



Ajuntament de Montuïri



R23/04

PLA GENERAL DE MONTUÏRI

Febrer de 2025

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Joan Casas Casanovas, ambientòleg

Francesc Cañas Soler, ambientòleg

Martí Roca Camps, geògraf

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	7
1.1	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	10
1.1.1	PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA	10
1.1.2	PLA DIRECTOR SECTORIAL EQUIPAMENTS COMERCIALS DE MALLORCA	15
1.1.3	PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS DE LES ILLES BALEARS	15
1.1.4	PLA DIRECTOR SECTORIAL DE PEDRERES	17
1.1.5	PLANEJAMENT GENERAL	17
2	REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS.....	21
2.1	DESCRIPCIÓ GENERAL	21
2.2	GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA	29
2.2.1	ALTIMETRIA	30
2.2.2	CLINOMETRIA	31
2.3	OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL	33
2.4	CICLE DE L'AIGUA	40
2.5	AMBIENT ATMOSFÈRIC	54
2.6	CLIMATOLOGIA I CANVI CLIMÀTIC	58
2.6.1	IMPACTE PREVISIBLE DEL CANVI CLIMÀTIC A LA ZONA	59
2.6.2	ESCENARIS CLIMÀTICS FUTURS	66
2.7	GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS	69
2.8	SOSTENIBILITAT EN LA URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ	70
2.9	BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT ECOLÒGICA	76
2.10	QUALITAT DEL PAISATGE	89
2.11	RISC AMBIENTAL	92
2.12	DETERMINACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL	104
3	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS	107
3.1	OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	110
4	DESCRIPCIÓ DELS ESCENARIS D'ORDENACIÓ DE L'AVANÇ	116
4.1	AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES EN LA FASE D'AVANÇ	116
4.1.1	ALTERNATIVA 0: NO MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT	116
4.1.2	ALTERNATIVA 1: ESCENARI DE CREIXEMENT MÀXIM.	118
4.1.3	ALTERNATIVA 2: ESCENARI DE CREIXEMENT MODERAT	131
4.2	VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES D'AVANÇ	139
5	DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA.....	145
5.1	ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS	164
5.2	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES I CONNECTIVITAT	165
5.3	SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS	166
5.4	SÒL RÚSTIC	167
5.5	INDICADORS	169
6	DETERMINACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	177
7	CRITERIS I MESURES AMBIENTALS	183
8	VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA.....	190
9	SEGUIMENT AMBIENTAL	196
9.1	FASE DE PLANEJAMENT I DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ	197
9.2	FASE D'EXECUCIÓ	197
9.3	INDICADORS	201
10	CONCLUSIÓ	202
11	DOCUMENT DE SÍNTESI.....	204
ANNEX (I) COMPLIMENT DETERMINACIONS DOCUMENT D'ABAST .		228
ANNEX (II) MAPES		239

Índex d'il·lustracions

Il·lustració 1: Punts fotografiats en sòl urbà.	7
Il·lustració 2: Punts fotografiats en sòl rústic.	8
Il·lustració 3: Procés de tramitació ambiental estratègica.....	10
Il·lustració 4: Zonificació del municipi de Montuïri.	12
Il·lustració 5: Equipaments turístics.	16
Il·lustració 6: Producte turístic. Montuïri emmarcada en negre.	16
Il·lustració 7: Planejament vigent.	17
Il·lustració 8: Planejament vigent detall nucli urbà.	18
Il·lustració 9: Sòl urbanitzable d'ús industrial..	19
Il·lustració 10: Sòl urbanitzable d'ús industrial.	20
Il·lustració 11: Emmarcament.	21
Il·lustració 12: Ortofotomapa del municipi de Montuïri.	22
Il·lustració 13: Evolució de la població (1998 – 2021).	23
Il·lustració 14: Evolució del saldo migratori.	23
Il·lustració 15: Piràmide d'edats de Montuïri 2022.....	23
Il·lustració 16: Xarxa viària.....	24
Il·lustració 17: Mapa d'intensitat mitjana diària de vehicles.....	25
Il·lustració 18: Inventari de camins Montuïri..	26
Il·lustració 19: Pla de vies ciclistes a Montuïri.....	27
Il·lustració 20: Horari i freqüència de pas de la línia 401 i 403.....	27
Il·lustració 21: Mapa geològic.	30
Il·lustració 22: Altimetria.	31
Il·lustració 23: Pendents.	32
Il·lustració 24: Usos del sòl.	34
Il·lustració 25: SIGPAC 2023 a Montuïri.	35
Il·lustració 26: Zones de recursos miners.	36
Il·lustració 27: Hàbitats d'interès comunitari pròxims a la pedrera de Sant Miquel.	37
Il·lustració 28: Estudis de sòl Vacant.	39
Il·lustració 29: Hidrologia.	40
Il·lustració 30: Masses d'aigua subterrànies.	44
Il·lustració 31: Escenari de sequera de les Unitats de Demanda a desembre de 2023..	46
Il·lustració 32: Índex de sequera.	46
Il·lustració 33: Esquema d'abastament d'aigua del municipi.	47
Il·lustració 34: Xarxa d'aigua potable existent i proposada.	51
Il·lustració 35: Sistema de sanejament.....	52
Il·lustració 36: Localització de la nova EBAR.....	53
Il·lustració 37: Xarxa de serveis proposats. Clavegueram.	54
Il·lustració 38: Zonificació de la qualitat de l'aire i focus emissors..	55
Il·lustració 39: Estacions de mesura i contaminants avaluats..	55
Il·lustració 40: Zonificació de la protecció enfront a la contaminació lumínica.	58
Il·lustració 41: Temperatures màxima i mínima absolutes a Mallorca (1981-2010).....	59
Il·lustració 42: Precipitació mitjana anual i mitjana de les precipitacions anuals màximes.	59
Il·lustració 43: Concentracions de Co ² equivalents per les diferents projeccions..	67
Il·lustració 44: Previsió de la temperatura màxima mitjana anual (RCP8.5).	68
Il·lustració 45: Previsió de la precipitació acumulada anual (mm, RCP 8.5).	68
Il·lustració 46: Previsió precipitació màxima acumulada en 5 dies (mm, RCP 8.5).	69
Il·lustració 47: Previsió dies consecutius precipitació < 1 mm (RCP 8.5).	69
Il·lustració 48: Línies mitja-alta tensió.	72
Il·lustració 49: Aptitud per instal·lacions de generació eòlica.	73
Il·lustració 50: Aptitud per fotovoltaiques.	74
Il·lustració 51: Càlcul superfície mínima d'energies renovables..	75
Il·lustració 52: Traçat del Gasoducte.	75
Il·lustració 53: Hàbitats d'interès comunitari.	76
Il·lustració 54: Figures de protecció.	82
Il·lustració 55: Zones de nidificació del Milà reial (Milvus milvus) a Montuïri..	86

Il·lustració 56: Àrees importants per als rapinyaires a les Illes Balears.	86
Il·lustració 57: Connectivitat ecològica terrestre.	88
Il·lustració 58: Unitats del Paisatge a Mallorca.	89
Il·lustració 59: Integració paisatgística i planejament coherent.	89
Il·lustració 60: Àrees de prevenció de riscos (APR).	93
Il·lustració 61: Risc d'esllavissament.	94
Il·lustració 62: Risc d'erosió.	95
Il·lustració 63: Mapa de risc d'incendis i ZAR.	97
Il·lustració 64: Inundabilitat.	99
Il·lustració 65: Carretera entre Montuïri i Porreres durant pluges del 7 d'octubre de 2022.	102
Il·lustració 66: Habitatge afectat per les inundacions del 7 d'octubre de 2022.	102
Il·lustració 67: Accidents mercaderies perilloses per any, situació i tipus (2013 – 2022).	104
Il·lustració 68: Mapa de sensibilitat ambiental de Montuïri.	106
Il·lustració 69: Alternativa 0.	117
Il·lustració 70: Planejament vigent SNU, Alternativa 0.	117
Il·lustració 71: Alternativa 1.	118
Il·lustració 72: Àrea de creixement AC01 alternativa 1.	120
Il·lustració 73: Àrea de creixement AC02 alternativa 1.	121
Il·lustració 74: Àrea de creixement AC03 alternativa 1.	121
Il·lustració 75: HIC dins l'AC03 de l'Alternativa 1.	122
Il·lustració 76: Àrea de creixement AC04 alternativa 1.	123
Il·lustració 77: Àrea de transformació AT01 alternativa 1.	125
Il·lustració 78: Àrea de transformació AT02 alternativa 1.	126
Il·lustració 79: Àrea de transformació AT03 alternativa 1.	127
Il·lustració 80: Àrea de transformació AT04 alternativa 1.	128
Il·lustració 81: Alternativa 2.	131
Il·lustració 82: Àrea de creixement AC01 alternativa 2.	133
Il·lustració 83: Àrea de creixement AC02 alternativa 2.	133
Il·lustració 84: Àrea de creixement AC03 alternativa 2.	134
Il·lustració 85: HIC dins l'AC03 de l'Alternativa 2.	135
Il·lustració 86: Àrea de creixement AC04 alternativa 2.	136
Il·lustració 87: Àrea de transformació AT01 alternativa 2.	137
Il·lustració 88: Àrea de transformació AT03 alternativa 2.	137
Il·lustració 89: Distribució dels àmbits d'ordenació de la proposta del PG.	147
Il·lustració 90: Catàleg de camins de Montuïri (2011).	165
Il·lustració 91: Distribució d'espais lliures existents i proposada.	166
Il·lustració 92: Sòl Rústic.	168
Il·lustració 93: Proposta de noves connexions internes, NNSS i PG.	171
Il·lustració 94: Proposta de nous aparcaments del PG.	175
Il·lustració 95: Zones de protecció envers la contaminació lumínica PG.....	188

Índex de taules

Taula 1: Empreses registrades a Montuïri per sector.	24
Taula 2: Superfície de les unitats geològiques de Montuïri.	30
Taula 3: Usos del sòl.	34
Taula 4: Estat de les masses d'aigua superficials.	43
Taula 5: Estat de les masses d'aigua subterrània.	44
Taula 6: Volums (m³) facturats a Montuïri.	48
Taula 7: Dotacions màximes per usos agrícoles.	49
Taula 8: Consums derivats de l'activitat agrícola.....	50
Taula 9: Zonificació acústica zones urbanes existents.....	56
Taula 10: Zonificació acústica sectors de creixement.....	56
Taula 11: Resultat del càlcul dels indicadors de vulnerabilitat al canvi climàtic.....	62
Taula 12: Projeccions de temperatura en base a l'RCP 4.5 i 8.5.	67
Taula 13: Projeccions de precipitació en base a l'RCP 4.5 i RCP 8.5.	68
Taula 14: Generació de residus municipals (kg/any).	69
Taula 15: Consum elèctric Montuïri (kWh/any).	71

Taula 16: Superfícies d'aptitud per instal·lacions eòliques.	73
Taula 17: Superfícies d'aptitud per instal·lacions fotovoltaïques.	74
Taula 18: Hàbitats d'Interès Comunitari a Montuïri. *Hàbitat Prioritari.	77
Taula 19: Espècies de fauna vertebrada catalogada. Font: ACC a partir del Bioatles 5x5 km.	81
Taula 20: Fauna d'interès a la XN2000 de Randa. Font: XN2000.	83
Taula 21: Capes considerades per a la sensibilitat ambiental i valors assignats. Font: ACC.	105
Taula 22: Plans, acords i instruments amb efecte sobre les polítiques territorials.	107
Taula 23: Comparativa de les alternatives.	139
Taula 24: Coherència de les alternatives amb els objectius ambientals definits.	140
Taula 25: Superfície d'HIC i clau de SR proposada. Font: ACC a través de diverses fonts.	169
Taula 26: Categories en Sòl rústic i superfícies (ha).	171
Taula 27: Sup. d'HIC afectada. Font: ACC a través de diverses fonts.	172
Taula 28: Consums d'aigua segons NNSS i PG.	173
Taula 29: Emissions de GEH estimades (Tones/CO ₂ anuals).	174
Taula 30: Necessitats energètiques (Kwh/anuals).	174
Taula 31: Aparcaments previstos.	174
Taula 32: Generació de residus NNSS i PG.	175
Taula 33: Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient.	177
Taula 34: Seguiment i control impactes en la fase de construcció.	198
Taula 35: Operacions de control i seguiment del pla.	201

Índex de fotografies

Fotografies 1: Estat actual del sector del sector afectat per la MP del 2008	20
Fotografies 2: Voravies estretes i vehicles estacionats al carrer del Pare Antoni Martorell.....	26
Fotografies 3: Parada de bus al costat del Bar-Restaurant S'Hostal	27
Fotografies 4: Bus de la línia 401 Cala Millor – Palma	28
Fotografies 5: Zona d'aparcament habilitada al costat de les instal·lacions esportives.....	28
Fotografies 6: Zona d'aparcament habilitada al costat del museu arqueològic i de l'escola.	28
Fotografies 7: Vehicles estacionats ocupant la meitat de la calçada	29
Fotografies 8: Queixes veïnals sobre l'estacionament de vehicles al carrer de Palma	29
Fotografies 9: Zona planera ubicada a la meitat nord-est del T.M	31
Fotografies 10: Puig de Sant Miquel.	31
Fotografies 11: Zona amb pendent superior al 20% ubicada a les proximitats de la Cova Fosa. .	32
Fotografies 12: Vista del nucli urbà des del punt r43	32
Fotografies 13: Pendent considerable al Carrer des Forn.....	33
Fotografies 14: Pendent considerable al Carrer de Sant Martí	33
Fotografies 15: Pedrera de Sant Miquel	37
Fotografies 16: Maquinària i instal·lacions de la Pedrera de Sant Miquel.....	37
Fotografies 17: Sòl vacant a en el punt u37	39
Fotografies 18: Síquia d'Alcoraia. Punt r39.....	41
Fotografies 19: Síquia d'Alcoraia després confluència Síquia de Son Miró.	41
Fotografies 20: Síquia d'Alcoraia abans confluència síquia Son Pujol.....	41
Fotografies 21: Confluència de les Síquies d'Alcoraia, Són Pujol i Són Company.....	42
Fotografies 22: Pou des Rei. Punt u54	47
Fotografies 23: Instal·lacions de l'EDAR Algaida – Montuïri.....	52
Fotografies 24: Parc Verd de Montuïri. Punt u16	70
Fotografies 25: Zona amb els HIC 6220*, 6430 i 7210*	79
Fotografies 26: Zona amb HIC 6220*. Punt r30.....	80
Fotografies 27: Zona amb HIC 9540. Punt r30.....	80
Fotografies 28: Pas de fauna a les proximitats de la carretera MA-3220.....	88
Fotografies 29: Plana agrícola i Serra de Tramuntana	90
Fotografies 30: Massís de Randa.....	90
Fotografies 31: Mur de pedra seca a la vora d'un camí	91
Fotografies 32: Poblat de Son Fornés	92
Fotografies 33: Zona afectada per risc per esclavissament.....	94
Fotografies 34: Zona afectada per risc d'erosió.....	95
Fotografies 35: Zona forestal amb risc extremadament alt per incendi forestal.	97

Fotografies 36: Zona inundable proximitats síquia d'Alcoraia i Son Pujol	100
Fotografies 37: Zona inundable a les proximitats de l'Hort den Guixa.	100
Fotografies 38: Zona inundable a Es Camp Vell	101
Fotografies 39: Síquia d'Es Camp Vell.....	101
Fotografies 40: Estat Actual de l'AC01 de l'A1	119
Fotografies 41: Zona on hi trobaríem la nova connexió de l'AC01	120
Fotografies 42: Zona AC02 A1.....	120
Fotografies 43: Zona on hi trobem una de les propostes de nova connexió de l'AC03 de l'A1... ..	122
Fotografies 44: Zona de l'AC03 on es proposa el pàrquing dissuasiu i la reserva d'espai lliure.	122
Fotografies 45: Tros on hi trobaríem l'obertura d'una nova connexió	124
Fotografies 46: Estat actual de l'AC04 de l'A1.....	124
Fotografies 47: Zona on es proposa el pàrquing dissuasiu i espais lliures.	125
Fotografies 48: Zona on es proposa l'obertura d'una nova connexió	125
Fotografies 49: Zona on es proposa edificar per tal de connectar-ho amb el nou vial proposat.	126
Fotografies 50: Estat actual de l'AT02, on hi trobem edificacions sense acabar.	127
Fotografies 51: Sòl proposat per edificar dins la AT03 de l'A1.....	127
Fotografies 52: Estat actual del sòl per on es proposa la nova connexió dins la AT03 de l'A1. ..	128
Fotografies 53: Estat del sòl vacant del sector AT04. Punt u6 i u9.....	128
Fotografies 54: Estat actual del sector industrial plantejat.....	130
Fotografies 55: AC 02 de l'A2	132
Fotografies 56: Vegetació considerada com a HIC dins el sector de creixement AC03	135
Fotografies 57: Punt on hi trobaríem la nova connexió del nou vial per el cantó oest.....	136
Fotografies 58: Superfície AT03 proposada per l'A2.....	138

1 INTRODUCCIÓ

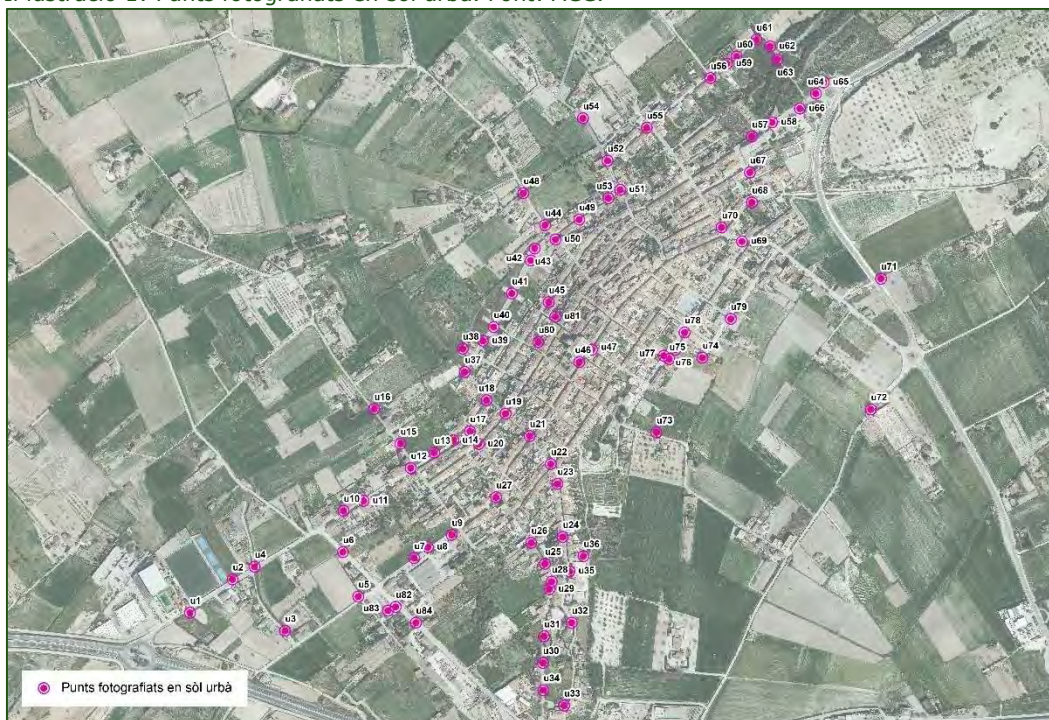
L'empresa ACC Assessors Ambientals de Catalunya S.L.U, realitza el present estudi ambiental estratègic (EAE) per tal d'avaluar les possibles repercussions ambientals que es podrien derivar de l'aprovació i desplegament del Pla General (PG) del municipi de Montuïri.

Es pretén prevenir els impactes ambientals i definir una estratègia de desenvolupament sostenible del planejament municipal de Montuïri, que queda circumscribit dins l'àmbit del seu terme municipal (T.M.) i incorporar des de bon principi un seguit de criteris i objectius ambientals en la documentació del pla amb una perspectiva d'identificació i integració al pla dels elements ambientals de caràcter estratègic del municipi.

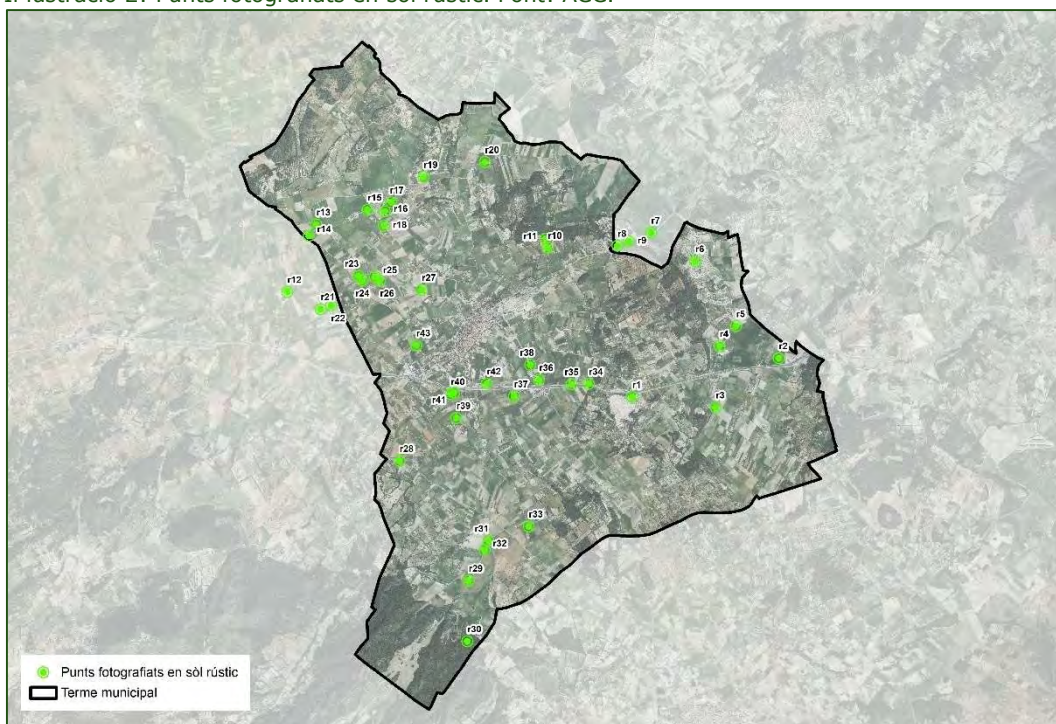
Així mateix, en el present EAE s'incorporen els requeriments del Document d'Abast emès per la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat (Exp: 56E/2024), així com la resta d'informes sectorials recollits.

A continuació es presenten dues il·lustracions on es mostren els punts fotografiats i visitats durant el treball de camp. Es diferencien els punts urbans (u) dels punts rurals (r). Al llarg del document es farà referència a aquest punts:

Il·lustració 1: Punts fotografiats en sòl urbà. Font: ACC.



Il·lustració 2: Punts fotografiats en sòl rústic. Font: ACC.



FONAMENTS DE DRET

La disposició transitòria 1ª de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que la Llei és d'aplicació a tots els plans i l'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

Per altra banda, la Llei 12/2017 d'urbanisme, en el seu article 38, determina l'obligació d'incloure la documentació ambiental necessària, definida al seu torn per la legislació sectorial, en la tramitació d'un pla general.

El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, recull el marc normatiu a les Illes Balears actual, relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient aprovats per l'Administració o pel Govern, pels ens locals i pel Parlament, d'aplicació en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

El Pla General de Montuïri s'entén que s'ha de sotmetre a **avaluació ambiental estratègica ordinària** d'acord amb l'article 12 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que estableix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica:

"1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris."

Segons l'article 17 de la mateixa llei, el qual determina els tràmits i terminis:

"1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'avaluació ambiental estratègica simplificada, la modificació de la declaració ambiental estratègica i la presentació de la documentació per a aquests tràmits, s'ha de dur a terme de conformitat amb el procediment i els terminis que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental i amb les particularitats que preveu aquesta llei."

Per tant, els tràmits del procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, són aquells definits a l'article 17 de la llei 21/2013:

- Sol·licitud d'inici.
- Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- **Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.**
- Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.
- Anàlisi tècnica de l'expedient.
- Declaració ambiental estratègica.

Referent a l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) , l'article 20 de la llei 21/2013, indica que:

"1. Tenint en compte el document d'abast, el promotor elaborarà l'estudi ambiental estratègic, en què s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius al medi ambient de l'aplicació del pla o programa, així com unes alternatives raonables tècnica i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla o programa.

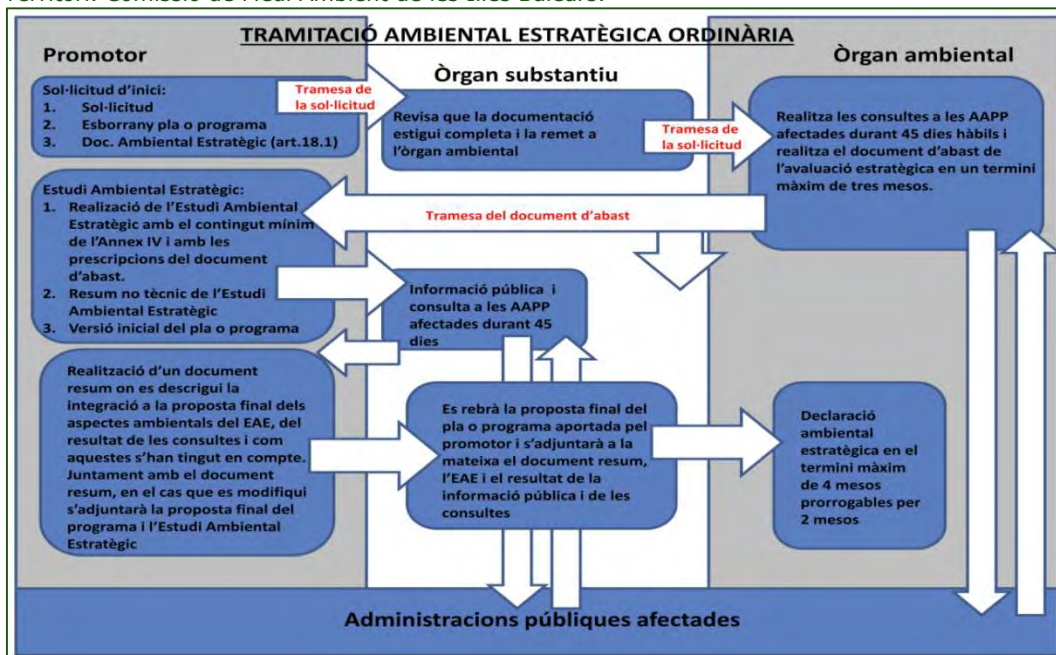
2. L'estudi ambiental estratègic es considera part integrant del pla o programa i ha de contenir, com a mínim, la informació continguda a l'annex IV, així com aquella que es consideri raonablement necessària per assegurar-ne la qualitat. A aquests efectes, es tindran en compte els extrems següents:

- a) Els coneixements i els mètodes d'avaluació existents.*
 - b) El contingut i nivell de detall del pla o programa.*
 - c) La fase del procés de decisió en què es troba.*
 - d) La mesura en què l'avaluació de determinats aspectes necessita ser complementada en altres fases del procés esmentat, per evitar-ne la repetició.*
- 3. Per a l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic es pot utilitzar la informació pertinent disponible que s'hagi obtingut en l'elaboració dels plans i els programes promoguts per aquesta o per altres administracions públiques."*

A tal efecte es redacta el present Estudi Ambiental Estratègic que acompanya la documentació del Pla General per la seva fase d'aprovació inicial, amb el

contingut mínim establert a l'annex IV de l'esmentada llei, i que serà remès a l'òrgan ambiental perquè, com estableix l'article 22 de la llei 21/2013, el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, que es pronunciaran en el termini mínim de 30 dies hàbils des de la recepció.

Il·lustració 3: Procés de tramitació ambiental estratègica. Font: Conselleria de Medi Ambient i Territori. Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.



1.1 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A més de presentar els plans i programes que poden tenir alguna influència sobre el pla objecte d'avaluació ambiental, també es presenta les principals determinacions amb rellevància ambiental d'aquells plans que són d'aplicació a l'àmbit estudiat. Així es parlarà especial atenció a les determinacions de:

Plans competència del Consell Insular

- Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM).
- Pla Director Sectorial de Pedreres.
- Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca.

Plans competència del Govern Balear

- Pla d'Intervenció en àmbits turístics (PIAT) de les Illes Balears.

1.1.1 PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

El Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM), va ser aprovat definitivament pel ple del Consell Insular el 13 de desembre de 2004 (BOIB 188 Ext. de 31/12/2004). Des de l'aprovació definitiva s'han aprovat tres modificacions (2010, 2011 i 2023) i dues instruccions tècniques (2017, 2021).

El PTIM, com a desenvolupament de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial, és l'instrument general d'ordenació del territori de l'illa de Mallorca, dels seus illots i de les aigües interiors; com a tal, li correspon l'ordenació de tot allò que, transcendent l'àmbit estrictament municipal, es refereixi als assentaments humans, a les activitats que es duen a terme sobre el territori, als usos als quals aquest es destina, a la creació de serveis comuns per als municipis i a les mesures per millorar la qualitat de vida i protegir el medi natural.

El model territorial del PTIM es desplega en base a tres paràmetres d'ordenació:

- Àrees sostretes del desenvolupament urbà per a la protecció del sòl rústic
- Àrees de desenvolupament urbà
- Sistema d'infraestructures i equipaments

El PTIM estableix quatre estratègies de partida: (1) regular l'oferta d'allotjament, (2) valorar i protegir el sistema agro-forestal-natural, (3) dur a terme una requalificació urbana i urbanística i (4) adequar les infraestructures al desenvolupament sostenible. Com a marc legal, enumera les lleis següents: Llei d'Ordenació Territorial, les Directrius d'Ordenació del Territori de les Illes Balears, la Llei d'Espais Naturals, el Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística de Mallorca i els Plans Directors Sectorials que ja s'han aprovat o que estan en procés de redacció. D'aquestes 4 estratègies i de les enumerades lleis, en deriven cinc pilars bàsics que configuren l'estratègia global del Pla:

"PILAR 1: Una distribució coherent del creixement, que ha de reequilibrar el desmesurat procés urbanitzador dels darrers anys, que s'ha concentrat de manera prioritària als municipis turístics de la costa.

PILAR 2: Un espai protegit. Cal pensar Mallorca com un territori únic i continu on cada peça té un paper i on els espais tant urbans com rurals i naturals es relacionen harmònicament.

PILAR 3: Reenfocant el desenvolupament. Nous paràmetres per assentar-se sobre el territori, que han de donar fi a la degradació urbanística de l'illa i que han de suposar començar-ne una recuperació. En aquest context són d'una importància vital els Plans de Reconversió Territorial i Projectes de Millora Territorial que comporten millorar els espais degradats des d'un punt de vista urbanístic i medi ambiental respectivament.

PILAR 4: Les comunicacions entre tots els punts de l'illa, que ha de resoldre els dèficits de la infraestructura, especialment de les comunicacions, que a hores d'ara té Mallorca, dins el respecte obligat al medi natural. Les infraestructures s'han d'implantar pacíficament en el territori, sense ser-ne elements degradadors.

PILAR 5: Vers una nova economia. Calen nous focus d'activitat que donin valor a les potencialitats de desenvolupament econòmic que té l'illa."

El PTIM estableix una zonificació de les superfícies en funció de les característiques ambientals i urbanístiques predominants. A Montuïri, el nucli urbà correspon a Àrees de desenvolupament, mentre que al seu voltant s'hi troben Àrees de Transició (AT) de creixement i d'harmonització (categories en sòl rústic comú).

Les categories del sòl rústic proposades pel PTIM per al municipi de Montuïri són les següents:

SRP. Sòl Rústic Protegit.

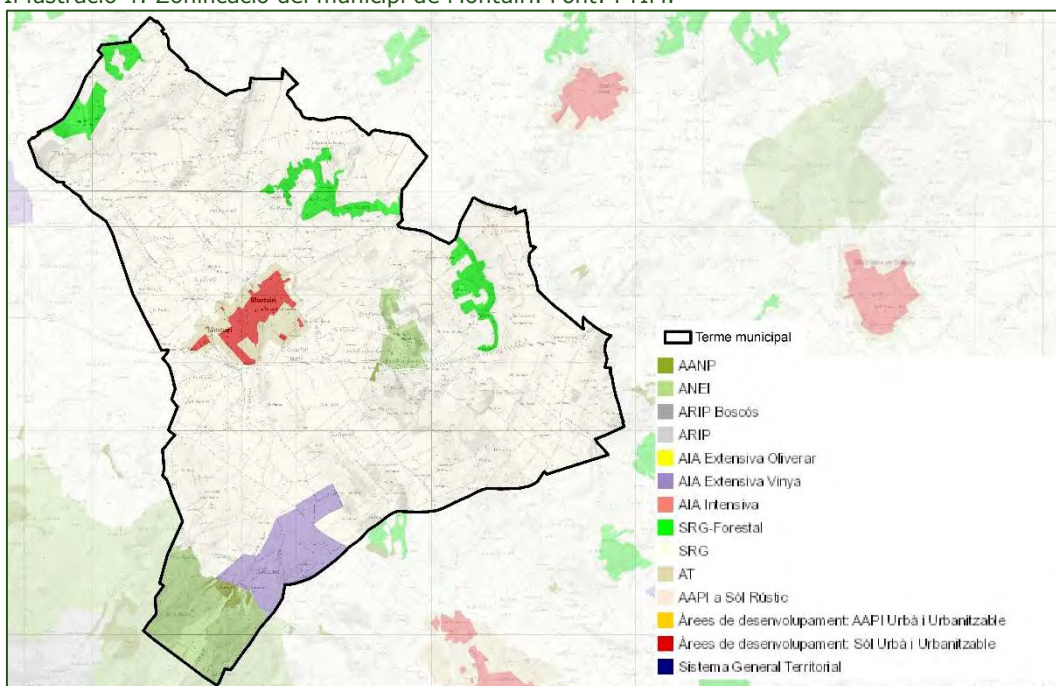
- Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI): inclouen els terrenys del Puig de Sant Miquel i la Font de Sa Cova Celada juntament amb el seu entorn més proper, així com l'extrem sud del Municipi.
- Àrees Naturals d'especial interès d'Alt Nivell de Protecció (AANP): el PTIM delimita dues peces dins d'aquesta categoria, corresponents als voltants de l'Alcoraia Vell (a l'extrem sud del municipi) i l'entorn de Son Collell (al sud del Puig de Sant Miquel un cop creuada la carretera Ma-15).

SRC. Sòl Rústic Comú

- Sòl Rústic de Règim General (SRG). Aquesta categoria engloba la majoria de terrenys del municipi.
- Sòl Rústic de Règim General Forestal. Inclou les principals formacions boscoses del municipi, al nord del terme municipal.
- Àrea d'Interès Agrari Extensiva (AIAE) de Vinya. Inclou part de la zona agrícola ubicada a Alcoraia Vell.

Tot plegat es pot observar a la següent il·lustració:

Il·lustració 4: Zonificació del municipi de Montuïri. Font: PTIM.



Partint del pilars esmentats, al municipi de Montuïri es destaca el següent:

- Les categories del sòl rústic proposades pel PTIM per al municipi de Montuïri són les següents:
 - **SRP. Sòl Rústic Protegit:**
 - Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI): inclouen els terrenys del Puig de Sant Miquel i la Font de Sa Cova Celada juntament amb el seu entorn més proper, així com l'extrem sud del Municipi.
 - Àrees Naturals d'especial interès d'Alt Nivell de Protecció (AANP): el PTIM delimita dues peces dins d'aquesta categoria, corresponents als voltants de l'Alcoraia Vell (a l'extrem sud del municipi) i l'entorn de Son Collell (al sud del Puig de Sant Miquel un cop creuada la carretera Ma-15).
 - **SRC. Sòl Rústic Comú:**
 - Sòl Rústic de Règim General (SRG). Aquesta categoria engloba la majoria de terrenys del municipi.
 - Sòl Rústic de Règim General Forestal. Inclou les principals formacions boscoses del municipi, al nord del terme municipal.
 - Àrea d'Interès Agrari Extensiva (AIA-E). Delimita una sola peça amb
- El nucli urbà del municipi correspon a Àrees de desenvolupament, mentre que al seu voltant s'hi troben Àrees de Transició (AT) de creixement i d'harmonització (categories en sòl rústic comú).
- El PTIM fa una delimitació de les àrees d'integració paisatgística i ambiental (grans zones de territori amb característiques homogènies). Divideix Mallorca en nou unitats. Montuïri correspon en la seva majoria a la Unitat Paisatgística (UP) 9 Pla de Mallorca, tot i que en el sector sud, coincidint amb part la superfície del municipi que es troba inclosa a la Xarxa Natural 2000, zona ZEPA i ANEI, hi trobem una superfície inclosa dins la Unitat Paisatgística 2 Xorrigo, Massís de Randa, Part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany.
- Respecte als riscos naturals, el PTIM fa una delimitació dels diversos riscos que trobem en el seu àmbit d'actuació. (Eslavissaments, incendis, erosionabilitat, inundabilitat...)
- Montuïri també forma part de les anomenades Vies parc: vies de comunicació que s'integren en l'entorn natural, concretament de la Via parc nord-sud, que estructura la part central de l'illa, especialment el Pla, que connectaria Campos, Porreres, Montuïri, Sant Joan, Sineu, Maria i Santa Margalida. Aquesta via seria un element important de revitalització del Pla, sense que perdi el seu caràcter essencial rural i natural. Aquests vies no han de ser necessàriament carreteres (poden ser senders, vies ciclistes, etc.)

- Per a municipis de menys de 15.000 habitants com ara Montuïri, el Pla estipula que el sòl industrial no ha de sobrepassar el 5% del total del sòl urbà i urbanitzable, per no alterar-ne, amb superfícies majors, el caràcter i imatge tradicionals.
- El PTIM estableix la protecció total dels murs de pedra seca.

Tenint en compte les noves directrius del PTIM, el municipi de Montuïri té una limitació de la superfície de creixement a les **6,36 ha**, les quals es poden destinar a ús residencial, turístic o mixt. Per altra banda, el PTIM estableix que la densitat màxima dels nous creixements que es poden produir al municipi ha de ser de 100 habitants/ha, i que s'haurà de reservar un 20% del total de la superfície per a sistemes generals de cessió obligatòria. Les NNSS vigents del municipi, les quals es descriuen a continuació en el punt 1.1.5, limiten la densitat màxima a 175 habitants/ha. Actualment la densitat real del municipi és de 40 hab/ha (tenint en compte una població de 3.119 habitants)

Finalment, cal esmentar que respecte als àmbits de planejament coherent que trobem en el PTIM, Montuïri es troba dins la APC 8.

MODIFICACIÓ NÚMERO 3 DEL PTIM

L'aprovació de la modificació número 3 del PTIM realitzada al maig de l'any 2023 modifica les determinacions referents al "*Crecimiento turístico, residencial o mixto*":

Con arreglo a lo dispuesto en la Ley 6/1999, de 3 de abril, de las Directrices de Ordenación Territorial de las Illes Balears y de Medidas Tributarias y la Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial hasta que se proceda a la revisión de este Plan Territorial el nuevo suelo urbano, urbanizable o apto para la urbanización, destinado a uso residencial, turístico o mixto que los diferentes municipios clasifiquen en su planeamiento general no podrá superar las superficies en hectáreas que para cada uno se indican a continuación.

Aquesta modificació del PTIM ha identificat, pel municipi de Montuïri, un sòl urbanitzable d'ús industrial que encara no s'ha executat. Tenint en compte les característiques ambientals del sòl qualificat com a urbanitzable, el PTIM considera que el desenvolupament del sector seria anar en contra del model territorial sostenible i l'harmonia del paisatge. Aquest sector respon a la peça de sòl urbanitzable d'ús industrial definida per la Modificació Puntual (MP) de les NNSS de Montuïri de l'any 2008:

"Alguno de ellos ya ha sido objeto de reclasificación a suelo rústico según la descripción de apartados anteriores pero, con todo, en el desarrollo de un sector "Polígono Industrial de Montuïri" situado junto al acceso a la localidad desde la Ma-15 convergen unos factores negativos que aconsejan su reconsideración, entre los que destacan, su situación básica de suelo rural, una dilatada tramitación, su disconformidad con el modelo territorial, y el impacto paisajístico negativo de su desarrollo."

"La presente modificación del PTIM señala la contradicción con el modelo territorial que comporta el desarrollo de un sector de suelo urbanizable de uso industrial y de servicios del municipio de Montuïri en la localización aislada del núcleo de población donde se ubica, según se deduce del planeamiento vigente y la modificación puntual de las normas

subsidiarias de planeamiento que se tramita. Por todo ello esta modificación del PTIM propone la supresión de este desarrollo mediante la clasificación de los terrenos como suelo rústico con sus categorías correspondientes.”

Així doncs, tenint en compte lo establert a la modificació número 3 del PTIM, el sector de sòl urbanitzable d'ús industrial queda qualificat com a Sòl Rústic de Règim General (SRG), deixant així sense efecte lo establert a la MP de les NNSS de Montuïri del 2008.

1.1.2 PLA DIRECTOR SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS DE MALLORCA

El 15 d'abril de 2019 s'aprova definitivament el Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA) amb l'objectiu principal de fixar criteris i directrius per a l'establiment d'un model territorial comercial a l'illa de Mallorca centrat en la protecció del medi ambient, l'ordenació del territori i la protecció dels consumidors.

En aquest sentit, el nucli urbà de Montuïri és catalogat com a Zona d'aptitud territorial Nivell 5:

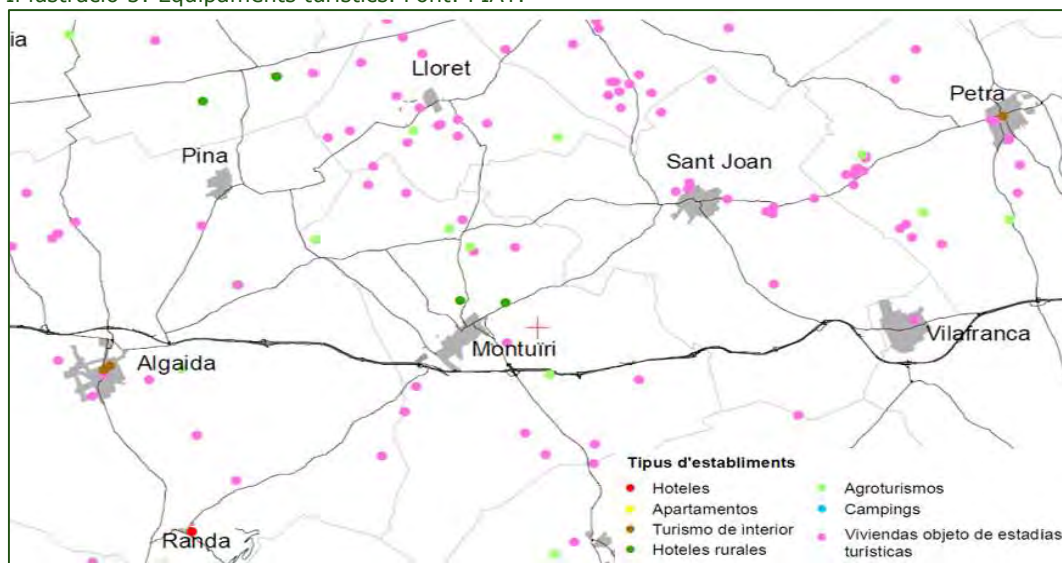
“Es tracta de poblacions de mida petita, també inclou porcions de sòl urbà complementàries a poblacions amb nivells majors. En aquest nivell es permeten equipaments de fins a 700 m² de superfície comercial. Es tracta d'equipaments, que donen resposta a l'escala local, és a dir petites poblacions, o bé porcions de sòl urbà on per les seves característiques (densitat, viari, disponibilitat de serveis, entitats discontinúes, etc.) s'exclouen d'implantacions comercials de dimensions més grans. Són, igual que els equipaments de nivell 4 aquells que presenten les millors capacitats d'inserció i integració en el teixit urbà tradicional o residencial.”

S'ha de tenir en compte que es consideren com a equipament comercial tots els establiments comercials de més de 400 m² a les poblacions incloses en àmbits de Nivell 5.

1.1.3 PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS (PIAT) DE LES ILLES BALEARS

El Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics (PIAT) identifica, a Montuïri, diversos habitatges objecte d'estades turístiques i agroturisme distribuïdes a les zones de sòl rústic del terme municipal, tal i com es pot veure a la següent il·lustració:

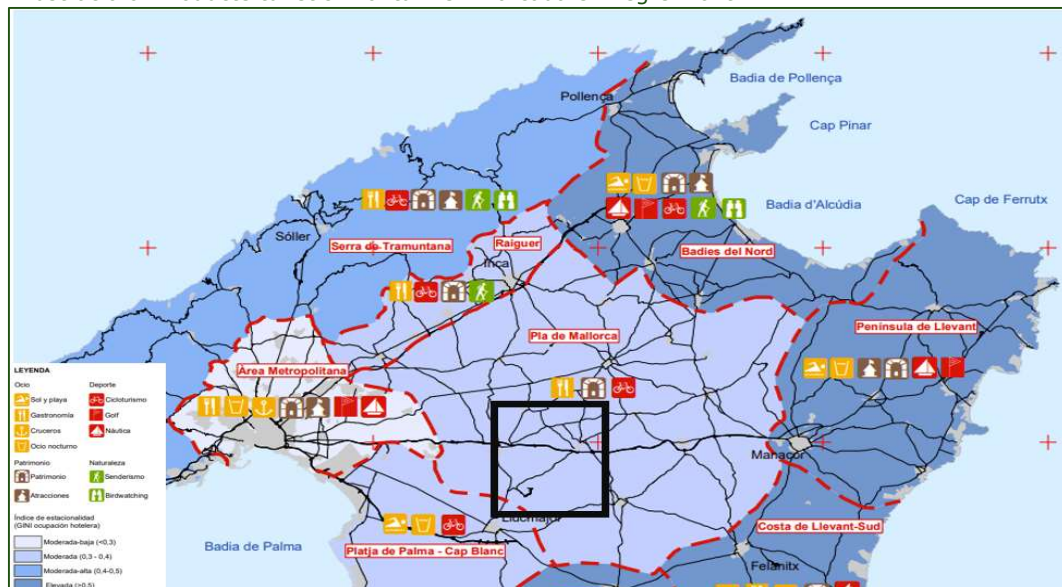
Il·lustració 5: Equipaments turístics. Font: PIAT.



Pel que fa a les places turístiques, actualment compta amb 217 places turístiques, totes elles trobant-se en establiments de turisme rural i agroturisme. Per altra banda, el municipi compta actualment amb 35 activitats destinades al sector turístic.

Les principals activitats turístiques de la Unitat Paisatgística del Pla de Mallorca segons el PIAT són la gastronomia, el patrimoni històric i cultural i el cicloturisme.

Il·lustració 6: Producte turístic. Montuïri emmarcada en negre. Font: PIAT.



Pel que fa a la densitat màxima de població turística, l'article 16 del PIAT estableix que el municipi de Montuïri correspon a un àmbit ZR1, ja que es considera una àrea destinada principalment a habitatge de primera residència, i per a aquest tipus d'àmbit, estableix com a densitat turística màxima 6 places/Ha de sòl urbà, tenint així un potencial màxim de **306 places turístiques**.

1.1.4 PLA DIRECTOR SECTORIAL DE PEDRERES

El Pla Director Sectorial de Pedreres de les Illes Balears (PDSPIB) va ser aprovat amb el Decret 61/1999, de 28 de maig de 1999, d'aprovació definitiva de la revisió del PDSPIB.

Aquest Pla té l'objectiu de regular el planejament urbanístic respecte les zones on hi trobem pedreres i garantir-ne la correcta gestió i restauració, per tal de minimitzar l'impacte ambiental que generen.

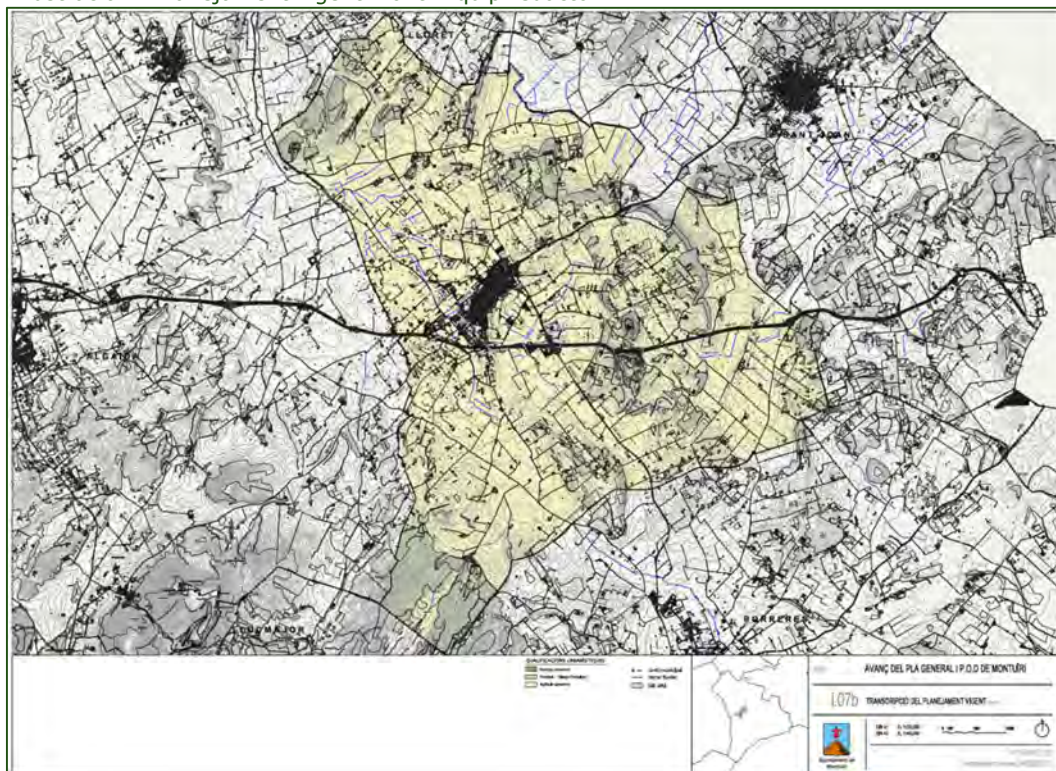
Segons informació del Pla, a Montuïri hi trobem dues zones de recursos d'interès miner. En aquestes zones, la Direcció General d'Indústria hi pot autoritzar les activitats extractives.

A l'apartat 2.3 Ocupació i Consum del sòl del present EAE hi trobem un anàlisi més detallat de les activitats extractives actives del municipi i de les zones de recursos miners identificades per el Pla.

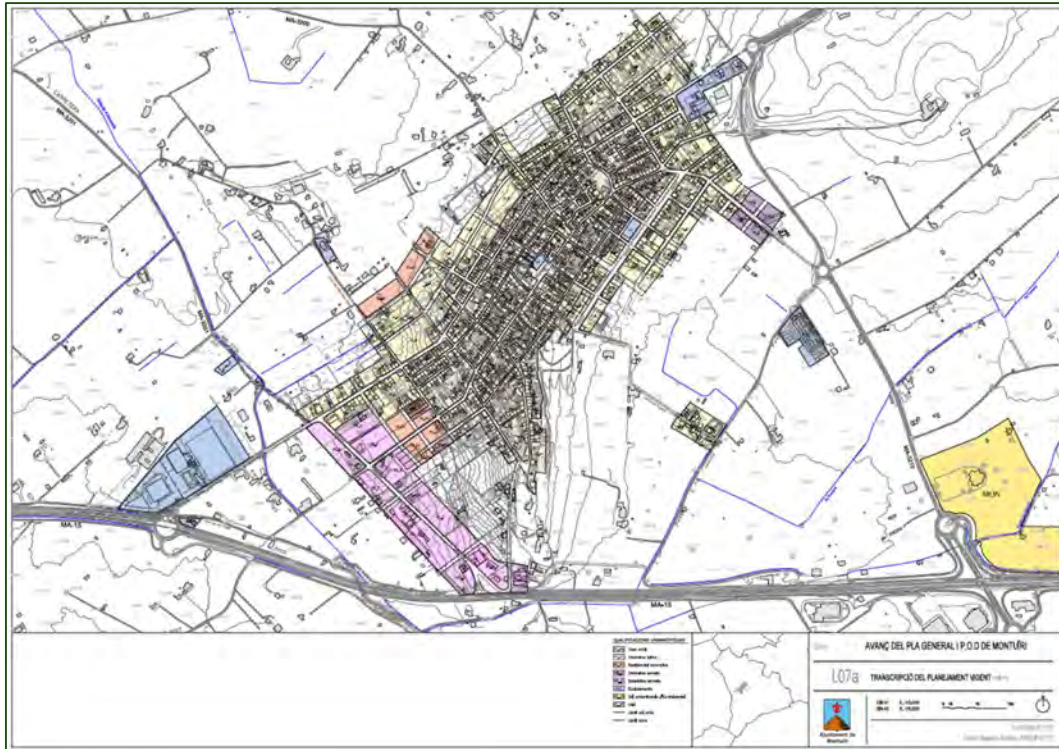
1.1.5 PLANEJAMENT GENERAL

El planejament general municipal vigent del municipi de Montuïri està constituït per les Normes subsidiàries de planejament (NNSS) aprovades per la Comissió insular d'urbanisme (CIU) de Mallorca amb data de 8 de març de 1991. L'any 1998 es va iniciar el procés de revisió d'aquestes normes, tot i que la seva aprovació definitiva va quedar aturada per l'aprovació de les Directrius d'Ordenació Territorial i l'obligació d'adaptació dels planejaments derivats d'aquesta llei.

Il·lustració 7: Planejament vigent. Font: Equip redactor.



Il·lustració 8: Planejament vigent detall nucli urbà. Font: Equip redactor.



La classificació del sòl de les NNSS divideixen el sòl del municipi en Sòl urbà i Sòl no urbanitzable:

Article 22.- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.

Les presents NNSS conforme al que s'estableix en la L.S. i Reglament de Planejament classifiquen el territori municipal en dos tipus de sòl.

- Sòl Urbà
- Sòl No Urbanitzable

Article 23.- QUALIFICACIÓ DEL SÒL.

Per a la qualificació del sòl s'han adaptat les definicions establertes pel Pla Provincial d'Ordenació Urbana de les Balears, que són les següents:

- Àrees de desenvolupament urbà.
- Àrees agrícola-ramaderes.
- Àrees forestals.

Tenint en compte aquest context, les NNSS exposen la ordenació de les àrees de desenvolupament urbà:

El sòl urbà s'ha delimitat d'acord amb els criteris establerts en l'article 81 de la L.S.T.R. y compren el Casc Antic, Zona intensiva, Zona extensiva, Extensiva de serveis, Equipaments i Espais Lliures.

Respecte el sòl no urbanitzable es preveuen dues àrees: agrícola-ramaderes i àrees forestals.

Es consideren àrees agrícola ramaderes d'una banda les àrees de sòl que posseeixin aptituds notables o acceptables per a l'explotació agrícola-ramadera i d'altra banda, els sectors susceptibles de cultiu que interessa conservar com a àrees obertes que han de

preservar-se i protegir-se contra altres usos o transformacions i que no podran dedicar-se a altres utilitzacions que les del seu destí agrari, tret que, per excés de rompuda dels terrenys originalment forestals, procedís la seva reconversió en zones boscoses.

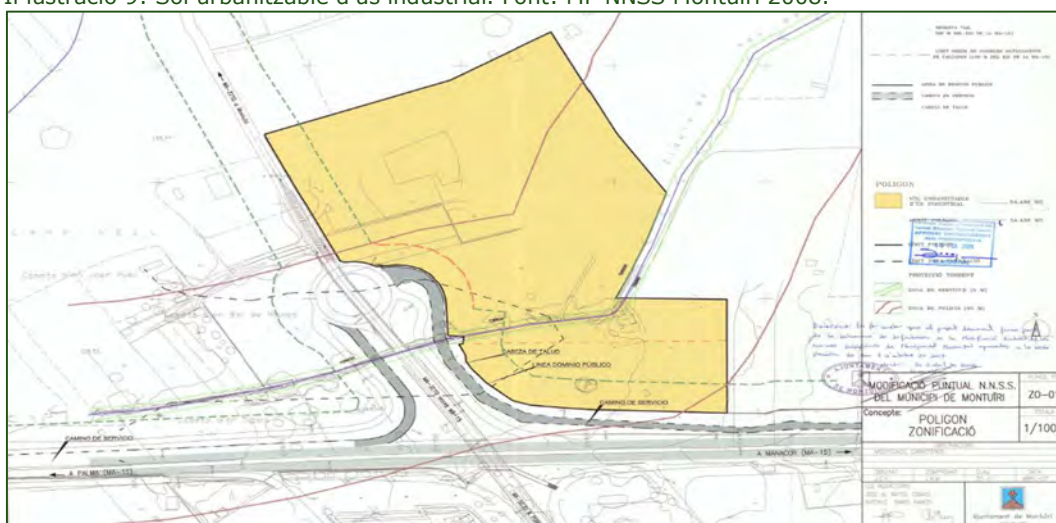
Les àrees agrícola-ramaderes seran objecte de protecció i per tant de la conservació i defensa conforme es defineix en la Llei del Sòl, i en elles no podran efectuar-se transformacions del seu destí agrari, ni podran elevar-se altres construccions que les necessàries per a l'eficàcia de l'explotació agrària, admetent-se l'ús de l'habitatge, d'acord amb el que s'estableix en els articles anteriors.

Es consideren àrees forestals, d'una banda, el sòl necessari que actualment formen els boscos, muntanyes o terrenys aptes per a la repoblació forestal, inclosa les muntanyes d'utilitat pública, els boscos protectors i els assentats sobre sòls poc profunds i, per una altra, els cims de les serralades i muntanyes malgrat la seva composició rociosa o erm i els terrenys muntanyosos en pendents de més del 20%, malgrat que estiguessin romputs per a la seva transformació en agrícoles. Si bé la riquesa forestal com a activitat productiva no és important, interessa la seva conservació com a àrees obertes per representar una integració paisatgística de primer ordre i evitar efectes erosius i de pertorbacions climatològiques i vitals.

Les àrees forestals seran objecte de protecció i per tant de la conservació i defensa, conforme es defineix en la Llei del Sòl, estarà subjecta a la vigent Llei de muntanyes i en ella no podran efectuar-se transformacions del seu destí forestal ni podran elevar-se altres construccions que les necessàries per a l'eficàcia de l'explotació forestal, i s'admetrà l'habitatge en règim singular sempre que l'edificació present un caràcter disseminat i compatible amb el sòl forestal i s'assumeixi pels seus habitants el manteniment del bosc.

Tal i com s'ha vist, les NNSS no defineixen el sòl urbanitzable, ja que classifiquen el sòl com a sòl urbà i sòl no urbanitzable. Per tal de canviar els usos d'un sector del municipi i classificar-lo com a sòl urbanitzable d'ús industrial, es va realitzar una modificació puntual (MP) de les NNSS, que va ser aprovada definitivament el 15 de febrer de 2008 per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni històric. Aquest sector es troba situat a l'accés de la Carretera de Palma – Manacor, que serveix d'enllaç amb el nucli urbà de Montuïri, i té una superfície total de 54.436 m².

Il·lustració 9: Sòl urbanitzable d'ús industrial. Font: MP NNSS Montuïri 2008.



Així doncs, tenint en compte les NNSS i la MP, aquest sector és l'únic que es trobava classificat com a zona urbanitzable dins la superfície municipal fins que el PTIM, a través de la tercera modificació realitzada a juny de 2023, va canviar la classificació del sòl de urbanitzable per usos industrials a sòl rústic de règim general, deixant així sense efecte la MP de les NNSS realitzada al 2008.

A continuació s'adjunta una il·lustració i imatges en la que es mostra l'estat actual d'aquest sector:

Il·lustració 10: Sòl urbanitzable d'ús industrial. Font: MP NNSS 2008.



Fotografies 1: Estat actual de l'àmbit de la MP-NNSS del 2008. Punt r36. Font: ACC 2024.



2 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

L'objectiu del present apartat és el d'oferir una visió holística; això és: global, sintètica i integrada dels principals requeriments ambientals que cal tenir en compte a l'hora de proposar una ordenació per a l'àmbit objecte d'avaluació ambiental.

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL

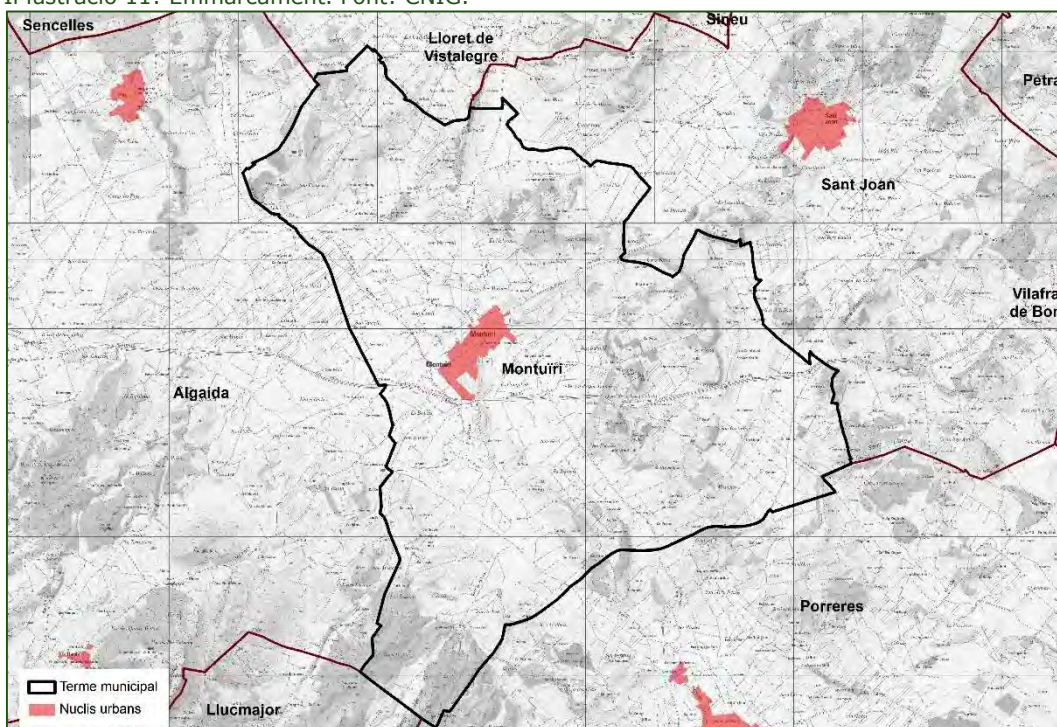
El municipi de Montuïri es troba situat al centre de l'Illa del Mallorca, concretament al sud de la comarca de Pla de Mallorca, amb una superfície de 41,09 Km². La població és de 3.119 habitants(2023), el que suposa una densitat de població de 75,91 hab/Km², els qual es concentren majoritàriament al nucli urbà. El municipi limita amb els municipis de Lluçmajor al sud, Algaida a l'oest, Lloret i Sant Joan al nord i Porreres a l'est.

El Pla de Mallorca és una àrea que es troba en depressió situada entre les formacions muntanyoses de la Serra de Tramuntana i la Serra de Llevant al centre de l'illa de Mallorca. Destaca per la seva orografia planera amb un **fort arrelament agrícola** on apareixen petits turons sobre els quals històricament s'han realitzat els assentaments urbans.

El terme ocupa una **posició estratègica** al centre de l'illa, ja que es troba al punt mig entre les dues grans polaritats de Mallorca que són Palma i Manacor.

Tradicionalment es un poble agrícola, on hi destaca la gran superfície dedicada al conreu.

Il·lustració 11: Emmarcament. Font: CNIG.



La superfície urbanitzada forma una taca molt compacta a la zona centre-oest del terme municipal.

Els espais oberts del municipi es defineixen majoritàriament com a entorns agrícoles extensius de secà, amb algunes clapes de vegetació arbrada i arbustiva, que es concentren sobretot a la meitat est, a excepció de la zona de la Randa, que es situa al sud-oest.

Il·lustració 12: Ortofotomapa del municipi de Montuïri. Font: CNIG.

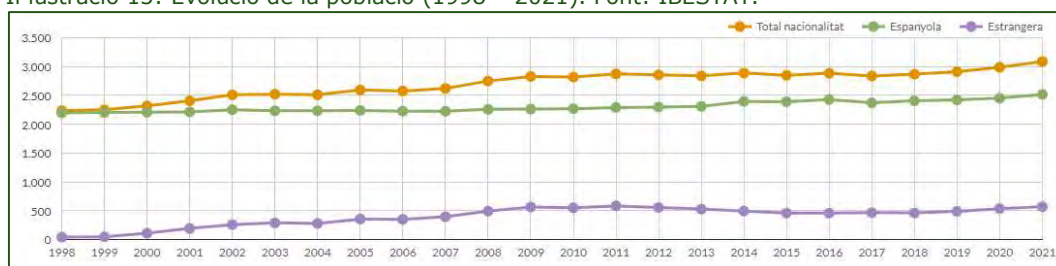


Tal i com es pot observar a l'anterior il·lustració, gran part de la superfície municipal es troba ocupada per zones agrícoles tot i que en els últims anys el pes del sector agrícola dins el teixit econòmic del municipi ha anat baixant. Amb aquesta ortofotomapa si que es pot veure una atomització del parcel·lari rústic que s'ha produït del procés d'anar dividint les finques, passant de hectàrea a la quarterada i de la quarterada als quartons. Tot i aquesta atomització, durant el treball de camp, no s'han observat grans límits físics a la zona agrícola, la qual cosa facilita la connectivitat a nivell ambiental però si en algunes propietats, les quals estaven ballades i no es permetia l'accés.

DINÀMICA POBLACIONAL

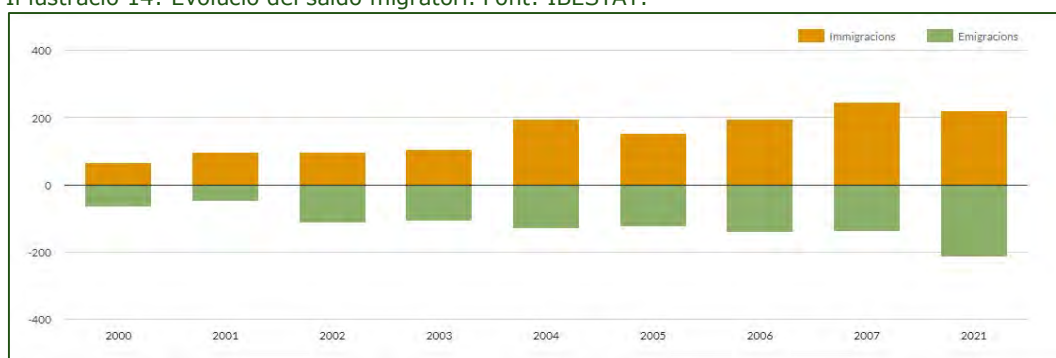
Respecte a la dinàmica poblacional de Montuïri, s'observa un augment progressiu i constant des de l'any 2000. La població del municipi en aquell any es situava en 2.500 habitants. Actualment, amb dades de 2022, la població del municipi és de 3.119 habitants. Un 83,4% de la població del municipi disposa de nacionalitat espanyola, mentre que el 16,6% restant té nacionalitat estrangera.

Il·lustració 13: Evolució de la població (1998 – 2021). Font: IBESTAT.



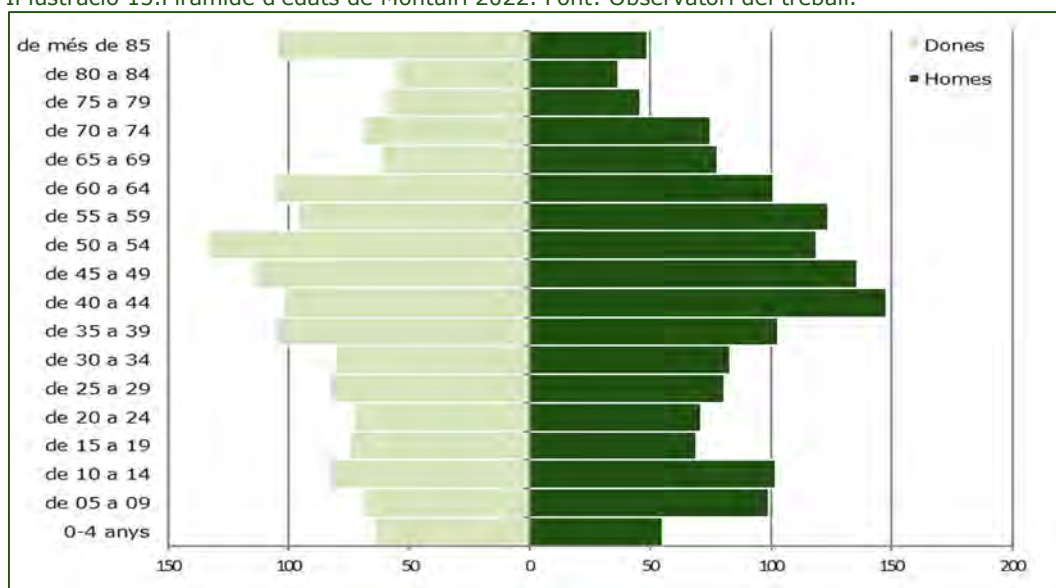
Pel que fa a les migracions, en tot el període estudiat, des de l'any 2000 al 2019, obté un saldo positiu, és a dir, immigra més gent de la què emigra. Aquesta diferència és més acusada des del 2000 al 2003, a partir d'aquest moment s'igualen més els moviments, essent el 2021 de 219 immigracions i 215 emigracions.

Il·lustració 14: Evolució del saldo migratori. Font: IBESTAT.



La piràmide d'edat de la població de Montuïri l'any 2022 presenta una manca de jovent, ja que el màxim de població es situa entre els 40 i els 60 anys. Pel que fa a infants, es perfila poc creixement, fet que comportarà una piràmide demogràfica invertida per els pròxims anys.

Il·lustració 15. Piràmide d'edats de Montuïri 2022. Font: Observatori del treball.



ACTIVITAT ECONÒMICA

El municipi de Montuïri, com molts altres pobles del Pla de Mallorca, ha tingut un passat agrícola, ja que aquesta activitat tenia una gran representació dins de les activitats econòmiques que es duïen a terme dins la superfície municipal. Amb el pas dels anys, la terciarització global de l'economia ha tingut efecte en el teixit econòmic del municipi, ja que actualment el principal sector econòmic és el corresponent al sector serveis.

Tenint en compte les dades facilitades per IBESTAT, actualment trobem fins a 96 empreses actives registrades a la superfície municipal de Montuïri:

Taula 1. Empreses registrades a Montuïri per sector. Font: IBESTAT.

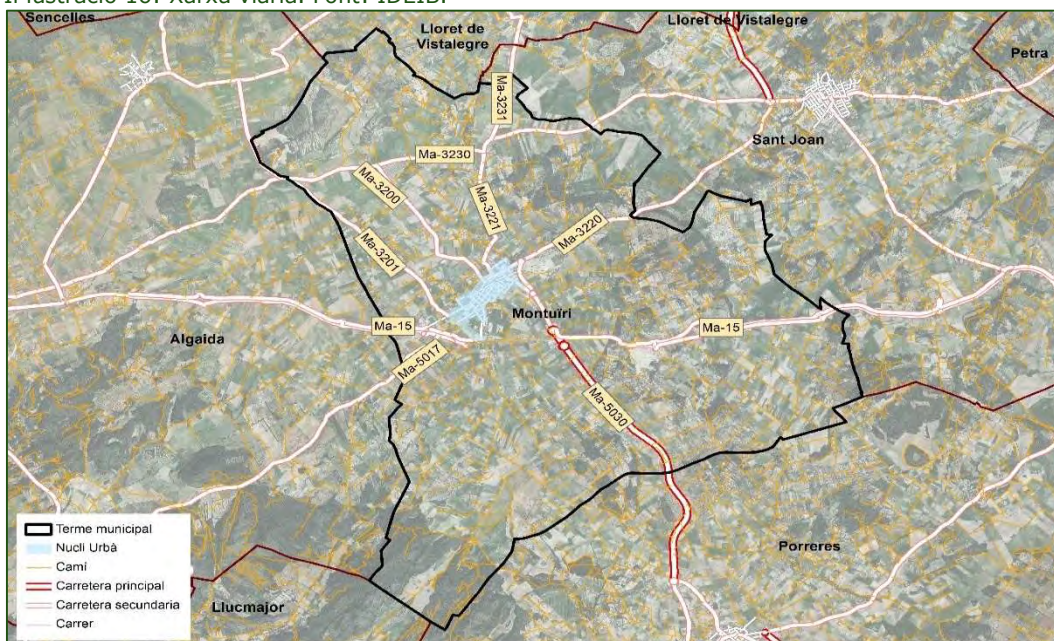
Sector	Empreses	%
Serveis	38	39,58%
Altres sector serveis	22	22,92%
Hosteleria	15	15,63%
Indústria	8	8,33%
Construcció	7	7,29%
Agricultura i pesca	5	5,21%
Transport i emmagatzematge	1	1,04%
TOTAL	96	100

Tal i com s'ha comentat anteriorment, destaca el fort pes del sector serveis i turístic (hostaleria), ja que aglutinen més de la meitat d'empreses del municipi.

MOBILITAT

El terme municipal queda dividit en dues meitats, nord i sud, per la carretera MA-15, que el travessa transversalment d'est a oest. Aquesta via de comunicació és una de les més importants de l'illa, ja que connecta tots els municipis del pla de Mallorca amb les ciutats de Palma o Manacor, al mateix temps que facilita el ràpid accés a altres municipis que trobem a la zona, com per exemple Algaida.

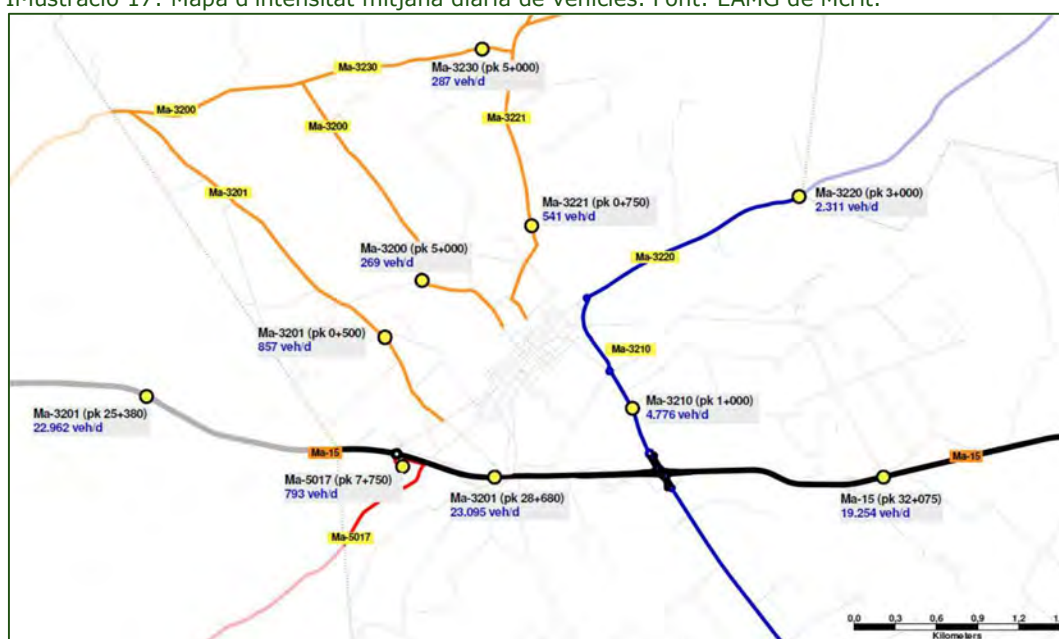
Il·lustració 16: Xarxa viària. Font: IDEIB.



Tal com es mostra a la il·lustració, dins del terme municipal de Montuïri hi trobem carreteres secundàries que exerceixen de vies comunicatives amb els municipis veïns. Les més destacades són la Ma-3220, que connecta el nucli urbà de Montuïri amb Sant Joan, la MA-5030, que connecta el municipi amb Porreres i la MA-5017, que dona accés al municipi de Lluçmajor.

Acompanya la documentació del PG l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) del municipi, elaborat per Mcrit en data de febrer de 2025. En aquest estudi es realitza l'estimació dels aforaments de les principals vies d'accés al nucli urbà, i es recullen les dades de març de 2024 respecte a les vies del Consell de Mallorca (MA-15 i MA-3220). Tot plegat es pot veure a la següent il·lustració:

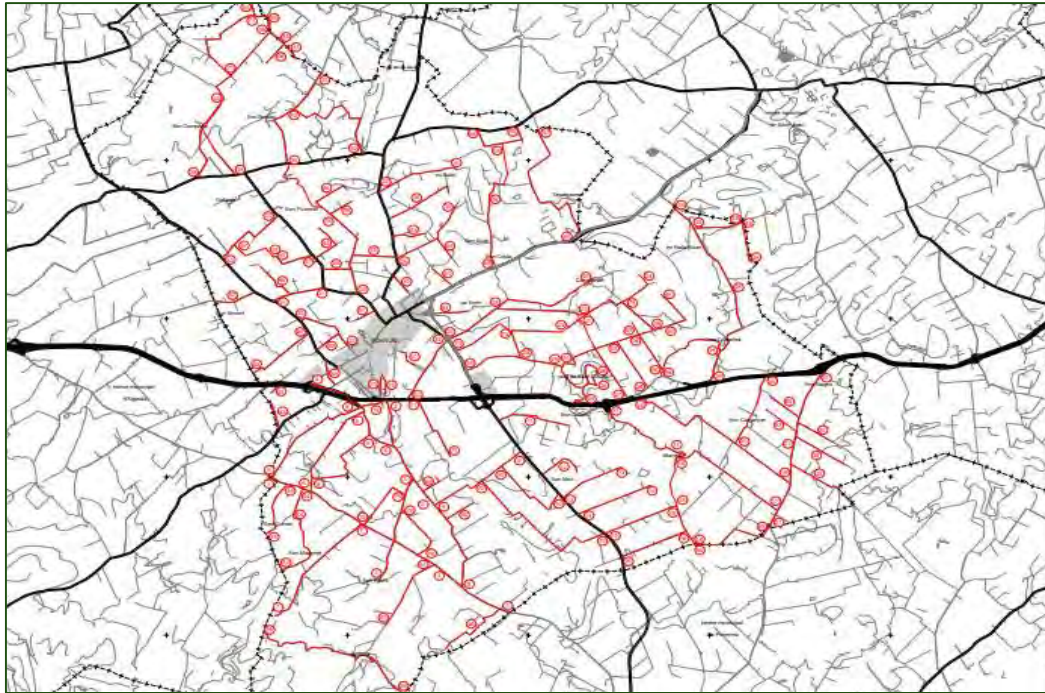
Il·lustració 17: Mapa d'intensitat mitjana diària de vehicles. Font: EAMG de Mcrit.



