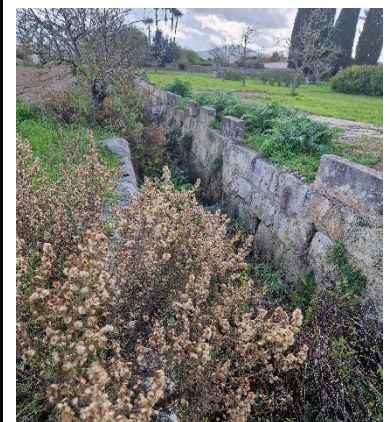
Pont. Estil popular.

Ús actual: Pont.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

Reforçament de l'estructura dels arcs amb ciment.

Valoració conjunt:

Pont sobre el Torrent d'Alcoraia quan aquest es troba amb el camí que va cap a la zona de Son Ripoll i Son Palou. És un petit pont de dos arcs de paredat en verd, que en èpoques recents degué esser reforçat amb ciment. Als costats del camí té petits ampits.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El pont.

Intervencions preferents:

Restauració. Conservació i manteniment.

Senyalització, mesures de seguretat i salut.

Usos permesos

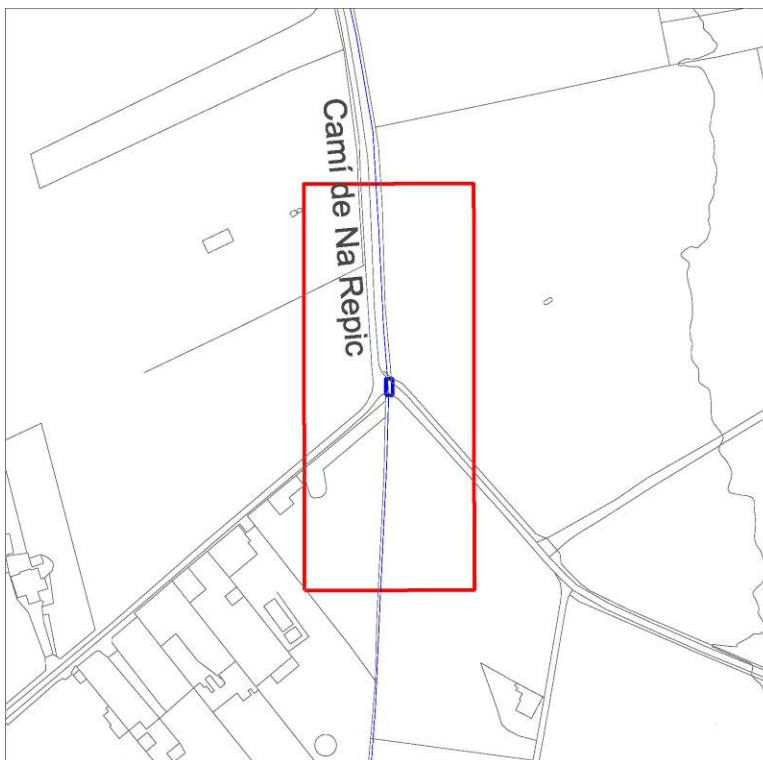
Pont-Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i manteniment.

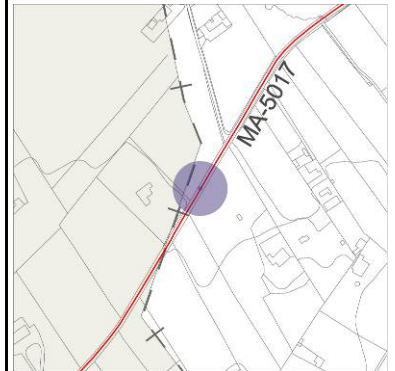


Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

FITA DE LA CARRETERA DE RANDA 2

EE.45

Situació: Carretera de Randa**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:497195,02 Y:4378521,68**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Ja en el segle XVII hi hagué problemes quan a la delimitació dels termes de Montuïri i Algaida, per la qual cosa es nomenaren una sèrie de persones per traçar la línia divisòria. El 1662 arribaren a un acord i col·locaren les fites "in eterno", deixant consignada la seva situació.

VERGER FERRER, C., *Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX*, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

1662. Fita de terme.

Ús actual: Delimitació de terme.**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Aquesta fita conservada a la carretera de Randa, delimita els termes de Montuïri i Algaida, motiu pel qual presenta la lletra M al costat de Motuïri i la lletra A al costat d'Algaida. Aquesta fita presenta la particularitat de que es construí una paret seca al seu costat deixant-la adosada a aquesta.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La fita.

Intervencions preferents:

Neteja. Conservació i manteniment.

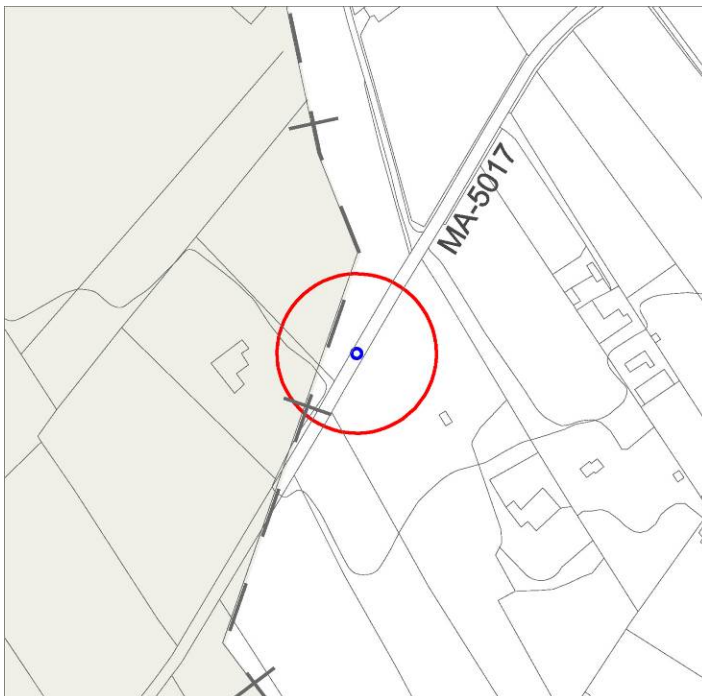
Usos permesos

Fita

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i conservació.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

FITA DEL CAMÍ VELL DE PORRERES

EE.46

Situació: Camí Vell de Porreres**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:497154,48 Y:4378005,75**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Ja en el segle XVII hi hagué problemes quan a la delimitació dels termes de Montuïri i Algaida, per la qual cosa es nomenaren una sèrie de persones per traçar la línia divisòria. El 1662 arribaren a un acord i col·locaren les fites "in eterno", deixant consignada la seva situació.

VERGER FERRER, C., *Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX*, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

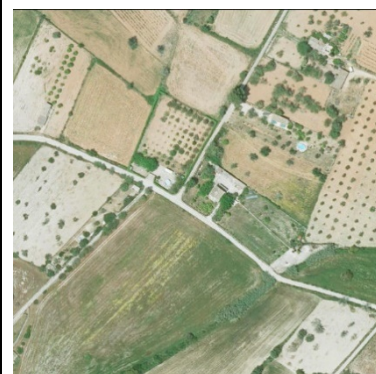
1662. Fita de terme.

Ús actual: Delimitació de terme.**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Aquesta fita conservada al camí vell de Porreres, delimita els termes de Montuïri i Algaida, motiu pel qual presenta la lletra M al costat de Motuïri, tot i que en bastant mal estat de conservació i la lletra A al costat d'Algaida.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La fita.

Intervencions preferents:

Neteja. Conservació i manteniment.

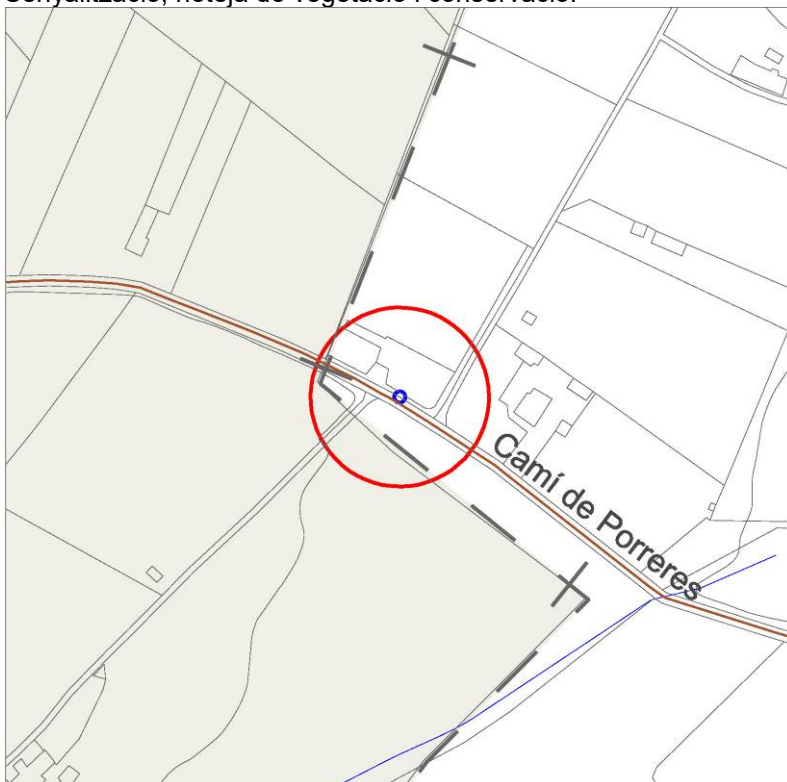
Usos permesos

Fita

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Senyalització, neteja de vegetació i conservació.

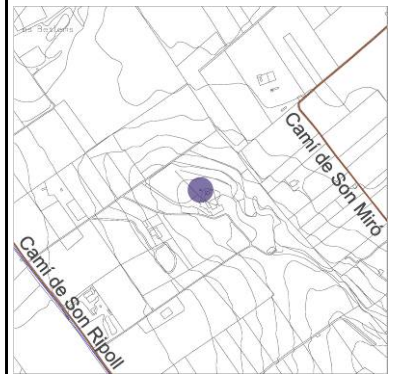


Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

POU DE SON RIPOLL

EE.47

Situació: Son Ripoll**Referència cadastral:** 07038A013003650000IP**Coordenades:** X:499296,7 Y:4377783,31**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Pou. Estil popular.

Ús actual: Pou.**Estat de conservació:** Acceptable.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Davant la carrera de les cases de Son Ripoll hi ha un petit pou amb el brocal del peces de pedra viva i el coll d'una sola peça. Al seu costat hi ha una pica també de pedra viva. Conserva el tronc del que hi ha penjada la corriola.

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El pou i la pica del costat.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Mesures de seguretat i salut.

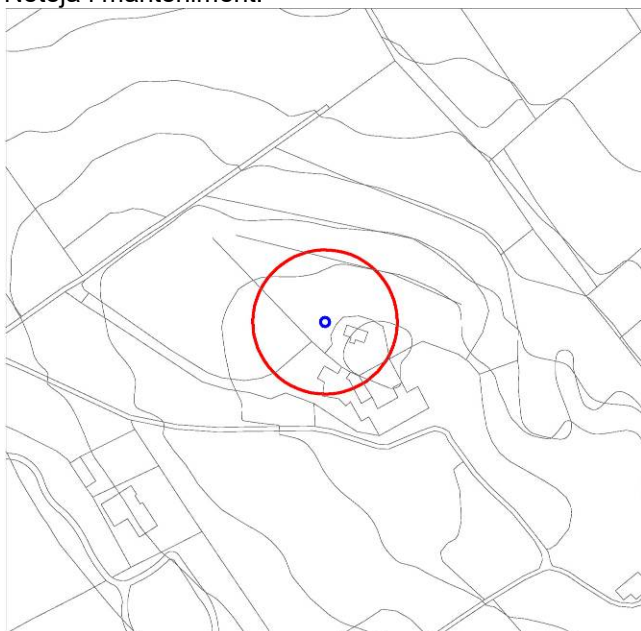
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja i manteniment.

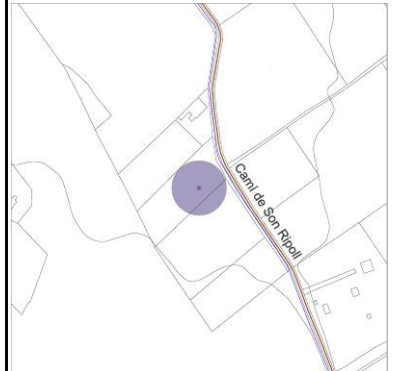


 Delimitació de l'entorn de protecció.

 Delimitació de l'element

SÍNIA VIII

EE.48

Situació: Camí de Son Ripoll**Referència cadastral:** 002000100DD97H0001AB**Coordenades:** X:499138,86 Y:4377234,81**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Sínia. Estil popular.

Ús actual: Sínia sense ús**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Restes d'una sínia que conserva els murs que envolten el pou, així com part de la maquinària de treure l'aigua. Davant el pou també hi ha una petita pica de pedra que serviria per recollir l'aigua per després distribuïrla per l'hort.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La sínia i la pica. La maquinaria.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Mesures de seguretat i salut.

Usos permesos

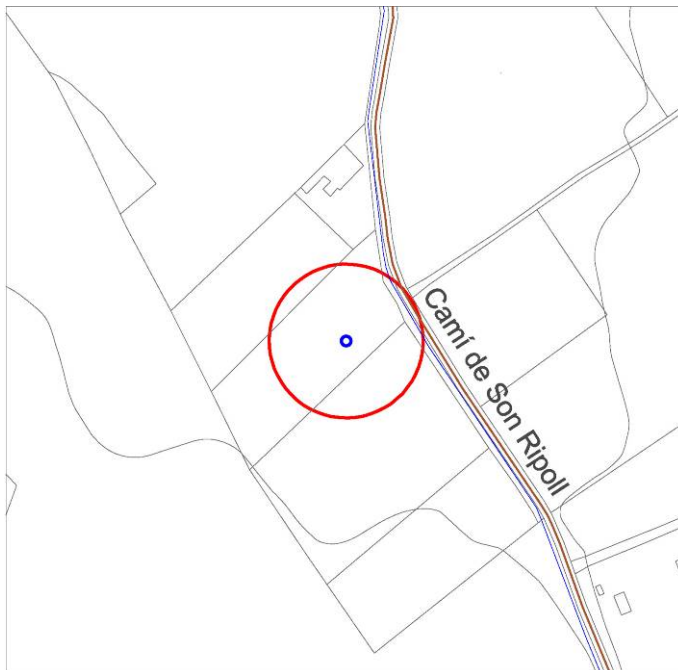
Sínia-Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i manteniment.

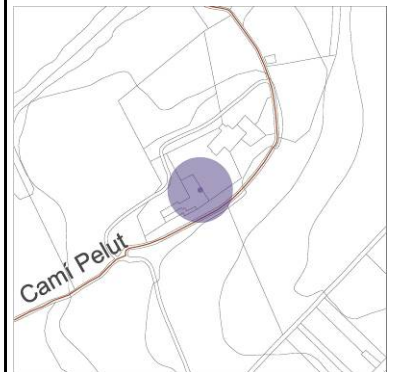


— Delimitació de l'entorn de protecció.

— Delimitació de l'element

MOLÍ DE SON MASSANET

EE.49

Situació: Possessió Son Massanet**Referència cadastral:** 002300300DD97H0001ZB**Coordenades:** X:497532,37 Y:4376968,15**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

Època de construcció i tipologia:

Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí sense ús.**Estat de conservació:** Bo**Intervencions realitzades:**

Molí parcialment restaurat, la torre, la base, l'escala i forjat interior.

Valoració conjunt:

Torre de molí amb base, construïda de paredat irregular a la meitat inferior i de cantons de marès a la superior.

Presenta coberta de teulada a doble vessant.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre del molí i les parts que es conserven.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Usos permesos

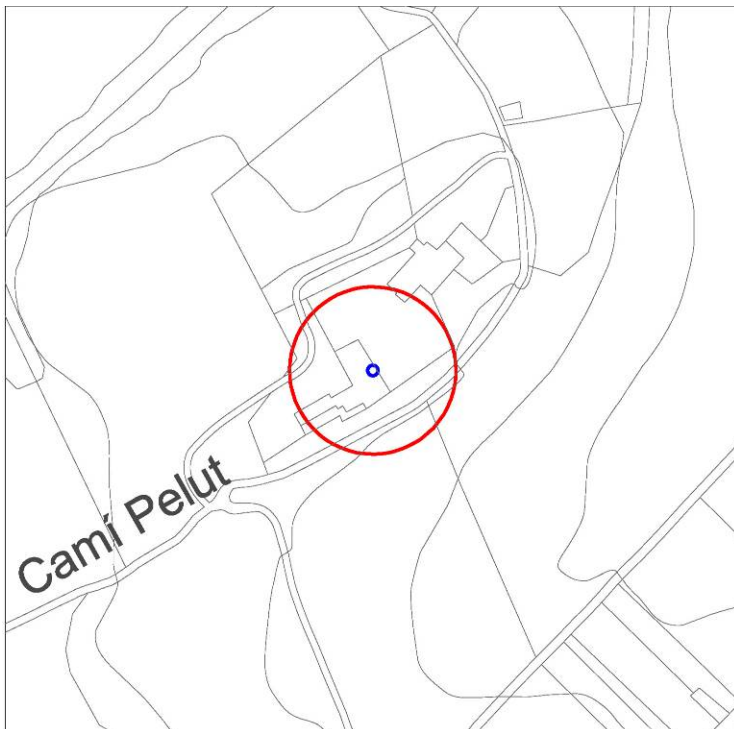
Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Manteniment i conservació de les edificacions originals, així com de l'entorn.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

SÍQUIA D'ALCORAIA

EE.50

Situació: Possessió d'Alcoraia i altres.

Referència cadastral: --

Coordenades: --

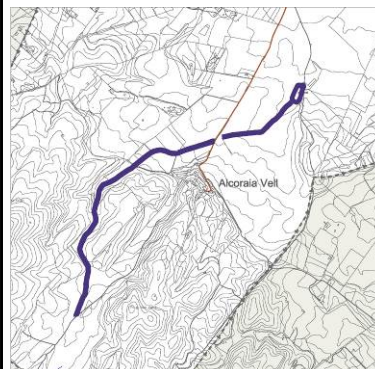
Titularitat: Pública

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AIA-EV / AR

Categoria de protecció: Element Etnològic

Nivell de protecció: 1-Integral



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

Època de construcció i tipologia:

Síquia de conducció d'aigua.

Ús actual: Conducció d'aigua.

Estat de conservació: Acceptable / precari

Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

Síquia situada a la possessió d'Acoraia, que va des de la pleta de la possessió fins al Pou de Sa Maimona. És una síquia de paredat en verd.

La denominació de la síquia d'Alcoraia inclou diversos trams que transcorren per el municipi de Montuïri, alguns dels quals són en forma de síquia, o de torrent, confluint amb altres síquies i torrents i finalment amb el torrent de Pina. Segons testimonis orals, als darrers anys ha reduït molt el seu cabal.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El curs de la síquia i el paredat en sec que la delimita.

Intervencions preferents:

Neteja de vegetació.

Conservació i manteniment.

Usos permesos

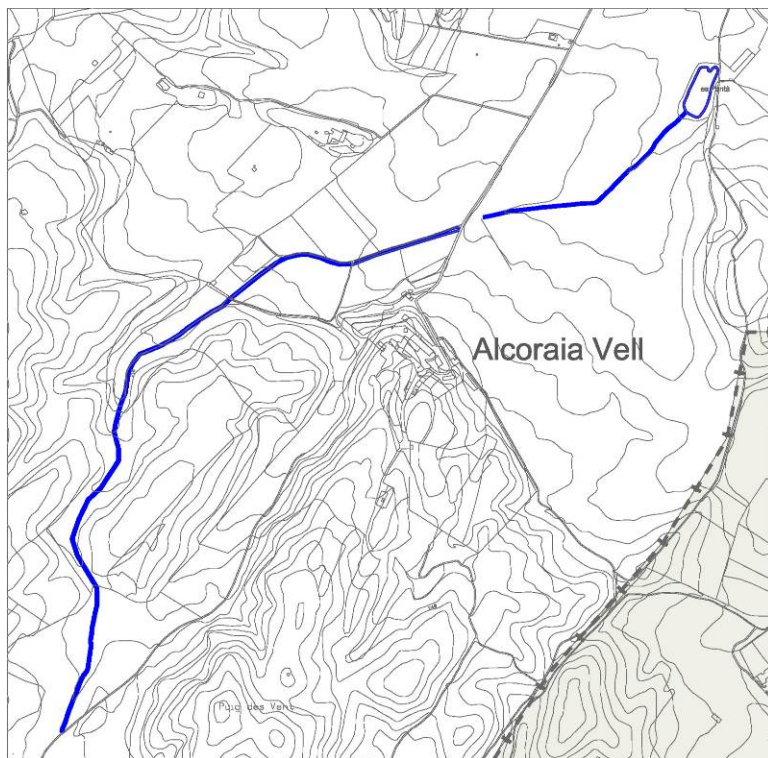
Síquia



ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i conservació.

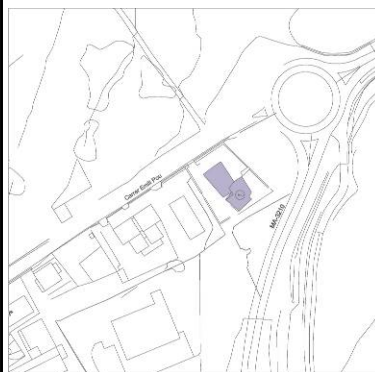


Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

MOLÍ DE CA'N FRARET

EE.51

Situació: Carrer Emili Pou, S/N**Referència cadastral:** 8903004DD9880S0001GD**Coordenades:** X:498901,52 Y:4380231,2**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EQ_CU**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

El molí den Fraret reb el seu nom en el segle XIX de seu propietari Joan Verger " fraret". Juntament amb altres tres molins formava un segon molinar a Montuïri, situat, en aquest cas a la zona nord del poble.

Adquirit per l'Ajuntament el 1990.

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

GARCIA, OLIVER, Cases de molí. Aproximació a les construccions molineres a Mallorca, Institut d'Estudis Baleàrics, Palma, 1989.

Època de construcció i tipologia:

Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Seu del Museu de Son Forners.

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

L'any 1998 li foren col·locats el capell i les aspes. Posteriorment fou adaptat per a ubicar-hi el Museu Arqueològic de Son Forners.

Valoració conjunt:

Construït de paredat en verd amb la torre referida aquest molí segueix el model dels molins amb voltes i afegits.

Al costat del portal de peces de marès hi ha una escala que aconduïx a l'envelador, que no és pla, sinó que presenta a l'exterior la forma de les voltes de l'interior.

A tot el voltant del molí es trespol està empedrat. A la part posterior hi ha la cisterna.

Interiorment conserva dues sales amb volta de canó, i s'ha adaptat com a Museu Arqueològic de Son Forners.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Elements destacats/preservar:

El molí tots els seus components i la casa que conforma el museu

El trespòl empedrat que l'envolta.

El coll de cisterna i el trespòl empedrat.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment dels elements destacats.

Usos permesos

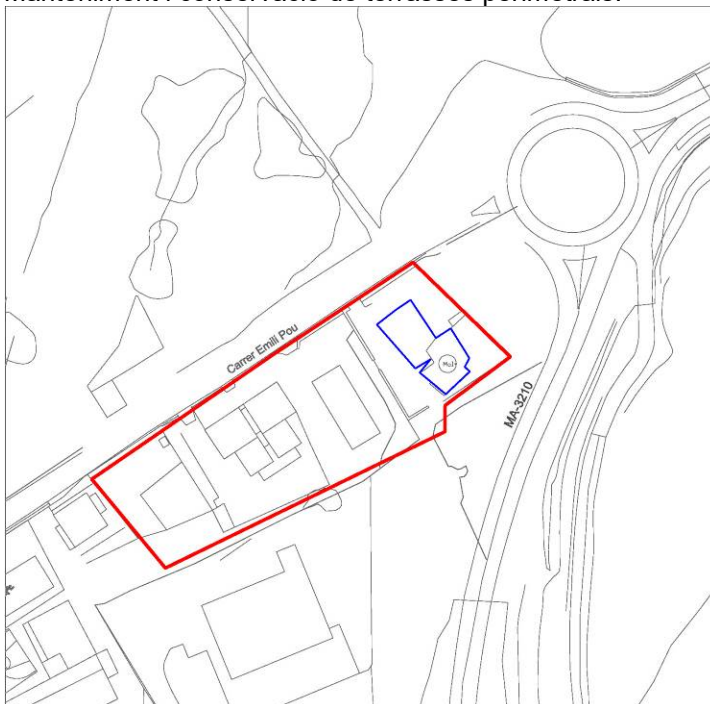
Equipament Cultural

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

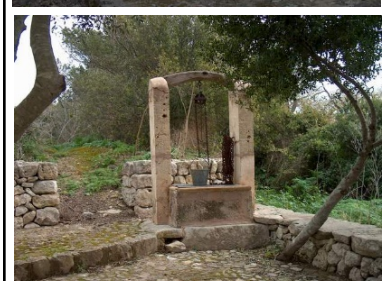
No es pot edificar al conjunt de la parcel·la.