Així mateix, s'indica que al juliol s'incrementa un 53,6% l'IMD (intensitat mitjana diària) respecte al gener degut a la pressió turística.

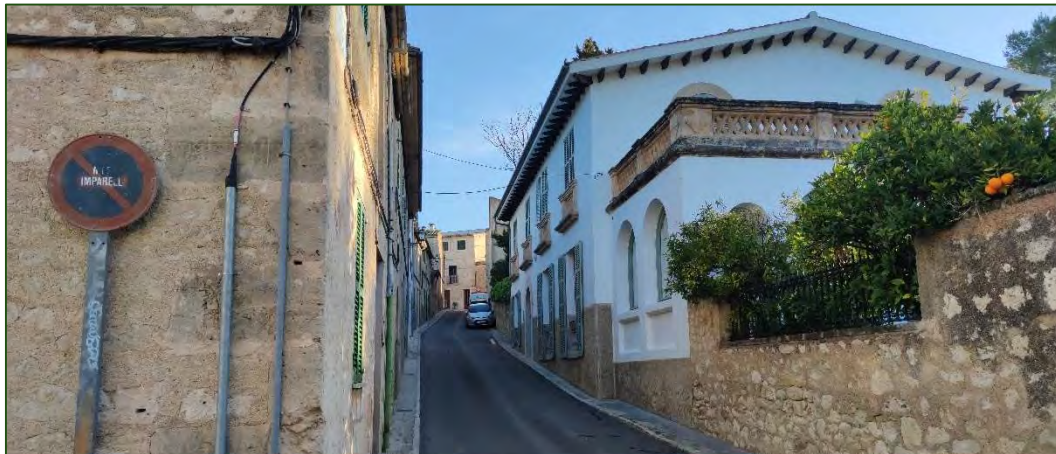
Pel que fa als itineraris i camins rurals, a Montuïri no hi trobem cap gran recorregut (GR). Tot i això, dins el T.M. hi trobem una xarxa de camins situats en entorns rurals força àmplia. Aquests camins estan interconnectats amb els municipis veïns. A continuació s'adjunta la xarxa de camins inclosos en el catàleg de camins de Montuïri.

Il·lustració 18: Inventari de camins Montuïri. Font: Catàleg de camins Montuïri.



Mobilitat a peu: Moltes voravies no compleixen amb les condicions adequades d'accessibilitat i tenen amplades inferiors als 1,5 metres. Per altra banda, moltes voravies dels carrers del nucli urbà es troben ocupades per vehicles aparcats.

Fotografies 2: Voravies estretes i vehicles estacionats a la voravia al carrer del Pare Antoni Martorell. Punt 26. Font: ACC 2024.



Mobilitat en bicicleta: Tenint en compte la cartografia del Pla de vies ciclistes de Mallorca, al municipi de Montuïri hi trobem diverses vies que es troben incloses dins les vies ciclistes de l'Agència Turística Balear (ATB):

Fotografies 4: Bus de la línia 401 Cala Millor – Palma. Punt u82. Font: ACC 2024.



Per altra banda, també hi trobem el servei de bus que connecta l'aeroport de Palma amb Montuïri, sense fer cap transbordament (Línia A42). Finalment, cal destacar el servei de microbús municipal gratuït d'enllaç entre la parada del carrer constitució 59 i el centre del poble. Aquest servei fa diferents parades.

Aparcaments: Pel que fa als aparcaments, el municipi disposa de diverses zones que exerceixen de pàrquing tot i que cal remarcar que no es troben enquitranades i habilitades adequadament.

Fotografies 5: Zona d'aparcament habilitada al costat de les instal·lacions esportives. Punt u1. Font: ACC 2024.



Fotografies 6: Zona d'aparcament habilitada al costat del museu arqueològic i de l'escola. Punt u66. Font: ACC 2024.



Durant el treball de camp, s'ha observat la necessitat d'habilitar pàrquings a les proximitats del nucli urbà, ja que molts carrers es veuen ocupats per vehicles estacionats que ocupen més de la meitat de la calçada provocant així problemes de mobilitat i circulació.

Fotografies 7: Vehicles estacionats ocupant la meitat de la calçada. Punt u20. Font: ACC 2024.



Fotografies 8: Queixes veïnals sobre l'estacionament de vehicles al carrer de Palma. Punt u45. Font: ACC 2024.

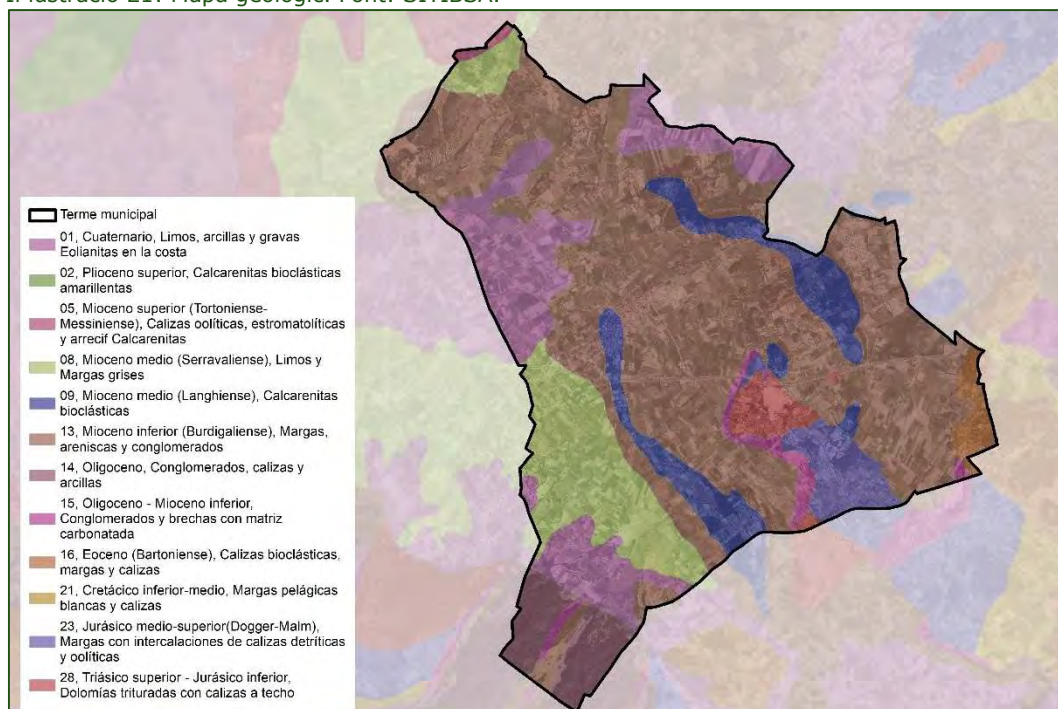


2.2 GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA

L'illa de Mallorca ofereix grans contrastos, podent-se diferenciar quatre dominis o comarques geològiques: la Serra de Tramuntana, el Raiguer, el Pla, i les Serres de Llevant.

Montuïri es situa a l'àmbit del Pla, localitzat a l'est del Raiguer. La comarca geològica del Pla ocupa el centre de l'illa, i el tret més característic que hi trobem son les valls obertes i relleus ondulants i suaus que amb prou feines arriben als 400 m d'altitud.

Il·lustració 21: Mapa geològic. Font: SITIBSA.



A Montuïri hi predominen les marges i els conglomerats, del miocè inferior. Tot i això, hi trobem altres tipologies geològiques com els llims, argiles i graves del quaternari.

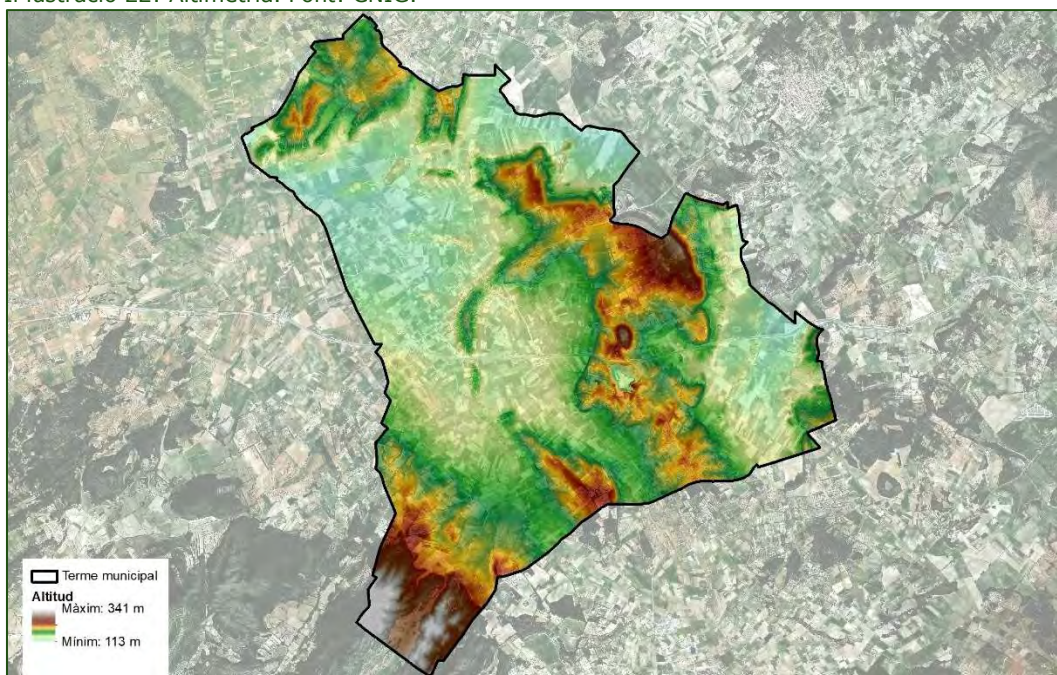
Taula 2: Superfície de les unitats geològiques de Montuïri. Font: SITIBSA.

Descripció	Edat	Sup. (ha)	% T.M
Margas, areniscas y conglomerados	Mioceno inferior	2.247,08	54,68
Limos, arcillas y gravas Eolianitas en la costa	Cuaternario	551,63	13,42
Limos y Margas grises	Mioceno medio	457,97	11,14
Calcarenitias bioclásticas	Mioceno medio	317,37	7,72
Conglomerados, calizas y arcillas	Oligoceno	172,59	4,20
Margas con intercalaciones de calizas detríticas y oolíticas	Jurásico medio-superior	135,21	3,29
Dolomías trituradas con calizas a techo	Triásico superior - Jurásico inferior	84,53	2,06
Conglomerados y brechas con matriz carbonatada	Oligoceno - Mioceno inferior	71,12	1,73
Calizas bioclásticas, margas y calizas	Eoceno	59,95	1,46
Calizas oolíticas, estromatolíticas y arrecif Calcarenitias	Mioceno superior	11,68	0,28
Margas pelágicas blancas y calizas	Cretácico inferior-medio	0,11	0,00
TOTAL		4109,24	100

2.2.1 ALTIMETRIA

El municipi es troba situat en una zona molt planera, amb un rang d'alçades entre els 113 metres sobre el nivell del mar a les zones més baixes, corresponents a la part central del municipi, on hi trobem el nucli urbà i la gran majoria de zones agrícoles, i els 341 m a les zones més altes, situades als extrems del municipi, on l'orografia és més muntanyosa. Un dels turons més emblemàtics del municipi és el Turó de Sant Miquel.

Il·lustració 22: Altimetria. Font: CNIG.



Fotografies 9: Zona planera ubicada a la meitat nord-est del T.M. Punt r7. Font: ACC 2024.



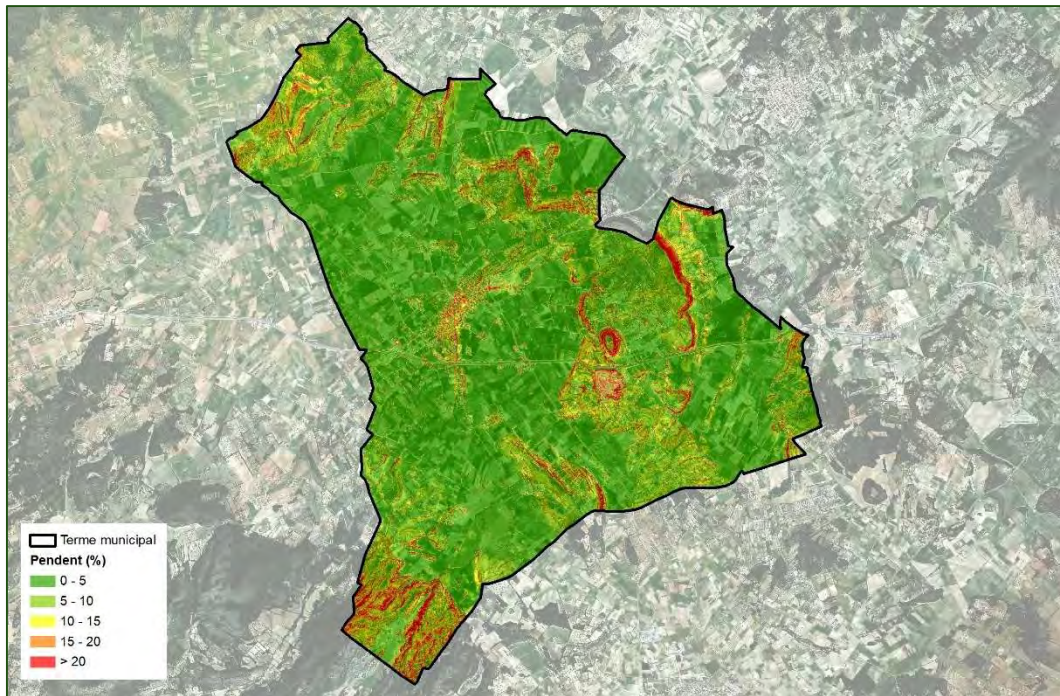
Fotografies 10: Puig de Sant Miquel. Punt r38. Font: ACC 2024.



2.2.2 CLINOMETRIA

Tot i la orografia planera de gran part de la superfície municipal, es detecten algunes zones del municipi amb pendents força pronunciats, en alguns casos superiors al 20%. Les zones que presenten una continuïtat més rellevant pel que fa a pendents considerables són les del Puig de Sant Miquel, la Cova Fosa, l'entorn de Roca Bufeta i Serra Llarga. La resta de zones on hi trobem pendents rellevants tenen caràcter més localitzat i esporàdic.

Il·lustració 23: Pendents. Font: CNIG.



Fotografies 11: Zona amb pendent superior al 20% ubicada a les proximitats de la Cova Fosa. Punt r6. Font: ACC 2024.



El nucli urbà de Montuïri es troba situat en un turó que condiciona clarament la morfologia dels carrers, especialment aquells que es troben situats al centre.

Fotografies 12: Vista del nucli urbà des del punt r43. Font: ACC 2024.



Cal destacar els pendents que trobem en certs carrers del nucli urbà, com els del carrer de Sant Martí o al Carrer des Forn, ja que aquests son considerables i dificulten la mobilitat de persones grans o amb mobilitat reduïda.

Fotografies 13: Pendent considerable al Carrer des Forn. Punt: u19. Font: ACC 2024.



Fotografies 14: Pendent considerable al Carrer de Sant Martí. Punt u81. Font: ACC 2024.



2.3 OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

Montuïri es troba ocupat majoritàriament ocupat per zones de conreu, concretament cultius herbacis, el qual ocupa bona part de la superfície municipal, amb una extensió del 37,8%. Aquesta superfície incrementa fins al 70,7% si es consideren les superfícies de combinació de cultius i combinació de cultius amb vegetació.

Pel que fa al 30 % restant del territori, cal destacar la massa forestal, considerant bosc mixt i de coníferes, amb un superfície aproximada del 12,4%, i la zona on hi trobem arbres fruiters no cítrics, amb una ocupació del 11,7 % de la superfície municipal. Finalment, esmentar que la trama urbana només ocupa del 1% de la superfície municipal.

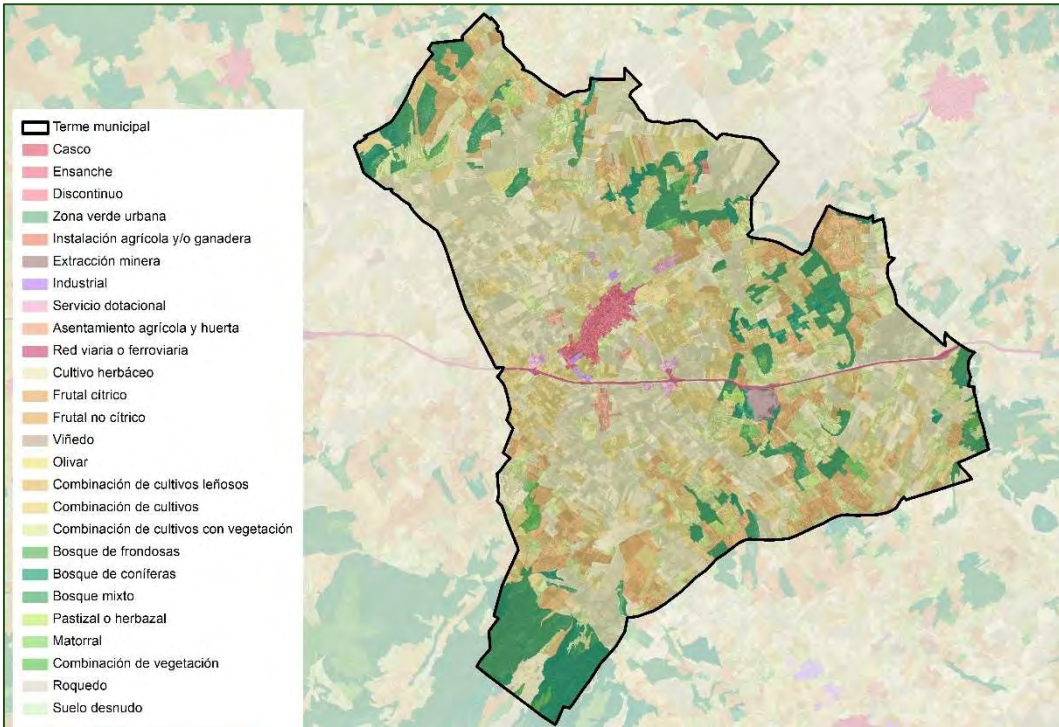
Tot plegat es pot veure amb més detall a la taula següent:

Taula 3: Usos del sòl. Font: SIOSE.

Cobertes i usos del sòl	Sup. (ha)	% T.M
Cultius herbacis	1.555,09	37,84
Combinació de cultius	791,58	19,26
Combinació de cultius amb vegetació	559,87	13,62
Fruïtes no cítrics	480,48	11,69
Bosc mixt	358,37	8,72
Bosc de coníferes	153,29	3,73
Casc antic	43,21	1,05
Combinació de vegetació	33,76	0,82
Xarxa viària o ferroviària	26,78	0,65
Prats i herbassars	18,41	0,45
Servei dotacionals	17,92	0,44
Assentament agrícola i horta	17,25	0,42
Oliveres	16,68	0,41
Extracció minera	15,51	0,38
Matollar	8,07	0,20
Industrial	4,47	0,11
Vinyes	1,94	0,05
Instal·lacions agrícoles	1,90	0,05
Combinació de cultius llenyosos	1,72	0,04
Eixample	1,53	0,04
Bosc de frondoses	1,42	0,03
TOTAL	4.109,24	100

A la següent il·lustració es pot observar la distribució espacial dels usos i cobertes del sòl que trobem al municipi.

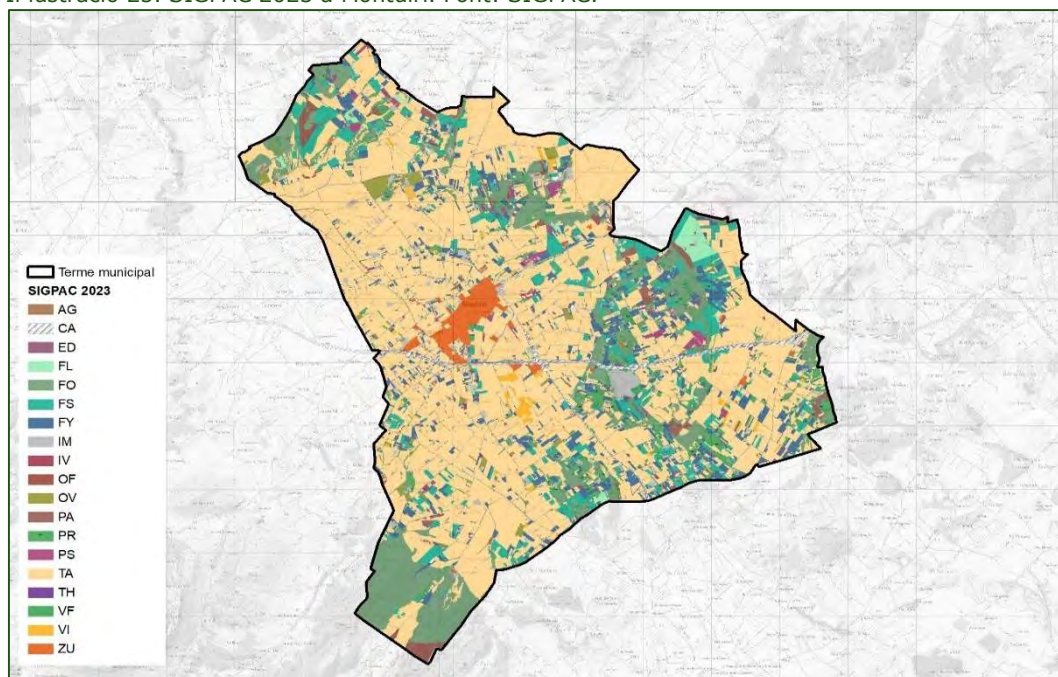
Il·lustració 24: Usos del sòl. Font: SIOSE.



ACTIVITAT AGRÍCOLA

En referència a l'activitat agrícola, a distribució de les zones agrícoles al municipi, tenint en compte les dades proporcionades a través del Sistema d'informació Geogràfica de Parcel·les agrícoles (SIGPAC 2023), és la següent:

Il·lustració 25. SIGPAC 2023 a Montuïri. Font: SIGPAC.



La superfície amb més representació segons dades SIGPAC 2023 és la classificada com a Terra camps – TA, amb una superfície total de 2.338 ha. Aquesta superfície és destinada al conreu de secà.

En aquest sentit, caldrà tenir en compte l'**Article 106. Directrius i criteris sobre la regulació de les activitats agràries i complementàries**, de la Llei 3/2019 de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears, el qual determina:

"Els instruments d'ordenació econòmica, territorial, urbanística, ambiental i d'altres, de competència autonòmica, insular o municipal, quan regulin les activitats agràries o complementàries, han de complir les directrius i els criteris d'ordenació que preveu aquesta llei, en particular, entre d'altres:

- a) Establir, amb caràcter general, el caràcter d'ús admès dels usos agraris en el sòl rústic, sens perjudici de les condicions o limitacions que, per motius ambientals o altres degudament motivats, es prevegin per l'exercici d'aquests, en especial pel que fa a les construccions i les activitats complementàries.*
- b) Ordenar els usos en el sòl rústic facilitant la implementació de les activitats agrària i complementària, en el marc d'un desenvolupament econòmic i social sostenible en el món rural.*
- c) Millorar les estructures agràries amb la finalitat d'obtenir unes rendes agràries dignes, que en facin possible la modernització i n'assegurin la continuïtat.*
- d) Prioritzar, amb caràcter general, la utilització d'edificacions existents per destinar-les a usos agraris, enfront de la construcció d'edificacions de nova planta, sens perjudici de les adaptacions que s'hi hagin de fer per garantir-ne la funcionalitat.*
- e) Fomentar les activitats de transformació agrària i agroalimentària, la producció local i la venda directa.*
- f) Facilitar, en els casos justificats, la reubicació d'explotacions agràries preexistents.*

g) Garantir, en les explotacions agràries, la circulació de vehicles de motor necessaris per a l'exercici de l'activitat agrària, sense que en cap cas no perjudiquin els valors ambientals en espais protegits territorialment o ambientalment.

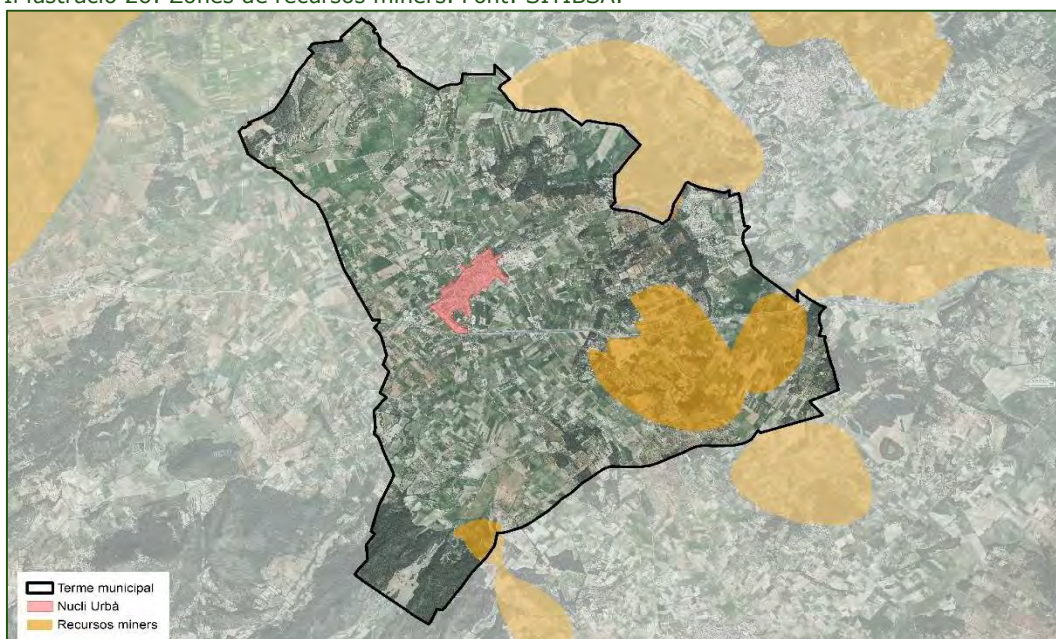
h) Fixar, per als casos d'edificacions, construccions o instal·lacions que s'ubiquin en l'àmbit d'un espai protegit a l'empara de la legislació territorial i urbanística, mesures protectores, correctores i compensatòries, necessàries per a l'adaptació i la integració en l'entorn, a fi d'evitar, prevenir o minimitzar els possibles efectes negatius sobre el valor específicament protegit.

i) Fixar les condicions de les edificacions, les construccions i les instal·lacions vinculades a una activitat agrària d'oci i d'autoconsum, atenent criteris d'adequació de les característiques de la construcció a la finalitat a què es destini, de proporcionalitat amb relació a la producció previsible i de prioritat en la reutilització d'edificacions ja existents.”

ACTIVITATS EXTRACTIVES

Pel que fa a les activitats extractives, al municipi s'identifiquen dues zones incloses en la cartografia del SITIBSA de recursos miners de les Illes Balears, en la que es mostren les delimitacions aprovades en el Decret 61/1999, de 28 de maig de 1999, de la revisió del Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears.

Il·lustració 26: Zones de recursos miners. Font: SITIBSA.



A la zona sud del municipi no hi troba cap activitat extractiva, en canvi, a la zona situada al nord-est, hi trobem la presència d'una activitat extractiva en actiu, la pedrera de Sant Miquel, ubicada gairebé adjacent a la carretera MA-15, a uns 2,5 km a l'est del nucli urbà.

Fotografies 15: Pedrera de Sant Miquel. Punt r1. Font: ACC 2024.



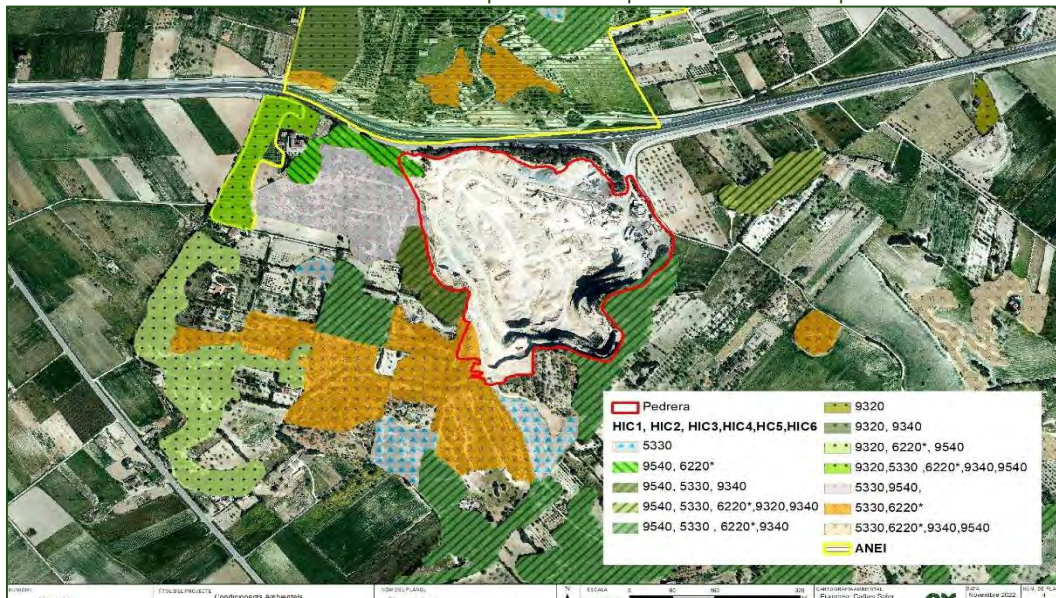
Fotografies 16: Maquinària i instal·lacions de la Pedrera de Sant Miquel. Punt r1. Font: ACC 2024.



Aquesta activitat extractiva inclosa dins el Pla Sectorial Director de Pedreres de Mallorca, en el qual s'indica que es va donar d'alta a data 30 de juny de 1955.

Cal remarcar que l'activitat extractiva de Sant Miquel es troba en una zona amb la presència de nombrosos hàbitats d'interès comunitari, així com molt pròxima a una zona protegida ANEI:

Il·lustració 27: Hàbitats d'interès comunitari pròxims a la pedrera de Sant Miquel. Font: SITIBSA.



Caldrà que la proposta del Pla tingui en compte l'article 33 de la Llei 10/2014, d'1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears en el qual es determina:

"Article 33. Vinculació del planejament municipal"

1. Una vegada que l'ajuntament afectat hagi rebut la notificació de l'autorització o la concessió del dret miner, ha d'iniciar la tramitació de la corresponent modificació puntual del seu planejament, regulada en la normativa urbanística d'aplicació, incorporant en l'àmbit del sòl delimitat en l'autorització minera la qualificació que només admeti l'ús extractiu. Una vegada incorporada al planejament, no és necessària la declaració d'interès general.

2. Si l'adaptació del planejament urbanístic no es produeix en un termini de sis mesos des que s'hagi rebut la notificació a què fa referència l'apartat anterior, el consell insular corresponent s'ha de subrogar en les competències municipals per redactar-la i tramitar-la. Tampoc en aquest supòsit no és necessària la declaració d'interès general.

3. L'autorització d'activitat municipal està gravada amb una prestació compensatòria, tal com estipula l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

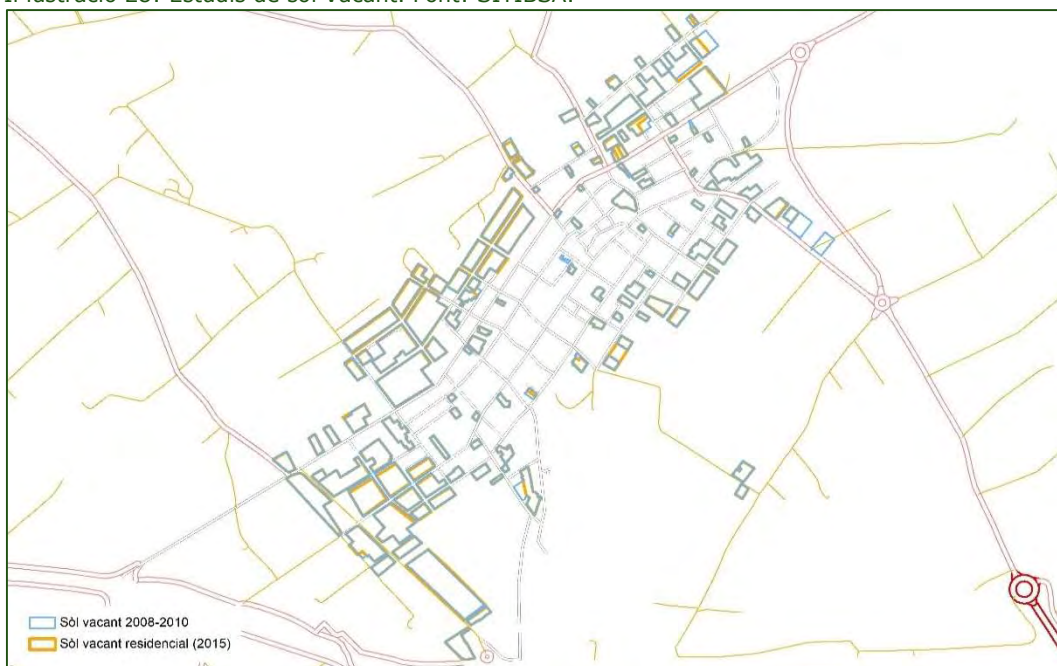
4. Les determinacions del Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears o de qualsevol altre pla sectorial que reguli l'activitat extractiva a les Illes Balears, són aplicables directament i prevalen sobre les de planejament urbanístic de qualsevol administració, que han de ser objecte d'adaptació."

La proposta del nou Pla General incorpora la delimitació de l'activitat extractiva dins de la clau en Sòl Rústic de Àrea d'activitat extractiva (AEX). Les determinacions d'aquesta clau les trobem a l'article 95.

SÒL VACANT

Per tal d'analitzar la superfície que trobem dins el nucli urbà i que no es troba edificada o utilitzada (sòl vacant), la Direcció General de Territori de Mallorca va realitzar diversos estudis estadístics referenciat, durant els anys 2000, 2008, 2010 i 2015, respecte les delimitacions i la quantificació del potencial d'habitatges del sòl vacant que, segons el planejament vigent (en aquest cas les NNSS del 1991), són susceptibles de ser edificades per establir-hi usos residencials i/o turístics. També es va realitzar un càlcul aproximat de l'augment de població derivat de la utilització de tot el sòl vacant.

Il·lustració 28: Estudis de sòl Vacant. Font: SITIBSA.



Segons l'estudi de les parcel·les vacants realitzat actualment Montuïri té una capacitat de construcció de 843 habitatges nous. La memòria del PG especifica que *estem parlant d'un potencial màxim, que sabem que al sòl urbà mai s'acaba construït totalment. En tot cas, i sense poder entrar en la casuística de cada finca identificada, podem corregir el potencial calculat aplicant un coeficient de 0,80 per inedificació i un 0,80 per diferent utilització, del que resulta un 0,64. D'aquesta manera el potencial resultaria: 843 habitatges x 0,64 = **540 nous habitatges***

Tenint en compte l'article 37 de la LUIB, s'estableix que pel còmput de la població possible en els terrenys qualificats amb ús exclusiu residencial, a cada habitatge correspon una població de 2,50 persones, pel que es podria arribar a créixer en 1.350 habitants, arribant a una població total de **4.469 habitants**.

Fotografies 17. Sòl vacant a en el punt u37. Font: ACC 2024.



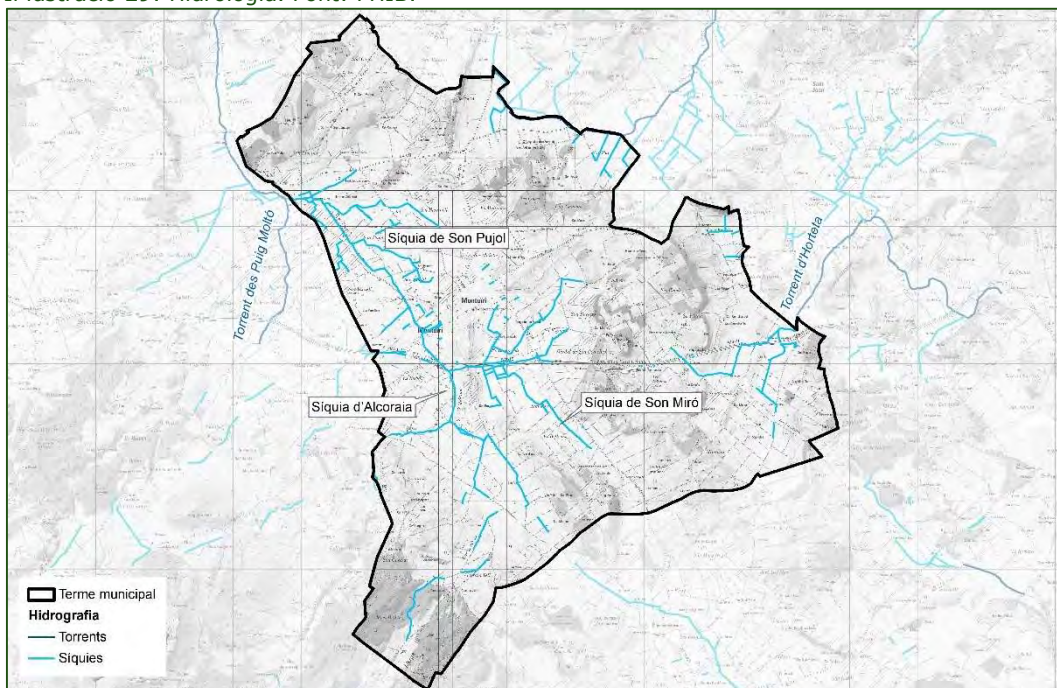
En l'hipotètic cas de que s'arribessin a realitzar els 843 habitatges potencials, el planejament vigent disposaria d'un potencial de **5.226 habitants**.

2.4 CICLE DE L'AIGUA

HIDROLOGIA

La xarxa hídrica del municipi consisteix en una xarxa de síquies on hi destaca la Siquia d'Alcoraia (també anomenat torrent de Pina), amb un traçat de sud a nord per l'extrem oest del terme municipal. Aquest curs fluvial es troba inclòs en el Catàleg d'elements i espais protegits elaborat conjuntament amb el PG (Codi PA.04). Al llarg del seu curs hi conflueixen d'altres síquies, com la Siquia de Son Pujol i la Siquia de Son Miró. Les aigües de gran part de les síquies del municipi tributen al torrent des Puig Moltó, situat al terme municipal del municipi d'Algaida.

Il·lustració 29: Hidrologia. Font: PHIB.



Tal i com es pot veure a l'anterior il·lustració, al llarg del Sòl rústic hi s'identifiquen múltiples síquies inconnexes que no tributen a cap curs fluvial de major envergadura.

ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES LLERES PÚBLIQUES

Els programes de conservació i manteniment de lleres públiques tenen com a objectiu conservar, mantenir i recuperar el domini públic hidràulic i el bon estat de les masses d'aigua, així com mitigar els efectes de les inundacions i sequeres. Es fan mitjançant una adequada gestió de la vegetació de ribera i la neteja dels elements que poden acumular-se a l'espai fluvial per motius naturals, com poden ser els temporals de vent o pluja. Per tant, es consideren essencials per minimitzar el risc per als béns i les persones en casos de fortes precipitacions i riudes. Aquestes actuacions se centraran en millorar la continuïtat fluvial, l'estructura del traçat i lleres; realitzar podes i desbrossaments en la vegetació de ribera; la retirada d'elements obstructius;

l'estabilització de marges en zones amb risc per a persones i béns; la lluita contra espècies invasores que puguin afectar l'estat de les masses d'aigua; l'eliminació d'infraestructures obsoletes o abandonades i la recuperació de la coberta vegetal en marges i riberes.

A Montuïri, segons la informació facilitada per el Visor de l'Aigua de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, hi ha planificat, per aquest any 2025, un seguit d'actuacions al tram nord de la Síquia d'Alcoraia (També anomenat com a Torrent de Pina).

A continuació s'adjunten un seguit de fotografies per tal de contextualitzar l'estat actual dels cursos del municipi.

Fotografies 18: Síquia d'Alcoraia. Punt r39. Font: ACC 2024.



Fotografies 19: Síquia d'Alcoraia després confluència Síquia de Son Miró. Punt r40. Font: ACC 2024.



Fotografies 20: Síquia d'Alcoraia abans confluència síquia Son Pujol. Punt r23. Font: ACC 2024..



En la foto anterior podem veure l'afectació de la canya americana (*Arundo donax*), planta al·loctona amb al potencial bioinvasor, en alguna d'aquests Síquies.

Fotografies 21: Confluència de les Síquies d'Alcoraia, Són Pujol i Són Company abans de trobar el torrent des Puig Moltó. Punt r13. Font: ACC 2024.



Segons el reial decret 49/2023 de 24 de gener, pel qual s'aprova el PHIB 2022-2027, en el seu article 103, desenvolupament d'actuacions a DPH i les seves zones de protecció, s'estableix que no es consideren DPH les síquies, els canals i els tàlvegs, tal com s'exposa a continuació:

Article 103. Desenvolupament d'actuacions a DPH i les seves zones de protecció

1. Totes les actuacions a executar en el DPH, zona de servitud i zona de policia que puguin suposar un obstacle o desviament de la circulació de l'aigua han de ser autoritzades prèviament per l'AH, excepte les contemplades als articles 105, 106 i 107, i les que es facin d'acord amb Plans d'Ordenació Urbana, altres figures d'ordenació urbanística o plans d'obres de l'administració que hagin estat informades en relació a la gestió del domini públic hidràulic i hagin recollit les oportunes previsions formulades a aquest efecte, que requeriran de la presentació d'una declaració responsable en els termes prevists.

2. L'AH determinarà les condicions a les quals hauran de subjectar-se les autoritzacions, els drets i les obligacions que assumeix el subjecte autoritzat, el termini de durada de l'autorització, si escau, el cànon d'ocupació i els supòsits de revocació. La tramitació es farà d'acord a l'establert en Títol II del RDPH sobre la utilització del DPH. A efectes de determinar de forma preliminar si l'àmbit d'una actuació afecta al domini públic hidràulic, la zona de servitud o la zona de policia s'utilitzarà la cartografia de la Xarxa hidrogràfica provisional elaborada per la DGRH o la que la substitueixi. Aquesta cartografia i les seves revisions estaran disponibles al Visor de l'Aigua de les Illes Balears i és orientativa.

3. Això no obstant no es consideren DPH les síquies, els canals i els tàlvegs identificats com a tals en la cartografia anterior, sempre que en el cas dels tàlvegs no s'aprecii una llera definida, o en el cas de síquies i canals, no es tracti d'una canalització d'una llera natural. Encara que no tinguin consideració de DPH, amb caràcter general, en aquestes zones no es poden realitzar actuacions quan suposin el desviament o l'obstacle de l'aigua que circula o un risc per a tercers.

QUALITAT DE LES AIGÜES SUPERFICIALS

En el marc del Pla Hidrològic de les Illes Balears es realitza un seguiment de l'estat de les masses d'aigua superficial i subterrània per tal de monitoritzar-ne

la qualitat. Per realitzar la valoració es considera tant l'estat ecològic com l'estat químic.

Els dos torrents que recorren dins del municipi formen part, parcialment, de les masses d'aigua superficials avaluades. En concret, el torrent de Pina figura part de la massa d'aigua Pina-Castellitx (ES110MSPF11017205), i el Torrent d'Horteta que figura de la massa d'aigua d'Horteta (ES110MSPF11016801).

Pel que fa a l'**estat ecològic**, segons la Instrucció de Planificació Hidrològica per la demarcació hidrogràfica intracomunitària de les Illes Balears (IPHIB) (decret llei 1/2015), l'estat ecològic és una expressió de la qualitat de l'estructura i el funcionament dels ecosistemes aquàtics associats a les aigües superficials, que es classifica com a molt bo, bo, moderat, deficient o dolent. Es diagnostiquen com a masses amb estat bo o millor aquelles que presenten un estat bo o molt bo. En canvi, les masses amb estat moderat, deficient o dolent es diagnostiquen com a masses amb estat pitjor que bo. L'estat ecològic es determina en la base de diversos indicadors que s'agrupen en indicadors d'elements de qualitat biològics, hidromorfològics i fisicoquímics.

Pel que fa a l'**estat químic**, és una expressió de la qualitat de les aigües superficials que reflecteix el grau de compliment de les normes de qualitat ambiental de les substàncies prioritàries i altres contaminants, es classifica com a bo o com no arriba al bo.

Per determinar l'estat químic de totes les categories de masses d'aigua superficial s'analitzen les substàncies preferents, prioritàries i altres contaminants d'acord a el Reial Decret 817/2015, de 11 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris de seguiment i avaluació de l'estat de les aigües superficials i les normes de qualitat ambiental. Si no se supera el valor de la concentració màxima admissible d'aquests contaminants es considera que la massa està en bon estat químic.

Amb tot, el resultat de l'avaluació de les dues masses d'aigua presents al municipi per al tercer cicle de planificació hidrològica (2022- 2027) es mostra a la taula següent:

Taula 4: Estat de les masses d'aigua superficials. Font: PHIB.

Codi	Massa d'aigua	Estat de la massa d'aigua		
		Estat ecològic	Estat químic	Estat global
ES110MSPF11016801	Horteta	Pitjor que bo	Bo	Pitjor que bo
ES110MSPF11017205	De Pina 1	No avaluat	Bo	Bo o millor

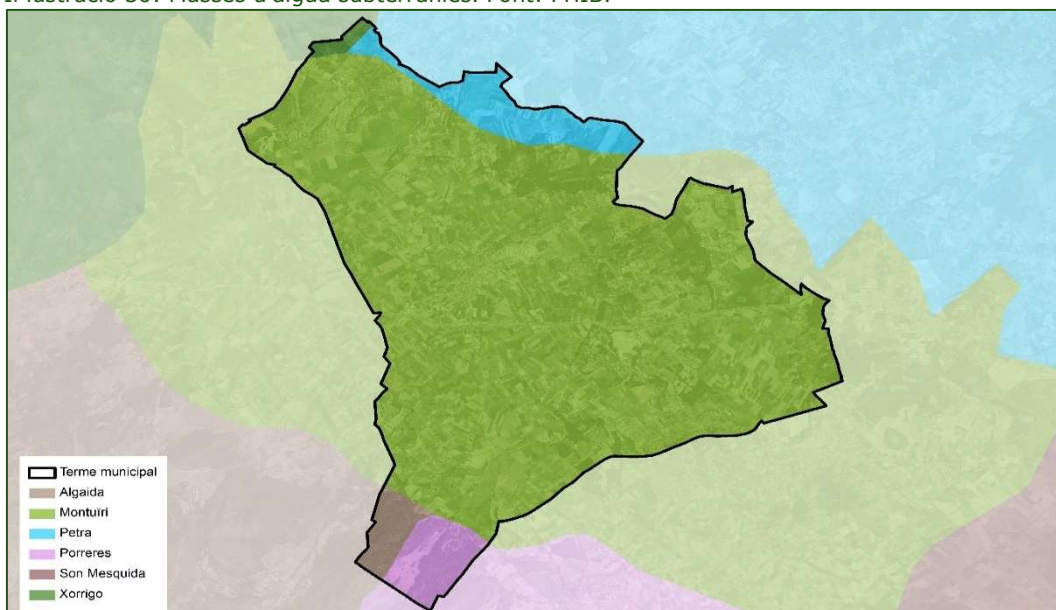
Tal i com apunta el PHIB, l'estat ecològic pitjor que bo de la massa d'aigua de Horteta es deu tant als indicadors biològics com als fisicoquímics.

HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

Com s'ha dit, el PHIB també defineix les masses d'aigua subterrània i en realitza el seguiment de la seva qualitat. En aquest cas, Montuïri es situa sobre quatre masses d'aigua diferents: (1) Petra, a l'extrem nord del municipi, (2) Montuïri (en la qual es fa la captació d'aigua municipal amb el pou des Rei), ocupant el

centre del municipi amb una extensió majoritària, i (3) Son Mesquida i (4) Porreres a l'extrem sud del municipi. Ho podem observar en la imatge següent:

Il·lustració 30: Masses d'aigua subterrànies. Font: PHIB.



QUALITAT DE L'AIGUA SUBTERRÀNIA

L'estat de les masses d'aigua subterrània ve determinat per l'estat químic i l'estat quantitatiu. L'estat químic es defineix per la concentració de nitrats, clorurs i substàncies químiques.

Per aconseguir el bon estat químic, els nitrats i clorurs no han de superar els 50 mg NO₃/litre i els 250 mg Cl-/litre, respectivament, tal com s'estableix en la normativa de qualitat de l'aigua de consum humà (Reial Decret 140 / 2003). Tampoc es poden superar els valors especificats a la mateixa normativa per a les substàncies químiques.

L'estat quantitatiu de les masses d'aigua subterrània és una expressió de el grau en què les extraccions directes i indirectes afecten les masses. Per mantenir un bon estat quantitatiu, els índexs d'explotació d'aigües subterrànies s'han de poder mantenir a llarg termini. Per aquest motiu, es considera en bon estat quantitatiu aquella massa l'explotació actual no superi el 100% de el recurs disponible, tal com estableix el PHIB 2019.

Amb tot, l'estat de la qualitat de les aigües subterrànies de les masses identificades al municipi es resumeix a la taula següent:

Taula 5: Estat de les masses d'aigua subterrània. Font: PHIB.

Codi	Massa d'aigua	Estat de la massa d'aigua		
		Estat químic	Estat quantitatiu	Estat global
ES110MSBT1814M1	Xorrigo	Bo	Bo	Bo
ES110MSBT1815M4	Petra	Dolent	Dolent	Dolent
ES110MSBT1815M3	Algaida	Bo	Bo	Bo
ES110MSBT1815M1	Porreres	Bo	Bo	Bo
ES110MSBT1815M2	Montuïri	Bo	Bo	Bo

Pel que fa a l'estat químic dolent de la massa d'aigua Petra, és degut a la presència de nitrats (NO_3^-). I destacar que la massa d'aigua Montuïri, la qual és la que ocupa la major part del terme municipal, té un estat bo en les tres estats que defineixen la massa d'aigua.

RECURSOS HÍDRICS

Pel que fa a la disponibilitat d'aigua dolça, Mallorca disposa de 3 fonts principals d'abastament: (1) aigües superficials, (2) aigües subterrànies, i (3) aigües dessalades.

Pel que fa a les aigües superficials, l'illa disposa dels pantans de Cúber i Gorg Blau per abastir la ciutat de Palma.

Respecte a l'aigua dessalada, Mallorca compta amb 3 infraestructures de dessaladores des de 2015 en municipis costaners: Palma, Andratx i Alcúdia.

Finalment, la illa disposa de diversos pous de captació de les aigües subterrànies. Segons les dades disponibles en el PHIB del tercer cicle (2022 – 2027), la disponibilitat d'aigua per cadascuna de les masses d'aigua presents al municipi era la següent:

- ES110MSBT1814M1 Xorrigo: 10,101 hm³/any.
- ES110MSBT1815M4 Petra: 4,377 hm³ /any.
- ES110MSBT1815M3 Algaida: 2,052 hm³/any.
- ES110MSBT1815M1 Porreres: 2,382 hm³/any.
- ES110MSBT1815M2 Montuïri: 1,778 hm³/any.

Per altra banda, cal tenir en compte que les Illes Balears es divideixen en Unitats de Demanda (UD), definits en el Decret 54/2017, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Pla Especial d'Actuació en Situacions d'Alerta i Eventual Sequera de les Illes Balears. Per cada UD s'estableix un índex de sequera hidrològica, el qual es presenta de forma semblant a un semàfor:

- En verd, normalitat, la situació dels aqüífers és estable i bona.
- En groc, prealerta, els recursos comencen a minvar i es necessari començar a prendre algunes mesures de gestió.
- En taronja, alerta, els recursos comencen a ser escassos i en conseqüència és necessari prendre més mesures de gestió així com començar restriccions de consum d'aigua.
- En vermell, emergència, la situació és greu i en conseqüència es preveuen mesures de restricció de consum d'aigua així com la prohibició de certs usos de l'aigua.

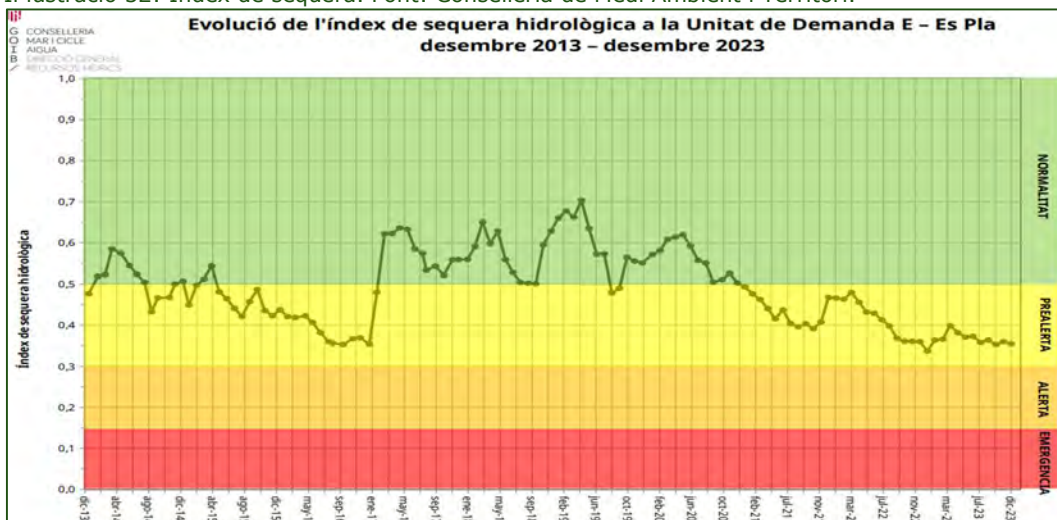
Montuïri es situa sobre la Unitat de Demanda E - es Pla.

Il·lustració 31. Escenari de sequera de les Unitats de Demanda a desembre de 2023. Font: GOIB.



A continuació es mostra l'evolució de l'índex de sequera hidrològica¹ pel període 2013 - 2023 a la UD E – es Pla.

Il·lustració 32: Índex de sequera. Font: Conselleria de Medi Ambient i Territori.



Com es pot veure, la situació històrica presenta alts i baixos en la disponibilitat hídrica, si bé en el període estudiat no es passa del nivell de prealerta, situació en la que es troba des de mitjans de 2020 fins a l'actualitat.

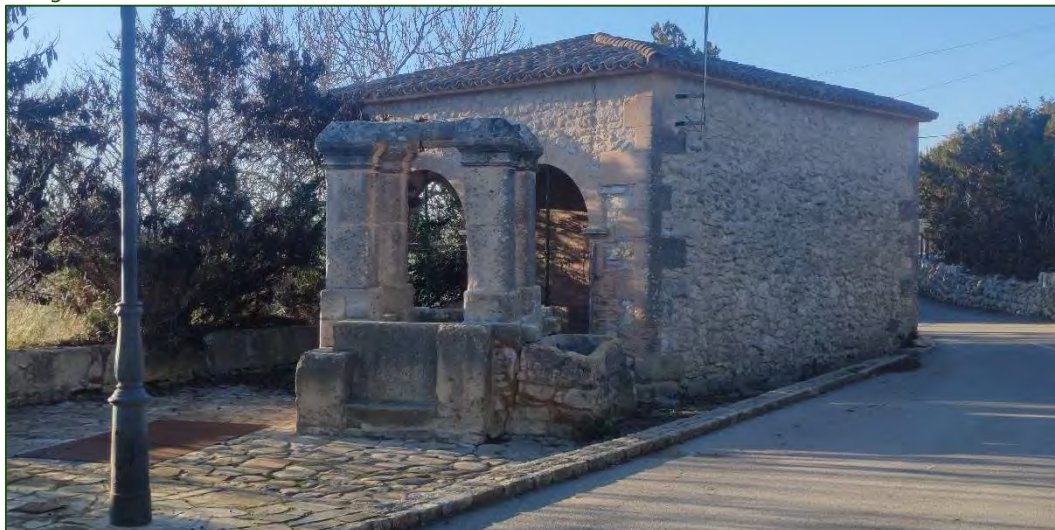
ABASTAMENT I CONSUM D'AIGUA

La xarxa d'abastament d'aigua potable al municipi es realitza de manera indirecta a través de l'empresa Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U. (en endavant HIDROBAL).

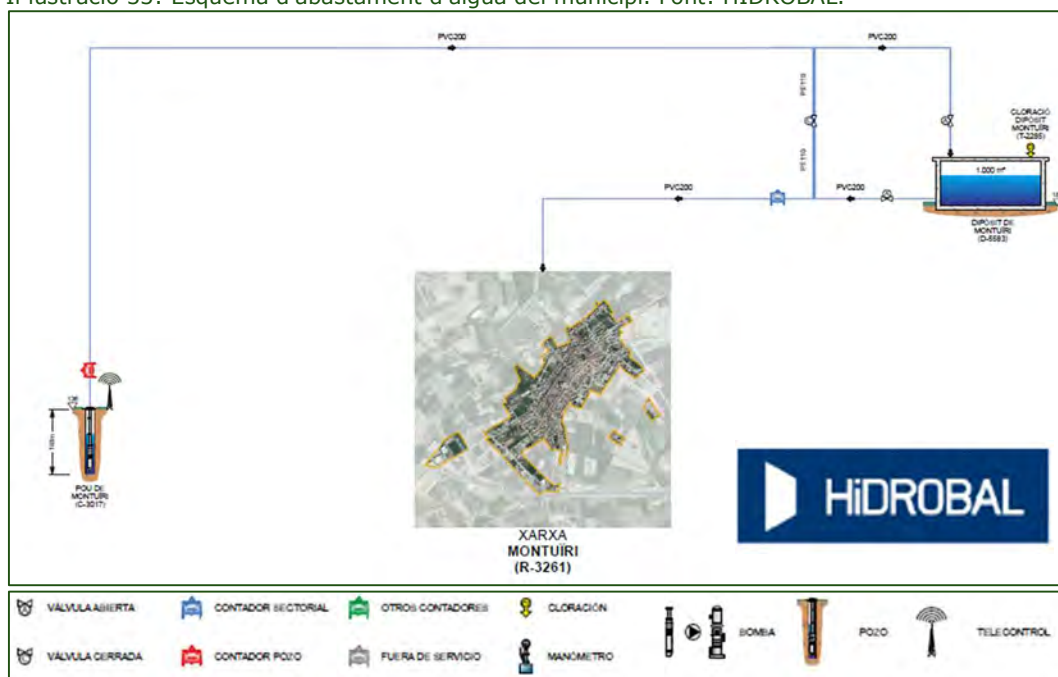
¹ Disminució de la disponibilitat d'aigua potable (superficial i subterrània) en un sistema de gestió determinat i per un període de temps indeterminat que pot impedir satisfer les demandes d'aigua del sistema d'explotació.

Montuïri disposa d'un dipòsit regulador d'aigua, situat en sòl rústic, a la carretera de Sant Joan. El nucli s'abasteix del Pou des Rei, situat a la sortida del nucli per la carretera de Lloret de Vistalegre (Ma-3221), que capta l'aigua de la massa subterrània Montuïri.

Fotografies 22: Pou des Rei. Punt u54. Punt ACC 2024.



Il·lustració 33: Esquema d'abastament d'aigua del municipi. Font: HIDROBAL.



Cal tenir en compte que el municipi disposa d'una ordenança específica que promou l'estalvi i la reutilització de l'aigua (ordenança d'estalvi d'aigua, pla d'aprofitament d'aigües freàtiques....).

La memòria urbanística especifica que el PG preveu completar la xarxa a les unitats d'actuació i als sectors de sòl urbanitzable. Es recullen les millores previstes pel Pla director d'abastiment d'aigua potable del Pla de Mallorca redactat per HIDROBAL i aprovat el juliol de 2023 en el que proposa la millora

del dipòsit mitjançant diverses actuacions, dividir el dipòsit en dues parts mitjançant una paret de formigó de manera que faciliti el manteniment i la neteja i millorar la impermeabilització. Aquest fet contribuirà a la millora de la xarxa de subministrament d'aigua potable del municipi.

Respecte a les dades de consum d'aigua a Montuïri per al període 2018-2024 han estat facilitades per l'empresa HIDROBAL. Tal com es mostra a la següent taula, els principals consums els trobem per usos particulars (domèstic xarxa).

Taula 6: Volums (m³) facturats a Montuïri. Font: Hidrobal.

Any	Domèstic Xarxa	Municipal	Emp.Grup	Total (m ³ /any)
2018	87.583	8.006	29	95.618
2019	93.197	10.228	21	103.446
2020	94.886	14.494	25	109.405
2021	99.543	12.777	38	112.358
2022	96.512	12.188	37	108.737
2023	97.655	8.611	-	106.266
2024	100.308	7.477	-	107.785

S'observa que l'any major consum es correspon al 2021, i l'any amb un menor consum correspon el 2018. En general, es pot apreciar una tendència creixent en el consum d'aigua al llarg d'aquests anys. Destaca que l'ús domèstic és el principal consumidor d'aigua. Amb tot, remarcar que els m³ anuals consumits es troben per sota de la capacitat d'abastament autoritzada del Pou des Rei (208.815 m³), suposant un 51,61% de la mateixa amb els consums de 2024. Si tenim en compte la capacitat de la massa d'aigua Montuïri, la capacitat del pou des Rei suposaria un 12,3 % del total.

D'acord amb l'article 33. Dotacions per a proveïment a la població del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB);

- 1. És objectiu d'aquest Pla arribar a una dotació màxima de 250 litres per habitant i dia tenint en compte la població de dret i l'estacional.
- 2. Aquesta dotació inclou els aprofitaments municipals, domèstics, comercials, industrials, de serveis i, en general, tots els connectats a les xarxes municipals, incloent les pèrdues en conduccions, dipòsits i xarxes de distribució.
- 3. Aquesta dotació s'aplicarà tant per a expedients de concessió com per a la quantificació de noves demandes associades que es prevegin en els instruments de planificació urbana i ordenació territorial.**

Considerant una dotació hab/dia de 250 litres, i un factor de correcció del 75%; s'estima una demanda màxima diària de:

$$Demanda = 0,250 \frac{m^3}{dia} \times 3.119 \text{ habitants} \times 75\% = 584,81 \frac{m^3}{dia}$$

Amb tot, l'aigua de consum humà caldrà que compleixi els criteris sanitaris recollits al Real Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. En aquest sentit, i com remarcava l'informe tècnic de la Direcció General de Salut Pública, actualment el municipi s'abasteix d'aigua de consums a través de camions cisterna ja que el Pou des Rei té poc cabal i una mala qualitat d'aigua. Aquest fet fa que l'aigua del Pou s'hagi de barrejar amb altre aigua, de diferents procedències, per tal d'obtenir aigua amb una qualitat suficient per tal de subministrar-la (Paràmetres establerts en el Reial Decret 3/2023, de 10 de

gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.)

Per tal de trobar una solució a la problemàtica de l'abastament d'aigua potable, HIDROBAL està tramitant l'alta d'un nou pou per tal de sumar l'aigua a la xarxa d'abastament. Aquest pou té una capacitat de 61.320 m³/any, el que equival a 12 hores de funcionament al dia, aproximadament. Tot i això, l'informe de sanitat esmenta que aquest pou també disposa de problemàtiques relacionades amb la qualitat de l'aigua.

La proposta del Pla disposa d'un seguit de criteris i mesures per tal de garantir l'estalvi dels recursos hídrics. Per altra banda, condiona els habitatges unifamiliars en sòl rústic a l'informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics. L'informe caldrà aportar-lo per part del sol·licitant de llicència i haurà de valorar la incidència del nou habitatge en relació a la disponibilitat d'aigua al municipi. **En cas d'informe desfavorable la construcció d'habitatge unifamiliar serà prohibida.** Finalment, cal destacar que també es prohibeixen tots els usos que comportin un consum innecessari d'aigua, com les piscines.

Per altra banda, caldrà tenir en compte l'article següent del PHIB:

"Article 34. Dotacions per a ús agrari

1. Les dotacions d'aigua per a usos en regadiu seran les necessàries per satisfer les necessitats hídriques dels diferents cultius i els requeriments funcionals associats a les tècniques de reg.

2. A efectes d'avaluació de la demanda i de l'atorgament o revisió de concessions i de les autoritzacions a què fa referència l'article 54.2 del TRLA, les dotacions màximes de reg per als diferents cultius i zones, així com els consums diaris i dotacions anuals d'aigua per a ramaderia són les establertes en la IPHIB."

Les dotacions màximes per a Mallorca són les següents:

Taula 7: Dotacions màximes per usos agrícoles. Font: IPHIB.

Cultiu	Dotació màxima (m ³ / ha any)
Cereal	3.000
Tubercles	8.000
Lleguminoses	2.500
Farratgeres	9.000
Hortícoles	8.000
Cítrics	6.000
Fruiters	5.000
C. industrials	5.000
Ametller	3.000
Olivera	2.500
Vinya	3.000

Per tal de realitzar una estimació derivada dels conreus susceptibles de reg del municipi (eliminant els cultius de secà, oliveres, vinya i fruits secs), s'han associat els cultius de la taula anterior a la categoria més similar de les dades del SIGPAC del 2023, del tal manera que s'obtenen els consums següents:

Taula 8: Consums derivats de l'activitat agrícola. Font: ACC a partir de SIGPAC i IPHIB.

Codi SIGPAC	Cultiu	Superfície (ha)	Dotació màxima (m³/ ha any)	Consum (m³/any)
CI	Cítrics	7	6.000	42.000
FY	Fruiters	297	5.000	1.485.000
IV	Hivernacles	1	5.000	5.000
TH	Horta	2	8.000	16.000
TOTAL				1.548.000

Cal tenir en compte que la qualitat de les aigües de reg no han de complir els mateixos estandars que la qualitat pel consum humà, i poden derivar de diferents fonts independents de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

PLA DIRECTOR D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE LA MANCOMUNITAT DEL PLA DE MALLORCA

Per tal d'acabar de contextualitzar la informació del municipi respecte al seu sistema d'abastament, s'adjunta en aquest apartat la informació recollida en el Pla Director d'Abastament d'Aigua Potable de la Mancomunitat del Pla de Mallorca, elaborat per HIDROBAL, respecte a Montuïri.

Respecte al Pou des Rei, s'especifica que aquest disposa de diverses problemàtiques. Per un cantó, l'aigua que s'extreu presenta una quantitat elevada de sodi i clorurs i, per l'altre, pateix reduccions importants respecte a la capacitat d'abastament durant els mesos d'estiu degut a la sobre-explotació de l'aquífer. Respecte aquest fet, el Pla Director especifica que durant aquests mesos, el subministrament es complementa amb camions cisterna.

Actualment, el municipi disposa d'un dipòsit superficial en bones condicions i amb un volum de 1.000 m³. Tal i com s'especifica en el Pla, aquesta capacitat és suficient per garantir el subministrament d'aigua. Pel que fa a la xarxa de distribució, actualment té una longitud de 23,51 km, i està constituïda a través de Polietilè i PVC. L'aigua circula per gravetat i la xarxa es troba mallada, tot i que sense sectoritzar.

A mode resum, el Pla Director defineix com a deficient l'estat de qualitat i quantitat l'estat de la font de subministrament d'aigua potable del municipi. Dels municipis de la mancomunitat, Montuïri representa el 7% de la demanda hídrica.

PROJECTES D'INTERCONEXIÓ DEL PLA

Montuïri no és l'únic municipi del Pla de Mallorca que disposa d'una situació complexa respecte a l'abastament d'aigua potable. Per tal de solucionar aquesta problemàtica, actualment es troba en fase d'execució el projecte de la interconnexió de la xarxa d'abastament del Pla de Mallorca amb ABAQUA per tal de rebre aigua de les seves fonts de subministrament. Així doncs, es preveu unificar els subministraments dels municipis de Sineu, Lloret de Vistalegre, Costix, **Montuïri** i Porreres a través d'una nova connexió amb la xarxa d'ABAQUA. Aquesta connexió es preveu aigües aball del dipòsit de Santa María-Nuevo (Dipòsit d'ABAQUA).

Tal i com s'ha vist anteriorment, els consums domèstics són els més representatius respecte el total d'aigua municipal consumida. El Pla Director també recull aquest fet. El Pla també remarcar l'augment del consum de l'aigua destinada a reg, passant d'un volum de 9.877 m³ l'any 2016, als 12.795 m³ de l'any 2019.

Finalment, cal destacar que el Pla Director realitza un estudi demogràfic, amb vistes màximes a l'any 2038, per tots els municipis de la Mancomunitat. Els càlculs efectuats especifiquen que si la població de la Mancomunitat manté un creixement moderat, serà necessari un subministrament de 2,49 hm³ per l'any 2038. En cas de que la població experimenti un alt creixement, la demanda d'aigua per el mateix any la trobaríem en 2,67 hm³.

ADEQUACIÓ DEL NOU POU DE MONTUÏRI

Tal i com s'ha comentat anteriorment, HIDROBAL està tramitant un nou pou per tal de donar solució a l'abastament d'aigua potable de Montuïri.

Tal i com s'especifica en el Pla Director, per tal de donar resposta a la situació actual del municipi, es proposa la connexió a un pou que es troba a les proximitats del pou actual. Per tal d'utilitzar aquest pou, es preveu afegir un grup de pressió amb bombeig i connectar-lo directament a la xarxa d'abastament d'aigua potable. El Pla Director especifica que actualment el pou es troba lliure de nitrats.

La incorporació del nou pou comportarà un augment de la pressió de la xarxa, amb la qual cosa es disposaria d'una vàlvula anti-retorn amb el dipòsit de tal forma que si la pressió es superior als 3,6 kg, l'aigua aniria directament a emmagatzemar-se amb el dipòsit, i en cas de que la pressió fos inferior, aquesta aniria directament a la xarxa de subministrament. Tenint en compte tot lo exposat en aquest apartat, la distribució de la xarxa d'aigua potable del nucli urbà quedaria definida de la següent forma:

Il·lustració 34: Xarxa d'aigua potable existent i proposada. Font: Equip redactor.



SANEJAMENT

Les aigües residuals de Montuïri són tractades en el seu conjunt per l'EDAR de Algaida-Montuïri, que dona servei als municipis esmentats.

Segons l'informe de Sanejament i Depuració 2020, la depuradora Algaida-Montuïri es va dissenyar per una població de 7.000 habitants amb un cabal de disseny de 438.000 m³/any. L'any 2023 el cabal depurat va ser de 288.021 m³, la qual cosa suposa que la mateixa treballada al 65,75% de la seva capacitat. A continuació es poden veure els col·lectors generals i les infraestructures associades al sistema de sanejament. El cercle blau cel indica l'EDAR i els triangles grocs els bombaments.

Il·lustració 35: Sistema de sanejament. Font: ABAQUA.



Fotografies 23: Instal·lacions de l'EDAR Algaida – Montuïri. Punt r12. Font: ACC 2024.



Les aigües tractades per la EDAR s'utilitzen per al reg de les diverses zones de conreus d'Algaida i Montuïri o s'evoken directament al torrent des Puig Moltó.

Tal i com es comenta a la memòria urbanística, la xarxa de sanejament de Montuïri es troba pràcticament executada a la totalitat del nucli urbà. Es tracta d'una xarxa unitària amb quatre estacions de bombeig d'aigua residual (EBAR) estratègicament situades per superar elevacions i els trams més planers i una estació depuradora situada al municipi veí d'Algaida.

La proposta preveu completar la xarxa de sanejament a les unitats d'actuació i sectors de sòl urbanitzable mitjançant una xarxa separativa. Es recullen les millores previstes pel Pla director de clavegueram del Pla de Mallorca redactat per HIDROBAL i aprovat el juliol de 2023 en el que proposa la substitució de

diversos col·lectors per augmentar la seva capacitat de conducció i la instal·lació d'una nova estació de bombeig situada al carrer d'Es Garrover.

Il·lustració 36: Localització de la nova EBAR. Font: HIDROBAL.



Dins el Pla Director també es preveuen altres actuacions de millora:

- Substitució de 450 metres del col·lector que transcorre per el carrer de Palma per un col·lector de PVC de 400 mm de diàmetre.
- Substitució del col·lector que desemboca en el punt d'entrega a ABAQUA, ubicat a la carretera MA-3201, on es substituïran aproximadament 170 metres per un col·lector de PVC de 500 mm de diàmetre.

A continuació es descriuen altres consideracions del Pla Director.

PLA DIRECTOR DE CLAVEGUERAM DE LA MANCOMUNITAT DEL PLA DE MALLORCA

Els municipis de la Mancomunitat del Pla de Mallorca també disposen d'un Pla Director de Clavegueram, realitzat també per HIDROBAL. A continuació s'adjunta, per tal d'acabar de contextualitzar la situació del municipi respecte al sanejament de les aigües residuals, la informació relacionada amb l'EDAR d'Algaïda – Montuïri que no s'ha mencionat anteriorment.

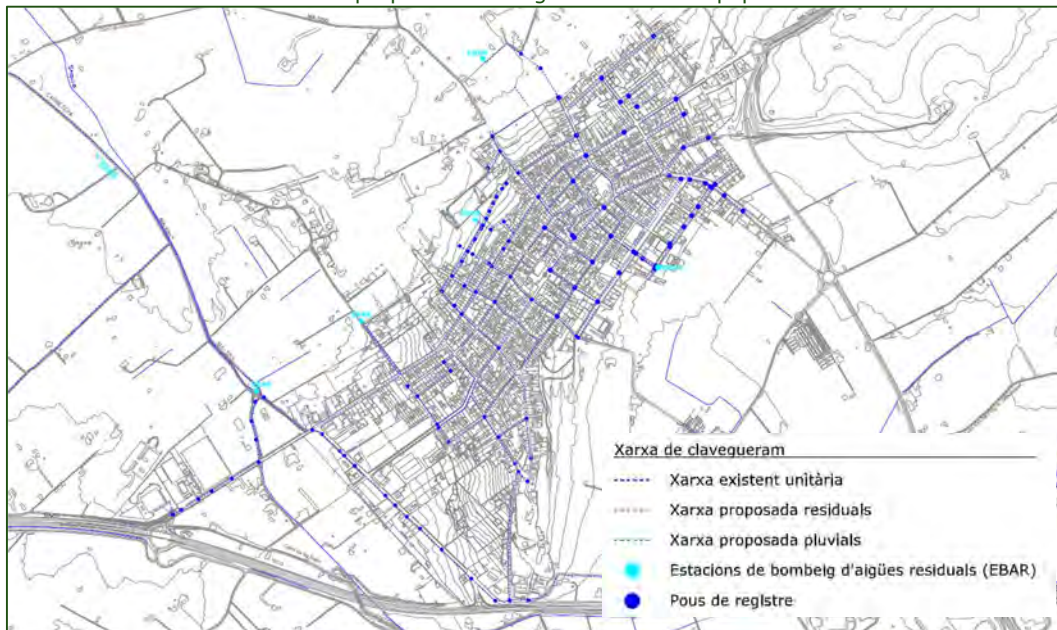
La xarxa de Sanejament de Montuïri és, principalment, de tipus unitari. Disposa de 4 bombes diferents que recullen les aigües residuals de 4 nuclis poblacionals i les impulsen fins al col·lector principal per tal d'arribar a l'EDAR d'Algaïda – Montuïri. Respecte al clavegueram, la xarxa de clavegueram de Montuïri disposa d'una longitud total de 11,24 km, i es troba pràcticament acabada. Pel que fa a les Estacions de bombeig d'aigües residuals (EBAR), actualment el municipi en disposa de 4 diferents.

Tal i com es recull en el Pla Director, l'EBAR – Mostra es situa en una zona urbanitzable. En aquest sentit, es remarca la necessitat d'una planificació cuidadosa i proactiva per tal de projectar l'augment de la seva capacitat de bombament. Tanmateix, el Pla especifica que tenint en compte el creixement previst de la població, i el desenvolupament urbà, el cabal de les aigües

residuals també s'incrementarà, **sobrepasant així la capacitat actual de sanejament d'aigües residuals del municipi.**

Amb tot, la xarxa de clavegueram proposada es pot consultar a la següent il·lustració:

Il·lustració 37: Xarxa de serveis proposats. Clavegueram. Font: Equip redactor.



2.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC

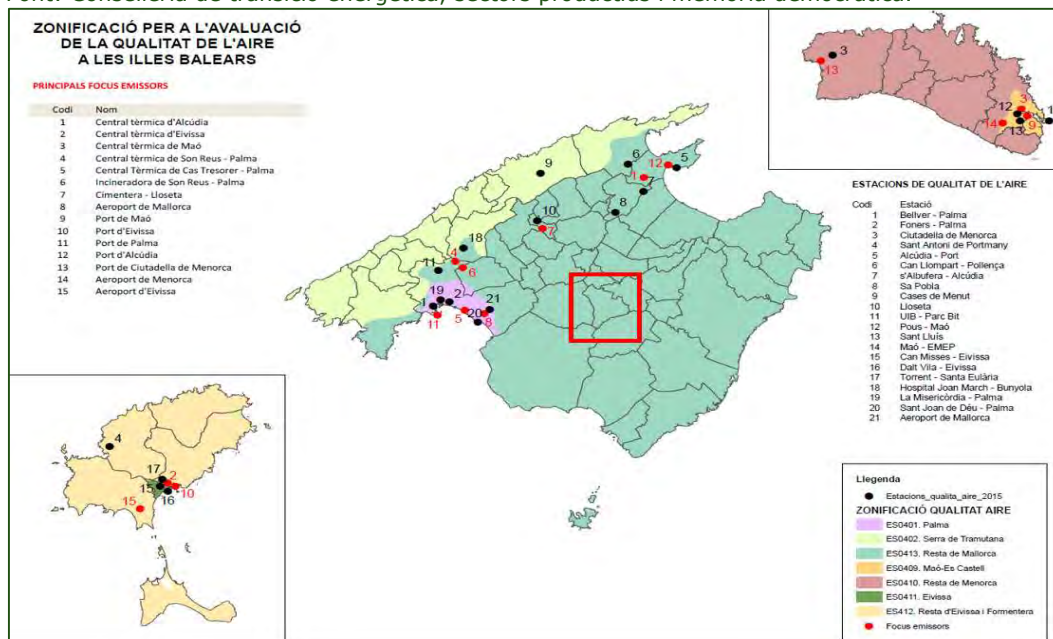
Per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica és necessari, per una banda controlar les emissions atmosfèriques (nivells d'emissió), i per l'altre, el control i vigilància de la presència dels contaminants a l'aire en diferents punts receptors (nivells d'immissió).

En matèria de qualitat de l'aire, actualment és vigent la Directiva 2008/50/CE, de 21 de maig, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa, transposada a l'ordenament jurídic estatal a través del RD 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. L'esmentat decret estableix la necessitat de dividir el territori en zones per tal d'avaluar la qualitat de l'aire en cadascuna d'elles per als següents contaminants: ozó, diòxid de sofre (SO_2), diòxid de nitrogen, (NO_2), òxids de nitrogen (NO_x), partícules (PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$), benzè, monòxid de carboni (CO), plom, arsènic, cadmi, níquel, mercuri, benzo(a)pirè i altres hidrocarburs aromàtics policíclics (HAP).

A tal efecte, a les Balears es realitza una zonificació del territori tenint en compte la presència d'aglomeracions urbanes, de focus emissors importants, valors històrics d'immissió, etc., en la qual s'efectuarà el seguiment dels objectius de qualitat referents als contaminants esmentats. Montuïri es troba a

la zona ES0413 corresponent a la illa de Mallorca exceptuant la Serra de Tramuntana i Palma de Mallorca, tal i com es pot veure a la imatge següent:

Il·lustració 38: Zonificació de la qualitat de l'aire i focus emissors. Montuïri emmarcat en vermell.
Font: Conselleria de transició energètica, sectors productius i memòria democràtica.



Com es pot veure, Montuïri es situa allunyat dels principals focus emissors, així com de les estacions de qualitat de l'aire. Els contaminants dels quals es realitza un seguiment en cadascuna de les zones es pot veure a la imatge següent. Emmarcat en negre es ressalten els corresponents a la ES0413:

Il·lustració 39: Estacions de mesura i contaminants avaluats. Font: Conselleria de transició energètica, sectors productius i memòria democràtica.

Zona	Estació	Tipus	SO ₂	NO ₂	O ₃	CO	Benzè	B(a)P	PM10	PM2.5	Metalls
Palma (ES0401)	Bellver	S	x	x	x			x	x		x
	Foners	U	x	x	x	x	x	x	x		x
	Sant Joan de Déu	U	x	x	x			x	x		x
	La Misericòrdia	U								x	
Serra de Tramuntana (ES0402)	Cases de Menut	R			x						
Resta Mallorca (ES0413)	UIB - Parc Bit	S	x	x	x						
	Sa Pobla	R	x	x	x				x		
	Alcúdia	R	x	x	x			x	x		x
	S'Albufera	R	x	x	x			x	x		x
	Can Llopart	R	x	x	x				x		
	Hospital Joan March	R	x	x	x			x	x	x	x
	Lloseta*	R							x	x	

Dels contaminants avaluats, en l'informe de qualitat de l'aire de 2020, només presenta un estat regular l'ozó troposfèric, amb superacions del valor objectiu octohorari (mitjanes horàries de concentracions durant vuit hores consecutives) recomanat per la OMS (100 µg/m³) en 4 de les 6 estacions situades a la ES0413. La resta de contaminants es situen en valors de qualitat bona o excel·lent.

Pel que fa a l'any 2019, l'ozó presenta valors dolents, amb superacions del valor objectiu octohorari recomanat per la OMS ($100 \mu\text{g}/\text{m}^3$) en totes les estacions, com també del objectiu octohorari per a la protecció de la salut humana de $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en l'estació de Can Llompart. La resta de contaminants es situen en valors de qualitat bona o excel·lent.

Per l'any 2018 la situació és similar al 2019, amb una qualitat dolenta per l'ozó, però en aquest cas la superació de l'objectiu octohorari per a la protecció de la salut humana es produeix a l'estació d'Alcudia, superant les altres el valor recomanat per la OMS.

Finalment, el 2017 presenta una qualitat dolenta per l'ozó, amb una superació de l'objectiu octohorari per a la protecció de la salut humana a l'estació de l'Hospital Joan March, superant les altres el valor recomanat per la OMS. La resta de contaminants es situen en valors de qualitat bona o excel·lent.

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Pel que fa a la contaminació acústica, a les Illes Balears és vigent la Llei estatal 37/2003; el RD 1513/2005; el RD 1367/2007 (modificat pel RD 1038/2012) i la Llei 1/2007 de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears. A partir de la legislació vigent, el Govern Balear va elaborar un model d'ordenança reguladora del renou i les vibracions on s'estableixen els objectius de qualitat acústica tant pel que fa a les àrees urbanitzades com als nous desenvolupaments urbanístics.

Respecte a les zones ja urbanitzades, es determinen els següents objectius:

Taula 9: Zonificació acústica zones urbanes existents. Font: Govern de les Illes Balears.

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous dB(A)		
			Ld	Le	Ln
I	E	Sanitari, docent, cultural	60	60	50
II	A	Residencial	65	65	55
III	D	Terciari diferent de C	70	70	65
IV	C	Terciari amb predomini de sòl de tipus recreatiu i d'espectacles	73	73	63
V	B	Industrial	75	75	65
VI	F	Sistemes generals d'infraestructures del transport i d'altres equipaments públics que els reclamin (1)	(2)	(2)	(2)
VII	G	Espais naturals d'especial protecció contra la contaminació acústica	(3)	(3)	(3)

Respecte als sectors de creixement, es determinen aquests objectius:

Taula 10: Zonificació acústica sectors de creixement. Font: GOIB.

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous dB(A)		
			Ld	Le	Ln
I	E	Sanitari, docent, cultural	55	55	45
II	A	Residencial	60	60	50
III	D	Terciari diferent de C	65	65	60
IV	C	Terciari amb predomini de sòl de tipus recreatiu i d'espectacles	68	68	58
V	B	Industrial	70	70	60
VI	F	Sistemes generals d'infraestructures del transport i d'altres equipaments públics que els reclamin			
VII	G	Espais naturals d'especial protecció contra la contaminació acústica	(3)	(3)	(3)

1. En aquests sectors del territori s'han d'adoptar les mesures adequades de prevenció de la contaminació acústica, en particular mitjançant l'aplicació de les tecnologies de menor incidència

acústica entre les millors tècniques disponibles, d'acord amb l'apartat a de l'article 18.2 de la Llei 37/2003.

2. En el límit perimetral d'aquests sectors del territori no s'han de superar els objectius de qualitat acústica per renou aplicables a la resta d'àrees acústiques contigües.

3. Els índexs de renou corresponents als espais naturals d'especial protecció es regulen, si n'és el cas, en la normativa aplicable específica.

Amb tot, caldrà tenir en consideració l'article 28 de la Llei 1/2007 en referència al planejament:

"Article 28. Relació amb els instruments de planejament urbanístic

1. *En els instruments de planejament urbanístic s'han de preveure la informació i les propostes que contenen els plans acústics municipals. Si no n'hi ha, els instruments de planejament urbanístic o territorial han d'incorporar un estudi acústic en el seu àmbit d'ordenació que permeti avaluar-ne l'impacte acústic i adoptar les mesures adequades per reduir-lo.*

2. *Com a conseqüència del que estableix el punt anterior, les figures de planejament urbanístic general han d'incorporar en les seves determinacions, com a mínim, els aspectes següents:*

- a) *Els plànols que reflecteixen amb detall suficient els nivells de renou en l'ambient exterior, tant en la situació actual com en la previsible una vegada escomesa la urbanització.*
- b) *Els criteris de zonificació d'usos adoptats per prevenir l'impacte acústic.*
- c) *La proposta de qualificació d'àrees de sensibilitat acústica en l'àmbit espacial d'ordenació, d'acord amb els usos prevists i les prescripcions d'aquesta llei.*
- d) *Les mesures generals previstes en l'ordenació per minimitzar l'impacte acústic.*
- e) *Les limitacions en l'edificació i en la ubicació d'activitats contaminants per renou i per vibracions que cal incorporar en les ordenances urbanístiques.*
- f) *Els requisits generals d'aïllament acústic dels edificis en funció dels usos que s'hi tenen prevists i dels nivells de renou estimats en l'ambient exterior.*

3. *Els instruments de planejament municipal han de tenir en compte els criteris que estableix aquesta llei en matèria de protecció contra la contaminació acústica i els han d'incorporar en les seves determinacions.*

4. *L'assignació d'usos generals i usos detallats del sòl en les figures de planejament ha de tenir en compte el principi de prevenció dels efectes de la contaminació acústica i ha de vetllar per tal que no se superin els valors límit d'emissió i immissió establerts pel desenvolupament d'aquesta llei, tot sens perjudici de les excepcions que s'hi contemplen.*

5. *La ubicació, l'orientació i la distribució interior dels edificis destinats als usos més sensibles des del punt de vista acústic s'han de planificar amb vista a minimitzar-hi els nivells d'immissió, adoptant dissenys preventius i distàncies de separació suficients respecte de les fonts de renou més significatives i, en particular, del trànsit rodant."*

CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

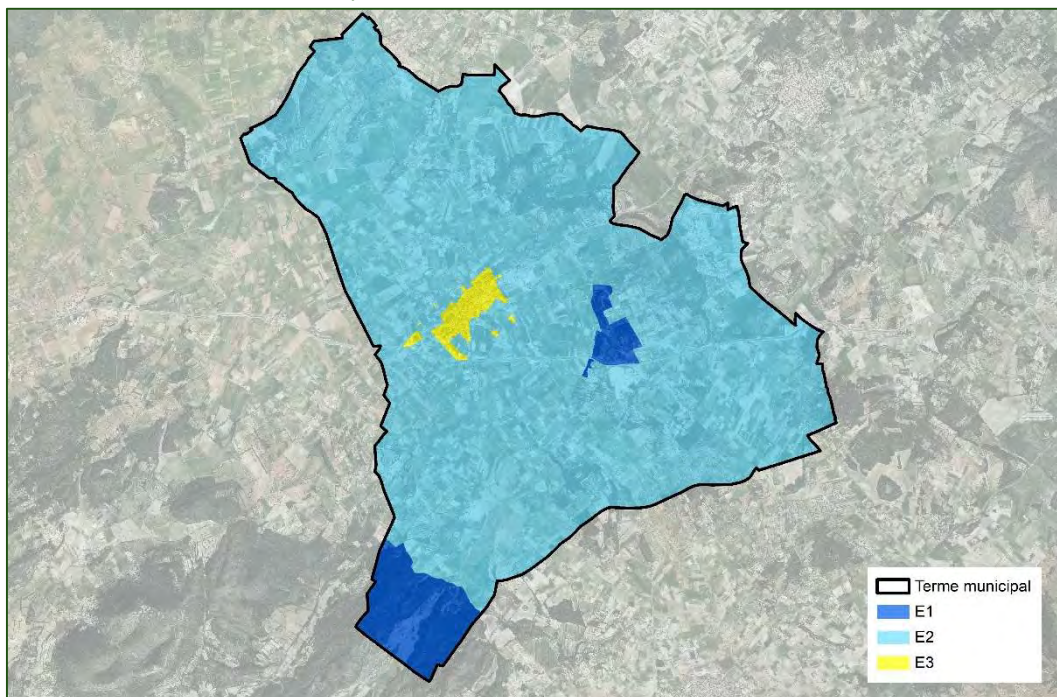
Les Illes Balears disposen de la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears. Aquesta llei estableix una zonificació del territori seguint les directrius següents:

- Zona E1: àrees incloses en la Llei 1/1991, d'espais naturals o en àmbits territorials que hagin de ser objecte d'una protecció especial, per raó de les seves característiques naturals o del seu valor astronòmic especial, en les quals només es podrà admetre una brillantor mínima.
- Zona E2: àrees incloses en àmbits territorials que només admeten una brillantor reduïda.
- Zona E3: àrees incloses en àmbits territorials que admeten una brillantor mitjana.
- Zona E4: àrees incloses en àmbits territorials que admeten una brillantor alta.
- Punts de referència: punts pròxims a les àrees de valor astronòmic o natural especial incloses en la E1, per a cadascun dels quals cal establir una regulació específica en funció de la distància en què es trobin de l'àrea en qüestió.

Les àrees E1 del municipi responen a les dues àrees ANEI, una d'elles catalogada dins de la Xarxa Natura 2000 (ES5310101 Randa), que també forma parcialment part de la zona d'especial interès per les aus ZEPA (ES0000545) Massís de Randa. Per altra banda, totes les zones en sòl rústic que no es troben sota cap figura de protecció es troben en zones E2. Finalment, esmentar que l'única zona amb protecció moderada E3 la trobem al nucli urbà.

Tot plegat es pot veure a la següent il·lustració:

Il·lustració 40: Zonificació de la protecció enfront a la contaminació lumínica. Font: ACC.

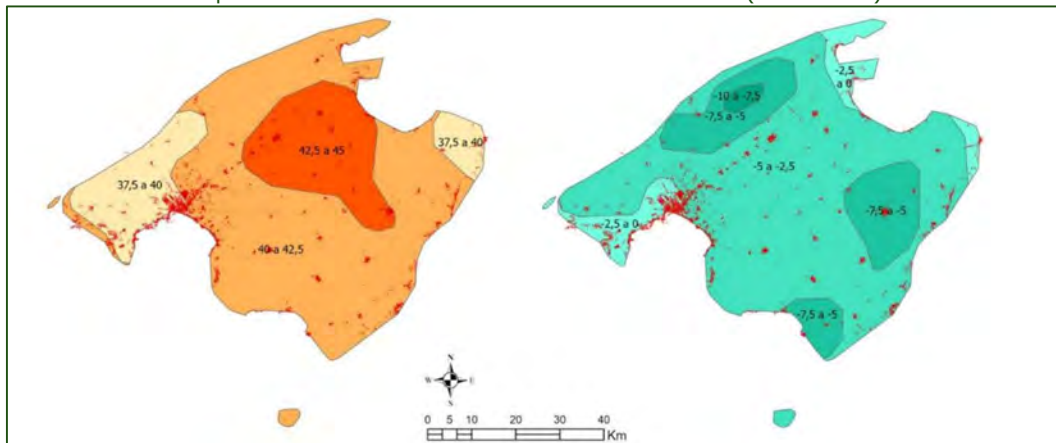


2.6 CLIMATOLOGIA I CANVI CLIMÀTIC

El municipi de Montuïri es troba dins de la zona d'influència del clima Mediterrani, amb lleus característiques de clima mediterrani d'interior. Les temperatures al municipi de Montuïri són molt variables en funció de l'època de l'any. El període més càlid el trobem entre juny – setembre, on es pot arribar, de forma excepcional a temperatures superiors als 40°. Per altra banda, el

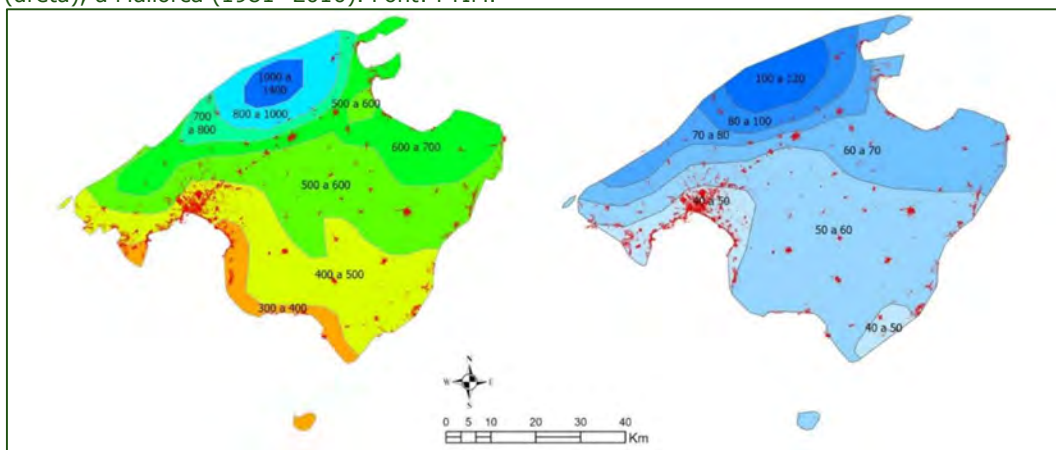
període més fred el trobem de desembre – febrer, on es pot arribar, també de forma excepcional, als -5° . Aquesta elevada oscil·lació tèrmica és un fet característic dels municipis amb clima mediterrani, especialment en aquells que es troben allunyats del mar, ja que l'efecte termoregulator que exerceix aquesta massa d'aigua no té tant efecte com en els municipis costers.

Il·lustració 41: Temperatures màxima i mínima absolutes a Mallorca (1981-2010). Font: PTIM



La precipitació mitjana del municipi de Montuïri oscil·la entre els 400 i 600 mm anuals, amb un total de 50 – 60 dies de pluja a l'any. Una de les característiques del clima mediterrani és la estacionalització del règim pluviomètric, ja que trobem estacions molt seques, com són l'hivern i l'estiu, i estacions força humides, com són la primavera i especialment la tardor, quan normalment hi trobem situacions sinòptiques com gotes fredes o llevantades que deixen registres pluviomètrics importants.

Il·lustració 42: Precipitació mitjana anual (esquerra) i mitjana de les precipitacions anuals màximes (dreta), a Mallorca (1981- 2010). Font: PTIM.



2.6.1 IMPACTE PREVISIBLE DEL CANVI CLIMÀTIC A LA ZONA

Un dels desafiaments més importants que la humanitat ha d'afrontar, avui i els propers anys, és el canvi climàtic.

El canvi del clima és un fenomen global atribuït directament i indirectament a l'activitat humana, que altera la composició de l'atmosfera mundial. Els gasos

que contribueixen a l'escalfament global contemplats a l'Annex A del Protocol de Kyoto són el CO₂, CH₄, N₂O i els gasos fluorats (HCFC, PFC, SF₆).

CONTEXT GLOBAL I COMPROMISOS INTERNACIONALS

El 25 de setembre de 2015 va ser aprovada per l'Assemblea General de Nacions Unides l'Agenda 2030 de Desenvolupament Sostenible, amb els objectius d'erradicar la pobresa, lluitar contra la desigualtat i la injustícia, i posar fre al canvi climàtic, entre altres. L'agenda es desplega mitjançant un sistema de 17 objectius de desenvolupament sostenible, a través dels quals es proposa abordar els grans reptes globals. Si bé diversos objectius tenen incidència sobre el canvi climàtic, ja que tracten temes com garantir l'accés a l'aigua (objectiu 6), energia neta i assequible (objectiu 7), i ciutats i comunitats sostenibles (objectiu 11), l'objectiu 13 es dedica directament al canvi climàtic: "Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest". Les mesures es centren en la reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb el que es vagi establint al Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic.

El darrer esdeveniment que ha congregat líders polítics i econòmics mundials sobre aquesta qüestió ha estat la 29ena Conferència de les Parts (COP29) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC), realitzada a Bakú. L'objectiu principal de la cimera era augmentar les ajudes als països en vies de desenvolupament per a fer una transició ecològica de les seves economies i augmentar els fons per a l'adaptació a les conseqüències de l'escalfament planetari, com ara sequeres, incendis i inundacions. Finalment, s'ha assolit un compromís de finançament de 300.000 milions de dòlars, a partir de 2035. Una xifra que queda lluny de l'objectiu mínim d'1,3 bilions de dòlars que reclamaven els països del Sud Global.

Aspectes com la disminució de l'ús de combustibles fòssils, els avenços en el programa de treball de mitigació (MWP per les sigles en anglès), el Fons d'adaptació, el fons de pèrdues i danys van ser atenuats i/o posposats per a la reunió a Alemanya a Juny de 2025 i la COP 30 a Belém do Pará, Brasil.

Pel que fa al programa de treball en transicions justes, no es va assolir cap acord i la COP 29 va finalitzar sense resultats.

Tal i com s'exposa a l'apartat de Canvi climàtic del web de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors productius i Memòria Democràtica, *"Les Illes Balears, pel fet insular, són especialment vulnerables al canvi climàtic. En bona part ho són perquè es preveu que l'increment mitjà de temperatura a l'arxipèlag serà superior a la mitjana global, segons l'Agència Espanyola de Meteorologia. En els darrers 40 anys, s'hi ha experimentat un increment de 0,3 °C per dècada en la temperatura mitjana, mentre que per als propers anys s'hi preveu un increment d'entre 2 i 5 graus.*

Quant als impactes concrets, un estudi de la vulnerabilitat dels diferents sectors de les Illes Balears als efectes del canvi climàtic encarregat pel Govern de les Illes Balears el 2015 va concloure que els principals factors climàtics que es preveu que afectin l'arxipèlag són l'increment de la temperatura mitjana, la disminució de la precipitació mitjana i l'augment d'esdeveniments extrems, com onades de calor o pluges intenses.

Aquests factors creen un nivell de risc davant el canvi climàtic alt per als sectors de l'aigua, el territori, el turisme i la salut; i un risc significatiu per al medi natural, l'energia i el sector primari.

Entre els impactes concrets prevists, destaquen una exposició significativa al perill de sequera meteorològica i hidrològica, risc d'inundacions i impactes sobre les diferents infraestructures, la pèrdua d'atractiu turístic per les condicions adverses, la pèrdua de cultius per esdeveniments extrems o l'acceleració de processos de desertització o pèrdua d'ecosistemes costaners."

A tal efecte, les Balears disposaven de l'Estratègia Balear del Canvi Climàtic 2013-2020, aprovada per la Comissió Interdepartamental sobre el Canvi Climàtic el 8 d'abril de 2013, a partir de la qual es va elaborar el Pla d'Acció de Mitigació contra el Canvi Climàtic a les Illes Balears 2013-2020. En l'actualitat, la major part de les seves accions han estat revisades per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. L'esmentada llei fixa el camí per fer efectiva la transició de les Illes Balears cap a les energies netes. En aquest sentit, la llei proposa els següents objectius:

- Energies renovables: 35% per l'any 2030 i 100% per l'any 2050.
- Estalvi energètic (reducció del consum primari): 26% per l'any 2030 i 40% per l'any 2050.
- Reducció de les emissions de GEH: 40% per l'any 2030 i 90% per l'any 2050.

Així mateix, la llei 10/2019 estableix els mecanismes per donar compliment als objectius esmentats. Respecte al planejament, és d'aplicació **l'article 20. Perspectiva climàtica en els instruments de planificació:**

"1. La nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, han d'incorporar:

- a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar.*
- b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.*
- c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.*

2. En els nous desenvolupaments urbanístics que prevegin els instruments recollits en l'apartat anterior s'ha de reservar una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable amb una superfície suficient per generar l'equivalent anual a les necessitats energètiques d'aquest desenvolupament."

Així doncs, el present apartat dona resposta al punt 1b i es realitza un anàlisi de la vulnerabilitat del municipi davant els efectes del canvi climàtic. En fases posteriors del planejament es podrà donar resposta a les estimacions d'emissions generades, un cop es disposi d'informació més detallada de les propostes.

Finalment, es proposen algunes mesures enfocades a disminuir els impactes derivats del canvi climàtic i a la generació de GEH, les quals també es concretaran amb un major grau de precisió en fases posteriors del planejament.

Per completar l'anàlisi de la vulnerabilitat de Montuïri, s'ha consultat el document elaborat per la Conselleria "**Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears**" de juny de 2018 i la cartografia associada, en el que es concreten els impactes i la vulnerabilitat derivats del canvi climàtic per cada municipi de les Balears. El document s'estructura en 5 parts diferenciades:

- Matriu d'impactes, riscos i àmbits afectats.
- Taules resum dels indicadors associats als impactes climàtics "increment de temperatura", increment de sequera" i "increment de pluges fortes i inundacions (torrencialitat)"
- Fitxes metodològiques.
- Indicadors i mapes de vulnerabilitat.
- Conclusions.

Pel que fa a la Descripció dels indicadors el document de l'OCCC consta de 4 parts diferenciades:

- Indicadors d'exposició (5 indicadors).
- Indicadors de sensibilitat (32 indicadors).
- Indicadors de capacitat adaptativa (23 indicadors).
- Indicadors de vulnerabilitat (46 indicadors).

L'apartat dels **indicadors de vulnerabilitat** conté les fitxes de càlcul de cadascun dels indicadors de vulnerabilitat entesa d'acord amb la següent fórmula: *Vulnerabilitat = (exposició * sensibilitat) – Capacitat adaptativa*. També hi consta el mapa resultant de l'anàlisi que mostra amb un gradient de colors vermell (molt vulnerable), groc (vulnerable) i verd (poc vulnerable) la vulnerabilitat dels diferents municipis catalans al risc analitzat. En una escala del 0 al 10 (0 = poc vulnerable i 10 = molt vulnerable).

S'han repassat tots els indicadors de vulnerabilitat plantejats al document per a **l'àmbit del T.M. de Montuïri** i els resultats mostren una vulnerabilitat mitjana de 5,2 al municipi (en una escala de 0 a 10).

La major part dels indicadors mostren una vulnerabilitat mitjana – alta (3 o més), però 20 d'ells mostren una vulnerabilitat elevada (superior a 5), i d'aquests 20, 8 presenten vulnerabilitat molt alta, aquests indicadors fan referència sobretot a l'activitat agrícola.

Tot plegat es pot veure amb detall a la següent taula:

Taula 11: Resultat del càlcul dels indicadors de vulnerabilitat al canvi climàtic. Font: Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica.

Indicador	Descripció	Valor
Impacte climàtic: Increment de temperatura		
AGR01	Increment de les necessitats de reg en l'agricultura i ramaderia	1
AGR02	Major risc d'incendi en el sector agrari	4
AGR03	Canvis en els cultius	3

Indicador	Descripció	Valor
BIO01	Major risc d'incendi per a la biodiversitat	3
AIG01	Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua	3
AIG02	Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua	3
FOR01	Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal	4
FOR02	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal	7
IND01	Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç	9
MOB01	Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport	4
SAL01	Increment de la mortalitat associada a la calor	10
SAL02	Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor) sobre la salut	6
ENE01	Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic	3
TUR01	Canvis en el patró de demanda turística en el turisme	2
TUR02	Major risc d'incendi que afecti al sector turístic	3
URB01	Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme i habitatge	5
URB02	Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge	5
Impacte climàtic: Increment de sequera		
AGR04	Increment de les necessitats de reg en l'àmbit de l'agricultura i la ramaderia	10
AGR05	Canvis en els cultius	6
AGR06	Canvis en la productivitat agrícola	3
AGR07	Canvis en la productivitat dels cultius de cereal	10
AGR08	Canvis en la productivitat dels cultius de fruiters	10
AGR09	Canvis en la productivitat dels cultius d'olivar	7
AGR10	Canvis en la productivitat dels cultius farratgers	4
AGR11	Canvis en la productivitat dels cultius de vinya	10
AGR12	Canvis en la productivitat dels cultius d'hortalisses	10
AGR13	Canvis en la productivitat ramadera	3
BIO02	Transformació i assecat de zones humides	0
BIO03	Pèrdua de biodiversitat	3
AIG03	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió de l'aigua	4
AIG04	Reducció dels cabals dels rius i major durada del estiatge	7
AIG05	Disminució de la quantitat i qualitat de l'aigua subterrània	7
FOR03	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal	7
FOR04	Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal	4
IND02	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç	1
MOB02	Major risc d'incendi en l'àmbit de la mobilitat i el transport	4
SAL03	Afectacions per problemes respiratoris	10
SAL04	Restriccions d'aigua domèstica	4
TUR03	Major risc d'incendi en l'àmbit del turisme	4
URB03	Increment de les necessitats de reg en l'àmbit de l'urbanisme i l'habitatge	5
Impacte climàtic: Increment de torrencialitat		
AGR14	Inundacions de superfície agrària	7
URB04	Increment de les inundacions urbanes	3
ENE02	Afectació de les infraestructures energètiques per inundació	5

Com ja s'ha assenyalat, Montuïri té 8 indicadors amb una qualificació de 10, la qual cosa indica una gran vulnerabilitat. A més, en la majoria dels casos, aquest municipi representa l'únic de l'illa amb aquesta característica, per tant significa que cal fer dedicar-li un anàlisi especialment en aquests indicadors. A continuació, es detallen aquests punts:

L'indicador **IND01** (canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç) obté un valor 9, el qual cal subratllar que Montuïri és l'únic municipi de l'illa de Mallorca amb aquest valor. La seva definició és la següent:

"Un augment de temperatura pot impactar sobre els canvis en els patrons de demanda energètica afectant la indústria, els serveis i el comerç. Per exemple, degut a un major consum energètic per a la climatització dels edificis"

Exposició. E01. *Projecció d'increment de la temperatura a l'estiu. Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxima necessitat de refrigeració dels edificis, estarà més exposat als canvis en els patrons de demanda energètica.*

Sensibilitat. S07. *Percentatge de treballadors en indústria i serveis combinat amb el consum energètic del sector terciari. Un municipi amb un major nombre de treballadors ocupats en el sector indústria i serveis respecte el total d'ocupació i una major proporció de consum energètic del sector terciari respecte el consum energètic total, serà més sensible als canvis en els patrons de demanda energètica en la indústria, serveis i comerç que un municipi que tingui una proporció menor de treballadors ocupats en aquests sectors i de consum energètic en el sector terciari respecte el total.*

Capacitat adaptativa. R06. *Producció energètica local municipal combinat amb la proximitat a subestacions elèctriques.*

Aquells municipis que disposin de major producció energètica local i que a més els seus nuclis urbans estiguin a una menor distància d'una subestació elèctrica tindran una major capacitat adaptativa.

L'indicador SAL01 (increment de la mortalitat associada a la calor), és un altre indicador on Montuïri, juntament amb el municipi de Porreres, són els més vulnerables. La descripció del indicador diu el següent:

La calor té associada un increment de la mortalitat, pel que l'increment de la temperatura té risc sobre la salut.

Exposició. E01. *Projecció d'increment de la temperatura a l'estiu.*

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxim estrès per temperatures altes, estarà més exposat a un increment de la mortalitat associada a la calor.

Sensibilitat. S09. *Relació entre la població d'infants (0-14 anys) i majors de 65 anys respecte la població total.*

La població més sensible d'una població són els infants i les persones de la tercera edat. Es pot afirmar que un municipi amb una proporció més elevada de població amb aquestes edats és més sensible a un l'increment de la mortalitat associada a l'augment de la temperatura i calor.

Capacitat adaptativa. R08 - *Nombre de recursos sanitaris per cada 1.000 habitants del municipi + Qualitat aire. El nombre de recursos sanitaris per cada municipi indicarà la capacitat del municipi o regió d'adaptar-se i de reduir els efectes en la salut d'una possible onada de calor. A més també es té en compte la contaminació atmosfèrica del municipi per determinar la capacitat adaptativa al risc a la salut.*

Respecte l'indicador SAL02 - Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor) sobre la salut-, el municipi disposa d'un valor 6 sobre 10. En aquest sentit, i tal i com es veurà posteriorment, la proposta de les diverses alternatives proposades pel desenvolupament del PG contribueixen activament a reduir el fenomen de l'illa de calor urbana, ja que augmenten significativament les zones verdes del teixit urbà. Al mateix temps, les

propostes del PG disposen d'un seguit de propostes que contribuiran a la reducció d'emissions de GEH a la taca urbana al mateix temps que es garanteix la sostenibilitat i viabilitat de les diverses actuacions de desenvolupament del Pla. Per altra banda, tenint en compte la morfologia urbana de Montuïri i les modificacions i nous creixements proposats per el Pla, es considera que l'envergadura urbana i els diversos usos que hi trobem no són de l'envergadura necessària per tal de generar el fenomen d'illa de calor. Finalment, cal remarcar que en aquest EAE s'adjunten un seguit de mesures enfocades a l'adaptació i mitigació dels efectes provocats pel canvi climàtic.

L'indicador **AGR04** (increment de les necessitat de reg en el sector agrari), Montuïri presenta una vulnerabilitat molta alta en les necessitat de reg.

La variació prevista per efecte del canvi climàtic en el règim de precipitacions pot reduir l'aportació natural d'aigua en els conreus i causar un increment de les necessitats de reg.

Exposició. E04 - Projecció de disminució de la precipitació anual i increment de les sequeres. Es preveu que un municipi que en els escenaris climàtics futurs tingui un nivell de variació de les dues variables climàtiques més elevat estarà més exposat.

Sensibilitat. S16 - Superfície agrícola respecte el total de la superfície municipal.

Es preveu que un municipi amb una superfície agrícola respecte el total del municipi menor tindrà una sensibilitat més baixa a les possibles variacions de precipitació.

Capacitat adaptativa. R13 - Percentatge de superfície regada respecte superfície de secà. Es preveu que un municipi amb una major superfície agrícola de secà tindrà una capacitat adaptativa més alta.

L'indicador **AGR07** (canvis en la productivitat dels cultius de cereal), la seva definició diu el següent:

"La variació prevista per efecte del canvi climàtic en el règim de precipitacions si no se supleix amb un increment del reg pot causar una reducció de productivitat i qualitat dels cultius de cereal."

Exposició. E04 - Projecció de disminució de la precipitació anual i increment de les sequeres. Es preveu que un municipi que en els escenaris climàtics futurs tingui un nivell de variació de les dues variables climàtiques més elevat estarà més exposat.

Sensibilitat. S18 - % Superfície de cultiu de cereals.

Es preveu que un municipi amb una superfície agrícola respecte el total del municipi menor i/o amb menor presència de cereals tindrà una sensibilitat més baixa envers la reducció de la productivitat d'aquest cultiu per una variació en el règim de precipitacions.

Capacitat adaptativa. R15 - Resiliència del recurs hídric i suport de l'administració al sector agrari.

La resiliència i el bon estat del recurs hídric per al reg i el suport de l'administració al sector agrari es relacionen amb la capacitat adaptativa del sector agrari del municipi per fer front al risc de reducció de la productivitat dels cultius per l'alteració de règim de precipitacions derivat del canvi climàtic

Els indicadors de l'**AGR08**, l'**AGR11** i **AGR12** són variacions de l'indicador AGR07 per cada tipus de cultiu i per la ramaderia, tots ells obtenen valors de

10. Caldrà doncs, que el nou planejament tingui en consideració aquesta vulnerabilitat a l'hora de definir propostes per al sector agrari i el sòl rústic.

També cal destacar l'indicador **SAL03** Afectacions per problemes respiratoris, la definició d'aquest indicador és la següent:

"La variació prevista per efecte del canvi climàtic en el règim de precipitacions pot tenir efectes perjudicials per a la salut com a increment d'afectació per problemes respiratoris. La Societat espanyola de al·lèrgologia i immunologia clínica (SEAIC) identifica la falta de precipitacions, al costat d'altres factors indirectes d'aquest com l'increment de la contaminació atmosfèrica, com una de les causes d'increment d'afectació respiratòria.

Exposició. E04 - Projecció de disminució de la precipitació anual i increment de les sequeres.

Es preveu que un municipi que en els escenaris climàtics futurs tingui un nivell de variació de les dues variables climàtiques més elevat estarà més exposat.

Sensibilitat. S09 - Relació entre la població de nens (0-4 anys) i majors de 65 anys respecte a la població total.

Es considera que un municipi amb un valor més elevat de població més vulnerable (menors de 14 i majors de 65), és potencialment més sensible als canvis en les variables climàtiques.

Capacitat adaptativa. R08 - Nombre de recursos sanitaris per cada 1.000 habitants del municipi + Qualitat aire.

El nombre de recursos sanitaris per cada municipi indicarà la capacitat del municipi o regió d'adaptar-se i de reduir els efectes en la salut d'una possible onada de calor. A més també es té en compte la contaminació atmosfèrica del municipi per determinar la capacitat adaptativa al risc a la salut."

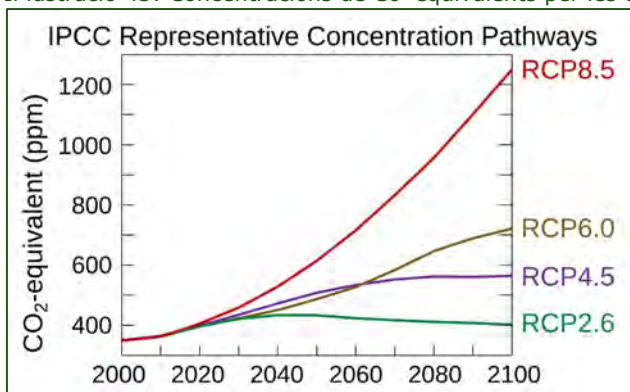
2.6.2 ESCENARIS CLIMÀTICS FUTURS

El Cinquè informe del Panell d'Experts de Canvi Climàtic (IPCC) de les Nacions Unides defineix quatre escenaris d'emissió de gasos d'efecte hivernacle. Aquests escenaris són les Sendes Representatives de Concentració (RCP), i se'n defineixen 4:

- RCP 2.6. Escenari de baixes emissions que busca limitar l'augment de temperatura global a menys de 2 °C amb accions climàtiques dràstiques i immediates.
- RCP 4.5. Escenari d'emissions moderades amb estabilització al voltant de mitjans de segle, resultant en un augment de temperatura d'entre 2 i 3 °C.
- RCP 6.0. Escenari d'emissions intermèdies amb un augment continuat fins a mitjans de segle i una estabilització posterior, amb un augment de més de 3 °C.
- RCP 8.5. Escenari d'altres emissions sense accions significatives, amb un ús intensiu de combustibles fòssils i un augment de temperatura de més de 4 °C.

Per tal de contextualitzar els escenaris climàtics futurs i les projeccions de canvi del clima de Montuïri, s'han consultat les previsions realitzades en base a les projeccions RCP 4.5 i RCP 8.5. La selecció d'aquests dos escenaris permet analitzar dues trajectòries climàtiques contrastades: RCP 4.5 representa un escenari de moderada mitigació de les emissions, amb impactes significatius però manejables, mentre que RCP 8.5 reflecteix el pitjor dels escenaris, caracteritzat per altes emissions sense mesures de mitigació. Aquesta comparativa proporciona una visió completa per entendre tant els riscos extrems com els resultats possibles amb accions moderades, facilitant així la planificació local i les estratègies adaptatives davant del canvi climàtic.

Il·lustració 43: Concentracions de CO_2 equivalents per les diferents projeccions. Font: IPCC.



La informació pel municipi de Montuïri ha set extreta del visor d'escenaris del canvi climàtic per un període de futur llunyà realitzat per Adaptecca. Respecte a les dades de temperatura, cal destacar:

Taula 12: Projeccions de temperatura en base a l'RCP 4.5 i 8.5. Font: Adaptecca.

Projecció RCP 4.5	Projecció RCP 8.5
Temperatura màxima mitjana anual (°C)	
24,30	26,96
Temperatura mínima anual (°C)	
13,95	16,04
Nombre de dies càlids	
68	106
Nombre de nits càlides	
79	123
Duració màxima d'onades de calor	
33 dies	71 dies

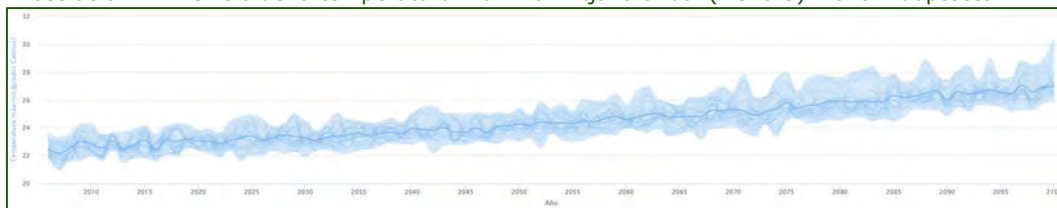
Dies càlids: dies en què la temperatura màxima diària supera el percentil 90 de la distribució de temperatures màximes per al període de referència.

Nits càlides: nits en què la temperatura mínima diària supera el percentil 90 de la distribució de temperatures mínimes per al període de referència.

Onades de calor: Períodes consecutius de diversos dies (generalment més de tres) en què les temperatures màximes o mínimes superen un cert llindar estadístic (com el percentil 90) en relació amb el període de referència.

Tal i com es pot observar, les projeccions climàtiques respecte a les característiques tèrmiques del municipi presenten una gran variabilitat entre els escenaris RCP 4.5 i RCP 8.5. Si ens fixem amb la projecció RCP 8.5 (escenari més desfavorable) veiem com la temperatura màxima mitjana anual assoliria els 26,96 °C a l'any 2100, sent així un augment de 3,7 °C respecte la temperatura màxima mitjana anual que trobem per l'any 2024 (23,26°C).

Il·lustració 44: Previsió de la temperatura màxima mitjana anual (RCP8.5). Font: Adaptecca.



Altres variables, com el nombre de dies càlids i la duració màxima d'onades de calor, també tenen un augment considerat, passant de 56 dies al 2024 a 106 al 2100 pel que fa al nombre de dies càlids, i d'una duració de 24 dies al 2024 a 71 dies al 2100 respecte a la duració màxima d'onades de calor.

Per altra banda, les previsions respecte a les dades de precipitació mostren el següent:

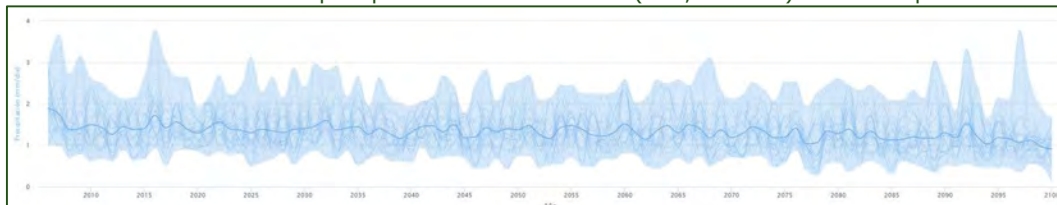
Taula 13: Projeccions de precipitació en base a l'RCP 4.5 i RCP 8.5. Font: Adaptecca.

Projecció RCP 4.5	Projecció RCP 8.5
Precipitació acumulada anual (mm)	
511	335,8
Nº de dies amb precipitació < 1mm	
307	320
Precipitació màxima en 24h (mm)	
61,19	46,72
Nombre màxim de dies consecutius amb precipitació < 1mm	
48	77
Precipitació acumulada en 5 dies (mm)	
90,10	73,59

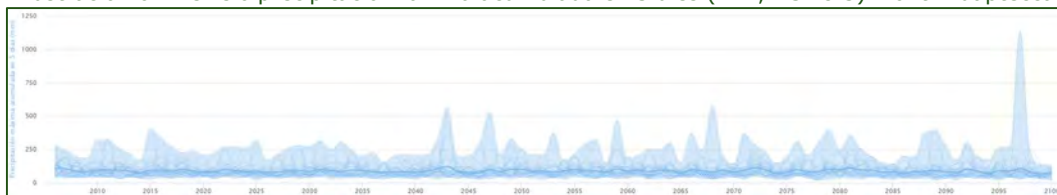
Tal i com es pot veure, les projeccions respecte a la precipitació també disposen d'una gran diferència en funció de l'RCP. Si ens fixem amb l'RCP 8.5 -escenari més pessimista- observem com la precipitació acumulada anual al municipi es situa, a l'any 2100, en un total de 335,8mm, significant una reducció de 164,25 mm respecte als que trobem actualment (500,05 mm). També cal destacar la reducció de la precipitació acumulada en 5 dies, passant dels 81,06 mm del 2024 als 73,59 previstos pel 2100. Respecte a la sequera pluviomètrica, es preveu que aquesta s'accentuiï, passant dels 59 dies consecutius amb precipitació < 1mm del 2024 als 77 previstos per l'any 2100.

Tot plegat es pot observar a les següents il·lustracions:

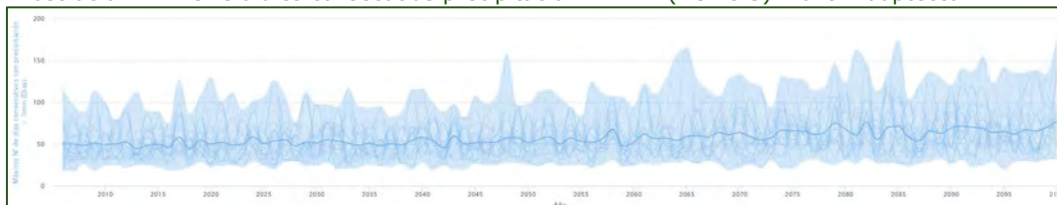
Il·lustració 45: Previsió de la precipitació acumulada anual (mm, RCP 8.5). Font: Adaptecca.



Il·lustració 46: Previsió precipitació màxima acumulada en 5 dies (mm, RCP 8.5). Font: Adaptecca.



Il·lustració 47: Previsió dies consecutius precipitació < 1 mm (RCP 8.5). Font: Adaptecca.



Tenint en compte les projeccions climàtiques mostrades en aquest apartat, l'horitzó climàtic de Montuïri es preveu sec i calorós, ja que es preveu un marcat augment de la temperatura i una clara disminució de la precipitació. Aquest fet fa que sigui necessària una correcta planificació urbanística per tal d'adaptar les necessitats del municipi en el context de canvi climàtic que ens trobem actualment.

2.7 GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

Montuïri disposa de sistema de recollida porta a porta (paper, envasos, vidre, orgànica i rebuig), gestionat per la Mancomunitat Pla de Mallorca. El destí final d'aquest rebuig és el Parc de Tecnologies Ambientals de Mallorca (TIRME), on es gestionen en funció del seu aprofitament. Segons les dades facilitades per la Mancomunitat, els 5 darrers anys s'assoleix una separació selectiva dels residus de fins el 90%.

Taula 14: Generació de residus municipals (kg/any). Font: Mancomunitat Pla de Mallorca.

Any	Orgànic	Vidre	Paper	Envasos	Rebuig	Total
2012	175.281	80.880	68.175	66.310	683.124	1.073.770
2013	150.883	79.344	87.198	68.737	680.825	1.066.987
2014	190.110	82.573	86.925	74.513	642.677	1.076.798
2015	195.674	90.119	101.969	85.991	673.288	1.147.041
2016	211.783	86.379	94.212	93.003	559.726	1.045.103
2017	195.562	79.003	83.447	111.229	576.041	1.045.282
2018	220.379	94.080	89.499	115.490	532.243	1.051.691
2019	201.063	111.468	95.429	99.331	545.211	1.052.502
2020	229.312	116.715	103.105	109.234	503.468	1.061.834
2021	239.866	113.082	87.662	110.072	533.714	1.084.396
2022	254.309	100.335	92.620	116.227	591.768	1.155.259

Tenint en compte les dades facilitades per la Mancomunitat Pla de Mallorca, i la població a data de 2022 a Montuïri, cada habitant genera 370,39 kg de residus anuals.

Finalment, esmentar que el municipi de Montuïri disposa d'un punt verd per donar tractament als diversos residus que la ciutadania genera.

Fotografies 24: Parc Verd de Montuïri. Punt u16. Font: ACC 2024.



2.8 SOSTENIBILITAT EN LA URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ

PAESC

El Pacte de Batles i Batlesses pel clima i l'energia és una iniciativa europea que neix per implicar els governs locals en la lluita contra el canvi climàtic. És de compromís voluntari i té els següents objectius principals:

- Compromís de reducció d'emissions de GEH més enllà del 40% per l'any 2030, mitjançant l'augment de l'eficiència energètica (27%) i un major ús de fonts d'energia renovables (27%).
- Incorpora el compromís d'avançar cap a la resiliència de les ciutats afegint la obligació de redactar un Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic i executar-ne les accions.
- Que el subministrament energètic sigui segur, disponible, equitatiu i sostenible.

A Montuïri, l'any 2017, el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'adhesió al Pacte de Batles i Batlesses. L'objectiu d'aquesta adhesió el municipi es comprometre's en la lluita contra el canvi climàtic, assumint el compromís de reduir les emissions de CO2 en més del 40% a 2030 i l'adaptació des del món local.

El nou Pacte de Batles i Batlesses per al Clima i l'Energia és una eina que pretén acostar els objectius energètics marcats per Europa als municipis de tots els països europeus. Per això els municipis signataris es comprometen a:

- Reduir les emissions de CO2 un 40% per 2030.
- Augmentar l'eficiència energètica un 27%.
- Augmentar l'ús d'energia procedent de fonts renovables un 27%.
- Elaborar un Inventari d'Emissions de Referència (IER).
- Realitzar una avaluació de riscos i vulnerabilitats derivats del canvi climàtic.
- Presentar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PACES) en el termini de dos anys a partir de la signatura oficial del Pacte. (A Montuïri, el PACES va ser aprovat durant l'any 2019.)

- Presentar un informe de seguiment almenys cada dos anys.

La proposta del Pla incorpora un seguit de criteris i mesures de sostenibilitat que es troben enfocades al compliment dels objectius i accions definides en el PAESC.

CONSUM ENERGÈTIC ELÈCTRIC

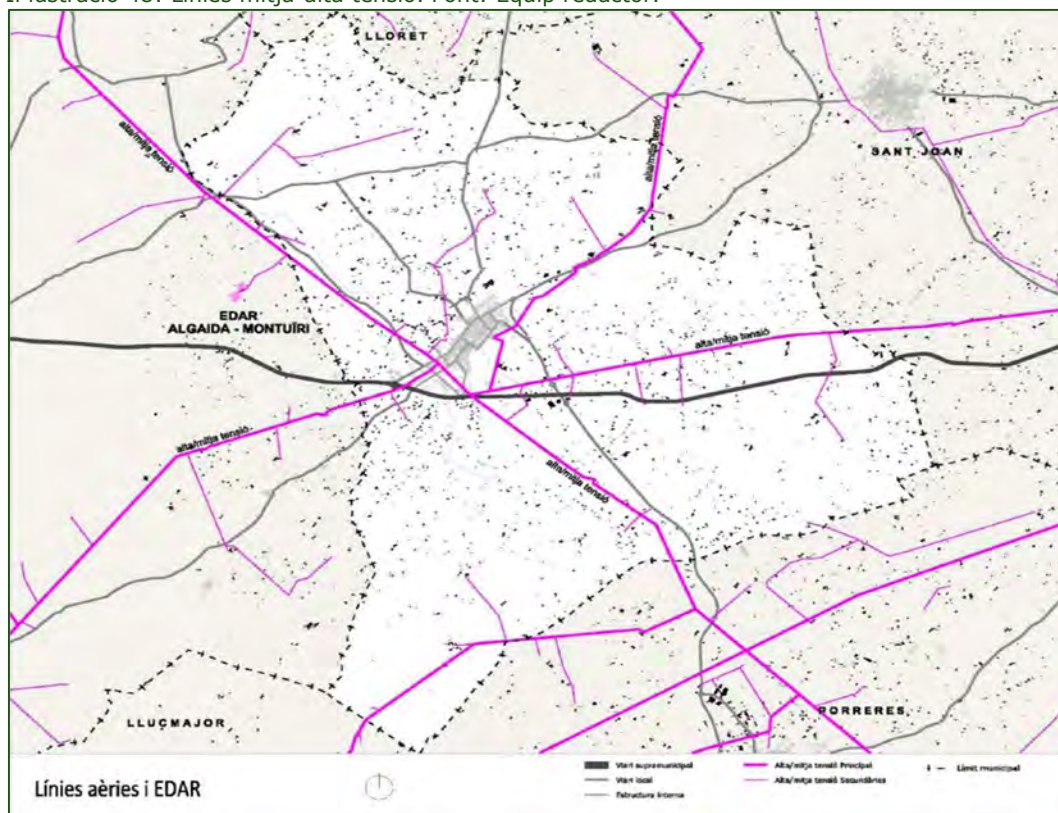
Aquest apartat pretén fer un anàlisi del consum d'energia elèctrica al municipi per al període 2014-2020, el qual s'observa un lleuger increment al llarg de tot el període. La major part del consum del consum energètic es deu a consums domèstics, situant-se tots els anys a més de la meitat del consum total. En segon lloc es situen els consums de l'administració i altres serveis públics, seguit de del comerç i serveis. Tot plegat es pot veure en detall a la taula següent:

Taula 15: Consum elèctric Montuïri (kWh/any). Font: IBESTAT.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Administració i altres serveis públics	999.146	966.190	1.041.130	965.373	977.163	1.422.939	1.322.699
Agricultura, ramaderia, silvicultura, caça i pesca	330.548	335.884	330.831	354.086	330.322	343.462	286.860
Alimentació, begudes i tabac	106.837	120.675	121.840	131.459	123.228	123.652	109.257
Enllumenat públic	1.321	1.241	1.337	1.315	396		
Comerç i serveis	1.086.015	1.109.720	1.111.081	1.247.782	1.273.551	850.256	748.361
Construcció automòbils i bicicletes	13.974	17.263	14.536	23.779	28.440	28.084	30.442
Construcció i obres públiques	15.098	17.089	18.449	49.376	65.183	73.747	176.486
Hosteleria	615.743	662.435	569.739	418.432	554.991	648.749	534.849
Indústria tèxtil, confecció de cuir i calçat	4.294	3.075	6.283	5.277	3.488	3.600	4.639
Mines i pedreres (no energètiques)	209.473	317.025	173.198	207.768	91.003	118.409	56.094
Altres empreses de transport	0	0	0	0	0	444.040	438.488
Altres materials de construcció	303.524	311.253	281.258	306.472	318.747	296.670	286.770
Producció i distribució d'energia elèctrica	5.806	4.416	5.055	6.789	6.538	4.215	1.506
Química i petroquímica	337.470	340.308	327.871	298.057	320.162	300.910	96.979
Siderúrgia i fosa	56.329	67.681	76.285	86.447	90.716	87.696	75.470
Usos domèstics	4.682.138	4.876.757	4.830.201	5.071.693	5.350.674	4.995.268	5.048.401
Total	8.767.716	9.151.013	8.909.093	9.174.105	9.534.601	9.741.697	9.217.300

La distribució de l'energia elèctrica del municipi es realitza a través de 5 línies de mitjana-alta tensió:

Il·lustració 48: Línies mitja-alta tensió. Font: Equip redactor.



D'acord amb la cartografia disponible de SITIBSA, Montuïri no disposa de cap centre de producció d'energia.

En fases posteriors del planejament es realitzaran les estimacions pertinents dels consums energètics derivats del Pla General, un cop es disposi d'informació més detallada de cada tipologia edificatòria, usos i superfícies.

ENERGIES RENOVABLES

Les Illes Balears disposen del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears 2005-2015 (PDSEIB), aprovat l'any 2001 i revisat l'any 2005, i la posterior Modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears Relativa a l'Ordenació Territorial de les Energies Renovables, aprovada l'any 2015. L'objectiu d'aquesta modificació és disposar d'una planificació territorial que reguli l'aptitud del territori per acollir instal·lacions d'energies renovables, fent especial èmfasi en la regulació de les tecnologies madures: fotovoltaica i eòlica.

En la memòria informativa de la modificació del PDSEIB es realitza un inventari de les instal·lacions existents, i no s'identifica cap instal·lació eòlica dins el municipi de Montuïri, com tampoc cap instal·lació d'energia solar fotovoltaica a partir de 500 kW de potència instal·lada.

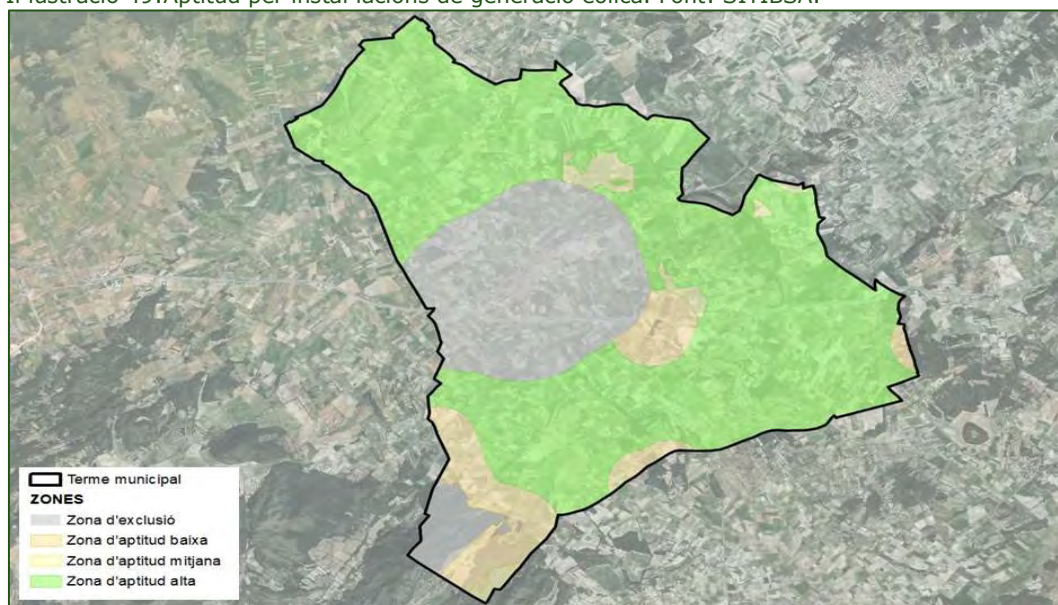
Respecte a l'aptitud per acollir aquest tipus d'instal·lacions, el PDSEIB realitza una zonificació del territori considerant el planejament i normatives vigents,

així com els elements d'interès natural i patrimonial i els recursos (vent i radiació) disponibles.

Pel que fa a l'**energia eòlica**, en la totalitat del territori es considera zona d'aptitud alta, mentre que les zones excloses correspon a l'entorn del nucli urbà i al Parc Natural de la Randa i les seves proximitats.

La distribució de les diferents aptituds es pot veure a la imatge següent:

Il·lustració 49: Aptitud per instal·lacions de generació eòlica. Font: SITIBSA.



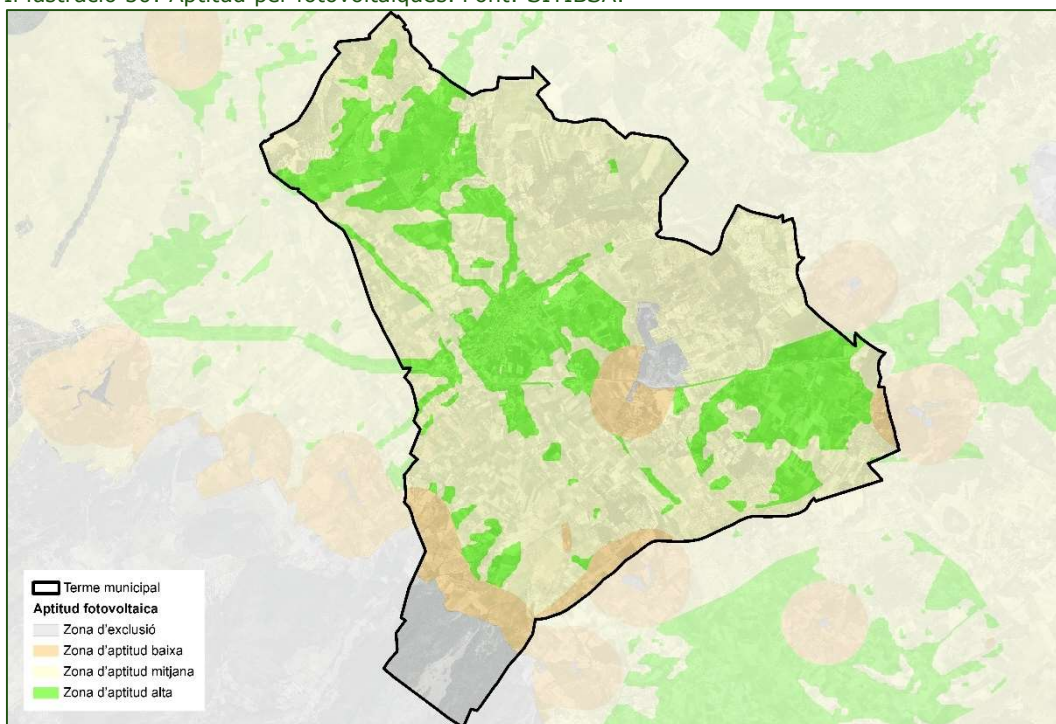
Taula 16: Superfícies d'aptitud per instal·lacions eòliques. Font: SITIBA.

	Àrea (ha)	% T.M
Zona d'exclusió	949,21	23,11
Zona d'aptitud baixa	367,11	8,94
Zona d'aptitud mitjana	91,45	2,23
Zona d'aptitud alta	2.698,22	65,71

El mapa d'aptitud considera com a zones d'aptitud alta zones on hi trobem valors ecològics i ambientals rellevants, com són els HIC. Per altra banda, tampoc s'exclouen les zones ZEPA i ANEI.

Pel que fa a l'**energia solar**, s'identifiquen dues zones excloses per la seva implementació, les quals corresponen a les dues àrees ANEI, on en una d'elles (la pròxima a la Randa) també hi trobem altres figures de protecció com són la XN2000 i les zones ZEPA. Les zones pròximes a aquestes àrees presenten una aptitud baixa. La resta de superfície municipal presenta majoritàriament una aptitud mitjana (60% de la superfície municipal), mentre que les zones amb aptitud alta tenen una extensió del 25,8%.

Il·lustració 50: Aptitud per fotovoltaïques. Font: SITIBSA.



Com en el cas anterior, en algunes de les zones on es considera una aptitud mitjana i alta hi trobem la presència d'HIC, així que caldrà tenir-ho en compte en el moment de delimitar la zonificació on es poden implantar parcs solars fotovoltaïcs, juntament amb altres criteris ambientals com zones agrícoles d'elevat interès, zones amb pendents elevats o zones inundables.

Taula 17: Superfícies d'aptitud per instal·lacions fotovoltaïques. Font: SITIBA.

	Àrea (ha)	T.M %
Zona d'exclusió	254,92	6,2
Zona d'aptitud baixa	306,21	7,5
Zona d'aptitud mitjana	2.487,79	60,5
Zona d'aptitud alta	1.060,32	25,8

Caldrà que el PG tingui en compte un marc normatiu propi per tal de regular aquestes activitats amb la finalitat de generar el mínim impacte possible als valors ambientals del municipi.

JUSTIFICACIÓ 10/2019, DE 22 DE FEBRER, DE CANVI CLIMÀTIC I TRANSICIÓ ENERGÈTICA DE LES ILLES BALEARS

La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears, exigeix als nous planejaments urbanístics la previsió d'un àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable. L'article 20.2 especifica que l'energia renovable mínima a generar ha de ser, com a mínim, l'energia equivalent a dues hores d'ús diari de la potència mínima de disseny prevista, segons el que estableix el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

El càlcul s'ha realitzat a través de la Calculadora per determinar l'energia renovable mínima facilitada per part de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.

Tenint en compte un potencial de nous habitatges de 341 (Habitatges provinents dels sectors de creixement, unitats d'actuació i potencial solars buits (88 habitatges)), una superfície de 4.369 m² corresponents a oficines i comerços (superfície UA06 sense aparcament) i un total de 6.259 m² amb 250 places previstes d'aparcament, el Pla ha de preveure una superfície mínima destinada a les energies renovables es de **5.411 m²**:

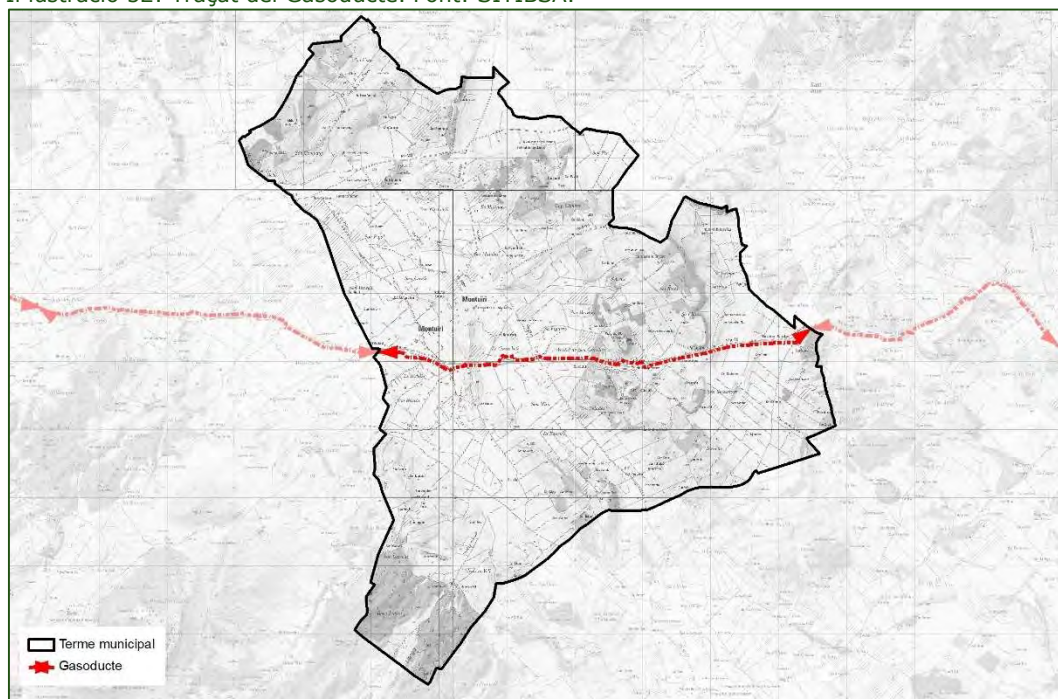
Il·lustració 51: Càlcul superfície mínima d'energies renovables. Font: GOIB i Equip redactor.

CÀRREGA TOTAL, ENERGIA MÍNIMA A PRODUIR I SUP. GENERACIÓ FOTOVOLTAICA		
Previsió càrrega nova urbanització	1.037,67	kW
Producció mínima anual (2h diàries)	757.501,31	kWh/any
Hores anuals de producció renovable	1.400	hores
Potència unitària panells solars	500	Wp
Superfície necessària per panell solar	10	m ² /kW
Potència instal·lació renovable	541,07	kW
Número de panells solars FV	1.082	ud
Superfície total instal·lació de generació FV	5.411	m ²

GASEODUCTE

Cal fer esment que dins del terme municipal hi trobem una canalització de gas natural, en direcció est-oest, el qual discorre en paral·lel a la carretera principal MA-15, tal i com es pot observar a la següent il·lustració:

Il·lustració 52: Traçat del Gasoducte. Font: SITIBSA.



2.9 BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT ECOLÒGICA

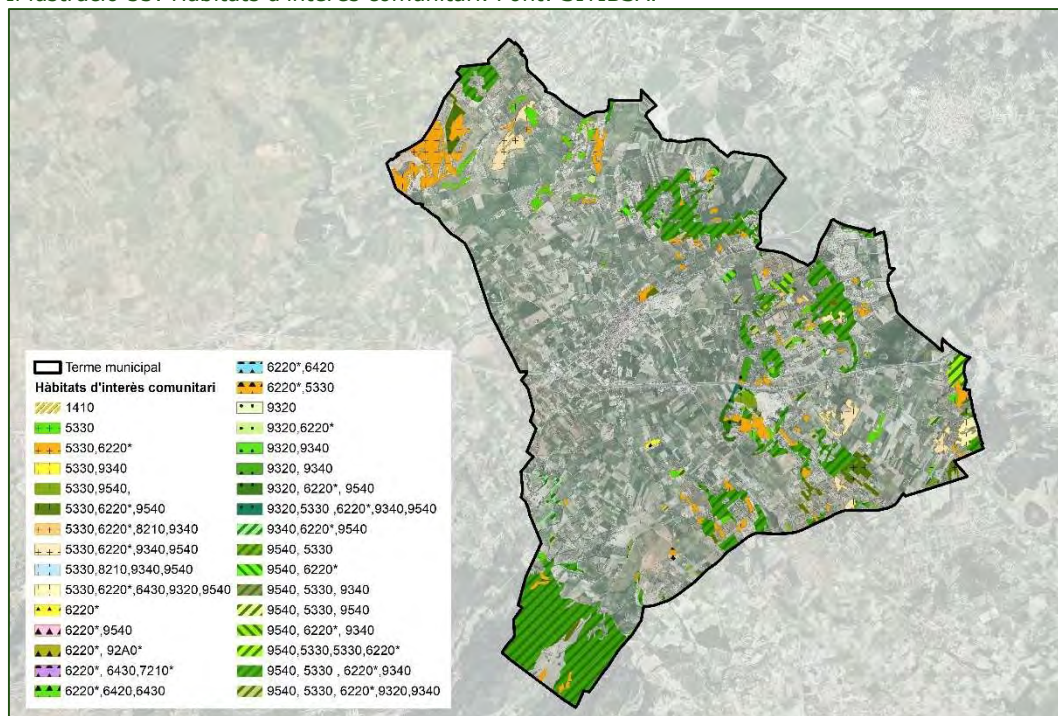
HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Els hàbitats d'interès comunitari (HIC), llistats a l'annex I de la Directiva 97/62/CEE, són una selecció dels hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal conservar mostres representatives que en garanteixin la conservació dins el territori de la UE.

La cartografia del Servei de projectes d'espais Naturals - Institut Cartogràfic i Geogràfic de les Illes Balears ofereix, per una banda, el mapa general dels HIC en el que es superposen tots els HIC presents en un mateix territori, així com un mapa en el que es mostra l'hàbitat majoritari. En aquest document s'han unificat les dues cartografies de tal manera que es mostra l'hàbitat majoritari, així com els altres HIC presents en el mateix lloc, com a HIC secundaris, terciaris, etc. fins a 5 HIC superposats en el mateix àmbit. La cartografia resultant es mostra a continuació. L'asterisc (*) indica hàbitat prioritari.

Tal i com es pot observar a la següent il·lustració, gran part dels hàbitats d'interès comunitari (HIC) del municipi de Montuïri responen a la combinació dels HIC 9540 - Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics, 5330 - Matolls termomediterranis i predesèrtics, 6220* - Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea) i 9340 Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia.

Il·lustració 53: Hàbitats d'interès comunitari. Font: SITIBSA.



Pel que fa als HIC Prioritaris, destaquen les zones formades per 6220* i 92A0* - Boscos de galeria de Salix alba i Populus alba i 6220*, 6430 - Herbassars

higròfils- tant de marges o vorades com de l'alta muntanya i 7210* - Torberes calcàries del *Cladium mariscus* i amb espècies del *Caricion davallianae*.

A continuació s'adjunta una taula amb la superfície (hectàrees) de cada combinació d'HIC per el municipi de Montuïri:

Taula 18: Hàbitats d'Interès Comunitari a Montuïri. *Hàbitat Prioritari. Font: ACC.

Codi	Hàbitat	Àrea (ha)
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	31,29
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	7,53
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	11,52
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
9340	Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	3,28
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
9340	Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	9,22
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	0,05
9340	Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	4,50
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	0,56
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
8210	Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica (Cingles- costers i penyals calcaris amb vegetació casmofítica)	
9340	Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	7,99
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
6430	Herbassars higròfils- tant de marges o vorades com de l'alta muntanya	
9320	Bosc d'Olea i <i>Ceratonía</i>	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	1,34
8210	Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica (Cingles- costers i penyals calcaris amb vegetació casmofítica)	
9340	Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	
9320	Bosc d'Olea i <i>Ceratonía</i>	1,18
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
9320	Bosc d'Olea i <i>Ceratonía</i>	1,91
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
9340	Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	
9320	Bosc d'Olea i <i>Ceratonía</i>	5,83
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	0,35
9320	Bosc d'Olea i <i>Ceratonía</i>	
9320	Bosc d'Olea i <i>Ceratonía</i>	3,96
9340	Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	
9340	Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	2,21
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	17,75
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
9340	Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	2,33
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	1,14
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	16,33
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	
9320	Bosc d'Olea i <i>Ceratonía</i>	
9340	Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	

Codi	Hàbitat	Àrea (ha)
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	3,51
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
8210	Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica (Cingles- costers i penyals calcaris amb vegetació casmofítica)	
9340	Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	1,25
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	
9340	Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	5,52
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
9340	Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	0,37
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	8,14
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
8210	Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica (Cingles- costers i penyals calcaris amb vegetació casmofítica)	
9320	Bosc d'Olea i Ceratonia	
9340	Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	0,90
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	0,29
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	0,02
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
6420	Jonqueres i herbassars graminoides humits- mediterranis- del Molinon-Holoschoenion	0,92
6430	Herbassars higròfils- tant de marges o vorades com de l'alta muntanya	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	1,60
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	0,24
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	
6220	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	1,11
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	0,58
1410	Prats salins mediterranis (Juncetalia maritima)	
9320	Bosc d'Olea i Ceratonia	1,90
9340	Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	0,39
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	0,37
6430	Herbassars higròfils- tant de marges o vorades com de l'alta muntanya	
7210*	Torberes calcàries del Cladium mariscus i amb espècies del Caricion davallianae	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	0,60
92A0*	Bosc de galeria de Salix alba i Populus alba	
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea)	0,16
6420	Jonqueres i herbassars graminoides humits- mediterranis- del Molinon-Holoschoenion	
TOTAL		683,68

Cal tenir en compte que segons el llistat d'hàbitats de la Xarxa Natura 2000 a les Illes Balears, l'hàbitat Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae es correspondria a l'HIC 5330 matolls termomediterranis i predesèrtics, concretament com a 5330-6 Ullastrars i matars no arborescents (Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae i Prasio- Oleetum sylvestris), en comptes de l'HIC 9320 Boscs d'Olea i Ceratonia.

En el treball de camp realitzat s'ha pogut comprovar l'estat actual en alguns punts identificats com a HIC prioritari.

L'entorn de l'Hort de Son Comelles, on hi trobem els HIC 6220*, 6430 i 7210*, al punt r2, presenta un estat força òptim de conservació tot i trobar-se a les proximitats de la MA-15.

Fotografies 25: Zona amb els HIC 6220*, 6430 i 7210*. Punt r2. Font: ACC 2024.



Respecte a les diverses zones del municipi on hi trobem l'HIC 6220*, també s'ha observat que aquest es troba, majoritàriament, en bon estat de conservació.

Fotografies 26: Zona amb HIC 6220*. Punt r30. Font: ACC 2024.



Finalment, cal destacar el bon estat de l'HIC 9540, Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics, que és el predominant al municipi.

Fotografies 27: Zona amb HIC 9540. Punt r30. Font: ACC 2024.



FAUNA

Segons el Bioatles elaborat per la Conselleria de Medi Ambient, Montuïri es situa repartida entre 18 quadrícules de 5x5 km en les que es recullen les dades públiques i cedides d'albiraments de fauna. S'ha realitzat un filtratge de les espècies citades en les corresponents quadrícules tenint en compte que els hàbitats disponibles al municipi condicionen el tipus de fauna que pot trobar-hi refugi. En total, figuren unes 81 espècies de vertebrats que es podrien trobar potencialment al municipi. D'aquestes, es llisten a la taula següent les 39

especies de les potencialment presents que es troben catalogades en el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades (Decret 75/2005, de 8 de juliol):

Taula 19: Espècies de fauna vertebrada catalogada. Font: ACC a partir del Bioatles 5x5 km.

Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Amenaçat	Tipus de registre màxim
Amfibis				
Bufonidae	<i>Bufotes balearicus</i>	Calàpet	No	Segur
Aus				
Alaudidae	<i>Galerida theklae</i>	Cucullada	No	Segur
Apodidae	<i>Apus apus</i>	Falzia	No	Segur
Burhinidae	<i>Burhinus oedicephalus</i>	Sebel·lí	No	Probable
<u>Caprimulgidae</u>	<u><i>Caprimulgus europaeus</i></u>	Enganapastors	No	Probable
Cisticolidae	<i>Cisticola juncidis</i>	Butxaqueta	No	Probable
Columbidae	<i>Columba palumbus</i>	Tudó	No	Probable
Columbidae	<i>Streptopelia decaocto</i>	Tórtora turca	No	Probable
Columbidae	<i>Streptopelia turtur</i>	Tórtora	Sí	Probable
Cuculidae	<i>Cuculus canorus</i>	Cucui	No	Probable
Emberizidae	<i>Emberiza calandra</i>	Sól·lera	No	Probable
Falconidae	<i>Falco tinnunculus</i>	Xoriguer	No	Possible
Fringillidae	<i>Carduelis cannabina</i>	Passerell	No	Probable
Fringillidae	<i>Carduelis carduelis</i>	Cadenera	No	Probable
Fringillidae	<i>Chloris chloris</i>	Verderol	No	Probable
Fringillidae	<i>Fringilla coelebs</i>	Pinsà	No	Probable
Fringillidae	<i>Serinus serinus</i>	Gafarró	No	Probable
Hirundinidae	<i>Delichon urbicum</i>	Cabot	No	Segur
Hirundinidae	<i>Hirundo rustica</i>	Oronella	No	Segur
Laniidae	<i>Lanius senator</i>	Capsigrany	No	Possible
Muscicapidae	<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossinyol	No	Probable
Muscicapidae	<i>Muscicapa striata balearica</i>	Papamosques	No	Probable
Paridae	<i>Parus major</i>	Ferrerico	No	Probable
Phasianidae	<i>Alectoris rufa</i>	Perdiu	No	Probable
Phasianidae	<i>Coturnix coturnix</i>	Guàtlera	Sí	Segur
Picidae	<i>Jynx torquilla</i>	Formiguer	No	Probable
Ploceidae	<i>Passer domesticus</i>	Gorrió teulader	No	Segur
Rallidae	<i>Gallinula chloropus</i>	Polla d'aigua	No	Segur
Strigidae	<i>Asio otus</i>	Mussol banyut	No	Segur
Sylviidae	<i>Sylvia atricapilla</i>	Busqueret de capell	No	Probable
Sylviidae	<i>Sylvia melanocephala</i>	Busqueret capnegre	No	Probable
Troglodytidae	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Passaforadí	No	Probable
Turdidae	<i>Saxicola torquatus</i>	Vitrac	No	Probable
Turdidae	<i>Turdus merula</i>	Mèrlera	No	Segur
Upupidae	<i>Upupa epops</i>	Puput	No	Segur
Coleòpters				
cerambycidae	<i>Cerambyx cerdo mirbeckii</i>	Banyarriquer	No	Segur
Lepidòpters				
Thaumetopoeidae	<i>Thaumetopoea pityocampa</i>	Processionària del pi, cuca del pi	No	Segur
Mamífers				
Erinaceae	<i>Atelerix algirus</i>	Eriçó	No	Segur
Eporidae	<i>Lepus granatensis</i>	Llebre	No	Segur
Leporidae	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Conill	No	Segur
Mustelidae	<i>Martes martes</i>	Mart	No	Segur
Mustelidae	<i>Mustela nivalis</i>	Mostel	No	Segur

Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Amenaçat	Tipus de registre màxim
Viverridae	<i>Genetta genetta</i>	Geneta	No	Segur
Rèptils				
Colubridae	<i>Macroprotodon mauritanicus</i>	Serp de garriga	No	Segur

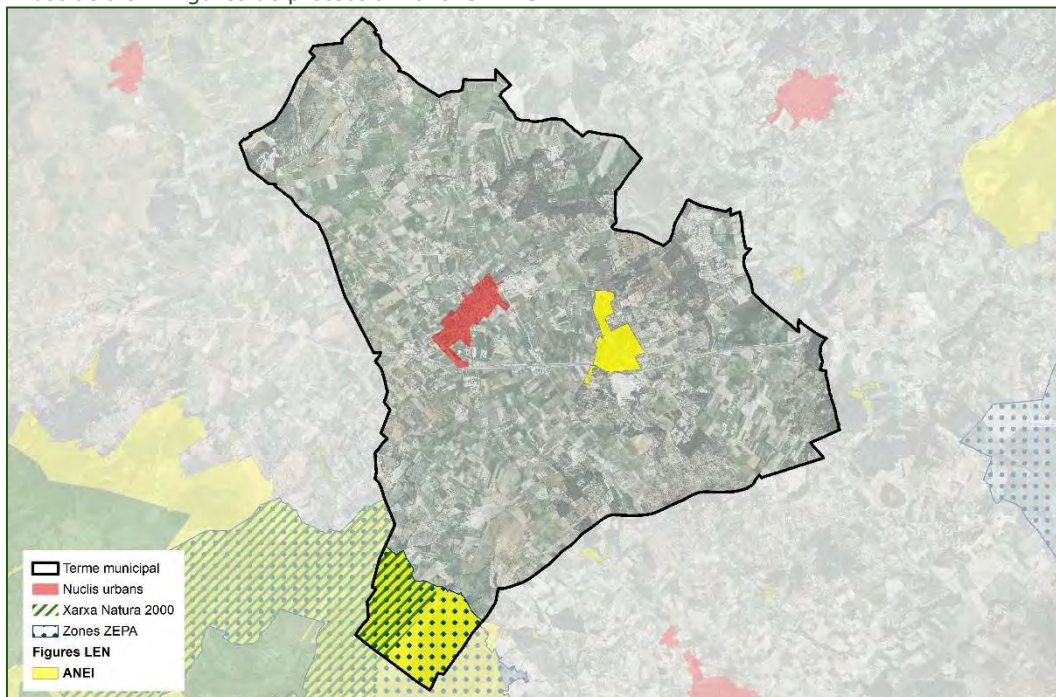
ZONES PROTEGIDES O DE VALOR RECONEGUT

La delimitació de les àrees protegides pel seu valor natural es determina en base la següent normativa:

- Llei 1/1991 d'Espais Naturals i de règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears (LEN).
- Decret d'Alzinars 130/2001.
- Directives 92/43/CEE i 79/409/CE. Xarxa Natura 2000.
- Llei 5/2005 de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).
- Decret 19/2007 de 16 de març, Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana.