Manteniment i conservació de terrasses perimetrals.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



POU DES DAU

EE.52

Situació: Plaça des Pou des Dau**Referència cadastral:** --**Coordenades:** X:498727 Y:4379976,48**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EL**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 1-Integral**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Aquest pou situat al final del Carrer de la Trona, a l'anomenada Plaça des pou des Dau, es construí en substitució d'un altre anterior, que el 1889 s'havia construït vora la Carretera de Porreres, a les terres de la possessió anomenada Es Dau.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segle XX. Pou públic.

Ús actual: Pou públic**Estat de conservació:** Bo**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

És un pou de coll quadrat, al que s'adossa una pica per abeurar els animals. Darrera el pou s'aixeca un muret en el que hi ha els ferros per penjar-hi la corriola. Tant el pou com la pica són de peces de pedra viva, mentre que el muret posterior al pou és de cantons de marès.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 1-Integral.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El conjunt format pel pou i la pica per abeurar les bísties.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment. Protecció per la seguretat i salut. Senyalització.

Usos permesos

Pou

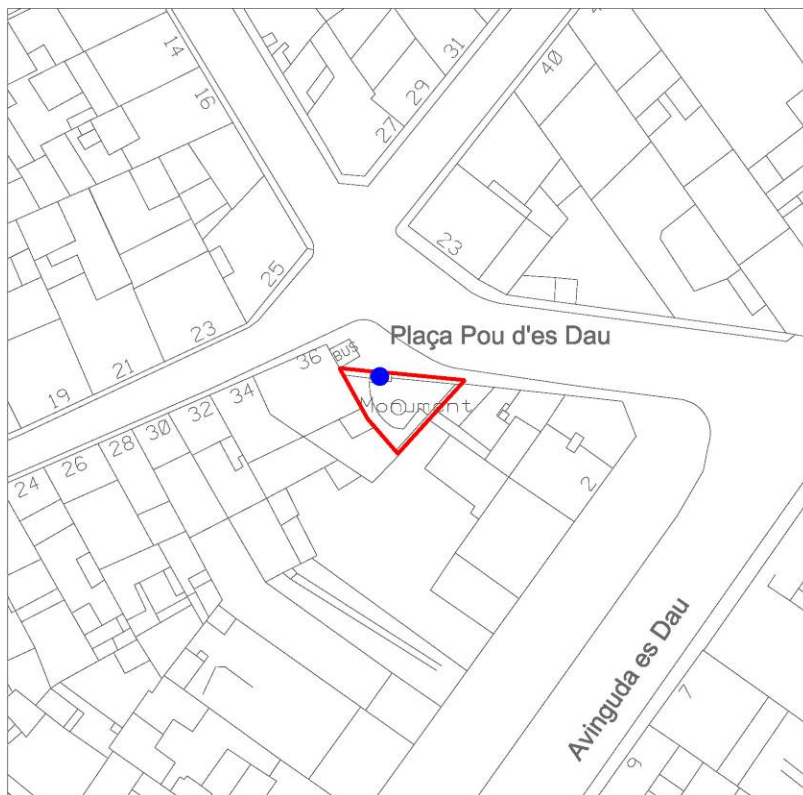


ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservació dels elements construïts i la vegetació.

Mantenir lliure de senyals de trànsit, contenidors o altres elements de mobiliari urbà que dificultin la visió de l'element.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

MOLÍ DE SANG

EE.53

Situació: Carrer del Garrover, s/n**Referència cadastral:** 07038A005000610000IW**Coordenades:** X:497922,63 Y:4379803,94**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** IS**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

Molí de sang. Estil popular.

Ús actual: --**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Antic molí de sang que conserva pràcticament intacte des de que es va deixar d'emprar. Està situat a una portassa a la que també es conserven les menjadores de les bísties. Tots els elements que conformen el molí són els originals.

No s'ha pogut accedir al bé recentment i les imatges provenen de les fonts bibliogràfiques.



Moles i tramuja

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen als elements restants del molí.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

Els diferents elements que formen part del molí, i les menjadores de les bísties.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

Usos permesos

Els prevists a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.



Menjadores

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

MOLÍ DEN VERMELL

EE.54

Situació: Carrer Calvari**Referència cadastral:** 8500005DD9880S0001KD**Coordenades:** X:498379,66 Y:4379535,69**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2.-Parcial

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Situat a la confluència del Carrer de Sant Antoni amb la Plaça de Les tres Creus aquest és el primer dels molins que formen el molinar.

El 1644 entrà un llamp en el molí i matà a Gaspar Socies. Anys més tard el 1823 un altre llamp també entrà en el molí i matà el moliner Joan Socies Vermell.

Inclòs a l'inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

D.A., Montuïri. Imatges d'ahir, Palma, 2000.

GARCIA, N., OLIVER G., Cases de molí. Aproximació a les construccions molineres de Mallorca, Institut d'Estudis Baleàrics, Palma, 1989.

VERGER FERRER, C., Montuïri. Passatges d'història. Segles XIII- XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Anterior al 1644. Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí / Habitatge**Estat de conservació:** Bo.**Intervencions realitzades:**

El 1928 es rebaixà la torre. Amb posterioritat es construí una porxada damunt la torre, que ha estat eliminada i s'ha restaurat recentment integrant-lo a un habitatge.

Valoració conjunt:

Conserva la casa amb l'envelador al que s'accedeix per una escala exterior de pedra. Interiorment la casa presenta diverses estances amb volta de canó, voltes visibles des de l'exterior, i altres de creueria. La clau de volta de l'entrada presenta la inscripció JHS 1760. Presenta només un portal allindat i una finestra.

La torre fou rebaixada cap el 1928. Al seu interior hi ha un esgrafi de l'any 1810.

Tota la construcció és de paredat en verd amb un lleuger aterracat, amb cantoneres, portal, finestra i escala de marès. També hi ha un escopidor de pedra viva a la cantonera.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a la casa antiga i al cos del Molí.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

No es permet l'augment de volum.

Elements destacats/preservar:

El molí. L'escala exterior de pedra. Les voltes de canó i creuria del interior de la casa. L'escopidor de pedra de la cantonera de la façana.

Els elements de formació d'obertures, remats i peces especials de façana.

Intervencions preferents:

Restauració i neteja del parament de façana i cornisa.

Conservació i manteniment.

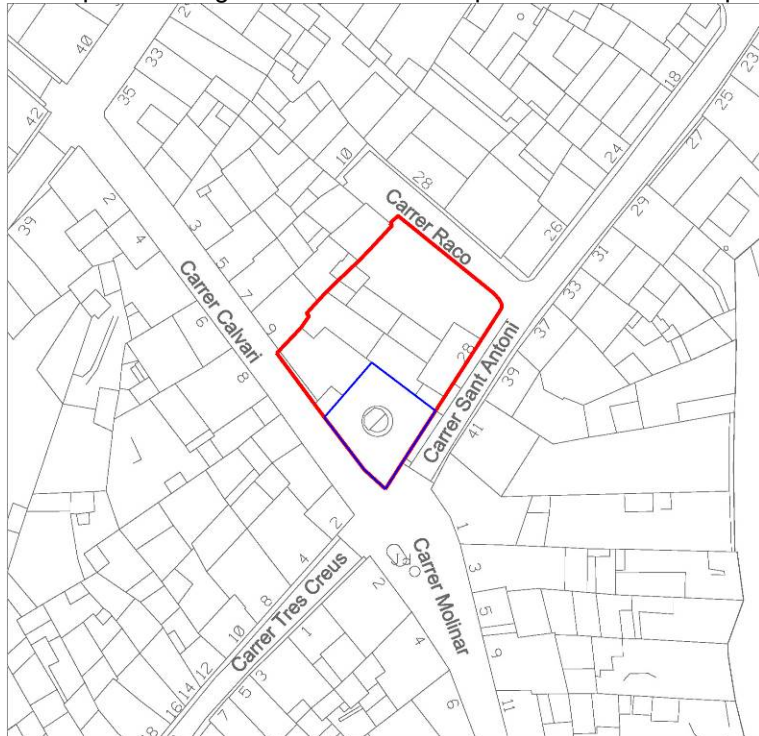
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es permet l'augment de volum a l'espai lliure actual de la parcel·la



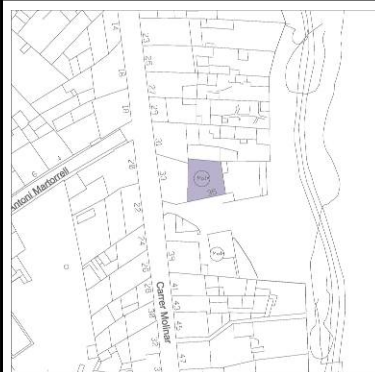
Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



MOLÍ DE CAN NOFRE

EE.55

Situació: Carrer del Molinar, 35**Referència cadastral:** 8597035DD9789N0001TG**Coordenades:** X:498419,63 Y:4379400,16**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Apréix a l'inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

D.A., Montuïri. Imatges d'ahir, Palma, 2000.

Època de construcció i tipologia:

Segle XVII. Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí / Habitatge / Centre interpretació

Estat de conservació: Bo

Intervencions realitzades:

Molí totalment restaurat. Al 2010 es va recuperar el capell, l'antena i la resta de maquinària per a la molta. S'ha rehabilitat la casa.

Valoració conjunt:

Molí fariner que conservava la torre i la casa de planta quadrangular, ha estat recuperat amb les parts del Molí, el capell, cintell, congrell, antena etc

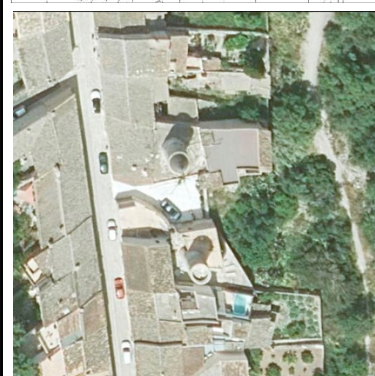
Els dos elements estan construïts amb paredat irregular en verd, amb els portals i finestrons emmarcats amb peces de marès, igual que les dues darreres filades de la torre. A l'interior de la torre, una escala mixta de fusta i pedra.

La casa és de dues plantes; les sales de la planta baixa amb coberta plana i bigues de fusta, mentre que les del pis, que són molt baixes, presenten vota de canó.

L'envelador es de morter i presenta un ampitador a base de cantons de marès.

Un element curiós és el portal que de la torre dona pas a l'envelador, ja que és de mig punt, únic en els molins de Montuïri.

També presenta un portal forà al carrer del Molinar



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial afecten a la casa i la torre del Molí, el cintell, el capell i antenada.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Reconstrucció

No es permet augment de volum.

Elements destacats/preservar:

La façana del carrer Molinar de la casa, la torre del molí.

Les parts recuperades del molí: capell, congrell, antenada.

L'escala del interior. Les voltes de canó del interior.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment dels elements destacats.

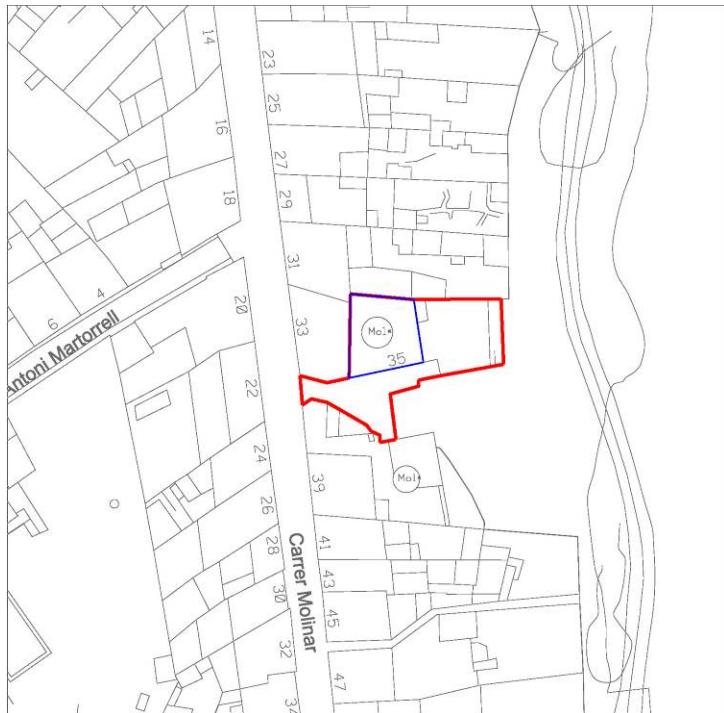
Usos permesos

Molí / Habitatge / Centre interpretació i els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es permet l'augment de volum a l'entorn de protecció, conservació, mantenir el carreró lliure d'obstacles visuals i conservar la senyalització i el mirador.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



MOLÍ DE CA'N SERRA

EE.56

Situació: Carrer del Molinar, 39**Referència cadastral:** 8597037DD9789N0001MG**Coordenades:** X:498423,48 Y:4379378,51**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** NA**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

*D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

1850 - 1860. Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Integrat en habitatge**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

S'ha restaurat i sembla integrat a l'habitatge del carrer Molinar.

La carrera entre aquest molí i el de Can Nofre va ser refeta amb un paviment de formigó.

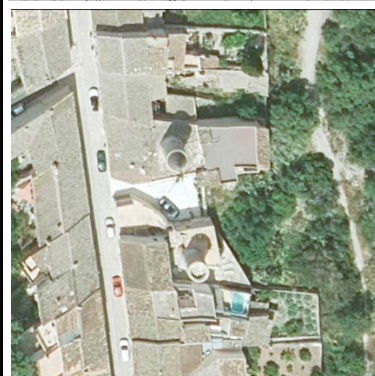
Valoració conjunt:

Molí amb una torre molt alta que es conserva sencera. Té escala de caragol interior de pedra i no presenta coberta, però si queden restes de les postissades de fusta que la dividia en tres pisos. Aquesta torre té un portal de peces de marès de 2,05 per 0,90 metres.

La base o casa de planta baixa i pis pareix ésser que no fou acabada, però seguia el mateix esquema que la de Can Nofre, al davant, amb planta baixa de coberta plant i volta de canó en el pis.

Tant la torre com la casa són de paredat irregular en verd amb portals, finestres i cantoneres de la casa de marès.

Comparteix la carrera amb el Molí de Can Nofre.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial s'apliquen a la torre i base del molí

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

No es permet l'augment de volum.

Elements destacats/preservar:

La torre del molí.
L'arc de pedra del portal.

Intervencions preferents:

Eliminació del cablejat de façana.
Conservació i manteniment.

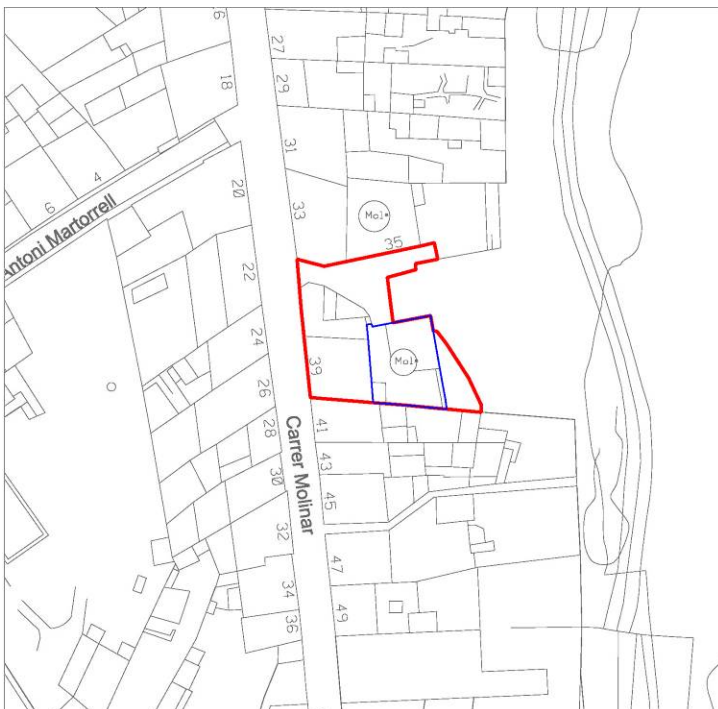
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

No es permet l'augment de volum a l'entorn de protecció.
Conservació i neteja. Mantenir el carreró lliure d'obstacles visuals.



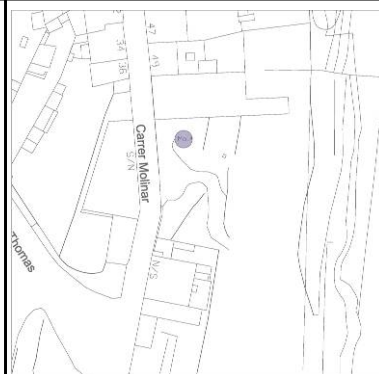
Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



MOLÍ DE CAN FERNANDO

EE.57

Situació: Carrer del Molinar, 49**Referència cadastral:** 8595303DD9789N0001UG**Coordenades:** X:498420,87 Y:4379323,82**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EL**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

D.A., Montuïri. *Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.*VERGER FERRER, C., Montuïri. *Passatges d'història. Segles XIII - XIX, Ajuntament de Montuïri, Montuïri, 2001.***Època de construcció i tipologia:**

Segle XVII. Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Equipament cultural dins espai lliure de domini públic.**Estat de conservació:** En fase de restauració. Bo**Intervencions realitzades:**

Fou restaurat el 1999. En fase de restauració actualment.

Valoració conjunt:

Torre de molí de paredat en verd, que tot i haver estat restaurada el 1999 no conserva bona part dels seus elements.

Actualment queden l'escala de caragol de pedra, part d'un sostre i del cintell, així com una mola. A la restauració se li col·locà el capell i l'antena, inexistents actualment.

S'hi estan duent a terme obres de restauració i recuperació del congrell, i demés elements.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2.-Parcial s'apliquen a totes les parts existents i que es recuperaran del molí.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodelació
Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre de molí, la base el portal i el seu entorn.

Intervencions preferents:

Recuperació del capell, antenada i les seves parts.
Conservació i manteniment.

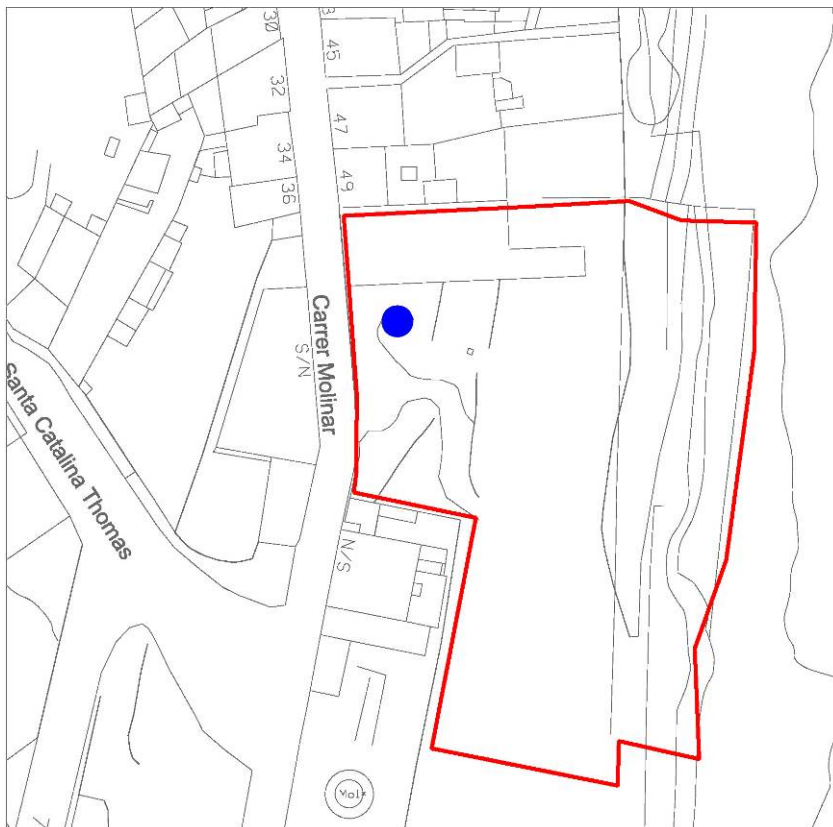
Usos permesos

Equipament cultural / centre d'interpretació..

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Conservació i manteniment de la base del molí i l'entorn.
Neteja de vegetació. Senyalització.



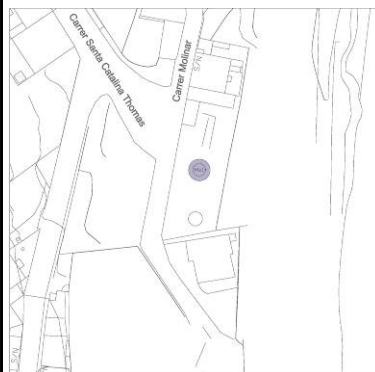
Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



MOLÍ DEN PERONS

EE.58

Situació: Carrer del Molinar, 53**Referència cadastral:** 8595305DD9789N0001WG**Coordenades:** X:498414,35 Y:4379263,84**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl urbà**Qualificació urbanística:** EU**Categoria de protecció:** Element Etnològic**Nivell de protecció:** 2-Parcial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Torre de molí situada a la zona anomenada "Es Cairó".
Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

D.A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Segle XVII. Molí de vent fariner. Estil popular.

Ús actual: Molí sense ús-Restaurant

Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

Al llarg de la seva existència s'han afegint i eliminant diverses construccions que se li adossaven.

Valoració conjunt:

És una torre aïllada que té la casa dels propietaris, convertida actualment en restaurant, a uns metres. Aquest molí de paredat irregular en verd i peces de marès en el portal i finestró conserva l'escala de caragol interior i no té coberta.

Al llarg de la seva història ha anat sofrint diversos canvis, ja que pareix ésser que originalment seria una torre aïllada amb cintell. Posteriorment se li anaren afegint construccions al seu entorn i se'n eliminà el cintell. Una altra reforma eliminà totes les construccions adossades. Finalment a la darrera restauració recuperà el cintell, tot i que quedà com un element decoratiu més a la terrassa empedrada del restaurant.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 2-Parcial afecten a la torre del molí.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Remodalació
Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

La torre de molí i l'escala de caragol de l'interior.
La terrassa empedrada que l'envolta.

Intervencions preferents:

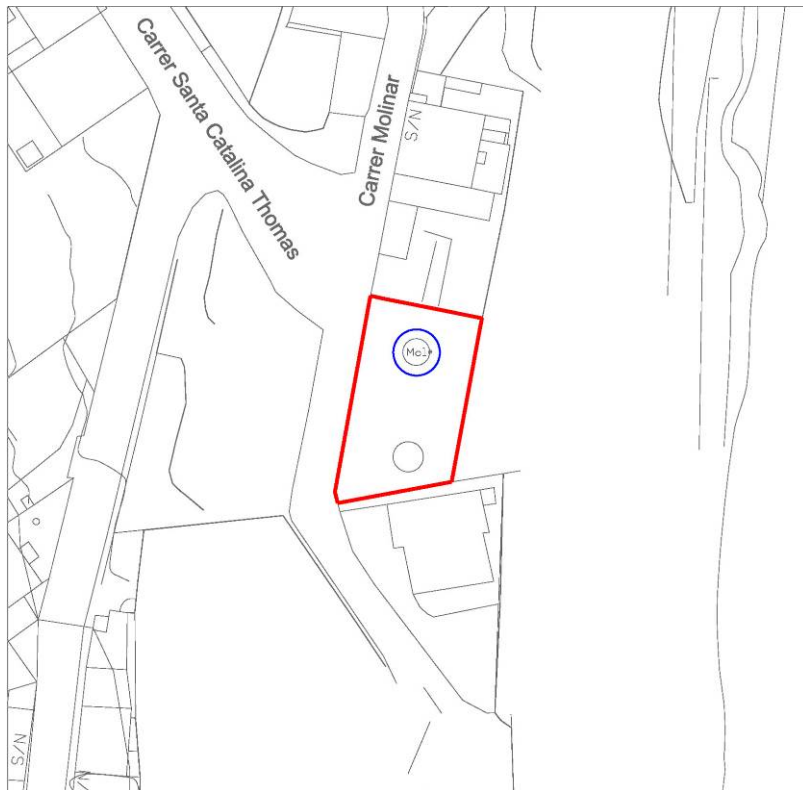
Conservació i manteniment.

Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

PUIG DE SANT MIQUEL

PA.01

Situació: Puig de Sant Miquel**Referència cadastral:** 07038A010010070000IS**Coordenades:** X:500553,95 Y:4379262,08**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** ANEI**Categoria de protecció:** Paisatgístic / Ambiental**Nivell de protecció:** 5-Paisatgístic**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

El puig de Sant Miquel és el més importants dels puigs que envolten la vila de Montuïri. Antigament rebia el nom de Puig de Romanyà, tot i que amb la construcció en el segle XVI d'una ermita dedicada a Sant Miquel aquest canvià el seu nom.

D..A., Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Espai natural.

Ús actual: --

Estat de conservació: Bo / Precari

Intervencions realitzades:

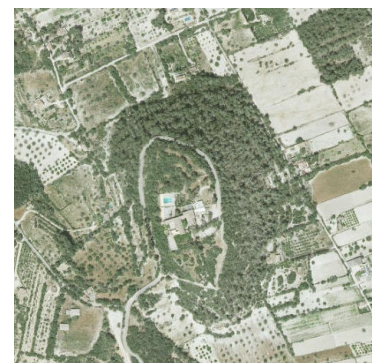
--

Valoració conjunt:

Es un espai d'una seixantena d'hectàries del puig de Sant Miquel ocupades per marina i pinar, des d'on es pot apreciar gairebé tot el municipi de Montuïri i els veïnats.

A la cota superior es troba l'Ermita de la Mare de Deu de la Bona Pau, i un conjunt d'edificacions, amb diversos graus d'antiguitat, que comprenen un restaurant, un habitatge, i unes dependències de les monges trinitàries, destinades a casa de colònies d'estiu. Part d'aquest conjunt d'edificacions no es troba en estat adequat per un espai protegit, i hi trobam edificacions auxiliars desmontables, infraestructures etc., que s'haurien d'integrar a l'entorn.

A més trobam un conjunt de terrasses i miradors, la Font de sa cova Celada (PA.02) i el camí empedrat del Puig de Sant Miquel (EE.31)



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 5-Paisatgístic.

Manteniment / conservació de la flora, fauna i valors paisatgístics

Restauració

Rehabilitació o millora

Remodelació

Demolició de les construccions fora d'ordenació.

Les condicions d'edificació i construcció d'infraestructures es regiran per les diferents normatives urbanístiques vigents, en aquest cas referents a qualificació ANEI.

Elements destacats/preservar:

L'espai delimitat per l'ANEI.

Intervencions preferents:

Conservació íntegra de l'espai que delimita l'ANEI 37.

Integració a l'entorn de les parts del conjunt d'edificacions i construccions inadequat, i supressió de les construccions fora d'ordenació.

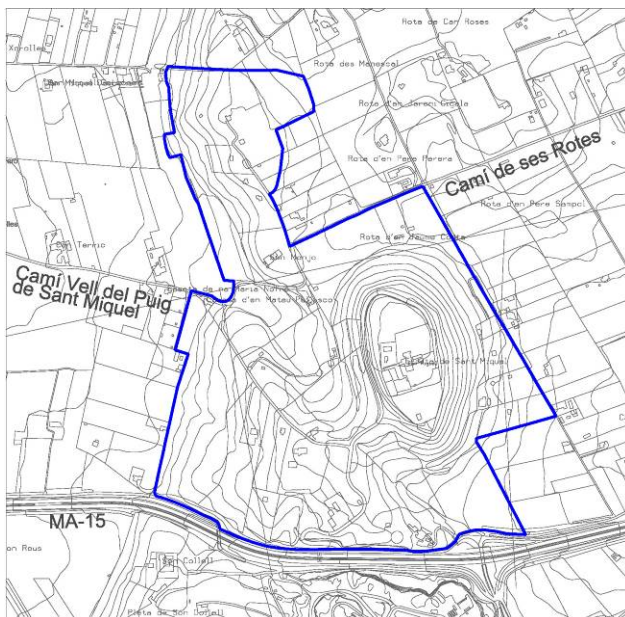
Usos permesos

Els previstos a la normativa municipal vigent, sempre que no comportin deterior del bé patrimonial protegit.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



FONT DE SA COVA CELADA

PA.02

Situació: Puig de Sant Miquel**Referència cadastral:** 07038A010003910000IE**Coordenades:** X:500670,11 Y:4379226,6**Titularitat:** Pública**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** ANEI**Categoria de protecció:** Paisatgístic / Ambiental**Nivell de protecció:** 5-Paisatgístic

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

"En recordança als qui donaren les seves terres, per la seva ofrena, i a Bernat Martorell Prevere, Joan Miralles Riera, Guillem Pascual Ramis, per seu impuls."

Època de construcció i tipologia:

Bassa.

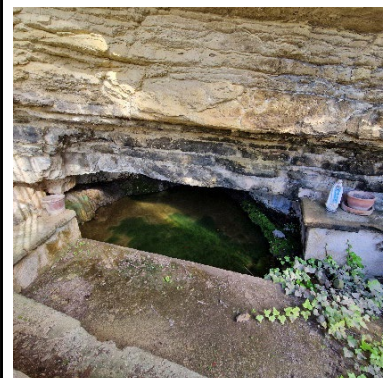
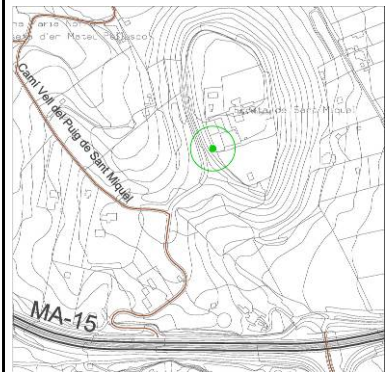
Ús actual: Bassa.**Estat de conservació:** Acceptable**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Coneguda amb el nom de Font Celada, és a dir font amagada, aquesta bassa natural recull l'aigua que brolla de l'esmentada font. Actualment es troba protegida per una barrera, i se li ha donat un caire religiós. Consta d'una placa commemorativa.

Forma part de l'ANEI 37.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 5-Paisatgístic.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Elements destacats/preservar:

La bassa que recull l'aigua i el seu entorn.

Intervencions preferents:

Conservació de la font, la bassa i el seu entorn.

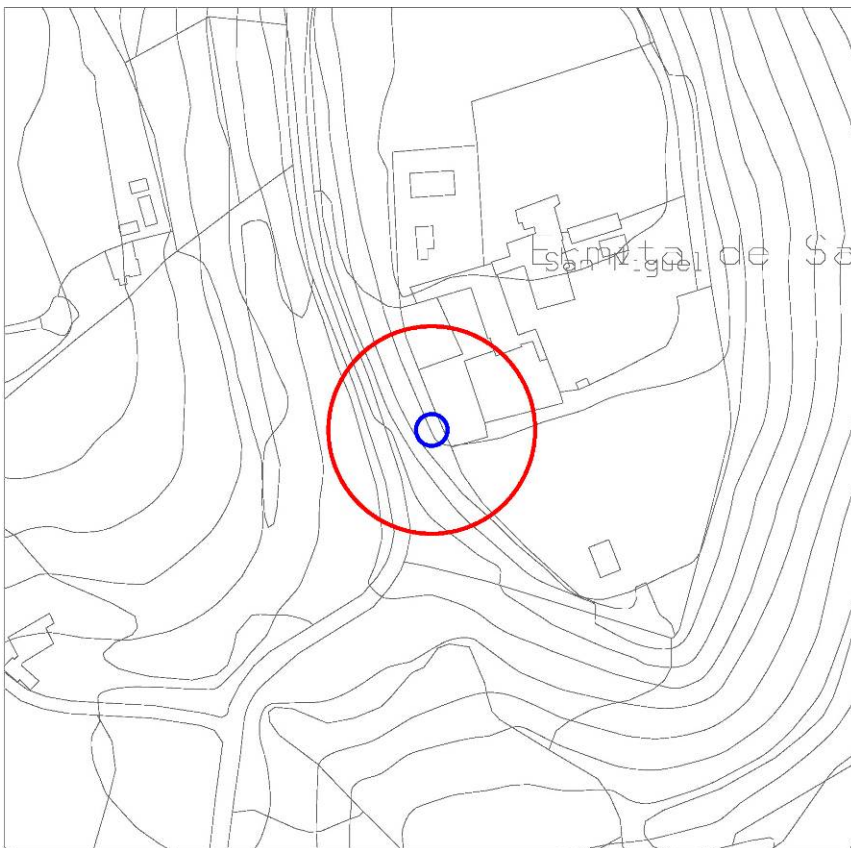
Usos permesos

--

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Neteja de vegetació i manteniment.



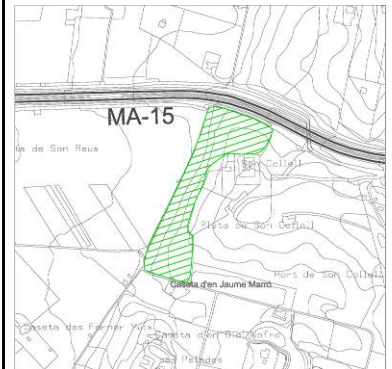
— Delimitació de l'entorn de protecció.

— Delimitació de l'element



ALZINAR DE SON COLLELL

PA.03

Situació: Son Collell**Referència cadastral:** 07038A011009970000IR**Coordenades:** X: 500261 Y: 4379086**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AANP**Categoria de protecció:** Paisatgístic / Ambiental**Nivell de protecció:** 5-Paisatgístic**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

--

Època de construcció i tipologia:

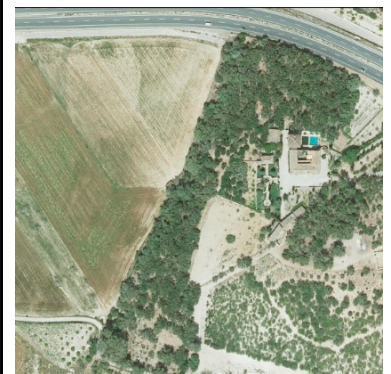
Espai natural-Alzinar

Ús actual: Espai natural**Estat de conservació:** --**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Alzinar situat a la part baixa de Son Collell, que forma part de l'ANEI 37 que també engloba el Puig de Sant Miquel.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 5-Paisatgístic.

Manteniment / conservació

Elements destacats/preservar:

L'alzinar

Intervencions preferents:

Conservació íntegra de l'espai que delimita l'àrea AANP.

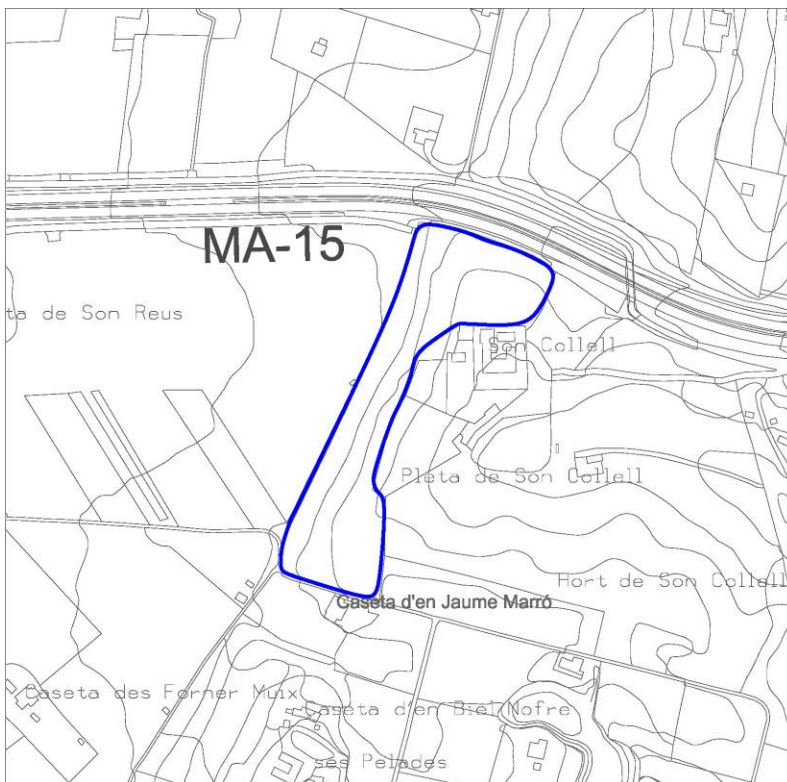
Usos permesos

--

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

TORRENT DE PINA I ALCORAIA

PA.04

Situació: Zona sud i oest del terme de Montuïri

Referència cadastral: --

Coordenades: --

Titularitat: Pública

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: Varis

Categoria de protecció: Paisatgístic / Ambiental

Nivell de protecció: 5-Paisatgístic

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

Època de construcció i tipologia:

Torrent.

Ús actual: Torrent.

Estat de conservació: Acceptable / Precari

Intervencions realitzades:

--

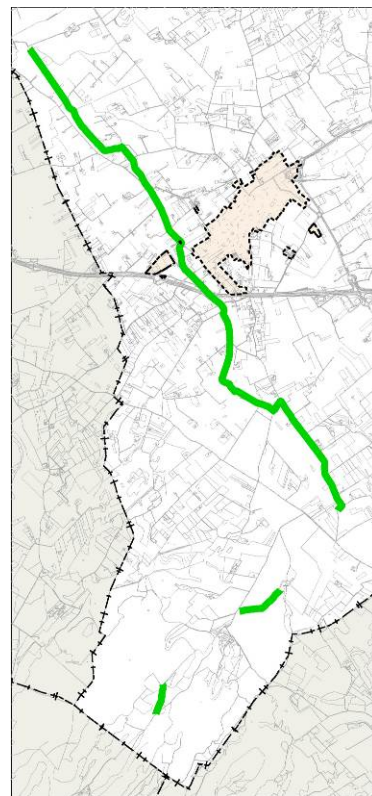
Valoració conjunt:

El torrent de Pina i el Torrent d'Alcoraia o Síquia d'Alcoraia, travessen tot el terme de Montuïri, es ramifiquen en diverses síquies que han servit històricament per alimentar els camps, i acaben confluint l'un amb l'altre.

El torrent de Pina reb les aigües de les síquies de Son Pujol i de Galiana. El torrent o també anomenat síquia d'Alcoraia neix a la finca d'Alcoraia a les fonts de "na Pleta" i "Font Blanca".

Segons fonts orals el torrent d'Alcoraia a un temps sempre anava ple, i els punts on neix podien ser de factura etnològica islàmica.

Diversos trams dels torrentst tenen els laterals de paredat en sec, fent difusa la línia entre curs fluvial natural i element etnològic construït.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 5-Paisatgístic.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Reconstrucció

Elements destacats/preservar:

El jaç del torrent i els paredats en sec.

Intervencions preferents:

Manteniment i conservació del torrent.

Manteniment i conservació dels trams de síquia.

Restauració / reconstrucció dels trams de paredat en estat precari.

Neteja i senyalització

Usos permesos

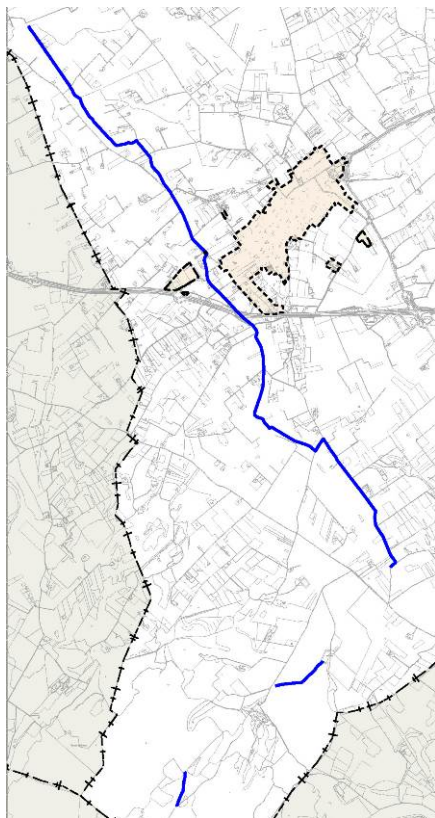
--

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

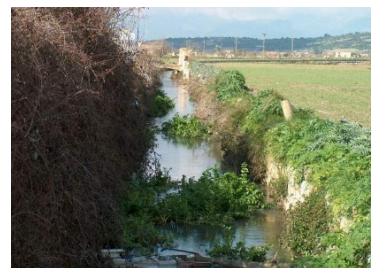
Neteja i conservació.

Senyalització i mesures de protecció en els trams vora vials.



— Delimitació de l'entorn de protecció.

— Delimitació de l'element



RUTA DEL BARROC

PA.05

Situació: --**Referència cadastral:** --**Coordenades:** --**Titularitat:** Pública / Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic / Sòl urbà**Qualificació urbanística:** --**Categoria de protecció:** Paisatgístic / Ambiental**Nivell de protecció:** 5-Paisatgístic**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

No consta d'un pla especial actualment.

Època de construcció i tipologia:

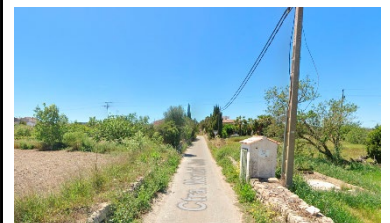
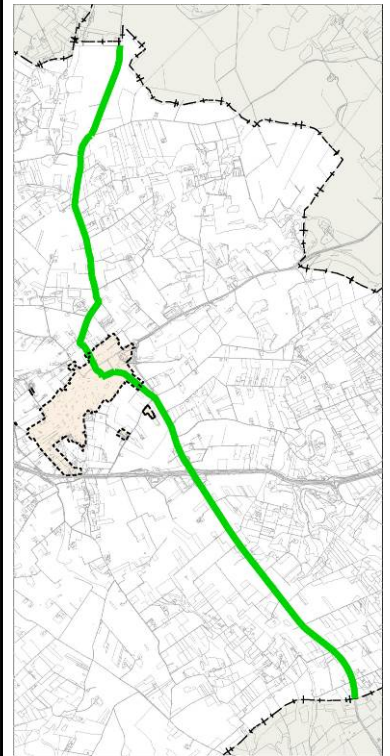
Ruta d'interès cultural.

Ús actual: --**Estat de conservació:** Bo / Acceptable / Precari segons el tram**Intervencions realitzades:**

--

Valoració conjunt:

Ruta d'interès cultural inclosa a la Norma 49 del Pla territorial de Mallorca.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 5-Paisatgístic.

Manteniment / conservació de la flora, fauna, elements construïts i valors paisatgístics

Restauració / Reconstrucció d'elements construïts en mal estat.

Protecció d'elements integrants de la ruta d'acord amb les determinacions de la norma 49 del PTM. S'estableix una àrea de protecció paral·lela a la ruta, des de l'eix d'aquesta, amb una amplada de 25 metres a cada costat.

Elements destacats/preservar:

La ruta i els elements arquitectònics i etnològics del Barroc que la conformen

Intervencions preferents:

La xarxa de camins, de titularitat pública, que conformen el traçat s'ha de mantenir en condicions de ser transitada i oberta al públic. No s'autoritzarà cap intervenció que limiti aquestes condicions.

Usos permesos

Es prohibeixen les actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat, les visuals, l'entorn o la qualitat paisatgística de la ruta.

L'autorització de qualsevol tipus d'intervenció dins la franja de la protecció estarà condicionada a la presentació d'un estudi que justifiqui la seva adequada integració al paisatge i que no malmet o perjudica les visuals o l'entorn paisatgístic.



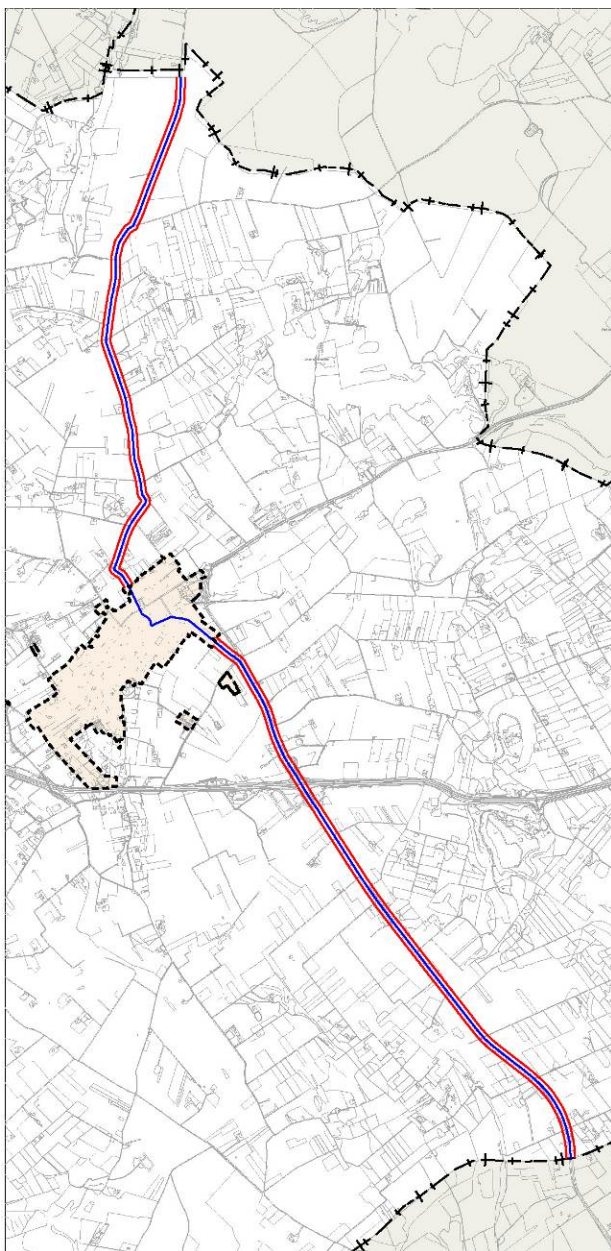
ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

S'estableix una àrea de protecció paral·lela a la ruta, des de l'eix d'aquesta, amb una amplada de 25 metres a cada costat.

NORMA 49.2

Sense perjudici de la possibilitat de la redacció de plans especials per part del Consell Insular de Mallorca per al desenvolupament de les presents determinacions, els traçats de les rutes esmentades s'hauran d'incloure en el planejament municipal, i seran vinculants a l'hora de redactar les adaptacions, revisions o els nous planejaments urbanístics. S'haurà de preveure una zona de protecció al voltant de cada un dels elements que la constitueixen on es prohibeixin actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat i s'hauran d'establir mesures de protecció de les visuals i de l'entorn de les rutes.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

CARRERÓ DE SON RAFEL MAS

PA.06

Situació: Carreró de Son Rafel Mas.

Referència cadastral: --

Coordenades: X:498572,49 Y:4379911,13

Titularitat: Pública

Règim del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: VI

Categoria de protecció: Paisatgístic / Ambiental

Nivell de protecció: 5-Paisatgístic



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

D.,A.,Montuïri. Guia dels pobles de Mallorca, Hora Nova, Mallorca, 2001.

Època de construcció i tipologia:

Carrer empedrat escalonat.

Ús actual: Carrer.

Estat de conservació: Acceptable

Intervencions realitzades:

S'ha formigonat part del paviment

Valoració conjunt:

Carreró escalonat empedrat situat al costat de la Posada de Son Rafel Mas de la que agafa el nom. Uneix el carrer Major amb el carrer Plaça.

Els escalons estan formats a partir de macs i peces de remat de pedra calcària (popularment pedra viva).



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 5-Paisatgístic.

Manteniment / conservació

Consolidació

Restauració

Rehabilitació o millora

Reconstrucció

Es podran instal·lar mesures d'accessibilitat i il·luminació respectuoses amb l'element. Mantenir lliure d'altres elements com senyals de circulació, infraestructures elèctriques o altre mobiliari urbà que desvirtui l'element.