A Montuïri s'identifiquen dos espais naturals catalogats com a ANEI, dins les figures LEN. La zona més pròxima el nucli urbà correspon el Puig de Sant Miquel, i per altra banda trobem a l'extrem sud-oest amb frontera amb Lluçmajor, Algaida i Porreres, el massís de la Randa. Aquest últim es situat parcialment sobre la delimitació de la Xarxa Natura 2000 (ES5310101) Randa. Així mateix, la XN 2000 es superposa amb la ZEPA (ES0000545) Massís de Randa, la qual si que coincideix totalment amb la delimitació de l'ANEI.

Il·lustració 54: Figures de protecció. Font: SITIBSA.



A continuació s'adjunta una taula amb la fauna d'especial interès que podem trobar a l'espai XN2000 – Randa.

Taula 20. Fauna d'interès a la XN2000 de Randa. Font: XN2000.

Nom	Imatge
Hieraaetus pennatus	
Cerambyx cerdo	
Sylvia sarda	
Caprimulgus europaeus	
Falco peregrinus	
Milvus milvus	

Nom	Imatge
Burhinus oedicnemus	
Testudo hermani	
Galerida theklae	
Turtle Dove	

La Xarxa Natura 2000 és el principal instrument per la conservació de la natura a la Unió Europea. El Consell de les Comunitats Europees va aprovar l'any 1992 la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres.

Tal i com s'ha comentat anteriorment, dins la superfície municipal de Montuïri hi trobem la zona de XN2000 Randa (ES5310101). Aquest espai té una extensió total de 1.175,79 ha, de les quals 99 es situen dins del terme municipal de Montuïri.

La principal amenaça d'aquesta zona és l'ús en recreatiu no regulat, així com l'activitat cinegètica intensa i els incendis forestals.

Les ZEPA són fruit de la directiva 79/409/CE del Consell de les Comunitats Europees, adoptada el 1979 per protegir els ocells silvestres i regula la protecció dels hàbitats, en nombre i superfície suficients per garantir la protecció de les espècies, així com quines poden ser objecte de caça o de comerç. La ZEPA delimitada en el municipi s'identifica com "Massís de la Randa" (ES0000545),

amb una extensió total de 866 ha, de les quals 204 ha es situen dins el terme municipal de Montuïri, a l'extrem sud-oest, amb continuïtat Lluçmajor.

Tal i com es descriu a la seva fitxa, és una "*Es tracta d'un massís muntanyós de 2.142,06 ha de pendents suaus, però amb alguna cornisa volada. El massís compta amb un Puig o bec principal, el Puig de Randa o de Cura, que arriba als 543 metres d'alçada. La major part de la muntanya està vegetada però en els darrers anys ha patit diversos incendis, el més el que va afectar la zona el 2011, canviant de manera important a la seva fisonomia.*"

L'àguila de Bonelli Aquila fasciata nidifica en aquesta zona i la recorre sovint a la recerca d'aliment. Les proximitats de Randa són camps de cultiu alternats de zones forestals on l'espècie pot trobar preses. La zona és excel·lent per a la reproducció del milà real Milvus milvus. En aquests territoris hi ha llocs idonis per al campeig i la nidificació d'aquesta espècie. A l'interior de la ZEPA proposada hi ha 2 nius i un altre a les proximitats a la Serra de sa Mesquida (Es Moreis).

Important també per a aus rupícoles com el falcó pelegrí (Annex I directiva aus), i també per a roquerol, merla blava i xoriguer.

Lloc de reproducció segura i hàbitat adequat per a l'espècie endèmica Curruca balear Sylvia balearica (Annex I directiva).

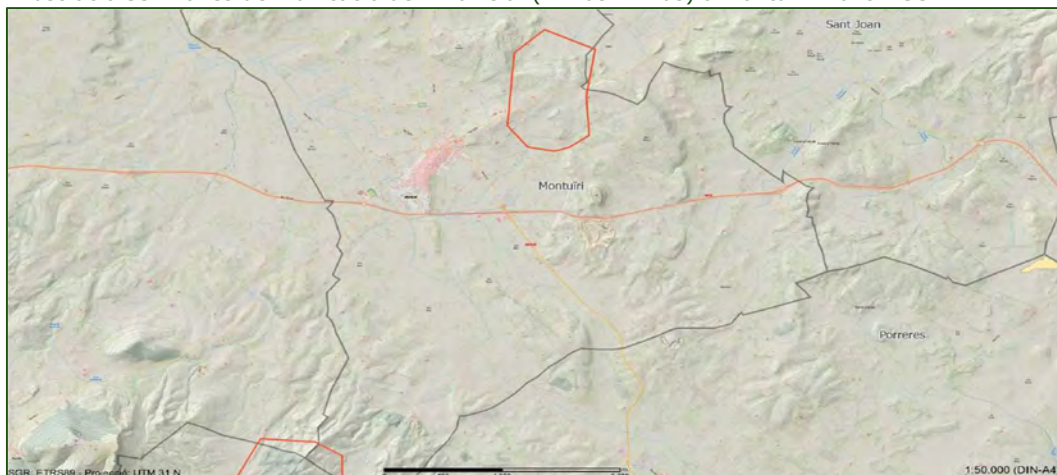
En aquesta zona es dona la reproducció d'espècies de petits passeriformes com la tallarol capnegre Sylvia melanocephala, la busquereta capilotada Sylvia atricapilla i el rossinyol Luscinia megarhynchos. L'avió roquer Hirundo rupestris i el roquer solitari Monticola solitarius troben també a les parets verticals lloc adequat per a la seva nidificació.

Les potencials amenaces són les molèsties directes sobre espècies per a les quals s'ha declarat l'espai. Molèsties directes en zones de descans o nidificació. La cobertura de vegetació forestal de pinedes està amenaçada pels incendis forestals que poden ser fortuïts o intencionats (també n'hi ha d'origen natural), que han estat recurrents a la zona. La sobre freqüentació de la muntanya per part d'excursionistes pot comprometre en algun punt concret l'assentament d'algun nou territori d'àliga de Bonelli o de milà, o crear molèsties en cas que s'estableixi. Els treballs forestals no supervisats o autoritzats sense tenir en compte zones de nidificació poden ser perjudicials per a algunes espècies de rapinyaires. El canvi d'ús d'algunes parcel·les agrícoles incloses a la ZEPA pot tenir efectes negatius. La caça furtiva o persecució directa sobre rapinyaires pot tenir efecte negatiu, així com l'electrocució per torres elèctriques de mitjana tensió.

Per tant, cal subratllar en aquest punt, la fragilitat d'aquest espai davant el risc d'incendis, la sobre freqüentació no regulada per part d'excursionistes i l'activitat de caça, per la qual cosa les propostes de desenvolupament del Pla General, haurà de contemplar la zones d'especial protecció.

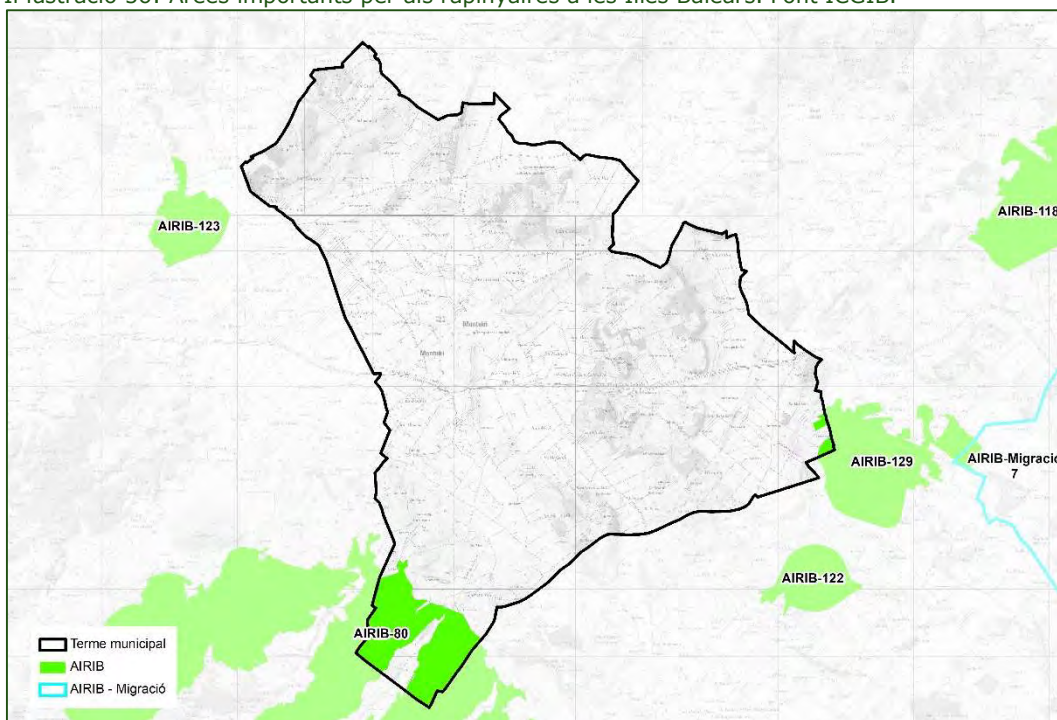
Respecte a la nidificació del milà real (*Milvus milvus*), cal posar en valor que dins el T.M de Montuïri s'identifiquen dues zones de nidificació. Tal i com es pot veure a la següent il·lustració, una d'elles -la ubicada al sud del T.M- coincideix amb part de la superfície municipal que es troba inclosa dins la XN2000. L'altre zona de nidificació d'aquesta espècie catalogada en Perill d'Extinció (RD 139/2011) es situa a la part central-est del municipi, limitant amb el municipi de Sant Joan.

II·lustració 55: Zones de nidificació del Milà reial (*Milvus milvus*) a Montuïri. Font: ICGIB.



Adicionalment, cal destacar que dins el T.M de Montuïri s'identifiquen dues àrees importants de rapinyaires. A la part sud del terme municipal hi trobem l'AIRIB-80 Massís de Randa - Coll d'en Cerdà - Es Moreis. Per altra banda, a l'extrem centre-est del municipi, delimitant amb el municipi de Porreres, s'identifica l'AIRIB-129 - Serra Llarga.

II·lustració 56: Àrees importants per als rapinyaires a les Illes Balears. Font ICGIB.



Finalment, cal destacar que a escassos km de Montuïri hi trobem les AIRIB-118, 122 i 123, i que a 2 km a l'est del municipi hi trobem l'AIRIB-Migració 7 del Pla de l'Alzell – Vilafranca.

La proposta del PG incorpora un seguit de criteris i determinacions que contribueixen activament a la preservació dels hàbitats de les aus rapinyaires que potencialment podem trobar a Montuïri. En aquest sentit, cal valorar positivament la seva incorporació i remarcar que algun dels criteris es troba

recollit en el "Pla Terrasse" de recuperació, conservació i seguiment dels rapinyaires diürns de les Balears, elaborat per el Govern de les Illes Balears. A l'apartat de mesures addicionals d'aquest EAE es recullen els principals criteris i mesures d'aquesta Pla.

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Actualment és sabut i contrastat que per garantir la conservació de la biodiversitat és bàsic preservar no només els espais més valuosos des del punt de vista natural sinó que també cal garantir els principals fluxos ecològics entre aquests. S'entén per connectivitat el grau de connexió física entre els paisatges identitaris (naturals o antropogènics) d'un lloc. La connectivitat es troba amenaçada bàsicament per dos factors:

1. L'existència d'elements lineals que creen barreres.
2. L'aparició d'àrees edificades disperses en el territori.

Els connectors biològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge.

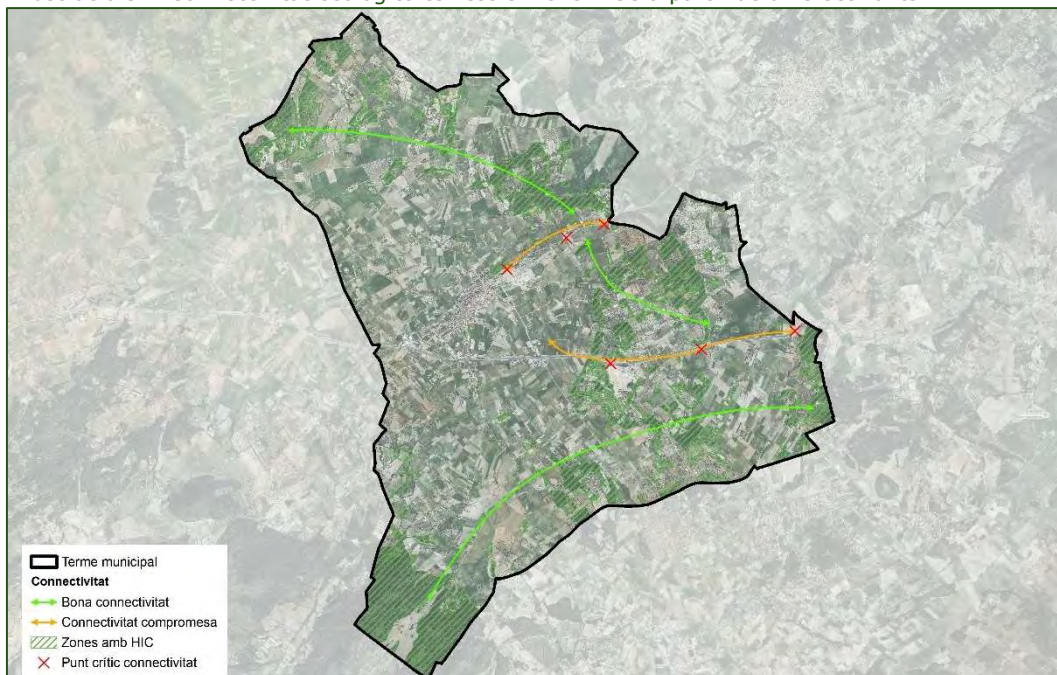
Tal com s'ha comentat la connectivitat d'un territori es troba amenaçada per dos factors: elements lineals i àrees edificades. En aquest sentit, el municipi de Montuïri presenta una bona permeabilitat ecològica, ja que el nucli urbà és de dimensions reduïdes i no trobem una elevada quantitat d'edificacions ni infraestructures de grans magnituds en sòl rústic. Tot i això, cal destacar la presència d'una important barrera artificial: la MA-15.

Per tal de caracteritzar les característiques dels connectors ecològic del municipi s'ha utilitzat les cobertes del sòl, les zones amb HIC, el traçat de les principals vies de comunicació i altres factors que incideixen en la connectivitat ecològica terrestre.

Les fletxes en verd mostren els connectors ecològics terrestres que es troben en bon estat. En aquest cas, tots els connectors responen a característiques agroforestals, és a dir, que transcorren per sòl agrícola i forestal. Per altra banda, les fletxes en vermell mostren els connectors ecològics terrestres que es troben en un estat compromès.

La principal problemàtica que trobem en els connectors en estat compromès és la presència d'una infraestructura de comunicació viària, com és el cas de la MA-15 o la MA-3220. Tot plegat es pot observar a la següent il·lustració:

Il·lustració 57: Connectivitat ecològica terrestre. Font: ACC a partir de diverses fonts.



Durant el treball de camp es va verificar que no hi ha cap pas de fauna a les proximitats de la MA-15, tot i que si que es va observar un pas de fauna a la MA-3220. A continuació s'adjunta una imatge amb l'estat actual d'aquest pas de Fauna.

Fotografies 28: Pas de fauna a les proximitats de la carretera MA-3220. Punt r8. Font: ACC 2024.



Les estratègies de creixement proposades per la memòria d'avanç del PG es centren a l'entorn immediat del nucli urbà per tal de completar els espais amb sòl vacant i els carrers sense sortida, entre d'altres objectius. Així doncs, les actuacions derivades del PG no tindran cap afectació a les zones d'interès per connectivitat ecològica ja que aquestes es troben molt allunyades del nucli urbà.

Tal i com es veurà posteriorment, la normativa del PG incorpora un seguit de determinacions enfocades a garantir i potenciar la connectivitat ecològica del municipi.

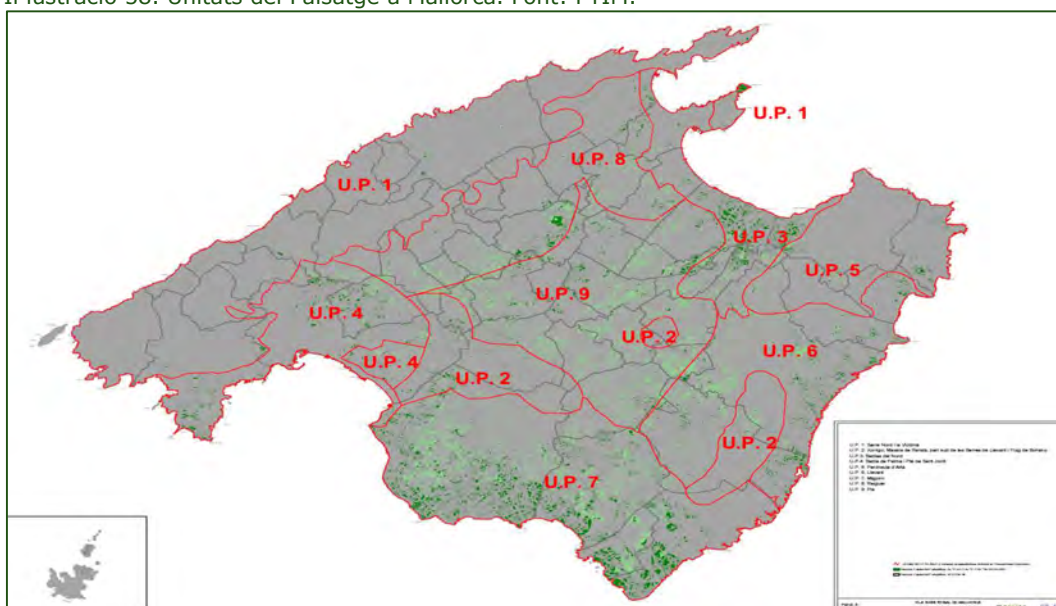
2.10 QUALITAT DEL PAISATGE

El Pla Territorial de Mallorca (PTIM) divideix la illa en nou unitats d'integració paisatgística i ambiental (grans zones de territori amb característiques homogènies). Cadascuna de les unitats alhora s'ha format per la unió de subunitats homogènies que tenen un paisatge més definit i concret.

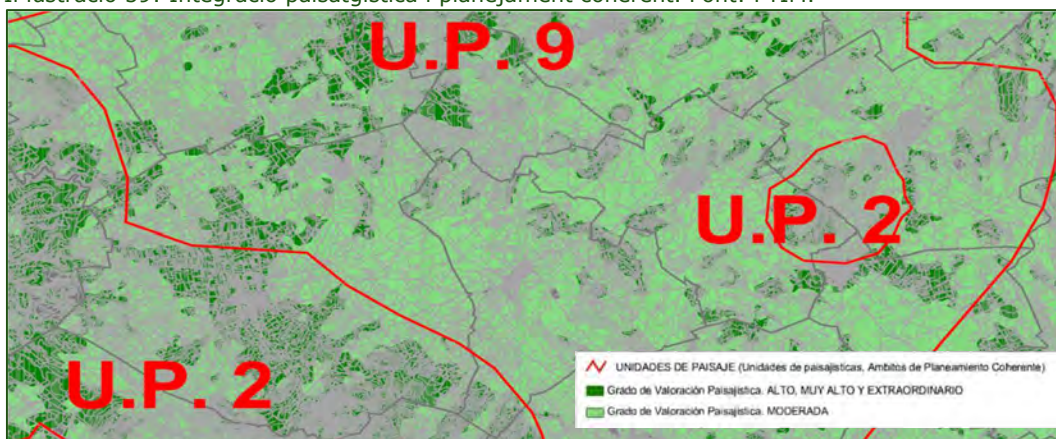
Montuïri es situa gairebé en la seva totalitat a la Unitat Paisatgística 9 **Pla de Mallorca**, tot i que en el sector sud, coincidint amb part la superfície del municipi que es troba inclosa a la Xarxa Natural 2000, zona ZEPA i ANEI, hi trobem una superfície inclosa dins la Unitat Paisatgística 2 **Xorrigo, Massís de Randa, Part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany**.

Ambdues unitats es troben en règim de menor protecció envers la integració del paisatge. El grau de valoració paisatgística del municipi difereix en diversos indrets del territori, fluctuant entre valors Alt, molt alt i extraordinari, i valors moderats. Tot plegat es pot veure a la imatge següent:

II·lustració 58. Unitats del Paisatge a Mallorca. Font: PTIM.



II·lustració 59: Integració paisatgística i planejament coherent. Font: PTIM.



A continuació s'adjunten fotografies de les principals característiques paisatgístiques del municipi:

Fotografies 29. Plana agrícola i Serra de Tramuntana. Punt r7. Font: ACC 2024.



Fotografies 30: Massís de Randa. Punt r22. Font: ACC 2024.



Tal i com es defineix a la memòria del PTIM: *"El PTIM estableix una sèrie de propostes per tal que els municipis, mitjançant el seu planejament general, garanteixin la protecció del seu propi patrimoni urbanístic, arquitectònic i etnològic, a fi d'evitar al mateix temps els efectes perniciosos que la transformació o creixement de les poblacions pugui implicar en aquests fràgils elements. Les disposicions a tenir en compte seran les següents:*

- *Delimitar els nuclis antics: en tot planejament municipal s'haurà de delimitar, en el plànol de zonificació, una àrea que correspongui al nucli històric de la població i que compti amb una normativa pròpia encaminada a preservar-lo i/o recuperar-lo.*
- *Adaptar les condicions d'aprofitament urbanístic dels nuclis tradicionals a les característiques tipològiques existents, per tal de garantir l'equilibri adequat entre el tipus edificatori tradicional i les noves densitats previstes pel planejament.*
- *Elaborar catàlegs que garanteixin la preservació del patrimoni històric amb proteccions de caràcter urbanístic i ambiental (paisatge urbà).*
- *Establir una normativa d'estètica i de composició per a les noves edificacions que garanteixi la continuïtat del paisatge urbà."*

Així mateix, en l'elaboració dels catàlegs caldrà tenir en compte el següent:

"El planejament general de cada municipi haurà d'incloure en el seu catàleg els elements de caràcter etnològic que pel seu valor cultural o paisatgístic mereixen una especial protecció, sempre que el seu estat de conservació en permeti la recuperació. Alguns d'aquests elements, com molins (de vent, d'aigua o de sang), escars, tafones, sínies o pous, tenen l'entitat suficient perquè la necessitat de protecció no sigui qüestionada; en canvi, existeixen altres elements etnològics que per les seves petites dimensions i la

seva situació en l'entorn rural fa que estiguin més exposats al seu deteriorament i es troben en autèntic perill de desaparició, bé a causa de la pèrdua del seu ús tradicional o bé degut a l'acció destructora directa de l'home. A això s'uneix l'elevat cost del seu manteniment i la falta de personal especialitzat per mantenir-los i restaurar-los. Entre els elements més característics del paisatge rural insular cal destacar, com a mínim, els murs de pedra en sec, les barraques de roter, les marjades i els camins empedrats."

Així mateix, respecte al sòl rústic caldrà tenir en compte l'article 6 del Decret Llei 9/2020 de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, el qual determina:

"Article 6. Mesures d'integració paisatgística i ambiental relatives a la recuperació i conservació de la finca

La sol·licitud de construcció de noves edificacions i de reforma integral de les existents en sòl rústic, tret de les vinculades a explotacions agropecuàries que s'hauran de regir per la legislació específica, ha d'incloure un projecte tècnic que reculli totes les mesures d'integració paisatgística i ambiental que s'han de dur a terme en la totalitat de la finca, en funció de les seves característiques, tendents a:

- a) Recuperar i mantenir la totalitat dels terrenys en bon estat segons les seves característiques naturals, en particular, mantenir la massa boscosa en condicions que minimitzi l'extensió d'incendis forestals i de forma que no perjudiqui les espècies protegides que s'hagin de preservar i, en zones agrícoles, mantenir els cultius tradicionals i les plantacions fruïteres o, en altre cas, mantenir l'explotació agrària existent.*
- b) Recuperar i mantenir tots els elements de valor etnogràfic o cultural existents a la finca, com és el cas de marges, parets o altres elements de pedra seca.*
- c) Eliminar els elements de tancament construïts sense seguir els sistemes i materials tradicionals de l'illa de què es tracti.*
- d) Reduir l'impacte de l'edificació sobre el cel nocturn, tot garantint-ne el compliment de la legislació vigent en matèria de contaminació lumínica.*
- e) Els tancaments de les finques i edificacions només es podran fer amb acabats tradicionals o bé amb tanques cinegètiques que permetin el pas de la fauna. S'ha d'adoptar l'estructura i traçat que millor s'adeqüi al paisatge i s'ha de prioritzar l'ús d'elements vegetals, que han de ser autòctons."*

Fotografies 31: Mur de pedra seca a la vora d'un camí. Punt r10. Font: ACC 2024.



Acompanya la documentació del PG l'Estudi d'Integració Paisatgística, elaborat per Elisabet Correa Barberà, en data de febrer de 2025, en el que s'analitza en

detall la fisonomia de la taca urbana i les característiques principals del municipi en relació al paisatge. L'estudi destaca els següents valors paisatgístics:

- *El mosaic agrícola del cultiu de cereal i el seu dinamisme al llarg de l'any.*
- *La configuració del horts particulars on, gracies a la gestió que realitzen els propietaris a les seves finques, es conserva un paisatge que d'altra forma s'hauria perdut. Cal destacar que a més d'aportar valor paisatgístics, també aporta valor socials i culturals evocant a la tradició agrícola del municipi i conservant a la gent gran, que normalment son els que se'n cuiden, en actiu, constituint una peça fonamental en la conservació d'aquest paisatge i tradició.*
- *L'entorn forestal del Massís de Randa, per ser una peça de grans dimensions, que es visualitza com a fons del paisatge i constitueix un element clau de infraestructura verda.*
- *Travessen el municipi un conjunt de síquies, destacant la Síquia de Arcoraia a la part oest del casc urbà, amb un traçat de sud a nord, on conflueixen la Síquia de Son Pujol i la Síquia de Son Miró. Aquest elements serveixen com a refugis de flora i fauna, i constitueixen importats elements connectors de la infraestructura blava.*
- *El parcel·lari agrícola del municipi s'estructura mitjançant límits entre les finques i camins rurals. Aquesta estructura sol anar acompanyada de bardisses amb arbustives que conformen connectors ecològics, i murs de pedra en sec, representats de la tradició constructiva de les illes amb un valor paisatgístic significatiu.*

De l'estudi també es destaca que degut a la configuració del nucli urbà, els valors paisatgístics de l'entorn natural i rural només poden ser percebuts per la població des d'alguns carrers en direcció est – oest, des dels punts mirador i des d'accessos principals al nucli.

En aquest apartat, cal afegir el valor patrimonial arqueològic de Montuïri, concretament el Poblament de Son Fornés, l'únic museu arqueològic de les Illes Balears, ubicat a la carretera MA-3200 a 2,5 quilometres de Montuïri. Tanmateix també destacar altres elements inventariats dins del patrimoni del municipi, com són es Campanar des Moros; Puig des Moros; Sabor; Can Calussa; Puig Moltó; Son Manera (Sa Vinya – Molí des Moros); Son Massanet; Son Mas; Son Ribes; Son Palou; Son Deixopte; Mianes; Tagamanent (Es Molí); Son Comelles (Es Molinot) i Son Picornell.

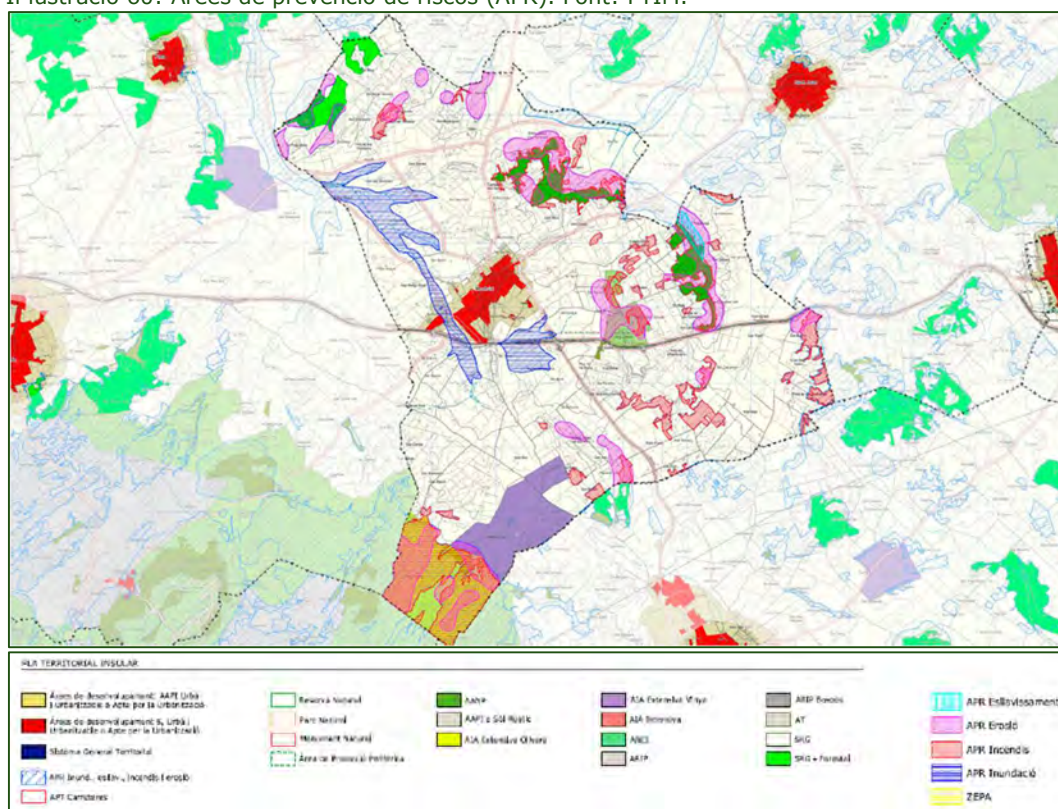
Fotografies 32: Poblament de Son Fornés. Punt r16. Font: ACC 2024.



2.11 RISC AMBIENTAL

Es considera el risc ambiental com aquelles contingències desfavorables tant pel que fa als efectes sobre les persones com a la resta de l'entorn.

II-lustració 60: Àrees de prevenció de riscos (APR). Font: PTIM.



Al PTIM es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'esllavissament, d'erosió, d'incendi i d'inundació. A tal efecte cal tenir present l'article 4 del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears:

"Article 4. Determinacions relatives a la implantació de noves edificacions i usos en determinats terrenys de sòl rústic

1. No es poden ubicar nous habitatges unifamiliars aïllats en els terrenys que estiguin inclosos dins les Àrees de Prevenció de Riscos (SRP-APR) d'erosió, d'esllavissada, d'incendi i d'inundació, tret que estiguin vinculats a explotacions agropecuàries i d'acord amb l'establert a la legislació específica.

2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, en aquelles parcel·les incloses parcialment dins les Àrees de Prevenció de Riscos (SRP-APR), es poden autoritzar els usos, les edificacions o les instal·lacions d'acord amb el pla territorial o el planejament, sempre que l'edificació no s'emplaci en la superfície de la parcel·la inclosa dins l'esmentada àrea. Als efectes de parcel·la mínima, edificabilitat, ocupació, volum màxim i altres paràmetres edificatoris, la superfície a considerar serà la totalitat de la parcel·la."

Així mateix, Mallorca disposa de diversos plans enfront a riscos, tant naturals com d'origen antròpic, dels quals es citen els que són d'aplicació al municipi:

- IV Pla General de Defensa contra incendis forestals (INFOBAL).
- Pla especial per fer front al risc d'inundacions (INUNBAL).
- Pla especial per front al risc sísmic (GEOBAL).
- Pla especial per fer front al risc de fenòmens meteorològics adversos (METEOBAL).

- Pla especial per fer front al risc per transport de mercaderies perilloses (MERPEBAL).

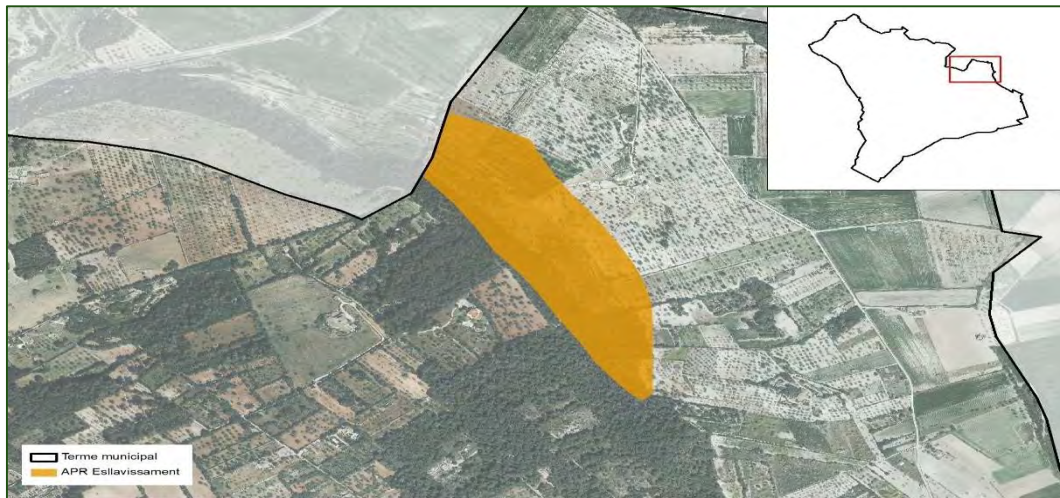
A continuació s'exposen els riscos de manera individualitzada:

PERILLOSITAT GEOLÒGICA

La perillositat geològica del municipi comprèn els riscos d'esllavissament i d'erosió, tal i com es defineix en el PTIM.

El risc d'esllavissament al municipi de Montuïri és pràcticament residual, ja que només trobem una zona amb aquest risc, situada al sector est del T.M:

Il·lustració 61: Risc d'esllavissament. Font: PTIM.



Aquesta àrea també es troba situada en pendents superiors al 20% i en zona de risc per erosió. En el sector afectat per possibles esllavissaments hi trobem massa boscosa i conreus agrícoles.

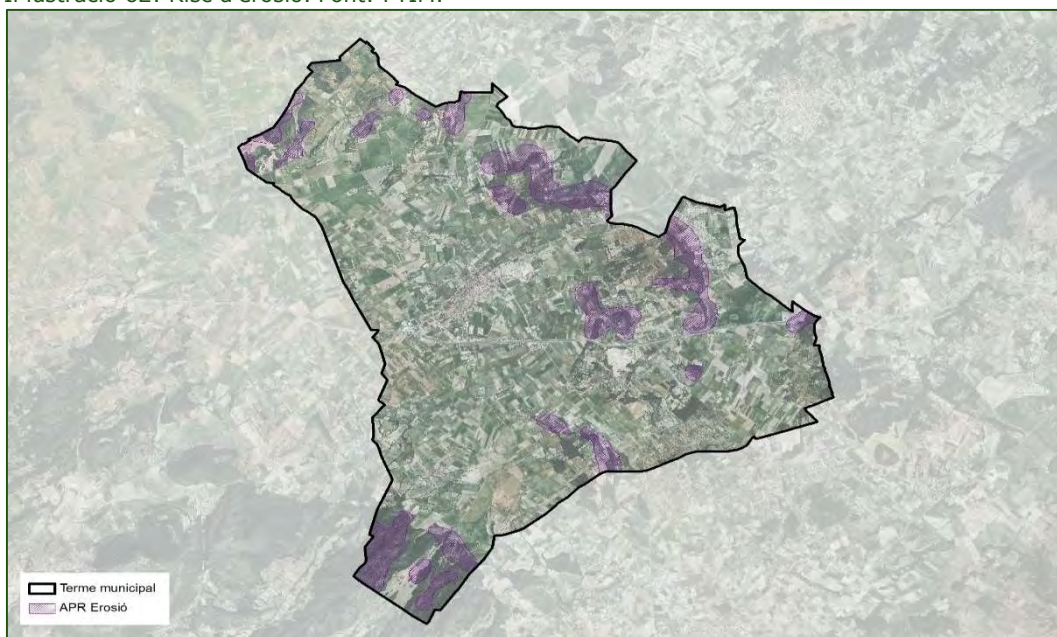
Fotografies 33: Zona afectada per risc per esllavissament. Punt r6. Font: ACC 2024.



Per altra banda, les zones amb risc per erosió són més extenses. Aquestes es troben bàsicament en els vessants muntanyosos amb fort pendent, situats principalment al sector nord i est del terme municipal, on hi trobem la Serra de

Meià i el Puig de Sant Miquel. A l'extrem sud també hi ha un sector on hi trobem risc per erosionabilitat, just al vessant muntanyós del massís de la Randa.

Il·lustració 62: Risc d'erosió. Font: PTIM.



Les zones amb risc per erosionabilitat coincideixen amb zones on hi trobem forts pendents.

Fotografies 34: Zona afectada per risc d'erosió. Punt r6. Font: ACC 2024.



RISC SÍSMIC

A Mallorca és vigent el Decret 39/2005, de 22 d'abril, el qual aprova el Pla especial d'emergències sísmiques a les illes Balears. El document defineix les zones sismotectòniques a les Balears i el seu entorn proper, en concret per Mallorca es defineixen les zones 2, 3, i 4, pel cas de Montuïri es situa en la zona 3:

Zona 2: Serra de Tramuntana i la seva plataforma marina. En aquesta àrea s'han localitzat en temps recents al Decret, sismes de petita magnitud que denoten una certa activitat tectònica. Els sismes d'aquesta zona estan clarament associats a falles NE-SO que delimiten la Serra de Tramuntana i la seva plataforma marina.

Zona 3: Zona central de Mallorca. Aquesta zona comprèn les cubetes neògenes de Mallorca i les Serres Centrals. S'hi han produït els majors sismes coneguts a les Balears, superant-se la intensitat V en un mínim de 4 ocasions al segle XIX. La sismicitat d'aquesta zona està associada a les falles NE-SO que limiten els blocs aixecats i enfonsats descrits en l'apartat de geologia.

Zona 4 Llevant de Mallorca. No es té constància de cap sisme en èpoques històriques ni en l'Època instrumental que es localitzi en aquesta àrea.

Així mateix el municipi es troba dins de l'Annex III. *Sismes percebuts amb intensitat superior a III a les Illes Balears*, del Pla especial d'emergències sísmiques a les Illes Balears.

En base a la intensitat esperada a Montuïri per a un període de 500 anys derivat de l'estudi dels sismes d'intensitat superior a III a les Illes Balears i els mapes deterministes i probabilistes, el Pla d'emergència sísmica aconsella: *Aquests 11 municipis han de fer una avaluació de l'estat de les edificacions per determinar-ne la vulnerabilitat, i elaborar una zonificació del municipi en funció del tipus de roca. Així mateix, haurien de fer una catalogació d'edificis singulars o d'especial importància, per a casos d'emergència.*

A més, el municipi haurà de complir amb les obligacions aplicables establertes al capítol 5 –Grups d'acció i capítol 6 – Operativitat del Pla quant a les funcions dels Grups d'Acció de l'estructura operativa als quals hi formin part personal, empreses o entitats municipals.

RISC D'INCENDI

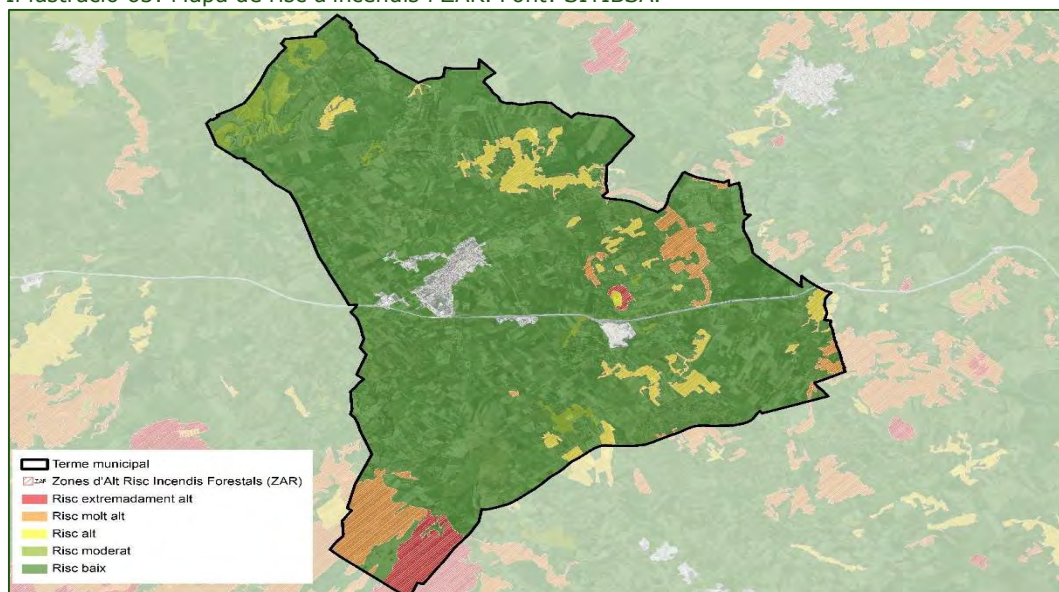
Els incendis forestals estan íntimament lligats al règim climàtic mediterrani. L'eixut estival, unit a les altes temperatures estableixen les condicions òptimes per a l'extensió del foc. Però si l'aparició d'incendis espontanis és un fenomen rar – tot i que periòdic en el temps - l'acció antròpica tendeix a incrementar el nombre de successos, que poden ser devastadors en les condicions climàtiques esmentades. Com s'ha vist, el PTIM delimita com a APR les masses forestals del municipi, concentrades majoritàriament a la meitat est del terme municipal, així com a l'espai pròxim a la Randa, al sector sud-oest del municipi.

El IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015-2024) aprovat pel Decret 22/2015, de 17 d'abril, zonifica i classifica el risc d'incendis forestals a les Illes Balears segons el nivell de risc en una escala de 6 valors, des de sense risc fins a risc extremadament alt. Així mateix, delimita com a Zones d'Alt Risc (ZAR) definides en l'article 48 de la Llei 43/2003 de forests:

"Aquelles àrees en les quals la freqüència o virulència dels incendis forestals i la importància dels valors amenaçats facin necessàries mesures especials de protecció contra els incendis, podran ser declarades zones d'alt risc d'incendi o de protecció preferent." Aquestes ZAR es corresponen a les zones amb un risc alt, molt alt o

extremadament alt de la classificació anteriorment esmentada. Tot plegat es pot veure a la imatge següent:

Il·lustració 63: Mapa de risc d'incendis i ZAR. Font: SITIBSA.



Com es pot veure a la il·lustració, gran part del municipi es troba en zona de risc baix, coincidint amb els conreus agrícoles que hi trobem. El nucli urbà, la zona de la MA-15 i la pedrera de Sant Miquel són zones considerades sense risc per incendi forestal. Pel que fa al risc d'incendi forestal extremadament alt, aquest el trobem exclusivament a la zona sud-oest del T.M, a les proximitats de la Randa.

Fotografies 35: Zona forestal amb risc extremadament alt per incendi forestal. Punt r30. Font: ACC 2024.



Per altra banda, pel que fa a les zones amb risc d'incendi molt alt i alt, les trobem situades principalment a la meitat est, així com a un sector de la massa

boscosa de la Randa, coincidint pràcticament amb la zona del municipi que es troba inclosa dins la XN2000.

Amb tot, caldrà tenir en compte l'article 77 de la llei 3/2019 de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, el qual determina:

"Article 77. Mesures de seguretat i defensa de les forests en zones d'interfície urbanoforestal, IUF

1. Es considera interfície urbanoforestal (IUF) l'entorn de nuclis de població, edificacions o instal·lacions que es troben en terreny forestal, en els seus voltants o que confronten amb aquest.

2. Els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions hauran d'adoptar en les seves respectives zones d'interfície urbanoforestal mesures de prevenció d'incendis forestals que evitin la generació o propagació d'incendis, estableixin espais de seguretat i facilitin les tasques necessàries per a l'extinció. Mitjançant els instruments de planejament urbanístic i de planificació forestal, es fixaran les normes específiques de seguretat i defensa de les forests a les zones d'interfície urbanoforestal enfront del risc d'incendi forestal, sense perjudici de les normes i lleis de protecció civil referides a autoprotecció.

3. En el cas dels habitatges unifamiliars amb zones d'interfície urbanoforestal s'haurà d'executar i mantenir una franja exterior perimetral de seguretat de 30 metres d'amplada mínima, sense acumulacions de combustible vegetal, amb un desbrossament selectiu i amb aclarides i podes de la massa arbòria que permetin trencar la continuïtat vertical i horitzontal de la vegetació.

Els propietaris d'habitatges unifamiliars situats en terreny forestal o confrontats amb aquest hauran de mantenir a les zones d'alt risc d'incendi forestal, a banda i banda dels vials d'accés, franges longitudinals de seguretat de 10 metres d'amplada mínima amb actuacions preventives de control del combustible vegetal.

L'administració forestal determinarà per a habitatges aïllats o dins terreny rústic les característiques específiques d'aquestes franges de seguretat.

4. Els propietaris o titulars de les instal·lacions, estructures o immobles no residencials, situats en zones d'alt risc d'incendis forestal (ZAR) amb interfície urbanoforestal hauran d'executar les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes en l'apartat 3 anterior.

5. Els ajuntaments, amb l'objectiu de preservar la seguretat dels nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions davant el risc d'incendis forestals, podran executar subsidiàriament les actuacions previstes en el punt 3 anterior. La realització d'aquestes actuacions es requerirà mitjançant procediment administratiu a cada entitat propietària responsable de la seva execució. Transcorregut el termini d'execució voluntària de les mesures de prevenció exigibles, sense que aquestes hagin estat aplicades, l'ajuntament podrà executar-les subsidiàriament, i el seu cost total repercutirà en la persona propietària que correspongui.

Per a efectuar el cobrament a cada entitat propietària afectada de les despeses derivades d'aquestes intervencions subsidiàries preventives, els ajuntaments podran comptar amb el suport i la gestió delegada de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

6. Els ajuntaments podran contractar els serveis externs necessaris per a executar les actuacions preventives que amb caràcter subsidiari prevegin dur a terme. A aquests

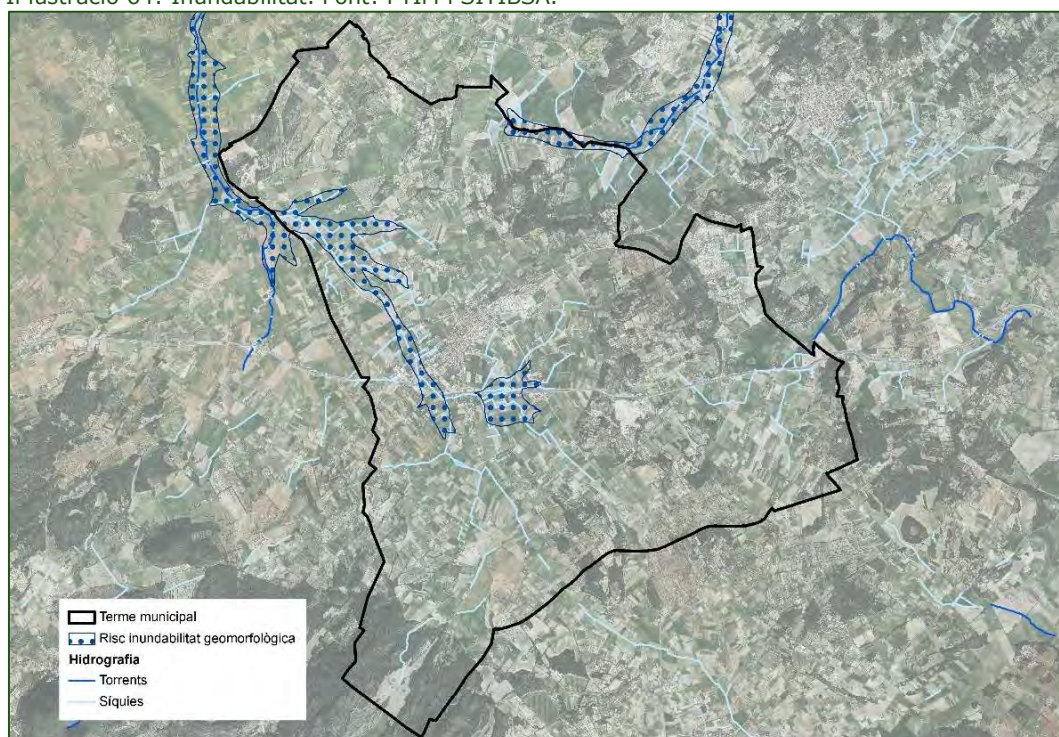
efectes, podran agrupar-se o establir els mecanismes de col·laboració que es considerin necessaris amb la comunitat autònoma de les Illes Balears.”

Així mateix són d'aplicació el Real Decret 893/2013, de 15 de novembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals, així com el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

INUNDABILITAT

D'acord amb la cartografia del PTIM, així com la cartografia disponible al STIBSA referents al risc d'inundabilitat (Àrees de Risc Potencial Significatiu per Inundació (ARPSI) i Planes Geomorfològiques d'inundació de les Illes Balears), Montuïri es veu afectat per risc d'inundabilitat degut a les Planes Geomorfològiques d'inundació de les Illes Balears, si bé els cursos fluvials que recorren pel municipi no figuren en les Àrees de Risc Potencial Significatiu per Inundació (ARPSI) pels períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys.

Il·lustració 64: Inundabilitat. Font: PTIM i SITIBSA.



Pel que fa a les zones inundables, tal i com s'observa a l'anterior il·lustració, cal destacar 3 zones. La zona inundable amb més extensió la trobem situada al sector nord-oest del municipi, coincidint amb la síquia d'Alcoraia i els seus afluents.

Fotografies 36: Zona inundable proximitats síquia d'Alcoraia i Son Pujol. Punt r23. Font: ACC 2024.



Fotografies 37: Zona inundable a les proximitats de l'Hort den Guixa. Punt r14. Font: ACC 2024.



Per altra banda, també trobem una zona inundable a la part central del municipi, a la zona de Es Camp Vell, just per on passa la principal via de comunicació del municipi. La inundabilitat d'aquesta zona respon a les diverses síquies que hi trobem i a la geomorfologia de la zona.

Fotografies 38: Zona inundable a Es Camp Vell. Punt r37. Font: ACC 2024



Fotografies 39: Síquia d'Es Camp Vell. Punt r42. Font: ACC 2024.



Finalment, l'altre zona inundable que trobem dins la superfície municipal de Montuïri la trobem ubicada al sector nord, just al límit municipal amb Sant Joan. Aquesta zona inundable respon a la presència del torrent de Son Vent.

En els últims anys, tal i com especifica el Pla Especial per fer front al risc d'inundacions (INUNBAL) del GOIB, hi ha hagut diversos episodis de pluges torrencials que han causat inundacions a diversos sectors del municipi, fora de les zones actualment marcades com inundables.

Segons la informació recollida a l'INUNBAL, el municipi de Montuïri es troba situat en una zona on s'ha observat un augment, pel que fa a període de retorn de 25 anys, de la quantitat de mm acumulats associats a períodes de pluges torrencials: *"En la part plana de l'illa, les quantitats minven de nord-est a sud-oest, encara que amb les matisacions següents:*

(...) Hi ha un augment a la zona de Montuïri-Sineu."

Pel que fa a període de retorn, l'INUNBAL especifica el següent:

(...) En el terme de Montuïri hi ha un màxim relatiu independent que parla de fortes pluges en el municipi esmentat."

Il·lustració 65. Carretera entre Montuïri i Porreres durant l'episodi de fortes pluges del 7 d'octubre de 2022. Font: ARA Balears.



L'episodi de pluges torrencials i inundacions més recent va tenir lloc el dia 7 d'octubre de 2022, on es van desbordar diversos torrents, destacant el torrent del Puig Moltó o el torrent de Pina. Aquest episodi va causar diverses afectacions a habitatges i infraestructures:

Il·lustració 66: Habitatge afectat per les inundacions del 7 d'octubre de 2022. Font: Diario de Mallorca.



Per tant, seria important revisar les zones inundables i veure com evolucionen aquests fenòmens detectats, per tal d'ajustar als usos urbanístics als mateixos.

PLA DE GESTIÓ DEL RISC D'INUNDACIÓ DE LA DEMARCACIÓ HIDROGRÀFICA DE LES ILLES BALEARS

D'acord amb l'article 21 de Reial decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació, s'ha tramitat l'actualització del Pla de gestió del risc d'inundació de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears aprovat per Reial decret 159/2016, de 15 d'abril. El procediment de revisió del PGRI comprèn tres fases (totes ja finalitzades):

- Fase I - Revisió i actualització de l'Avaluació preliminar de risc d'inundació (APRI). L'objectiu de l'APRI és determinar aquelles zones del territori per a les quals s'hagi arribat a la conclusió que hi ha un risc potencial d'inundació significatiu o en les quals la materialització d'aquest risc es pot considerar probable. S'identifiquen les zones amb major risc d'inundació, les Àrees de risc potencial significatiu d'inundació (ARPSIs)
- Fase II - Elaboració dels Mapes de perillositat i de risc d'inundació (MAPRI). Per a cada Àrea de Risc Potencial Significatiu d'Inundació (ARPSI), s'elaboren els mapes de perillositat d'inundació (càlcul de la zona inundable) i de risc d'inundació

(incorporació a la zona inundable dels usos de terra en aquesta zona i dels principals danys esperats).

- Fase III - Elaboració del Pla de gestió del risc d'inundació (PGRI). Els plans de gestió tenen com a objectiu aconseguir una actuació coordinada de totes les administracions públiques i la societat per reduir les conseqüències negatives de les inundacions, basant-se en els programes de mesures que cada administració ha d'aplicar en l'àmbit de les seves competències per assolir l'objectiu previst

Tal i com s'ha dit anteriorment, el municipi de Montuïri no disposa d'informació derivada d'aquest Pla.

RISCOS DERIVATS DE FENÒMENS METEOROLÒGICS ADVERSOS

Els FMA (fenòmens meteorològics adversos) a les Illes Balears no són un succés aïllat, tenint en compte la ubicació geogràfica de l'illa i les característiques del clima mediterrani. Tenint en compte tot això, cal destacar els nombrosos els butlletins emesos pel Centre Meteorològic Territorial de les Illes Balears (CMTIB) que fan referència sobretot a quatre tipus de fenòmens:

- Pluges
- Neu
- Vent
- Vent a la mar

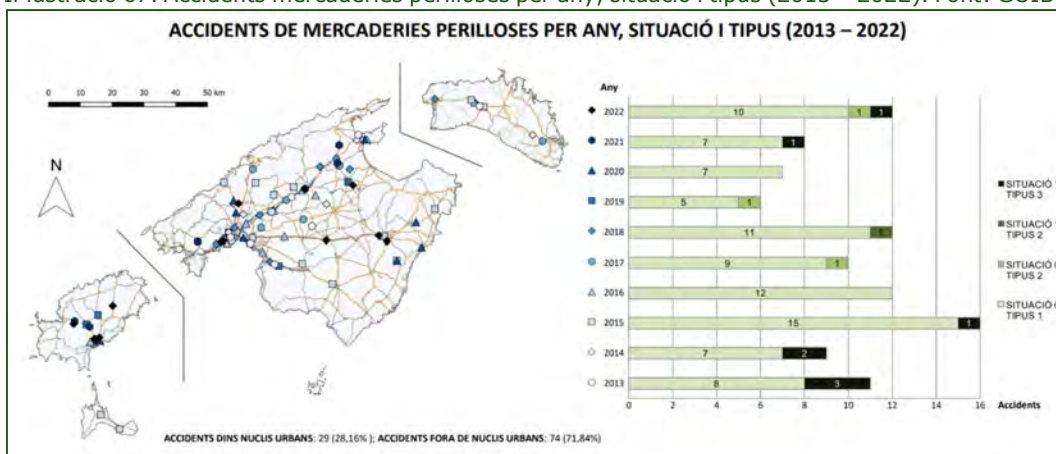
Si bé en el METEOBAL no s'estableix cap zonificació ni obligatorietat d'elaboració de plans locals d'actuació a nivell municipal, si que caldrà tenir en compte les determinacions que siguin d'aplicació en tot l'àmbit territorial del pla que puguin afectar a Montuïri, en particular respecte els punt 7. Estructura i organització del pla i 8. Operativitat quant a les funcions dels diferents Grups d'Acció als quals hi formin part personal, empreses o entitats municipals.

RISC PER TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES

Segons l'apartat 1.4.2 del Pla especial de risc d'accident de transport de mercaderies perilloses, a Montuïri és necessària la elaboració del Pla municipal ja que la incidència del risc és alta segons les valoracions respecte al flux de transport de mercaderies perilloses, gasolines i gasoils, gas, productes químics, explosius i residus. En base a l'apartat 7.2, Montuïri s'inclou com a municipi per al qual s'ha d'elaborar un pla d'actuació local (PAL).

S'ha consultat la informació respecte als accidents de mercaderies perilloses per any, situació i tipus (2013 – 2022):

Il·lustració 67. Accidents mercaderies perilloses per any, situació i tipus (2013 – 2022). Font: GOIB.



En els últims 10 anys, no hi ha hagut cap accident amb mercaderies perilloses dins el T.M. de Montuïri.

2.12 DETERMINACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL

L'anàlisi de la sensibilitat ambiental es basa en considerar aquells elements que presenten un potencial més elevat per la biodiversitat, la connectivitat ecològica i un millor estat de conservació des del punt de vista ambiental, així com una major vulnerabilitat en front als riscos naturals. Per a fer aquesta valoració s'ha generat una capa d'informació a partir de la combinació de capes digitals d'informació de les diferents variables considerades. Així, a cada variable considerada se li ha assignat un rang de valors en funció de les seves característiques ambientals en el marc del context territorial en el que s'emmarca el present document.

El rang de valors té el seu límit inferior en 1, mentre que el seu límit superior depèn del rang de valors que pugui adquirir la variable amb un màxim de 5 punts. Es valora cada punt del mapa respecte a una variable concreta el valor mínim de la qual és sempre 1 (o 0 per aquelles variables que en un punt concret no apareixen) i per tant els valors que s'assignen a cada capa no serveixen per a valorar la importància d'aquesta capa respecte a la resta de capes, el que es pretén és obtenir una capa d'informació que valori el conjunt de les variables. Tot i així les capes que presenten molts registres, com en el cas de la capa referent als usos del sòl o els hàbitats d'interès comunitari, s'han reclassificat mitjançant l'assignació de valors numèrics que responen al grau d'importància relativa d'acord amb l'anàlisi del perfil ambiental que s'ha desenvolupat en aquest mateix document. Així mateix, s'estableix un grau de ponderació per tal de donar una importància relativa a les diferents variables entre elles, ja que no té la mateixa rellevància ambiental el fet que un espai es trobi en zones on hi trobem conreus agrícoles amb vegetació que en zona XN2000, per exemple. Aquesta ponderació es realitza també en una escala de 1 a 5. Finalment es multiplica el valor de cada registre de cada variable per la ponderació per tal d'obtenir el grau de sensibilitat. En conseqüència, la intenció és poder establir

el valor de l'espai en aquest sentit i, per tant, els resultats tenen vocació de ser comparatius entre punts. El resultat és per tant a valoració de la sensibilitat ambiental per a cada punt en relació a la resta del territori municipal.

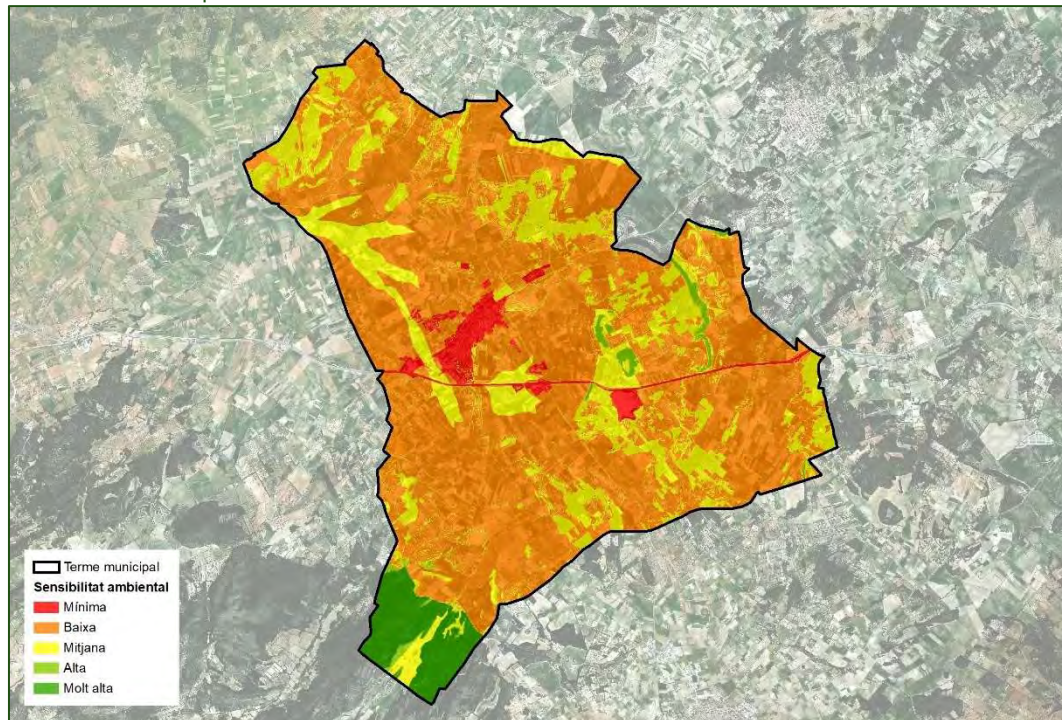
A la següent taula, es presenten els valors que s'han assignat a cada capa per a l'obtenció del mapa de sensibilitat:

Taula 21: Capes considerades per a la sensibilitat ambiental i valors assignats. Font: ACC

1. Cobertes del sòl	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Forestal	3	3	9
Agrícola	2		6
Urbà	1		3
2. Hàbitats d'interès comunitari	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Presència de 2 o més HIC amb algun de prioritari	3	4	12
Presència de 1 o 2 HIC amb algun de prioritari	2		8
Presència de 1 o 2 HIC no prioritari	1		4
3. Espais naturals protegits	Valor	Ponderació	Sensibilitat
XN2000	2	5	10
ZEPA	2		10
ANEI	1		5
4. Risc d'inundació	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Zona potencialment inundable segons criteris geomorfològics	1	3	3
5. Risc d'Incendi	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Risc d'incendi extremadament alt	5	2	10
Risc d'incendi molt alt	4		8
Risc d'incendi alt	3		6
Risc d'incendi moderat	2		4
Risc d'incendi baix	1		2
6. Pendent	Valor	Ponderació	Sensibilitat
> 20	5	2	10
15 – 20	4		8
10 – 15	3		6
5 – 10	2		4
< 5	1		2
7. Perillositat geològica	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Risc per esllavissament	2	2	4
Risc per erosió	1		2

El resultat de la sensibilitat ambiental es mostra en el mapa que es presenta a continuació:

Il·lustració 68: Mapa de sensibilitat ambiental de Montuïri. Font: ACC.



En coherència amb el que s'ha anat veient en els diversos apartats d'aquest document, les zones amb més Sensibilitat ambiental es concentren al voltant de les zones forestals, zones amb HIC i especialment a les zones protegides de valor reconegut (ANEI, XN200 i ZEPA), destacant el sector sud on hi trobem superfícies incloses en les 3 figures de protecció.

Les zones de sòl rústic presenten, majoritàriament, una sensibilitat ambiental baixa, a excepció d'aquelles zones en les que hi trobem riscos ambientals, com per exemple un elevat risc d'incendi forestal o que es situen en zones inundables, on hi trobem una sensibilitat mitjana.

Els sòls urbans (residencials i industrials), les infraestructures comunicatives i la zona extractiva de la pedrera de Sant Miquel presenten una sensibilitat mínima. Per aquesta última cal remarcar que a l'entorn de la pedrera hi trobem nombrosos HIC, així com una zona de protecció ANEI.

3 CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius, criteris i obligacions normatives de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla. La següent taula resumeix, sense ànim d'exhaustivitat, els principals instruments directors:

Taula 22: Plans, acords i instruments amb efecte sobre les polítiques territorials. Font: ACC.

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I TURISME	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	Estratègia europea de desenvolupament sostenible VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible
	Estat	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible
	Autonòmic / insular	Pla d'ordenació de l'oferta turística (POOT)
		Pla d'Intervenció en àmbits turístics (PIAT) de les Illes Balears.
		Pla d'Equilibri Ambiental i Turístic 2017-2020.
		Pla Integral de Turisme de les Illes Balears 2015-2025.
		Estratègia de Turisme Sostenible 2017-2020.
BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992)
		Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals
		Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995)
		Convenció RAMSAR
	Comunitari	Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)
	Estat	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica
		Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales
	Autonòmic / insular	Estrategia Forestal Española
AIGUA I COSTES	Internacional	Pla Forestal de les Illes Balears (2015-2035)
	Comunitari	Convenció Ramsar de zones humides
	Estat	Directiva Marc de l'Aigua (DMA)
	Autonòmic / insular	Estrategia Común de Implementación de la DMA
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	Pla Hidrològic de les Illes Balears
	Comunitari	
	Estat	Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient
	Autonòmic / insular	Estrategia Española de Calidad del Aire
SÒL	Internacional	Pla Marc de la Qualitat de l'Aire (secció atmosfera).
	Comunitari	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Estat	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl (2006)
	Autonòmic / insular	Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND)
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	29ena Conferència de les Parts (COP29) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC), realitzada a Bakú.
		Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions

		de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
		Segon període de compromís del Protocol de Kyoto
	Comunitari	Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
		Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
		Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
		COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic
	Estat	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC)
		Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia 2007 - 2012 - 2020
		Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
		Llei 7/2021, del 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica.
	Autonòmic / insular	Estratègia Balear del Canvi Climàtic 2013-2020
		Pla d'Acció de Mitigació contra el Canvi Climàtic a les Illes Balears 2013-2020
		Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica
		Estudi de vulnerabilitat front al Canvi Climàtic de les Illes Balears.
PAISATGE	Internacional	
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estat	Atlas de los Paisajes de España
	Autonòmic / insular	Estratègia de paisatge del Consell de Mallorca
MOBILITAT	Internacional	
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea
	Estat	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible
	Autonòmic / insular	Pla Director Sectorial de carreteres de Mallorca.
		Pla Director Sectorial de transport de les Illes Balears
RISCOS		Pla de vies ciclistes per l'illa de Mallorca
	Internacional	Marc de Sendai per a la Reducció del Risc de Desastres (2015-2030)
	Comunitari	Directives Seveso I II
		Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estat	
	Autonòmic / insular	Pla especial d'actuacions en situació d'alerta i eventual sequera a les Illes Balears
		Pla de Gestió del Risc d'Inundació de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears
		IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015-2024)

A continuació s'exposa una relació de normes ambientals vigents per a diferents vectors ambientals no citades en els apartats anteriors que, en qualsevol cas, el planejament ha de respectar, integrar i vetllar pel seu compliment i que, per tant, també constitueixen obligacions ambientals predeterminades. Es detallen, entre d'altres:

Avaluació ambiental i activitats

- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les illes balears i de mesures tributàries.
- Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.
- Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes balears.
- Llei 9/2018, de 5 de desembre, per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la qual es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, i la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle.
- Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les illes balears
- Llei 3/2019 de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears
- Llei 10/2014, d'1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears

Biodiversitat i medi natural

- Directiva 409/1979/CEE, actualitzada en la directiva 147/2009/CE.
- Directiva hàbitats 43/92/CEE.
- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Llei 1/1991 d'Espais Naturals i de règim Urbanístic de les Àrees d'Espècial Protecció de les Illes Balears (LEN).
- Decret d'Alzinars 130/2001.
- Llei 5/2005 de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).
- Decret 75/2005, de 8 de juliol, pel qual es crea el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades i d'Espècial Protecció, les Àrees Biològiques Crítiques i el Consell Assessor de Fauna i Flora de les Illes Balears.
- Decret 19/2007 de 16 de març, Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana.
- Real Decreto 556/2011, de 20 de abril, para el desarrollo del Inventario Español del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.
- Llei de Parcs Nacionals (Ley 30/2014, de 3 de diciembre).
- Ley de Montes (Ley 21/2015, de 20 de julio que modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre).
- Llei del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat (Ley 33/2015, de 21 de septiembre que modifica la Ley 42/2007, de 13 de diciembre).
- Decret Llei 9/2020 de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.

Canvi climàtic

- Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
- Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.

Medi hídric

- Real Decreto 49/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de las Illes Balears. Tercer cicle (2022-2027).

- Decret llei 1/2015, de 10 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció de planificació hidrològica per a la demarcació hidrogràfica intracomunitària de les Illes Balears.
- Real Decreto 817/2015, de 11 de septiembre, por el que se establecen los criterios de seguimiento y evaluación del estado de las aguas superficiales y las normas de calidad ambiental.
- Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales (BOE de 29 de diciembre de 2016).

Medi atmosfèric

- Llei 1/2007 de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.
- Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.

Residus i contaminació

- El Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el qual se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
- Ley 22/2011, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación.
- Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears.

Riscos naturals

- Llei 43/2003 de forests.
- Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.
- Real Decret 893/2013, de 15 de novembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals.

3.1 OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Considerant, per una banda els objectius ambientals fixats en l'àmbit internacional, europeu, estatal, nacional i local i els principis per al desenvolupament urbanístic sostenible, i per l'altra els principals aspectes ambientals detectats en aquest mateix document, s'estableixen els objectius ambientals específics per al desenvolupament del PG avaluat en el present document. Cal remarcar, com no pot ser d'altra manera, que aquests objectius fan referència únicament a l'àmbit estricte del PG d'acord amb la proposta avaluada. Amb tot, estan plantejats amb visió integradora de manera que, encara que formalment s'apliquin a l'àmbit objecte del PG, a la pràctica tenen com a objectiu millorar globalment els aspectes ambientals del conjunt del territori.

Els objectius ambientals s'elaboren a partir dels requeriments ambientals (problemàtiques i potencialitats) del territori de que s'han estudiat en aquest document. Pretenen exposar de forma sintètica la base per a l'elaboració d'una estratègia ambiental concreta per al municipi de Montuïri, recollint, a més dels requeriments ambientals, les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears determinades en la l'apartat 1.4, la Llei 6/1999, de 3 d'abril, en les que remet a la necessitat de promoure un model territorial equilibrat i un ús racional de sòl i de recursos, en el que es plantegen els següents objectius generals:

1. Un desenvolupament equilibrat entre els diferents àmbits territorials i una millora de la qualitat de vida dels seus habitants.
2. Una utilització sostenible en termes ambientals del sòl i dels recursos naturals i una millor distribució a l'espai dels usos i activitats productives.
3. Una protecció de la qualitat ambiental, el paisatge, la biodiversitat i el patrimoni històric.

Es presenten a continuació per a cada element definidor del perfil ambiental municipal els criteris globals i els objectius ambientals que els desenvolupen. S'indica per a cada objectiu el grau de prioritat diferenciant (de més a menys prioritari) les següents categories: Prioritari, rellevant, secundari. Així mateix, es proposen indicadors de valoració i seguiment dels objectius, per tal de permetre valorar les propostes de desenvolupament del pla, així com establir mecanismes de seguiment per fases posteriors.

OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

A. Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

A1 Prioritzar la compleció i complexió del sòl urbà per tal d'aprofitar tot el sòl vacant, tant en sòls residencials com en sòls per activitats econòmiques i/o industrials, en detriment de desenvolupar nous sectors que impliquin un consum innecessari de sòl. (Prioritari)

A2 Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn rústic que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local. (Secundari)

A3 Regular les activitats situades en sòl rústic per a minimitzar-ne l'impacte ambiental, amb especial interès a la zona extractiva de la pedrera de Sant Miquel per la que caldrà elaborar una clau específica que la reculli. (Rellevant)

Indicador A.1: Percentatge de nou sòl artificialitzat.

Indicador A.2: Percentatge de sòl transformat dins el sòl urbà.

MOBILITAT

B. - Potenciar una mobilitat sostenible que prioritzi els desplaçaments no motoritzats i minimitzi la mobilitat generada amb vehicle privat.

B1 Millorar la connectivitat del nucli urbà per tal de resoldre les principals discontinuïtats de la xarxa de comunicacions internes, al mateix temps que es redueix la freqüentació d'alguns carrers (carrer de Palma). (Prioritari)

B2 Conservar i millorar l'estat dels camins rurals que permeten l'accés a les zones rurals i agrícoles del municipi, així com als municipis veïns o zones amb alt interès ecològic. (Prioritari)

B3 Fer un anàlisi dels camins que trobem en el catàleg de camins i preveure les característiques que aquests haurien de tenir (amplada, tractament del ferm, permeabilitat) per tal de facilitar-ne i potenciar-ne el seu ús, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol edificació o element que pugui alterar les característiques del traçat. (Prioritari)

B4 Dotar el nucli urbà d'infraestructures que potenciïn la mobilitat sostenible (aparcaments per bicicletes, zones de càrrega de cotxes elèctrics, etc.) (Rellevant)

Indicador B.1: Nombre de noves connexions establertes entre vials interns.

Indicador B.2: Nombre de camins identificats en Sòl rústic.

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI

C. Considerar la biodiversitat de l'entorn estudiat en l'ordenació amb l'objectiu de facilitar la integració de les zones amb elements naturals del sòl urbà i urbanitzable amb el context ecològic en que s'emmarca.

C1 Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zona agrícola i entorns forestals) (Prioritari)

C2 Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (XN2000, ZEPA, ANEI, HIC), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen. (Prioritari)

C3 Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a les sèquies que trobem a les proximitats de les zones agràries, tot establint una zonificació que asseguri la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic. (Prioritari)

Indicador C.1: Superfície de cada categoria establerta en Sòl rústic i grau de protecció de la mateixa.

Indicador C.2: Zonificació i grau de protecció de l'entorn de les síquies i torrents.

Indicador C.3: Superfície d'HIC afectades.

PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

D. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

D1 Preservar els valors paisatgístics de Montuïri, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. (Prioritari)

D2 Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme. (Rellevant)

D3 Regular les edificacions en sòl rústic per tal d'evitar la seva proliferació i delimitar els usos d'aquestes. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. (Prioritari)

D4 Garantir el bon estat de les estructures hidràuliques (canals de drenatge, síquies, fonts, aljubs, etc.) que trobem a les zones agrícoles del municipi, per el seu elevat valor històric i per l'elevat interès ecològic que tenen. (Secundari)

CICLE DE L'AIGUA

E. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

E1 Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. (Rellevant)

E2 Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. (Rellevant)

E3 Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. (Prioritari)

E4 Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua. (Prioritari)

E5 Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. (Rellevant)

E6 Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria). (Prioritari).

Indicador E.1: Estimació dels consums hídrics derivats de les propostes del pla.

ATMOSFERA

F. Ambient atmosfèric: minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

F1 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius emprant les recomanacions pel que fa a aquestes instal·lacions presentades en aquest mateix document (Prioritari).

F2 Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. (Prioritari)

CANVI CLIMÀTIC

G. Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat enfront els impactes del canvi climàtic.

G1 Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla. (Prioritari)

G2 Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu). (Prioritari)

G3 Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà. (Prioritari)

G4 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. (Rellevant)

Indicador G.1: Estimació de la quantitat de GEH generats producte del desenvolupament de les propostes.