Elements destacats/preservar:

El carreró escalonat.

El paviment original del carrer.

Intervencions preferents:

Restauració i/o reconstrucció dels fragments de paviment mal conservats o formigonats.

Conservació i manteniment.

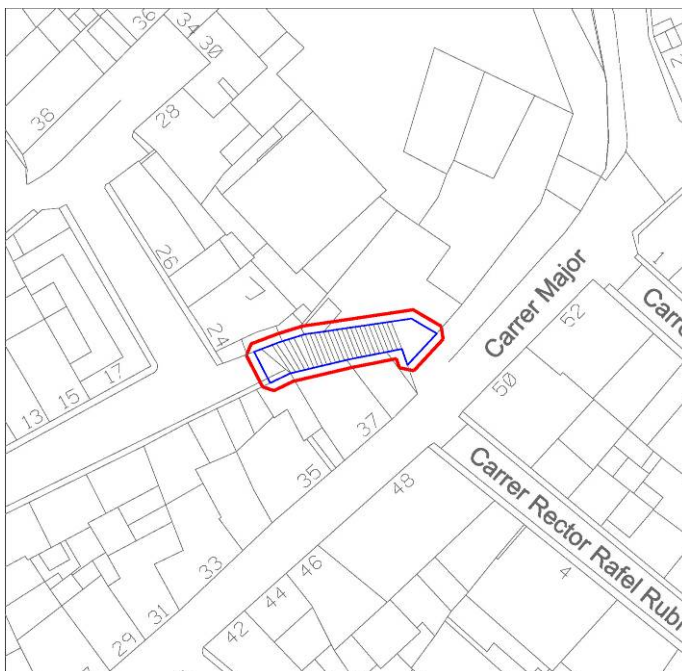
Usos permesos

Vial peatonal

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Mantenir les façanes dels edificis adjacents lliures de rètols, senyals de circulació, infraestructures elèctriques o altre mobiliari urbà que desvirtui l'element.



Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element

CARRERÓ DES CAMPANAR

PA.07

Situació: Carreró des Campanar.

Referència cadastral: --

Coordenades: X:498399,38 Y:4379772,29

Titularitat: Pública

Règim del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: VI

Categoria de protecció: Paisatgístic / Ambiental

Nivell de protecció: 5-Paisatgístic



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Deu el seu nom a que a la part superior hi ha el campanar.

Època de construcció i tipologia:

Carrer empedrat escalonat.

Ús actual: Carrer.

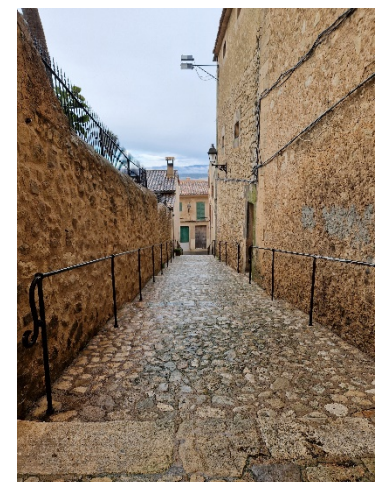
Estat de conservació: Bo.

Intervencions realitzades:

--

Valoració conjunt:

Carrer escalonat empedrat que comunica el Carrer Jaume II amb la Plaça de l'Església, interessant per la dimensió, els materials i la visió directa del campanar. Com que ha de salvar un gran desnivell presenta escalons fets de diverses peces de pedra calcària. A cada costat hi ha una senzilla barana de ferro per facilitar la pujada i la baixada.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Les genèriques del nivell de protecció 5-Paisatgístic.

Manteniment / conservació
Consolidació
Restauració
Rehabilitació o millora
Reconstrucció

Es podran instal·lar mesures d'accessibilitat i il·luminació respectuoses amb l'element (es recomana il·luminació difusa de baixa alçada per marcar els graons i no enlluernar mirant cap al campanar) Mantenir lliure d'altres elements com senyals de circulació, instal·lacions elèctriques o altre mobiliari urbà que desvirtui l'element.

Elements destacats/preservar:

El carrer escalonat.
Els paviments petris.
Les baranes de ferro colat.

Intervencions preferents:

Conservació i manteniment.

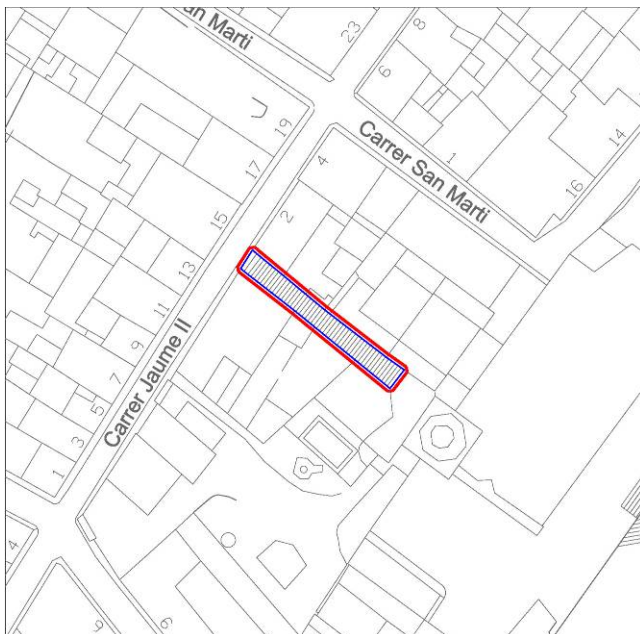
Usos permesos

Vial peatonal

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Mantenir les façanes dels edificis adjacents lliures de rètols, senyals de circulació, cablejat, instal·lacions elèctriques o altre mobiliari urbà que desvirtui l'element.



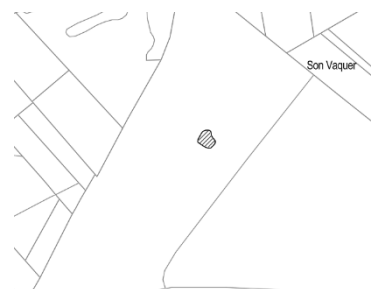
Delimitació de l'entorn de protecció.

Delimitació de l'element



Son Comelles / Sa Plana

JA.01

Situació: Pol. 10 - Parc. 675f**Referència cadastral:** 07038A010006750000IJ**Coordenades:** X: 501890.951 Y: 4379864.996**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** F**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Època de construcció i tipologia:

Època posttalaiòtica

Conjunt de dues coves, una de les quals no ha estat localitzada.

Cova situada aprofitant el desnivell del terreny, a zona de pinar. Davant s'hi ha construït una esplanada rectangular limitada per un marge de pedra.

Originalment, la cova tenia una planta pseudoovalada, però actualment està dividida longitudinalment per un mur de 11,80 m de llargària, format per pedra i pasta, que la tanca fins al sostre. Aquest mur presenta una obertura per una porta, de 2 m per 1 m, al sud-oest, i una altra petita obertura arran de terra, de 1,30 m d'amplada, per 0,60 m de llargària, que fa funció de finestra, situada al nord-est.

La divisió longitudinal de la cova mitjançant el mur provoca que, abans d'entrar a la cambra, hi hagi un abric de 11,15 m, 3,30 m i 4,30 m d'alçada màxima. S'accedeix a la cambra des del sud-est cap al nord-oest, mitjançant una rampa de baixada.

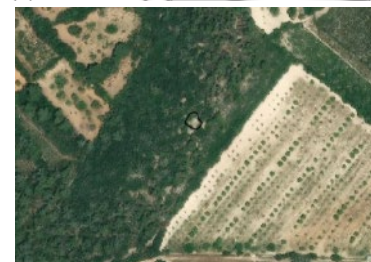
L'interior de la cova té forma pseudosemiovalada. Mesura 11,20 m de llargària màxima, 4,50 m d'amplada màxima i 2 m d'alçada. Al nord-est hi ha una columna de planta pseudocircular que mesura 1,60 m d'amplada. Al mateix nord-est, on acaba el mur, ha quedat un espai de 2,20 m d'amplada, 1,95 m d'alçada i 1,80 m de profunditat, que podria haver sigut un alveolar.

Al terra hi ha pedres i blocs d'enderroc, ossos d'ovelles i petits caus. Tant l'esplanada com la cova ha servit en temps recents per a refugiar-hi les ovelles.

Segons Encinas (2014:767) les ceràmiques fines d'entorn el s I ne, que trobà L.R. Amorós a la finca, podrien provenir d'aquesta cova.

Valoració conjunt:

La cova ha sofert remodelacions estructurals, tant del seu interior com exterior. Tot i això, sembla que conserva potència estratigràfica.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

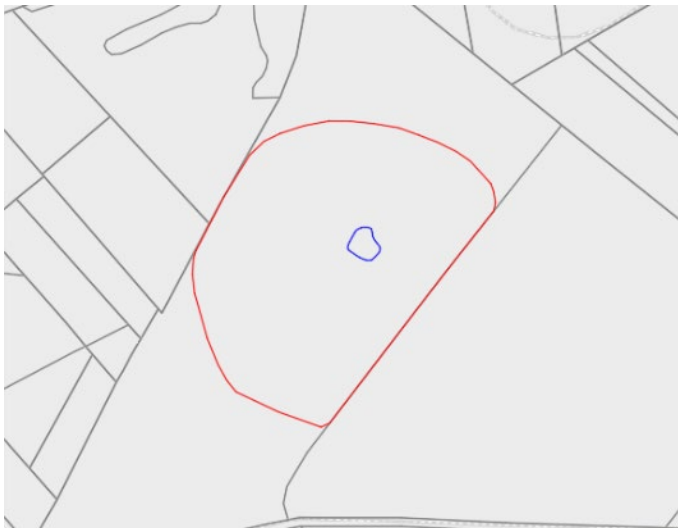
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



— Delimitació de l'entorn de protecció

— Delimitació de l'element



Son Comelles / Sa Plana

JA.02

Situació: Pol. 10 - Parc. 675e**Referència cadastral:** 07038A010006750000IJ**Coordenades:** X: 501892.744 Y: 4379635.095**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** F**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/19)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Època de construcció i tipologia:

Època posttalaïòtica.

Conjunt de dues coves situades en el desnivell del terreny. A la primera s'arriba a través de dos tancats per animals, construïts de pedra en sec, que formen patis de la cova. L'obertura del tancat sud està tapiada. La cambra de la cova té una planta pseudorectangular, amb unes dimensions de 12m de llargària, 7m d'amplada i 2,20m d'alçada. El flanc nord-est compta amb un mur de pedra en sec que arriba fins el sostre. Tot el flanc sud-est està obert i presenta 2 columnes de planta allargada. La primera mesura 2,70 de llarg i presenta una columna de marès adossada. La segona mesura 1,30m de llargària i se li entrega un dels murs de pedra en sec. Tant als tancats com a l'interior de la cambra hi ha restes relacionades amb els animals: una bota subjectada al mur, una porta de reixa, ferros i fustes.

La segona cova es troba situada a uns metres de distància de la primera, en direcció sud. S'accedeix a la cambra a través d'una petita obertura situada davall d'un abric. A l'interior, mesura 6,60 m de llargària, 6,80m d'amplada i 2,45m d'alçada, i presenta una mur de pedra que tapia pràcticament tota l'entrada. A la zona sud, hi ha un petit alveolar situat a més de 60 cm del terra que presenta una plataforma de pedra al seu sòl. Més a l'oest, hi ha un segon alveolar de 3 metres de llargària per 2,75 m d'amplada que també conserva una plataforma de pedra. A l'interior s'han localitzat fragments d'ossos humans.

Valoració conjunt:

La primera cova es troba molt modificada per al seu us per l'establiment d'animals. La segona conserva potència estratigràfica.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ**Condicions d'intervenció****Elements destacats/preservar:****Intervencions preferents:**

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ**Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:**

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



Sa Plana / Son Comelles

JA.03

Situació: Pol. 10 - Parc. 675a, f, m.

Referència cadastral: 07038A010006750000IJ

Coordenades: X: 501853.436 Y: 4379741.000

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: F / AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Lladó Capó, J.C. (2009) "El control arqueològic de la carretera de Palma-Manacor (Ma-15) amb motiu del desdoblament: els jaciments talaiòtics." I Trobada d'Arqueòlegs de les Illes Balears.

Època de construcció i tipologia:

Conjunt hidràulic/agrícola d'època medieval islàmica.

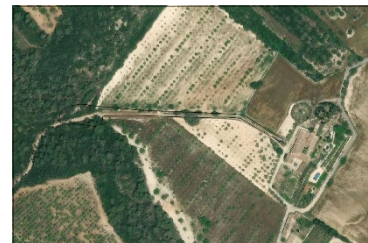
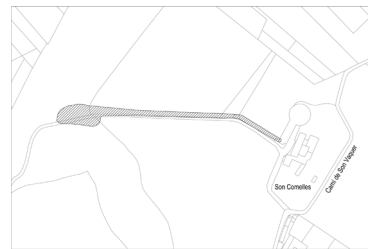
Conjunt hidràulic i agrícola format per un qanat, una sèquia, dues canals, i una era. El qanat consisteix en una canalització subterrània amb una sèrie de pous que s'inicien a la zona boscosa i segueixen el traçat del camí que condueix cap a les cases de Son Comelles, en direcció est-oest. S'han identificat nou pous que podrien formar part d'aquest sistema. No obstant això, la presència d'aigua en alguns pous, la baixa visibilitat de l'interior i la densitat de la vegetació circumdant impedeixen confirmar que tots els pous en formin part.

A partir dels 120 metres des del primer pou, la canalització subterrània es converteix en una sèquia excavada al terra amb un caixer de pedra i morter. Aquesta sèquia discorre paral·lela al camí, ascendint al llarg de 90 metres en direcció est fins a finalitzar en dues bassetes esglaonades. A partir d'aquest punt, la paret de pedra en sec que discorre paral·lela a la sèquia es manté fins a les cases, amb una canalització més estreta situada a la part superior.

Al sud-oest del conjunt es conserva una era que podria estar relacionada funcionalment amb el sistema hidràulic i agrícola, destinada a tasques de trilla. A més, al nord d'aquesta, s'ha identificat un fragment d'una segona canal construïda elevada respecte del terra, que conserva restes de teules, morter i evidències d'haver sofert reparacions.

Valoració conjunt:

5 d'aquests possibles pous de qanat es troben ocults per la vegetació. Els més estrets estan tapats per pedres i branques. S'observa un tub que discorre per l'interior del qanat. La segona sèquia es conserva bastant malmesa en el seu tram més occidental.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Retirar els elements contemporanis que desvirtuen el jaciment.

Elements destacats/preservar:

Conjunt hidràulic i agrícola.

Intervencions preferents:

--

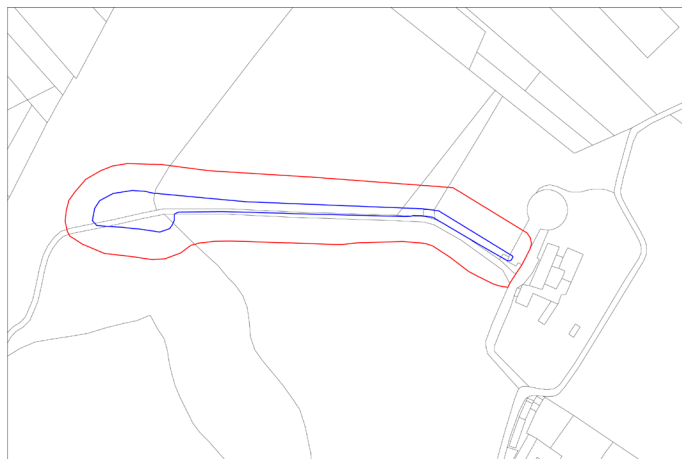
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



— Delimitació de l'entorn de protecció

— Delimitació de l'element



Sa Plana / Son Comelles

JA.04

Situació: Pol. 10 - Parc. 675b, e.

Referència cadastral: 07038A010006750000IJ

Coordenades: X: 5501954.915 Y: 4379525.730.

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: F

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre, 2023 (listado).

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueológica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

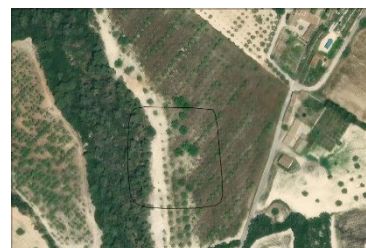
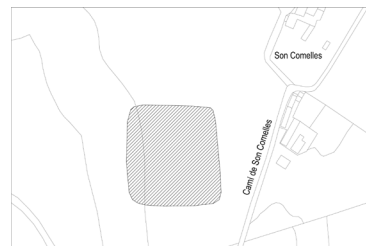
Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època tardoromana

Ceràmica en superfície situada a la part baixa d'una vessant, majoritàriament en terra agrícola. Durant la visita al jaciment, es localitzen fragments dispersos de ceràmica tardoromana. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/04), s'hi registra ceràmica d'època del ferro. Aramburu (2018:6) documenta ceràmica tardoromana a la mateixa zona.

Valoració conjunt:

Fragments de ceràmica dispersa.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

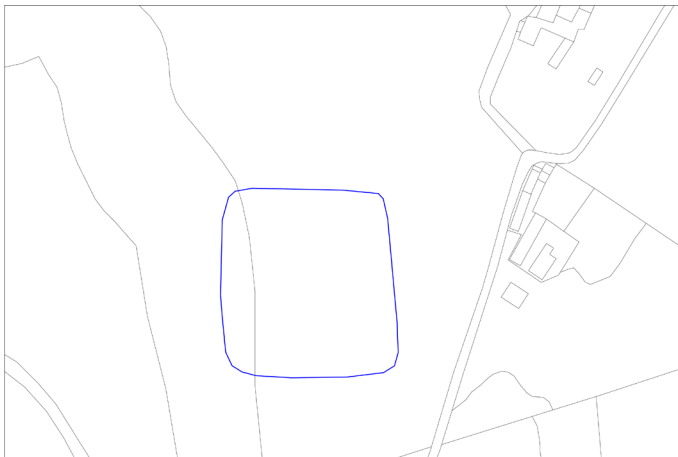
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Cova d'en Tomàtiga / Son Vaquer

JA.05

Situació: Pol. 10 Parc. 694, 693.

Referència cadastral: 07038A010006940000IL, 07038A010006930000IP.

Coordenades: X: 501871.042 Y: 4380047.388

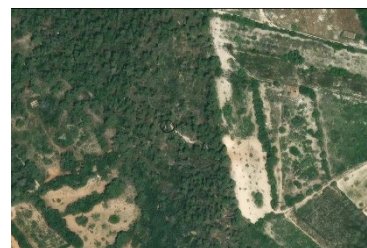
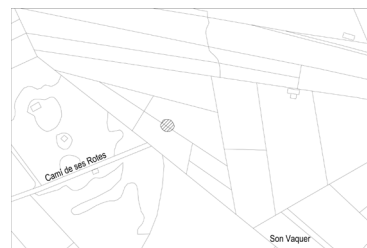
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Època de construcció i tipologia:

Cova d'època posttalaiòtica.

Cova de planta irregular amb tendència pseudo-rectangular, situada en un desnivell del terreny, en zona de pinar. Destaca el seu sostre format per conglomerat de matriu calcària.

La cambra presenta una llargària màxima de 11,25 m, una amplada màxima de 8 m, i una alçada mitjana que varia entre 2 m al costat nord-oest i 3 m al costat sud-est. L'entrada original, amb una amplada de 3 metres, està tancada per un mur de pedra fins al sostre, que compta amb una obertura per una porta, d'1 metre d'amplada. A l'interior s'hi accedeix des del est cap a l'oest.

La cova està dividida per un muret orientat de nord-oest a sud-oest, construït amb pedra en sec, que conserva una alçada d'entre 50 cm i 1 metre i presenta una obertura d'entre 60 i 70 cm d'amplada. A la part inferior occidental de la cova es troba un alveolar d'uns 2 m d'amplada, 2,5 m de profunditat i 1,80 m d'alçada.

En el terra de la cova es localitzen acumulacions de pedres soltes i fragments dispersos de ceràmica moderna/contemporània.

Valoració conjunt:

Cova prehistòrica que ha sofert modificacions, probablement a causa del seu ús per resguardar-hi animals. No es descarta el seu possible ús en època navetiforme.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Retirar els elements contemporanis que desvirtuen el jaciment.

Elements destacats/preservar:

Cova.

Intervencions preferents:

--

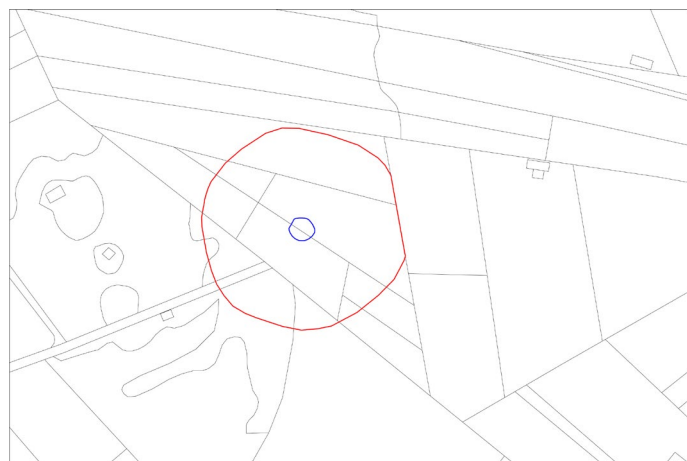
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



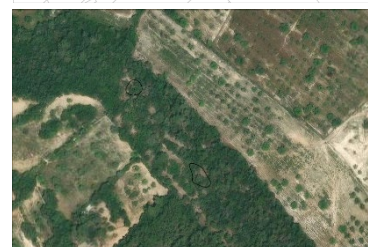
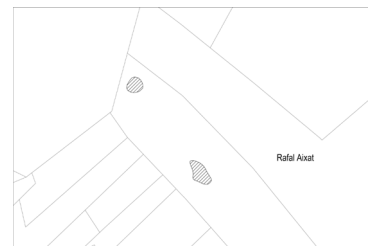
— Delimitació de l'entorn de protecció

— Delimitació de l'element



Rafel Aixat

JA.06

Situació: Pol. 10 Par. 759h**Referència cadastral:** 07038A010007590000IM**Coordenades:** X: 501371.378 Y: 4380857.511**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** F**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Època de construcció i tipologia:

Coves d'època posttalaiòtica

Conjunt de 2 coves situades a la vessant del terreny, en zona de pinar. La primera és planta arronyonada. L'entrada original es realitza a través d'una petita obertura, en direcció nord-oest – sud-est, ubicada a un primer abríc de planta ovalada. Aquesta entrada presenta un muret modern/contemporani travat amb pasta. Per accedir a l'interior, es descendeix mitjançant uns escalons que no són originals de la cova. A l'interior de la cambra, a 10 cm del lateral est de l'entrada, hi ha una petita fornícula de 35 cm d'alçada i 22 cm d'amplada.

La cambra interior originalment mesurava 20 m de llargària i entre 10 m i 5 m d'amplada, però actualment està dividida en dos espais mitjançant un mur d'aterassament. El primer espai conserva el sostre original, que mesura uns 3 metres d'alçada, i presenta dues columnes de planta pseudoquadrangular. La primera columna es troba en un punt bastant central de l'amplada de la cova, però desplaçada cap a l'oest. La segona columna es troba a 3 metres de la primera i lleugerament desplaçada cap al nord. Per la disposició de les columnes, sembla que originalment n'hi hauria hagut una tercera a l'altre espai de la cambra. El segon espai ha col·lapsat. No conserva el sostre, i tot indica que gran part de l'enderroc ha quedat contingut gràcies al mur de terrassament que actualment separa els dos espais. Aquest mur, que també està en procés d'ensorrament, s'entrega als laterals nord-oest i sud-est de la segona columna. Tot el flanc nord-occidental d'aquest espai està actualment tancat per un altre mur de terrassament. A l'extrem nord-est de l'espai hi ha un alveolar que mesura 4 m de llargada i 90 cm d'amplada.

La segona cova està situada a uns 115 m de la primera, en direcció nord-oest. És de planta pseudoquadrangular, tot i que s'eixampla en el seu lateral oest. Està tancada mitjançant un parament de pedra en sec amb una obertura que hauria tingut una porta. L'accés al recinte és en direcció nord-est - sud-oest. L'interior mesura entre 6 i 8 metres de llargària, entre 6,50 i 11 metres d'amplada, i 3 metres d'alçada mitjana. En el centre de l'estança, hi ha una columna de planta quadrangular, d'uns 2 metres d'amplada. En el sòl, hi ha dos blocs que han col·lapsat.

Valoració conjunt:

Ambdues coves es troben ocultes per la vegetació i tenen casquets d'escopeta en el seu interior. La primera cova es troba en part col·lapsada, però tot i això conserva l'entrada, dues columnes, una fornícula i un alveolar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Retirar els elements contemporanis que desvirtuen el jaciment.

Elements destacats/preservar:

Coves.

Intervencions preferents:

--

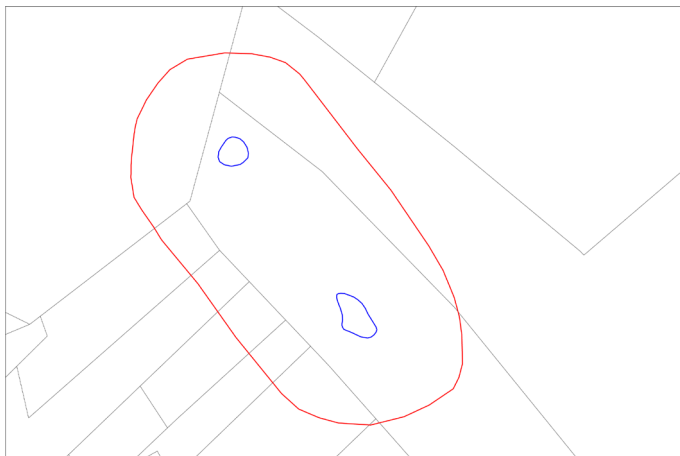
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



— Delimitació de l'entorn de protecció

— Delimitació de l'element



Es Colombars

JA.07

Situació: Pol. 10 Par. 869a,b. Pol.10 Par. 870b.

Referència cadastral: 07038A010008690000IZ, 07038A010008700000IE.

Coordenades: X: 501884.914 Y: 4379275.731

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: F / AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre, 2023 (listado).

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueológica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

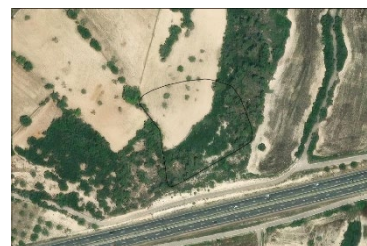
Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època romana, medieval islàmica i moderna.

Ceràmica en superfície situada damunt d'un turonet, en zona de conreu de secà, i en vessant, en zona de pinar. Durant la visita al jaciment, es localitzen acumulacions i esllavissades de pedra mitjana i petita a la vessant, que podrien correspondre a restes d'estructures, així com ceràmica d'època romana. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/07), s'hi registra ceràmica d'època medieval islàmica, moderna i d'atribució indeterminada. Aramburu (2018:51) documenta ceràmica romana a la mateixa parcel·la.

Valoració conjunt:

Les possibles restes d'estructures estan en gran part cobertes per la vegetació.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.

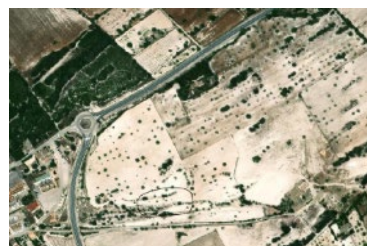


 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Es Velar / Sa Torre

JA.08

Situació: Pol.10 Parc. 2a**Referència cadastral:** 07038A010000020000II**Coordenades:** X: 499094.916 Y: 4380145.749**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Aramburu-Zabala, J. (1998) El patrón de asentamiento de la cultura talayótica de Mallorca. El Tall. Palma.

Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre, 2023 (listado).

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueológica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

Mascaró Pasarius, J. (1967). *Inventario de los monumentos megalíticos y restos prehistóricos y protohistóricos de la isla de Mallorca*. [Q.791 (-) 28-1f].

Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època posttalaiòtica, romana i medieval islàmica.

Ceràmica en superfície situada en una àrea de cultiu d'ametllers. Durant la visita al jaciment, es localitza ceràmica púnicoebussitana i d'època romana. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/08), s'hi registra ceràmica d'època del ferro, romana i medieval islàmica. Aramburu (2018:09) documenta ceràmica romana i baleàrica a la mateixa zona.

Valoració conjunt:

Àrea extensa de ceràmica dispersa en superfície.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

Usos permesos:

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Son Costa

JA.09

Situació: Pol. 10 Parc. 527d**Referència cadastral:** 07038A010005270000IG**Coordenades:****Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Època de construcció i tipologia:

Cova d'època navetiforme / posttalaiòtica.

Cova situada a l'espinada d'un aflorament rocós, a tocar d'un mur d'aterrossament de pedra en sec que forma part del conjunt de la casa, situada a tan sols 45 metres de distància.

L'entrada original de la cova mesura uns 3,40 metres d'amplada, i l'accés s'hi realitza des del sud cap al nord, però està parcialment reduïda per un mur de pedra travat amb pasta, que deixa una obertura principal d'1,30 metres d'amplada i 60 centímetres d'alçada. A més, s'hi han col·locat dos grans blocs de pedra que hi limiten l'accés.

La cambra és de planta pseudocircular, amb una llargada màxima d'uns 6 metres, 6,5 metres d'amplada. Des de l'entrada de la cova s'observa que el sòl està remogut, amb presència d'ossos en superfície i punts de sediment blanquinós i gris fosc que podrien indicar enterraments en cal.

Valoració conjunt:

L'entrada de la cova i el sòl han sofert alteracions. Tot i això, tot indica que es conserva potència estratigràfica. No es descarta el seu possible ús en època navetiforme i/o posttalaiòtica.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Cova.

Intervencions preferents:

--

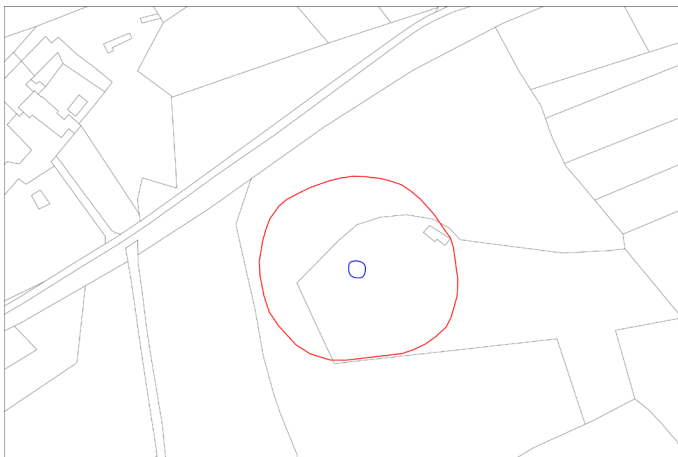
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.
Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Coves de na Cotona / Puig des Moros

JA.10

Situació: Pol. 9 Parc. 138**Referència cadastral:** 07038A009001380000IO**Coordenades:** X: 499478.496 Y: 4381479.608**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** F**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Bona pau: Full parroquial de Montuïri, octubre 1991, núm. 464.

Època de construcció i tipologia:

Coves d'època posttalaiòtica

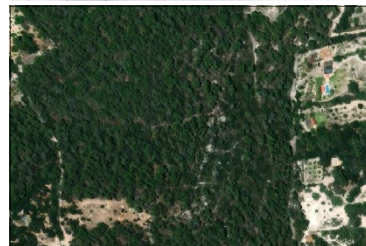
Conjunt de dues coves situades en un pinar, en un desnivell del terreny, a un aflorament rocós, separades per menys de 3 m. Segons Encinas (2014:761), d'aquestes coves procedeixen unes llànties conservades al Museu Arqueològic de Barcelona. Segons Joan Amengual Jaume (1991:11), en temps recents hi vivia na Francisca "Cotona".

La primera, al sud, és de planta pseudocircular. Mesura entre 8,5 i 10 m de diàmetre, i 2,5 m d'alçada. L'entrada, al nord-est, mesura 3 m d'amplada, i està parcialment tapiada per un mur de pedra en sec que conserva 1,30m d'alçada màxima i una obertura d'uns 60 cm d'amplada. El flanc sud-est de la cambra està delimitat per un mur de pedra en sec, en gran part enderrocat cap a l'interior. Al centre, lleugerament cap a l'oest, hi ha una columna rectangular que mesura 3,10 per 2,10 m d'amplada. Un dels alvèols es troba al nord i té forma semicircular. Mesura 2,40 m d'amplada màxima, 1,95 m de profunditat màxima, 2,20 metres d'alçada, i es troba a uns 95 cm d'alçada. A sota hi ha un enderroc en con de pedres mitjanes, que podrien haver format una plataforma de l'alvèol. L'altre alvèol, al sud-oest, mesura 2,40 m d'amplada, 3,20 m de profunditat, i 1,15m d'alçada. Està separat de la cambra principal mitjançant un mur de pedra en sec que es troba parcialment enderrocat, i presenta una sortida a l'exterior d'aproximadament 1 m d'amplada, però que es troba en gran part obstruïda per enderroc de pedres.

La segona, al nord, és de planta pseudorectangular, amb un alvèol al sud-oest. Mesura 13 m de llargària, 9,40 m d'amplada i una alçada mínima de 2,10 m. El flanc nord de la cambra estava limitat per un mur de pedra en sec, de 10,30 m de llargària, però que es troba en gran part enderrocat pel despeniment de grans blocs de la cornisa. L'alvèol mesura 1,25 m d'alçada, 1,6 5m d'amplada, 1,25 m de profunditat, i es troba a 1,15 m d'alçada. En el centre, lleugerament cap al sud, hi ha una columna pseudoquadrangular que mesura entre 2,5 i 2,8 m d'amplada.

Valoració conjunt:

Es conserva gran part de l'estructura original de les coves, però s'estan enderrocant els murs de tancament i la cornisa de l'entrada de la segona. La vegetació arriba fins l'entrada de les coves, limitant l'accés a aquestes. A la primera cova, s'observen evidències de que el sòl ha estat remogut; i a la segona, sobresurt la roca geològica.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Coves.

Intervencions preferents:

--

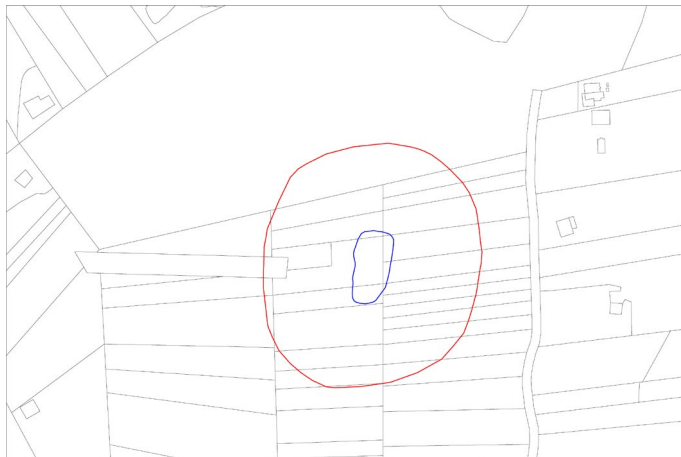
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



Es Rafal / Campanar des Moros

JA.11

Situació: Pol. 9 Par. 289c**Referència cadastral:** 07038A009002890000IG**Coordenades:** X: 498444.268, Y: 4381802.707**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Cartailhac, É. (1892). *Monuments primitifs des îles Baléares. Planches*. E. Privat. France: Ministère de l'Instruction publique.

"Empeltada a l'entorn del Campanar des Moros." *Bona Pau: Full parroquial de Montuïri*, maig 2001, núm. 579.

FERRÁ, B. (1887-88) "Monumentos prehistóricos". Boletín de la Sociedad Arqueológica Luliana 2, p. 364 i 366. Palma de Mallorca: 25 de Diciembre de 1888.

Mascaró Pasarius, J. (1967). *Inventario de los monumentos megalíticos y restos prehistóricos y protohistóricos de la isla de Mallorca*. [X.779 (I) 27-12d].

"Miscel·lania." *Bona Pau: Full parroquial de Montuïri*. Febrer, 1983. Núm. 360.

Època de construcció i tipologia:

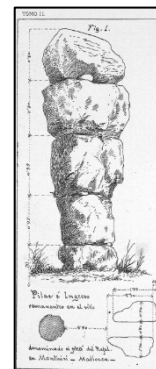
Columna de talaiot. Època talaiòtica.

Columna central d'un talaiot, d'uns 4 metres d'alçada, que conserva 5 ortostats; situada sobre una petita elevació, entre mates i ullastres.

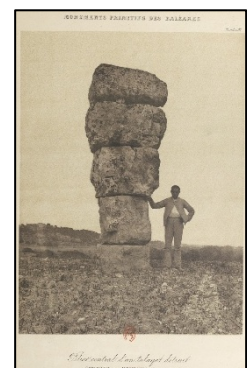
Valoració conjunt:

Ferrá, a la publicació del 1888, comenta que es conserven 2 pedres que interpreta com a llindes d'accés a un mur circular o recinte cobert. Explica també que el monument fou objecte de diligències oficials per impedir la seva ruïna, i que les seves pedres foren col·locades en murs de tanca.

Actualment la columna es troba rodejada de vegetació que dificulta la seva visió i arribada, i les possibles llindes d'accés no es conserven.



Font: Ferrá, B. (1888:366).



Font: Cartailhac, É. (1892:37).

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Columna de talaiot.

Intervencions preferents:

--

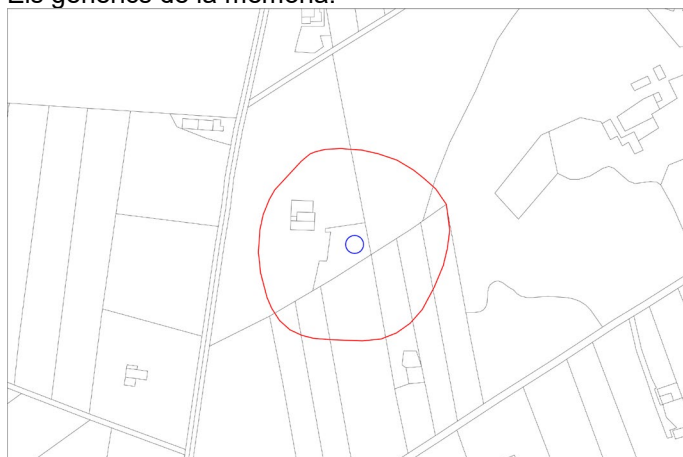
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element



Fotografia de principis del s XX. Font: Miscel·lania. Bona Pau. Febrer, 1983. Núm. 360.

Puig des Moros

JA.12

Situació: Pol. 9 Par. 388, Pol. 9 Parc. 389c

Referència cadastral: 07038A009003880000IP, 07038A009003890000IL

Coordenades: X: 499436.689 Y: 4382024.017

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: F

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aramburu-Zabala, J. (1998) El patrón de asentamiento de la cultura talayótica de Mallorca. El Tall. Palma.

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueològica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre, 2023 (listado).

Mascaró Pasarius, J. (1967). *Inventario de los monumentos megalíticos y restos prehistóricos y protohistóricos de la isla de Mallorca*. [T.775(IV)28-1d].

Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície i possible talaiot. Època talaiòtica / posttalaiòtica / romana / medieval islàmica.

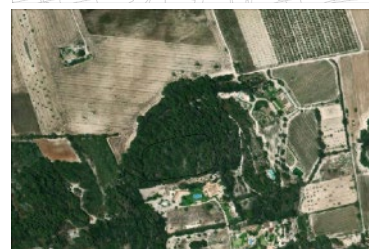
Jaciment localitzat sobre un turonet, en àrea de pinar.

Nadal, a la publicació del 1931 (1931:105 a Aramburu 2018), hi va documentar aplecs de pedres ciclòpies, i un possible talaiot circular de 1,80m d'alçada, 10,20m de diàmetre exterior, 3,20m de diàmetre interior, i 3,5m d'amplada dels murs.

A la visita al jaciment, no s'ha localitzat el talaiot, però sí que s'han documentat fragments de ceràmica a mà, d'època romana i fragments dispersos d'època medieval islàmica; així com blocs de gran tamany a les parets d'aterrassament, que podrien correspondre a estructures talaiòtiques o posttalaiòtiques reutilitzades.

Valoració conjunt:

La vegetació és densa i sembla que gran part del jaciment ha estat alterat.



Font: Aramburu, Z. (2018:18).

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

*La fitxa pot ser objecte de canvis per concordar amb la recerca de l'equip de Son Fornés.

Son Fornés

JA.13

Situació: Pol. 7 Parc. 231. Son Fornés.

Referència cadastral: 07038A007002310000IS

Coordenades: X: 497184.922 Y: 4381605.760.

Titularitat: Pública

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: F / AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

AMENGUAL, P., FERRÉ, M., FORÉS, A., LULL, V., MICÓ, R., PALOMAR, B., RIHUETE, C., RISCH, R. (2010b) "La prehistòria de Montuïri a través de les investigacions recents a Son Fornés" *Montuïri: Terres i gent. I Jornades d'estudis locals de Montuïri (28 al 30 de Novembre de 2008)*. Montuïri, pp. 77-94.

DÍEZ, T., GASULL, P., LULL, V. y SANAHUJA YLL, M.E. (1980), "Excavaciones en el yacimiento de Son Fornés 1975-1978 (Montuïri, Mallorca)" *Noticiario Arqueológico Hispánico*, 9. Ministerio de Cultura, Madrid pp. 313-378.

FAYAS, B., PALOMAR, B., PIÑA, M.I. i RIHUETE, C. (2005), "Son Fornés des de 1975 fins avui", a Salas Bruguera, M. (coord.) *Mirant el passat. Curs de Prehistòria de Mallorca*. Patronat de l'Escola Municipal de Mallorquí, Manacor, pp. 83-98.

LULL, V. (1977) "Treballs arqueològics al poblat de Son Fornés" a *Revista Lluc*, 670. pp.125-126.

LULL, V., MICÓ, R., RIHUETE, C. y RISCH, R. (2001), *La Prehistòria de les Illes Balears i el jaciment arqueològic de Son Fornés (Montuïri, Mallorca)*. Fundació Son Fornés, Montuïri, Mallorca.

Època de construcció i tipologia:

Època talaiòtica / posttalaiòtica / romana / tardoantiga / medieval islàmica.

Jaciment d'aproximadament 3 ha d'extensió, situat en un petit turó, del qual s'ha excavat al voltant del 15%. Gràcies a les excavacions, d'època talaiòtica es coneixen 3 talaiots (tot i que no es pot descartar l'existència d'un 4t, encara per excavar) i 8 unitats domèstiques. D'època posttalaiòtica s'ha documentat una murada ciclòpia que envolta el poblat posttalaiòtic situat a la part alta del turó, i que roman pràcticament inèdit; 3 santuaris (un dels quals correspon al Talaiot 3 modificat); i 5 unitats domèstiques: 4 unitats en el barri talaiòtic, i 1 en el nord del jaciment. De l'època clàssica es coneixen 17 habitacions en el sector nord-oest del jaciment, que conformen un barri de tallers articulat mitjançant un sistema de carrers, així com 2 santuaris modificats de l'època anterior; també s'han identificat 4 habitacions al sector sud-est del jaciment, i un gran pati amb una cisterna. Finalment, hi ha evidències d'ocupació en època tardoantiga i de freqüentació en època andalusina.

Valoració conjunt:

Jaciment molt rellevant pel que fa a l'estudi de l'època talaiòtica i fins a l'època romana. Les investigacions s'iniciaren per l'arqueòleg Vicenç Lull l'any 1975. Actualment, la recerca es duu a terme mitjançant la coordinació científica del grup d'Arqueologia Social Mediterrània, vinculat a la Universitat Autònoma de Barcelona, i a l'equip del Museu Arqueològic de Son Fornés.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidacions i restauracions arqueològiques. Museïtzació. Didàctica i difusió del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



Delimitació de l'entorn de protecció

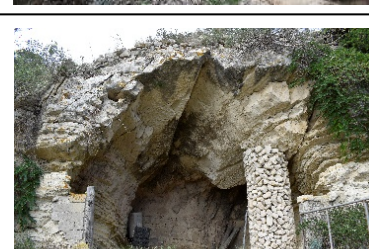
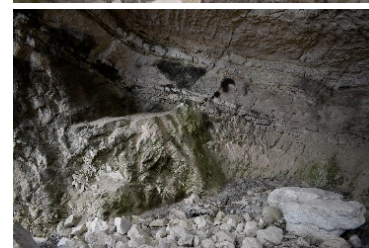
Delimitació de l'element



Conjunt de fotografies del fons del Museu Arqueològic de Son Fornés.

Son Toni Coll

JA.14

Situació: Pol. 8 Par. 281c**Referència cadastral:** 07038A008002810000IB**Coordenades:** X: 498219.618 Y: 4382591.013**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Època de construcció i tipologia:

Coves d'època posttalaiòtica i indeterminada.

Conjunt de coves situades en un desnivell del terreny, en zona boscosa, a les quals s'accedeix des de l'est, cap a l'oest. Per la bibliografia, sembla que hi hauria una cova més, que no ha estat localitzada. La primera està formada per dues cambres amb el flanc est obert, separades per una columna semiintegrada a la paret, de planta pseudocircular, i per una segona columna situada a uns 1,40 m al nord-est de la primera, que sembla ser de construcció recent, però que podria ser original, folrada amb pedres petites. La primera cambra té unes dimensions de 4,50 m d'amplada, 2,55 m d'alçada i 4,95 m de profunditat màxima. A la cantonada sud-oest, presenta un altell pseudotriangular excavat a la paret, situat a 1,35 m d'alçada respecte al sòl, amb unes mesures màximes de 2 m de llargària i 0,90 de profunditat. La segona cambra és un abric pseudorectangular amb unes mesures màximes de 4,50 m d'alçada, 7 m de profunditat, i 9,5 m de llargària. A l'extrem oest hi trobem un gran alvèol, que mesura 5 m de llargària màxima, 2,5 m de profunditat màxima i 2,60 m d'alçada màxima. El terra de les dues cambres està cobert per enderroc de pedra petita, i per blocs més grans provinents del despeniment de la cornisa de la cova.

La segona cova es troba a 16,30 m al sud de la primera. Consta d'una cambra pseudoquadrangular amb unes dimensions màximes de 7,70 m d'amplada, 5,40 m d'alçada i 6,30 m de profunditat. A l'extrem nord-est s'hi troba un petit alvèol de 0,90 m d'amplada, 1,80 m d'alçada i 1,30 m de profunditat. Presenta una columna situada al nord-est que, o és de construcció recent, o ha estat folrada amb pedres petites. L'entrada està flanquejada per dos murets de maó i ciment a banda i banda, i una barrera metàl·lica de tancament. A l'interior s'observen elements moderns, com puntals, una reixa, una menjadora encastada i un bidó.

La tercera i la quarta cova estan separades per pocs metres, i situades a 25 m al sud de la segona. Tipològicament, no es pot determinar la seva cronologia. La tercera és un abric pseudorectangular de 14 m de llargària, 1,85 m d'amplada i 2,35 m d'alçada, dividit transversalment per un muret de pedra en sec. El terra de la zona sud està reblert de pedres petites, mentre que a la zona nord aflora el geològic. La quarta, és un abric allargat de 7,20 m de llargària i 3,20 m d'alçada, cobert de vegetació i enderroc de pedres.

Valoració conjunt:

Les coves han sofert modificacions recents de la seva estructura.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ**Condicions d'intervenció:**

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Retirar els elements contemporanis que desvirtuen el jaciment.

Elements destacats/preservar:

Coves.

Intervencions preferents:

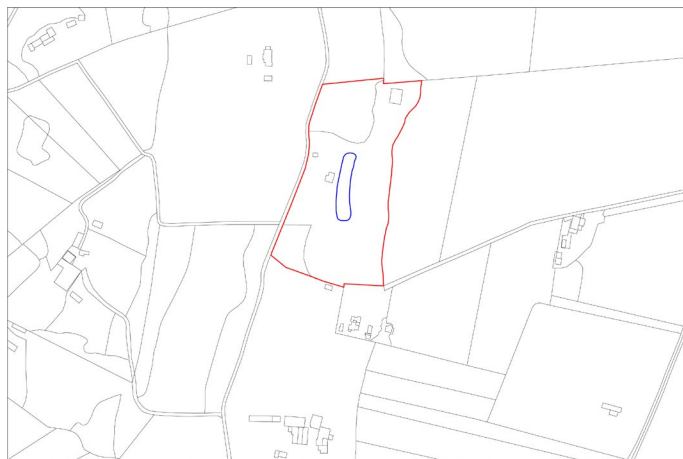
--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ**Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:**

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



— Delimitació de l'entorn de protecció

— Delimitació de l'element-



Sabó

JA.15

Situació: Pol. 7 - Parc. 274c**Referència cadastral:** 07038A007002740000IG**Coordenades:** X: 498078.56 Y: 4382022.75**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

AAVV. Majorque Artistique, Archéologique, Monumentale (1892) Jean Baptiste Pons et cie, ed. Barcelona.