Indicador G.2: Estimació de les necessitats energètiques.

Indicador G.3: Nombre i superfície d'aparcaments dissuasius previstos.

RISCOS

H- Incloure l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes.

H1 Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats. (Prioritari)

H2 A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari)

H3 Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant)

H4 Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant)

Indicador H.1: Superfícies de nous creixements en zones de risc identificat.

GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

I. Gestió de residus: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o

emmagatzematge. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

I1 Gestió planificada i correcta dels residus urbans i enderrocs i residus de la construcció, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.). (Rellevant)

Indicador I.1: Estimació de la quantitat de residus domèstics generats producte del desenvolupament de les propostes del PG.

4 DESCRIPCIÓ DELS ESCENARIS D'ORDENACIÓ DE L'AVANÇ

En la proposta de l'avanç es definien un conjunt de solucions generals de planejament enfocades a millorar l'estructura urbana i ordenar els possibles creixements. Aquestes solucions es definien per 7 eixos, que es sintetitzen a continuació:

1. Millora de l'estructura de comunicacions
2. Creixement i transformació de la ciutat construïda
3. Activitat econòmica
4. Regulació del teixit residencial
5. Població i habitatge
6. Equipaments i espais lliures
7. Protecció i regeneració de l'entorn natural

4.1 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES EN LA FASE D'AVANÇ

Per tal d'assolir aquests objectius i criteris, en la fase d'avanç es plantejaven un seguit d'alternatives possibles, que prioritzen estratègies de major creixement o de contenció. Concretament, es plantejaven dues alternatives a més de l'alternativa 0 que correspon al planejament actualment vigent.

- Alternativa 0: Planejament Vigent.
- Alternativa 1: Escenari màxim.
- Alternativa 2: Escenari moderat.

4.1.1 ALTERNATIVA 0: NO MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT

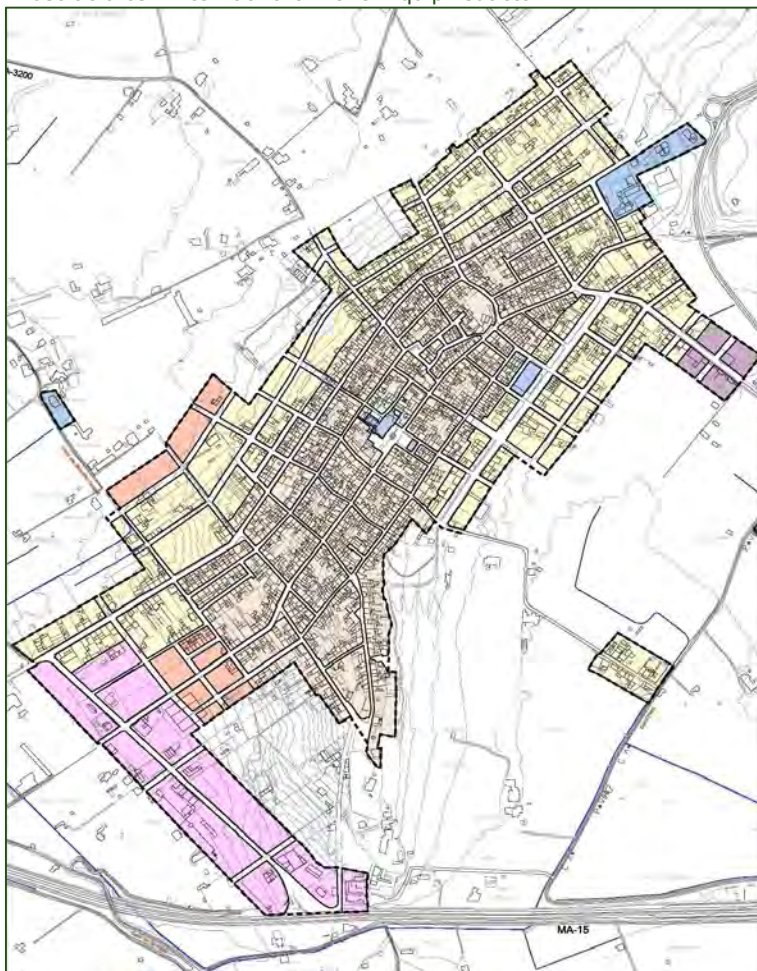
L'alternativa 0 correspon al planejament vigent, és a dir, a les NNSS del 1991. Això significa que aquesta alternativa proposa mantenir el planejament actual, mantenir l'estructura i creixements previstos i seguir amb la regulació prevista per les NNSS de 1991.

Tal i com es detalla a la memòria del PG, les principals mancances d'aquesta alternativa són les següents:

- No es defineix cap model urbanístic, ni es proposen estratègies d'actuació.
- Falta una lectura clara i específica de l'estructura urbana i territorial.
- La regulació de les activitats relacionades i ubicades en entorns rurals es troben poc regulades.
- No hi trobem una ordenació detallada de l'edificació i reconeixement del parcel·lari existent
- No s'hi estableixen els criteris necessaris per tal de garantir la renovació i revitalització del teixit històric del municipi.

Per aquests motius, no es considera una alternativa vàlida ja que no resol les problemàtiques actuals i tampoc s'adequa a la legislació sectorial vigent d'aplicació.

Il·lustració 69: Alternativa 0. Font: Equip redactor.



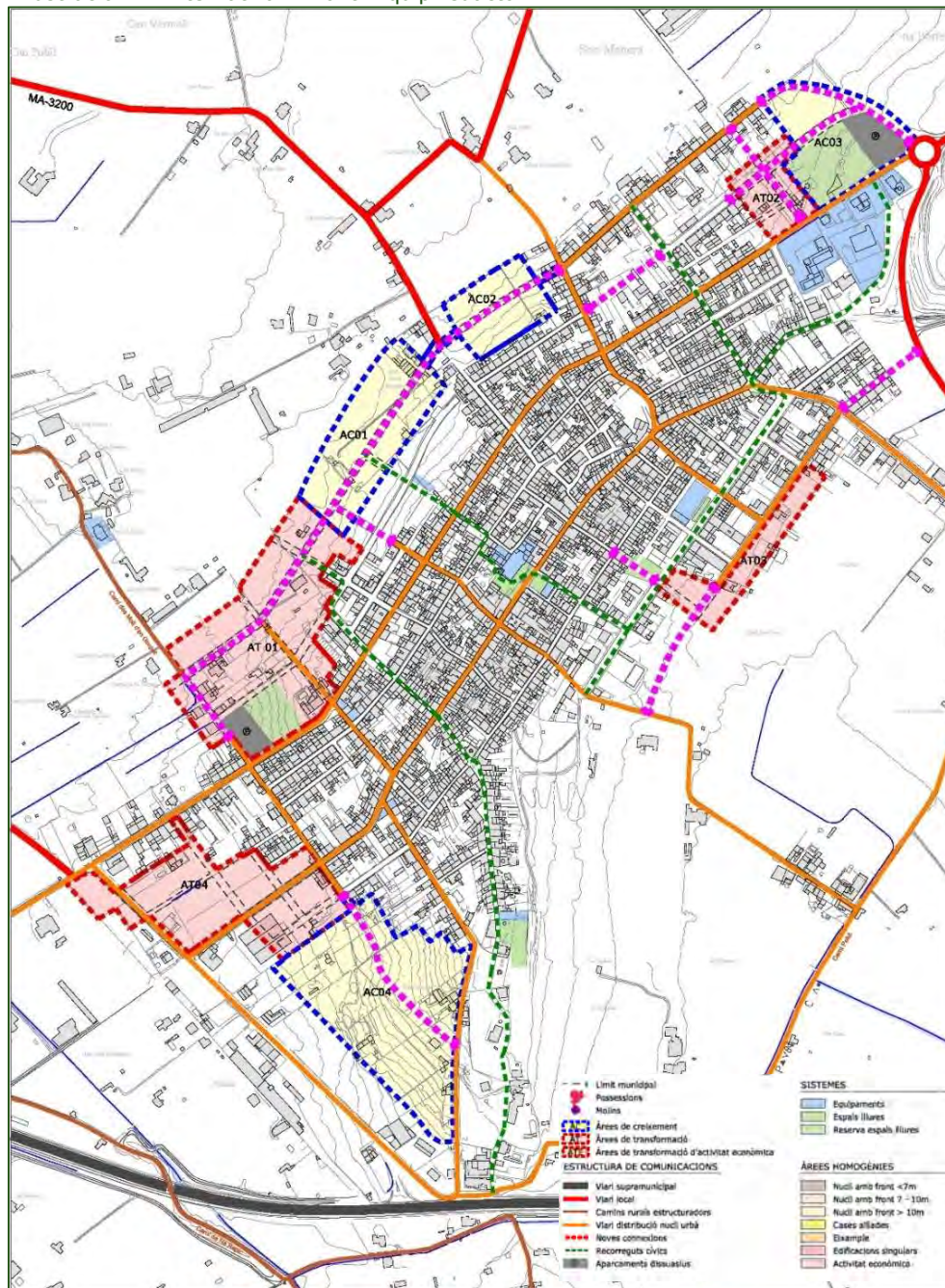
Il·lustració 70: Planejament vigent SNU, Alternativa 0. Font: Equip redactor.

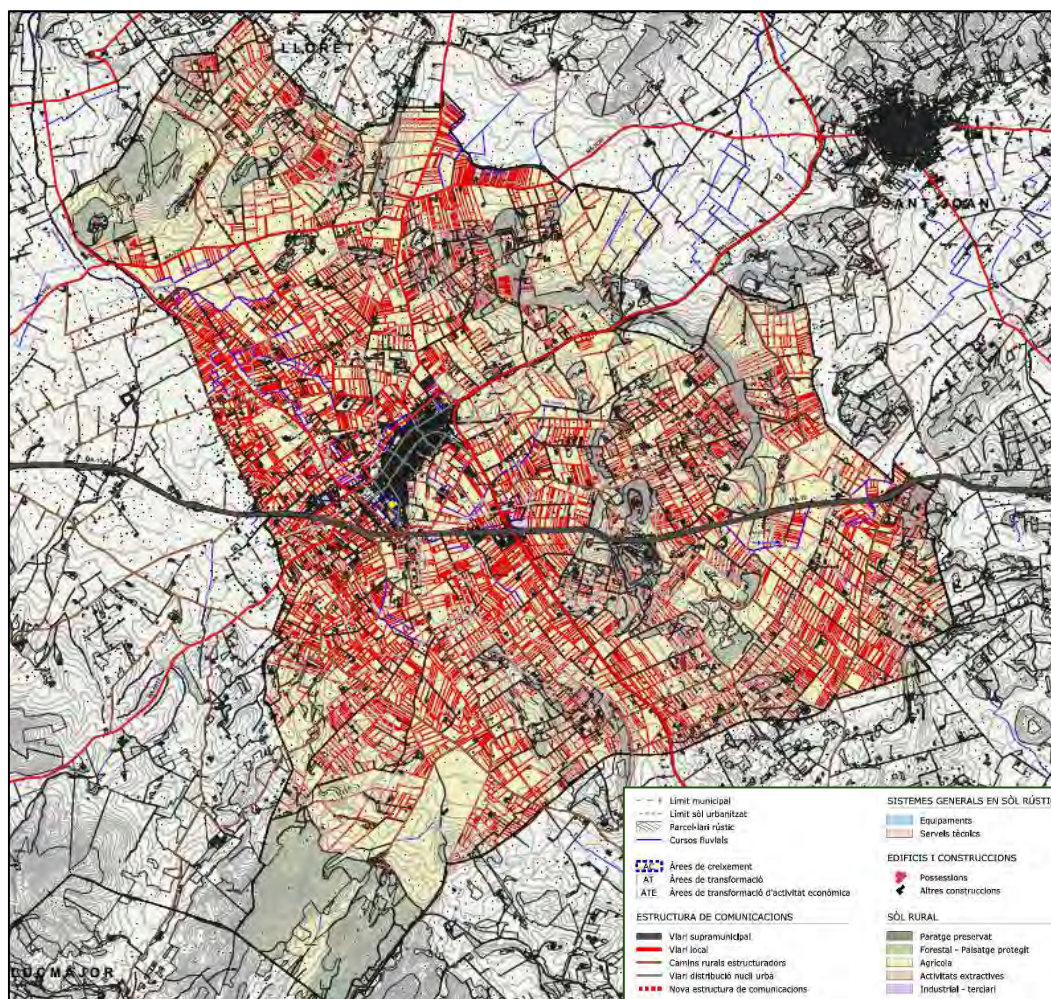


4.1.2 ALTERNATIVA 1: ESCENARI DE CREIXEMENT MÀXIM.

L'alternativa 1 es tracta de l'alternativa més ambiciosa pel que fa a creixement previst, ja que proposa fins a 4 zones de creixement i 4 zones de transformació:

Il·lustració 71: Alternativa 1. Font: Equip redactor.





AC 01 i AC02

Les àrees de creixement 1 i 2 es troben ubicades al sector oest del nucli urbà, i tenen com a objectiu donar un final clar i definit al límit de la trama urbana d'aquest sector.

Fotografies 40: Estat Actual de l'AC01 de l'A1. Punt u42. Font: ACC 2024.



En aquestes àrees es proposa finalitzar el carrer de Sa Mostra, que actualment es troba inacabat. Amb l'obertura d'aquest nou carrer es donarà sortida als carrers pròxims que no tenen sortida, com per exemple el carrer d'En Vanrell i

el Carrer de Sant Martí. També es proposa que l'obertura del vial no sigui el límit de la trama urbana, ja que es preveu un nou front d'edificacions situat a la banda oest del carrer, fent que la façana oest del nucli urbà seran les edificacions que hi trobem.

Els terrenys inclosos a l'AC01 i AC02 responen a superfícies destinades a activitats agrícoles. En el cas de l'AC01 també hi trobem algunes edificacions destinades a usos agrícoles i un edifici residencial.

Il·lustració 72: Àrea de creixement AC01 alternativa 1. Font: Equip redactor.



Fotografies 41: Zona on hi trobaríem la nova connexió de l'AC01. Punt u44. Font: ACC 2024.



Fotografies 42: Zona AC02 A1. Punt u48. Font: ACC 2024.



A continuació s'adjunta una il·lustració amb la zonificació de l'àrea de creixement AC02 de l'alternativa 1:

II·lustració 73: Àrea de creixement AC02 alternativa 1. Font: Equip redactor.



AC 03

L'àrea de creixement AC03 es troba situada al front est del nucli urbà, i té com a objectiu donar continuïtat als diversos vials inacabats de la zona per tal de connectar-los amb la rotonda que trobem al costat de l'escola i el museu arqueològic.

Dins aquesta àrea de creixement hi trobem una important reserva de sòl destinada a espais lliures, tenint en compte la seva proximitat als centres educatius del municipi, així com una zona d'aparcament dissuasori que té l'objectiu de descongestionar de vehicles el centre del nucli urbà. La resta de superfície de l'AC03 va destinada a usos residencials amb la finalitat de donar continuïtat a la trama urbana existent.

II·lustració 74: Àrea de creixement AC03 alternativa 1. Font: Equip redactor.



Fotografies 43: Zona on hi trobem una de les propostes de nova connexió de l'AC03 de l'A1. Punt u59 i u60. Font: ACC 2024.



Els terrenys inclosos a l'AC03 actualment hi trobem vegetació catalogada com a HIC, concretament HIC 5330 - Matolls termomediterranis i predesèrtics i l'HIC Prioritari 6220 - Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea). A partir del treball de camp s'ha constatat que la majoria de superfície de l'AC03 es troba ocupada per oliveres, canyes i vegetació arbustiva, sent la presència de les espècies de l'HIC 6220 anecdòtica.

Il·lustració 75: HIC dins l'AC03 de l'Alternativa 1. Font: SITIBSA.



Tenint en compte el bon estat dels HIC del municipi on hi trobem Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea) i el % respecte la superfície total de HIC que representa el que trobem dins l'AC03 de l'A1 (<1%), l'afectació causada per aquesta àrea de creixement insignificant.

Fotografies 44: Zona de l'AC03 on es proposa el pàrquing dissuasiu i la reserva d'espai lliure. Punt u64 i u66. Font: ACC 2024.





AC 04

L'àrea de creixement AC04 es troba situada a la façana sud del nucli urbà, i té com a objectiu ocupar les zones no edificades que trobem entre el carrer de Santa Catalina Tomàs i l'àrea d'activitats econòmiques.

L'AC04 contempla la prolongació del carrer des Garrover fins el carrer des Molinar amb la finalitat de millorar l'estructura de comunicacions del sector sud del nucli urbà.

Dins la superfície inclosa a l'AC04 hi trobem edificacions residencials, sòls erms i sòls agrícoles.

Il·lustració 76: Àrea de creixement AC04 alternativa 1. Font: Equip redactor.



Fotografies 45: Tros on hi trobaríem l'obertura d'una nova connexió. Punt u31. Font: ACC 2024.



Fotografies 46: Estat actual de l'AC04 de l'A1. Punt u29. Font: ACC 2024.

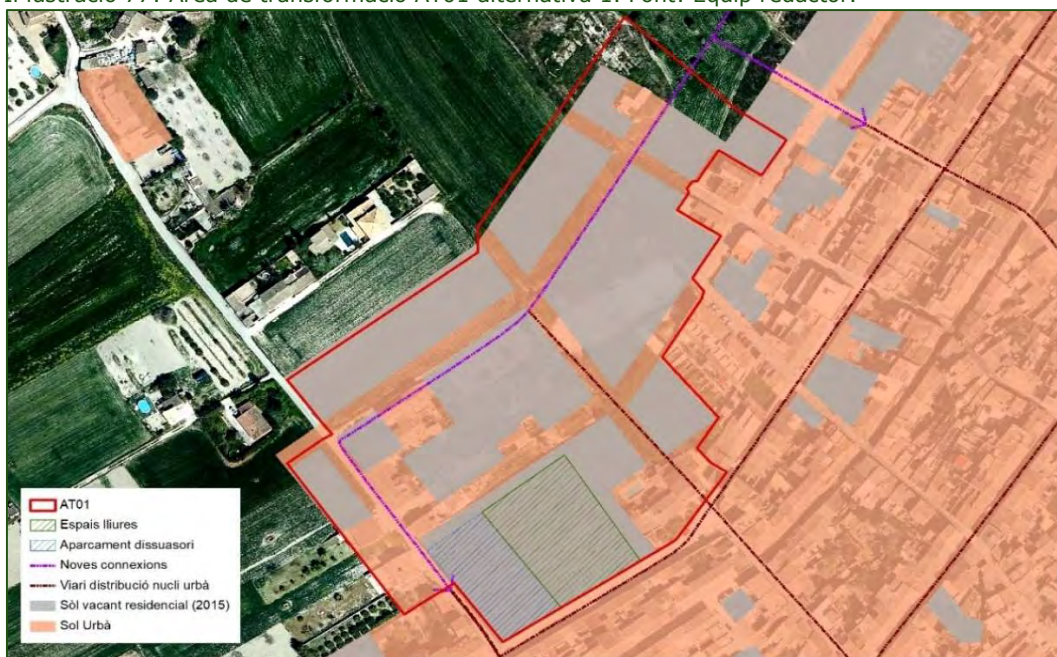
**AT 01**

L'àrea de transformació AT01 es troba ubicada al sector sud-oest del nucli urbà, i té com a objectiu executar part de la zona d'expansió que estava prevista a les actuals NNSS del municipi.

L'execució d'aquest sector suposarà l'obertura de d'un nou vial (carrer des Garrover) que connectarà amb el proposat per l'AC01. Com l'AC01, l'AT01 preveu que el nou vial no defineixi el límit del nucli urbà ja que també s'hi preveu una banda de noves edificacions que seran la façana oest de la zona urbana. L'AT01 també recull la creació d'un pàrquing dissuasiu, que respon a la necessitat de descongestionar el carrer de Palma i la part central del nucli urbà, i a la reserva de sòl per destinar-los a espais lliures.

L'estat actual de l'AT01 és de sòls erms i amb vegetació arbustiva, ja que no s'ha realitzat quasi cap de les actuacions recollides a les NNSS.

Il·lustració 77: Àrea de transformació AT01 alternativa 1. Font: Equip redactor.



Fotografies 47: Zona on es proposa el pàrquing dissuasori i espais lliures. Punt u12. Font: ACC 2024.



Fotografies 48: Zona on es proposa l'obertura d'una nova connexió. Punt u16. Font: ACC 2024.



Fotografies 49: Zona on es proposa edificar per tal de connectar-ho amb el nou vial proposat. Punt u 37. Font: ACC 2024.

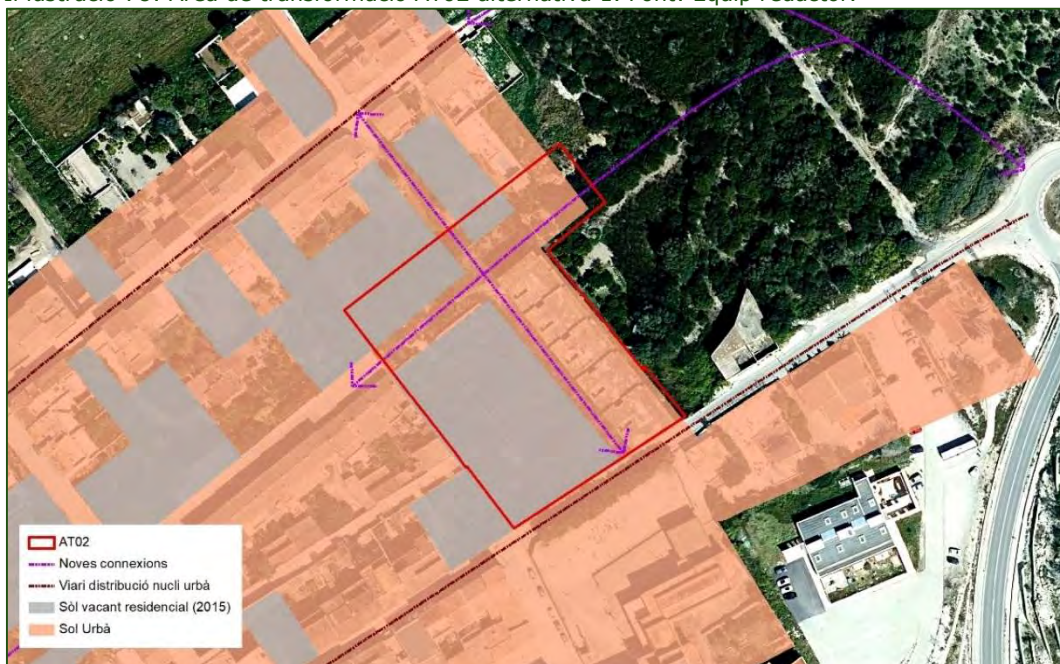


AT 02

L'àrea de transformació AT02 es troba ubicada al sector nord del nucli urbà i té com a objectiu executar el sòl vacant que hi trobem actualment, al mateix temps que es dona continuïtat al carrer de Sa Vinyeta, al carrer de Batlet Gaspar Oliver i s'executa una nova via de comunicació perpendicular a aquests carrers.

Dins la superfície inclosa a l'AT02 hi trobem edificacions en procés de construcció que actualment es troben aturades, on la vegetació comença a guanyar terreny.

Il·lustració 78: Àrea de transformació AT02 alternativa 1. Font: Equip redactor.



Fotografies 50: Estat actual de l'AT02, on hi trobem edificacions sense acabar. Punt u57. Font: ACC 2024.



AT 03

L'àrea de transformació AT03 es troba ubicada a la façana nord-est del nucli urbà, i es troba inclosa en part de la nova connexió que permet consolidar el front d'en Pere Capellà. La façana est del poble quedarà definida per les noves edificacions que es troben a la superfície proposada per l'AT03.

En el terreny inclòs dins l'AT03 hi trobem edificacions residencials, zones agrícoles i sòls erms.

Il·lustració 79: Àrea de transformació AT03 alternativa 1. Font: Equip redactor.



Fotografies 51: Sòl proposat per edificar dins la AT03 de l'A1. Punt u79. Font: ACC 2024.



Fotografies 52: Estat actual del sòl per on es proposa la nova connexió dins la AT03 de l'A1. Punt u74. Font: ACC 2024.



AT 04

L'àrea de transformació AT04 es troba ubicada al sector sud del nucli urbà, i té com a objectiu completar el buit existent de la trama urbana que trobem entre els carrers des Garrover i l'àrea d'activitats econòmiques, al mateix temps que es dona sortida a carrers que actualment es troben en culs de sac.

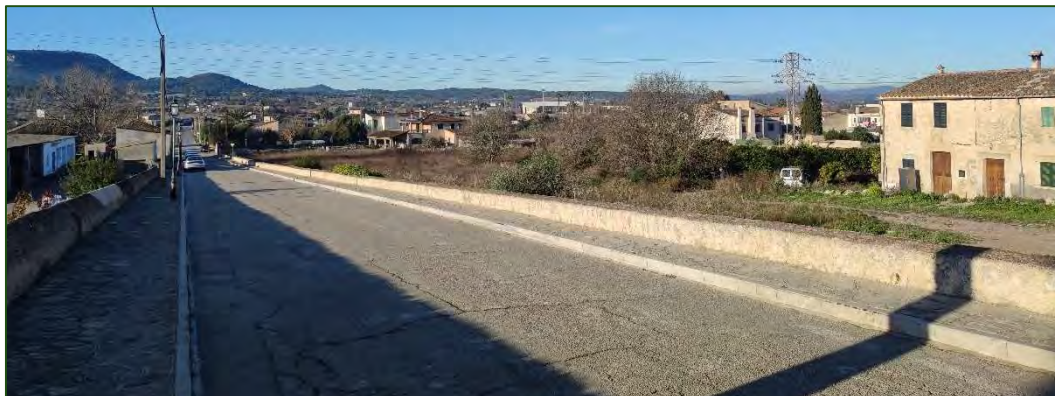
Dins la superfície inclosa a l'AT04 hi trobem activitats econòmiques, edificacions residencials sòls agrícoles i zones ermes.

Il·lustració 80: Àrea de transformació AT04 alternativa 1. Font: Equip redactor.



Fotografies 53: Estat del sòl vacant del sector AT04. Punt u6 i u9. Font: ACC 2024.





Tenint en compte les característiques d'aquesta alternativa, el potencial de nous habitatges és de 628, dels quals 176 seran en règim d'habitatge protegit. Aquests nous habitatges, si els multipliquem per 2,50², significarien l'arribada de 1.569 habitants nous, que sumats als habitants actuals (3.119 hab), suposaria que el municipi podria arribar a una població de 4.688 habitants. A aquests habitants potencials, se'ls hi ha de sumar els derivats del potencial latent en sòl urbà. Si compatibilitzem les parcel·les buides que queden fora dels àmbits d'actuació (82 parcel·les), trobem un augment derivat del sòl urbà de 205 habitants (82 unihtg x 2,50 hab/htg), pel que la població màxima de l'alternativa 01 seria de 4.893 habitants. Finalment, cal sumar-li a aquests habitants les 306 places turístiques que podria arribar a admetre el PG. Així doncs, i tenint en compte aquests factors, la població màxima total que podria tenir el desenvolupament de l'alternativa 1 és de **5.199 habitants**.

Cal remarcar que aquesta alternativa té una extensió total de 16,47 ha en àmbits de planejament, de les quals 8,32 ha son de superfície de creixement. Tenint en compte el límit establert per el PTIM (6,36 ha), aquesta alternativa els supera en 1,96 ha.

SÒL RÚSTIC

Respecte al sòl rústic, l'alternativa 1 manté la qualificació del sòl industrial deslligat de la trama urbana, donant resposta així a les necessitats municipals, segons recurs de l'Ajuntament a la sentència que desclassificava aquesta zona. Ambientament, deslligar sòl de la trama urbana fa que els impactes de la mateixa es reproduïxin a diferents zones del territori, la qual cosa provoca impactes dispersos. Valorar en aquest punt que el municipi disposa de sòl lliure per activitats econòmiques a la trama urbana.

En aquesta alternativa també es defineix la zona forestal, com a sòl rural forestal – paisatge protegit i com a paratge preservat el Puig de Sant Miquel,

² L'article 37 de la LUIB, estableix que pel còmput de la població possible en els terrenys qualificats amb ús exclusiu residencial, a cada habitatge correspon una població de 2,50 persones.

així com es delimita l'activitat extractiva de la pedrera de Sant Miquel, delimitant la seva zona d'afectació.

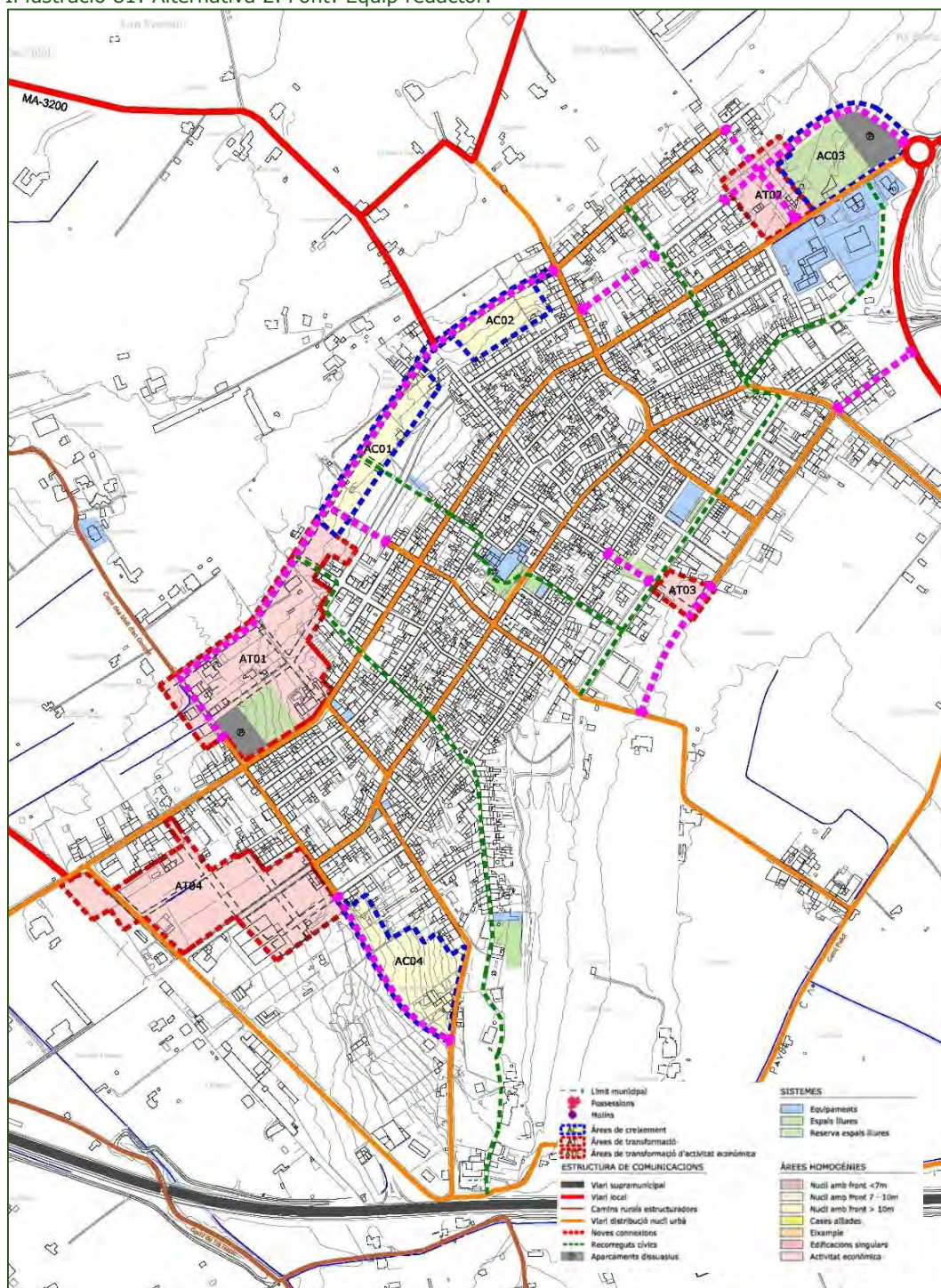
Fotografies 54: Estat actual del sector industrial plantejat. Punt r36. Font: ACC 2024.

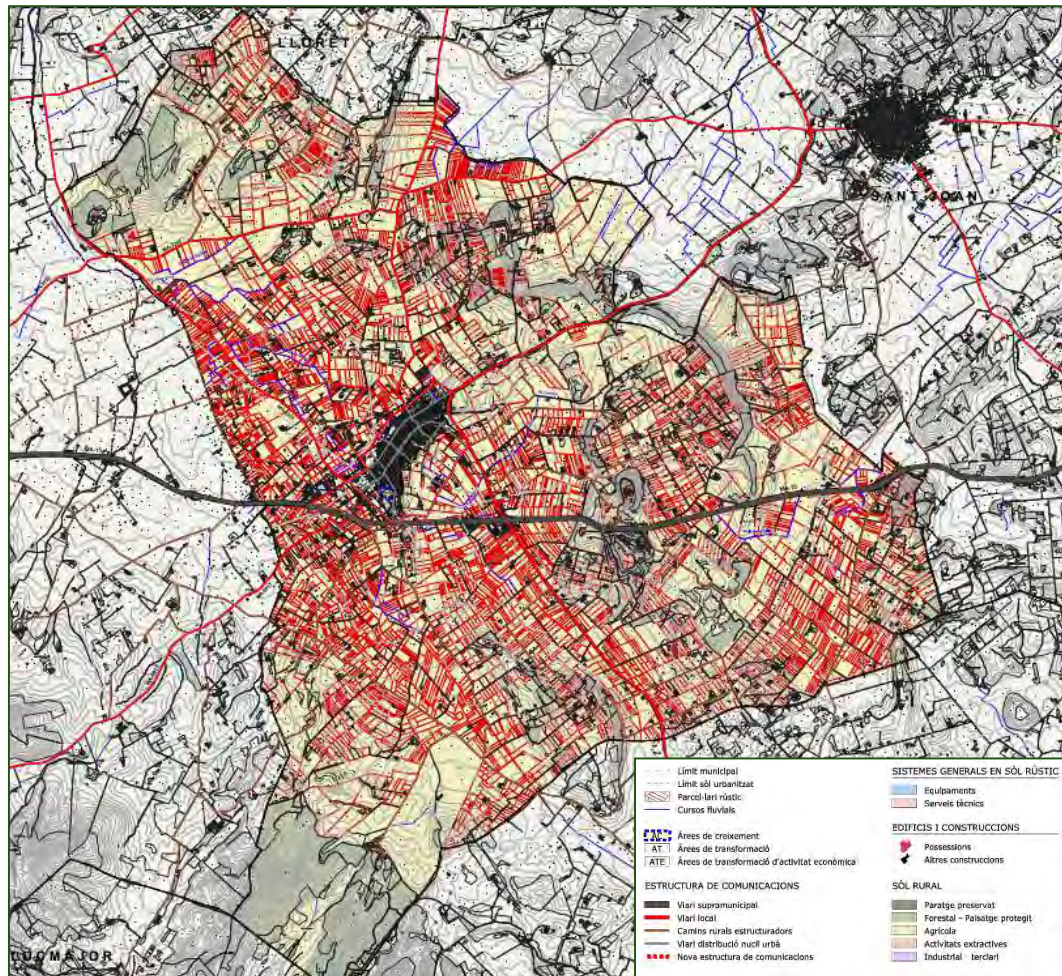


4.1.3 ALTERNATIVA 2: ESCENARI DE CREIXEMENT MODERAT.

L'alternativa 2 proposa un creixement més moderat, tot i preveu els mateixos àmbits de creixement i transformació (amb diferències en quan a superfície ocupada, teixit residencial i noves connexions) que l'alternativa 1:

Il·lustració 81: Alternativa 2. Font: Equip redactor.





AC 01 i AC02

Les zones de creixement AC01 i AC02 proposades per l'alternativa 2 tenen una delimitació diferent a les de l'alternativa 1, ja que ocupen menys superfície i tenen com a límit el traçat del nou vial proposat. Així doncs, l'alternativa 2 presenta una proposta amb una integració paisatgística més favorable degut a que la façana oest del nucli urbà serà més clara i definida.

Fotografies 55: AC 02 de l'A2. Punt u44. Font: ACC 2024.



Per altra banda, cal remarcar que el consum de sòl proposat per l'alternativa 2 per aquests sectors de creixement és significativament inferior als de

l'alternativa 1. A part del que s'ha comentat anteriorment, els objectius i el nou vial és que trobem dins les AC01 i AC02 és el mateix que les AC01 i AC02 de l'alternativa 1.

A continuació s'adjunten dues il·lustracions i una fotografia de les principals diferències.

Il·lustració 82: Àrea de creixement AC01 alternativa 2. Font: Equip redactor.



Il·lustració 83: Àrea de creixement AC02 alternativa 2. Font: Equip redactor.



L'AC02 de l'Alternativa 2 només ocuparia la meitat d'aquest camp, on hi trobaríem una nova connexió (la mateixa que la proposada a l'alternativa 1) i

edificacions. Tal i com s'ha comentat, la diferència respecte l'alternativa 1 és l'ocupació del sòl, ja que l'Alternativa 1 proposa l'ocupació de la totalitat del camp. (la línia vermella marca el límit proposat)

AC 03

Les diferències de l'AC03 de l'alternativa 2 respecte a la 1 és la seva delimitació, ja que com es pot observar a la següent il·lustració, el consum de sòl proposat per aquesta alternativa és força menor que el proposat per l'alternativa 1. En aquest cas, l'AC03 queda definida per la prolongació del carrer de Sa Vinyeta i el seu enllaç amb la rotonda que trobem a les proximitats de l'escola i el museu arqueològic.

L'AC03 de l'Alternativa 2 no proposa cap zona per a usos residencials ja que només defineix una superfície destinada a una reserva d'espai lliure i una altra per la implementació d'un pàrquing dissuasori que contribuirà de forma favorable a descongestionar de vehicles el nucli urbà i a la mobilitat sostenible del municipi. Per altra banda, remarcar que segons la proposta de l'Alternativa 2 el carrer de Joan Alcover seguirà sense sortida.

Il·lustració 84: Àrea de creixement AC03 alternativa 2. Font: Equip redactor.

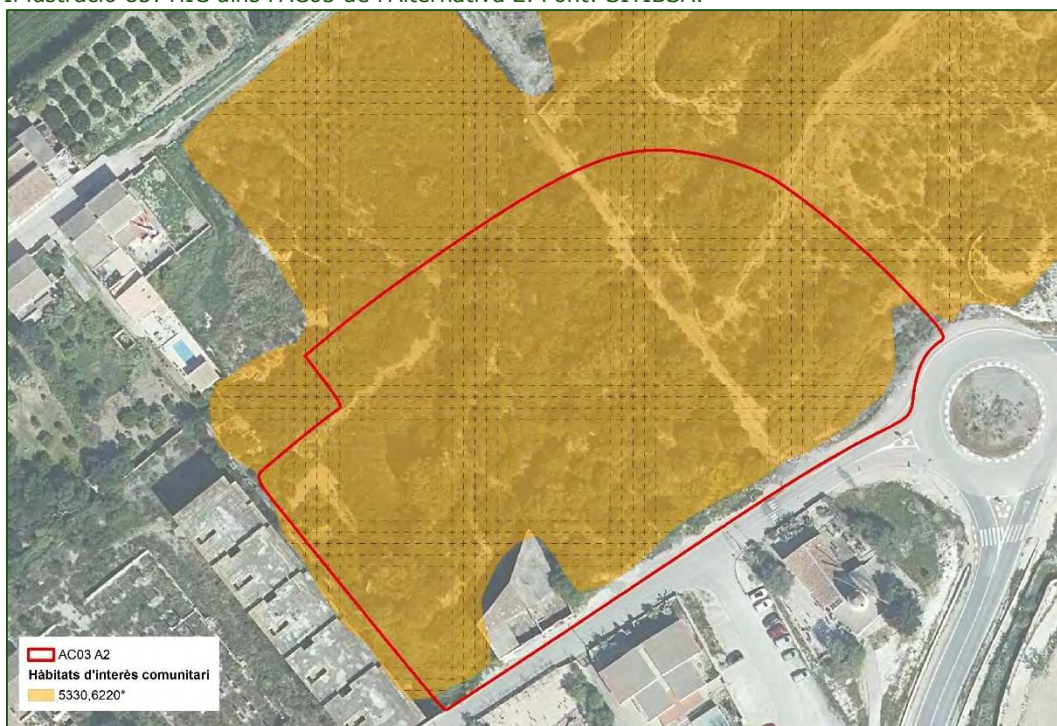


Tal i com s'ha comentat anteriorment a l'alternativa 1, l'AC03 es troba situada en una zona on hi trobem presència dels HIC 5330 i 6220*.

L'afectació derivada de la proposta de desenvolupament de l'AC03 respecte als HIC del municipi és menor a la que trobem a l'alternativa 1, ja que la superfície afectada es inferior. Cal remarcar que el % d'HIC que trobem en aquest sector respecte els HIC de tot el municipi és molt testimonial, ja que és inferior al 1%.

Finalment, cal remarcar que part d'aquests HIC ja es troben alterats per les diverses edificacions no finalitzades que trobem a les proximitats de l'AC03.

Il·lustració 85: HIC dins l'AC03 de l'Alternativa 2. Font: SITIBSA.



Fotografies 56: Vegetació considerada com a HIC dins el sector de creixement AC03. Punt u63. Font: ACC 2024.



AC 04

L'AC04 de l'alternativa 2 es troba situada al sector sud del municipi, i té com a objectiu establir un nou límit del teixit urbà a través del nou vial proposat, que en aquest cas respon a la prolongació del carrer des Garrover. En aquest cas, l'alternativa 2 no proposa el consum de sòl més enllà del nou vial, fet que redueix significativament l'impacte paisatgístic.

Dins aquest sector actualment hi trobem zones agrícoles i edificacions residencials.

Tal i com es pot veure a la següent il·lustració, el consum de sòl es molt inferior en comparació als proposats a l'Alternativa 1.

Il·lustració 86: Àrea de creixement AC04 alternativa 2. Font: Equip redactor.



Fotografies 57: Punt on hi trobaríem la nova connexió del nou vial per el cantó oest. Punt. U9. Font: ACC 2024.

**AT 01**

La memòria del PG especifica el següent respecte a l'AT01: *"Seguint amb l'estratègia de limitar el creixement, per a la delimitació de la AT 01 s'ha seguit el mateix criteri utilitzat per a les AC 01 i AC 02, on el vial de vora defineix el final de la trama urbana."*

Tal i com es pot observar a la següent il·lustració, es mantenen les propostes també recollides a l'Alternativa 1 pel que fa al nou aparcament i a la reserva d'espais lliures.

II·lustració 87: Àrea de transformació AT01 alternativa 2. Font: Equip redactor.



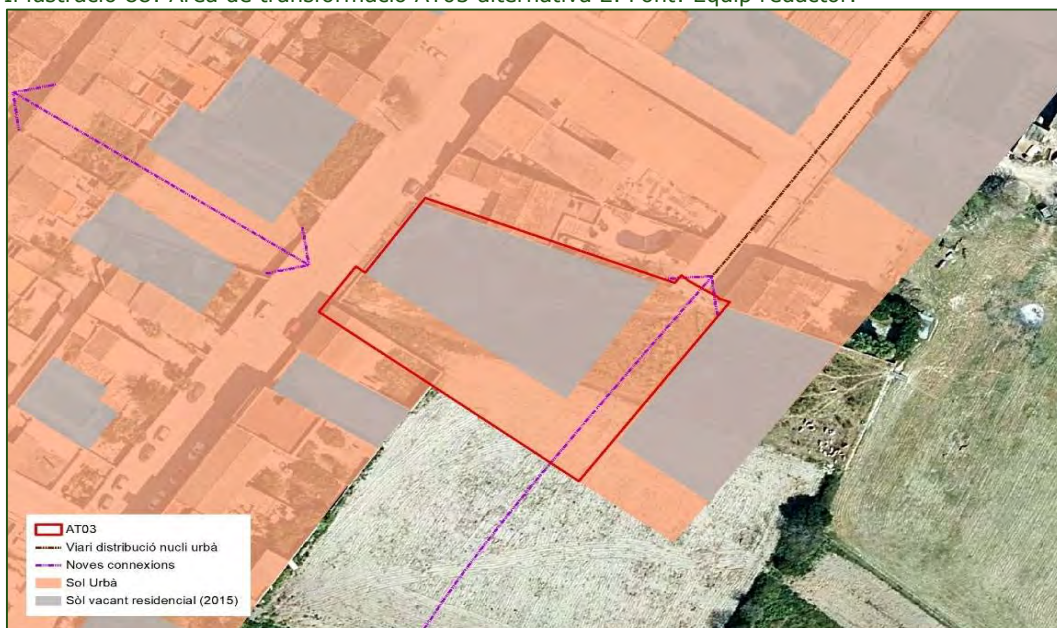
El consum de sòl proposat per l'alternativa 2 per la AT01 es força inferior al que trobem a l'Alternativa 1, amb 29.991 m².

AT 02

Aquest àmbit es manté igual que a l'alternativa 1.

AT 03

II·lustració 88: Àrea de transformació AT03 alternativa 2. Font: Equip redactor.



L'AT03 de l'alternativa 2 no preveu cap nou front edificable a les immediacions del carrer d'en Pere Capellà, tot i que sí que preveu la nova connexió. Gran part de la superfície inclosa dins l'AT03 de l'alternativa 2 respon a una peça de sòl vacant on actualment hi trobem un camp sense cap explotació agrícola.

La proposta de l'Alternativa 2 respecte aquesta zona té una millor integració paisatgística que l'Alternativa 1, i també suposa un menor consum de sòl.

A continuació es mostra l'estat actual de l'AT03 de l'Alternativa 2 (la línia vermella marca el límit proposat):

Fotografies 58: Superfície AT03 proposada per l'A2. Punt u75. Font: ACC.



AT 04

Aquest àmbit es manté igual que a l'alternativa 1.

Tenint en compte les característiques d'aquesta alternativa, el potencial de nous habitatges és de 377, dels quals 85 seran en règim d'habitatge protegit. Aquests nous habitatges, si els multipliquem per 2,50³, significarien l'arribada de 943 habitants nous, que sumats als habitants actuals (3.119 hab), suposaria que el municipi podria arribar a una població de 4.062 habitants.

A aquests habitants potencials, se'ls hi ha de sumar els derivats del potencial latent en sòl urbà. Si compatibilitzem les parcel·les buides que queden fora dels àmbits d'actuació (88 parcel·les), trobem un augment derivat del sòl urbà de 220 habitants (88 unitats x 2,50 hab/unitat), pel que la població màxima de l'alternativa 02 seria de 4.282 habitants. Finalment, cal sumar-li a aquests habitants les 306 places turístiques que podria arribar a admetre el PG. Així doncs, i tenint en compte aquests factors, la població màxima total que podria tenir el desenvolupament de l'alternativa 2 és de **4.588 habitants**.

Cal remarcar que aquesta alternativa inclou un total de 10,45 ha en àmbits de planejament, de les quals **3,85 ha corresponen a superfície de creixement**. La superfície proposada per aquesta alternativa es troba 2,15 ha per sota del límit establert per el PTIM (6,36 ha).

³ L'article 37 de la LUIB, estableix que pel càlcul de la població possible en els terrenys qualificats amb ús exclusiu residencial, a cada habitatge correspon una població de 2,50 persones.

SÒL RÚSTIC

Respecte al sòl rústic, l'alternativa 2 elimina la qualificació del sòl industrial deslligat de la trama urbana, donant resposta així a la sentència judicial i ambientalment més favorable.

En aquesta alternativa també es defineix la zona forestal, com a sòl rural forestal – paisatge protegit i com a paratge preservat el Puig de Sant Miquel, així com es delimita l'activitat extractiva de la pedrera de Sant Miquel, delimitant la seva zona d'afectació.

4.2 VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES D'AVANÇ

A continuació es recull la valoració ambientalment les alternatives de l'avanc per tal d'avaluar la seva idoneïtat segons els objectius ambientals establerts en aquest document. A mode de resum, es mostra a la taula següent la comparativa dels diferents paràmetres de les alternatives.

Taula 23: Comparativa de les alternatives. Font: Equip redactor.

	Alternativa 1	Alternativa 2	Diferència A1 vs A2
Superfície creixement	83.342 m ²	38.548 m ²	+44.693 m ²
Comparatiu PTIM	+1,96 ha	-2,51 ha	+4,47 ha
Habitatges AC	283	98	+185
Habitatges AT	345	279	+66
Habitatges nous	628	377	+251
Habitatges HPO	176	85	+92

A la següent taula es confronten les alternatives de l'avanc, descrites en el punt anterior, amb els objectius ambientals definits en aquest mateix document a partir de la diagnosi ambiental realitzada. Per tal de poder disposar d'un valor final que complementi l'anàlisi realitzada i permeti avaluar la idoneïtat ambiental de cada alternativa s'assigna un valor numèric a cadascuna de les següents categories:

- Poc compatible amb objectiu (1 punt)
- Parcialment compatible (2 punts)
- Majoritàriament compatible (3 punts)
- Molt compatible amb l'objectiu (4 punts)

Taula 24: Coherència de les alternatives amb els objectius ambientals definits. Font: ACC.

Objectius ambientals	Coh. objectius ambientals		
	A 0	A 1	A 2
Ocupació i consum de sòl	6	7	8
A1 Prioritzar la compleció i complexió del sòl urbà per tal d'aprofitar tot el sòl vacant, tant en sòls residencials com en sòls per activitats econòmiques i/o industrials, en detriment de desenvolupar nous sectors que impliquin un consum innecessari de sòl. (Prioritari)	4	2	3
L'alternativa 0 no preveu creixement més enllà de la taca de sòl urbà definida. Les alternatives 1 i 2 prioritzen la compleció del sòl vacant que trobem dins la trama urbana, si bé l'alternativa 1 defineix unes àrees de creixement i transformació molt superiors en quant a superfície a les proposades per l'alternativa 2, arribant a superar els límits establerts per el PTIM i manté el sòl industrial deslligat de la trama urbana.			
A2 Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn no urbanitzable que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local. (Secundari)	1	2	2
En aquesta fase de planejament no es disposa de la concreció necessària per valorar aquest objectiu. Cal remarcar que les alternatives 1 i 2 proposen espais oberts els quals en un futur es pot analitzar la seva idoneïtat per tal de esdevenir zona verda.			
A3 Regular les activitats situades en sòl no urbanitzable per a minimitzar-ne l'impacte ambiental, amb especial interès a la zona extractiva de la pedrera de Sant Miquel per la que caldrà elaborar una clau específica que la reculli. (Rellevant)	1	3	3
L'alternativa 0 no té en compte la zona extractiva de la pedrera de Sant Miquel. Les dues alternatives recullen l'àmbit de l'activitat extractiva, delimitant el seu perímetre però no establint una clau urbanística específica, la qual tindria l'interès de regular normativament l'activitat per tal de que aquesta generi les mínimes afectacions a l'entorn natural, on hi trobem la presència de diversos hàbitats d'interès comunitari.			
Mobilitat	4	9	10
B1 Millorar la connectivitat del nucli urbà per tal de resoldre les principals discontinuïtats de la xarxa de comunicacions internes, al mateix temps que es redueix la freqüentació d'alguns carrers (carrer de Palma).(Prioritari)	1	3	4
A la memòria del PG es defineix com a objectiu del pla la millora de l'estructura de comunicacions. Per aquest motiu, les alternatives 1 i 2, a través de les àrees de creixement i transformació proposades, milloren la connectivitat del nucli urbà a través de l'obertura de nous vials, que permetran connectar carrers que actualment no tenen sortida i rebaixar la freqüentació d'alguns carrers, com per exemple el carrer de Palma. Tot i que l'alternativa 1 proposa un creixement molt superior al proposat a l'alternativa 2, les millores en la connectivitat d'ambdues alternatives són pràcticament idèntiques. Es valora amb una puntuació inferior l'alternativa 1 per mantenir el sòl industrial deslligat de la trama urbana que portarà una mobilitat associada.			
B2 Conservar i millorar l'estat dels camins rurals que permeten l'accés a les zones rurals i agrícoles del municipi, així com als municipis veïns o zones amb alt interès ecològic. (Prioritari)	1	2	2
L'alternativa 0 no inventaria la xarxa de camins rurals ni en realitza una descripció. A la memòria d'avanç del PG es fa menció als camins rurals del municipi, així com al catàleg de camins de Montuïri realitzat al 2011 per part del Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca. Per tots aquests camins caldrà, en fases posteriors del planejament, definir les seves característiques i establir una jerarquització.			
B3 Fer un anàlisi dels camins que trobem en el catàleg de camins i preveure les característiques que aquests haurien de tenir (amplada, tractament del ferm, permeabilitat) per tal de facilitar-ne i potenciar-ne el seu ús, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol edificació o element que pugui alterar les característiques del traçat. (Prioritari)	1	2	2
L'alternativa 0 no té en compte el catàleg de camins, i les mencions que fa a les característiques dels camins del municipi es troben desactualitzades ja que tenen en compte lleis ja prescrites. Les alternatives 1 i 2 tenen en compte el catàleg de camins, tot i que en aquesta fase del planejament no s'ha realitzat cap anàlisi detallat i tampoc s'ha especificat les característiques que hauran de tenir. En fases posteriors del planejament s'hauran de definir els usos, distàncies a edificacions i altres característiques dels camins que trobem en el T.M.			
B4 Dotar el nucli urbà d'infraestructures que potenciïn la mobilitat sostenible (aparcaments per bicicletes, zones de càrrega de cotxes elèctrics, etc.) (Rellevant)	1	2	2
En aquesta fase de planejament no es disposa de la concreció necessària per valorar aquest objectiu. Tot i això, cal valorar positivament la proposta de les alternatives 1 i 2 pel que fa a habilitació de dos pàrquings dissuasius per tal de reduir la presència de vehicles al centre del nucli urbà.			

Objectius ambientals	Coh. objectius ambientals		
	A 0	A 1	A 2
Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni	3	7	7
C1 Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zona agrícola i entorns forestals) (Prioritari)	1	3	3
Les propostes de l'alternativa 1 i 2 són més coherents amb el planejament del PTIM que la proposta de l'alternativa 0, ja que s'adeqüen millor a les realitats existents del municipi i recullen les característiques ambientals del municipi.			
C2 Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (XN2000, ZEPA, ANEI, HIC), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen. (Prioritari)	1	2	2
En aquesta fase del planejament encara no es disposa d'una normativa associada al PG per tal de avaluar l'objectiu. Les zones de creixement i transformació proposades no es situen en zones protegides per XN2000, ZEPA i ANEI, tot i que el sector de creixement AC03 de les alternatives 1 i 2 es troben situats en una zona on hi trobem HIC, amb un de prioritari (6220 Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea). Important introduir claus que permetin protegir els sòls amb valors naturals. Les alternatives només introdueixen els sòls forestals i el paratge a preservar del Puig de Sant Miquel.			
C3 Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a les sèquies que trobem a les proximitats de les zones agràries, tot establint una zonificació que asseguri la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic. (Prioritari)	1	2	2
Les alternatives 1 i 2 tenen en compte la zonificació fluvial (sèquies i torrents) del municipi, així com les zones inundables geomorfològicament. En aquesta fase de planejament no es delimiten ni es protegeixen els entorns de les sèquies i torrents, per aquest motiu caldrà, en fases posteriors del planejament, concretar la protecció dels entorns de les sèquies i torrent per tal de garantir i millorar el seu estat ecològic.			
Paisatge i patrimoni cultural	5	7	9
D1 Preservar els valors paisatgístics de Montuiri, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. (Prioritari)	2	3	3
El municipi disposa del catàleg de bens de les NNSS i el llistat d'elements del departament de patrimoni històric del Consell de Mallorca. En la proposta del PG es preveu la localització d'aquests elements per tal de determinar quina seria la millor regulació per garantir-ne la seva conservació. Així doncs, en fases posteriors del planejament caldrà preveure i definir com es protegeixen tots els elements patrimonials que es consideren rellevants.			
D2 Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme. (Rellevant)	1	2	4
L'alternativa 0 ja disposa d'una taca urbana definida, i no presenta gaires possibilitats per tal de modificar la seva fisonomia. Les alternatives 1 i 2 delimiten àrees de creixement i transformació en les que es proposa utilitzar buits urbans (on hi trobem sòl vacant) i modificar el límit urbà del nucli, modificant així la seva fesomia. Tot i això, les zones de creixement proposades per l'alternativa 2 presenten millors característiques en quan a l'orientació de les façanes de les noves edificacions (AC01 per exemple)			
En fases més avançades del planejament s'haurà de definir les característiques de les tipologies edificatòries que trobem en aquestes zones de creixement i transformació per tal de garantir el compliment d'aquest objectiu.			
D3 Regular les edificacions en sòl no urbanitzable per tal d'evitar la seva proliferació i delimitar els usos d'aquestes. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. (Prioritari)	1	1	1
En aquesta fase de planejament no es disposa de la concreció necessària per valorar aquest objectiu.			
D4 Garantir el bon estat de les estructures hidràuliques (canals de drenatge, sèquies, fonts, aljubs, etc.) que trobem a les zones agrícoles del municipi, per el seu elevat valor històric i per l'elevat interès ecològic que tenen. (Secundari)	1	1	1
En aquesta fase del planejament no es disposa de la concreció necessària per valorar aquest objectiu. Caldrà que en fases posteriors es faci una identificació de les estructures hidràuliques d'interès per tal de preservar i millorar el seu estat.			
Cicle de l'aigua	8	8	10
E1 Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. (Rellevant)	1	1	1

Objectius ambientals	Coh. objectius ambientals		
	A 0	A 1	A 2
En aquesta fase de planejament no es disposa de la concreció necessària per valorar aquest objectiu.			
E2 Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. (Rellevant)	1	1	1
En aquesta fase del planejament no es disposa de la concreció suficient per tal de fer una valoració d'aquest objectiu. La proposta definitiva del PG, així com l'apartat normatiu, hauran de tenir en compte mesures i accions per tal d'evitar el malbaratament dels recursos hídrics.			
E3 Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. (Prioritari)	1	1	1
En aquesta fase del planejament no s'ha concretat ni especificat les característiques del sanejament que trobarem en els nous sectors de creixement i de transformació.			
E4 Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua. (Prioritari)	2	2	3
Segons la informació disponible, la font de subministrament d'aigua del municipi, el Pou Des Rei, té capacitat per cobrir les necessitats hídriques per els creixements previstos per les alternatives proposades. Tot i això, l'alternativa 1 proposa uns creixements superiors (incloent el manteniment de la zona industrial deslligada de la trama urbana) als de l'alternativa 2, els quals causaran un major consum d'aigua. En fases posteriors, caldrà concretar mesures addicionals per l'estalvi en el consum d'aigua tenint en compte les zones de creixement i transformació finalment incloses en el PG.			
E5 Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. (Rellevant)	2	2	3
Segons la informació disponible, la depuradora existent pot cobrir les necessitats de sanejament per els creixements previstos per les alternatives del PG. Tot i això, l'alternativa 1 suposaria un augment de la població molt superior al de l'alternativa 2, fet que comportaria un major volum d'aigües residuals a tractar. Caldrà concretar mesures per assegurar la correcta disposició de les aigües residuals, així com el correcte funcionament de total sistema de sanejament.			
E6 Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria). (Prioritari)	1	1	1
En fases posteriors del planejament caldrà concretar, a la normativa del nou PG, les directrius per assolir aquest objectiu.			
Atmosfera	2	2	2
F1 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius emprant les recomanacions pel que fa a aquestes instal·lacions presentades en aquest mateix document (Prioritari).	1	1	1
No es disposa de prou concreció en el planejament per a valorar l'assoliment d'aquest objectiu. Caldrà que en fases posteriors del planejament es prengui consideració de les directrius per front a la contaminació lumínica que s'ha detallat en el punt 5 d'aquest document.			
F2 Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. (Prioritari)	1	1	1
No es disposa de prou concreció en el planejament per a valorar l'assoliment d'aquest objectiu. Caldrà que en fases posteriors del planejament es prengui consideració de les directrius per fer front a la contaminació acústica que s'ha detallat a l'apartat 2.5 i en el punt 5 d'aquest document.			
Canvi climàtic	4	6	8
G1 Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla. (Prioritari)	1	1	2
No es disposa de prou concreció en el planejament per valorar l'assoliment d'aquest objectiu. Cal remarcar que l'alternativa 1, al permetre més creixements que les altres alternatives, suposa un major consum energètic i d'aigua, els quals es tradueixen en una major emissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH).			
G2 Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu). (Prioritari)	1	2	2
Les alternatives 1 i 2 proposen una millora de la mobilitat amb aparcaments dissuasius per tal d'impulsar la mobilitat no motoritzada al centre del nucli urbà.			
G3 Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà. (Prioritari)	1	2	3

Objectius ambientals	Coh. objectius ambientals		
	A 0	A 1	A 2
Les alternatives 1 i 2, a diferència de la 0, preveuen el desenvolupament de noves connexions que permetran donar continuïtat a alguns carrers que actualment no tenen sortida. Aquestes noves connexions permetran millorar la connectivitat entre els carrers urbans i els camins rurals, el que significarà una clara millora de la mobilitat de l'entorn. L'alternativa 1 preveu mantenir la zona industrial aïllada que provocarà nova mobilitat i més emissions.			
G4 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. (Rellevant)	1	1	1
L'alternativa 0 no especifica cap directriu ni mesura relacionada amb l'ús d'energies netes i la reducció de les energies d'origen no renovable. Per altra banda, les alternatives de desenvolupament, tenint en compte la fase de planejament en la que ens trobem actualment, tampoc fan menció a cap mesura o directriu per donar compliment a aquest objectiu. En fases posteriors, la proposta del PG haurà d'incorporar accions, criteris i mesures per tal de complir aquest objectiu, tenint en compte que el mapa d'aptitud disponible considera com a zones d'aptitud alta zones on hi trobem valors ecològics i ambientals rellevants, com són els HIC i per altre banda tampoc s'exclouen les zones ZEPA i ANEI. Per tant, en fases posteriors s'haurà de concretar les zones amb aptitud a nivell local incloent tots els valors naturals.			
Riscos	4	6	6
H1 Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats. (Prioritari)	1	3	3
L'alternativa 0 no realitza un anàlisi de les zones amb riscos detectats al municipi per part del PTIM. A les alternatives 1 i 2 trobem unes zones de creixement i transformació que es situen dins la trama urbana, on no hi trobem zones amb riscos naturals identificats. Per altra banda, aquestes alternatives recullen la zonificació de les zones de risc del PTIM que trobem en sòl rústic. En fases posteriors del planejament caldrà regular normativament la compatibilitat d'usos i la possibilitat de noves edificacions o actuacions sobre les existents. Pel que fa a inundabilitat, s'hauria de revisar les zones inundables tenint en compte l'augment del pluviometria torrencial i adaptar els usos en el cas que sigui necessari.			
H2 A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari)	1	1	1
L'alternativa 0 no té en compte les edificacions situades en zona de risc i tampoc preveu les mesures necessàries per tal de compatibilitzar els diversos usos amb els riscos naturals observats. Les alternatives 1 i 2, en aquesta fase de planejament, no preveuen les mesures necessàries per donar compliment a aquest objectiu. En fases posteriors del planejament caldrà tenir en compte els riscos naturals del municipi per tal d'adaptar-los als usos proposats per el PG.			
H3 Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant)	1	1	1
L'alternativa 0, tot i tenir en compte la prevenció vers els incendis forestals, no delimita cap àrea de protecció contra els incendis forestals en aquelles zones urbanes que es troben a les proximitats de masses boscoses amb risc d'incendi. Les alternatives 1 i 2, en aquesta fase de planejament, tampoc han delimitat les àrees de protecció contra els incendis forestals. En fases posteriors del planejament caldrà concretar aquestes àrees de protecció tenint en compte les característiques forestals del municipi i la zonificació de les ZAR.			
H4 Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant)	1	1	1
L'alternativa 0 no té en compte les directrius actuals en quan a la prevenció d'incendis. Les alternatives 1 i 2 no han concretat, en aquesta fase de planejament, les mesures que caldrà tenir en compte per fer front a l'augment del risc forestal com a conseqüència del canvi climàtic.			
Gestió dels materials i dels residus	1	1	2
I1 Gestió planificada i correcta dels residus urbans i de la construcció, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.). (Rellevant)	1	1	2
No es disposa de prou concreció en el planejament per a valorar l'assoliment d'aquest objectiu, tot i que l'alternativa 1, al permetre més creixements, comporta una major generació de residus.			
TOTALS	37	53	62

Com es pot veure, les dues alternatives derivades de la proposta del PG en la fase d'avanç puntuen significativament millor que l'alternativa 0, ja que el planejament vigent no pot donar compliment a bona part dels objectius plantejats.

L'alternativa 2 puntua millor ja que és l'alternativa que dona compliment als objectius ambientals al mateix temps que proposa una ocupació del sòl racional per desenvolupar les propostes del PG i es troba dins els valors establerts per el PTIM en quan a ocupació de superfície de creixement. Si bé l'alternativa 1 també suposa una millora de la mobilitat urbana de les zones amb dèficits i/o sobrefreqüentació i la reserva d'espais lliures, entre d'altres, la mateixa proposa una ocupació del sòl desproporcionada respecte les necessitats del municipi i els criteris definits per el PTIM i manté la zona industrial deslligada de la trama urbana.

Tal i com s'ha vist, força objectius no es podien valorar correctament ja que en l'avanç no es disposava d'informació amb el nivell de detall suficient, així com de normativa urbanística. En aquest sentit, en els punts posteriors es descriu la proposta finalment desenvolupada per aprovació inicial i s'avalua el grau de compliment de la mateixa respecte als objectius ambientals.

A priori, en la fase d'avanç, l'alternativa 2 era la més adequada per donar compliment als objectius proposats per el PG. La proposta del PG per aprovació inicial es desenvolupa a partir d'aquesta alternativa amb diverses modificacions, tal i com es descriu en el punt següent.

5 DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA

Fruit de les aportacions dels informes sectorials i del procés de participació ciutadana, es realitzen algunes modificacions en l'alternativa seleccionada a l'avanç (Alternativa 2), de tal manera que la proposta d'ordenació del PG per aprovació inicial queda com s'exposa a continuació:

CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLA

El PG actualitza els criteris i objectius establerts en la fase d'avanç per tal d'ajustar-los a la proposta desenvolupada. Aquests criteris i objectius es recullen a l'apartat III de la memòria del PG:

1 - Millora de l'estructura de comunicacions

- Clarificar l'estructura rodada, tant pel que fa l'accés a la vila, la millora de les comunicacions internes com la possible pacificació del nucli urbà.
- Acabar de mallar la xarxa de comunicacions interna aprofitant la urbanització dels nous vials previstos als àmbits d'actuació proposats.
- Facilitar la connexió entre els carrers del nucli urbà amb els camins rurals.
- Preveure nous aparcaments dissuasius en àrees estratègiques com els accessos al nucli urbà per tal d'alliberar de trànsit i aparcaments els carrers del nucli.

2 – Creixement i transformació de la ciutat construïda

- Completar els buits urbans existents dins la trama urbana delimitant unitats d'actuació que comptin amb noves reserves per a equipaments i espais lliures i ajudin a completar l'estructura de comunicacions internes.
- Incrementar el sòl destinat per a activitats econòmiques per tal de garantir el desenvolupament econòmic de la vila i fomentar la generació de llocs de treball locals.

3 – Regulació del teixit residencial

- Assegurar la protecció del caràcter històric de la vila i del patrimoni cultural
- Regular la transformació del teixit mitjançant l'establiment de criteris normatius que garanteixin el manteniment del caràcter històric permetent alhora la renovació del parc d'habitatges.
- Fomentar la protecció dels conjunts mitjançant la regulació de la composició de façana, els materials, la geometria de les obertures, el front màxim de parcel·la, les condicions d'agrupació, etc.
- Evitar una densificació excessiva de la trama urbana.
- Detectar els principals usos hotelers i preveure una normativa adequada.

4 – Població i habitatge

- Preveure el sostre necessari que permeti acollir el creixement de la població previst a les projeccions.
- Reservar habitatge protegit als àmbits d'actuació d'acord a les futures necessitats de la població.

5 – Equipaments i espais lliures

- Reconèixer els espais lliures i equipaments existents i qualificar-los com a tals.
- Generar itineraris verds de recorreguts accessibles que connectin les places i equipaments, especialment amb els equipaments més perifèrics.
- Delimitar petites actuacions que permetin obrir nous espais lliures al centre urbà, donant compliment als requisits de la legislació vigent.

6 – Protecció i regeneració de l'entorn natural

- Regular el sòl rústic per garantir la seva protecció de manera compatible amb el seu ús i explotació.
- Identificar i diferenciar les principals zones agrícoles, recuperant antigues zones conreades per tal de potenciar el mosaic agroforestal.
- Recollir les proteccions sectorials, així com tenir en compte els riscos existents, especialment pel que fa a la inundabilitat.
- Limitar la construcció de nous habitatges en sòl rústic.

UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ

Com s'ha vist la proposta de planejament opta per una estratègia de consum moderat de sòl, que prioritza reordenar la taca urbana existent per tal de completar i millorar la xarxa viària, augmentar la superfície d'espais lliures i ocupar els buits urbans pendents de desenvolupar. A tal efecte, el PG proposa les següents unitats d'actuació (UA) en sòl urbà:

- UA 01 Garrover (Ús residencial)
- UA 02 Vinyeta (Ús residencial)
- UA 03 Pere Capellà (Ús residencial)
- UA 04 Carrer des Pujol (Ús residencial)
- UA 05 Carrer d'Alexandre Rosselló (Ús residencial)
- UA 06 Carrer Ramon Llull (Activitat econòmica)

Totes elles permeten la millora i compleció de la xarxa viària urbana i els buits urbans. També preveuen superfícies d'espais lliures i d'equipaments.

CREIXEMENTS URBANS

Per altra banda, el PG defineix tres sectors de sòl urbanitzable:

- SB 01 – Carrer Mestral
- SBO 02 – Rotonda Nord
- SB 03 – Molins

D'aquests 3 sectors, el SB01 i SB03 tenen com a ús principal el residencial mentre que l'SBO 02 es destina a sistemes.

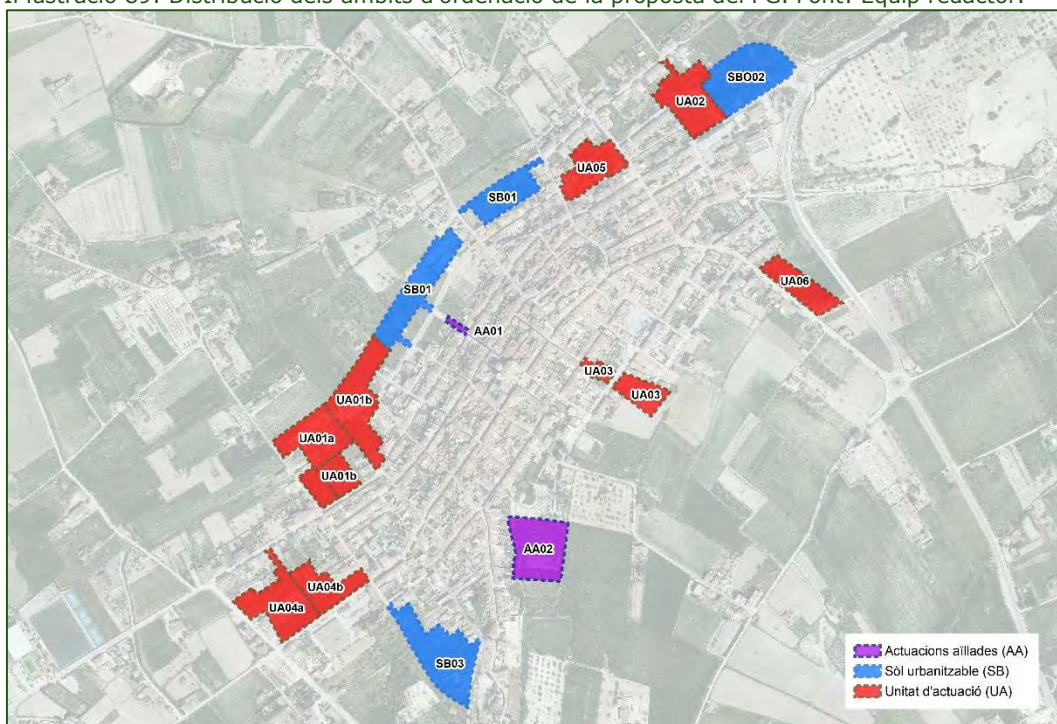
ACTUACIONS AÏLLADES

Finalment, una altra tipologia de sòl urbà són les àrees definides com a Actuacions aïllades (AA). Aquestes es diferencien de les UA ja que no preveuen un aprofitament urbanístic. Se'n preveuen dues:

- AA 01 – Carrer Sant Martí
- AA 02 – Camí es Dau

La distribució dels diversos àmbits d'ordenació anteriorment comentats és la següent:

Il·lustració 89: Distribució dels àmbits d'ordenació de la proposta del PG. Font: Equip redactor.



AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS ÀMBITS D'ORDENACIÓ PROPOSATS

A continuació s'avalua la incidència ambiental dels sectors de creixement, les unitats d'actuació i les actuacions aïllades exposades en els apartats anteriors. Aquesta anàlisi s'ha fet tot parant atenció als usos del sòl i als valors naturals i paisatgístics dels àmbits d'ordenació, així com les seves funcionalitats tenint en compte l'emplaçament on s'ubiquen.

Per tal de facilitar l'avaluació i descripció, es realitza una fitxa descriptiva de cadascuna de les unitats detallant:

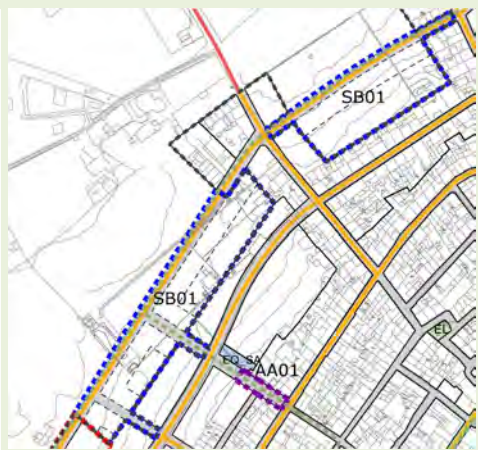
- Superfície de l'àmbit.
- Característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- Possibles afeccions sobre el medi ambient.
- Avaluació de l'impacte ambiental i proposta de mesures.

La descripció es complementa amb diversos plànols i fotografies.

Així mateix, es proposen algunes mesures i es recullen les provinents de l'estudi d'integració paisatgística per tal de mitigar les afectacions que aquestes actuacions poden causar a l'entorn.

SB 01 CARRER MESTRAL

Nom	SB 01 Carrer mestral	Àrea: 15.283 m ²	
Classificació actual	SR		
Usos i cobertes actuals	Àmbit ocupat per zones agrícoles i espais oberts amb vegetació arbrada i arbustiva. També s'identifiquen algunes edificacions unifamiliars residencials i vials inacabats.		
Fotos			
	Vista des del punt u40		
			
Vista des del punt u42			
			
	Vista des del punt u44		
Objectiu	Prolongar l'eix format pels carrers de Joan Alcover – Mestral fins aconseguir enllaçar amb el carrer des Garrover, completant l'estructura de comunicacions en aquesta àrea i alhora, donar un final clar a la trama urbana.		

Emplaçament i vulnerabilitats	Àmbit situat a l'oest del nucli urbà, amb la qual cosa esdevindrà la nova façana urbana d'aquesta orientació. El sector limita, en dos fronts diferents, amb el SR. No s'hi detecten vulnerabilitats més enllà de garantir la correcta transició cap al SR un cop es desenvolupi la proposta del PG.	
Proposta d'ordenació	La proposta d'ordenació per aquest sector preveu usos residencials i la prolongació de diversos vials que permetran definir un final clar a la trama urbana i descongestionar els carrers que trobem a les proximitats, com per exemple el carrer de Palma.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són la pèrdua de superfície agrícola i de la vegetació associada que hi trobem i els puntuals impactes derivats de la fase d'obra. L'obertura de nous vials permetran la descongestió dels carrers més tensionats del centre del municipi, amb la qual cosa es valora positivament la proposta ja que l'emissió de partícules de GEH relacionades amb la mobilitat motoritzada serà més deslocalitzada.	
Mesures de protecció ambiental previstes	Caldrà definir uns espais de vora perimetrals per tal de minimitzar l'efecte de la intrusió d'aquest àmbit residencial en el sòl rústic. Els vials perimetrals s'ubicaran adjacents a les ocupacions previstes. Per altra banda, s'haurà d'urbanitzar tan sols la cara interna i mantenir sense vorera i enllumenat la externa, en la qual es pot implantar una vora vegetada que delimiti el sòl urbà. L'estudi d'integració paisatgística proposa com a estratègia d'integració pal·liativa per l'ocupació de conreus, que l'espai lliure tingui una configuració o disseny evocador al paisatge d'envoltant amb espècies autòctones adaptades clima mediterrani.	

SBO 02 ROTONDA NORD

Nom del sector	SB 02 Rotonda nord	Àrea: 11.687 m ²	
Classificació actual	SR		
Usos i cobertes actuals	Àmbit majoritàriament ocupat per exemplars d'Olivera (<i>Olea europaea</i>) i diversitat d'exemplars arbustius. També hi trobem una edificació en procés de construcció, tot i que abandonada, i un itinerari no motortizat.		