Aramburu-Zabala, J. (1998) El patrón de asentamiento de la cultura talayótica de Mallorca. El Tall. Palma.

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueològica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

Encinas, J.A., Argente, J.F. (2000). Poblats Talaiòtics de Sabor -Montuïri-. Planimetria. 01.11.2000.

Mascaró Pasarius, J. (1967). *Inventario de los monumentos megalíticos y restos prehistóricos y protohistóricos de la isla de Mallorca*. [X.781(V) 27-12d].

Època de construcció i tipologia:

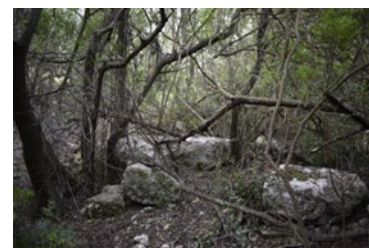
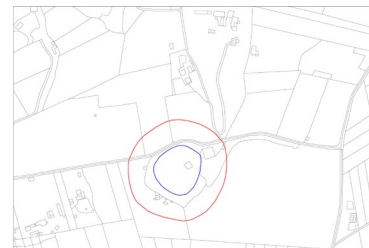
Poblats d'època talaiòtica / baleàrica / romana.

Poblats de tendència pseudocircular, de 5700 m² conservats, situats a sobre d'un turonet. Al sud del conjunt, s'observen les restes d'un talaiot circular que conserva el tram inferior del passadís d'accés, amb orientació nord-oest, i més d'un metre alçada en gran part del seu perímetre, sent el tram sud-est el més afectat. A més, es documenten dues estructures de tendència circular que probablement també siguin talaiots, tot i que amb pitjors condicions de conservació. Una se situa a la zona central (a l'oest de l'edificació moderna-contemporània), i l'altra al nord-oest del jaciment. No s'observen les plantes completes d'aquestes estructures. De la primera tan sols sobresurt una filada del parament, mentre que de la segona es conserva aproximadament 1 metre d'alçada en el tram sud-oest. Per altra banda, es documenta part del traçat d'una gran habitació pseudocircular al nord del conjunt, de la que sobresurt una filada de grans blocs. També s'observen restes de murs corbs i rectilinis de doble parament, i murs de blocs ciclopis d'un sol parament que conformen tancaments perimetrals. S'hi han localitzat restes de ceràmica d'època talaiòtica, baleàrica i romana.

Pel que fa a la conservació, el jaciment roman ocult i molt afectat per una espessa vegetació d'ullastres i mates. S'hi va construir una edificació en època moderna-contemporània, amb dos marges que se li entreguen, que afecta part del sector est del jaciment; i un camí de terra que transcorre des del nord-oest del jaciment fins al centre. A més, part de les pedres i blocs ciclopis de les estructures es van utilitzar per a fer els marges de la carretera Ma-3230, sobretot en el tram en què delimita el poblats per al nord.

Valoració conjunt:

Actualment en el turó es poden observar restes muràries, d'enderroc i de ceràmica en superfície entre l'espessa vegetació. A la carretera s'observen restes de pedres i blocs ciclopis que formaven part de les estructures.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Poblat.

Intervencions preferents:

--

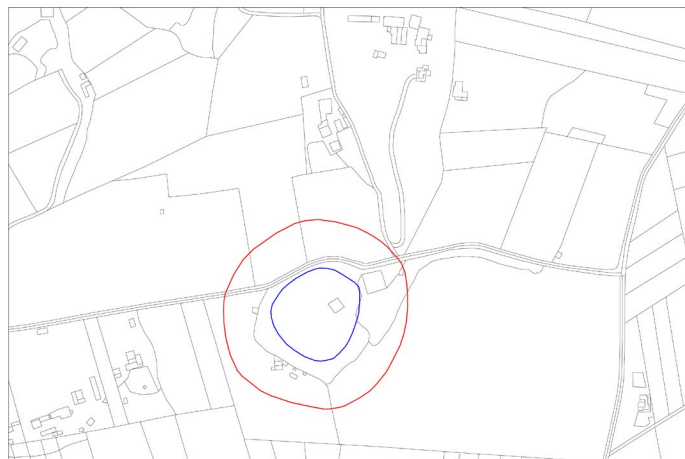
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

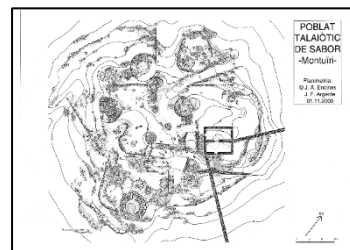
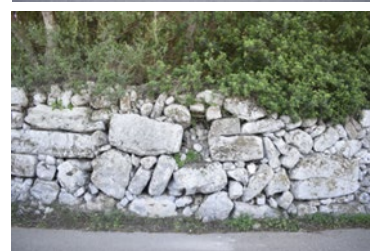
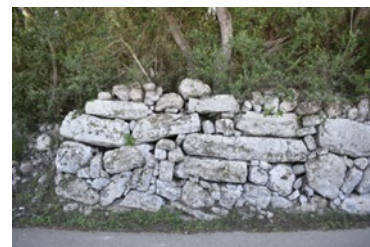
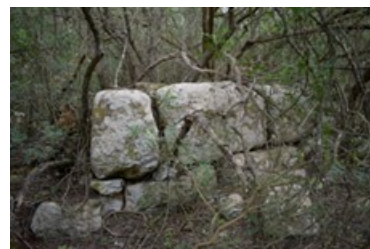
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element-



Font: Encinas, J.A., Argente, J.F. (2000). Poblats Talaiòtics de Sabor - Montuïri. Planimetria. 01.11.2000.

Son Toni Coll

JA.16

Situació: Pol. 8, Parc. 280b,c.

Referència cadastral: 07038A0080028000001A

Coordenades: X: 498313.930, Y: 4382745.750.

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR / F

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

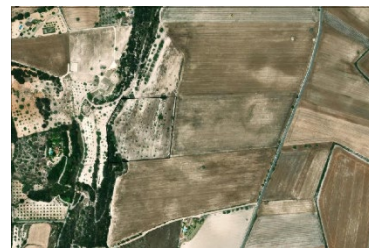
Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època posttalaiòtica / romana / medieval cristiana i indeterminada.

Ceràmica en superfície situada en terreny d'aprofitament agrícola. Durant la visita al jaciment, es localitzen fragments de ceràmica romana i moderna/contemporània. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/16), s'hi registra ceràmica d'època del ferro, romana, medieval cristiana i d'atribució indeterminada.

Valoració conjunt:

Es troba a menys de 80 metres del conjunt de coves descrit a la fitxa JA15, cosa que indica que probablement formen part d'un mateix conjunt.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Intervencions preferents:

--

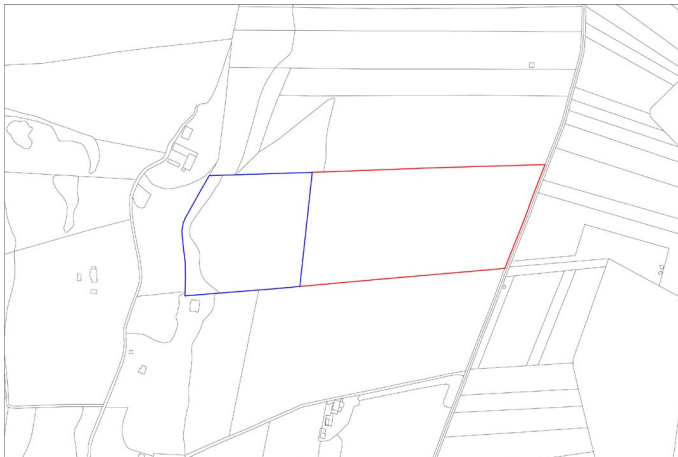
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



—
Delimitació de l'entorn de protecció

—
Delimitació de l'element

Can Calussa

JA.17

Situació: Pol. 8 Parc. 269g, h.

Referència cadastral: 07038A008002690000IS

Coordenades: X: 496699.830 y: 4382283.921

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR / F

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial, Element Catalogat

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre, 2023 (listado).

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueológica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

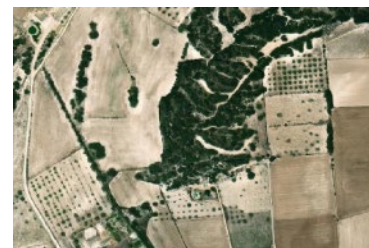
Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època posttalaiòtica / romana i medieval islàmica.

Ceràmica en superfície situada a la part superior d'un coster, en zona d'aprofitament agrícola de secà i en zona de pinar. Durant la visita al jaciment, s'ha localitzat una quantitat significativa de ceràmica romana i púnicoebusitana. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca, s'hi registra ceràmica d'època del ferro, romana i medieval islàmica. Aramburu (2018:31) documenta ceràmica d'època baleàrica i romana a la mateixa parcel·la.

Valoració conjunt:

Es localitza a menys de 100 m de les coves de Can Calussa, descrites a la fitxa JA18, fet que indica que probablement formarien part d'un mateix conjunt.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

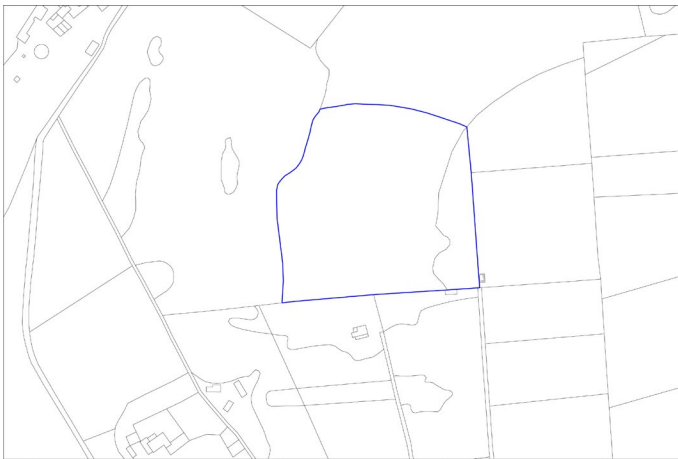
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element

Can Calussa

JA.18

Situació:**Referència cadastral:** 07038A008002690000IS**Coordenades:** X: 496853.980, Y: 4382469.280**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** F**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.**Època de construcció i tipologia:***Època postalaiòtica*

Conjunt de dues coves situades a la roca, a 6 m de distància, les quals no es pot confirmar que originalment no formessin part de la mateixa cavitat.

La primera presenta una acumulació de terra, pedres i blocs d'enderroc de la cornisa al seu davant. S'hi accedeix a través d'una petita obertura de 67 cm d'alçada i 90 cm d'amplada. Les acumulacions de terres i pedres de l'exterior estan retingudes per un aterrassament de pedres informal que fa funció de mur. La cambra té una planta irregular i unes dimensions aproximades de 2,70 m d'amplada i 5 m de llargària. L'alçada màxima és de 1,70 m. A la cantonada nord-oest, la rosseguera taponen una zona de la cova que s'arrarga, com a mínim, fins a 5 m. A l'est, s'entreveu un passadís que mesura, com a mínim, 3,30 m de llargària. Al terra es poden observar acumulacions de pedres, blocs i talls en el sediment.

De la segona, s'ha desplomat la zona central, dividint la cova original en dues cavitats, fet que dificulta la documentació de les cambres. Actualment, s'accedeix a l'interior des de l'antic sostre. A la primera s'hi entra de l'est cap a l'oest, a través d'una baixada feta per l'enderroc de pedres, blocs, branques i sediment. S'hi localitza en el seu interior com a mínim un alvèol d'uns 60 cm d'alçada, uns 1,60 m d'amplada i uns 1,50 m de profunditat. A una zona central, cap al sud-oest, es localitza una columna de planta pseudoquadrangular, entre 60 cm i 1 m d'alçada, i d'uns 70 cm d'amplada. A la segona cavitat s'hi accedeix des de l'oest cap a l'est. Presenta una petita obertura amb el terra reblert d'enderroc de sediment i roques. Des d'aquesta s'entreveu una ampla cambra de qual es conserva com a mínim entre 4,70 i 11,70 m de llargària.

Valoració conjunt:

Les dues coves estan cobertes en gran part de vegetació i presenten enderroc de pedres i sediment. L'acumulació del desprendiments a la segona cova, dificulta documentar la seva estructura i estat de conservació del dipòsit arqueològic.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Coves.

Intervencions preferents:

--

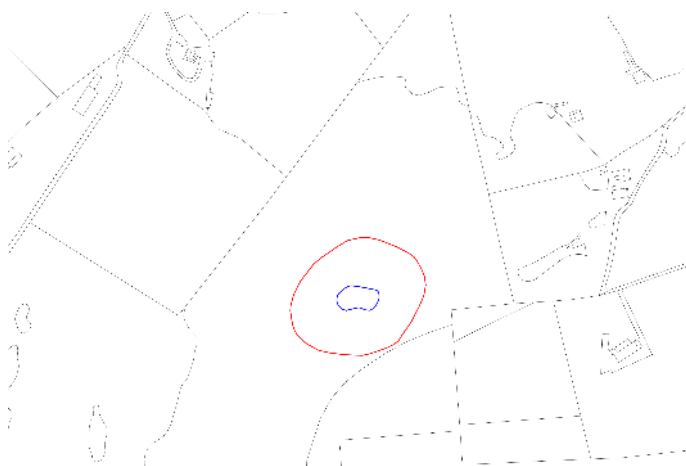
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



Son Cuca

JA.19

Situació: Pol. 8 Parc. 106

Referència cadastral: 07038A008001060000IJ

Coordenades: X: 497054.931 Y: 4383225.758

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

-

Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època romana.

Ceràmica en superfície situada a la part superior d'un turó que es troba en un terreny amb ullastres i plantes silvestres. Segons la Carta Arqueològica de Mallorca (30/19), data de l'època romana, tot i que en la visita només s'hi han localitzat fragments dispersos i esporàdics.

Valoració conjunt:

Ceràmica dispersa.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:**Intervencions preferents:**

--

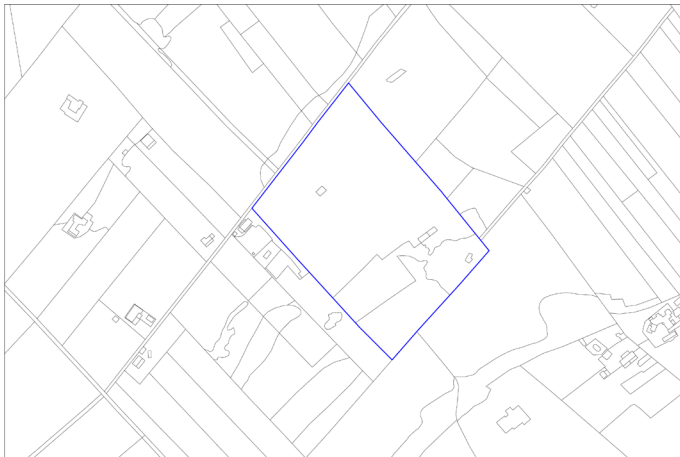
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Son Company

JA.20

Situació: Pol. 8 Parc. 19**Referència cadastral:** 07038A008000190000IA**Coordenades:** X: 495986.411 Y: 4382222.561**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** F**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Època de construcció i tipologia:

Coves d'època navetiforme? / posttalaiòtica.

Conjunt de tres coves situades en una zona amb desnivell del terreny, en un tall rocós. L'accés a les tres es fa d'est a oest.

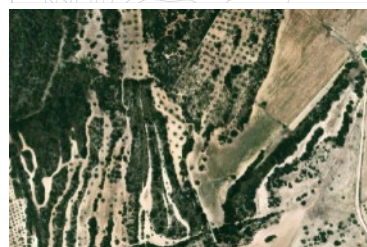
La primera cova presenta un enderroc de pedres i vegetació al davant. Té una planta pseudoquadrangular i mesura 6,50 m de llargada, 7,60 m d'amplada i una alçada màxima de 2 m. Un muret d'aterassament, d'1,10 m d'alçada màxima i 7,50 m de llargada, parcialment ensorrat, divideix la cova transversalment. Al costat sud, hi ha un altre muret de 0,50 m d'alçada, disposat en diagonal des del sud-oest cap al nord-est, format per blocs més grans. A l'interior, s'hi troba ceràmica moderna/contemporània.

La segona cova es troba a 50 m de distància de la primera, en direcció nord, en part tapada per la vegetació. L'entrada té una obertura rectangular de 1,30 m d'alçada i 1 m d'amplada, situada a aproximadament 1 m d'alçada del nivell del sòl. L'interior consta d'un passadís estret de 8,5 m de llargada, amb una amplada que oscil·la entre 1 m i 70 cm. A l'exterior de la cambra, al nord de l'entrada, hi ha una petita fornícula que mesura 40 cm d'alçada i 20 cm d'amplada.

La tercera cova es troba a 41 m de distància de la segona, en direcció nord. Al davant està més neta que les altres dues coves, i hi ha una esplanada. La seva entrada geològica mesura 10,10 m de llargada, però està en gran part tapiada per un mur de pedra en sec, parcialment enderroc, que deixa una obertura de 1,5 m d'amplada al sud. L'interior de la cova té una planta pseudoovalada i mesura 13,5 m de llargada, 8 m d'amplada i 2 m d'alçada. Al centre, al llarg de la cova, hi ha dues columnes excavades, connectades per un travesser horitzontal de 2,10 m de llargada, 1 m d'amplada i uns 50 cm d'alçada. Al terra de la cova hi ha enderroc de pedra i cossos d'ovelles.

Valoració conjunt:

La primera i la segona cova estan parcialment cobertes de vegetació. El mur d'aterassament de la primera cova, i el mur de tancament de la tercera cova, s'estan ensorrant. No es pot descartar que la primera i la segona cova no s'usessin en època navetiforme.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Coves.

Intervencions preferents:

--

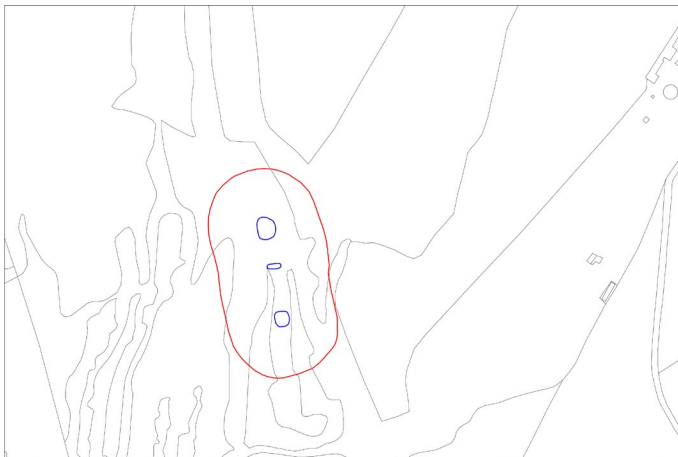
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



— Delimitació de l'entorn de protecció

— Delimitació de l'element



Son Company

JA.21

Situació: Pol. 8 Parc. 19b**Referència cadastral:** 07038A008000190000IA**Coordenades:** X: 496208.845, Y: 4382194.532**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

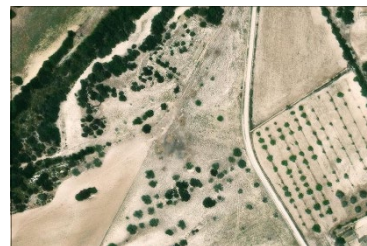
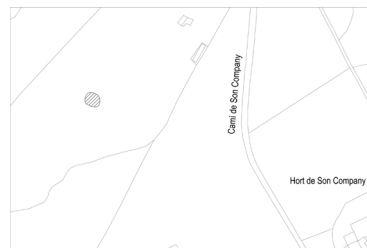
Època de construcció i tipologia:

Època posttalaiòtica.

Cova situada a la vessant d'un aflorament de roca, parcialment coberta de vegetació, en zona de pastura. La cambra té planta pseudocircular, amb un diàmetre aproximat de 8 m i una alçada de 1,70 m. S'hi accedeix des del sud-est cap al nord-oest, a través d'una entrada que mesura 1,70 m d'amplada i 1,65 m d'alçada. A l'interior, al sud-oest, es troba un alvèol amb una profunditat de 1,15 m i una amplada de 1,40 m. A l'interior de la cova es documenta enderroc de pedres i cossos d'ovelles.

Valoració conjunt:

La cova està parcialment coberta de vegetació, i presenta sediment en el seu interior. Actualment, està sent freqüentada per ramats d'ovelles. No es pot descartar que la cova s'usés en època navetiforme.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Cova.

Intervencions preferents:

--

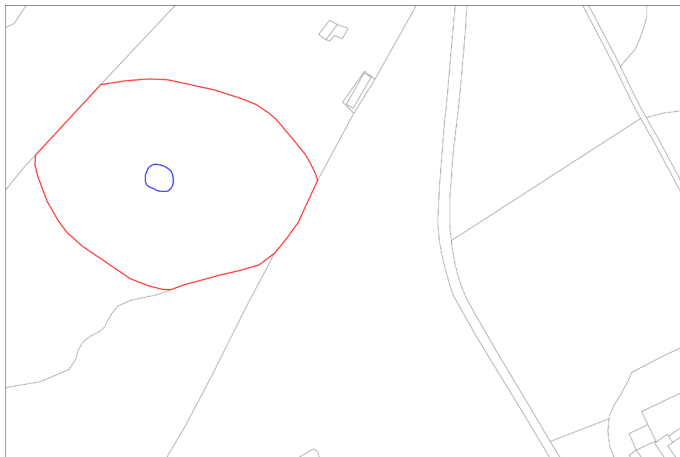
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Puig Moltó

JA.22

Situació: Pol 8. Parc. 1a, k**Referència cadastral:** 07038A008000010000IF**Coordenades:** X: 495404.922 Y: 4381995.772**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** F**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

ARAMBURU-ZABALA, J. (2004) Mallorca arqueològica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre, 2023 (listado).

Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època posttalaiòtica / romana / medieval islàmica.

Ceràmica en superfície situada en el coster d'un turonet, sense presència visible d'estructures. No s'ha pogut accedir a l'interior de la parcel·la per a realitzar la visita al jaciment. Segons la Carta Arqueològica de Mallorca, s'hi localitza ceràmica d'època romana i medieval islàmica. Aramburu (2018:47) hi localitza ceràmica baleàrica i romana.

Valoració conjunt:

-



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:**Intervencions preferents:**

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Cova den Xorri

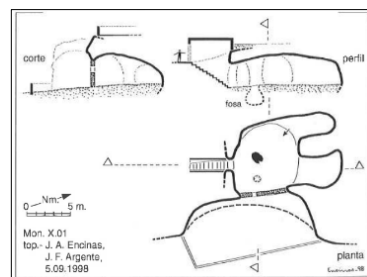
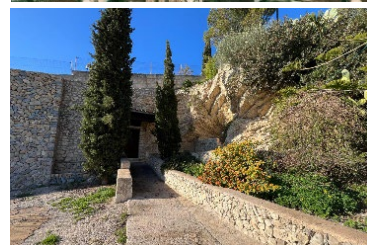
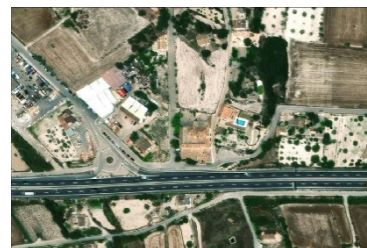
JA.23

Situació:**Referència cadastral:** 07038A012090080000IX, 07038A012000020000IG**Coordenades:** X: 498452.494 Y: 4379032.173**Titularitat:** Priv. (07038A012000020000IG). Públ. (07038A012090080000IX)**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Jaciment Arqueològic.**Nivell de protecció:** 4-Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.**Època de construcció i tipologia:***Època posttalaiòtica*

Actualment no és possible accedir a la cova, ja que l'entrada es troba bloquejada per un mur recent d'aterassament i una porta. Segons la descripció proporcionada per Encinas (2014:770), la cambra presenta unes dimensions de 13,5 metres de llargada, 10 metres d'amplada i 3,7 metres d'alçada; s'hi identifica una columna central, dos cubículs situats al nord, i una fossa funerària excavada al terra; a més, es documenta la presència d'una trinxera moderna escalonada que comunicava la cambra amb una casa situada a la part superior.