Fotos	 Vista des del punt u63.  Vista des del punt u66.
Objectiu	La prolongació del carrer Sa Vinyeta fins a la rotonda per tal de resoldre l'actual cul de sac, la creació d'un aparcament dissuasiu de fins a 128 places i la reserva com a espai lliure tenint en compte la proximitat del sector als equipaments educatius del municipi.
Emplaçament i vulnerabilitats	Es situa al nord del nucli urbà i en una zona amb vegetació al nord del carrer d'Emili Pou. En sentit oest delimita amb l'àmbit d'ordenació UA02. Quasi bé la totalitat de l'àmbit figura dins de l'HIC 5330 – 6220*, sent aquest últim un HIC prioritari. 
Proposta d'ordenació	Tal i com es pot veure, l'ordenació proposada contempla un aparcament dissuasiu i una gran reserva de sòl destinada a espais lliures. En aquesta reserva de sòl hi trobem un recorregut cívic que connecta el carrer de Sa Torre amb el carrer de Joan Alcover. La proposta del Pla també preveu l'obertura d'una nova connexió entre la rotonda de la Ma-3220 i el carrer de Joan Alcover. 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de la vegetació existent, identificada com a HIC (10.554,71 m²). Aquesta pèrdua representa un 0,15 % dels HIC de Montuïri. Com a impactes positius cal destacar l'augment de superfície inclosa en els espais lliures de la trama urbana (+6.836,82 m²), de fet aquest espai esdevindrà l'espai lliure amb més superfície de Montuïri. També

	cal posar en valor l'aparcament dissuasiu ja que facilitarà la mobilitat peatonal de tots aquells usuaris que arribin al municipi a través de la Ma-3220. Finalment, la proposta de nova connexió entre la rotonda i el carrer de Joan Alcover descongestionarà el trànsit del carrer d'Emili Pou i donarà sortida a l'actual cul de sac que trobem al carrer de Joan Alcover.
Mesures de protecció ambiental previstes	La proposta d'ordenació del sector SBO02 concentra els espais lliures al sector oest i central, i l'aparcament al sector est. Aquesta distribució es considera adient ja que s'ubica la zona d'espais lliures a les proximitats dels equipaments docents i culturals que trobem al sud del carrer d'Emili Pou, així com de la zona residencial de la UA02. Tanmateix, permet donar continuïtat al recorregut cívic que prové del carrer de Sa Torre. Com a mesura a aplicar a la zona d'espais lliures, caldrà preservar, al màxim possible, aquells exemplars arboris i arbustius que es trobin en bon estat de conservació, considerant la potencial presència de les espècies incloses en l'HIC 5330 – 6220*, tot i que actualment l'àmbit es troba predominat per Oliveres (<i>Olea europaea</i>). Respecte a la nova connexió que trobem entre el Carrer de Sa Vinyeta i la rotonda, caldrà mantenir l'àmbit nord d'aquest nou vial sense vorera ni enllumenat i implantar una franja vegetada amb vegetació autòctona i de baix requeriment hídric per tal de que faci de frontera amb el sòl rústic i la resta de zona inclosa en l'HIC anteriorment esmentat. Finalment, es proposa que l'aparcament dissuasiu es realitzi amb materials permeables, com per exemple sauló o graves.

SB 03 MOLINS

Nom del sector	SB 03 MOLINS	Àrea: 11.578 m ²	
Classificació actual	SR		
Usos i cobertes actuals	Sector on hi predominen els espais oberts amb cobertes herbàcies i arbrades. En segon terme s'identifiquen diversos edificis residencials unifamiliars amb les corresponents zones enjardinades.		

Fotos	 Vistes des del punt u.29  Vista des del punt u26
Objectiu	Donar un final clar a la trama urbana en aquesta àrea amb la prolongació del carrer des Garrover fins el carrer de Santa Catalina Tomàs donant una façana al límit sud del poble, endreçant els darreres de les edificacions actuals.
Emplaçament i vulnerabilitats	L'àmbit es situa al sud del nucli urbà i queda delimitat pels carrer des Garrover i carrer de Santa Catalina Tomàs. No es detecten vulnerabilitats ambientals rellevants. A destacar el suau pendent del sector i la seva condició com a façana sud del teixit urbà.
Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada correspon a usos residencials i al vial que trobarem fruit de la nova connexió proposada. 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	El principal efecte que trobarem derivat de la proposta del Pla per aquest sector la trobarem principalment durant la fase d'obres (emissió de partícules de GEH, pols, contaminació acústica, etc). Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades. Per altra banda, cal destacar positivament la nova obertura proposada, ja que contribuirà activament a la millora de la mobilitat urbana.
Mesures de protecció ambiental previstes	Les voreres del nou vial han de disposar d'arbres autòctons i de baix requeriment hídric i que tinguin capacitat de generació d'ombra. Per altra banda, es recomana la utilització de sistemes LED per l'enllumenat exterior per tal de no generar intrusions lumíniques al sòl rústic que trobem adjacent a l'àmbit. Respecte a la fase de construcció, són d'aplicació aquelles mesures definides a l'apartat 9 d'aquest EAE.

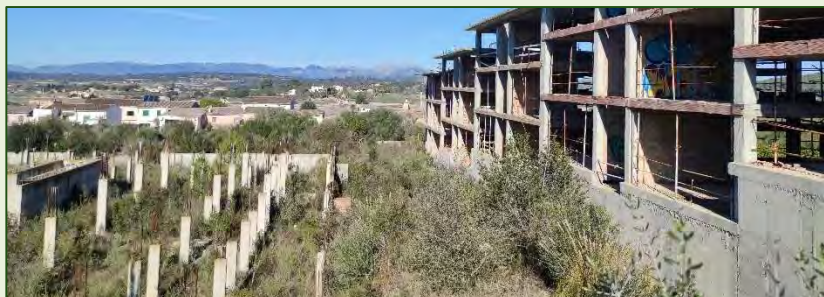
L'estudi d'integració paisatgística proposa, com a estratègia pal·liativa per la pèrdua dels petits horts afectats, que l'espai lliure tingui una configuració o disseny evocador de les plantacions de fruites, amb una disposició dels arbres en quadrícula i amb espècies mediterrànies entre les quals, el 30% han de ser fruiters típics de les nostres illes (garrovers, oliveres, magraners, figueres, etc).

UA 01 GARROVER

Nom del sector	UA 01 Garrover	Àrea: 23.860 m ²	
Classificació actual	Sòl urbà		
Usos i cobertes actuals	Àmbit majoritàriament ocupat per espais lliures amb vegetació herbàcia i zones agrícoles. Puntualment també hi trobem edificacions unifamiliars amb les corresponents zones enjardinades o d'horta.		
Fotos			
	Vista des del punt u15 		
	Vistes des del punt u16.		
Objectiu	L'obertura del tram final de la connexió de l'eix format pels carrers Joan Alcover – Mestral fins enllaçar amb el carrer des Garrover, així com la continuació del carrer sa Mostra i el carrer des Pou Nou, la creació d'un aparcament dissuasiu i la reserva per espais lliures.		
Emplaçament i vulnerabilitats	Es situa a la meitat sud del nucli urbà i a la façana sud-oest. Queda delimitat pels carrers de Palma, des Garrover , de Can Tamos, des forn, de Na Païssa i de Sa Mostra. En aquest àmbit no s'hi detecten vulnerabilitats ambientals. Els únics requeriments destacables són els diversos espais oberts amb vegetació herbàcia i aquells on actualment s'hi desenvolupen activitats agràries i el fet de delimitar amb les activitats agrícoles del sòl rústic. A nivell paisatgístic, cal destacar que l'àmbit delimita amb el sòl rústic, amb la qual cosa exercirà de façana sud-oest del teixit urbà.		

Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada per la major part de l'àmbit és per usos residencials. Els usos residencials els trobem a la meitat nord i central del sector. Al sector sud es proposa un aparcament dissuasiu per tal de millorar la mobilitat del nucli urbà. També hi trobem la reserva d'espais lliures en el qual hi transcorre un recorregut cívic.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua d'alguns espais destinats a les activitats agrícoles. Tot i això, cal destacar que l'àmbit ja es situava en Sòl urbà, amb la qual cosa el desenvolupament del sector no contribuirà amb la reducció d'activitats agrícoles del Sòl rústic de Montuïri. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades. Tal i com s'ha dit, cal tenir en compte que aquests impactes es podrien produir amb el planejament vigent, ja que es tracta d'una UA en sòl urbà, per la qual cosa el seu desenvolupament no representa uns impactes diferencials als potencials actuals. Per altra banda, es valora positivament la proposta del Pla de reservar part de la superfície de l'àmbit per tal d'implementar-hi un aparcament dissuasiu. Aquest aparcament es troba emplaçat en un punt estratègic ja que es troba a l'inici del tram del Carrer de Palma que transcorre pel nucli antic. Tal i com s'ha vist, el Carrer de Palma és un dels vials que disposa de més problemàtiques respecte a la mobilitat motoritzada associada. Així doncs, s'estima que el nou aparcament contribuirà a la reducció dels vehicles que circulen actualment per aquest carrer. També cal destacar positivament la proposta de la superfície destinada a espais lliures. Tal i com s'ha vist, actualment el teixit urbà de Montuïri no disposa de gaires espais lliures. A més, la distribució d'aquests es troba principalment en el sector central, deixant la meitat nord i sud sense espais urbans on poder-hi exercir activitats lúdiques. El nou espai lliure que trobem en aquest sector contribuirà a l'esponjament del teixit urbà i connectarà aquest espai a la xarxa de recorreguts cívics, afavorint així la mobilitat peatonal dins la zona urbana.	
Mesures de protecció	En el vial perimetral de la franja oest caldrà establir estratègies de vora considerant la seva adjacència amb el sòl rústic. En aquest sentit, caldrà urbanitzar tan sols la cara propera a la zona urbana i mantenir sense vorera i enllumenat la cara oest, en la qual es pot implantar una vora vegetada que delimiti el sòl urbà. Respecte a la potencial vegetació que trobem a la zona definida com a espais lliures, aquesta ha de ser autòctona i de baix requeriment hídric.	

UA 02 VINYETA

Nom del sector	UA 02 Vinyeta	Àrea: 8.676 m²	
Classificació actual	Sòl urbà		
Usos i cobertes actuals	Àmbit ocupat majoritàriament per edificacions abandonades en procés de construcció. Addicionalment, a la meitat nord hi trobem una àrea amb predomini de vegetació arbrada on majoritàriament hi trobem oliveres (<i>Olea europaea</i>). Part de les edificacions abandonades en procés de construcció també disposen de vegetació.		
Fotos			
	Vista des del punt u57.		
			
	Vista des del punt u56.		
Objectiu	Resoldre el cul-de-sac del carrer Vinyeta fins el girador nord i la recuperació del bloc abandonat per tal d'ubicar-hi habitatges protegits plurifamiliars.		
Emplaçament i vulnerabilitats	Àmbit situat al nord del nucli urbà. Queda delimitat pels carrers d'Emili Pou, Gaspar Oliver, Sa Vinyeta i Joan Alcover. El principal requeriment ambiental del sector és l'HIC prioritari que trobem a la franja est.		

Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada correspon a usos residencials. Dins l'àmbit també hi trobem el recorregut cívic que prové dels espais lliures del sector SBO02.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de la vegetació existent. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades. Cal tenir en compte que aquests impactes es podrien produir amb el planejament vigent, ja que es tracta d'una UA en sòl urbà, per la qual cosa el seu desenvolupament no representa uns impactes diferencials als potencials actuals. Cal destacar positivament les noves connexions que trobem en aquest àmbit d'ordenació, ja que a banda de descongestionar la mobilitat motoritzada dels carrers del seu entorn, contribueixen a l'augment de les superfícies incloses en els recorreguts cívics del municipi i, al mateix temps, connecten el teixit urbà de la franja oest del nucli urbà amb la peça d'espais lliures i aparcament dissuasiu que trobem al sector SBO02.	
Mesures de protecció ambiental previstes	Es tracta d'una peça situada dins el nucli urbà sense condicionants ambientals significatius. No cal prendre cap mesura addicional més enllà de les definides a l'apartat 9 d'aquest EAE (mesures corresponents a la fase d'obres).	

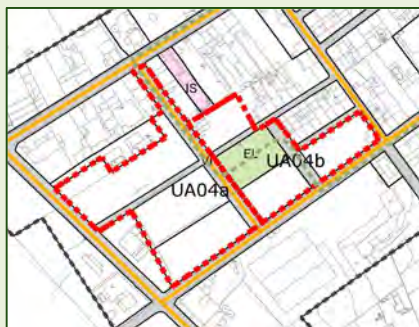
UA 03 PERE CAPELLÀ

Nom del sector	UA 03 Pere Capellà	Àrea: 4.792 m ²	
Classificació actual	Sòl urbà		
Usos i cobertes actuals	Parcel·les no edificades amb usos agrícoles.		
Fotos	 Vista des del punt u76.		

	 Vista des del punt u77.	
Objectiu	Completar la urbanització del carrer Pere Capellà fins enllaçar-lo amb l'Avinguda des Dau per tal de resoldre el cul-de-sac actual. També es proposa l'obertura del tram final del carrer des Sol fins a desembocar també a l'Avinguda des Dau, preveient la reserva de dues peces d'espai lliure a banda i banda.	
Emplaçament i vulnerabilitats	La UA 03 es situa a l'est del nucli urbà, a la meitat central i adjacent al sòl rústic. Aquest emplaçament no conté ni delimita amb cap vulnerabilitat pel que fa a presència de cursos fluvials, hàbitats d'interès comunitari o zones de valor natural, com tampoc pel que fa a riscos d'erosió, inundabilitat, o alt risc d'incendi. L'únic requeriment ambiental destacable es que es situa adjacent al sòl rústic. A nivell paisatgístic cal destacar que es situa a la façana est del nucli urbà.	
Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada correspon a usos residencials a la meitat est de l'àmbit, i a reserva per espais lliures a la meitat oest. A les dues meitats hi trobem l'obertura de noves connexions.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de les cobertes herbàcies que hi trobem actualment. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades. Cal tenir en compte que aquests impactes es podrien produir amb el planejament vigent, ja que es tracta d'una UA en sòl urbà, per la qual cosa el seu desenvolupament no representa uns impactes diferencials als potencials actuals. Cal valorar positivament la proposta del Pla respecte als espais lliures i noves connexions que trobem en aquest sector. Els nous espais lliures augmenten la superfície d'aquests usos a la zona cèntrica del municipi, on actualment pràcticament no n'hi trobàvem. Per altra banda, l'obertura dels nous vials contribueix a la descongestió del trànsit motoritzat de l'Avinguda des Dau i del Carrer de Baix al mateix temps que es resol el cul de sac del carrer d'en Pere Capellà.	
Mesures de protecció ambiental previstes	Aquesta unitat limita amb el sòl rústic, per la qual cosa configura la façana del nucli urbà per la cara est. Així doncs, es recomana que la tipologia de les edificacions admeses sigui similar a la dels entorns per tal de no generar discontinuïtats ni contrastos. Respecte als espais lliures, en cas de que sigui necessària la plantació de nova vegetació, aquesta ha de ser autòctona i de baix requeriment hídric.	

UA 04 CARRER DES PUJOL

Nom del sector	UA 04 Carrer des Pujol	Àrea: 14.689 m ²	
Classificació actual	Sòl urbà		
Usos i cobertes actuals	Espais oberts amb predomini de les cobertes herbàcies i agrícoles. També hi trobem diversos exemplars arboris i, puntualment, una zona d'aparcament de cotxes adjacent al carrer de Palma.		
Fotos			
	Vista des del punt u6.		
			
Objectiu			
	Vista des del punt u7.		
Objectiu	Prolongar el carrer de Joanot Colom fins el camí de Manacor així com l'obertura d'un carrer perpendicular aquest en el seu tram intermedi per mallar l'estructura de comunicacions en aquesta àrea.		
Emplaçament i vulnerabilitats	L'àmbit es situa entre el Carrer de Palma, el Camí de Manacor i el carrer des Pujol, a la meitat sud del teixit urbà. Aquest emplaçament no conté ni delimita amb cap vulnerabilitat pel que fa a presència de cursos fluvials, hàbitats d'interès comunitari o zones de valor natural, com tampoc pel que fa a riscos d'erosió, inundabilitat, o alt risc d'incendi. L'únic requeriment ambiental destacable són els diversos espais de vegetació i horta que actualment hi trobem.		

Proposta d'ordenació	La proposta del Pla per aquest sector correspon a usos residencials. També s'hi preveu la reserva d'una peça d'espais lliures, així com el pas d'un recorregut cívic. A nivell de mobilitat, es preveu una nova connexió entre el Carrer de Palma i el Carrer des Pujol i la prolongació del Carrer de Joanot Colom.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de la vegetació existent. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades. Cal tenir en compte que aquests impactes es podrien produir amb el planejament vigent, ja que es tracta d'una UA en sòl urbà, per la qual cosa el seu desenvolupament no representa uns impactes diferencials als potencials actuals.	
Mesures de protecció ambiental previstes	Tenint en compte l'emplaçament de l'àmbit, aquest configurarà la façana sud del nucli urbà. En aquest sentit, es recomana que la tipologia de les edificacions admeses sigui similar a la dels entorns per tal de no generar discontinuïtats ni contrastos. Respecte als espais lliures, en cas de que sigui necessària la plantació de nova vegetació, aquesta ha de ser autòctona i de baix requeriment hídric. L'estudi d'integració paisatgística determina que la ubicació d'un espai lliure on actualment existeix un hort de fruiters constitueix una oportunitat per la conservació d'una representació de petits hort que la gent gran del municipi gestiona i que formen part del paisatge, per la qual cosa els arbres s'haurien de conservar.	

UA 05 CARRER D'ALEXANDRE ROSELLÓ

Nom del sector	UA 05 Carrer d'Alexandre Rosselló	Àrea: 6.570 m ²	
Classificació actual	Sòl urbà		
Usos i cobertes actuals	Àmbit ocupat per edificacions residencials combinació d'espais amb vegetació.		
Fotos	 Vista des del Carrer Batle Gaspar Oliver.		
Objectiu	Completar la xarxa de comunicacions donant continuïtat al carrer Vinyeta fins el carrer Alexandre Rosselló i permetre la reserva d'espais lliure a l'interior del nucli urbà per tal de d'esponjar la trama urbana.		

Emplaçament i vulnerabilitats	L'UA05 es situa a la meitat nord del nucli urbà i envoltada de sòl urbà. Delimita amb els carrers des Pou del Rei i d'Alexandre Rosselló en sentit oest, i dels carrers Batle Gaspar Oliver i Sa Vinyeta. Aquest emplaçament no conté ni delimita amb cap vulnerabilitat pel que fa a presència de cursos fluvials, hàbitats d'interès comunitari o zones de valor natural, com tampoc pel que fa a riscos d'erosió, inundabilitat, o alt risc d'incendi. L'únic requeriment ambiental destacable són les diverses zones amb vegetació arbrada i herbàcia que hi trobem.	
Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada correspon a usos residencials. També es defineixen dues reserves de sòl per a espais lliures, i l'obertura d'un nou vial.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes que trobem derivats del desenvolupament d'aquesta UA els trobem principalment durant la fase d'obres (emissions de GEH, pols, contaminació acústica, etc). Cal destacar que, a través de la proposta del PG, en aquesta UA hi trobem impactes positius. La reserva de dos peces d'espais lliures contribueix a l'esponjament del teixit urbà al mateix temps que facilita la mobilitat peatonal a través dels diversos recorreguts cívics que trobem al seu entorn. Per altra banda, l'obertura del nou vial contribuirà a destensionar el trànsit motoritzat dels vials que trobem al voltant de la UA05.	
Mesures de protecció ambiental previstes	Respecte a les dos peces d'espais lliures que hi trobem, la vegetació que s'hi implementi ha de ser autòctona i de baix requeriment hídric. Per altra banda, són d'aplicació les mesures definides a l'apartat 9 de l'EAE respecte a la fase de construcció.	

UA 06 CARRER RAMON LLULL

Nom del sector	UA 06 Carrer Ramon Llull	Àrea: 5.389 m ²	
Classificació actual	Sòl urbà		
Usos i cobertes actuals	Àmbit ocupat per una edificació residencial, una activitat econòmica, una zona amb arbres fruiters i camps agrícoles.		
Fotos			

	
Objectiu	Ampliació dels sòls destinats a activitats econòmiques i preveure la reserva d'un aparcament dissuasiu i d'un espai destinat a un equipament per a usos administratius.
Emplaçament i vulnerabilitats	Es situa a la meitat nord del teixit urbà, a la franja est i delimitant amb el sòl rústic. L'UA06 es troba entre el Carrer de Ramon Llull i els camps que trobem adjacents a la Ma-3210. Aquest emplaçament no conté ni delimita amb cap vulnerabilitat pel que fa a presència de cursos fluvials, hàbitats d'interès comunitari o zones de valor natural, com tampoc pel que fa a riscos d'erosió, inundabilitat, o alt risc d'incendi. L'únic requeriment ambiental destacable són els diversos exemplars d'arbres fruiters que actualment hi trobem. Per altra banda, a nivell paisatgístic cal destacar que l'àmbit es situa a la façana est del nucli urbà i en una zona molt visible.
Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada correspon a usos destinats a activitats econòmiques. Addicionalment, també es preveu una reserva per un aparcament dissuasiu i per un equipament administratiu. 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquesta UA els trobem derivats de la transformació del sòl, amb la pèrdua dels arbres fruiters i la superfície agrària existent. Així mateix, l'activitat econòmica prevista representa un augment dels consums de recursos energètics, així com les emissions i generació de residus associats. Cal tenir en compte que aquests impactes es podrien produir amb el planejament vigent, ja que es tracta d'una UA en sòl urbà, per la qual cosa el seu desenvolupament no representa uns impactes diferencials als potencials actuals.
Mesures de protecció ambiental previstes	Aquesta unitat limita amb el sòl rústic, per la qual cosa configura la façana del nucli urbà per la cara nord-est. Per tal de no distorsionar les característiques paisatgístiques i visuals que actualment hi trobem, es recomana que la tipologia de les edificacions admeses sigui similar a la dels entorns, evitant així la generació de discontinuïtats i contrastos.

AA 01 CARRER SANT MARTÍ

Nom del sector	AA 01 Carrer Sant Martí	Àrea: 404,21 m ²	
Classificació actual	Sòl urbà		
Usos i cobertes actuals	Edificació residencial i zona amb presència de vegetació arbrada i arbustiva.		
Fotos			
Objectiu	La continuïtat del carrer Sant Martí entre els carrers de Palma i sa Mostra.		
Emplaçament i vulnerabilitats	Es situa a la meitat central del nucli urbà, a les proximitats de la franja oest. Aquest emplaçament no conté ni delimita amb cap vulnerabilitat pel que fa a presència de cursos fluvials, hàbitats d'interès comunitari o zones de valor natural, com tampoc pel que fa a riscos d'erosió, inundabilitat, o alt risc d'incendi. L'únic requeriment ambiental destacable són les cobertes vegetades que trobem a la meitat sud de l'àmbit.		
Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada correspon a la continuïtat del Carrer Sant Martí entre el carrer de Palma i el carrer de Sa Mostra. Aquest nou accés es troba inclòs dins els recorreguts cívics identificats en la proposta del PG.		
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de la vegetació existent. Tot i això, cal valorar positivament la proposta del Pla respecte a l'AA01 ja que la prolongació del Carrer de Sant Martí facilitarà la mobilitat peatonal cap al nou equipament sanitari que trobem al carrer de Sa Mostra. Addicionalment, aquesta nova obertura permet l'arribada dels itineraris inclosos en la xarxa de recorreguts cívics fins el sector SB01.		
Mesures de protecció ambiental previstes	Tenint en compte les característiques del sector, no es preveuen mesures de protecció ambiental més enllà de l'aplicació de les mesures definides en el punt 9 de l'EAE (mesures encarades a la fase d'obra i construcció).		

AA 02 CAMÍ ES DAU

Nom del sector	AA 02 CAMÍ ES DAU	Àrea: 9.399,52 m²	
Classificació actual	Sòl Rústic		
Usos i cobertes actuals	Àmbit amb presència de diversos exemplars de vegetació abrada, arbustiva i herbàcia. A la franja oest hi trobem un camí no pavimentat.		
Objectiu	Preveure la reserva d'un gran espai lliure i l'arranjament del camí que connecta l'avinguda es Dau amb el carrer es Molinar.		
Emplaçament i vulnerabilitats	Es situa al sud del nucli urbà, a l'est de les edificacions residencials del carrer del Molinar. L'àmbit es situa, en la seva totalitat, en sòl rústic. Tal i com es pot veure a la imatge adjunta, l'extrem sud de l'AA02 es troba dins d'una zona inclosa en els HIC del municipi. Com en el cas del SBO02, es tracta de la combinació de l'HIC 5330 – 6220*, sent aquest últim HIC prioritari.		
Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada correspon a una reserva d'espais lliures de domini públic. A la franja oest de l'AA02 es proposa el pas d'un recorregut cívic. Aquest recorregut respon a l'arranjament Del camí que connecta l'avinguda es Dau amb el carrer es Molinar.		
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats de la proposta d'ordenació de l'AA02 són pràcticament nuls, ja que tal i com s'ha vist, es proposa l'ús com a espais lliures de quasi bé la totalitat de l'àmbit. Les úniques afectacions les trobarem durant el desenvolupament de les actuacions derivades de l'arranjament del camí que connecta amb l'Avinguda des Dau. Respecte a la mobilitat d'aquest nou camí, cal destacar que aquest es troba inclòs a la xarxa de recorreguts cívics del nucli urbà, amb la qual cosa no s'estimen impactes significatius respecte a la mobilitat motoritzada.		
Mesures de protecció ambiental previstes	Aquesta AA es situa al sòl rústic i conté part d'un HIC prioritari. En aquest sentit, i tenint en compte que la proposta del Pla destina quasi bé la totalitat de l'àmbit a espais lliures, caldrà preservar la franja inclosa a l'HIC Prioritari de 6220* - Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietea</i>). Respecte a l'arranjament del camí que connecta fins a l'Avinguda des Dau, són d'aplicació les mesures definides a l'apartat 9 d'aquest EAE.		

5.1 ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS

Les principals propostes de la nova estructura de comunicacions al nucli urbà per tal de fomentar la mobilitat sostenible són:

- Relligar l'estructura de comunicacions interna: aconseguir completar els carrers del nucli urbà, per tal de conformar una autèntica malla viària que faciliti els recorreguts als diferents indrets del municipi.
- Previsió de nous aparcaments dissuasius: reservar bosses d'aparcament per a un important nombre de vehicles en ubicacions estratègiques properes als principals accessos i alhora properes al nucli urbà per tal de facilitar l'estacionament i evitar el pas de vehicles pel centre de la vila. Tal i com s'ha vist anteriorment, el Pla proposa fins a 3 nous aparcaments. El total de noves places que trobarem en aquests aparcaments és de 250.
- Reduir l'espai per aparcament a la via pública: gràcies a la previsió d'aquestes bosses d'aparcament, es pot estudiar la possibilitat d'implantar carrers de plataforma única lliure de cotxes, on els veïns i les veïnes poden continuar accedint als seus aparcaments privats, i els visitants del poble poden aparcar als aparcaments designats.

Des del punt de vista ambiental, totes aquestes propostes es valoren favorablement ja que prioritzen una major mobilitat amb modes no motoritzats i milloren la connectivitat cívica del nucli urbà.

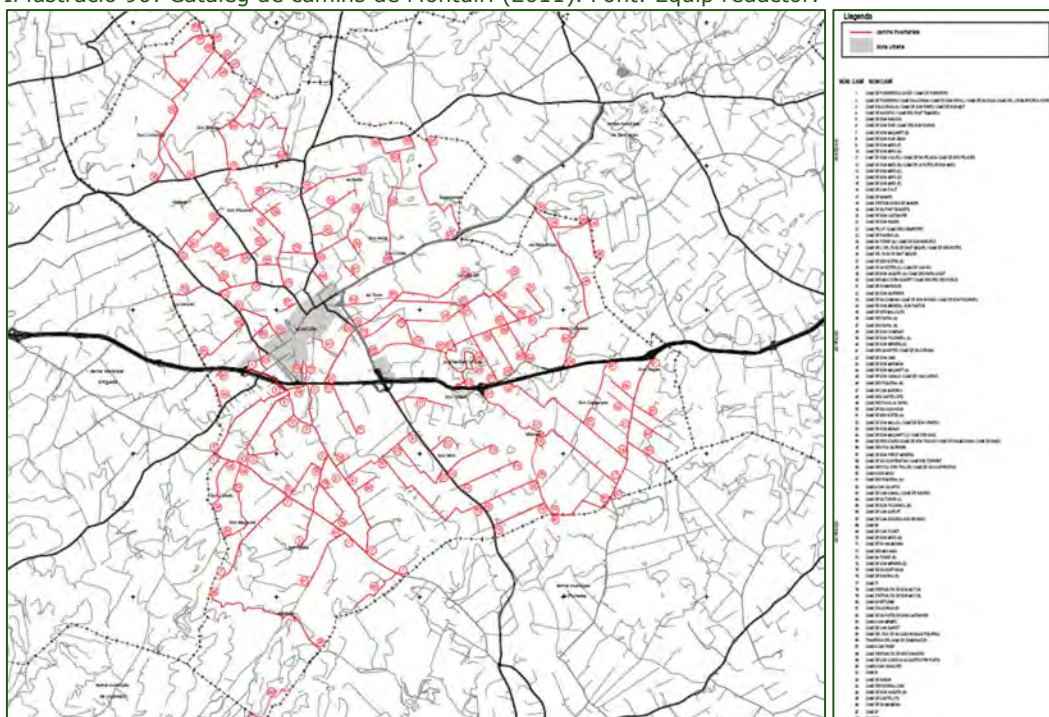
L'EAMG analitza en detall les propostes en relació als impactes que es poden generar a nivell de mobilitat a la xarxa viària i conclou que en cap dels escenaris analitzats, inclòs el desenvolupament del PG, no hi ha problemes de capacitat de les vies de comunicació ni dels punts crítics d'accés corresponents a les rotondes d'accés al nucli urbà.

Pel que fa a la mobilitat per l'entorn rural, a la memòria del PG es fa menció al Catàleg de camins del municipi aprovat al 2011. En aquest catàleg hi trobem l'extensa xarxa de camins que estructuren el sòl rural.

Tanmateix, també s'identifiquen els principals camins que recorren pel terme, els quals queden delimitats a la documentació gràfica:

- Camí de Porreres, que amb una longitud de 3.208 m creua el terme pel seu extrem sud iniciant el seu recorregut a Algaida i acabant a Porreres. Es tracta d'un camí d'interès excursionista.
- Camí Vell del Puig de Sant Miquel i el camí del Puig de Sant Miquel, que permeten accedir al Puig de Sant Miquel. Es tracta de dos camins d'interès excursionista alt.
- Camí de Son Vaquer, situat a l'est del terme i que uneix la carretera Vella de Manacor amb el terme municipal de Sant Joan.
- Camí de Son Company, a l'oest del municipi i que connecta la Ma-3200 amb el municipi de Lloret cap al nord.

Il·lustració 90: Catàleg de camins de Montuïri (2011). Font: Equip redactor.



Més enllà d'aquesta identificació, a la normativa del PG es regula la distància a la qual s'han d'ubicar les tanques respecte els camins (Article 77), i es regula així mateix l'obertura de nous camins particulars (Article 80).

5.2 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I CONNECTIVITAT

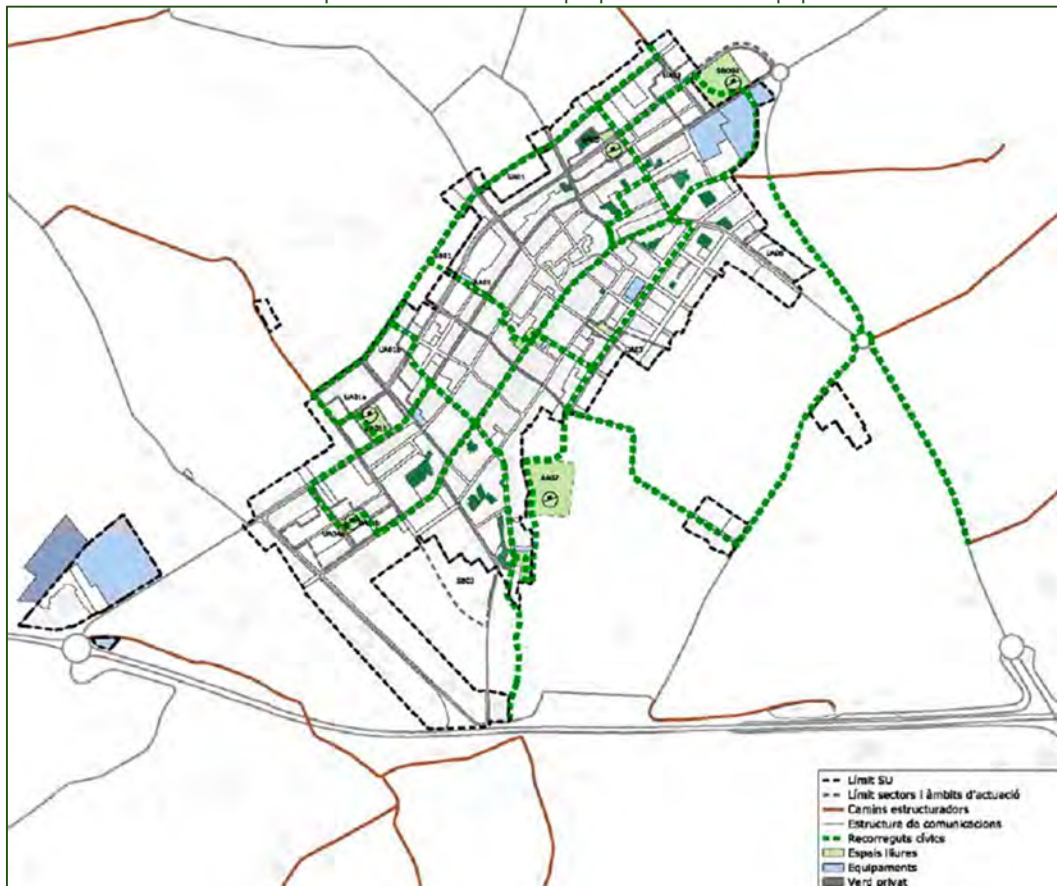
Un dels principals objectius de la proposta de planejament, i pel qual es desenvolupen els sectors de creixement, és precisament la manca d'espais lliures del nucli urbà. El desenvolupament del pla defineix fins a 28.488 m² com a sistema general d'espais lliures: 19.088,72 m² en sòl urbà i 9.399,52 m² en sòl rural (Corresponents a l'AA 02). Tot i que les NNSS no defineixen cap clau específica per aquesta zonificació, a la memòria urbanística s'especifica que s'han identificat quatre espais, amb una superfície total de 2.872,74 m², que exerceixen com a tal. Així doncs, les la proposta del Pla disposa d'unes superfícies significativament superiors a la dels espais lliures que trobem actualment al municipi.

Tal i com s'exposa a la memòria del PG, un dels objectius del Pla és crear una xarxa de recorreguts cívics, que enllacin les diferents places i jardins urbans, i que juntament amb els equipaments definits en el punt anterior, formi un sistema ben estructurat que permeti un major aprofitament dels espais, creant uns recorreguts més segurs i saludables potenciant una mobilitat sostenible no motoritzada. Aquesta xarxa de recorreguts cívics, també permeten millorar la comunicació amb els equipament més dispersos i allunyats del nucli urbà i enllaçant, alhora, amb els camins rurals connectant amb el sòl rural. Per tal de millorar les condicions ambientals del nucli urbà, també es proposa la

salvaguarda dels espais amb arbres importants situats a l'interior de les illes, indicats amb les sigles vp als plànols d'ordenació de detall del nucli, de manera que, sense perdre la titularitat privada, contribueixin a l'equilibri climàtic d'un nucli molt dens.

Com es pot veure a la següent il·lustració, els espais lliures es situen al llarg de la taca urbana:

Il·lustració 91: Distribució d'espais lliures existents i proposada. Font: Equip redactor.



Cal tenir en compte, a més, que per les dimensions del nucli urbà i la bona connectivitat amb la xarxa de camins rurals del terme municipal, el sòl rústic perimetral a la taca urbana exerceix el paper d'espais lliures per al gaudi i oci de la població.

5.3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

Pel que fa al sistema d'equipaments, es considera que el PG realitza les previsions suficients, justificades adequadament a la memòria del PG.

Des del punt de vista ambiental es valora positivament la proposta de l'àmbit AA01, ja que a través de la prolongació del carrer de Sant Martí es permet l'accés peatonal, des del centre urbà, al nou equipament sanitari que trobem en el carrer de Sa Mostra. Per altra banda, també es valora positivament el fet d'ubicar certs equipaments a les proximitats dels principals espais lliures del

teixit urbà, així com dels diversos aparcaments dissuasius i noves connexions urbanes proposades per el PG.

5.4 SÒL RÚSTIC

El PG defineix un total de 4.046,64 ha de sòl rústic, i en distingeix dues categories diferents segons el seu nivell de protecció:

- Sòl rústic protegit (SRP)
- Sòl rústic comú (SRC)

Sòl rústic protegit

Constitueixen el sòl rústic protegit aquells terrenys per als quals, pels seus valors excepcionals, la funció territorial o la protecció de la fauna, de la flora i l'equilibri ecològic s'estableix un règim especial de protecció diferent del general, suposant un total de 781 ha.

L'ordenació d'aquest tipus de sòl es dirigeix a garantir la permanència dels elements identitaris que el caracteritzen, per als quals es definiran mesures de protecció.

En el cas del municipi de Montuïri, el SRP recull el sòl inclòs dins les categories ANEI - Àrea natural d'especial interès i AANP - Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció del PTIM, localitzades al límit sud del terme i als voltants del Puig de Sant Miquel. L'àrea inclosa dins el SRP suposa un 19% de la superfície total del municipi.

Sòl rústic comú

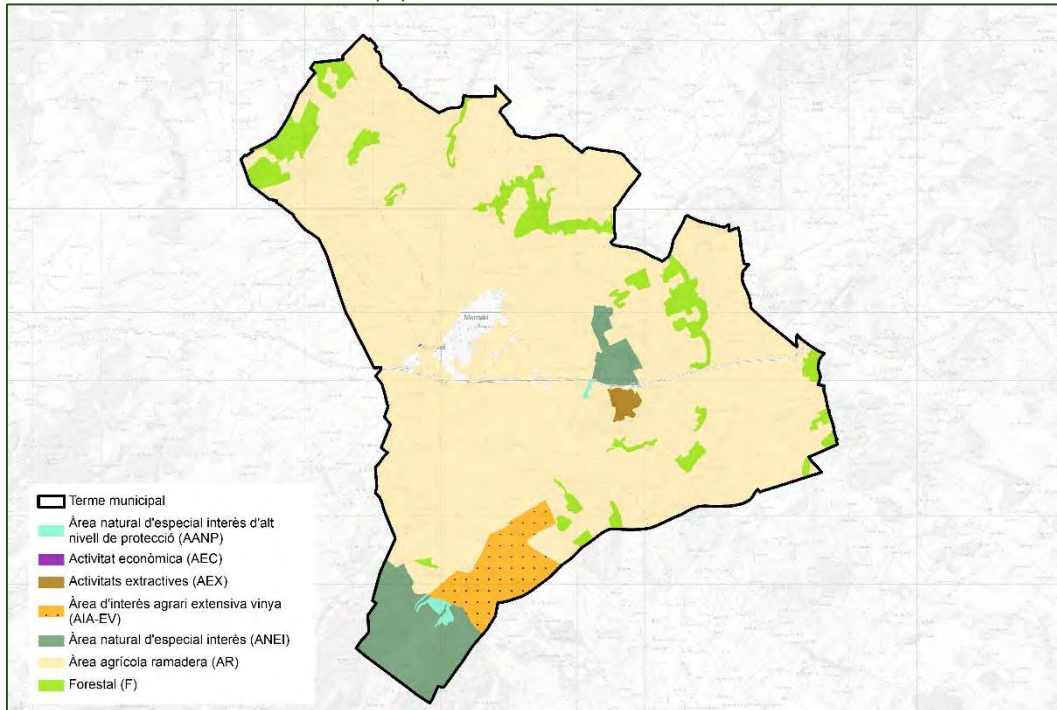
Constitueixen el sòl rústic comú la resta dels terrenys del municipi, suposant un total de 3.230 ha. Dins d'aquests terrenys, es defineix l'ordenació detallada distingint les categories necessàries que recullin els diferents usos del sòl. El PG desglossa aquest sòl en les categories següents:

- F Àrees forestals. Les àrees incloses a aquesta clau són aquells retalls forestals, majoritàriament HIC, que es situen fora de les zones ANEI. Tal i com es veurà a la següent il·lustració, aquesta clau es força minoritària en comparació a tot el SR ja que el municipi és de caràcter agrícola. La major part de zones forestals es concentra a la meitat nord de Montuïri.
- AR Àrees agrícoles ramaderes. És la clau amb més extensió, i engloba quasi bé la totalitat de les zones agrícoles del municipi amb l'excepció de les zones AIA-EV. Les activitats agrícoles que hi trobem majoritàriament són de secà.
- AIA-EV Àrea d'interès agrari extensiva vinya. Àrea agrícola amb cultius de vinya situada al sud-est del T.M. Es situa molt propera a una de les zones ANEI i de la zona AANP.
- AEX Àrea d'activitat extractiva. Correspon a l'àmbit de la pedrera de Sant Miquel. Es situa a la zona centre-est del municipi.

Així mateix, es recullen en Sòl Rústic algunes peces d'equipament i d'espais lliures (AA 02). També cal destacar que la regulació de l'activitat extractiva de la Pedrera de Sant Miquel permet un major control i n'identifica amb, més precisió, el seu àmbit d'actuació.

Amb tot, la zonificació del Sòl Rústic proposada pel PG és la següent:

II·lustració 92: Sòl Rústic. Font: Equip redactor.



D'altra banda, una de les mesures del DIE recollia la necessitat de mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial per tal d'assegurar la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn. També es proposava la preservació dels elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (ANEI, HIC, XN2000 i ZEPA) a través d'una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen.

Pel que fa a l'entorn fluvial, la normativa del PG recull la legislació sectorial referent a la zonificació fluvial en domini públic hidràulic, zona de servitud i zona de policia, així com les determinacions per la zona de flux preferent. Aquesta normativa regula la protecció de l'entorn fluvial pel que fa a noves ocupacions per edificacions o infraestructures al mateix temps que es reconeix la singularitat ambiental i ecològica de l'espai. Com s'ha vist, bona part de la xarxa hídrica consisteix en síquies i canals de reg amb escassa o nul·la vegetació de ribera, i amb la puntual presència de canya (*Arundo donax*). A tal efecte, cal remarcar que la proposta del Pla permet les actuacions de millora dels espais fluvials i la implantació d'espècies autòctones.

Pel que fa a la zona ZEPA ES0000545 – Massís de Randa, aquesta queda inclosa en les claus de SR d'ANEI i d'AANP, i queda recollida a la proposta normativa del nou planejament, sent així d'aplicació la legislació sectorial per la qual es

defineix i protegeix l'espai. Respecte a les aus rapinyaires, es considera que la normativa del PG és prou ambiciosa amb la seva protecció a través dels diversos articles que regulen el sòl rústic.

Finalment, pel que fa als hàbitats d'interès comunitari, bona part dels HIC identificats en la cartografia del Servei de Projectes d'Espais Naturals - Institut Cartogràfic i Geogràfic de les Illes Balears es situen sobre les claus proposades en SR d'àrea agrícola ramadera (36,41% dels HIC en SR), Forestal (34,41%) i d'Àrea natural d'especial interès (26,52%):

Taula 25: Superfície d'HIC i clau de SR proposada. Font: ACC a través de diverses fonts.

Proposta Claus SR	Sup. HIC (ha)	%
Àrea agrícola ramadera - AR	248,67	36,41
Forestal - F	234,99	34,41
Àrea natural d'especial interès - ANEI	181,15	26,52
ANEI d'alt nivell de protecció - AANP	11,39	1,67
Àrea d'interès agrari extensiva vinya - AIAEV	5,85	0,86
Activitats extractives - AEX	0,94	0,14
TOTAL	682,98	100,00

La normativa del PG especifica, per totes les categories de sòl rústic, que per l'activitat intensiva s'ha de *"Garantir el manteniment de la massa arbòria, arbustiva i de matollar existent, que inclou la renovació d'exemplars morts per, almenys, el mateix nombre d'exemplars joves de la mateixa espècie i el d'aquells cultius que tinguin per objecte el manteniment de poblacions naturals d'animals. Per aquells espais identificats en L'HIC Prioritari 6220* - Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea), s'hi han de fomentar les activitats de pastura per tal d'evitar l'augment de matollars i de bosc. Addicionalment, s'han de limitar les actuacions de trepig, sobrefreqüentació i compactació del sòl."* (Articles 88, 89, 91, 92, 93 i 96).

Aquesta protecció es considera adequada ja que recull la totalitat d'hàbitats que trobem al municipi, posant especial atenció a l'HIC prioritari majoritari, el 6220*. Tanmateix, la normativa disposa d'un seguit d'articles enfocats a la preservació dels hàbitats.

Finalment, cal remarcar que la normativa del Pla prohibeix els hivernacles en aquelles zones incloses en les claus ANEI i AANP.

5.5 INDICADORS

A continuació es desenvolupen els indicadors exposats a l'apartat 3.1 d'aquest document per tal de comparar d'una manera objectiva la proposta de desenvolupament del PG en relació al planejament vigent (NNSS).

OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

Indicador A.1: Percentatge de nou sòl artificialitzat.

Pel que fa al nou sòl artificialitzat, s'entén aquell transformat per les noves ocupacions i propostes derivades dels creixements urbanístics proposats i

situats fora de l'actual Sòl urbà. En la proposta del pla es corresponen als sectors de sòl urbanitzable (SB) i a l'àrea d'actuació aïllada AA 02.

El sòl urbà existent, tal i com queda definit per les NNSS vigents, té una extensió de 598.608,44 m². El planejament vigent no preveu cap creixement fora d'aquesta extensió, per la qual cosa el percentatge de sòl artificialitzat és 0%.

En la proposta del PG, la nova superfície artificialitzada ascendeix a **46.815,23 m²**, equivalents a un **7,82%** de la taca urbana actual.

Cal tenir en compte però, que l'AA 02 preveu un gran espai lliure i l'arranjament del camí, per la qual cosa no es generen ocupacions de caràcter residencial o d'activitat econòmica, i no es preveu edificabilitat.

Indicador A.2: Percentatge de sòl transformat dins el sòl urbà.

En el planejament vigent les actuacions que es vulguin dur a terme dins la taca urbana es regulen mitjançant la normativa urbanística sense definir cap polígon d'actuació concret on calgui desenvolupar alguna figura de planejament derivat, o que tingui alguns objectius de millora específics.

Pel que fa a la proposta del PG, delimita diverses unitats d'actuació (UA) i una àrea d'actuació aïllada (AA 01). També s'han tingut en compte aquelles superfícies dels SB que puntualment s'ubiquen en SU.

En total, el PG preveu un total de **65.496,2 m²** de superfície de transformació dins la taca urbana existent, que representen el 10,94% de la mateixa.

MOBILITAT

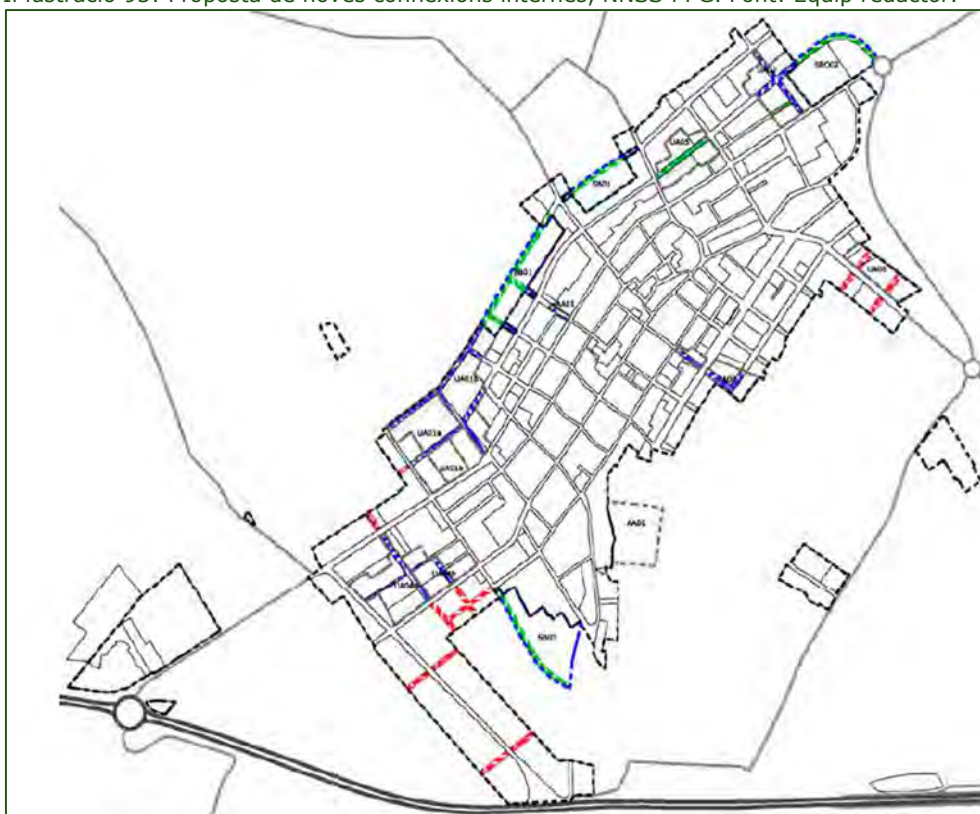
Indicador B.1: Nombre de noves connexions establertes entre vials interns.

El planejament vigent preveu fins a 19 noves connexions. A data de redacció d'aquest document, només se'n han executat dues; la prolongació del carrer d'en Vanrell i la del carrer de Sant Martí.

La proposta del PG recull 15 de les 19 noves connexions que trobem proposades en el planejament vigent. Addicionalment, incorpora les noves connexions dels sectors UA05 i SB01, SBO02 i SB03. Així doncs, suma fins a 20 noves connexions (tenint en compte la discontinuïtat del sector SB01, s'han compatibilitzat com a dues noves connexions).

A la següent il·lustració s'adjunten les propostes de de les NNSS i la proposta del PG respecte a les noves connexions internes. En vermell les que exclusivament trobem al planejament vigent, en lila les que trobem a les dues propostes i en verd les que exclusivament trobem al PG.

Il·lustració 93: Proposta de noves connexions internes, NNSS i PG. Font: Equip redactor.



Indicador B.2: Nombre de camins identificats en Sòl rústic.

El municipi disposa del Catàleg de camins de Montuïri realitzat l'any 2011, amb posterioritat a les NNSS, per la qual cosa el planejament vigent no els recull explícitament. En aquest catàleg hi trobem fins a 98 camins que es recullen en la proposta del PG.

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

Indicador C.1: Superfície de cada categoria establerta en Sòl rústic – rústic i grau de protecció de la mateixa.

En aquest indicador es valora el nivell de protecció de les categories establertes, així com la superfície municipal inclosa en cadascuna d'elles. A tal efecte, es presenten les superfícies a la taula següent, en la qual es presenten les categories ordenades de major a menor nivell de protecció.

Taula 26: Categories en Sòl rústic i superfícies (ha). Font: Equip redactor.

Categoria	NNSS	PG
ANEI d'alt nivell de protecció (AANP)	-	12,65
Àrea natural d'especial interès (ANEI)	-	242,95
Àrea d'interès agrari extensiva (AIA-EV)	-	151,95
Forestal (F)	481,69	270,82
Àrea agrícola ramadera (AR)	3.588,13	3.316,30
Activitats extractives (AEX)	-	16,10
TOTAL	4.069,82	4.046,64

Les NNSS i el PG coincideixen només en dues categories; la Forestal (F) i l'Àrea agrícola ramadera (AR). Tot i això, disposen de diferents superfícies, sent les

NNSS la que n'inclou més (210,87 ha més de clau F i 271,83 ha més de clau AR). El planejament vigent ja no incorpora cap clau més per el Sòl rústic, delimitant aquest sòl en un total de **4.069,82 ha**. Per altra banda, la proposta del PG incorpora 4 noves claus urbanístiques:

- ANEI d'alt nivell de protecció (AANP).
- Àrea natural d'especial interès (ANEI).
- Àrea d'interès agrari extensiva (AIA-EV).
- Activitats extractives (AEX).

En ambdós casos, la categoria predominant és l'Àrea agrícola ramadera (AR), però la proposta del PG ofereix un major grau de protecció per les superfícies amb particularitats que cal protegir o regular de manera diferenciada.

Indicador C.2: Zonificació i grau de protecció de de l'entorn de les síquies i torrents.

El planejament vigent no ofereix cap grau de protecció específic pels cursos fluvials, síquies i torrents.

En la proposta del PG tampoc es defineix una clau específica, si bé la documentació gràfica delimita les zones inundables del PTIM, i també incorpora la cartografia dels diversos cursos fluvials del municipi, i defineix la Zona de Policia i de Servitud dels principals cursos fluvials de Montuïri.

En la normativa del PG es recull la normativa sectorial vigent en matèria de zonificació de l'entorn fluvial que regula les ocupacions i actuacions admeses en zona de domini públic hidràulic, zona de servitud i de policia, i zones inundables i de flux preferent.

Indicador C.3: Superfície d'HIC afectades.

Per tal de calcular aquest indicador, s'ha tingut en compte la superfície dels àmbits d'ordenació proposats per les alternatives de desenvolupament del PG que es troba dins d'un HIC. Les afectacions són les següents:

Taula 27: Sup. d'HIC afectada. Font: ACC a través de diverses fonts.

Afectacions HIC PG	
Sector	Sup.
SBO02	10.554,71
AA02	1.668,62
UA02	665,10
TOTAL	12.888,43

El planejament vigent no causa cap afectació als HIC ja que no delimita cap àmbit de creixement fora de la trama urbana existent.

Cal remarcar que en la proposta del PG per l'àmbit d'ordenació AA02, es preveu la reserva d'un gran espai lliure i l'arranjament del camí que connecta l'avinguda es Dau amb el carrer es Molinar. Tenint en compte que no s'hi preveuen ocupacions, i en cas que l'espai lliure es mantingui naturalitzat, si descomptem la superfície d'aquest àmbit de les superfícies d'HIC afectades, la superfície descendeix fins als **11.219,81 m²**.

CICLE DE L'AIGUA

Indicador E.1: Estimació dels consums hídrics derivats de les propostes del pla.

Com s'ha vist a l'apartat d'abastament i consum d'aigua d'aquest document, ABAQUA realitza unes estimacions de dotació d'aigua potable de 250 litres/habitant i dia, sobre el qual apliquen un factor de correcció del 75%.

A efectes de càlcul, es considera la població màxima tenint en compte les possibilitats segons les NNSS i la proposta del PG. En aquest sentit, cal remarcar que pel càlcul de la població màxima s'han tingut en compte les 306 places turístiques admeses (Article 32 LUIB).

A continuació s'exposen unes primeres estimacions partint de les dotacions màximes de 250 litres persona i dia establertes per el PHIB.

$$Demanda = 0,250 \frac{m^3}{dia} \times X \text{ habitants} \times 75\%$$

Taula 28: Consums d'aigua segons NNSS i PG. Font: ACC.

	Població màxima	Dotació per persona (m³/persona)	Consum diari (m³/dia)	Consum anual (m³/any)	% respecte NNSS
NNSS	5.532	0,25	1.037,25	378.596,25	-
PG	4.865	0,25	912,19	332.948,44	-12,06

Com es pot veure, el planejament vigent és el que comporta un major consum, d'uns 378.596,25 m³/any.

Aquestes estimacions s'han de prendre orientativament a tall de comparativa, ja que s'han realitzat a partir de la informació disponible que permet comparar-les. Així mateix, cal tenir en compte que es tracta de dotacions màximes, no de consum real, i que per tant es pot reduir considerablement amb les mesures adequades. A l'apartat 6 d'aquest document s'afinen aquestes estimacions per la proposta del PG, ja que es disposa d'informació de més detall.

CANVI CLIMÀTIC

Indicador G.1: Estimació de la quantitat de GEH generats producte del desenvolupament de les propostes.

Per tal de realitzar una estimació de les emissions de GEH generades s'ha utilitzat la Calculadora de CO₂ per a un nou planejament urbanístic - versió 2023, elaborada per la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, en la que s'ha introduït per cada alternativa les variables referents a les noves ocupacions urbanístiques, zones verdes, equipaments i coberta del sòl transformada.

S'ha utilitzat com a valor orientatiu una distància interna de desplaçaments de 2,5 km, i per als desplaçaments interurbans una distància de 17 km (mitjana de les distàncies entre Montuïri i els nuclis urbans de Algaida, Sineu, Porreras, Palma i Manacor)

Els càlculs es fan en relació a l'estat actual, de tal manera que les emissions estimades caldria sumar-les a les potencials del planejament vigent. Cal tenir en compte que el planejament vigent no preveu sectors de creixement però si

que manté el potencial de creixement en els buits urbans. L'eina de càlcul de les emissions de GEH no realitza estimacions per les zones urbanes existents, la qual cosa representa una dificultat a l'hora de valorar les emissions producte de les NNSS. Tal i com s'indica al PAESC, les emissions per l'any 2016 es valoraven en **18.020,94 tones de CO₂ anuals**.

Les emissions per les alternatives de desenvolupament del Pla són les següents:

Taula 29: Emissions de GEH estimades (Tones/CO₂ anuals). Font: ACC.

	PG
Canvi d'ús del sòl	54,46
Mobilitat induïda	2.865,70
Fase de construcció	843,42
Total Energia	1.129,72
Total Aigua	388,33
Total Residus	441,73
TOTAL	5.723,36

Cal tenir en compte que les emissions producte de la fase de construcció són puntuals i només es produeixen una vegada. Amb tot, es pot veure que el PG representa unes **5.723,36 tones de CO₂** addicionals al planejament vigent.

Indicador G.2: Estimació de les necessitats energètiques.

La mateixa eina de càlcul de les emissions de CO₂ ofereix les estimacions de consums energètics en funció de les variables introduïdes de superfícies residencials, industrials, turístiques, etc.

Taula 30: Necessitats energètiques (Kwh/anuals). Font: ACC.

	Alt. 3
Canvi d'ús del sòl	108.920,31
Mobilitat induïda	6.411.855,05
Fase de construcció	1.686.834,72
Total Energia	3.219.255,87
Total Aigua	973.382,69
Total Residus	883.450,46
TOTAL	11.596.864,38

Les relacions entre les necessitats energètiques són equivalents a les referents a les emissions. Com en el cas anterior, els consums en fase de construcció només s'han de considerar per al primer any.

Indicador G.3: Nombre i superfície d'aparcaments dissuasius previstos.

Per tal de potenciar una mobilitat interna amb modes de transport no motoritzat és important disposar d'uns aparcaments perimetrals que permeti als habitants, treballadors i visitants del municipi deixar el vehicle fora del nucli urbà i desplaçar-se a peu a l'interior. Així mateix, es calcula els metres quadrats d'aparcament previst en relació al potencial màxim de població per tal de valorar la disponibilitat d'aparcament en relació al nombre màxim d'habitants que pot assolir el municipi tenint en compte les diferents propostes.

Taula 31: Aparcaments previstos. Font: Equip redactor.

	Nombre d'aparcaments	Superfície (m ²)	Rati m ² /persona
NNSS	0	0	0
PG	3	6.258,74	1,29

Com es pot veure, el PG incorpora diverses zones d'aparcament mentre que les NNSS no en preveuen cap. Els aparcaments proposats al PG els trobem en els àmbits d'ordenació UA01b, UA06 i SBO02:

Il·lustració 94: Proposta de nous aparcaments del PG. Font: Equip redactor.



Tal i com es pot veure a l'anterior il·lustració, la distribució dels diversos aparcaments es troba emplaçada just al límit del nucli urbà i en zones estratègiques per tal d'afavorir-ne la seva pacificació.

RISCOS

Indicador H.1: Superfícies de nous creixements en zones de risc identificat.

En aquest cas, segons la informació disponible, ni el planejament vigent ni el PG preveuen nous creixements en zones de risc identificat, tan pel que fa a inundabilitat com erosionabilitat o zones d'alt risc d'incendi. El PG recull gràficament i normativament els riscos identificats en el PTIM.

GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

Indicador I.1: Estimació de la quantitat de residus domèstics generats producte del desenvolupament de les propostes del PG.

Com s'ha vist a l'apartat 2.7 d'aquest document, s'estima una generació de 1,01 kg persona i dia. Tenint en compte aquest valor, es preveu la següent generació de residus:

Taula 32: Generació de residus NNSS i PG. Font: ACC.

	Població màxima	Residus per persona (kg/persona)	Residus diaris (kg/dia)	Residus anuals (t/any)	% respecte A0
NNSS	5.532	1,01	5.613,69	2.049,00	-
PG	4.865		4936,84	1.801,95	-12,06

Tal i com es pot veure a l'anterior taula, el planejament vigent comportaria una major generació de residus anuals, amb un total de 2.049 tn/any.

Amb tot, caldrà gestionar adequadament aquests residus, de manera selectiva i minimitzant-ne la generació en la mesura del possible segons les tecnologies i els mètodes de gestió disponibles en el moment en el que es desenvolupin les propostes concretes del PG.

SÍNTESI DELS INDICADORS

Tenint en compte els indicadors estudiats, la proposta del PG incorpora més superfícies incloses en els espais lliures del teixit urbà respecte les NNSS, si bé també representa noves ocupacions en SNU.

Respecte a la mobilitat, el planejament vigent preveu més noves connexions, tot i que algunes d'aquestes no donen solucions a les problemàtiques urbanístiques actuals del municipi. Per altra banda, la proposta del PG disposa d'un major nombre de noves obertures per tal de donar sortida als culs de sac que trobem actualment, descongestionar els vials més tensionats o permetre la mobilitat peatonal per el teixit urbà i en zones d'especial interès, com per exemple el carrer de Sant Martí. Pel que fa al nombre d'aparcaments, el PG incorpora noves zones perimetrals per contribuir a pacificar el nucli urbà.

Els indicadors de Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural ens mostren com la proposta del PG disposa d'una zonificació més coherent i representativa del sòl rústic del municipi, ja que a part d'identificar el sòl agrícola i forestal del municipi, també en defineix les zones protegides, les zones on hi trobem particularitats, com per exemple la vinya, i l'àrea de l'activitat extractiva de la Pedrera de Sant Miquel. Respecte a la zonificació fluvial, el PG recull la legislació vigent respecte als cursos fluvials, i també és la única que grafia la Zona de Servitud i Zona de Policia dels principals cursos del Municipi. Pel que fa a les afectacions a zones amb HIC, el PG causa algunes afectacions degut als sectors de creixement i les actuacions aïllades, si bé en el darrer cas, es poden mantenir si es mantenen els espais lliures naturalitzats.

Parant atenció als indicadors relacionats amb el cicle de l'aigua, els consums anuals estimats són significativament superiors als consums que trobem actualment al municipi i a la capacitat de subministrament admesa del Pou des Rei. Amb tot, la proposta del PG comportaria uns augments força menors als que es poden assolir amb el planejament vigent.

Els indicadors de canvi climàtic indiquen que l'alternativa 3 és la que comportaria una menor emissió de GEH i unes menors necessitats energètiques. El fet de que aquesta alternativa disposi de més espais lliures i una proposta molt ambiciosa respecte a la mobilitat sostenible, fa que disposi d'unes menors emissions i consums.

Respecte als riscos ambientals detectats al municipi, no es causen afectacions sobre els mateixos. La proposta del PG recull gràficament els riscos detectats en el PTIM.

6 DETERMINACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es sintetitzen els vectors ambientals sobre els quals la proposta de planejament podrà tenir una incidència positiva o negativa que pugui ser considerada significativa atenent a les dades analitzades en els apartats precedents. Bona part de les possibles afectacions ja han estat valorades a l'apartat 4.3.2 d'aquest document per tal d'avaluar les alternatives proposades.

Per tal d'avaluar cada un dels efectes, s'han agrupat en funció del vector al que afecten i per a cada un d'ells s'assenyalen, en primer lloc, aquells que es considera que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Per tal de concretar l'avaluació d'aquest efecte significatiu es detalla a partir del símbol utilitzat si aquest impacte és en sentit positiu (+), negatiu (x) o neutre (-/+). Sindica també el tipus d'impacte d'acord amb la següent terminologia:

- **COMPATIBLE:** la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.
- **MODERAT:** la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.
- **SEVER:** la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.
- **CRÍTIC:** la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

Taula 33: Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient. Font: ACC.

Taula 55: Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient. Font: ACC.		
	Impacte	Observacions
MEDI FÍSIC		
Geologia, litologia i edafologia		
Compactació del terreny	×	Les ocupacions generades per la proposta de planejament es situen adjacents al nucli urbà existent de tal manera que es completen els buits urbans. Part dels àmbits d'ordenació del PG actualment són zones agrícoles o espais amb vegetació arbrada, arbustiva i herbàcia, de tal manera que la seva urbanització suposarà la compactació i impermeabilització del sòl. Es tracta d'actuacions puntuals de molt poca envergadura en relació amb la disponibilitat de sòl al terme municipal, i l'impacte queda acotat a les zones més antropitzades corresponents a la taca urbana, sense transformacions ni intrusions en l'entorn rural. En aquest sentit, cal valorar positivament la previsió de diversos espais lliures que permetran l'esponjament del teixit urbà i la viabilitat dels recorreguts cívics proposats. COMPATIBLE.
Orografia i geomorfologia		

Moviments de terres i modificació del terreny	×	Les afectacions per moviments de terres i modificació del terreny es generaran puntualment pel desenvolupament de cada sector, degut a la seva urbanització. La normativa del PG regula els moviments de terres per tal de minimitzar-los (Article 76). Amb tot, es tracta d'afectacions localitzades i que difícilment es generaran simultàniament, per la qual cosa es considera un impacte compatible. MODERAT
Modificació del relleu	×	Els sectors de creixement i les unitats d'actuació es situen en zones sense pendent o amb pendents suaus (inferiors al 10 %). La seva urbanització pot comportar la transformació del relleu per terraplenats. Amb tot, caldrà adaptar-se en el possible a la topografia existent. COMPATIBLE
Cicle de l'aigua		
Afectació a les aigües superficials i subterrànies	×	El nucli urbà i les propostes de creixement es situen força allunyades dels cursos fluvials identificats al municipi. La normativa del PG recull la legislació sectorial en matèria de zonificació de l'entorn fluvial per evitar ocupacions. Tanmateix, recull la totalitat de cursos fluvials dins del Sistema hidràulic, i defineix la Zona de Servitud i de Policia dels principals cursos del municipi. Així mateix, la normativa també regula les dejeccions ramaderes per evitar la contaminació del sòl i els aqüífers. COMPATIBLE
Augment del consum hídic	×	Com s'ha vist a l'apartat 4.5.1 d'aquest document es preveien uns consums hídrics a l'entorn dels 332.948,44 m³ anuals tenint en compte el potencial d'habitants màxims de la proposta del PG (on també es tenen en compte les 306 places turístiques) i la dotació de 0,25m³ per habitant/dia definida per HIDROBAL. Tenint en compte el consum municipal del 2024 (107.785 m³), això suposa un augment del 208,90% i d'un augment del 59,45% respecte la capacitat màxima autoritzada des Pou des Rei (208.815 m³ anuals). Si realitzem l'anàlisi sense les places turístiques, trobem que el consum hídic anual es situa en 312.006,56 m³ anuals, el que suposa un augment del 189,47% respecte al consum del 2024 i del 49,42% respecte a la capacitat màxima autoritzada des Pou des Rei. Si bé cal tenir en compte que es tracta d'un escenari de màxims, i que els consums aniran augmentant de manera gradual a mesura que es desenvolupin les propostes d'urbanització. Així mateix, les estimacions es realitzen amb una dotació d'aigua molt generosa que es pot reduir fàcilment aplicant mesures d'estalvi i aprofitament d'aigua, com les contemplades a la normativa del PG o les definides en aquest document a les diverses mesures del Cicle de l'aigua. De la normativa del PG, cal destacar que s'especifica que els habitatges unifamiliars en sòl rústic tenen l'ús condicionat a l'informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics. L'informe caldrà aportar-lo per part del sol·licitant de llicència i haurà de valorar la incidència del nou habitatge en relació a la disponibilitat d'aigua al municipi. En cas d'informe desfavorable la construcció d'habitatge unifamiliar serà prohibida. <u>ESTIMACIÓ CONSUMS AMB LES ÚLTIMES DADES DISPONIBLES</u> Per tal de contextualitzar l'augment dels consums hídrics, es considera necessària l'estimació d'aquest augment tenint com a punt de referència els últims consums del municipi. Així doncs, agafant de referència els 107.785 m³ consumits durant el 2024, i una població de 3.119 habitants, els m³ anuals per habitant es situen en 34,55 m³, una xifra significativament inferior a la proposada per HIDROBAL. Amb aquesta dotació, trobem que els consums derivats del PG serien de 168.085,75 m³ amb places turístiques, i de 157.513,45 m³ sense places turístiques. Així doncs, els dos consums previstos es situen dins de la capacitat màxima autoritzada des Pou des Rei (208.815 m³ anuals). Tenint en compte aquestes estimacions, les propostes del Pla Director d'abastament d'aigua potable de la Mancomunitat del Pla de Mallorca, i les diverses mesures recollides a la normativa del

		Pla per tal de reduir les despeses hídriques i garantir l'estalvi d'aigua, es considera que la proposta del Pla és adequada a nivell de recursos hídrics. SEVER
Augment de les aigües residuals	×	L'augment de consums d'aigua es tradueix en un augment de les aigües residuals que caldrà sanejar. A efectes de càlcul, es considera que un 60% de l'aigua consumida es converteix en aigües residuals, i la resta es tracta d'aigua destinada a altres usos que no requereixen sanejament. Així doncs, les previsions de generació d'aigües residuals es situen a l'entorn dels 266.358,75 m³ anuals. Les previsions sense tenir en compte les places turístiques són de 187.203,93 m³ anuals. Tenint en compte que a data del 2023 l'EDAR d'Algaïda-Montuïri treballava al 65,75% de la seva capacitat (288.021 m³ depurats), si sumem l'augment dels m³ d'aigües residuals estimats derivats de la proposta del Pla, i el cabal depurat a data de 2023, ens trobaríem amb un cabal depurat de 554.379,75 m³/any, superant així la capacitat actual de l'EDAR (438.000 m³/any). Sense places turístiques el cabal depurat es situaria en 415.224,93 m³/any, cabal que es troba dins de la capacitat actual de l'EDAR. ESTIMACIÓ SANEJAMENT AMB LES ÚLTIMES DADES DISPONIBLES Com en els càlculs relacionats amb el consum d'aigua, es considera necessària l'estimació de l'augment de les aigües depurades tenint en compte les últimes dades disponibles. Tenint en compte el cabal depurat durant l'any 2023 (288.021 m³), i un total d'habitants de 3.119 per Montuïri, i de 6.170 per Algaïda, trobem que els m³ anuals depurats per habitant són de 31,01 m³. Si augmentem la població de Montuïri a 4.865, població màxima que pot assolir el municipi amb la proposta del PG, i mantenim la població actual d'Algaïda, trobaríem un cabal depurat de 342.195,35 m³ anuals. Si realitzem el càlcul sense les places turístiques, els m³ anuals depurats es situarien en 332.706,29 m³. Cal destacar que aquests càlculs no tenen en compte el potencial creixement del municipi d'Algaïda. Així doncs, a mesura que es produeixin els creixements i propostes derivades de la proposta del PG, caldrà adequar la capacitat dels sistemes de sanejament del municipi. MODERAT.
Qualitat atmosfèrica		
Contribució a l'emissió de GEH	×	A l'apartat 4.3.1 d'aquest document es quantifiquen les emissions de GEH en 5.723,36 tones anuals de CO₂, que passen a 4.879.94 tones de CO₂ eq un cop finalitzada la fase de construcció (desenvolupament de les diverses propostes del Pla). L'eina de càlcul ja té en compte les places turístiques, que en el cas de Montuïri són 306. Les emissions derivades de la proposta del Pla sense les places turístiques serien de 5.644,37 tn/anuals de CO₂, que passen a 4.800.95 tn/anuals de CO₂. COMPATIBLE
Qualitat acústica		
Generació de sorolls	×	La proposta de planejament no representa nous creixements amb usos que es puguin considerar grans generadors de soroll. La pacificació del nucli urbà representa una millora ja que redueix els sorolls del transit. Els principals punts d'emissions acústiques del municipi els trobem a la carretera Ma-15 i a la zona extractiva de la Pedrera de Sant Miquel. Aquestes es situen allunyades dels enclavaments residencials i de les zones altament sensibles a nivell ambiental i ecològic. COMPATIBLE
Contaminació lluminosa		
Efectes sobre la contaminació lluminosa	×	Els creixements urbans previstos per la proposta del Pla es situen adjacents a l'actual taca urbana, amb la qual cosa no es generaran noves intrusions lumíniques en aquells espais on aquestes poden comportar un perjudici de la qualitat ambiental i ecològica, com per exemple les zones ZEPA o ANEI. Per altra banda, cal destacar que la proposta del Pla incorpora les determinacions de la normativa sectorial en matèria lumínica, així com un seguit de mesures per tal de mitigar-ne els efectes. COMPATIBLE
MEDI BIÒTIC		
Vegetació		

Efectes sobre les espècies protegides	×	La major part dels hàbitats d'interès comunitari es situen en sòl rústic i no es veuen afectats pels creixements urbanístics. Tot i això, els àmbits d'ordenació SBO02 i AA02 es situen -en el cas de l'AA02 de forma minoritària- en una zona identificada com a HIC Prioritari 6220* Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea) i 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics. En aquest sentit, cal destacar que les superfícies d'HIC incloses en aquests àmbits no es superior al 2% de la superfície disponible d'HIC del municipi. La superfície afectada més gran la trobem derivada de la proposta del sector SBO02. Cal destacar que durant el treball de camp realitzat en el marc de la proposta del PG es va comprovar com l'HIC identificat com a 6220* - 5330 es troba ocupat, majoritàriament per exemplars joves de Olivera (<i>Olea europaea</i>). Per aquest sector, a més, es preveu una gran reserva d'espais lliures. En aquest document s'ha incorporat com a mesura la preservació del màxim de vegetació possible sempre i quan aquesta sigui compatible amb els espais lliures i recorreguts cívics que trobem a l'àmbit. Tal i com s'ha vist al llarg de l'EAE, els creixements i transformacions es produeixen dins i en adjacència amb la taca urbana existent, de tal manera que no es compromet la disponibilitat dels hàbitats més favorables per a la fauna silvestre, en les grans extensions agràries i puntualment forestals que trobem en el sòl rústic. La normativa del PG disposa d'un seguit de determinacions que garanteix la preservació dels hàbitats de Montuiri. COMPATIBLE - MODERAT
Fauna		
Efectes sobre les comunitats faunístiques i als corredors biològics	×	Els impactes sobre la fauna són força equivalents als descrits al punt anterior, ja que bona part de la fauna silvestre utilitza els hàbitats descrits. La proposta del Pla elabora una proposta de qualificació del Sòl Rústic que incorpora i protegeix aquells espais naturals protegits (ANEI, XN2000 i ZEPA). El marc normatiu del Pla també incorpora un seguit de determinacions normatives que contribueixen a la preservació dels ecosistemes faunístics que trobem al municipi, així com les diverses zones d'interès connector. En aquest sentit, cal valorar positivament la proposta del Pla respecte als entorns fluvials ja que aquesta recull la normativa vigent d'aplicació, on es permeten, entre d'altres, les actuacions enfocades al manteniment i conservació dels espais fluvials. Cal destacar que els espais fluvials disposen d'un interès ecològic i connector cabdal tenint en compte el mosaic agrari del municipi. COMPATIBLE
MEDI ANTRÒPIC		
Paisatge		
Efectes sobre la qualitat del paisatge	+	Els creixements i transformacions en la taca urbana permeten omplir els buits urbans i definir les façanes del nucli visibles des de l'entorn rural. La memòria del PG, així com el present EAE, recullen els principals valors paisatgístics del municipi en consideració a la unitat del paisatge de 9 Pla de Mallorca, i parcialment la unitat 2 Xorriego, Massís de Randa, Part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany, així com les disposicions del PTM en referència al paisatge urbà. La normativa del PG introdueix el Títol vuitè Patrimoni Històric i Paisatge Urbà (Articles 97 – 111), en el que s'especifiquen totes les condicions estètiques en els processos d'urbanització i les actuacions previstes al planejament, de tal manera que es garanteix una coherència i integració de les actuacions amb la tipologia edificatòria existent i amb l'entorn rural. COMPATIBLE
Afecció a causa de la possible evolució del paisatge, considerant les dinàmiques naturals del medi, les tendències socioeconòmiques, la legislació vigent o la implementació de les polítiques territorials, urbanístiques i sectorials actuals	+	
Usos i ocupacions		
Afecció usos agrícoles i ramaders	+	La proposta d'ordenació recull les extensions agrícoles existents i les regula, amb la proposta de diverses claus urbanístiques, de tal manera que garanteixen la seva continuïtat per activitats agrícoles i ramaderes. Els sectors de creixement i les unitats d'actuació en sòl urbà ocupen algunes parcel·les que actualment es troben destinades a usos agrícoles tot i que cal destacar que en relació a

		la disponibilitat de sòl agrícola a nivell municipal, aquestes superfícies es poden considerar negligibles. COMPATIBLE .
Afecció usos forestals - sector primari, pèrdua de sòl forestal.	×	La proposta del Pla respecte al sòl rústic incorpora una clara diferenciació en funció del la protecció del sòl i de les característiques d'aquest. Els sòls amb alguna figura de protecció o riscos identificats figuren dins el sòl rústic protegit, mentre que els sòls on no hi trobem cap d'aquests vectors figuren com a sòl rústic comú. A nivell Forestal, gran part de les cobertes forestals figuren dins el Sòl rústic comú, amb la clau Forestal (F). Per aquesta clau, el pla especifica que les construccions que tinguin relació amb la natura i el destí de la finca, quan aquest ús estigui permès, es poden edificar, amb un informe previ favorable emès per l'òrgan amb competències en matèria agrària o forestal. Per altra banda, el Pla admet les activitats intenses, tot i que amb el compliment d'una sèrie de condicionants, on en destaca el fet de garantir la recollida i depuració dels residus generats per les activitats ramaderes intenses i el manteniment de la massa arbòria i arbustiva existent. En aquest sentit, la normativa del Pla també fa referència a un seguit de criteris per aquelles superfícies incloses en l'HIC Prioritari 6220*. A través del treball de camp realitzat i la informació proporcionada per L'ICGIB, s'ha verificat com la clau Forestal es correspon amb les masses boscoses del municipi. Les zones Forestals que es troben en els espais naturals protegits disposen d'un grau de protecció superior, amb la qual cosa tampoc s'estima que hi trobem pèrdua de superfície forestal. Respecte a les superfícies agràries, aquestes queden incloses majoritàriament a la clau Àrees agrícoles ramaderes. La normativa per aquesta zona especifica que les construccions que guardin relació amb la natura i el destí de la finca, quan aquest ús estigui permès, es poden edificar, amb un informe previ favorable emès per l'òrgan amb competències en matèria agrària o forestal. Amb tot, es considera que la proposta del Pla respecte als usos forestals i agraris del municipi garanteix la conservació de les activitats agroforestals que caracteritzen el Sòl Rústic de Montuïri al mateix temps que es preserven els diversos elements de valor ambiental, ecològic i paisatgístic que hi trobem. COMPATIBLE.
Afecció sobre la permeabilitat i funcionalitat de les infraestructures de la xarxa viària i xarxa de camins.	+	La memòria del PG recull els principals camins del sòl rústic, així com el Catàleg de camins de Montuïri, elaborat al 2011 per part del Departament de Medi Ambient. La proposta del Pla també defineix una xarxa d'itineraris verds/recorreguts cívics que contribueixen a la pacificació del nucli urbà, millorant-ne així la seva mobilitat peatonal i la connectivitat entre el teixit urbà i l'entorn rural. COMPATIBLE .
Residus		
Generació de residus	×	A l'apartat 4.3.1 es realitza una aproximació de la generació de residus tenint en compte la generació de residus del municipi i la població màxima potencial derivada de la proposta del Pla. Considerant aquests factors, es preveu la generació de 1.801,85 tones anuals. Sense places turístiques aquesta quantitat seria de 1.688,61 tones anuals. Es tracta d'un increment que es considera compatible amb la preservació dels valors ambientals i l'assoliment dels objectius presentats en aquest document. Amb tot, caldrà gestionar adequadament aquests residus, de manera selectiva i minimitzant-ne la generació en la mesura del possible segons les tecnologies i els mètodes de gestió disponibles en el moment en el que es desenvolupin les propostes concretes del PG. COMPATIBLE
Patrimoni cultural		
Afecció a elements del patrimoni arquitectònic	+	Acompanya a la documentació del planejament el Catàleg d'elements i espais protegits en el qual s'identifiquen els elements patrimonials rellevants (arquitectònics, arqueològics i paleontològics) i s'estableix el nivell de protecció al qual estan subjectes, determinant el tipus d'intervencions o actuacions possibles d'acord amb el contingut normatiu del pla, per tal de garantir la preservació dels valors i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl. COMPATIBLE .

Planejament		
Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	+	La proposta de planejament es realitza amb coherència amb les figures de planejament superior i els plans sectorials d'aplicació al municipi, tal i com es justifica a la memòria del PG i a l'EAE. COMPATIBLE .
Medi socioeconòmic		
Efectes sobre la població del municipi i l'entorn pròxim	+	La proposta de planejament permet solucionar les mancances detectades al municipi en quan a espais lliures, habitatge protegit i equipaments. Així mateix, millora les comunicacions internes del nucli urbà completant la xarxa viària i pacificant el trànsit. Els creixements previstos es realitzen en coherència a les estimacions de creixement de la població i garantint la disponibilitat de serveis necessaris. Per tot plegat es considera que la proposta és positiva pel conjunt de la població. COMPATIBLE .
Efectes sobre l'economia dels municipis de l'entorn pròxim i la comarca	+	Les actuacions exposades al punt anterior poden tenir un efecte positiu sobre l'economia en quan permeten el desenvolupament de la població i el seu arrelament al municipi, de tal manera que els habitants del poble puguin desenvolupar-hi així mateix la seva activitat econòmica. Tal i com s'ha vist, la proposta el Pla preveu una àrea destinada a activitats econòmiques. COMPATIBLE
Risc geològic		
Afecció a àrees amb risc d'erosió	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones amb riscos erosius identificats. COMPATIBLE
Risc d'inundació		
Afecció a àrees amb risc d'inundabilitat	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones inundables identificades. La normativa del PG recull la legislació sectorial per evitar afectacions a les zones inundables i de flux preferent. COMPATIBLE
Risc d'incendi forestal		
Afecció a àrees amb alt risc d'incendi	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones d'alt risc d'incendi identificades. La normativa del PG recull la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis. COMPATIBLE

7 CRITERIS I MESURES AMBIENTALS

En el DIE presentat a la fase d'avanç es proposaven una sèrie de criteris i mesures per tal d'incorporar-les en fases posteriors del planejament i d'aquesta manera donar compliment als objectius ambientals plantejats en aquest document.

A continuació s'analitza el grau d'integració de les mesures en la proposta del PG presentat per aprovació inicial. S'indica en color verd fosc en el cas que s'hagi tingut en compte a la memòria o bé els articles en que s'ha incorporat en la normativa. En cas contrari, es manté com a mesura.

Entorn rural i valors naturals

- Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl rústic i preveure les característiques que aquests hauran de tenir. Prioritzar sempre que sigui possible tipologies de paviment permeables i amb un cromatisme coherent amb l'entorn agrícola i forestal. **Articles 76, 77, 80, 88, 89, 92, 86 i 98**
- Regular la tipologia de tanques admeses en el sòl rural per tal d'assegurar el pas de la fauna, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol tanca o edificació dels camins rurals. **Article 77**
- Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (ANEI, HIC, XN2000 i ZEPA), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen, establint les claus necessàries per a tal finalitat. **Incorporat en els articles del Capítol V i Capítol VI. La normativa del PG té en compte els espais ANEI, XN2000 i ZEPA, així com les particularitats dels diversos HIC del municipi. Cal destacar que la normativa del Pla disposa de criteris específics per l'HIC Prioritari 6220*.**
- Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a tota la xarxa de síquies i torrents, tot establint una zonificació que assegurí la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic. **La normativa del PG recull tota la normativa sectorial d'aplicació pel que fa a la zonificació de l'entorn fluvial, domini públic hidràulic, zona de servitud i de policia, i zona de flux preferent. Aquesta normativa evita ocupacions a l'espai fluvial i també admet les actuacions enfocades a la millora i manteniment de l'estat ecològic dels cursos.**
- Regular les edificacions en sòl rústic per tal d'evitar la seva proliferació. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. **Articles 87 – 96.**
- Elaborar una clau urbanística que permeti regular els usos permesos a la zona extractiva de la pedrera de Sant Miquel per tal de garantir la correcta conservació dels HIC que trobem al seu entorn, així com a l'espai ANEI. **Article 95.**

- El PG haurà de preveure estratègies per millorar la connectivitat dels punts crítics detectats. [Article 61 i 77.](#)

Integració paisatgística

- Preservar els valors paisatgístics de Montuïri, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. [Article 80, Articles 85 – 98.](#)
- En les àrees de creixement, preveure unes façanes del nucli urbà respecte al sòl rústic, que defineixin la morfologia de la taca urbana i no generin discontinuïtats o volums prominents, per tal d'oferir una imatge unitària i consolidada. [Articles 100 – 109.](#)
- Preveure una transició harmònica entre el nucli urbà i el sòl rústic, facilitant una transició suau i acurada. [Articles 100 – 109.](#)

Cicle de l'aigua

- Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. [Articles 75, 79 i 102.](#)
- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. [Articles 75, 79 i 102.](#)
- Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. [Mesura recollida a la memòria del PG.](#)
- Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. En el cas de les edificacions rurals, caldrà preveure la seva connexió a la xarxa o bé disposar d'un sistema de sanejament autònom amb els permisos pertinents d'abocament. [Article 78 i annex 3](#)
- S'han d'instal·lar mecanismes que permetin regular el cabal d'aigua, airejadors, economitadors o semblants o bé mecanismes reductors de cabal. Les aixetes d'utilització pública han de disposar de temporitzadors o de qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que limiti el consum d'aigua. [Article 42.](#)
- Les cisternes d'inodors i urinaris han de disposar d'un mecanisme que dosifiqui el consum d'aigua limitant-ne les descàrregues. En les cisternes dels inodors d'edificis d'ús públic ja equipats amb aquests mecanismes s'ha de col·locar un rètol que informi que les cisternes disposen d'un mecanisme que permet parar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega. [Article 42.](#)
- Aigües grises: Implantar sistemes d'aprofitament d'aigües grises sempre que sigui possible. [Article 79.](#)
- S'aconsella utilitzar sistemes de reg eficients (goteig, microaspersió), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents. [Article 42.](#)

- Utilitzar aigua no potable pel sistema de reg, preferentment reutilitzada de pluvials o aigües grises. **Article 79**
- En zones verdes i jardins, per tal de no impermeabilitzar el sòl, en els espais no ocupats per edificacions o vials, es prioritzarà la utilització de paviments drenants, tous o permeables. En cas d'impermeabilitzar alguna superfície, com podria ser la zona d'aparcament, caldrà implantar rases o pous d'infiltració per recollir les aigües i conduir-les cap al subsol. **Parcialment incorporat en els articles 23 i 26.**

Ambient atmosfèric

- La normativa del PG haurà de regular l'enllumenat exterior per tal de limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius, adequant-se al nivell de protecció pertinent del Sòl Rústic (Zona E1 o E2), emprant les recomanacions pel que fa a aquestes instal·lacions presentades en aquest mateix document. **Articles 63, 75, 98 i 105.**
- Garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles i assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats que trobem en el municipi.

Canvi climàtic

- Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. **Articles 58 i 62**
- Adaptar les zones aptes municipals per la instal·lació d'energies renovables als valors naturals identificats. Caldrà que el PG tingui en compte un marc normatiu propi per tal de regular aquestes activitats amb la finalitat de generar el mínim impacte possible als valors ambientals del municipi. **Article 62**
- Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, mesures d'estalvi i eficiència energètica que tendeixin a edificacions d'emissions 0. **Parcialment incorporat a l'article 63, 98 i 99.**

Riscos naturals

- Preveure les mesures pertinents en cada cas per evitar afectacions en les zones amb riscos naturals detectats, proposant usos i tipologies constructives compatibles amb aquests riscos. **Articles 50, 57, 58, 59, 60, 69 i 90.**
- Realitzar un estudi d'inundabilitat al municipi tenint en compte les afectacions causades per els últims episodis de pluges torrencials. **La informació proporcionada per el PTIM es considera adient tenint en compte les característiques dels cursos fluvials del municipi.**

MESURES ADDICIONALS

Un cop valorada la proposta de planejament en la fase d'avangç , i disposant d'informació actualitzada respecte algunes de les variables ambientals, es proposen les mesures addicionals següents:

- **Aus Rapinyaires.** Tal i com s'ha vist, al municipi s'identifiquen dues zones incloses en les àrees AIRIB. Tot i això, s'estima que la totalitat del Sòl rústic és una zona amb potencial presència d'aus rapinyaires. Tot i que el PG ja incorpora un seguit de criteris i mesures per tal de protegir aquestes espècies i preservar-ne els seus habitats, en aquest EAE es recullen alguns dels principals criteris i mesures definits al "Pla Terrasse" de recuperació, conservació i seguiment dels rapinyaires diürns de les balears, elaborat per el govern de les Illes Balears.:
 - Mantenir una intensa activitat de revisió d'esteses elèctriques a les àrees de major risc (amb prioritat dins les zones de protecció segons el Reial decret 1432/2008), per tal de detectar punts negres d'electrocució.
 - Dur a terme inspeccions sota esteses elèctriques de zones d'elevada densitat de rapinyaires per avaluar el risc de col·lisions amb cables elèctrics a les Balears.
 - Als safareigs i basses artificials amb risc d'ofegament de rapinyaires s'instal·laran sistemes per facilitar-ne la sortida de l'aigua, o bé flotadors fabricats amb material reciclat (palets, suro blanc) o bé escales laterals. Es posarà atenció a facilitar l'ús de la bassa o safareig per part dels helicòpters de lluita contra incendis amb Bambi bucket, fent el flotador a una vora del safareig.
 - Impulsar el disseny i l'aplicació dels plans de gestió de les ZEPA, de manera que garanteixin i impulsin les d'activitats ramaderes favorables per a les poblacions de rapinyaires, seguint les propostes de l'Estratègia d'aus agràries de les Illes Balears.
 - Considerar la idoneïtat i necessitat de senyalitzar determinades àrees sensibles per a espècies catalogades, sempre que no resulti contraproduent per a l'espècie.
- **Ús de maquinària i equips en terreny forestal i àrees contigües de prevenció.** S'ha de complir l'establert al RD 15/2022 sobre mesures urgents en matèria d'incendis forestals que es prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendi sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4).
- **Superfície destinada a energies renovables.** Tal i com s'indicava a l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera especificava, els nous desenvolupaments urbanístics han de reservar una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable amb una **superfície suficient per generar l'equivalent anual respecte les necessitats energètiques d'aquest desenvolupament.** En aquest sentit, cal remarcar que a l'EAE es realitza una estimació, a través de la Calculadora per determinar l'energia renovable mínima, de la superfície necessària per tal de donar compliment a l'article 20.2 de la Llei 10/2019, e 22 de febrer, de canvi

climàtic i transició energètica de les Illes Balears. Tenint en compte que és la superfície mínima, i les consideracions de l'informe de Canvi climàtic, s'adjunta a continuació una estimació de la superfície necessària per tal de generar l'equivalent anual a les necessitats energètiques generades de la proposta del PG.

En aquest document es realitza una estimació de **11.596.864,38 kWh** anuals de consums energètics derivats del pla.

S'ha considerat una potència pic de 0,34 kw per panell solar, amb unes dimensions de 0,9 x 1,9 metres, és a dir 1,71 m². Per calcular la quantitat d'energia que es pot generar per cada panell, s'ha pres com a referència les dades obtingudes mitjançant el mapa interactiu web del *Photovoltaic Geographical Information System del Joint Research Center* de la comissió europea. Les premisses que s'han establert són:

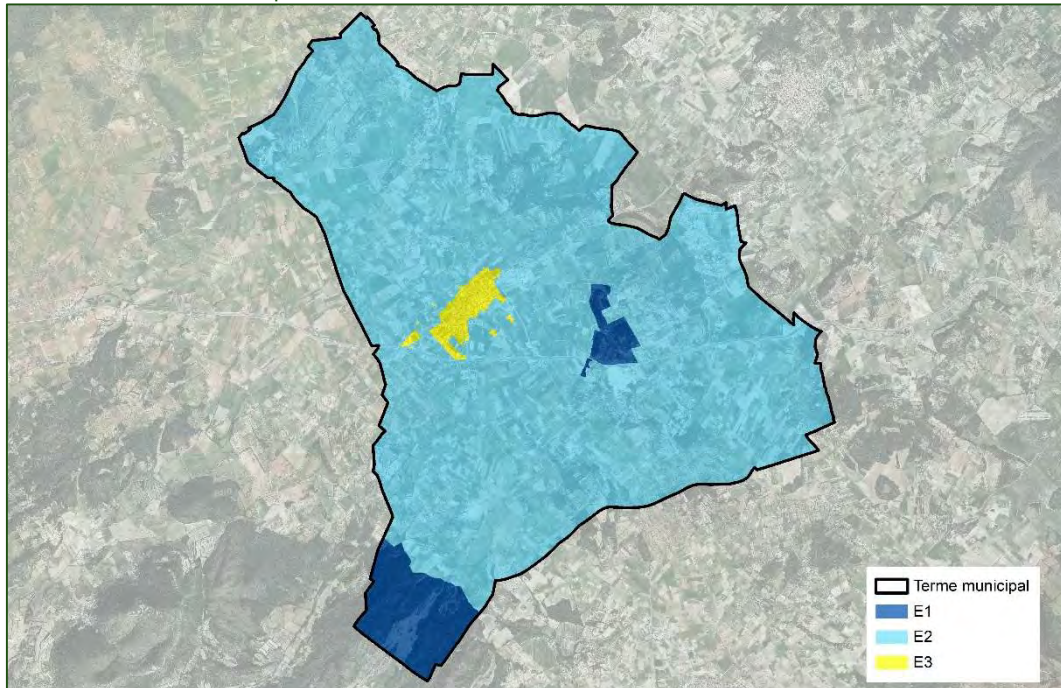
- Sistema fix
- Inclinatoria de 35°
- Orientació de -2°
- Pèrdues estimades per temperatura i baixa irradiació: 8,3%
- Pèrdues estimades degut a l'angle d'incidència: 2.75%
- Pèrdues estimades degut a efectes espectrals: 1,01%
- Altres pèrdues del sistema (cables, invertejors, etc.): 14%
- Pèrdues combinades: 22,52%

Així doncs, cada panell pot generar uns 516,19 kwh anuals. Per tal de cobrir les necessitats energètiques derivades del planejament, caldrien doncs 22.466 panells, els quals ocuparien una superfície aproximada de 49.944 m² considerant l'ocupació de les plaques més un 30% de separació entre elles.

La proposta de planejament preveu una superfície destinada a nous aparcaments de 6.258,74 m². Així mateix, cal considerar els 5.303,55 m² de l'aparcament de la zona esportiva i els 2.416,99 m² de l'aparcament de Ses escoles. Així doncs, les superfícies dels aparcaments sumarien un total de 13.979,28, representant així un **27,99%** de la superfície necessària per tal d'implementar els panells fotovoltaics necessaris per tal de cobrir les despeses energètiques derivades de la proposta del Pla. Així mateix, entre els equipaments existents i proposats, el municipi disposa d'una superfície de 60.145,25 m², tot i que si s'exclouen els religiosos com a patrimoni arquitectònic, i els esportius degut a la manca de cobertes, queda una superfície de 16.296,11 m², dels quals es considera que es podria aprofitar, de manera orientativa, un 60%, és a dir, 9.777,67 m², representant un **19,58%** de la superfície necessària per la generació de l'energia necessària per tal de cobrir les despeses energètiques derivades del PG. Tenint en compte les superfícies d'equipaments i aparcaments es disposa d'uns 23.756,95 m² (**47,57 %**), per la qual cosa caldria establir una reserva de 26.187,05 m² addicionals per implantar plaques solars. Tal i com s'indica a la memòria del pla, aquestes es poden situar a les cobertes de les noves edificacions.

- **Contaminació lumínica.** A l'apartat 2.5 d'aquest document es realitza una proposta de zonificació de les zones de protecció enfront a la contaminació lumínica tenint en compte el planejament vigent. A continuació s'adjunta la proposta de zonificació tenint en compte la proposta del PG:

Il·lustració 95: Zones de protecció envers la contaminació lumínica PG. Font: ACC



Aquesta zonificació haurà de ser validada per l'administració competent, i incorporada en cas de valoració positiva, en la normativa del PG. Addicionalment, cal destacar que són d'aplicació les mesures definides a la Norma 44 de les Normes d'ordenació del Pla territorial insular de Mallorca.

- **Pràctiques de prevenció de la contaminació atmosfèrica:** L'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera especificava a l'informe que *en aquesta fase s'hauran de tenir en compte les millors practiques de prevenció de la contaminació*. En aquest sentit, proposa les mesures definides a la *Best Practice Guidance* elaborada per la *Greater London Authority and London Councils*. S'ha realitzat un buidatge de les principals mesures, i aquestes shan introduït en el PVA elaborat en el present EAE.
- **Gestió de residus:** Caldrà realitzar una gestió selectiva dels residus urbans, i dotar els sectors de creixement i les unitats d'actuació de la infraestructura de recollida necessària, dimensionada segons la població prevista.
- **Mobilitat:** Són d'aplicació les mesures proposades a l'EAMG per tal de millorar l'accessibilitat i la seguretat viària.
- **Ús de materials sostenibles:** Per tal de reduir la petjada de carboni de la fase constructiva, es recomana l'ús dels materials sostenibles definits en el Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears. A continuació

es proposen els diversos materials recollits a la guia. S'han diferenciat en funció de les principals actuacions derivades de la proposta del PG:

1. Noves edificacions residencials
 - Fusteries reutilitzades (C1).
 - Estructura de fusta + taulell estructural OSB3 (C3).
 - Blocs de terra comprimida (BTC) (C2).
 - Blocs ceràmics cuits amb biomassa (C2).
 - Cantó de marès per murs de càrrega (C2).
 - Taulers d'elements conglomerats de fusta (C3).
 - Palla per a murs (C1).
2. Nous aparcaments
 - Paviments de formigó reciclat (C4).
 - Trespols compactats permeables tipus sauló i calç (C2).
 - Trespol de ceràmica cuita (C2).
 - Trespol de rajoles hidràuliques (C4).
 - Àrids reciclats per a bases i subbases (C4).
3. Nous espais lliures
 - Murs de pedra seca (C1).
 - Murs de tapial (C2).
 - Vegetació autòctona i de baix requeriment hídric.
 - Sistemes de mobiliari urbà de fusta certificada FSC o PEFC (C3).
4. Nous vials
 - Àrids reciclats per a bases i subbases (C4).
 - Trespol de ceràmica cuita amb biomassa (C2).
 - Paviments urbans de formigó amb àrid 100% reciclat (C4).
 - Bloc de formigó cel·lular (C3).
 - Elements estructurals de formigó de calç NHL5 (C2).

8 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

Tot seguit, es procedeix a valorar l'adequació de la proposta del PG en aprovació inicial als objectius i criteris ambientals establerts en el present document, un cop implementades les mesures proposades a l'apartat anterior. Per cada objectiu s'indica el grau de compliment valorat entre 1 i 4, essent 4 el major compliment.

OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

A1 Prioritzar la compleció i complexió del sòl urbà per tal d'aprofitar tot el sòl vacant, tant en sòls residencials com en sòls per activitats econòmiques i/o industrials, en detriment de desenvolupar nous sectors que impliquin un consum innecessari de sòl. (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

A2 Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn rústic que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local. (Secundari) – Grau de compliment: 4.

A3 Regular les activitats situades en sòl rústic per a minimitzar-ne l'impacte ambiental, amb especial interès a la zona extractiva de la pedrera de Sant Miquel per la que caldrà elaborar una clau específica que la reculli. (Rellevant) – Grau de compliment: 3.

La proposta de planejament preveu uns creixements de tan sols el 7,82 % de la taca urbana existent. Aquests els trobem en emplaçaments adjacents al nucli urbà que completen la seva fisonomia i tanquen els buits existents. Bona part de les actuacions es defineixen com a Unitats d'actuació dins la taca urbana per tal de millorar la connectivitat interna i completar la xarxa d'espais lliures. Aquests es situen sobretot a les proximitats de les zones de creixement.

Respecte als espais verds urbans, la proposta del Pla destina fins a 25.812 m² a espais lliures. Addicionalment, defineix una xarxa de recorreguts cívics per tal de garantir la mobilitat peatonal per la taca urbana.

Pel que fa a les activitats en sòl rústic, es recull l'activitat extractiva com a Àrea d'activitat extractiva (AEX). Així mateix, es categoritza l'entorn rural en funció de les seves característiques i s'estableixen els usos i actuacions admesos en cada categoria, considerant-ne les afectacions.

MOBILITAT

B1 Millorar la connectivitat del nucli urbà per tal de resoldre les principals discontinuïtats de la xarxa de comunicacions internes, al mateix temps que es redueix la freqüentació d'alguns carrers (carrer de Palma). (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

B2 Conservar i millorar l'estat dels camins rurals que permeten l'accés a les zones rurals i agrícoles del municipi, així com als municipis veïns o zones amb alt interès ecològic. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

B3 Fer un anàlisi dels camins que trobem en el catàleg de camins i preveure les característiques que aquests haurien de tenir (amplada, tractament del ferm, permeabilitat) per tal de facilitar-ne i potenciar-ne el seu ús, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol edificació o element que pugui alterar les característiques del traçat. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

B4 Dotar el nucli urbà d'infraestructures que potenciïn la mobilitat sostenible (aparcaments per bicicletes, zones de càrrega de cotxes elèctrics, etc.) (Rellevant) – Grau de compliment: 2.

La proposta del Pla defineix un seguit de noves connexions per tal de millorar la mobilitat urbana i solucionar els diversos culs de sac que hi trobem actualment. També es defineixen un seguit d'itineraris de recorreguts cívics que enllacen els principals carrers del municipi amb aquells espais d'interès urbà (espais lliures, equipaments, aparcaments, etc).

Així mateix, la memòria del PG i la documentació gràfica recullen els camins estructuradors de l'entorn rural i el catàleg de camins, i la normativa del PG determina les distàncies a mantenir per tancaments i edificacions.

Finalment, cal destacar que la proposta del PG defineix fins a 3 zones d'aparcaments dissuasius en emplaçaments estratègics per tal d'augmentar la superfície d'aparcament i descongestionar aquells vials que actualment es troben saturats, com per exemple el carrer de Palma. Els nous aparcaments es troben ubicats a les proximitats dels recorreguts cívics i de zones d'espais lliures.

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI

C1 Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zona agrícola i entorns forestals) (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

C2 Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (XN2000, ZEPA, ANEI, HIC), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen. (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

C3 Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a les sèquies que trobem a les proximitats de les zones agràries, tot establint una zonificació que assegurï la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic. (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

La proposta del Pla és coherent amb el planejament de rang superior. Per altra banda, cal destacar que es defineixen un seguit de claus urbanístiques en sòl rústic per tal de preservar les principals característiques i usos particulars que trobem al llarg del territori. Tanmateix, aquestes claus recullen els espais protegits ANEI que trobem al municipi, així com l'activitat extractiva de la Pedrera de Sant Miquel.

El PG defineix una proposta per el sòl rústic del municipi que té en compte els diversos espais naturals protegits que hi trobem, així com les particularitats agrícoles i forestals que disposen els diferents espais del sòl rústic. La proposta del Pla també recull els espais XN2000 i ZEPA que trobem a Montuïri.

Respecte als àmbits d'ordenació, el SBO02 i l'AA02 es situen en una zona identificada com a HIC prioritari corresponent al HIC 6220 - Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (*Thero-Brachypodietea*).

Finalment, tot i que la proposta del Pla recull gràficament els cursos hídrics del municipi (es defineixen dins del sistema hídric), no es disposa d'una clau urbanística específica que contribueix al manteniment i millora de l'estat ecològic i de les característiques connectores dels espais fluvials.

PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

D1 Preservar els valors paisatgístics de Montuïri, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

D2 Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

D3 Regular les edificacions en sòl rústic per tal d'evitar la seva proliferació i delimitar els usos d'aquestes. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

D4 Garantir el bon estat de les estructures hidràuliques (canals de drenatge, síquies, fonts, aljubs, etc.) que trobem a les zones agrícoles del municipi, per el seu elevat valor històric i per l'elevat interès ecològic que tenen. (Secundari) – Grau de compliment: 2.

La memòria del PG recull les principals característiques paisatgístiques del municipi. La proposta de planejament va acompanyada del catàleg d'elements protegits, i la normativa regula els criteris i mesures paisatgístiques per tal d'integrar les diferents actuacions previstes segons les característiques de l'entorn. En aquest document es proposen algunes mesures addicionals en referència als sectors de creixement i unitats d'actuació perimetrals per tal de tenir en compte la seva posició com a façana del nucli urbà, i elements de transició cap a l'entorn rural.

Tant la memòria com la normativa tenen en compte la situació de vora urbana dels nous àmbits d'ordenació.

La proposta del Pla especifica que no es permeten noves edificacions d'habitatge unifamiliar en els següents sòls:

- ANEI
- AANP
- Àrees Forestals (F)
- AEX

Per les àrees agrícoles – ramaderes (AR) i Àrea d'interès agrari extensiva vinya (AIA-EV), la normativa específica que les noves edificacions d'habitatge unifamiliar queden condicionades a l'informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics. L'informe caldrà aportar-lo per part del sol·licitant de llicència i haurà de valorar la incidència del nou habitatge en relació a la disponibilitat d'aigua al municipi. En cas d'informe desfavorable la construcció d'habitatge unifamiliar serà prohibida. Per la resta d'usos, molts d'ells es troben condicionats a l'emissió d'un informe favorable per part de l'òrgan amb competències en matèria agrària o forestal.

Finalment, la proposta del Pla no defineix mesures concretes per tal de garantir el bon estat de les estructures hidràuliques, tot i que disposa d'un marc normatiu on hi trobem

CICLE DE L'AIGUA

E1 Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

E2 Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

E3 Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

E4 Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua. (Prioritari) – Grau de compliment: 2.

E5 Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. (Rellevant) – Grau de compliment: 2.

E6 Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria). (Prioritari). – Grau de compliment: 4.

Aquests objectius s'incorporen parcialment en la normativa del PG i en la documentació gràfica de la xarxa de serveis. Els creixements urbanístics es desenvolupen en un marc temporal ampli, de tal manera que l'augment de consums es produeix de manera escalada. En aquest document es realitzen estimacions dels potencials consums d'aigua derivats de la proposta de planejament. En cada fase del planejament caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua previ a la seva execució. En cas de que no s'asseguri la disponibilitat d'aigua, **NO** es podran dur a terme les actuacions previstes.

ATMOSFERA

F1 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius emprant les recomanacions pel que fa a aquestes instal·lacions presentades en aquest mateix document (Prioritari). – Grau de compliment: 4.

F2 Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. (Prioritari) – Grau de compliment: 2.

La normativa (Articles 63 i 105) del Pla incorpora les referències a la legislació sectorial pertinent i defineix, per les zones de creixement, les mesures adients per evitar intrusions de fluxos de llum en sòl rústic.

Tenint en compte les característiques de Montuïri, amb una taca urbana de dimensions reduïdes i sense zones industrials, no es detecten zones d'elevades emissions acústiques més enllà de l'entorn de la Ma-15 i de la Pedrera de Sant Miquel. La normativa del Pla especifica que la contaminació acústica és una de les condicions generals de protecció ambiental i del paisatge en el sòl rústic (Article 58).

CANVI CLIMÀTIC

G1 Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla. (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

G2 Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu). (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

G3 Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

G4 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

En aquest document s'ha realitzat una estimació de la generació de GEH producte del desenvolupament del pla, en 5.723,36 tones de CO₂ eq anuals.

La normativa del PG preveu la implantació de plaques solars en els aparcaments en superfície superiors a 1.000 m² (Article 23 de la normativa del Pla), i també en regula la implantació en sòl rústic (Article 62).

La proposta del Pla preveu una millora de la mobilitat a través dels nous aparcaments dissuasius, noves connexions i de la nova xarxa de recorreguts cívics que trobem al nucli urbà. També disposa d'una proposta actualitzada i precisa respecte les noves connexions necessàries per tal de millorar la

mobilitat peatonal i motoritzada del teixit urbà. Per altra banda, incorporen un seguit d'aparcaments dissuasius en emplaçaments estratègics per tal de reduir la presència de vehicles motoritzats al centre del nucli urbà i descongestionar carrers tensionats com el Carrer de Palma. Addicionalment, disposen d'una proposta de recorreguts cívics que connecten els diferents punts d'interès del nucli urbà entre si i també cap als camins que trobem en sòl rústic.

RISCOS

H1 Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

H2 A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

H3 Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

H4 Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant) – Grau de compliment: 3.

Les propostes de planejament es situen fora de les zones amb riscos detectats. La normativa del PG recull les normatives sectorials respecte el risc d'inundació i el risc d'incendis.

GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

I1 Gestió planificada i correcta dels residus urbans i enderrocs i residus de la construcció, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.). (Rellevant) – Grau de compliment: 3.

En la normativa del sòl rústic s'especifica que s'ha de garantir la recollida i depuració dels residus generats per les activitats ramaderes intensives. En aquest document es proposen mesures per gestionar de manera selectiva els residus urbans.

9 SEGUIMENT AMBIENTAL

Es proposa un Pla de Vigilància Ambiental (PVA) que ha d'esdevenir una bona eina per comprometre l'execució del PG a reduir i minimitzar en totes les seves actuacions l'impacte ambiental que es pot produir, tenint en compte la seguretat i la salut de les persones i basant-se cada cop més en la prevenció dels impactes socials i ambientals. A partir del càlcul periòdic dels indicadors proposats, es podrà avaluar el compliment al llarg del temps dels objectius ambientals considerats.

El Pla de Vigilància Ambiental (PVA) haurà de realitzar un seguiment de les actuacions proposades en el PG, que tindrà en compte les mesures previstes per a la supervisió, vigilància i informació a l'òrgan ambiental corresponent del desenvolupament del pla i de l'aplicació i efectes de les mesures preventives i correctores.

Caldrà realitzar visites d'inspecció durant tot el procés d'execució del Pla, la redacció dels corresponents informes i una valoració final al finalitzar el procés.

La vigilància ambiental ha de donar garantia als ciutadans de que la implantació de la proposta de planejament no suposarà impactes no previstos i degradarà ambientalment el municipi. En aquest sentit, en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos caldrà aplicar les mesures correctores necessàries.

Per una altra banda, els projectes derivats del PG també integraran un PVA específic. Aquest PVA es realitzarà amb la finalitat que els treballs es facin respectant al màxim el medi i perseguirà a l'hora els objectius del PVA del present document.

La legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes, sol·licita establir mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació. Aquestes mesures es recullen en un Pla de Vigilància Ambiental (PVA), que ha de cobrir els aspectes que es citen a continuació:

- Control i supervisió de documentació en fase de planejament i de redacció del projecte d'urbanització (i d'infraestructures derivades).
- Control i assistència en fase d'obres o d'execució.
- Control i assistència en fase d'explotació de l'actuació.

Així, el present Programa de Seguiment, a banda de la supervisió duta a terme a través de la documentació en la fase de planejament, també recomana la realització d'una vigilància ambiental de les actuacions sobre els sòls de creixement que proposa el PG, que tindrà en compte les mesures previstes per a la supervisió, vigilància i informació a l'òrgan ambiental corresponent del desenvolupament del PG, les mesures establertes al present EAE, així com dels criteris de sostenibilitat preestablerts.

9.1 FASE DE PLANEJAMENT I DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ

El procés d'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic esdevé en si mateix una mesura de supervisió i control. La metodologia feta servir implica la supervisió progressiva (en les diferents fases del planejament) i duplicada (per part dels redactors de la documentació ambiental i per part de l'òrgan ambiental) del grau d'incorporació dels criteris ambientals establerts a la documentació associada.

Així doncs, a través del primer control i element d'orientació que representa el Document d'Abast, de la fixació d'uns objectius ambientals dels quals l'EAE n'ha de justificar el compliment, l'emissió dels diferents informes sectorials amb l'aprovació inicial, i finalment, a través del Document Resum, es considera que el seguiment ambiental del Pla en la fase de planejament queda garantit.

Tots aquests requeriments ambientals tinguts en compte en la fase de planejament, s'han de traslladar al projecte d'urbanització, que ha de tenir-los en compte, elaborant una memòria ambiental. Aquesta memòria ha de permetre establir els criteris ambientals del projecte d'urbanització, partint dels establerts en la fase de planejament, i establir les mesures preventives i correctores oportunes per mantenir els valors ambientals detectats i determinar el Pla de Seguiment Ambiental concret pel projecte d'urbanització.

9.2 FASE D'EXECUCIÓ

Durant la fase d'obres o execució dels diferents àmbits d'ordenació que proposa el PG, es planteja el present Pla de Vigilància Ambiental (PVA) per tal d'assolir els següents objectius:

- Verificar l'avaluació inicial dels impactes previstos, concretant en detall els paràmetres de seguiment de la qualitat dels vectors ambientals afectats.
- Proporcionar resultats específics pel que fa als valors d'impacte assolits pels indicadors ambientals pre-seleccionats respecte dels previstos, determinant els paràmetres de seguiment, la freqüència de controls, duració, període d'aplicació i els llocs o àrees de mostreig i control, durant la fase d'obres.
- Controlar l'aplicació i eficiència de les mesures preventives i correctores previstes en aquest informe i al Projecte Constructiu i/o d'Execució.
- Proposar noves mesures correctores si s'observa que els impactes són superiors als previstos o si aquestes són insuficients per pal·liar els efectes.

S'establirà una metodologia de treball sistemàtica i adaptada específicament als condicionaments propis de l'actuació, de manera que es garanteixi el control exhaustiu de la qualitat dels diferents paràmetres ambientals que intervenen i/o es veuen afectats pel projecte, durant la fase de d'execució.

El PVA es desenvoluparà en dues fases:

- **Fase 1:** Constatació de l'estat pre-operacional o replanteig de l'obra.
- **Fase 2:** Seguiment i control d'impactes durant la fase de construcció.

Taula 34: Seguiment i control impactes en la fase de construcció. Font: ACC.

ACTUACIONS D'ÀMBIT GENERAL DEL REPLANTEIG DE L'OBRA
Realització del Pla de Medi Ambient per part del Contractista, incloent, les prescripcions del Pla de Seguiment Ambiental i tenint en compte els condicionants ambientals establerts en el planejament i en el projecte d'urbanització.
Dur a terme totes les mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient en el planejament i/o projecte d'urbanització.
Complir els condicionants establerts en la normativa relativa a aspectes ambientals.
Es comprovarà que les zones d'afecció contemplades en el Pla o Projecte hagin estat assenyalades i delimitades.
S'ha de realitzar un planejament dels camins a utilitzar durant les obres i cal incloure la definició dels nous en un pla específic d'accessos.
Planificar les necessitats de moviments de terres per minimitzar i reduir al màxim les superfícies de sòl alterades.
S'haurà de disposar d'equips d'emergència per actuar en cas de vessaments incontrolats sobre el sòl d'olis, greixos, hidrocarburs, dissolvents, pintures, etc.
És necessari tenir l'autorització per preveure, establir i adequar els punts de subministrament elèctric i d'aigua per satisfer el consum de l'obra.
En cas que s'instal·lin sanitaris provisionals, les aigües sanitàries s'abocaran a la xarxa pública, s'abocaran en fosses sèptiques o en dipòsits químics.
Les tasques de restauració de les àrees d'ocupació temporal han d'estar recollides en un pla específic de revegetació.
Les espècies emprades per a la revegetació, seran sempre autòctones i en cas que s'introdueixin espècies al·lòctones (especialment per a tasques de jardineria), han de ser innòcues en quant a potencial bioinvasor.
Es marcaran els arbres i/o àrees amb vegetació natural del límit de les obres i que no hagin de ser afectats per la mateixa i es protegiran en cas necessari.
Es planificaran adequadament les activitats d'obra per tal de no afectar a la fauna, especialment en el període reproductiu (de febrer a juliol en un període ampli i de març a juny com a període més restringit).
Si s'escau, es realitzaran fotografies, per tal d'estudiar les visuals des de l'exterior, i des de les zones veïnes habitades.
Caldrà procurar ubicar els aplecs de terres, materials, residus en punts no visibles per a la població.
Classificar els llocs de construcció com a risc baix, mitjà o alt en funció de l'àrea del projecte, nombre de propietats afectades i proximitat a receptors sensibles com escoles o centres sanitaris.
RESIDUS - ESPECIALS
La zona d'emmagatzematge, ha de tenir les dimensions suficients per albergar tants bidons com tipus de residus que es preveu que es generin.
Cada un dels bidons ha d'estar convenientment etiquetat (segons indica la normativa aplicable en matèria de residus, indicant data inici).
La zona ha d'estar aïllada del sòl natural (per mitjà d'una llosa de formigó, capa de graves o làmina plàstica, etc.) i coberta.
RESIDUS – NO ESPECIALS
La zona d'emmagatzematge, ha de tenir les dimensions suficients per albergar tants contenidors com tipus de residus que es preveu que es generin.
Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.
ZONA DE NETEJA DE CANALETES DE FORMIGÓ
Les dimensions mínimes de la rasa per abocar les restes de formigó serien 1,5x1,5 m de secció i 1 m de fondària. També es pot emprar un contenidor per abocar les restes de formigó. La rasa s'ha de revestir d'una làmina impermeabilitzant.
Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.
PARC DE MAQUINÀRIA
Haurà d'estar impermeabilitzat del sòl natural, diferenciant l'àrea de reparació de maquinària (impermeabilitzant per mitjà d'una llosa de formigó, d'una làmina impermeabilitzant o d'una capa de graves, etc.) de la zona d'estacionament (impermeabilitzant compactant temporalment el sòl).
La zona de manteniment (a part d'estar impermeabilitzada del sòl natural) s'haurà de construir de tal forma que es puguin recollir les aigües per a sotmetre-les a desbast i decantació.
Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.
EXECUCIÓ DE LES OBRES

EDAFOLOGIA
Es decaparà la terra vegetal i s'aplegarà en una zona destinada a aquest fi per a ser emprada en els treballs de restauració i/o enjardinament.
Supervisar que es decapa la profunditat correcta de terra vegetal i que no es barreja amb altres materials ni amb terres inerts.
La terra vegetal s'abassegarà en aplecs d'alçada inferior a 2 m i el manteniment mínim consistirà en fertilitzacions minerals i orgàniques.
Es comprovarà l'ús de la terra vegetal aplegada en les tasques de restauració i/o enjardinament, d'acord com s'indiqui en el corresponent projecte d'enjardinament i/o pla de restauració.
No es decaparà la terra vegetal a les àrees que, segons projecte, es destinin a zones verdes.
Regar periòdicament els camins no asfaltats i emprats per la maquinària de l'obra i tots els sòls que quedin denudats abans de la restauració
Restaurar, d'acord amb el pla de restauració, les àrees afectades per les obres que resten denudades.
El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a una zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària.
Protegir el sòl natural allà on hi hagi grups electrògens o on la maquinària romanguí fixa en un lloc més de 2-3 dies.
La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada per aquest fi.
En cas de vessaments accidentals de substàncies contaminants sobre el sòl s'ha d'aplicar material absorbent, retirar el sòl i tractar-ho com a residu especial.
GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA
Gestionar correctament les terres inerts i la runa que es produeixin a les obres i no generar, en cap cas, abocadors o préstecs incontrolats.
Els abocadors per a les terres inerts i la runa procedents de les obres han de disposar de les autoritzacions i acords pertinents.
Els préstecs de terres inerts han d'estar convenientment legalitzats d'acord amb la normativa aplicable.
En cas de creació de nous préstecs s'ha de disposar de les autoritzacions i acords pertinents.
HIDROLOGIA
Prohibit realitzar acopis de materials o terres i emmagatzemar olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la xarxa hidrològica.
No es modificarà ni s'afectarà en cap cas la xarxa hidrològica existent
El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a una zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària.
Protegir el sòl natural allà on hi hagi grups electrògens o on la maquinària romanguí fixa en un lloc més de 2-3 dies.
La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada.
En cas de vessaments accidentals de substàncies contaminants a lleres públiques, s'hauran d'aplicar mesures de contenció i avisar el més ràpid possible a l'òrgan competent.
ATMOSFERA
Verificar que s'apliquen els recs de vials amb la freqüència necessària per minimitzar la pols generada pel trànsit de vehicles.
Instal·lar monitors de pols en temps real per detectar possibles superacions dels nivells d'emissió tolerables.
Cobrir amb lones la caixa dels camions de transport de terres.
Cobrir els materials emmagatzemats i limitar l'alçada de les piles per evitar que el vent en dispersi les partícules.
Regar periòdicament el sòl desproveït de vegetació i els accessos a les obres.
La maquinària que participi a l'obra ha de disposar dels corresponents certificats CEE i ITV. Revisar i mantenir en bon estat aquesta maquinària.
Verificar i controlar que la maquinària de perforació disposa d'equips de retenció de pols i que s'utilitzen microretardadors a les voladures.
Obres properes a àrees habitades, s'establirà un control exhaustiu amb la col·locació de col·lectors de partícules sedimentables als habitatges.
Es respectaran de forma estricta els nivells sonors que determina la legislació.
Garantir que els vehicles apaguin els motors mentre estan aturats (no deixar-los al ralenti).
Rentar les rodes i netejar els vehicles abans de sortir de l'obra.
Horari de treball, determinat per les ordenances municipals corresponents.
ESPais NATURALs PROTEGITS
No es modificaran ni s'afectaran, en cap cas, espais que quedin inclosos en a les zones ANEI, XN2000 i ZEPA.
VEGETACIÓ
Minimitzar l'afectació a la vegetació natural i singular (especialment hàbitats d'interès comunitari (HIC) i, en cas que sigui necessari, aplicar tècniques per a la seva protecció.

Ubicació dels acopis de terra i materials i les zones auxiliars d'obra, en zones de menor qualitat i fragilitat ambiental.
Comprovar que es duu a terme la restauració de les àrees denudades i de nova creació.
El material vegetal emprat a l'obra haurà de disposar de passaport fitosanitari i de la resta de permisos i documentació exigible. Haurà de ser preferentment autòcton i mai bioninvasor.
FAUNA
Si s'escau (a criteri del responsable del Programa de Seguiment Ambiental) es realitzarà un seguiment del comportament de la fauna per efectes derivats de les obres. S'haurà de disposar a l'obra del telèfon del centre de recuperació de fauna salvatge més pròxim.
Si s'escau, cal comprovar que es respecten els períodes reproductius de la fauna per a l'exclusió de la realització de determinades activitats.
Si s'escau, es disposarà d'un registre d'incidències amb la fauna, que periòdicament s'haurà de comunicar al centre autoritzat.
PAISATGE
En la conformació de noves àrees (talussos, restauració d'abocadors, préstecs i àrees d'instal·lacions auxiliars, etc.), evitar les línies i angles rectes, fomentant una morfologia suau del terreny.
Els aplecs de terra i materials sobrants, així com les zones auxiliars d'obra, es localitzaran en les zones de menor qualitat paisatgística.
Si s'escau, disposar d'apantallaments perimetrals per minimitzar la visió de les obres.
Comprovar que es restauren totes aquelles àrees de nova creació que no està previst enjardinar ni urbanitzar.
Evitar l'afecció innecessària a les àrees amb vegetació natural dins el sector o pròximes a aquest.
Evitar modificar la morfologia del terreny innecessàriament.
Gestionar les terres inerts i la runa que es generi a les obres d'acord amb les prescripcions normatives vigents i no generar abocadors o préstecs incontrolats que modifiquin la morfologia actual del terreny.
Uns bons indicadors dels impactes sobre el paisatge, són la realització de fotografies des del mateix àmbit de l'evolució de l'obra. Aquestes seran comparades amb les pre-operacionals i la intrusió visual prevista.
USOS I OCUPACIONS
Mantenir la permeabilitat territorial d'infraestructures viàries i la xarxa de camins.
La xarxa viària bàsica i els camins existents que restin afectats per les obres hauran de tenir pas alternatiu i estar degudament senyalitzats.
Planificar adequadament les activitats per no danyar els serveis afectats.
PATRIMONI CULTURAL
Si es troben indicis de jaciments arqueològics o béns del patrimoni cultural, comunicar-ho al Departament de Cultura, Patrimoni i Política lingüística del Consell de Mallorca, així com a la Direcció General de Cultura del Govern de les Illes Balears.
RESIDUS
Seguiment per part del responsable del Programa de Seguiment Ambiental de l'obra de la correcta gestió dels residus generats d'acord amb la normativa vigent i en base l'establiment dels punts de residus de l'obra.
Seguiment de la correcta segregació dels residus especials i no especials a les diferents zones habilitades.
Correcte instal·lació del punt per a la Neteja de Canaletes de Formigó i seguiment de la seva utilització.
Recordar que no es pot abocar runa, restes vegetals i restes de capa asfàltica (paviment) als abocadors de terres inerts.
Sempre que sigui possible, es reutilitzaran materials sobrants de l'obra i residus generats que es puguin tractar i valoritzar dins la mateixa obra.
Si s'escau, gestionar correctament els olis usats i altres greixos procedents de la reparació i el manteniment de la maquinària que participa en l'obra.
RISCOS
Evitar en el possible qualsevol tipus d'actuació a les àrees d'influència de la xarxa hidrològica i a les zones inundables, o bé en cas que resulti imprescindible, prendre totes les mesures pertinents per evitar afectacions a la qualitat de les aigües i a l'entorn natural.
No realitzar cap actuació que pugui generar l'inici d'un incendi forestal en àrees arbrades i arbustives i en les zones properes.
Complir la legislació vigent relativa a mesures de prevenció d'incendis forestals.
Queda totalment prohibit encendre foc dins l'àmbit de les obres.
Dur a terme les tasques relatives a la prevenció i minimització dels fenòmens erosius contemplades anteriorment (regs, restauracions, etc.).
SEGUIMENT DEL PROGRAMA D'OBRA
L'equip de control i vigilància haurà de realitzar un seguiment de l'avanç i ritme dels treballs i de les modificacions que puguin produir-se en el programa d'obres.
Si s'escau, s'informarà a l'administració competent sobre les conclusions d'aquest seguiment.

Es realitzarà un cronograma de mesures correctores que indicarà en cada moment l'estat i el grau de compliment i aplicació de les mateixes.
ACTUACIONS DERIVADES DEL CONTROL I VIGILÀNCIA
Informes ocasionals: A emetre pel responsable del PSA o del PMA de l'obra, abans de l'emissió de l'Acta de Recepció Provisional de les Obres. El contingut d'aquest informe serà informació sobre les actuacions de caire ambiental realment executades, diferenciant entre les mesures correctores inicialment previstes i les que finalment s'han portat a la pràctica.
Informes especials: A emetre pel responsable del PSA o del PMA de l'obra. S'emetrà un informe especial quan es presentin circumstàncies o fets excepcionals que impliquin deterioracions ambientals o situacions de risc.
Es reportarà informació del seguiment ambiental al Llibre d'assistències, suggeriments i incidències ambientals de les obres.
FASE D'EXPLOTACIÓ
Informe sobre l'efectivitat de les mesures previstes en el projecte d'urbanització: Al cap d'un any de finalitzades les obres d'urbanització, l'Ajuntament haurà d'emetre un informe sobre l'efectivitat de les mesures ambientals previstes i de les incidències detectades.
Posteriorment, al cap de 5 anys, moment en el qual es preveu que ja existeixi un grau d'ocupació significativa de les edificacions caldrà emetre un nou informe per part de l'Ajuntament.

9.3 INDICADORS

A més del càlcul dels indicadors plantejats a l'EAE, també caldrà dur a terme el càlcul de les següents operacions de control i seguiment del pla:

Taula 35: Operacions de control i seguiment del pla. Font: ACC.

Indicadors	Operacions de control PVA
Ocupació del sòl	OC1: Control de la superfície d'ocupació (Superfície/hab.): SU + sòl urbanitzable + sistemes generals en Sòl rústic. Cal controlar cada 2 anys que aquest indicador es manté o disminueix, de manera que s'evitin ocupacions innecessàries de sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos. OC 2: Superfície impermeabilitzada (Ha impermeabilitzades/ha totals del municipi).
Cicle de l'aigua	OC 3: Consum d'aigua d'abastament (m³/any). Cal controlar aquest indicador de forma periòdica al global del municipi per evitar consums excessius en èpoques de sequera i/o estivals. OC 4: Volum d'aigua reutilitzada (m³/any). OC-5: Volum d'aigua residual depurada (m³/any).
Àrees d'interès ambiental, ecològic i paisatgístic	OC 6: Control de la superfície ocupada per cada tipologia d'hàbitat d'interès comunitari al TM cada 2 anys. Aquesta superfície s'hauria de mantenir al llarg del temps. OC 7: Seguiment anual d'atropellaments de fauna a les carreteres municipals, per tal d'avaluar la necessitat d'incloure passos de fauna localitzats i proposar altres mesures correctores si es considera necessari. OC 8: Càlcul de la densitat d'ocupació del territori (hab./m²) bianualment, de manera que s'avalua la tendència a la compactació proposada al PG. Aquest paràmetre haurà de mantenir-se al llarg del temps. OC 9: Seguiment i detecció d'espècies vegetals invasores dins el municipi.
Energia	OC 10: Consum energètic municipal (kWh/any). OC11: % del consum energètic municipal provinent de fonts d'energia renovable. Aquest paràmetre hauria d'augmentar progressivament a mesura que es desenvolupi la proposta del Pla.
Soroll	OC 12: Persones exposades nivells sonors significatius. Aquest indicador s'hauria de mantenir amb el pas del temps, i amb uns valors baixos. La proposta del Pla no comporta un augment de la contaminació acústica del municipi i permet uns usos compatibles amb la legislació sectorial d'aplicació.
Residus	OC 12: % de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva (Tn/any).
Valors agrícoles i silvo-pastorals	OC 13: Control cada 2 anys de la superfície dedicada a ús agrícola, per tal d'avaluar l'abandó o el manteniment d'aquests usos i proposar mesures incentivadores en cas de que es consideri necessari.

10 CONCLUSIÓ

El planejament vigent presenta unes mancances importants respecte a propostes de desenvolupament del municipi, ja que no estableix estratègies d'actuació ni defineix l'estructura de futur limitant, d'aquesta manera, les actuacions que es poden realitzar per tal de millorar l'entramat urbà. Respecte l'entorn rural, manquen propostes respecte als camins rurals, preservació el així com una regulació de les activitats en sòl rústic adequada a la legislació sectorial vigent i una millor protecció dels valors naturals d'interès (ANEI, HIC, XN2000 i ZEPA).

Respecte a les alternatives de desenvolupament del Pla, les alternatives 2 i 3 donen total compliment a les directrius del planejament de rang superior (PTIM) respecte als màxims previstos de creixement de la zona urbana (extensió màxima de 6,36 ha), ja que la superfícies de creixement són de 3,85 ha i 2,69 ha, respectivament. L'alternativa 1 proposa una superfície de 8,32 ha, superant en 1,96 ha els màxims previstos. Per altra banda, l'alternativa 3 és la única que recull normativament les zones amb riscos ambientals detectats per el PTIM, i també és la única que proposa un seguit de criteris i mesures per tal de prevenir i minimitzar-ne els efectes.

Respecte al sòl rústic, la proposta del PG (alternativa 3) identifica les principals singularitats i elements configuradors del mateix, i ho zonifica a través de diverses claus separades entre les que formen el sòl rústic protegit i el sòl rústic comú. Les zones del sòl rústic protegit identifiquen les zones amb riscos i aquelles incloses en espais naturals protegits (ANEI, XN2000 i ZEPA), mentre que les zones de sòl rústic comú defineixen aquells espais forestals i agrícoles que es troben fora dels espais anteriorment comentats. En aquest sentit, la proposta del Pla identifica una zona d'especial interès per la vinya. Tanmateix, també recull normativament la zona inclosa dins l'activitat extractiva de la pedrera de Sant Miquel, i en defineix una regulació específica. Finalment, cal destacar que el Pla recull la totalitat de cursos fluvials dins del Sistema Hidràulic, i defineix la Zona de Servitud i de Policia dels principals cursos fluvials. Tanmateix, també recull gràficament i normativament la presència dels espais XN2000 i ZEPA del municipi.

Pel que fa a les zones de creixement, la proposta del Pla disposa d'un consum del sòl adequat a les necessitats urbanístiques, demogràfiques i de mobilitat de municipi, deixant enrere els creixements desmesurats proposats per l'Alternativa 1. També cal destacar les extenses superfícies destinades a espais lliures, així com els diversos recorreguts cívics que els connecten i els diversos aparcaments dissuasius proposats per tal de destensionar els vials més freqüentats pels vehicles motoritzats.

Respecte als consums energètics i hídrics, així com l'augment de les emissions de GEH i dels residus generats, la proposta del Pla comporta un augment respecte a la situació actual, si bé cal remarcar que el marc normatiu del PG contempla un seguit de criteris i mesures per tal d'adaptar els creixements a la

situació climàtica que ens trobem actualment, com per exemple mesures encaminades amb l'estalvi hídric o bé el fet de permetre l'ús de mecanismes de generació d'energia a través de fonts renovables.

Així doncs, es conclou que la proposta del PG és **idònia** per tal de donar solucions a les diverses problemàtiques detectades al mateix temps que es preserven els principals vectors ambientals, ecològics i paisatgístics que fan de Montuïri un territori singular.

11 DOCUMENT DE SÍNTESI

Montuïri és un municipi petit situat al sud del Pla de Mallorca, amb una extensió de 41,09 km² que limita amb els municipis de Llucmajor al sud, Algaida a l'oest, Lloret i Sant Joan al nord i Porreres a l'est. A data de 2023, el municipi comptava amb una població de 3.119 habitants. La densitat de població és de 75,90 habitants/km² i es concentren majoritàriament al nucli urbà, tot i que cal destacar l'elevada presència d'enclavaments residencials al sòl rústic.

És un municipi de caràcter agrícola, on hi predominen els conreus herbacis extensius, si bé també s'identifiquen superfícies amb conreus llenyosos (vinya), i diversos retalls forestals, especialment a la meitat nord.

Montuïri es troba ocupat majoritàriament ocupat per zones de conreu, concretament cultius herbacis, el qual ocupa bona part de la superfície municipal, amb una extensió del 37,8%. Aquesta superfície incrementa fins al 70,7% si es consideren les superfícies de combinació de cultius i combinació de cultius amb vegetació.

Pel que fa al 30 % restant del territori, cal destacar la massa forestal, considerant bosc mixt i de coníferes, amb un superfície aproximada del 12,4%, i la zona on hi trobem arbres fruiters no cítrics, amb una ocupació del 11,7 % de la superfície municipal. Finalment, esmentar que la trama urbana només ocupa del 1% de la superfície municipal.

La xarxa hídrica del municipi consisteix en una xarxa de síquies on hi destaca la Síquia d'Alcoraia (també anomenat torrent de Pina), amb un traçat de sud a nord per l'extrem oest del terme municipal. Al llarg del seu curs hi conflueixen d'altres síquies, com la Síquia de Son Pujol i la Síquia de Son Miró. Les aigües de gran part de les síquies del municipi tributen al torrent des Puig Moltó, situat al terme municipal del municipi d'Algaida.

Pel que fa a l'aigua subterrània, Montuïri es situa sobre quatre masses d'aigua diferents: (1) Petra, a l'extrem nord del municipi, (2) Montuïri (en la qual es fa la captació d'aigua municipal amb el pou des Rei), ocupant el centre del municipi amb una extensió majoritària, i (3) Son Mesquida i (4) Porreres a l'extrem sud del municipi.

Respecte als hàbitats d'interès comunitari, predomina la combinació dels HIC 9540 - Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics, 5330 - Matolls termomediterranis i predesèrtics, 6220* - Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (Thero-Brachypodietea) i 9340 Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia.

Pel que fa als HIC Prioritaris, destaquen les zones formades per 6220* i 92A0* - Boscos de galeria de Salix alba i Populus alba i 6220*, 6430 - Herbassars higròfils- tant de marges o vorades com de l'alta muntanya i 7210* - Torberes calcàries del Cladium mariscus i amb espècies del Caricion davallianae.

Al T.M s'identifiquen dos espais naturals catalogats com a ANEI, dins les figures LEN. La zona més pròxima el nucli urbà correspon el Puig de Sant Miquel, i per altra banda trobem a l'extrem sud-oest amb frontera amb Lluçmajor, Algaida i Porreres, el massís de la Randa. Aquest últim es situat parcialment sobre la delimitació de la Xarxa Natura 2000 (ES5310101) Randa. Així mateix, la XN 2000 es superposa amb la ZEPA (ES0000545) Massís de Randa, la qual si que coincideix totalment amb la delimitació de l'ANEI.

El municipi de Montuïri presenta una bona permeabilitat ecològica, ja que el nucli urbà és de dimensions reduïdes i no trobem una elevada quantitat d'edificacions ni infraestructures de grans magnituds en sòl rústic. Tot i això, cal destacar la presència d'una important barrera artificial: la MA-15.

Pel que fa als riscos ambientals, a Montuïri s'identifiquen els següents:

- El risc d'esllavissament al municipi de Montuïri és pràcticament residual, ja que només trobem una zona amb aquest risc, situada al sector est del T.M
- Les zones amb risc per erosió són més extenses. Aquestes es troben bàsicament en els vessants muntanyosos amb fort pendent, situats principalment al sector nord i est del terme municipal, on hi trobem la Serra de Meià i el Puig de Sant Miquel. A l'extrem sud també hi ha un sector on hi trobem risc per erosionabilitat, just al vessant muntanyós del massís de la Randa.
- Gran part del municipi es troba en zona de risc baix, coincidint amb els conreus agrícoles que hi trobem. El nucli urbà, la zona de la MA-15 i la pedrera de Sant Miquel són zones considerades sense risc per incendi forestal. Pel que fa al risc d'incendi forestal extremadament alt, aquest el trobem exclusivament a la zona sud-oest del T.M, a les proximitats de la Randa.
- D'acord amb la cartografia del PTIM, així com la cartografia disponible al STIBSA referents al risc d'inundabilitat (Àrees de Risc Potencial Significatiu per Inundació (ARPSI) i Planes Geomorfològiques d'inundació de les Illes Balears), Montuïri es veu afectat per risc d'inundabilitat degut a les Planes Geomorfològiques d'inundació de les Illes Balears, si bé els cursos fluvials que discorren pel municipi no figuren en les Àrees de Risc Potencial Significatiu per Inundació (ARPSI) pels períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys. La zona inundable amb més extensió la trobem situada al sector nord-oest del T.M, coincidint amb la síquia d'Alcoraia i els seus afluents. També s'identifica una zona inundable a la part central del municipi, a la zona de Es Camp Vell, just per on passa la principal via de comunicació del municipi. La inundabilitat d'aquesta zona respon a les diverses síquies que hi trobem i a la geomorfologia de la zona. Finalment, l'altre zona inundable que trobem dins la superfície municipal de Montuïri la trobem ubicada al sector nord, just al límit municipal amb Sant Joan. Aquesta zona inundable respon a la presència del torrent de Son Vent.

La proposta de planejament avaluada es centra en els següents elements clau:

1. Millora de l'estructura de comunicacions
2. Creixement i transformació de la ciutat construïda
3. Regulació del teixit residencial
4. Població i habitatge
5. Equipaments i espais lliures
6. Protecció i regeneració de l'entorn natural

La proposta desenvolupada parteix de les alternatives presentades en la fase d'avanç, si bé no es correspon a cap d'elles, sinó a una barreja en la que s'incorporen les aportacions del procés participatiu i d'altres modificacions puntuals.

El PG opta per una estratègia de consum moderat de sòl, que prioritza reordenar la taca urbana existent per tal de completar i millorar la xarxa viària, augmentar la superfície d'espais lliures i ocupar els buits urbans pendents de desenvolupar. A tal efecte, el PG proposa les següents unitats d'actuació (UA) en sòl urbà:

- UA 01 Garrover (Ús residencial)
- UA 02 Vinyeta (Ús residencial)
- UA 03 Pere Capellà (Ús residencial)
- UA 04 Carrer des Pujol (Ús residencial)
- UA 05 Carrer d'Alexandre Rosselló (Ús residencial)
- UA 06 Carrer Ramon Llull (Activitat econòmica)

Totes elles permeten la millora i compleció de la xarxa viària urbana i els buits urbans. Per altra banda, el PG defineix tres sectors de sòl urbanitzable:

- SB 01 – Carrer Mestral
- SBO 02 – Rotonda Nord
- SB 03 – Molins

D'aquests 3 sectors, el SB01 i SB03 tenen com a ús principal el residencial mentre que l'SBO 02 es destina a sistemes. Finalment, una altre tipologia de sòl urbà són les àrees definides com a Actuacions aïllades (AA). Aquestes es diferencien de les UA ja que no preveuen un aprofitament urbanístic. Se'n preveuen dues:

- AA 01 – Carrer Sant Martí
- AA 02 – Camí es Dau

En l'Estudi Ambiental Estratègic es recull la valoració de les alternatives proposades en la fase d'avanç i s'analitza així mateix el grau de compliment dels objectius ambientals de la proposta finalment desenvolupada pel PG per aprovació inicial, partint de l'alternativa 2 de l'avanç amb diverses modificacions. A continuació es pot veure el grau de compliment per a cada objectiu:

OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

A. Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

A1 Prioritzar la compleció i complexió del sòl urbà per tal d'aprofitar tot el sòl vacant, tant en sòls residencials com en sòls per activitats econòmiques i/o industrials, en detriment de desenvolupar nous sectors que impliquin un consum innecessari de sòl. (Prioritari)

A2 Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn rústic que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local. (Secundari)

A3 Regular les activitats situades en sòl rústic per a minimitzar-ne l'impacte ambiental, amb especial interès a la zona extractiva de la pedrera de Sant Miquel per la que caldrà elaborar una clau específica que la reculli. (Rellevant)

La proposta de planejament preveu uns creixements de tan sols el 7,82 % de la taca urbana existent. Aquests els trobem en emplaçaments adjacents al nucli urbà que completen la seva fisonomia i tanquen els buits existents. Bona part de les actuacions es defineixen com a Unitats d'actuació dins la taca urbana per tal de millorar la connectivitat interna i completar la xarxa d'espais lliures. Aquests es situen sobretot a les proximitats de les zones de creixement.

Respecte als espais verds urbans, la proposta del Pla destina fins a 25.812 m² a espais lliures. Addicionalment, defineix una xarxa de recorreguts cívics per tal de garantir la mobilitat peatonal per la taca urbana.

Pel que fa a les activitats en sòl rústic, es recull l'activitat extractiva com a Àrea d'activitat extractiva (AEX). Així mateix, es categoritza l'entorn rural en funció de les seves característiques i s'estableixen els usos i actuacions admesos en cada categoria, considerant-ne les afectacions.

MOBILITAT

B. Potenciar una mobilitat sostenible que prioritzi els desplaçaments no motoritzats i minimitzi la mobilitat generada amb vehicle privat.

B1 Millorar la connectivitat del nucli urbà per tal de resoldre les principals discontinuïtats de la xarxa de comunicacions internes, al mateix temps que es redueix la freqüentació d'alguns carrers (carrer de Palma). (Prioritari)

B2 Conservar i millorar l'estat dels camins rurals que permeten l'accés a les zones rurals i agrícoles del municipi, així com als municipis veïns o zones amb alt interès ecològic. (Prioritari)

B3 Fer un anàlisi dels camins que trobem en el catàleg de camins i preveure les característiques que aquests haurien de tenir (amplada, tractament del ferm, permeabilitat) per tal de facilitar-ne i potenciar-ne el seu ús, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol edificació o element que pugui alterar les característiques del traçat. (Prioritari)

B4 Dotar el nucli urbà d'infraestructures que potenciïn la mobilitat sostenible (aparcaments per bicicletes, zones de càrrega de cotxes elèctrics, etc.) (Rellevant)

La proposta del Pla defineix un seguit de noves connexions per tal de millorar la mobilitat urbana i solucionar els diversos culs de sac que hi trobem actualment. També es defineixen un seguit d'itineraris de recorreguts cívics que enllacen els principals carrers del municipi amb aquells espais d'interès urbà (espais lliures, equipaments, aparcaments, etc.).

Així mateix, la memòria del PG i la documentació gràfica recullen els camins estructuradors de l'entorn rural i el catàleg de camins, i la normativa del PG determina les distàncies a mantenir per tancaments i edificacions.

Finalment, cal destacar que la proposta del PG defineix fins a 3 zones d'aparcaments dissuasius en emplaçaments estratègics per tal d'augmentar la superfície d'aparcament i descongestionar aquells vials que actualment es troben saturats, com per exemple el carrer de Palma. Els nous aparcaments es troben ubicats a les proximitats dels recorreguts cívics i de zones d'espais lliures.

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI

C. Considerar la biodiversitat de l'entorn estudiat en l'ordenació amb l'objectiu de facilitar la integració de les zones amb elements naturals del sòl urbà i urbanitzable amb el context ecològic en que s'emmarca.

C1 Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zona agrícola i entorns forestals) (Prioritari)

C2 Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (XN2000, ZEPA, ANEI, HIC), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen. (Prioritari)

C3 Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a les sèquies que trobem a les proximitats de les zones agràries, tot establint una zonificació que asseguri la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic. (Prioritari)

La proposta del Pla és coherent amb el planejament de rang superior. Per altra banda, cal destacar que es defineixen un seguit de claus urbanístiques en sòl rústic per tal de preservar les principals característiques i usos particulars que trobem al llarg del territori. Tanmateix, aquestes claus recullen els espais protegits ANEI que trobem al municipi, així com l'activitat extractiva de la Pedrera de Sant Miquel.

El PG defineix una proposta per el sòl rústic del municipi que té en compte els diversos espais naturals protegits que hi trobem, així com les particularitats agrícoles i forestals que disposen els diferents espais del sòl rústic. La proposta del Pla també recull els espais XN2000 i ZEPA que trobem a Montuïri.

Respecte als àmbits d'ordenació, el SBO02 i l'AA02 es situen en una zona identificada com a HIC prioritari corresponent al HIC 6220 - Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals- basòfils (*Thero-Brachypodietea*).

Finalment, tot i que la proposta del Pla recull gràficament els cursos hídrics del municipi (es defineixen dins del sistema hídric), no es disposa d'una clau urbanística específica que contribueix al manteniment i millora de l'estat ecològic i de les característiques connectores dels espais fluvials.

PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

D. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

D1 Preservar els valors paisatgístics de Montuïri, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. (Prioritari)

D2 Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme. (Rellevant)

D3 Regular les edificacions en sòl rústic per tal d'evitar la seva proliferació i delimitar els usos d'aquestes. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. (Prioritari)

D4 Garantir el bon estat de les estructures hidràuliques (canals de drenatge, síquies, fonts, aljubs, etc.) que trobem a les zones agrícoles del municipi, per el seu elevat valor històric i per l'elevat interès ecològic que tenen. (Secundari)

La memòria del PG recull les principals característiques paisatgístiques del municipi. La proposta de planejament va acompanyada del catàleg d'elements protegits, i la normativa regula els criteris i mesures paisatgístiques per tal d'integrar les diferents actuacions previstes segons les característiques de l'entorn. En aquest document es proposen algunes mesures addicionals en referència als sectors de creixement i unitats d'actuació perimetrals per tal de tenir en compte la seva posició com a façana del nucli urbà, i elements de transició cap a l'entorn rural.

Tant la memòria com la normativa tenen en compte la situació de vora urbana dels nous àmbits d'ordenació.

La proposta del Pla especifica que no es permeten noves edificacions d'habitatge unifamiliar en els següents sòls:

- ANEI
- AANP
- Àrees Forestals (F)
- AEX

Per les àrees agrícoles – ramaderes (AR) i Àrea d'interès agrari extensiva vinya (AIA-EV), la normativa especifica que les noves edificacions d'habitatge unifamiliar queden condicionades a l'informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics. L'informe caldrà aportar-lo per part del sol·licitant de llicència i haurà de valorar la incidència del nou habitatge en relació a la disponibilitat d'aigua al municipi. En cas d'informe desfavorable la construcció d'habitatge unifamiliar serà prohibida. Per la resta d'usos, molts d'ells es troben condicionats a l'emissió d'un informe favorable per part de l'òrgan amb competències en matèria agrària o forestal.

Finalment, la proposta del Pla no defineix mesures concretes per tal de garantir el bon estat de les estructures hidràuliques, tot i que disposa d'un marc normatiu on hi trobem

CICLE DE L'AIGUA

E. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

E1 Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. (Rellevant)

E2 Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. (Rellevant)

E3 Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. (Prioritari)

E4 Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua. (Prioritari)

E5 Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. (Rellevant)

E6 Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria). (Prioritari).

Aquests objectius s'incorporen parcialment en la normativa del PG i en la documentació gràfica de la xarxa de serveis. Els creixements urbanístics es desenvolupen en un marc temporal ampli, de tal manera que l'augment de consums es produeix de manera escalada. En aquest document es realitzen estimacions dels potencials consums d'aigua derivats de la proposta de planejament. En cada fase del planejament caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua previ a la seva execució. En cas de que no s'asseguri la disponibilitat d'aigua, **NO** es podran dur a terme les actuacions previstes.

ATMOSFERA

F. Ambient atmosfèric: minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

F1 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius emprant les recomanacions pel que fa a aquestes instal·lacions presentades en aquest mateix document (Prioritari).

F2 Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. (Prioritari)

La normativa (Articles 63 i 105) del Pla incorpora les referències a la legislació sectorial pertinent i defineix, per les zones de creixement, les mesures adients per evitar intrusions de fluxos de llum en sòl rústic.

Tenint en compte les característiques de Montuïri, amb una taca urbana de dimensions reduïdes i sense zones industrials, no es detecten zones d'elevades emissions acústiques més enllà de l'entorn de la Ma-15 i de la Pedrera de Sant Miquel. La normativa del Pla especifica que la contaminació acústica és una de les condicions generals de protecció ambiental i del paisatge en el sòl rústic (Article 58).

CANVI CLIMÀTIC

G. *Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat enfront els impactes del canvi climàtic.*

G1 Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla. (Prioritari)

G2 Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu). (Prioritari)

G3 Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà. (Prioritari)

G4 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. (Rellevant)

En aquest document s'ha realitzat una estimació de la generació de GEH producte del desenvolupament del pla, en 5.723,36 tones de CO₂ eq anuals.

La normativa del PG preveu la implantació de plaques solars en els aparcaments en superfície superiors a 1.000 m² (Article 23 de la normativa del Pla), i també en regula la implantació en sòl rústic (Article 62).

La proposta del Pla preveu una millora de la mobilitat a través dels nous aparcaments dissuasius, noves connexions i de la nova xarxa de recorreguts cívics que trobem al nucli urbà. També disposa d'una proposta actualitzada i precisa respecte les noves connexions necessàries per tal de millorar la mobilitat peatonal i motoritzada del teixit urbà. Per altra banda, incorporen un

seguit d'aparcaments dissuasius en emplaçaments estratègics per tal de reduir la presència de vehicles motoritzats al centre del nucli urbà i descongestionar carrers tensionats com el Carrer de Palma. Addicionalment, disposen d'una proposta de recorreguts cívics que connecten els diferents punts d'interès del nucli urbà entre si i també cap als camins que trobem en sòl rústic.

RISCOS

H. *Incloure l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes.*

H1 Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats. (Prioritari)

H2 A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari)

H3 Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant)

H4 Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant)

Les propostes de planejament es situen fora de les zones amb riscos detectats. La normativa del PG recull les normatives sectorials respecte el risc d'inundació i el risc d'incendis.

GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

I. *Gestió de residus: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o emmagatzematge. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.*

I1 Gestió planificada i correcta dels residus urbans i enderroc i residus de la construcció, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.). (Rellevant)

En la normativa del sòl rústic s'especifica que s'ha de garantir la recollida i depuració dels residus generats per les activitats ramaderes intensives. En aquest document es proposen mesures per gestionar de manera selectiva els residus urbans.

En l'Estudi Ambiental Estratègic, un cop valorades les alternatives, s'avalua l'impacte sobre els valors naturals que pot tenir la proposta de planejament:

Per tal d'avaluar cada un dels efectes, s'han agrupat en funció del vector al que afecten i per a cada un d'ells s'assenyalen, en primer lloc, aquells que es considera que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Per tal de concretar l'avaluació d'aquest efecte significatiu es detalla a partir del símbol utilitzat si aquest impacte és en sentit positiu (+), negatiu (x) o neutre (-/+). Sindica també el tipus d'impacte d'acord amb la següent terminologia:

- **COMPATIBLE:** la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.
- **MODERAT:** la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.
- **SEVER:** la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.
- **CRÍTIC:** la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

Taula 1: Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient. Font: ACC.