Valoració conjunt:

-



Font: Encinas (2014:770).

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Cova.

Intervencions preferents:

--

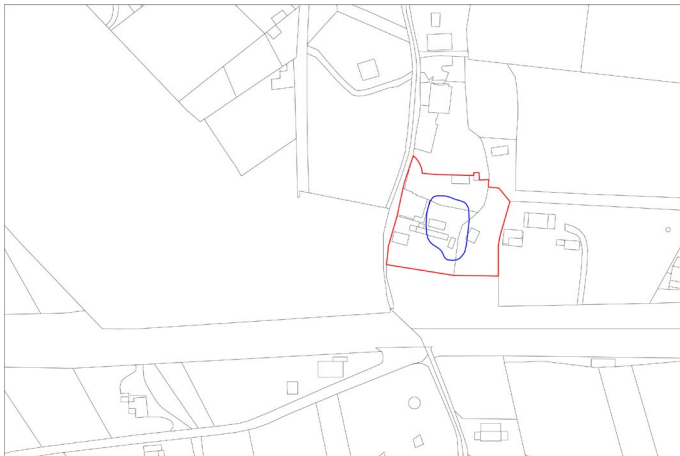
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Sa Vinya

JA.24

Situació: Son Manera. Sa Vinya - Molí des Moros.

Referència cadastral: --

Coordenades: --

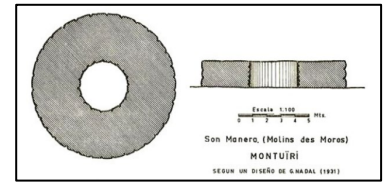
Titularitat: --

Règim del sòl: --

Qualificació urbanística:

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic.

Nivell de protecció: 4-Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.



Font: Mascaró Pasarius,
J. (1968:190).

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Mascaró Pasarius, J. (1967). *Inventario de los monumentos megalíticos y restos prehistóricos y protohistóricos de la isla de Mallorca*. [Q.787(Sa Vinya) (-) 27-12e].

Mascaró Pasarius, J. (1968). *Prehistoria de las Baleares*. Palma de Mallorca.

Època de construcció i tipologia:

Època talaiòtica.

Mascaró Pasarius, J. (a 1968:190) presenta la planimetria de G. Nadal (1931) d'un talaiot circular desaparegut a Son Manera.

Valoració conjunt:

Desaparegut.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

--

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

--


Delimitació de l'entorn de protecció
Delimitació de l'element

Pou de sa Cova

JA.25

Situació: Pol. 12 Parc. 9008. CTRA C-715 PALMA-CALA RATJADA.

Referència cadastral: 07038A0120900800000IX

Coordenades: X: 498424.054 Y: 4378992.901

Titularitat: Pública

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic.

Nivell de protecció: 4-Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Lladó, M. (2009). *El control arqueològic de la carretera de Palma-Manacor (Ma-15) amb motiu del desdoblament: Els jaciments talaiòtics*. Comunicació presentada a la 1a Trobada d'Arqueòlegs de les Illes Balears, Manacor, 15 i 16 de setembre de 2006. Secció d'Arqueologia del Col·legi de Llicenciats de les Illes Balears.

Època de construcció i tipologia:

Cova d'època posttalaiòtica.

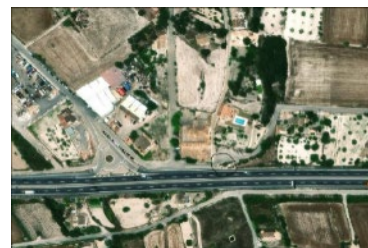
Cova coneguda amb el nom de Pou de sa Cova, Cova d'en Xorri o Cova d'en Malaneu, que va ser parcialment destruïda durant les obres de desdoblament de la carretera Palma-Manacor, fet pel qual es va excavar en part, entre els anys 2005 i 2006. Està situada arran de la carretera, a la vessant d'un turonet, i tancada amb un reixat. Es troba a 50 m de distància de la Cova d'en Xorri, que es localitza al nord-est. La cambra principal té planta pseudocircular, amb una llargada màxima de 11,6 m, una amplada màxima d'uns 10 m i una alçada màxima de 2,5 m. No es coneix la ubicació de l'accés original, i a la zona central s'hi localitzen dues columnes pseudocirculars.

Segons Lladó (2009), al sud-oest de la cova hi ha una cavitat que va ser aprofitada com a refugi d'animals. Durant l'excavació es va identificar una part original de la cova, que incloïa restes d'una tercera columna tallada, un mur megalític i una canalització enllosada, tot integrat als fonaments de l'antic habitatge adossat. També es va descobrir una nova sala sota el paviment de la zona de la soll, de planta allargada i amb una superfície de 8,32 m², que contenia restes desordenades d'enterraments en un espai d'1,50 m², delimitat al sud per una filera de carreus.

A més, es van recuperar restes com: una possible olleta globular, que Lladó situà entre els segles IV-II ane, un fragment de ceràmica grisa eivissenca, datada entre els segles II-I ane i una punta de llança de bronze tubular.

Valoració conjunt:

Entre el 2005 i el 2006 es van documentar modificacions no originals de la cambra i es van desmantellar les estructures contemporànies que desvirtuaven el jaciment. Tot i que part de la cova ha desaparegut, es conserva un volum significatiu de l'estructura original.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Cova.

Intervencions preferents:

--

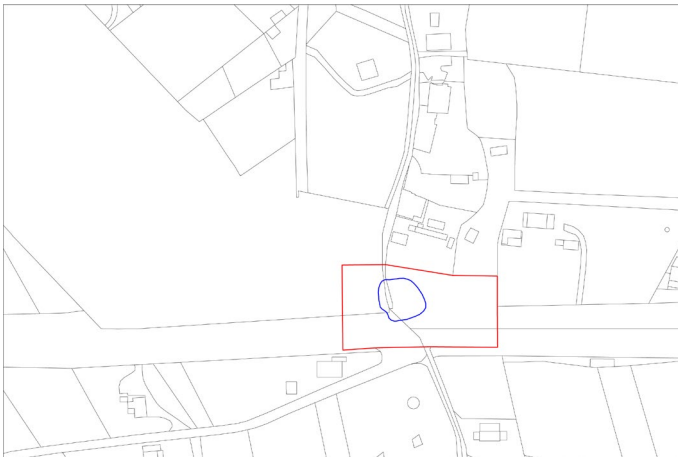
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.
Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Son Maçanet

JA.26

Situació: Pol. 3 Par. 229a**Referència cadastral:** 07038A003002290000IU**Coordenades:** X: 497545.911 Y: 4377472.068.**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic.**Nivell de protecció:** 4-Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Aramburu-Zabala, J. (1998) El patrón de asentamiento de la cultura talayótica de Mallorca. El Tall. Palma.

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueològica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre, 2023 (listado).

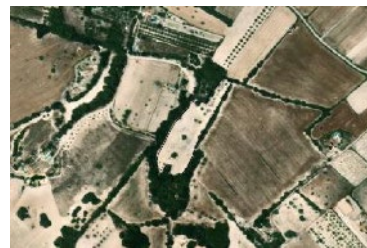
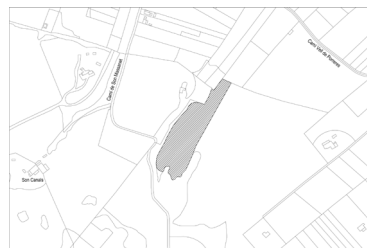
Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època talaiòtica / posttalaiòtica / romà / medieval islàmic / medieval cristià.

Ceràmica en superfície situada en una zona agrícola de secà dedicada al conreu d'ametllers. Durant la visita al jaciment, s'han identificat fragments de ceràmica talaiòtica, punicoebusitana, romana, medieval i moderna. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca, s'hi registra ceràmica d'època del ferro, romana, medieval islàmica i medieval cristiana. Aramburu (2018:32) documenta ceràmica talaiòtica i romana a la mateixa parcel·la.

Valoració conjunt:

S'ha localitzat una quantitat significativa de ceràmica.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Son Massanet

JA.27

Situació: Pol. 3 Parc. 59

Referència cadastral: 07038A003000590000IR

Coordenades: X: 497764.898, Y: 4377325.764

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic

Nivell de protecció: 4-Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

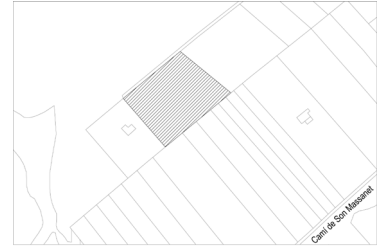
Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època romana i medieval islàmica.

Ceràmica en superfície situada en zona d'aprofitament agrícola. Durant la visita al jaciment, s'ha localitzat ceràmica romana. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/27), s'hi registra ceràmica d'època romana i medieval islàmica.

Valoració conjunt:

Es localitza a 170 m de JA26. No es pot descartar que no formés part d'un mateix context.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:**Intervencions preferents:**

--

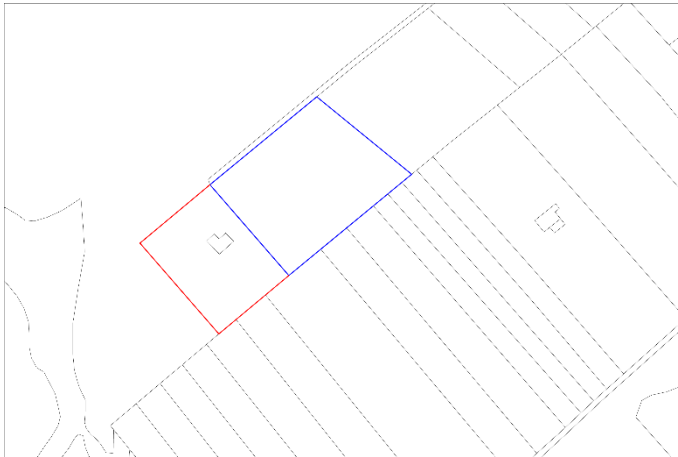
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Son Ribes

JA.28

Situació: Pol. 3 Parc. 282c,d,e; 281c.

Referència cadastral: 07038A003002820000IM, 07038A003002810000IF

Coordenades: X: 498007.892, Y: 4376145.764

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/19)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

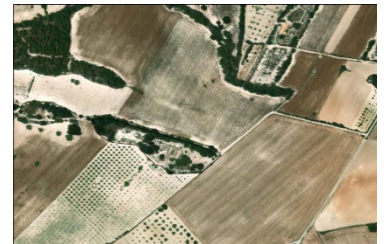
Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època indeterminada.

Ceràmica en superfície situada sobre un turnet, en una zona plana d'aprofitament agrícola de secà. No s'ha pogut accedir a l'interior de la parcel·la per realitzar la visita al jaciment. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/28), la ceràmica data d'època indeterminada.

Valoració conjunt:

--



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:**Intervencions preferents:**

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Son Ribes

JA.29

Situació: Polígon 3 Parcela 281d; 280g. ALCORAIA.

Referència cadastral: 07038A003002810000IF, 07038A003002800000IT.

Coordenades: X: 497804.892, Y: 4376195.766

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic

Nivell de protecció: 4-Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època posttalaiòtica / romana.

Ceràmica en superfície situada sobre un turó, en una zona plana d'aprofitament agrícola de secà. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca, s'hi registra ceràmica d'època del ferro i romana; però a la visita al jaciment sols s'hi han localitzar fragments dispersos i esporàdics de ceràmica romana i moderna/contemporània.

Valoració conjunt:

Fragments dispersos de ceràmica.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:**Intervencions preferents:**

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Can Cavaller / Son Ripoll

JA.30

Situació: Pol. 13 Parc. 668d,f**Referència cadastral:** 07038A013006680000IE**Coordenades:** X: 499436.821 Y: 4377694.892**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Època de construcció i tipologia:

Cova d'època posttalaiòtica.

Cova situada en el tall del desnivell del terreny, a la qual s'accedeix des de l'est cap a l'oest. Originalment, era de planta pseudorectangular, d'uns 26,5 m de llargària màxima, uns 9,20 m d'amplada i uns 4 m d'alçada, amb 4 cubicles pseudoquadrangulars en el tram oest. Actualment, la cova està dividida en dos espais principals mitjançant un mur de marès. A l'espai nord s'accedeix des de l'exterior a través d'una entrada adintellada situada en un mur de pedra en sec de 8 m de llargària. A dintre, l'espai està compartimentat mitjançant envans de marès i bigues. A l'espai sud s'ha encimentat el terra i s'han col·locat el que semblen ser generadors, i altres elements relacionats amb l'obra de la casa del terreny.

Valoració conjunt:

La cova ha sofert modificacions en època moderna/contemporània i s'està usant en l'obra de la casa.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Retirar els elements contemporanis que desvirtuen el jaciment.

Elements destacats/preservar:

Cova.

Intervencions preferents:

Eliminar els elements contemporanis no-originals de la cova.

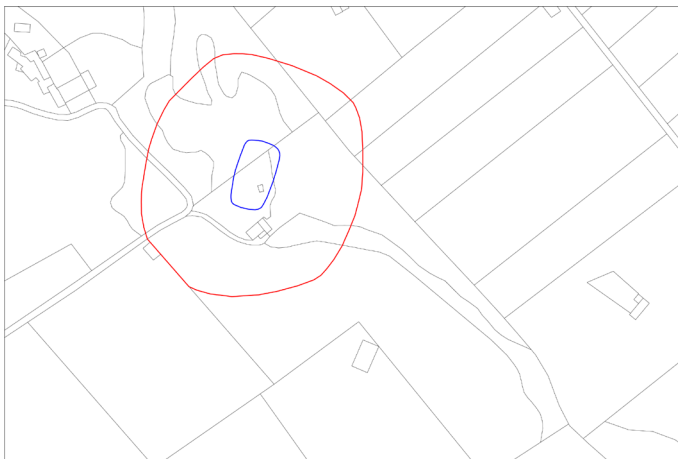
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

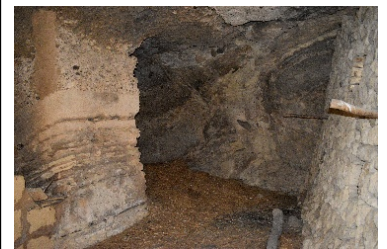
Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



Son Palou

JA.31

Situació: Pol. 13 Parc. 397a, 387.

Referència cadastral: 07038A013003970000IP, 07038A013003870000IH

Coordenades: X: 499742.611, Y: 4377364.889

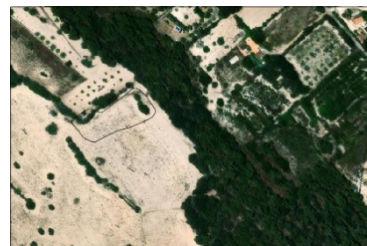
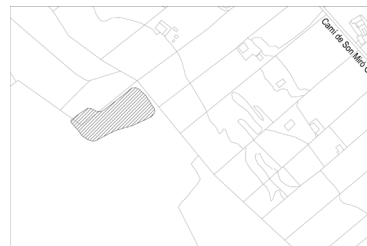
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aramburu-Zabala, J. (1998) El patrón de asentamiento de la cultura talayótica de Mallorca. El Tall. Palma.

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueològica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre, 2023 (listado).

Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època talaiòtica i romana.

Ceràmica en superfície situada a la part superior d'un puig, en zona d'aprofitament agrícola de secà. Durant la visita al jaciment, s'ha localitzat ceràmica d'època romana. Dins la parcel·la 387, a la cantonada sud-est i al límit amb la parcel·la 397a, s'han identificat pedres de gran tamany integrades en el marge. Segons la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca, sembla que aparegueren pedres arrabassades per un tractor, i que s'hi trobà una sitja, nombrosos materials metàl·lics i ceràmica d'època talaiòtica i romana. Aramburu (2018:32) documenta ceràmica talaiòtica i romana a la mateixa zona.

Valoració conjunt:

Els blocs integrats a la paret semblen reutilitzats d'estructures d'època talaiòtica o posttalaiòtica.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Intervencions preferents:

—

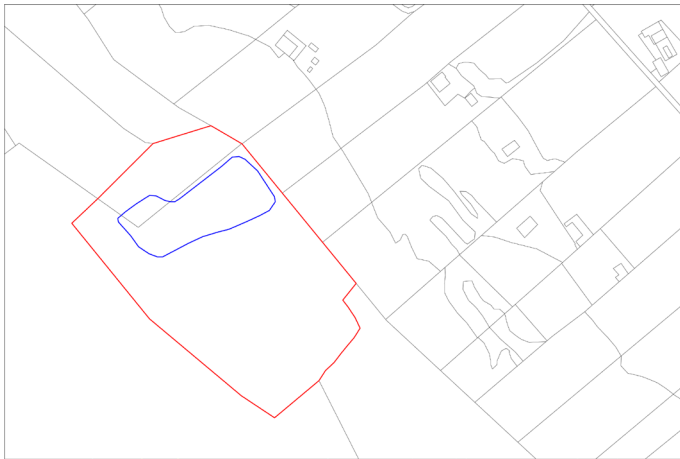
Usos permisos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.
Els genèrics de la memòria.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element

Son Palou

JA.32

Situació: Pol. 13 Parc. 407. Son Manera**Referència cadastral:** 07038A013004070000IX**Coordenades:** X: 499795.748 Y: 4376825.275**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** F**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Època de construcció i tipologia:

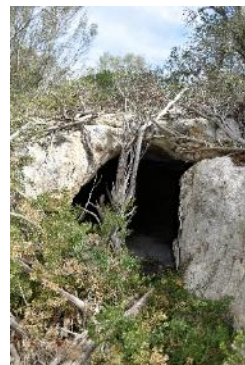
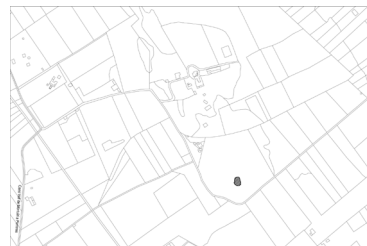
Cova d'època navetiforme? / posttalaiòtica.

Cova situada en una zona molt boscosa, amb mates i ullastres, en un aflorament rocós. L'accés es realitza des del sud-oest cap al nord-est a través d'un passadís obert format per la roca. L'entrada, de tendència rectangular, té unes dimensions de 1,80 m d'alçada i 1,30 m d'amplada, i presenta un muret de pedra en sec adossat al lateral nord-est.

La cambra presenta una planta irregular, amb unes dimensions de 6,60 m d'amplada, 10,50 m de llargada i 2 m d'alçada. Al sostre, a l'oest, s'hi observa una finestreta quadrangular d'uns 30 cm de costat. Al nord-est, es troba una petita cubeta d'uns 40 cm de diàmetre.

Valoració conjunt:

A l'exterior de la cova hi ha vegetació i arbres caiguts que dificulten l'accés.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Cova.

Intervencions preferents:

--

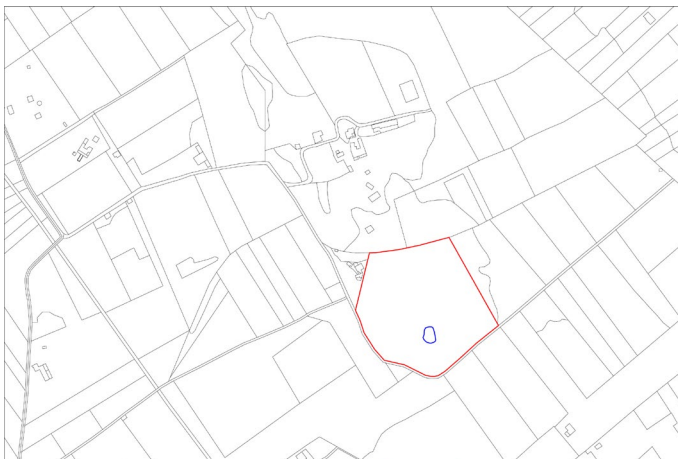
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element



Son Palou

JA.33

Situació: Pol. 13 Parc. 397g**Referència cadastral:** 07038A013003970000IP**Coordenades:** X: 499755.165 Y: 4377029.883**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

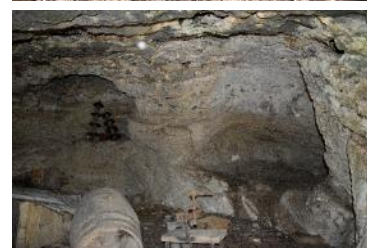
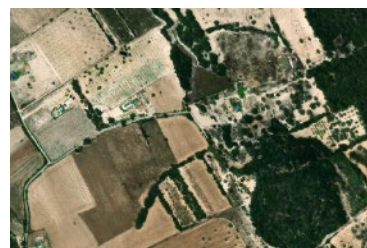
Època de construcció i tipologia:

Cova d'època navetiforme? / posttalaiòtica.

Cova a la qual s'accedeix des del sud-oest cap al nord-est a través d'un passadís delimitat per murs de pedra en sec. Tot i que està envoltada d'arbres, s'hi accedeix amb facilitat. L'entrada a la cambra, de forma allargada, té unes dimensions d'1 m d'amplada per 1,60 m d'alçada. L'interior de la cova és irregular i compta amb 7 alvèols. La cambra principal mesura aproximadament 11,50 m de llargada, 6,20 m d'amplada i 2 m d'alçada. Dos dels alvèols, situats al nord-est, estan elevats respecte del terra, formant nínxols, mentre que als alvèols del sud-oest i del nord s'hi observen murets de pedra en sec. L'interior de la cambra alberga eines tradicionals.

Valoració conjunt:

Cova que s'ha estat usant fins a l'actualitat. Sembla que no conserva potència estratigràfica.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ**Condicions d'intervenció:**

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Cova.

Intervencions preferents:

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ**Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:**

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element



Son Palou

JA.34

Situació: Polígon 13 Parcela 402. Son Manera.

Referència cadastral: 07038A013004020000IM

Coordenades: X: 500074.899 Y: 4377055.748

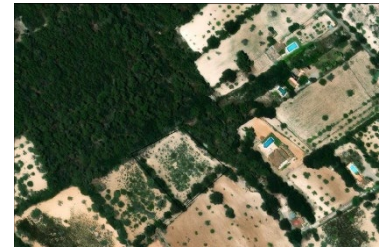
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic

cNivell de protecció: 4-Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època romana.

Ceràmica en superfície situada en un turonet, en una zona de pastures. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca, s'hi han identificat fragments informes de sigillata i àmfora; però a la visita al jaciment, tan sols s'han localitzats fragments esporàdics.

Valoració conjunt:

Fragments dispersos de ceràmica.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

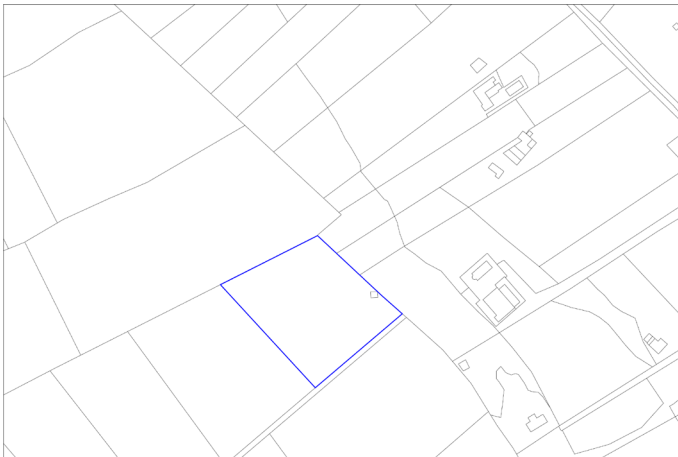
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Son Ripoll

JA.35

Situació: Pol. 13 Parc. 668b, c**Referència cadastral:** 07038A013006680000IE**Coordenades:** X: 499558.975 Y: 4377619.580**Titularitat:** Privada**Règim del sòl:** Sòl rústic**Qualificació urbanística:** AR**Categoria de protecció:** Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)**Nivell de protecció:** 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)**DESCRIPCIÓ****Notícies històriques:**

Encinas Sánchez, J. A. (2014). *Corpus Cavernario Mayoricense*. El Gall Editor.

Època de construcció i tipologia:

època posttalaiòtica

Cova a la qual s'accedeix des del nord-est cap al sud-oest. L'entrada geològica de la cova mesura 8,80 m de llargària i 3 m d'alçada. Presenta un mur de tancament que mesura 1,30 m d'alçada. A l'interior, hi ha una columna central de planta pseudoovalada de 3,40 m per 1,80 m d'amplada. Al sud-est, s'hi troba un nínxol excavat a la paret, que mesura 1,30 m de llargada, 0,40 m d'alçada i 0,75 m de profunditat.

A l'oest, hi ha una segona columna de forma pseudocircular, amb unes dimensions de 0,80 m d'amplada i 1,35 m de llargada. La zona oest de la columna va ser separada de la cambra principal mitjançant una tanca, en època recent, per mantenir-hi animals. En aquesta zona, hi ha un segon nínxol més petit, que mesura 1 m de llargada màxima, 0,50 m d'alçada i 0,40 m de profunditat. L'extrem nord-oest forma una altra zona diferenciada, que també va ser separada de la cambra principal per als animals. Aquesta àrea mesura entre 1,40 i 1,85 m d'alçada màxima, 5,30 m de llargada i entre 3 m i 1,50 m d'amplada. A la cantonada oest, conserva un muret que limita aquest tram de la cova amb l'exterior.

Valoració conjunt:

Ha sofert modificacions per albergar-hi animals, com restes de menjadores al nord-oest i al sud, restes de tanques, com elements metàl·lics encastrats a les parets.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Retirar els elements contemporanis que desvirtuen el jaciment.

Elements destacats/preservar:

Cova.

Intervencions preferents:

--

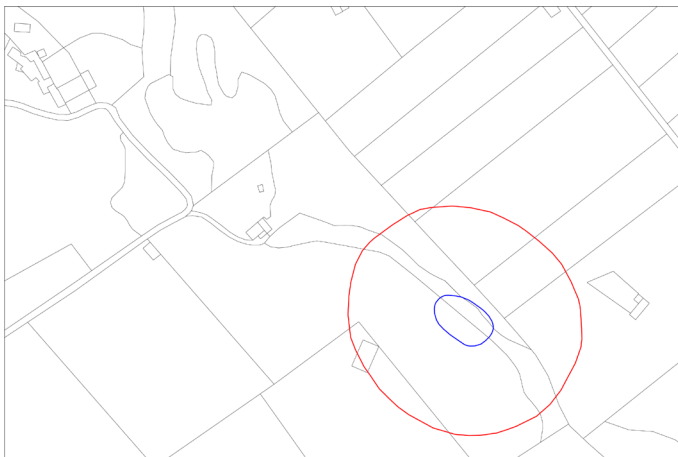
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



Mianes

JA.36

Situació: Pol. 11 Parc. 1025. Mianes.

Referència cadastral: 07038A011010250000IB

Coordenades: X: 501829.762 Y: 4377974.422

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: F

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic

Nivell de protecció: 4-Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

Època de construcció i tipologia:

Estructures i ceràmica en superfície d'època medieval islàmica.

Restes de parets i acumulació de pedra petita situades a la vessant d'un turó, dins un pinar. Durant la visita al jaciment, s'han localitzat fragments de ceràmica medieval islàmica. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/36), s'hi registra ceràmica de la mateixa època.

Valoració conjunt:



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Restes de parets i acumulació de pedra petita.

Intervencions preferents:

--

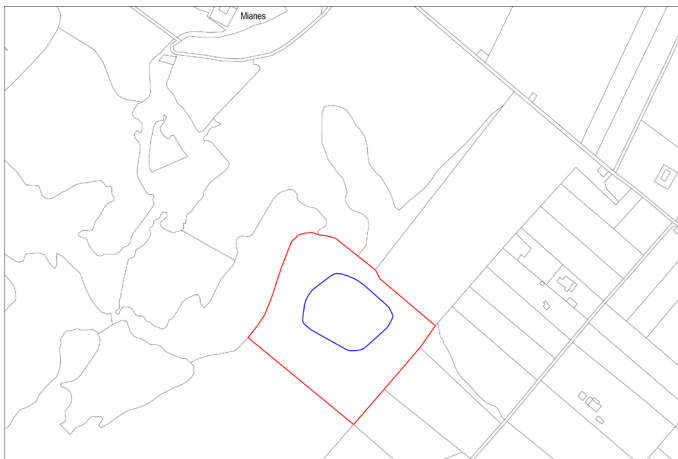
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Mianes Vell

JA.37

Situació: Pol. 11 Parc. 375. Mianes.

Referència cadastral: 07038A011003750000IB

Coordenades: X: 502012.156 Y:4378140.106

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic

Nivell de protecció: 4-Derivat legislació sectorial, Element Catalogat.

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època romana i medieval.

Ceràmica en superfície situada damunt d'un turonet, dins terres de conreu d'ametllers i de pastures. Durant la visita al jaciment, s'han localitzat fragments de ceràmica romana i medieval. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/37), s'hi registra ceràmica d'època medieval islàmica.

Valoració conjunt:



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

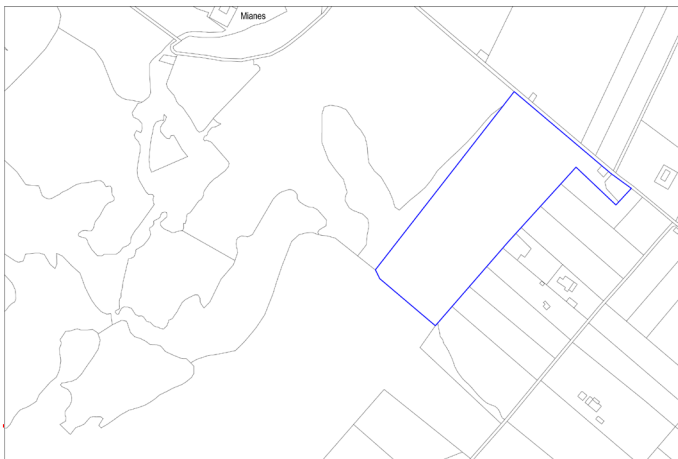
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



Delimitació de l'element

Son Castanyer

JA.38

Situació: Polígon 11 Parcela 848. Son Castanyer.

Referència cadastral: 07038A011008480000IH

Coordenades: X: 503094.911 Y: 4378465.724

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

--

Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície situada damunt d'un turonet, dins un pinar i envoltada per terres de conreu. Durant la visita al jaciment, s'han localitzat fragments dispersos de ceràmica romana. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/38), s'hi registren fragments d'època del ferro, púnica i romana, així com restes de parets circulars fetes de pedra petita que podrien correspondre a barraques.

Valoració conjunt:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

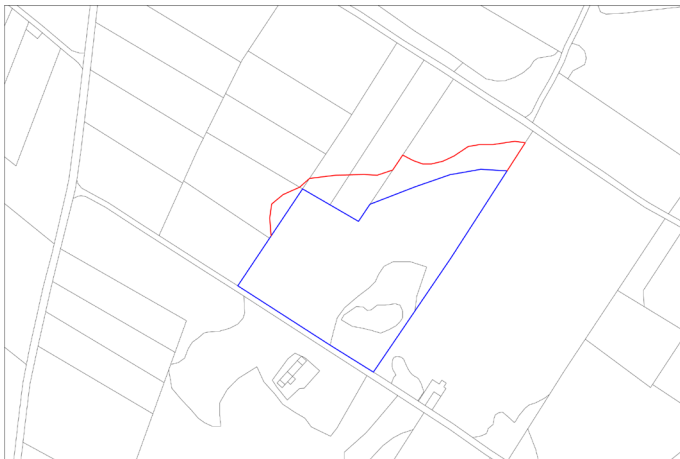
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Son Deixotte

JA.39

Situació: Pol. 11 Par. 917. Son Bages

Referència cadastral: 07038A011009170000IY.

Coordenades: X: 503539.190 Y: 4379145.040.

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: F

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Amengual, P., Ferré, M., Forés, A., Lull, V., Micó, R., Palomar, B., Rihuete, C., & Risch, R. (2010). "La prehistòria de Montuïri a través de les investigacions recents a Son Fornés." A *Montuïri: terres i gent. Primeres Jornades d'estudis locals de Montuïri* (28 al 30 de novembre de 2008) (pp. 77-94). Ajuntament de Montuïri.

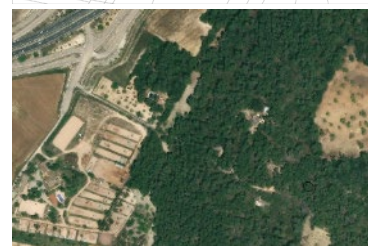
Època de construcció i tipologia:

Navetiforme. Època navetifome.

Possible navetiforme situat en un puig, en zona boscosa de pinar, just en el límit amb el municipi de Sant Joan, concretament amb la parcel·la de Son Deixotte 1196 del polígon 5 (Ref. Cadastral 07049A005011960000JG). Mesura aproximadament 17 m de llargària per 12,50 m d'amplada i conserva part dels murs.

Valoració conjunt:

Molt cobert per la vegetació. A la Carta Arqueològica de Mallorca (30/39) es valora com un talaiot.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Possible navetiforme.

Intervencions preferents:

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Mianes

JA.40

Situació: Pol. 11 Parc. 374b. Mianes.

Referència cadastral: 07038A011003740000IA

Coordenades: X: 501435.688 Y: 4378567.895

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aramburu-Zabala, J. (1998) El patrón de asentamiento de la cultura talayótica de Mallorca. El Tall. Palma.

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueològica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

Època de construcció i tipologia:

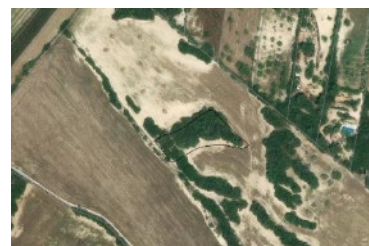
Talaiot quadrat. Època talaiòtica / posttalaiòtica / romana / medieval.

Talaiot de planta quadrada al qual s'accedeix des del sud-oest cap al nord-est. Es troba situat damunt d'un turó, en zona de cultiu, tot i que està envoltat d'ullastres i mates. Conserva aproximadament 1,80 m d'alçada i 9,5 m de llargada. L'entrada mesura 2,20 m d'amplada per 2,50 m de llargada, i no conserva el sostre del passadís.

El tram més ben conservat correspon a la meitat nord del flanc sud-oest i al flanc nord-oest. A 13,70 m de distància, al nord-oest, s'observen acumulacions de blocs de pedres que sembla que s'hi han col·locat a mode de claper. Per la zona s'han localitzat ceràmiques talaiòtiques i d'època romana. Segons la Carta Arqueològica de Mallorca, també s'hi han trobat materials de l'època del ferro, romana, medieval islàmica i cristiana.

Valoració conjunt:

Es troba en bona part enderroca i amb arbres dintre i pels voltants.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

Talaiot.

Intervencions preferents:

--

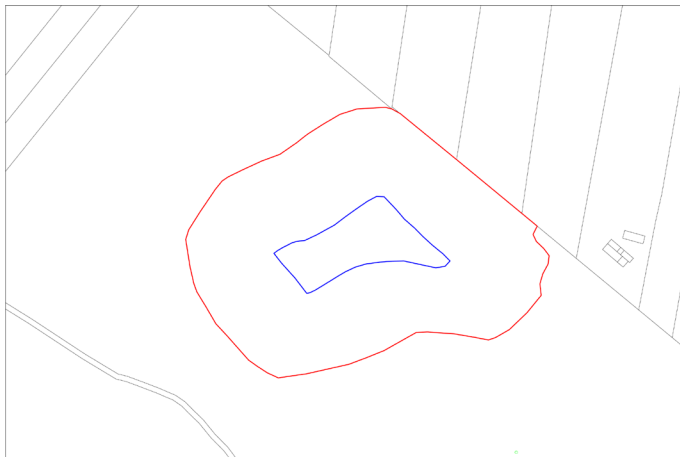
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.
Els genèrics de la memòria.



Delimitació de l'entorn de protecció

Delimitació de l'element



Mianes

JA.41

Situació: Pol. 11 Parc. 374a, h, i, n. Mianes.

Referència cadastral: 07038A011003740000IA

Coordenades: X: 501674.909, Y: 4378405.734

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/19)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aramburu-Zabala, J. (1998) El patrón de asentamiento de la cultura talayótica de Mallorca. El Tall. Palma.

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueològica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre, 2023 (listado).

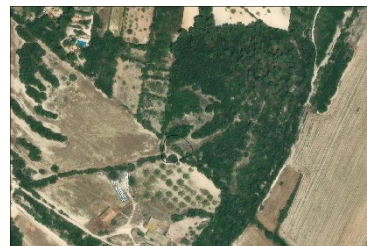
Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època posttalaiòtica / romana.

Ceràmica en superfície situada a la vessant d'un turó, dins zona de conreu i de bosc. Durant la visita al jaciment, s'han localitzat fragments de ceràmica romana. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/41), s'hi registra ceràmica d'època del ferro, púnica i romana. A l'interior de la zona de bosc, Aramburu (2018:37) documenta ceràmica talaiòtica i un possible túmul escalonat.

Valoració conjunt:

Quantitat significativa de ceràmica en superfície.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

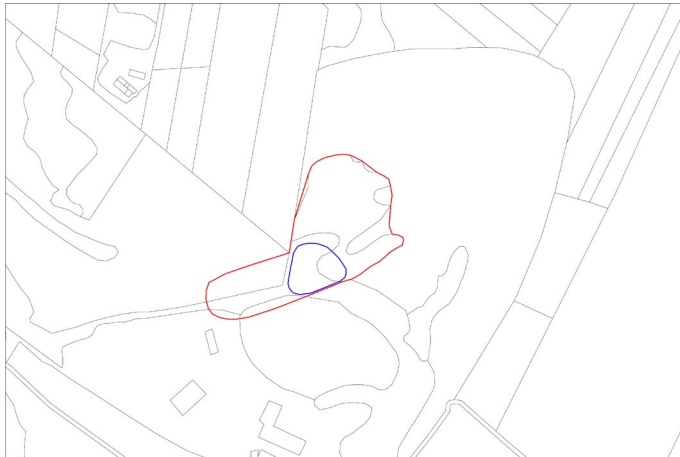
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Mianes

JA.42

Situació: Pol. 11 Parc. 374f, h, i, n. Mianes.

Referència cadastral: 07038A011003740000IA

Coordenades: X: 501794.908 Y: 4378355.733

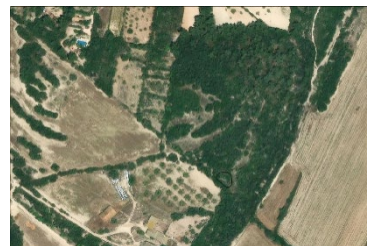
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR / F

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aramburu-Zabala, J. (1998) El patrón de asentamiento de la cultura talayótica de Mallorca. El Tall. Palma.

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueològica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre, 2023 (listado).

Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època talaiòtica / posttalaiòtica / romana / medieval islàmica.

Ceràmica en superfície situada a un extrem de la vessant d'un turó, dins terrenys de conreu, amb domini sobre planes i turons de cultiu. Durant la visita al jaciment, s'han localitzat fragments de ceràmica de l'època medieval islàmica. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/42), s'identifica ceràmica en superfície d'època del bronze i medieval islàmica. A l'interior de la mateixa parcel·la, Aramburu (2018:36) documenta ceràmica d'època talaiòtica, baleàrica i romana.

Valoració conjunt:

Quantitat significativa de ceràmica medieval islàmica.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Es Molí / Tagament

JA.43

Situació: Pol. 9 Parc. 494c. Can Socias de Tagament.

Referència cadastral: 07038A009004940000IK

Coordenades: X: 500414.923 Y: 4381125.738

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aramburu-Zabala, J. (1998) El patrón de asentamiento de la cultura talayótica de Mallorca. El Tall. Palma.

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueològica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

Època de construcció i tipologia:

Talaiot. Època talaiòtica.

Base de talaiot que ha quedat coberta pel sementer des molí de Tagament.

Valoració conjunt:

No es pot identificar el talaiot. Possiblement ha quedat a sota de la plataforma del molí.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Consolidació i restauració arqueològica. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Retirar els elements contemporanis que desvirtuen el jaciment.

Elements destacats/preservar:

Talaiot.

Intervencions preferents:

--

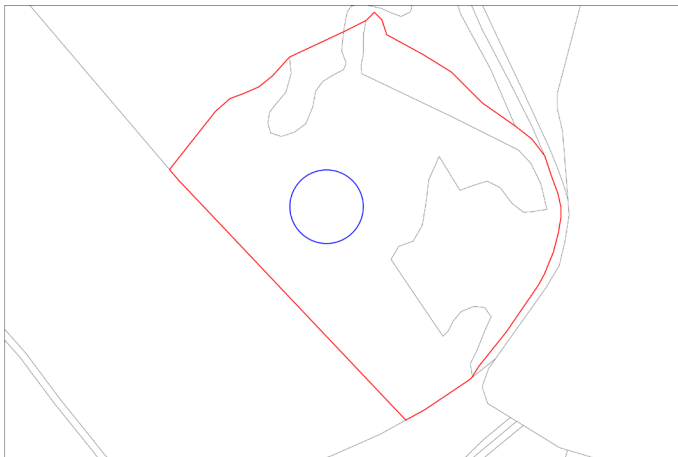
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i divulgació del patrimoni.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Tagamanent

JA.44

Situació: Pol. 9 Parc. 504e. TAGAMANENT.

Referència cadastral: 07038A009005040000IU

Coordenades: X: 500104.923 Y: 4381125.741

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Època de construcció i tipologia:

Ceràmica en superfície d'època del bronze / moderna-contemporània / indeterminada.

Ceràmica en superfície situada dins terres de conreu de secà. Durant la visita al jaciment, s'han localitzat fragments dispersos de ceràmica moderna/contemporània i d'atribució indeterminada. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca, s'hi registra ceràmica d'època del bronze i d'atribució indeterminada.

Valoració conjunt:

Ceràmica dispersa en superfície.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

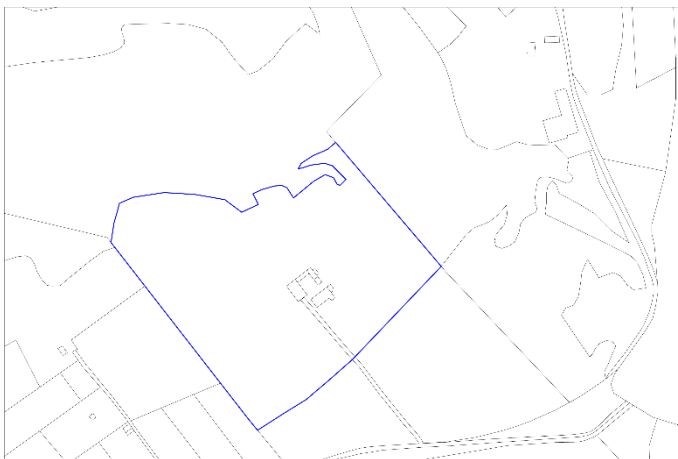
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Es Molinot / Son Comelles

JA.45

Situació: Pol. 10 Parc. 830. Son Comelles

Referència cadastral: 07038A010008300000IR

Coordenades: X: 502670.094, Y: 4379494.700

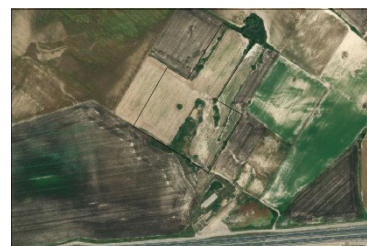
Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C. (BOE 2563/1966)

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)



DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Aramburu-Zabala, J. (2004) Mallorca arqueològica. Inventario de yacimientos arqueológicos de Mallorca. Cd-Rom. Consell Insular de Mallorca.

Aramburu-Zabala, J. Inventario arqueológico de Mallorca. Montuïri. Mayo, 2018. Revisado diciembre, 2023 (listado).

Mascaró Pasarius, J. (1967). *Inventario de los monumentos megalíticos y restos prehistóricos y protohistóricos de la isla de Mallorca*. [T.775(IV)28-1d].

Època de construcció i tipologia:

Època talaiòtica / posttalaiòtica / romana / medieval islàmica.

Ceràmica en superfície situada damunt d'una petita elevació, dins terres de conreu de secà. Durant la visita al jaciment, s'han localitzat fragments de ceràmica romana i posttalaiòtica. D'acord amb la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/45), s'hi registra ceràmica d'època púnica i medieval islàmica, i s'indica que el jaciment inventariat per Mascaró ha estat arrasat. Aramburu (2018:40) documenta ceràmica d'època talaiòtica, baleàrica i romana a la mateixa parcel·la.

Valoració conjunt:

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element

Son Picornell

JA.46

Situació: Pol. 7 Parc. 204. Son Picornell. Pol. 7. Parc. 242b. Sabó.

Referència cadastral: 07038A007002040000IA, 07038A007002420000IG.

Coordenades: X: 498006.040 Y: 4381646.390

Titularitat: Privada

Règim del sòl: Sòl rústic

Qualificació urbanística: AR

Categoria de protecció: Jaciment arqueològic – B.I.C.

Nivell de protecció: 4.- Derivat legislació sectorial (BIC)

DESCRIPCIÓ

Notícies històriques:

Època de construcció i tipologia:

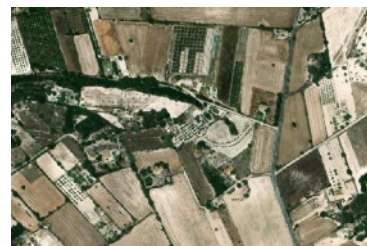
Estructures i ceràmica en superfície d'època talaiòtica / posttalaiòtica / romana.

Segons la informació recollida a la Carta Arqueològica de Mallorca (30/46), es documenta un jaciment d'època del bronze III, ferro i romana, situat en una zona agrícola amb aprofitament de secà; on s'hi localitzen restes de la columna d'un talaiot, abundants pedres de construcció prehistòrica reaprofitades per fer marges, i fragments de ceràmica.

Durant la visita al jaciment, no s'han localitzat les restes de la columna, però s'han identificat blocs que podrien ser d'època prehistòrica reaprofitats a les parets, així com una quantitat significativa de ceràmica d'època talaiòtica i posttalaiòtica. Aramburu (2018:41) documenta ceràmica talaiòtica i baleàrica a la mateixa zona.

Valoració conjunt:

No es descarta que les possibles estructures hagin estat arrasades.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Condicions d'intervenció:

Neteja i senyalització de la zona. Adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones. Prospeccions i excavacions arqueològiques. Delimitació física i tancament. Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la.

Elements destacats/preservar:

--

Intervencions preferents:

--

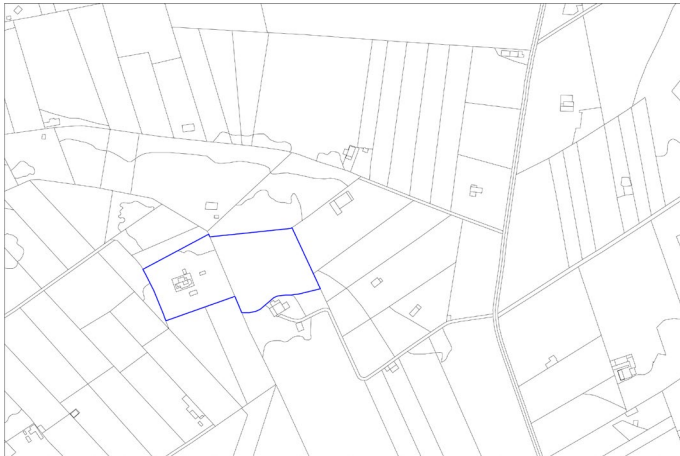
Usos permesos

Investigació, prospeccions i excavacions arqueològiques, consolidacions i restauracions arqueològiques, divulgació del patrimoni, usos agrícoles.

ENTORN DE PROTECCIÓ

Condicions d'intervenció a l'entorn de protecció:

Control arqueològic durant qualsevol moviment de terra dins la parcel·la. Els genèrics de la memòria.



 Delimitació de l'entorn de protecció

 Delimitació de l'element