	Significatiu	Observacions
MEDI FÍSIC		
Geologia, litologia i edafologia		
Compactació del terreny	×	Les ocupacions generades per la proposta de planejament es situen adjacents al nucli urbà existent de tal manera que es completen els buits urbans. Part dels àmbits d'ordenació del PG actualment són zones agrícoles o espais amb vegetació arbrada, arbustiva i herbàcia, de tal manera que la seva urbanització suposarà la compactació i impermeabilització del sòl. Es tracta d'actuacions puntuals de molt poca envergadura en relació amb la disponibilitat de sòl al terme municipal, i l'impacte queda acotat a les zones més antropitzades corresponents a la taca urbana, sense transformacions ni intrusions en l'entorn rural. En aquest sentit, cal valorar positivament la previsió de diversos espais lliures que permetran l'esponjament del teixit urbà i la viabilitat dels recorreguts cívics proposats. COMPATIBLE .
Orografia i geomorfologia		
Moviments de terres i modificació del terreny	×	Les afectacions per moviments de terres i modificació del terreny es generaran puntualment pel desenvolupament de cada sector, degut a la seva urbanització. La normativa del PG regula els moviments de terres per tal de minimitzar-los (Article 76). Amb tot, es tracta d'afectacions localitzades i que difícilment es generaran simultàniament, per la qual cosa es considera un impacte compatible. MODERAT
Modificació del relleu	×	Els sectors de creixement i les unitats d'actuació es situen en zones sense pendent o amb pendents suaus (inferiors al 10 %). La seva urbanització pot comportar la transformació del relleu per terraplenats. Amb tot, caldrà adaptar-se en el possible a la topografia existent. COMPATIBLE
Cicle de l'aigua		
Afectació a les aigües superficials i subterrànies	×	El nucli urbà i les propostes de creixement es situen força allunyades dels cursos fluvials identificats al municipi. La normativa del PG recull la legislació sectorial en matèria de zonificació de l'entorn fluvial per evitar ocupacions. Tanmateix, recull la totalitat de cursos fluvials dins del Sistema hidràulic, i defineix la Zona de Servitud i de Policia dels principals cursos del municipi. Així mateix, la normativa també regula les dejeccions ramaderes per evitar la contaminació del sòl i els aqüífers. COMPATIBLE
Augment del consum hídric	×	Com s'ha vist a l'apartat 4.5.1 d'aquest document es preveien uns consums hídrics a l'entorn dels 332.948,44 m³ anuals tenint en compte el potencial d'habitants màxims de la proposta del PG (on

		també es tenen en compte les 306 places turístiques) i la dotació de 0,25m³ per habitant/dia definida per HIDROBAL. Tenint en compte el consum municipal del 2024 (107.785 m³), això suposa un augment del 208,90% i d'un augment del 59,45% respecte la capacitat màxima autoritzada des Pou des Rei (208.815 m³ anuals). Si realitzem l'anàlisi sense les places turístiques, trobem que el consum hídric anual es situa en 312.006,56 m³ anuals, el que suposa un augment del 189,47% respecte al consum del 2024 i del 49,42% respecte a la capacitat màxima autoritzada des Pou des Rei. Si bé cal tenir en compte que es tracta d'un escenari de màxims, i que els consums aniran augmentant de manera gradual a mesura que es desenvolupin les propostes d'urbanització. Així mateix, les estimacions es realitzen amb una dotació d'aigua molt generosa que es pot reduir fàcilment aplicant mesures d'estalvi i aprofitament d'aigua, com les contemplades a la normativa del PG o les definides en aquest document a les diverses mesures del Cicle de l'aigua. De la normativa del PG, cal destacar que s'especifica que els habitatges unifamiliars en sòl rústic tenen l'ús condicionat a l'informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics. <i>L'informe caldrà aportar-lo per part del sol·licitant de llicència i haurà de valorar la incidència del nou habitatge en relació a la disponibilitat d'aigua al municipi. En cas d'informe desfavorable la construcció d'habitatge unifamiliar serà prohibida.</i> <u>ESTIMACIÓ CONSUMS AMB LES ÚLTIMES DADES DISPONIBLES</u> Per tal de contextualitzar l'augment dels consums hídrics, es considera necessària l'estimació d'aquest augment tenint com a punt de referència els últims consums del municipi. Així doncs, agafant de referència els 107.785 m³ consumits durant el 2024, i una població de 3.119 habitants, els m³ anuals per habitant es situen en 34,55 m³, una xifra significativament inferior a la proposada per HIDROBAL. Amb aquesta dotació, trobem que els consums derivats del PG serien de 168.085,75 m³ amb places turístiques, i de 157.513,45 m³ sense places turístiques. Així doncs, els dos consums previstos es situen dins de la capacitat màxima autoritzada des Pou des Rei (208.815 m³ anuals). Tenint en compte aquestes estimacions, les propostes del Pla Director d'abastament d'aigua potable de la Mancomunitat del Pla de Mallorca, i les diverses mesures recollides a la normativa del Pla per tal de reduir les despeses hídriques i garantir l'estalvi d'aigua, es considera que la proposta del Pla és adequada a nivell de recursos hídrics. SEVER
Augment de les aigües residuals	×	L'augment de consums d'aigua es tradueix en un augment de les aigües residuals que caldrà sanejar. A efectes de càlcul, es considera que un 60% de l'aigua consumida es converteix en aigües residuals, i la resta es tracta d'aigua destinada a altres usos que no requereixen sanejament. Així doncs, les previsions de generació d'aigües residuals es situen a l'entorn dels 266.358,75 m³ anuals. Les previsions sense tenir en compte les places turístiques són de 187.203,93 m³ anuals. Tenint en compte que a data del 2023 l'EDAR d'Algaïda-Montuïri treballava al 65,75% de la seva capacitat (288.021 m³ depurats), si sumem l'augment dels m³ d'aigües residuals estimats derivats de la proposta del Pla, i el cabal depurat a data de 2023, ens trobaríem amb un cabal depurat de 554.379,75 m³/any, superant així la capacitat actual de l'EDAR (438.000 m³/any). Sense places turístiques el cabal depurat es situaria en 415.224,93 m³/any, cabal que es troba dins de la capacitat actual de l'EDAR. <u>ESTIMACIÓ SANEJAMENT AMB LES ÚLTIMES DADES DISPONIBLES</u> Com en els càlculs relacionats amb el consum d'aigua, es considera necessària l'estimació de l'augment de les aigües depurades tenint en compte les últimes dades disponibles. Tenint en compte el cabal

		depurat durant l'any 2023 (288.021 m³), i un total d'habitants de 3.119 per Montuïri, i de 6.170 per Algaida, trobem que els m³ anuals depurats per habitant són de 31,01 m³. Si augmentem la població de Montuïri a 4.865, població màxima que pot assolir el municipi amb la proposta del PG, i mantenim la població actual d'Algaida, trobaríem un cabal depurat de 342.195,35 m³ anuals. Si realitzem el càlcul sense les places turístiques, els m³ anuals depurats es situarien en 332.706,29 m³. Cal destacar que aquests càlculs no tenen en compte el potencial creixement del municipi d'Algaida. Així doncs, a mesura que es produeixin els creixements i propostes derivades de la proposta del PG, caldrà adequar la capacitat dels sistemes de sanejament del municipi. MODERAT.
Qualitat atmosfèrica		
Contribució a l'emissió de GEH	×	A l'apartat 4.3.1 d'aquest document es quantifiquen les emissions de GEH en 5.723,36 tones anuals de CO₂, que passen a 4.879.94 tones de CO₂ eq un cop finalitzada la fase de construcció (desenvolupament de les diverses propostes del Pla). L'eina de càlcul ja té en compte les places turístiques, que en el cas de Montuïri són 306. Les emissions derivades de la proposta del Pla sense les places turístiques serien de 5.644,37 tn/anuals de CO₂, que passen a 4.800.95 tn/anuals de CO₂. COMPATIBLE
Qualitat acústica		
Generació de sorolls	×	La proposta de planejament no representa nous creixements amb usos que es puguin considerar grans generadors de soroll. La pacificació del nucli urbà representa una millora ja que redueix els sorolls del transit. Els principals punts d'emissions acústiques del municipi els trobem a la carretera Ma-15 i a la zona extractiva de la Pedrera de Sant Miquel. Aquestes es situen allunyades dels enclavaments residencials i de les zones altament sensibles a nivell ambiental i ecològic. COMPATIBLE
Contaminació lluminosa		
Efectes sobre la contaminació lluminosa	×	Els creixements urbans previstos per la proposta del Pla es situen adjacents a l'actual taca urbana, amb la qual cosa no es generaran noves intrusions lumíniques en aquells espais on aquestes poden comportar un perjudici de la qualitat ambiental i ecològica, com per exemple les zones ZEPA o ANEI. Per altra banda, cal destacar que la proposta del Pla incorpora les determinacions de la normativa sectorial en matèria lumínica, així com un seguit de mesures per tal de mitigar-ne els efectes. COMPATIBLE
MEDI BIÒTIC		
Vegetació		
Efectes sobre les espècies protegides	×	La major part dels hàbitats d'interès comunitari es situen en sòl rústic i no es veuen afectats pels creixements urbanístics. Tot i això, els àmbits d'ordenació SBO02 i AA02 es situen -en el cas de l'AA02 de forma minoritària- en una zona identificada com a HIC Prioritari 6220* Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea) i 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics. En aquest sentit, cal destacar que les superfícies d'HIC incloses en aquests àmbits no es superior al 2% de la superfície disponible d'HIC del municipi. La superfície afectada més gran la trobem derivada de la proposta del sector SBO02. Cal destacar que durant el treball de camp realitzat en el marc de la proposta del PG es va comprovar com l'HIC identificat com a 6220* - 5330 es troba ocupat, majoritàriament per exemplars joves de Olivera (<i>Olea europaea</i>). Per aquest sector, a més, es preveu una gran reserva d'espais lliures. En aquest document s'ha incorporat com a mesura la preservació del màxim de vegetació possible sempre i quan aquesta sigui compatible amb els espais lliures i recorreguts cívics que trobem a l'àmbit. Tal i com s'ha vist al llarg de l'EAE, els creixements i transformacions es produeixen dins i en adjacència amb la taca urbana existent, de tal manera que no es compromet la disponibilitat dels hàbitats més favorables per a la fauna silvestre, en les grans extensions agràries i puntualment forestals que trobem en el sòl rústic. La normativa del PG disposa d'un seguit de determinacions que garanteix la preservació dels hàbitats de Montuïri. COMPATIBLE - MODERAT

Fauna		
Efectes sobre les comunitats faunístiques i als corredors biològics	×	Els impactes sobre la fauna són força equivalents als descrits al punt anterior, ja que bona part de la fauna silvestre utilitza els hàbitats descrits. La proposta del Pla elabora una proposta de qualificació del Sòl Rústic que incorpora i protegeix aquells espais naturals protegits (ANEI, XN2000 i ZEPA). El marc normatiu del Pla també incorpora un seguit de determinacions normatives que contribueixen a la preservació dels ecosistemes faunístics que trobem al municipi, així com les diverses zones d'interès connector. En aquest sentit, cal valorar positivament la proposta del Pla respecte als entorns fluvials ja que aquesta recull la normativa vigent d'aplicació, on es permeten, entre d'altres, les actuacions enfocades al manteniment i conservació dels espais fluvials. Cal destacar que els espais fluvials disposen d'un interès ecològic i connector cabdal tenint en compte el mosaic agrari del municipi. COMPATIBLE
MEDI ANTRÒPIC		
Paisatge		
Efectes sobre la qualitat del paisatge	+	
Afecció a causa de la possible evolució del paisatge, considerant les dinàmiques naturals del medi, les tendències socioeconòmiques, la legislació vigent o la implementació de les polítiques territorials, urbanístiques i sectorials actuals	+	Els creixements i transformacions en la taca urbana permeten omplir els buits urbans i definir les façanes del nucli visibles des de l'entorn rural. La memòria del PG, així com el present EAE, recullen els principals valors paisatgístics del municipi en consideració a la unitat del paisatge de 9 Pla de Mallorca, i parcialment la unitat 2 Xorriego, Massís de Randa, Part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany, així com les disposicions del PTM en referència al paisatge urbà. La normativa del PG introdueix el Títol vuitè Patrimoni Històric i Paisatge Urbà (Articles 97 – 111), en el que s'especifiquen totes les condicions estètiques en els processos d'urbanització i les actuacions previstes al planejament, de tal manera que es garanteix una coherència i integració de les actuacions amb la tipologia edificatòria existent i amb l'entorn rural. COMPATIBLE
Usos i ocupacions		
Afecció usos agrícoles i ramaders	+	La proposta d'ordenació recull les extensions agrícoles existents i les regula, amb la proposta de diverses claus urbanístiques, de tal manera que garanteixen la seva continuïtat per activitats agrícoles i ramaderes. Els sectors de creixement i les unitats d'actuació en sòl urbà ocupen algunes parcel·les que actualment es troben destinades a usos agrícoles tot i que cal destacar que en relació a la disponibilitat de sòl agrícola a nivell municipal, aquestes superfícies es poden considerar negligibles. COMPATIBLE .
Afecció usos forestals - sector primari, pèrdua de sòl forestal.	×	La proposta del Pla respecte al sòl rústic incorpora una clara diferenciació en funció del la protecció del sòl i de les característiques d'aquest. Els sòls amb alguna figura de protecció o riscos identificats figuren dins el sòl rústic protegit, mentre que els sòls on no hi trobem cap d'aquests vectors figuren com a sòl rústic comú. A nivell Forestal, gran part de les cobertes forestals figuren dins el Sòl rústic comú, amb la clau Forestal (F). Per aquesta clau, el pla especifica que les construccions que tinguin relació amb la natura i el destí de la finca, quan aquest ús estigui permès, es poden edificar, amb un informe previ favorable emès per l'òrgan amb competències en matèria agrària o forestal. Per altra banda, el Pla admet les activitats intenses, tot i que amb el compliment d'una sèrie de condicionants, on en destaca el fet de garantir la recollida i depuració dels residus generats per les activitats ramaderes intenses i el manteniment de la massa arbòria i arbustiva existent. En aquest sentit, la normativa del Pla també fa referència a un seguit de criteris per aquelles superfícies incloses en l'HIC Prioritari 6220*. A través del treball de camp realitzat i la informació proporcionada per L'ICGIB, s'ha verificat com la clau Forestal es correspon amb les masses boscoses del municipi.

		Les zones Forestals que es troben en els espais naturals protegits disposen d'un grau de protecció superior, amb la qual cosa tampoc s'estima que hi trobem pèrdua de superfície forestal. Respecte a les superfícies agràries, aquestes queden incloses majoritàriament a la clau Àrees agrícoles ramaderes. La normativa per aquesta zona especifica que les construccions que guardin relació amb la natura i el destí de la finca, quan aquest ús estigui permès, es poden edificar, amb un informe previ favorable emès per l'òrgan amb competències en matèria agrària o forestal. Amb tot, es considera que la proposta del Pla respecte als usos forestals i agraris del municipi garanteix la conservació de les activitats agroforestals que caracteritzen el Sòl Rústic de Montuïri al mateix temps que es preserven els diversos elements de valor ambiental, ecològic i paisatgístic que hi trobem. COMPATIBLE.
Afecció sobre la permeabilitat i funcionalitat de les infraestructures de la xarxa viària i xarxa de camins.	+	La memòria del PG recull els principals camins del sòl rústic, així com el Catàleg de camins de Montuïri, elaborat al 2011 per part del Departament de Medi Ambient. La proposta del Pla també defineix una xarxa d'itineraris verds/recorreguts cívics que contribueixen a la pacificació del nucli urbà, millorant-ne així la seva mobilitat peatonal i la connectivitat entre el teixit urbà i l'entorn rural. COMPATIBLE.
Residus		
Generació de residus	x	A l'apartat 4.3.1 es realitza una aproximació de la generació de residus tenint en compte la generació de residus del municipi i la població màxima potencial derivada de la proposta del Pla. Considerant aquests factors, es preveu la generació de 1.801,85 tones anuals. Sense places turístiques aquesta quantitat seria de 1.688,61 tones anuals. Es tracta d'un increment que es considera compatible amb la preservació dels valors ambientals i l'assoliment dels objectius presentats en aquest document. Amb tot, caldrà gestionar adequadament aquests residus, de manera selectiva i minimitzant-ne la generació en la mesura del possible segons les tecnologies i els mètodes de gestió disponibles en el moment en el que es desenvolupin les propostes concretes del PG. COMPATIBLE
Patrimoni cultural		
Afecció a elements del patrimoni arquitectònic	+	Acompanya a la documentació del planejament el Catàleg d'elements i espais protegits en el qual s'identifiquen els elements patrimonials rellevants (arquitectònics, arqueològics i paleontològics) i s'estableix el nivell de protecció al qual estan subjectes, determinant el tipus d'intervencions o actuacions possibles d'acord amb el contingut normatiu del pla, per tal de garantir la preservació dels valors i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl. COMPATIBLE.
Planejament		
Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	+	La proposta de planejament es realitza amb coherència amb les figures de planejament superior i els plans sectorials d'aplicació al municipi, tal i com es justifica a la memòria del PG i a l'EAE. COMPATIBLE.
Medi socioeconòmic		
Efectes sobre la població del municipi i l'entorn pròxim	+	La proposta de planejament permet solucionar les mancances detectades al municipi en quan a espais lliures, habitatge protegit i equipaments. Així mateix, millora les comunicacions internes del nucli urbà completant la xarxa viària i pacificant el trànsit. Els creixements previstos es realitzen en coherència a les estimacions de creixement de la població i garantint la disponibilitat de serveis necessaris. Per tot plegat es considera que la proposta és positiva pel conjunt de la població. COMPATIBLE.
Efectes sobre l'economia dels municipis de l'entorn pròxim i la comarca	+	Les actuacions exposades al punt anterior poden tenir un efecte positiu sobre l'economia en quan permeten el desenvolupament de la població i el seu arrelament al municipi, de tal manera que els habitants del poble puguin desenvolupar-hi així mateix la seva activitat econòmica. Tal i com s'ha vist, la proposta el Pla preveu una àrea destinada a activitats econòmiques. COMPATIBLE
Risc geològic		

Afecció a àrees amb risc d'erosió	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones amb riscos erosius identificats. COMPATIBLE
Risc d'inundació		
Afecció a àrees amb risc d'inundabilitat	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones inundables identificades. La normativa del PG recull la legislació sectorial per evitar afectacions a les zones inundables i de flux preferent. COMPATIBLE
Risc d'incendi forestal		
Afecció a àrees amb alt risc d'incendi	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones d'alt risc d'incendi identificades. La normativa del PG recull la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis. COMPATIBLE

En el DIE presentat a la fase d'avang es proposaven una sèrie de criteris i mesures que caldrà tenir en compte en fases posteriors del planejament per tal de donar compliment als objectius ambientals plantejats en aquest document.

A continuació s'analitza el grau d'integració de les mesures en la proposta del PG presentat per aprovació provisional. S'indica en color verd fosc en el cas que s'hagi tingut en compte a la memòria o bé s'ha incorporat en la normativa. En cas contrari, es manté com a mesura.

Entorn rural i valors naturals

- Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl rústic i preveure les característiques que aquests hauran de tenir. Prioritzar sempre que sigui possible tipologies de paviment permeables i amb un cromatisme coherent amb l'entorn agrícola i forestal. Articles 76, 77, 80, 88, 89, 92, 86 i 98
- Regular la tipologia de tanques admeses en el sòl rural per tal d'assegurar el pas de la fauna, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol tanca o edificació dels camins rurals. Article 77
- Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (ANEI, HIC, XN2000 i ZEPA), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen, establint les claus necessàries per a tal finalitat. Incorporat en els articles del Capítol V i Capítol VI. La normativa del PG té en compte els espais ANEI, XN2000 i ZEPA, així com les particularitats dels diversos HIC del municipi. Cal destacar que la normativa del Pla disposa de criteris específics per l'HIC Prioritari 6220*.
- Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a tota la xarxa de síquies i torrents, tot establint una zonificació que assegurï la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic. La normativa del PG recull tota la normativa sectorial d'aplicació pel que fa a la zonificació de l'entorn fluvial, domini públic hidràulic, zona de servitud i de policia, i zona de flux preferent. Aquesta normativa evita ocupacions a l'espai fluvial i també admet les actuacions enfocades a la millora i manteniment de l'estat ecològic dels cursos.
- Regular les edificacions en sòl rústic per tal d'evitar la seva proliferació. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. Articles 87 – 96.

- Elaborar una clau urbanística que permeti regular els usos permesos a la zona extractiva de la pedrera de Sant Miquel per tal de garantir la correcta conservació dels HIC que trobem al seu entorn, així com a l'espai ANEI. [Article 95](#).
- El PG haurà de preveure estratègies per millorar la connectivitat dels punts crítics detectats. [Article 61 i 77](#).

Integració paisatgística

- Preservar els valors paisatgístics de Montuïri, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. [Article 80, Articles 85 – 98](#).
- En les àrees de creixement, preveure unes façanes del nucli urbà respecte al sòl rústic, que defineixin la morfologia de la taca urbana i no generin discontinuïtats o volums prominents, per tal d'oferir una imatge unitària i consolidada. [Articles 100 – 109](#).
- Preveure una transició harmònica entre el nucli urbà i el sòl rústic, facilitant una transició suau i acurada. [Articles 100 – 109](#).

Cicle de l'aigua

- Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. [Articles 75, 79 i 102](#).
- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. [Articles 75, 79 i 102](#).
- Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. [Mesura recollida a la memòria del PG](#).
- Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. En el cas de les edificacions rurals, caldrà preveure la seva connexió a la xarxa o bé disposar d'un sistema de sanejament autònom amb els permisos pertinents d'abocament. [Article 78 i annex 3](#)
- S'han d'instal·lar mecanismes que permetin regular el cabal d'aigua, airejadors, economitadors o semblants o bé mecanismes reductors de cabal. Les aixetes d'utilització pública han de disposar de temporitzadors o de qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que limiti el consum d'aigua.
- Les cisternes d'inodors i urinaris han de disposar d'un mecanisme que dosifiqui el consum d'aigua limitant-ne les descàrregues. En les cisternes dels inodors d'edificis d'ús públic ja equipats amb aquests mecanismes s'ha de col·locar un rètol que informi que les cisternes disposen d'un mecanisme que permet parar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega.
- Aigües grises: Implantar sistemes d'aprofitament d'aigües grises sempre que sigui possible. [Article 79](#).

- S'aconsella utilitzar sistemes de reg eficients (goteig, microaspersió), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents.
- Utilitzar aigua no potable pel sistema de reg, preferentment reutilitzada de pluvials o aigües grises. **Article 79**
- En zones verdes i jardins, per tal de no impermeabilitzar el sòl, en els espais no ocupats per edificacions o vials, es prioritzarà la utilització de paviments drenants, tous o permeables. En cas d'impermeabilitzar alguna superfície, com podria ser la zona d'aparcament, caldrà implantar rases o pous d'infiltració per recollir les aigües i conduir-les cap al subsol. **Parcialment incorporat en els articles 23 i 26.**

Ambient atmosfèric

- La normativa del PG haurà de regular l'enllumenat exterior per tal de limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius, adequant-se al nivell de protecció pertinent del Sòl Rústic (Zona E1 o E2), emprant les recomanacions pel que fa a aquestes instal·lacions presentades en aquest mateix document. **Articles 63, 75, 98 i 105.**
- Garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles i assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats que trobem en el municipi.

Canvi climàtic

- Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. **Articles 58 i 62**
- Adaptar les zones aptes municipals per la instal·lació d'energies renovables als valors naturals identificats. Caldrà que el PG tingui en compte un marc normatiu propi per tal de regular aquestes activitats amb la finalitat de generar el mínim impacte possible als valors ambientals del municipi. **Article 62**
- Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, mesures d'estalvi i eficiència energètica que tendeixin a edificacions d'emissions 0. **Parcialment incorporat a l'article 63, 98 i 99.**

Riscos naturals

- Preveure les mesures pertinents en cada cas per evitar afectacions en les zones amb riscos naturals detectats, proposant usos i tipologies constructives compatibles amb aquests riscos. **Articles 50, 57, 58, 59, 60, 69 i 90.**
- Realitzar un estudi d'inundabilitat al municipi tenint en compte les afectacions causades per els últims episodis de pluges torrencials.

MESURES ADDICIONALS

Un cop valorada la proposta de planejament en la fase d'avangç , i disposant d'informació actualitzada respecte algunes de les variables ambientals, es proposen les mesures addicionals següents:

- **Aus Rapinyaires.** Tal i com s'ha vist, al municipi s'identifiquen dues zones incloses en les àrees AIRIB. Tot i això, s'estima que la totalitat del Sòl rústic és una zona amb potencial presència d'aus rapinyaires. Tot i que el PG ja incorpora un seguit de criteris i mesures per tal de protegir aquestes espècies i preservar-ne els seus habitats, en aquest EAE es recullen alguns dels principals criteris i mesures definits al "Pla Terrasse" de recuperació, conservació i seguiment dels rapinyaires diürns de les balears, elaborat per el govern de les Illes Balears.:
 - Mantenir una intensa activitat de revisió d'esteses elèctriques a les àrees de major risc (amb prioritat dins les zones de protecció segons el Reial decret 1432/2008), per tal de detectar punts negres d'electrocució.
 - Dur a terme inspeccions sota esteses elèctriques de zones d'elevada densitat de rapinyaires per avaluar el risc de col·lisions amb cables elèctrics a les Balears.
 - Als safareigs i basses artificials amb risc d'ofegament de rapinyaires s'instal·laran sistemes per facilitar-ne la sortida de l'aigua, o bé flotadors fabricats amb material reciclat (palets, suro blanc) o bé escales laterals. Es posarà atenció a facilitar l'ús de la bassa o safareig per part dels helicòpters de lluita contra incendis amb Bambi bucket, fent el flotador a una vora del safareig.
 - Impulsar el disseny i l'aplicació dels plans de gestió de les ZEPA, de manera que garanteixin i impulsin les d'activitats ramaderes favorables per a les poblacions de rapinyaires, seguint les propostes de l'Estratègia d'aus agràries de les Illes Balears.
 - Considerar la idoneïtat i necessitat de senyalitzar determinades àrees sensibles per a espècies catalogades, sempre que no resulti contraproductiu per a l'espècie.
- **Ús de maquinària i equips en terreny forestal i àrees contigües de prevenció.** S'ha de complir l'establert al RD 15/2022 sobre mesures urgents en matèria d'incendis forestals que es prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendi sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4).
- **Superfície destinada a energies renovables.** Tal i com s'indicava a l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera especificava, els nous desenvolupaments urbanístics han de reservar una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable amb una **superfície suficient per generar l'equivalent anual respecte les necessitats energètiques d'aquest desenvolupament.** En aquest sentit, cal remarcar que a l'EAE es realitza una estimació, a través de la Calculadora per determinar l'energia renovable mínima, de la superfície necessària per tal de donar compliment a l'article 20.2 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears. Tenint en compte que és

la superfície mínima, i les consideracions de l'informe de Canvi climàtic, s'adjunta a continuació una estimació de la superfície necessària per tal de generar l'equivalent anual a les necessitats energètiques generades de la proposta del PG.

En aquest document es realitza una estimació de **11.596.864,38 kWh** anuals de consums energètics derivats del pla.

S'ha considerat una potència pic de 0,34 kw per panell solar, amb unes dimensions de 0,9 x 1,9 metres, és a dir 1,71 m². Per calcular la quantitat d'energia que es pot generar per cada panell, s'ha pres com a referència les dades obtingudes mitjançant el mapa interactiu web del *Photovoltaic Geographical Information System del Joint Research Center* de la comissió europea. Les premisses que s'han establert són:

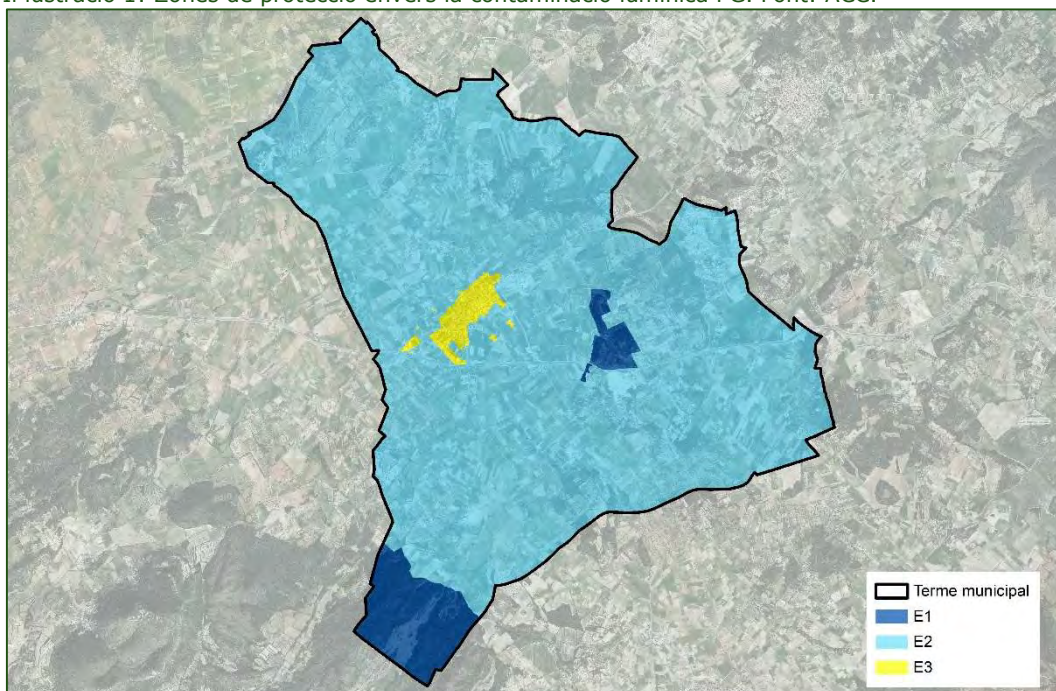
- Sistema fix
- Inclinació de 35°
- Orientació de -2°
- Pèrdues estimades per temperatura i baixa irradiació: 8,3%
- Pèrdues estimades degut a l'angle d'incidència: 2.75%
- Pèrdues estimades degut a efectes espectrals: 1,01%
- Altres pèrdues del sistema (cables, invertors, etc.): 14%
- Pèrdues combinades: 22,52%

Així doncs, cada panell pot generar uns 516,19 kwh anuals. Per tal de cobrir les necessitats energètiques derivades del planejament, caldrien doncs 22.466 panells, els quals ocuparien una superfície aproximada de 49.944 m² considerant l'ocupació de les plaques més un 30% de separació entre elles.

La proposta de planejament preveu una superfície destinada a nous aparcaments de 6.258,74 m². Així mateix, cal considerar els 5.303,55 m² de l'aparcament de la zona esportiva i els 2.416,99 m² de l'aparcament de Ses escoles. Així doncs, les superfícies dels aparcaments sumarien un total de 13.979,28, representant així un **27,99%** de la superfície necessària per tal d'implementar els panells fotovoltaics necessaris per tal de cobrir les despeses energètiques derivades de la proposta del Pla. Així mateix, entre els equipaments existents i proposats, el municipi disposa d'una superfície de 60.145,25 m², tot i que si s'exclouen els religiosos com a patrimoni arquitectònic, i els esportius degut a la manca de cobertes, queda una superfície de 16.296,11 m², dels quals es considera que es podria aprofitar, de manera orientativa, un 60%, és a dir, 9.777,67 m², representant un **19,58%** de la superfície necessària per la generació de l'energia necessària per tal de cobrir les despeses energètiques derivades del PG. Tenint en compte les superfícies d'equipaments i aparcaments es disposa d'uns 23.756,95 m² (**47,57 %**), per la qual cosa caldria establir una reserva de 26.187,05 m² addicionals per implantar plaques solars. Tal i com s'indica a la memòria del pla, aquestes es poden situar a les cobertes de les noves edificacions.

- **Contaminació lumínica.** A l'apartat 2.5 d'aquest document es realitza una proposta de zonificació de les zones de protecció enfront a la contaminació lumínica tenint en compte el planejament vigent. A continuació s'adjunta la proposta de zonificació tenint en compte la proposta del PG:

Il·lustració 1: Zones de protecció envers la contaminació lumínica PG. Font: ACC.



Aquesta zonificació haurà de ser validada per l'administració competent, i incorporada en cas de valoració positiva, en la normativa del PG. Addicionalment, cal destacar que són d'aplicació les mesures definides a la Norma 44 de les Normes d'ordenació del Pla territorial insular de Mallorca.

- **Pràctiques de prevenció de la contaminació atmosfèrica:** L'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera especificava a l'informe que *en aquesta fase s'hauran de tenir en compte les millors practiques de prevenció de la contaminació*. En aquest sentit, proposa les mesures definides a la *Best Practice Guidance* elaborada per la *Greater London Authority and London Councils*. S'ha realitzat un buidatge de les principals mesures, i aquestes shan introduït en el PVA elaborat en el present EAE.
- **Gestió de residus:** Caldrà realitzar una gestió selectiva dels residus urbans, i dotar els sectors de creixement i les unitats d'actuació de la infraestructura de recollida necessària, dimensionada segons la població prevista.
- **Ús de materials sostenibles:** Per tal de reduir la petjada de carboni de la fase constructiva, es recomana l'ús dels materials sostenibles definits en el Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears. A continuació es proposen els diversos materials recollits a la guia. S'han diferenciat en funció de les principals actuacions derivades de la proposta del PG:
 1. Noves edificacions residencials

- Fusteries reutilitzades (C1).
 - Estructura de fusta + taulell estructural OSB3 (C3).
 - Blocs de terra comprimida (BTC) (C2).
 - Blocs ceràmics cuits amb biomassa (C2).
 - Cantó de marès per murs de càrrega (C2).
 - Taulers d'elements conglomerats de fusta (C3).
 - Palla per a murs (C1).
2. Nous aparcaments
- Paviments de formigó reciclat (C4).
 - Trespols compactats permeables tipus sauló i calç (C2).
 - Trespols de ceràmica cuita (C2).
 - Trespols de rajoles hidràuliques (C4).
 - Àrids reciclats per a bases i subbases (C4).
3. Nous espais lliures
- Murs de pedra seca (C1).
 - Murs de tapial (C2).
 - Vegetació autòctona i de baix requeriment hídric.
 - Sistemes de mobiliari urbà de fusta certificada FSC o PEFC (C3).
4. Nous vials
- Àrids reciclats per a bases i subbases (C4).
 - Trespols de ceràmica cuita amb biomassa (C2).
 - Paviments urbans de formigó amb àrid 100% reciclat (C4).
 - Bloc de formigó cel·lular (C3).
 - Elements estructurals de formigó de calç NHL5 (C2).

MESURES CONCRETES PER ALS SECTORS DE CREIXEMENT, UNITATS D'ACTUACIÓ I ACTUACIONS AÏLLADES:

- **SB 01.** Caldrà definir uns espais de vora perimetrals per tal de minimitzar l'efecte de la intrusió d'aquest àmbit residencial en el sòl rústic. Els vials perimetrals s'ubicaran adjacents a les ocupacions previstes. Per altra banda, s'haurà d'urbanitzar tan sols la cara interna i mantenir sense vorera i enllumenat la externa, en la qual es pot implantar una vora vegetada que delimiti el sòl urbà.
- **SBO 02.** La proposta d'ordenació del sector SBO 02 concentra els espais lliures al sector oest i central, i l'aparcament al sector est. Aquesta distribució es considera adient ja que s'ubica la zona d'espais lliures a les proximitats dels equipaments docents i culturals que trobem al sud del carrer d'Emili Pou, així com de la zona residencial de la UA02. Tanmateix, permet donar continuïtat al recorregut cívic que prové del carrer de Sa Torre. Com a mesura a aplicar a la zona d'espais lliures, caldrà preservar, al màxim possible, aquells exemplars arboris i arbustius que es trobin en bon estat de conservació, considerant la potencial presència de les espècies incloses en l'HIC 5330 – 6220, tot i que actualment l'àmbit es troba predominat per Oliveres (*Olea europaea*). Respecte a la nova connexió que trobem entre el Carrer de Sa Vinyeta i la rotonda, caldrà mantenir l'àmbit nord d'aquest nou vial sense vorera ni enllumenat i implantar una franja

vegetada amb vegetació autòctona i de baix requeriment hídric per tal de que faci de frontera amb el sòl rústic i la resta de zona inclosa en l'HIC anteriorment esmentat. Finalment, es proposa que l'aparcament dissuasiu es realitzi amb materials permeables, com per exemple sauló o graves.

- **SB 03.** Les voreres del nou vial han de disposar d'arbres autòctons i de baix requeriment hídric i que tinguin capacitat de generació d'ombra. Per altra banda, es recomana la utilització de sistemes LED per l'enllumenat exterior per tal de no generar intrusions lumíniques al sòl rústic que trobem adjacent a l'àmbit. Respecte a la fase de construcció, són d'aplicació aquelles mesures definides a l'apartat 9 d'aquest EAE.
- **UA 01.** En el vial perimetral de la franja oest caldrà establir estratègies de vora considerant la seva adjacència amb sòl rústic. En aquest sentit, caldrà urbanitzar tan sols la cara propera a la taca urbana i mantenir sense vorera i enllumenat la cara oest, en la qual es pot implantar una vora vegetada que delimiti el sòl urbà. Respecte a la potencial vegetació que trobem a la zona definida com a espais lliures, aquesta ha de ser autòctona i de baix requeriment hídric.
- **UA 02.** Es tracta d'una peça situada dins el nucli urbà sense condicionants ambientals significatius. No cal prendre cap mesura addicional més enllà de les definides a l'apartat 9 d'aquest EAE (mesures corresponents a la fase d'obres).
- **UA 03.** Aquesta unitat limita amb el sòl rústic, per la qual cosa configura la façana del nucli urbà per la cara est. Així doncs, es recomana que la tipologia de les edificacions admeses sigui similar a la dels entorns per tal de no generar discontinuïtats ni contrastos. Respecte als espais lliures, en cas de que sigui necessària la plantació de nova vegetació, aquesta ha de ser autòctona i de baix requeriment hídric.
- **UA 04.** Tenint en compte l'emplaçament de l'àmbit, aquest configurarà la façana sud del nucli urbà. En aquest sentit, es recomana que la tipologia de les edificacions admeses sigui similar a la dels entorns per tal de no generar discontinuïtats ni contrastos. Respecte als espais lliures, en cas de que sigui necessària la plantació de nova vegetació, aquesta ha de ser autòctona i de baix requeriment hídric.
- **UA 05.** Respecte a les dos peces d'espais lliures que hi trobem, la vegetació que s'hi implementi ha de ser autòctona i de baix requeriment hídric. Per altra banda, són d'aplicació les mesures definides a l'apartat 9 de l'EAE respecte a la fase de construcció.
- **UA 06.** Aquesta unitat limita amb el sòl rústic, per la qual cosa configura la façana del nucli urbà per la cara nord-est. Per tal de no distorsionar les característiques paisatgístiques i visuals que actualment hi trobem, es recomana que la tipologia de les edificacions admeses sigui similar a la dels entorns, evitant així la generació de discontinuïtats i contrastos.

- **AA 01.** Tenint en compte les característiques del sector, no es preveuen mesures de protecció ambiental més enllà de l'aplicació de les mesures definides en el punt 9 de l'EAE (mesures encarades a la fase d'obra i construcció).
- **AA 02.** Aquesta AA es situa al sòl rústic i conté part d'un HIC prioritari. En aquest sentit, i tenint en compte que la proposta del Pla destina quasi bé la totalitat de l'àmbit a espais lliures, caldrà preservar la franja inclosa a l'HIC Prioritari de 6220* - Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (Thero-Brachypodietea). Respecte a l'arranjament del camí que connecta fins a l'Avinguda des Dau, són d'aplicació les mesures definides a l'apartat 9 d'aquest EAE.

Respecte al seguiment ambiental, el procés d'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic esdevé en si mateix una mesura de supervisió i control. La metodologia feta servir implica la supervisió progressiva (en les diferents fases del planejament) i duplicada (per part dels redactors de la documentació ambiental i per part de l'òrgan ambiental) del grau d'incorporació dels criteris ambientals establerts a la documentació associada.

Així doncs, a través del primer control i element d'orientació que representa el Document d'Abast, de la fixació d'uns objectius ambientals dels quals l'EAE n'ha de justificar el compliment, l'emissió dels diferents informes sectorials amb l'aprovació inicial, i finalment, a través del Document Resum, es considera que el seguiment ambiental del Pla en la fase de planejament queda garantit.

Tots aquests requeriments ambientals tinguts en compte en la fase de planejament, s'han de traslladar al projecte d'urbanització, que ha de tenir-los en compte, elaborant una memòria ambiental. Aquesta memòria ha de permetre establir els criteris ambientals del projecte d'urbanització, partint dels establerts en la fase de planejament, i establir les mesures preventives i correctores oportunes per mantenir els valors ambientals detectats i determinar el Pla de Seguiment Ambiental concret pel projecte d'urbanització. L'EAE estableix les mesures de seguiment que caldrà tenir en compte en fase d'obres.

Finalment, l'EAE conclou que el planejament vigent presenta unes mancances importants respecte a propostes de desenvolupament del municipi, ja que no estableix estratègies d'actuació ni defineix l'estructura de futur limitant, d'aquesta manera, les actuacions que es poden realitzar per tal de millorar l'entramat urbà. Respecte l'entorn rural, manquen propostes respecte als camins rurals, preservació el així com una regulació de les activitats en sòl rústic adequada a la legislació sectorial vigent i una millor protecció dels valors naturals d'interès (ANEI, HIC, XN2000 i ZEPA).

Respecte a les alternatives de desenvolupament del Pla, les alternatives 2 i 3 donen total compliment a les directrius del planejament de rang superior (PTIM) respecte als màxims previstos de creixement de la zona urbana (extensió màxima de 6,36 ha), ja que la superfícies de creixement són de 3,85 ha i 2,69 ha, respectivament. L'alternativa 1 proposa una superfície de 8,32 ha, superant

en 1,96 ha els màxims previstos. Per altra banda, l'alternativa 3 és la única que recull normativament les zones amb riscos ambientals detectats per el PTIM, i també és la única que proposa un seguit de criteris i mesures per tal de prevenir i minimitzar-ne els efectes.

Respecte al sòl rústic, la proposta del PG (alternativa 3) identifica les principals singularitats i elements configuradors del mateix, i ho zonifica a través de diverses claus separades entre les que formen el sòl rústic protegit i el sòl rústic comú. Les zones del sòl rústic protegit identifiquen les zones amb riscos i aquelles incloses en espais naturals protegits (ANEI, XN2000 i ZEPA), mentre que les zones de sòl rústic comú defineixen aquells espais forestals i agrícoles que es troben fora dels espais anteriorment comentats. En aquest sentit, la proposta del Pla identifica una zona d'especial interès per la vinya. Tanmateix, també recull normativament la zona inclosa dins l'activitat extractiva de la pedrera de Sant Miquel, i en defineix una regulació específica. Finalment, cal destacar que el Pla recull la totalitat de cursos fluvials dins del Sistema Hidràulic, i defineix la Zona de Servitud i de Policia dels principals cursos fluvials. Tanmateix, també recull gràficament i normativament la presència dels espais XN2000 i ZEPA del municipi.

Pel que fa a les zones de creixement, la proposta del Pla disposa d'un consum del sòl adequat a les necessitats urbanístiques, demogràfiques i de mobilitat de municipi, deixant enrere els creixements desmesurats proposats per l'Alternativa 1. També cal destacar les extenses superfícies destinades a espais lliures, així com els diversos recorreguts cívics que els connecten i els diversos aparcaments dissuasius proposats per tal de destensionar els vials més freqüentats pels vehicles motoritzats.

Respecte als consums energètics i hídrics, així com l'augment de les emissions de GEH i dels residus generats, la proposta del Pla comporta un augment respecte a la situació actual, si bé cal remarcar que el marc normatiu del PG contempla un seguit de criteris i mesures per tal d'adaptar els creixements a la situació climàtica que ens trobem actualment, com per exemple mesures encaminades amb l'estalvi hídric o bé el fet de permetre l'ús de mecanismes de generació d'energia a través de fonts renovables.

Així doncs, es conclou que la proposta del PG és idònia per tal de donar solucions a les diverses problemàtiques detectades al mateix temps que es preserven els principals vectors ambientals, ecològics i paisatgístics que fan de Montuïri un territori singular.

ANNEX (I) COMPLIMENT DETERMINACIONS DEL DOCUMENT D'ABAST

Es detallen a la següent taula les determinacions presentades al document d'abast i com s'han introduït a la proposta del Pla i EAE.

Taula 1: Consideracions del Document d'abast i integració a la proposta del pla. Font: ACC.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
REQUERIMENTS DA	
L'apartat relatiu a la identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del pla on està gaire desenvolupat. L'EAE haurà d'analitzar adequadament els impactes per a totes les propostes i s'han d'indicar clarament les alternatives existents.	En el punt 4.3.1 Indicadors de l'EAE hi trobem el càlcul d'un seguit d'indicadors on es defineix l'impacte ambiental de les diverses alternatives plantejades. En aquests indicadors hi trobem, entre d'altres, estimacions de consums hídrics, emissions de GEH, afectacions a HIC i l'augment en la generació de residus. Per altra banda, a l'apartat 6 Determinació dels impactes ambientals significatius de l'EAE es realitza un detallat anàlisi dels impactes de l'alternativa escollida per tal de desenvolupar el PG de Montuïri.
EAE com la versió inicial del Pla hauran d'anar signats, amb el visat col·legial si és el cas de forma que s'acrediti la identitat i la titulació professional dels redactors dels documents presentats. Tots els documents tant escrits com gràfics que es tramitin hauran d'estar signats i diligenciats electrònicament.	Es presenta la documentació signada i visada.
EAE com la versió inicial del Pla inclouran càlculs de les estimacions de l'increment de població, consum de recursos hídrics, increment de residus sòlids urbans (RSU) tenint en compte l'increment de població prevista, diferenciant les dades de població residencial i turística i l'argumentació en la qual es basen els càlculs.	Aquests càlculs els trobem en el punt 4.3.1 Indicadors i a l'apartat 6 Determinació dels impactes ambientals significatius de l'EAE. Les dades diferenciades les trobem a l'apartat 6.
D'acord l'article 43 del PHIB vigent aprovat pel Real Decret 49/2023 de 24 de gener (B.O.E. número 35 de 10/02/2023), L'Administració Hidràulica s'haurà de pronunciar expressament sobre l'existència o inexistència de recursos suficients per satisfer les noves demandes de recursos hídrics, a no ser que els actes dictats siguin en aplicació d'instruments de planejament prèviament informats per l'Administració hidràulica.	En aquesta fase del planejament no s'ha rebut cap consideració de l'administració hidràulica. Caldrà esperar al seu pronunciament un cop presentada la documentació.
El Pla General incorporarà, com a mínim, la informació que s'enumera a l'article 43 del PHIB.	Per altra banda, la proposta del Pla té en compte la informació recollida a l'article 43 del PHIB.
Les noves actuacions hauran d'incorporar mesures d'eficiència de consum d'aigua, contribuint a minimitzar efectes negatius del increment de consum i producció d'aigües residuals.	A l'apartat 7 Criteris i mesures ambientals de l'EAE s'incorporen un seguit de mesures enfocades a l'estalvi d'aigua i a minimitzar els efectes derivats del seu consum. Aquestes mesures es troben a les mesures de Cicle de l'aigua. La normativa del Pla també disposa d'un seguit de criteris i mesures enfocades a l'eficiència i estalvi dels recursos hídrics.
El PG inclourà els efectes sobre el paisatge tal com indiquen l'annex IV sobre el contingut de l'EAE (lleí 21/2013), punt 5 art. 17 DL 1/2020 - EAE inclourà una referència particular a la integració paisatgística - i tal i com indiquen directrius de paisatge redactades per l'Objectiu de Qualitat Paisatgística (OCP 2)	A la memòria i normativa del Pla s'han tingut en compte diversos criteris d'integració paisatgística. Tanmateix, a l'EAE també s'incorporen referències i mesures per tal d'integrar paisatgísticament les actuacions derivades del PG.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
PG inclourà apartat específic mobilitat d'acord legislació vigent (Llei 4/2014, de 20 de juny de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears).	El PG va acompanyat del corresponent Estudi de Mobilitat.
Revisió legislació territorial i urbanística aprovada recentment (DL 9/2020, de 25 de maig - PIAT - capacitat turística municipi). EAE, en els càlculs demogràfics, haurà de distingir entre places residencials i places turístiques.	Pels diversos càlculs d'impactes de les alternatives proposades s'han tingut en compte les 306 places turístiques (Places màximes permeses segons el PIAT). Quan es fa la descripció dels habitants potencials màxims de cada alternativa s'especifica que 306 habitants provenen d'aquestes places.
Presentar dades actualitzades segons activitat turística municipi. Aquestes dades han d'incloure informació detallada sobre les estades turístiques en habitatges.	Tant a la memòria del PG com en aquest EAE s'adjunten les dades més recents respecte a l'activitat turística.
Avaluar equipaments turístics existents i previstos.	Aquesta informació queda recollida a la memòria urbanística i a l'EAE (apartat 1.1.3). En aquest EAE, per tots els càlculs i previsions de les diverses alternatives, s'han tingut les 306 places turístiques màximes que pot admetre el Pla d'acord amb el PIAT.
Analitzar necessitats d'infraestructures i equipaments i evitar el seu sobredimensionament.	A la memòria urbanística del Pla es detalla la previsió de noves infraestructures i equipaments. Aquesta informació també queda recollida a l'EAE. Tenint en compte les necessitats demogràfiques, urbanístiques i de mobilitat del municipi, es considera que la proposta del Pla no es troba sobredimensionada ja que es limita a les actuacions necessàries tenint en compte les característiques actuals del municipi i les previsions demogràfiques futures.
Realitzar un estudi d'alternatives d'ubicació de les diverses propostes realitzades (equipaments, aparcaments, vials,...) estudiant la conveniència des del punt de vista ambiental de l'emplaçament elegit, la seva afectació a recursos naturals (flora i fauna) i elements patrimonials catalogats, comparant la situació actual i futura.	A l'apartat 4.2 de l'EAE es fa una detallada descripció de les diverses alternatives que trobem en el marc del nou PG. Aquesta descripció incorpora les propostes respecte als nous sectors de creixement, noves obertures, recorreguts cívics, àrees industrials – econòmiques i d'equipaments, entre d'altres. Per altra banda, a l'apartat 4.3 hi trobem un seguit d'indicadors en base als objectius ambientals definits en el DIE i revisats a l'EAE en base a les determinacions del DA i dels diversos informes rebuts. Finalment, cal destacar que en aquest apartat es valora, en el punt 4.3.2, el grau de compliment dels objectius ambientals de les diverses alternatives plantejades.
Pla haurà de contemplar alternatives de planificació del municipi intentant fer una proposta de desenvolupament amb consideracions socials, ambientals i paisatgístiques d'acord amb les característiques del Pla on se situa i respectant el patrimoni agrícola i natural.	El desenvolupament de les diverses alternatives plantejades, tal i com es pot veure a la memòria del Pla i en aquest EAE, han tingut en compte els requeriments socials, ambientals i paisatgístics del municipi de Montuïri. Aquests requeriments ja es trobaven identificats a la proposta d'avang.
Les alternatives proposades han de ser raonables i viables (tècnicament i ambientalment).	Tal i com s'ha vist, les diverses alternatives del Pla disposen de diverses justificacions per tal de defensar la seva viabilitat. A nivell tècnic i ambiental, totes les alternatives es consideren viables.
PG incorporarà la delimitació de les zones d'activitat extractiva incloses en la cartografia de recursos miners. Si una zona presenta activitat o està inactiva descriurà si presenta pla de restauració o en quin estat se troba.	La proposta del PG incorpora una clau específica per l'àrea extractiva de la Pedrera de Sant Miquel (Clau AEX). En aquesta clau es regula l'activitat extractiva tenint en compte la normativa sectorial d'aplicació.
Pel que fa a la identificació i valoració dels impactes ambientals del pla, s'han de tenir en	S'han tingut en compte en el present EAE. Aquesta informació queda recollida a l'apartat

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
compte els aspectes indicats al punt 11 de les consideracions tècniques.	6 Determinació dels impactes ambientals significatius.
Respecte als nous vials proposats s'ha de justificar la seva necessitat i si n'és el cas, s'han de proposar diverses alternatives (traçat i secció).	La proposta del Pla disposa de diverses alternatives respecte als nous vials proposats. La proposta escollida queda justificada a nivell urbanístic i de mobilitat.
També es recorda que, tal com preveu l'art. 17.7 del Text Refós de la Llei d'AA, els plans i programes hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, incorporaran als documents ambientals la informació recollida a l'apartat 1 de l'art. 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic de les Illes Balears. La nova formulació, adaptació o revisió dels plans directores sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, han d'incorporar:	
a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar.	L'EAE incorpora un anàlisi de les emissions de GEH derivades del desenvolupament de la proposta de les diverses alternatives plantejades. (Punt 4.3.1 i apartat 6). També s'incorporen les vulnerabilitats climàtiques actuals detectades, així com la previsió fins al 2100 en base a les previsions climàtiques més actualitzades. (Punts 2.6.1 i 2.6.2).
b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.	Respecte a les necessitats energètiques, l'EAE adjunta uns càlculs amb les previsions de consums energètics de les alternatives proposades (Punt 4.3.1). Per altra banda, s'incorporen un seguit de mesures per tal de minimitzar l'impacte associat a aquest consum (Apartat 7).
c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.	
En el cas que el Pla impliqui la transformació de sòls en situació rural a sòls urbanitzats, tal com preveu l'art. 18.1 del Text Refós de la Llei d'AA s'han d'incorporar els informes preceptius i determinants següents:	
a) El de l'administració hidràulica sobre: a.1. La disponibilitat d'aigua potable, en quantitat, qualitat i suficiència, i sobre la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la capacitat de població que prevegin les actuacions d'urbanització que s'hi proposin. a.2. La protecció del domini públic hidràulic i sobre les zones protegides pel Pla Hidrològic de les Illes Balears.	En la fase de planejament actual s'han rebut els informes sol·licitats que es detallen al document d'abast: 1. Servei de gestió forestal 2. Servei de protecció d'espècies 3. Servei d'explotació i conservació 4. Servei de canvi climàtic 5. Servei de Salut Ambiental
b) Els de les administracions competents en matèria de carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, residus, energia i altres infraestructures afectades, pel que fa a aquesta afecció i a l'impacte del pla o programa sobre la capacitat de servei d'aquestes infraestructures.	Les seves consideracions s'han incorporat a la documentació del PG i EAE. En cas de rebre nous informes en fases posteriors, es procedirà a la seva valoració i incorporació en el planejament.
c) El de l'òrgan competent en matèria d'ordenació del territori del consell insular respecte de la incidència paisatgística del pla o programa.	
SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL	
On sigui necessari, és necessari incidir en l'autoprotecció d'edificacions o instal·lacions dins de zona forestal o àrea contigua fent referència a les mesures obligatòries a complir en relació a les zones edificades existents o projectades limítrofs o interiors a terrenys forestals, o a les mesures a complir en relació a vies d'accessos i carreteres, línies elèctriques, abocadors o punts d'aigua com les citades en el Decret 125/2007, de 5 d'octubre i en l'article 77 de la Llei 3/2019, de 31 de gener.	Recollit a la proposta del Pla.
Es recomana pel que fa a totes les parcel·les dins de les zones urbanitzades, les quals no estiguin edificades i restin ocupades per vegetació forestal susceptible de propagar un foc, i que alhora	Tasca a realitzar per part de l'administració local. Cal remarcar que la normativa del Pla incorpora un seguit de mesures enfocades a la prevenció dels incendis forestals i que té en

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
generen una situació de risc que queda fora de l'abast del control dels titulars de les parcel·les contigües, pel que fa a l'execució de mesures de seguretat, es recomana que l'ajuntament en garanteixi de forma activa el compliment d'una permanent neteja del combustible vegetal.	compte la legislació vigent en aquesta matèria.
Es considera necessari que el certificat final d'obra emès pel tècnic municipal s'acrediti que, en aquells habitatges contigus o interiors a terreny forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendis forestals que estableix la normativa vigent. Aquesta mesura s'hauria d'aplicar a l'autorització com a vivenda de lloguer vacacional de qualsevol habitatge contigu o interior a terreny forestal.	Tal i com s'ha dit, la normativa del Pla disposa d'un seguit de mesures de prevenció d'incendis forestals i té en compta la normativa vigent en aquest matèria. Consideració a realitzar per part de l'administració local.
En zones d'aparcaments de vehicles contigus a terrenys forestals s'haurà de tenir en compte la redacció d'un pla d'autoprotecció amb mesures de prevenció incorporades com franges perimetrals de baixa combustibilitat, presència punts d'aigua, etc.	El Pla d'autoprotecció ha de ser realitzat per part de l'administració local. En aquest sentit, es valoren positivament les mesures i criteris envers a la protecció dels incendis forestals recollits a la normativa del Pla.
Execució actuacions derivades del PG, on sigui necessari emprar maquinaria i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció: a.- Seguir les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, de 5 d'octubre, especialment art. 8.2.c, en relació a la utilització de maquinaria i equips que pugin generar deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. b.- S'ha de complir l'establert al RD 15/2022 sobre mesures urgents en matèria d'incendis forestals que es prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendi sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4). - Consultable alertafoc.caib.es	La normativa del Pla té en compte les mesures definides en el Decret 125/2007. Respecte al compliment de les determinacions del RD 15/2022 respecte a l'ús de maquinàries i equips quan el risc d'incendi sigui molt alt o extrem, aquestes s'han incorporat com a mesura en aquest EAE.
SERVEI DE PROTECCIÓ D'ESPÈCIES	
A L'EAE s'ha de fer menció a la presència de nius de Milà reial (<i>Milvus milvus</i>), espècie catalogada en perill d'extinció (RD 139/2011) situats a la part central -est del municipi (limitant amb Sant Joan). A la part sud del terme hi ha una àrea important de rapinyaires (AIRIB-80 Massís de Randa-Coll d'en Cerdà - Es Moreis).	Aquesta informació s'ha incorporat a l'apartat de Zones protegides o de valor reconegut de l'EAE. Consultant la informació facilitada s'ha observat com la superfície municipal de Montuiri també es troba en l'AIRIB 129 - Serra Llarga.
Incorporar informació sobre àrees importants per als rapinyaires de les Illes Balears (AIRIB), consultable a IDEIB, així com la informació sobre nidificació del Milà Reial al terme.	Incorporat a l'apartat de Zones protegides o de valor reconegut de l'EAE.
SERVEI D'EXPLOTACIÓ I CONSERVACIÓ	
Montuiri està creuat per la Ma-15 (XP), Ma-3210 i Ma-3220 (XPc), Ma-5017 (XS), Mq-3200, Ma-3201, Ma-3221 i MA-3230 XSc) de la xarxa de Ctras. del Consell de Mallorca. En data 21-06-2005 mitjançant conveni col·laboració entre Ajuntament i Consell Mallorca es cediren varis trams de les carreteres del Consell de Mallorca.	Informació recollida a la memòria del Pla i a l'EAE.
Estudi mobilitat per a valorar afectació a les carreteres titularitat del Consell de Mallorca, identificant recorreguts d'entrada i sortida, afectacions a la capacitat, identificar possibles punts crítics, mesures necessàries per millorar l'accessibilitat i seguretat viària, etc.	La proposta del Pla incorpora el corresponent estudi de mobilitat.
Incorporar les àrees de protecció territorial de carreteres amb una amplària de 18 metres des de l'aresta exterior de l'explanació. Els nous creixements han de quedar fora de les APT.	Recollit a la normativa del Pla.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
Per a l'execució de nous vials o condicionament d'existents que connectin amb les carreteres competència del Consell de Mallorca, s'haurà de recaptar la pertinent autorització d'aquesta Direcció Insular.	Recollit a la normativa del Pla.
A les normes urbanístiques del PG s'han d'incloure: a.- Per les noves construccions pròximes a carreteres del Consell de Mallorca, existents o previstes, serà necessari que, amb caràcter previ a l'atorgament de llicències d'edificació, se duiguin a terme els estudis corresponents per determinar els nivells sonors previsibles i també l'obligació d'establir limitacions a l'edificabilitat o de disposar els mitjans de protecció acústica imprescindibles en cas de superar-se els llindars. Serà d'obligat compliment l'establert a l'art. 20 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, de renou i al RD 1367/2007.	Recollit a la normativa del Pla.
b.- S'ha d'incloure la prohibició expressa de realitzar publicitat en qualsevol lloc que sigui visible des de les calçades de la carretera, i en general, qualsevol anunci que pugui captar l'atenció dels conductors que circulen per la mateixa, tal i com estableix l'art. 36 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears.	Recollit a la normativa del Pla.
SERVEI DE CANVI CLIMÀTIC I ATMOSFERA	
La consideració núm 2. De l'informe del Servei de Canvi climàtic i Atmosfera adjunta un seguit de documentació respecte a l'urbanisme sostenible i adaptació al canvi climàtic que la proposta del Pla ha de tenir en compte. Addicionalment, també hi trobem documents en relació a la contaminació atmosfèrica. En aquest sentit, cal remarcar que la proposta del Pla els ha tingut en compte a través de les diverses propostes normatives, de criteris i de planificació elaborades, i sempre tenint en compte les característiques climàtiques de Montuïri. Aquests documents també han set utilitzats per tal d'elaborar el present EAE.	
Art. 17.7 TR de la Llei d'AA, els plans hauran d'incorporar la perspectiva climàtica al procés d'AA. Incorporaran a l'EAE la informació recollida a l'apartat 1 de l'art. 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de CC de les Illes Balears. Incorporarà: A; 1.- Un anàlisi del impacte sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar. 2.- Anàlisi vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del CC i mesures destinades a reduir-la. 3.- Avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.	En el punt 4.3.1 de l'EAE hi trobem el càlcul de les emissions de GEH de les alternatives de desenvolupament del Pla proposades. Respecte a les mesures, aquestes es troben a l'apartat 7 de l'EAE. Pel que fa a les necessitats energètiques, la informació es troba en els mateixos punts que el càlcul de GEH. L'anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant dels efectes del canvi climàtic es descriu a l'apartat 2.6 de l'EAE, mentre que les mesures queden definides a l'apartat 7.
B; en els nous desenvolupaments urbanístics que prevegin els instruments recollits en l'apartat anterior s'ha de reservar una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable amb una superfície suficient per generar l'equivalent anual a les necessitats energètiques d'aquest desenvolupament.	A l'apartat 2.8 de l'EAE s'adjunta la superfície mínima que ha de disposar el municipi per tal de donar compliment a l'article 20.2 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears. Per altra banda, a l'apartat 7 de l'EAE s'adjunta el càlcul de les superfícies que s'haurien de destinar a la generació d'energia renovable tenint en compte el consum energètic previst derivat de la proposta del Pla. Les dades de consum han set extretes de la calculadora de CO2 per a un nou planejament urbanístic - versió 2023.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
Art. 22 de la Llei 10/2019, aprovació PACES. El Ple de l'Ajuntament de Montuïri es va adherir al Pacte de Batlies en sessió 05/12/2017 i te anomenat un gestor energètic, aprovat un inventari de referència d'emissions i un Pla d'acció pel Clima i l'Energia Sostenible (PACES) - Montuïri (25/09/2019) aprovat i en vigor.	A l'apartat 2.8 Sostenibilitat en la urbanització i l'edificació de l'EAE s'adjunta la informació corresponent amb el PAESC de Montuïri. Es remarcar que la proposta del Pla disposa de mesures i criteris enfocats al compliment de les actuacions definides en el PACES.
L'EAE haurà de tenir en compte la documentació de referència que esmenta informe (canvi climàtic, urbanisme sostenible i adaptació al canvi climàtic, contaminació atmosfèrica).	La informació facilitada a l'informe de canvi climàtic s'ha tingut en compte, tant per la proposta del Pla com per l'avaluació ambiental. En aquest sentit, els criteris i mesures definits en aquest EAE (apartats 7 i 9) tenen en compte la informació més actualitzada respecte a la contaminació, l'urbanisme sostenible i el canvi climàtic.
Avaluar les necessitats energètiques i la petjada de carboni associada i definir mesures destinades a minimitzar-la o compensar-la.	En el punt 4.3.1 de l'EAE s'han calculat les necessitats energètiques i les emissions de GEH de les alternatives de desenvolupament del PG a través de la Calculadora de CO2 per a un nou planejament urbanístic - versió 2023. Per altra banda, a l'apartat 7 de l'EAE s'incorporen un seguit de mesures i criteris per tal de fomentar l'estalvi energètic i hídric i reduir les emissions de GEH.
Quantificar, segons article 20.2, la superfície i producció d'energia renovable necessària per donar compliment, en el cas que no s'arribi a compensar proposar mesures per minimitzar-la o compensar-la (limitar el consum energètic reduint ratis de consum per superfície, augmentar l'estalvi d'aigua, augmentar les zones verdes, plantació d'arbres, cobertes verdes, generació d'energia renovable a partir d'altres fonts, reduir l'ús del vehicle de combustió privat a partir de mesures de mobilitat sostenible, utilització de materials de construcció sostenibles, projectes d'inversió,...). Es preferible que les mesures es situïn a la mateixa zona de nova construcció encara que no es estrictament necessari, això sí, sempre dins el mateix municipi.	A la secció d'energies renovables del punt 2.8 Sostenibilitat en la urbanització i l'edificació hi trobem la superfície i producció d'energia renovable necessària definida per l'article 20.2 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears. Tenint en compte la proposta del Pla, la superfície mínima és de 5.411 m².
Per reduir la petjada de carboni de la fase constructiva, es recomana l'ús de materials sostenibles. Es pot consultar el catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears	Incorporat com a mesura a l'apartat 7 Criteris i mesures ambientals de l'EAE.
Estudi de mobilitat - Valorar l'afectació de la nova mobilitat a la contaminació atmosfèrica i al canvi climàtic.	Informació detallada a l'estudi de mobilitat del PG.
El Pla ha de preveure la instal·lació d'energies renovables, al sòl o en cobertes d'edificacions.	La normativa del Pla regula la implantació de sistemes de generació d'energia renovable (Article 62).
Avaluar escenaris climàtics futurs de temperatura i altres índex climàtics esperats. Estudiar projeccions clima - com les fetes AEMET basant-se en els escenaris definits en el 5e IPCC de les Nacions Unides. També com escenari s'han de contemplar el relatiu als mapes d'inundabilitat segons el Pla de Gestió del Risc d'Inundació de la DH de les Illes Balears i les seves revisions. Els principals riscos a avaluar són: a.- Increment de temperatura i increment d'onades de calor - consideració augment temperatura exterior alhora de dimensionar les instal·lacions de climatització, aïllament,... Espais públics - refugis climàtics - i incorporació d'infraestructures verdes (recomanacions de guies de vegetació) - Adaptació edificis existents - SUDS. b.- Descens	La proposta del Pla s'ha elaborat tenint en compte les previsions climàtiques futures del municipi. En aquest sentit, s'adjunten un seguit de criteris i mesures per tal de minimitzar l'impacte derivat dels consums energètics i hídrics, així com les emissions de GEH. Per altra banda, cal destacar que en el punt 2.6.2 escenaris climàtics futurs d'aquest EAE hi trobem la informació de les projeccions climàtiques fins a l'any 2100 per Montuïri. Respecte al risc d'inundabilitat, a l'apartat 2.11, a la secció d'inundabilitat, s'especifica la situació del municipi respecte a aquest risc. Tanmateix, com a mesura el DIE ja incorporava la necessitat de realitzar un estudi d'inundabilitat.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
de precipitacions - sequeres. Captacions aigua de pluja edificacions, pre-gestió aigües grises, minimització consum, SUDS,... c.- Canvis en el règim de precipitacions. Possibles inundacions. SUDS, captació aigües pluvials adaptada a pluges torrencials,...	Per tal de prevenir els efectes de potencials sequeres més intenses, en aquest EAE i a la normativa del Pla es proposen mesures d'estalvi d'aigua. Finalment, cal destacar que el municipi de Montuïri no disposa d'informació respecte als mapes d'inundabilitat elaborats en el marc del Pla de Gestió del Risc d'Inundació de la DH de les Illes Balears i posteriors revisions.
PACES.- El pla l'ha de seguir en quant a objectius de reducció d'emissions i accions.	Informació recollida a la memòria del Pla.
Contaminació atmosfèrica. Tenir en compte emissions de pols en la fase de construcció.	En els apartats 7 i 9 d'aquest EAE s'adjunten un seguit de mesures per tal de reduir les emissions de pols derivades de la fase de construcció.
Contaminació atmosfèrica. Planificació urbana. A través de la planificació urbana reduir mobilitat, evitar que les activitats potencialment contaminadors afectin a la població general, centres educatius i sanitaris disposin de millor qualitat de l'aire. Proposa elaborar amb col·laboració amb la DG d'Economia Circular un Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire.	La proposta de planificació del PG contribueix activament a la reducció de la mobilitat motoritzada dins del nucli urbà. Els diversos aparcaments dissuasius, les noves connexions i l'extensa xarxa de recorreguts cívics que connecten els principals espais d'interès faciliten la mobilitat sostenible, ja sigui peatonal o amb transports sostenibles com la bicicleta. Per altra banda, els usos i activitats admeses per el Pla contribueixen activament a evitar les activitats potencialment contaminadores al municipi. Respecte al Pla de Millora de la Qualitat de l'aire, es considera que aquest queda fora de planejament i que s'hauria de desenvolupar per part de l'administració local.
La planificació urbana podria contemplar la possibilitat de disposar d'un pla de contingència front a episodis d'alta contaminació atmosfèrica per poder donar compliment a nivell municipal al RD 34/2023	Es considera que queda fora del Pla i que hi ha altres documents per definir aquests plans, com el Pla de Mobilitat Urbana Sostenible.
Planificació urbana. Activitats econòmiques, veure incompatibilitats en quan a la seva proximitat, evitar per exemple ubicar instal·lacions que generin pols vora d'altres que són sensibles a aquesta.	La proposta del Pla únicament defineix una nova àrea d'activitats econòmiques, la UA 06. Aquesta es troba situada al Carrer Ramon Llull, a la façana Nord-est del nucli urbà. En aquest mateix àmbit d'ordenació també hi trobem un aparcament dissuasiu i un equipament d'usos administratius. Tenint en compte la proposta i normativa del Pla, l'àrea d'activitats econòmiques de la UA 06 és compatible amb les altres activitats i usos urbans que trobem al seu voltant.
Revisar la revisió que fa de la normativa de la Llei 10/2019, i veure com es pot anar incorporant en el Pla.	La proposta del Pla incorpora un seguit de criteris i mesures enfocades a la sostenibilitat i estalvi, així com a la prevenció dels efectes derivats del canvi climàtic. Per altra banda, cal destacar que en aquests EAE s'han tingut en compte les determinacions de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, per tal d'avaluar la proposta del Pla i definir mesures i criteris per tal de contribuir a la sostenibilitat del seu desenvolupament.
Tenir en compte les polítiques sectorials de la disposició addicional sisena de la Llei 10/2019, en el sector urbanisme, turisme, recursos hídrics i residus.	La proposta del Pla, així com les diverses mesures de l'EAE, tenen en compte les determinacions de la disposició addicional sisena de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. El PG defineix un seguit d'actuacions que contribueixen a la reducció de la mobilitat motoritzada, així com un gran increment dels espais lliures en comparació amb els que

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
	trobem actualment. Per altra banda, incorpora un seguit de criteris i mesures a aplicar al sòl rústic que tenen com a finalitat la preservació de les diverses activitats agroforestals que s'hi desenvolupen. Addicionalment, cal destacar que la normativa del Pla contempla els diversos espais protegits (ANEI que trobem al municipi). Respecte als requeriments energètics, el Pla disposa d'un marc normatiu que facilita i contribueix a l'ús de mecanismes d'energia renovable, així com un seguit de mesures per tal de reduir els consums energètics i hídrics. Amb tot, es considera que la proposta del PG ha tingut en compte el context climàtic que ens trobem actualment i que, per tal d'adaptar el municipi a aquest, disposa d'un seguit d'actuacions per tal de compatibilitzar les actuacions previstes amb la sostenibilitat.
CONCLUSIONS	
Per tot això, a el Document Ambiental Estratègic ha d'incorporar la perspectiva climàtica conforme a les consideracions tècniques d'aquest informe:	
Documentació de referència, el compliment de l'articulat de la Llei 10/2019 de l'apartat 1 i 8 de les consideracions tècniques.	La proposta del Pla, i el present EAE, han tingut en compte les determinacions de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
Contemplar i fer referència a la documentació esmentada de l'apartat 2 de les consideracions tècniques, per tenir una coherència amb la inclusió de les infraestructures verdes, grises i blaves en la nova modalitat d'urbanisme adient des d'una perspectiva climàtica.	Tal i com s'ha vist al llarg de l'EAE, la proposta del Pla defineix una ordenació i planificació que té en compte el context climàtic actual i les característiques climàtiques del municipi. La proposta del Pla augmenta significativament les superfícies d'espais lliures del municipi, i proposa un urbanisme sostenible ja que s'incorporen un seguit de criteris i mesures enfocades a la sostenibilitat energètica de les edificacions. Tanmateix, també es proposen un seguit d'actuacions enfocades a la reducció dels consums hídrics, així com de la generació de GEH.
Incloure les mesures de minimització de les necessitats energètiques i disminució de les emissions de gasos efecte hivernacle; les consideracions per disminuir la vulnerabilitat davant dels impactes de canvi climàtic i la disminució de la contaminació atmosfèrica mencionats als apartats 3, 4, 5 i 7.	
Preveure la planificació i l'execució de les actuacions determinades al PACES de Montuïri, a l'apartat 6 de les consideracions tècniques. Actualment, vigent i aprovat pel Ple de l'Ajuntament, per aconseguir els objectius fixats al Pacte de Batlies.	A la memòria del Pla i a l'EAE es recull la principal informació respecte el PAESC de Montuïri, on s'especifica la data d'aprovació del PACES. El nou Planejament incorpora criteris i mesures enfocades al compliment dels objectius definits en el PAESC de Montuïri.
SERVEI DE SALUT AMBIENTAL	
Es comunica a la comissió de MA que la situació d'abastament d'aigua de consum a Montuïri és deficient. Actualment el municipi s'abasteix mitjançant camions cisterna atès que l'únic pou de que disposa té poc cabal i de mala qualitat, la qual cosa fa que s'hagi de barrejar aigua de pou amb aigua d'altres procedències per tal d'aconseguir una qualitat adequada pel subministrament.	Informació recollida a l'apartat 2.4 Cicle de l'aigua de l'EAE (Punts d'abastament i consum d'aigua i Sanejament).
Empresa gestora del subministrament d'aigua a Montuïri està tramitant l'alta d'un nou pou, propietat d'un particular, per aportar aigua a la xarxa; aquest pou, no obstant, sembla presentar també problemes amb la qualitat de l'aigua.	
Atesa la situació del municipi respecte l'abastament d'aigua de consum es considera molt important tenir aquest factor en compte en el planejament urbanístic, especialment en les	Aquest factor s'ha tingut en compte en les diverses previsions de creixement definides per el Pla. A l'EAE s'han realitzat estimacions dels consums hídrics futurs i s'han comparat

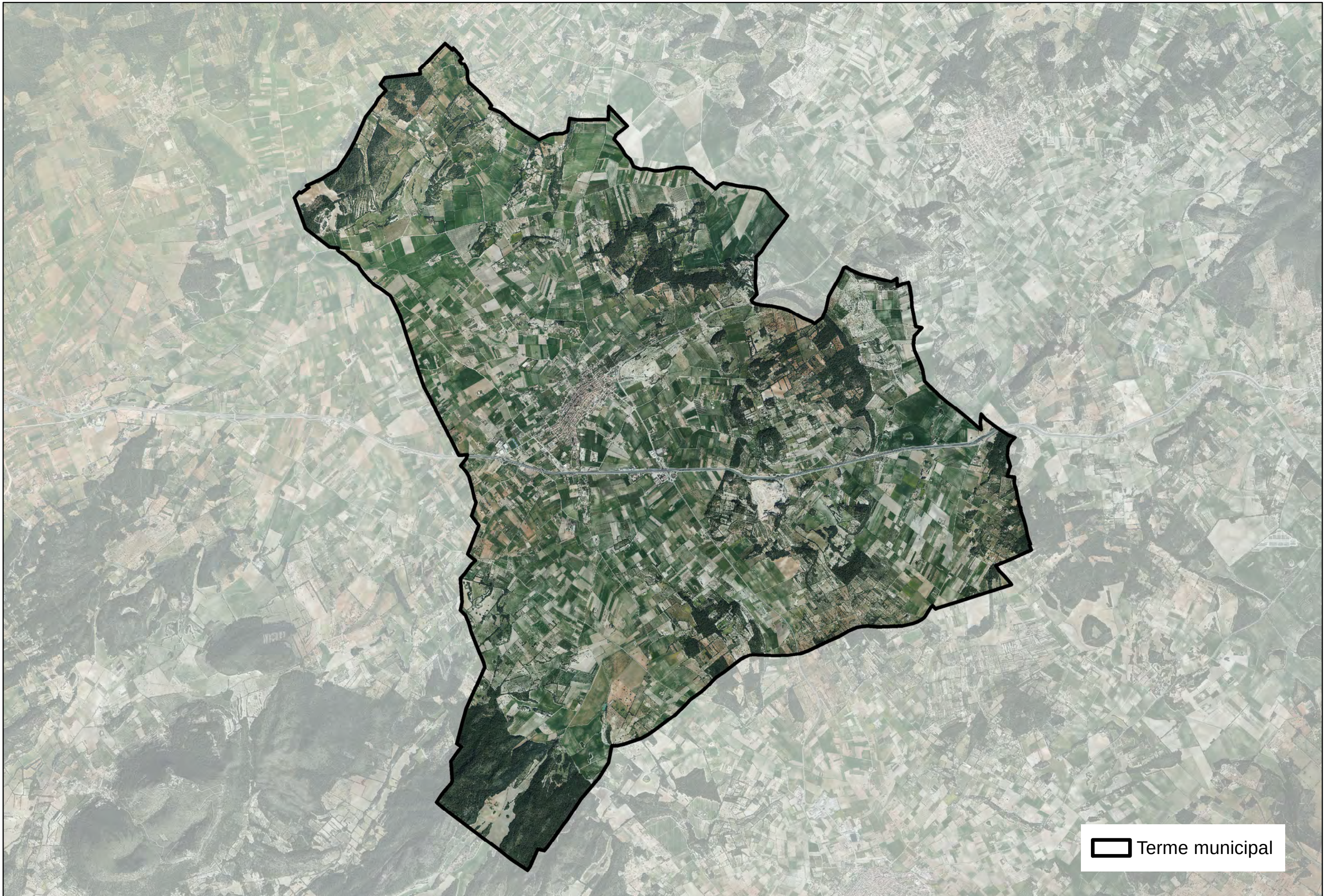
REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
previsions de creixement ja que es planteja un creixement de població considerable.	amb la capacitat d'abastament i sanejament que disposa actualment el municipi.
PTIM	
Norma 7 (quinquies). Criteris d'implantació urbana i foment de la connectivitat ecològica	
En aplicació de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears, i la mirada obligada des de la preservació ambiental, així com els criteris de connectivitat ecològica i de foment de la biodiversitat, el planejament urbanístic haurà d'establir condicions de limitació creixement urbà, així com els criteris per a la selecció de l'emplaçament més correcte.	La proposta del Pla defineix uns creixements urbans adequats a les necessitats urbanístiques i demogràfiques del municipi tot aplicant un seguit de criteris de sostenibilitat ambiental, ecològica i energètica que compatibilitzen el desenvolupament del Pla amb la conservació dels valors naturals de Montuïri.
El planejament urbanístic haurà d'incorporar propostes per complir els objectius de l'Estratègia Europea en infraestructures verdes i de l'Estratègia Europea sobre biodiversitat, concretades a l'Estratègia Nacional d'Infraestructura Verda i de la Connectivitat i Restauració Ecològiques aprovada mitjançant Ordre Ministerial PCM/735/ 2021, de 9 de juliol i publicada al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) el 13 de juliol de 2021.	Recollit a la memòria del PG en el punt 5.4 Infraestructura verda.
El creixement urbà quedarà limitat a les àrees de transició (AT). Es prohibeixen nous creixements allunyats dels nuclis urbans existents i es limita la generació de grans espais monofuncionals.	Els tres àmbits de sòl urbanitzable delimitats al pla es troben a continuació de la trama urbana existent. Segons el que defineix el PTIM, els sectors amb usos residencial, turístic o mixt han de quedar inclosos dins el límit de la AT (àrea de transició) definida als plànols d'ordenació del PTIM, pel que el SBO 02, al destinar-se a ús de sistemes, queda fora d'aquests supòsits. En tot cas, i com es pot veure a la figura a continuació, la delimitació tant del SB 01 i SB 02, queden dins del límit de la AT, donant compliment a aquesta norma.
Els criteris per a la selecció de l'emplaçament més adequat del creixement dins de les àrees de transició (AT), són els següents: a) S'han de preservar o integrar els àmbits que poden exercir un paper de corredor ecològic i/o situats a l'entorn d'espais naturals valuosos. Això pel fet que la connexió del nucli urbà amb el territori és un àmbit d'especial importància, tant des d'una perspectiva ecològica (corredors, zones d'amortiment) com ambiental (connexió dels habitants amb el territori circumdant).	La normativa del PG disposa d'un seguit d'articles que faciliten la conservació de les zones amb elevat interès connector i aquells hàbitats que s'ubiquen a les proximitats o a dins dels espais ANEI i XN2000. Cal remarcar que el grau de protecció es podria veure ampliat si s'implementés una clau específica per els entorns fluvials. Per altra banda, la proposta del Pla ha tingut en compte les zones de transició entre el Sòl urbà i el sòl rústic, incorporant una àmplia superfície destinada a espais lliures i amb un marc normatiu que afavoreix la permeabilitat dels espais de transició. Addicionalment, cal destacar que en aquest EAE es proposen un seguit de mesures per aquells àmbits d'ordenació que es troben en espais de transició entre la futura taca urbana i el sòl rústic.
b) Respecte als àmbits inclosos o propers a zones de risc (APR) i al seu entorn immediat. Aquests riscos estan cartografiats fora dels sòls urbans i urbanitzables, i s'han d'atendre a la seva regulació; no obstant això, els efectes previstos pel canvi climàtic (increment de la freqüència i intensitat dels episodis climàtics extrems) aconsellen tenir present la necessitat de possibles revisions i ampliacions futures de les seves afeccions. No es podrà ubicar nou creixement urbà a Àrees de prevenció de riscos (APR) excepte en cas que es justifiqui l'adopció de mesures correctores suficients per a l'eliminació del risc de què es tracti i així sigui informat	La proposta del Pla té en compte les àrees amb riscos identificats per el PTIM. Cap dels nous creixements proposats es troba en una zona amb riscos detectats.

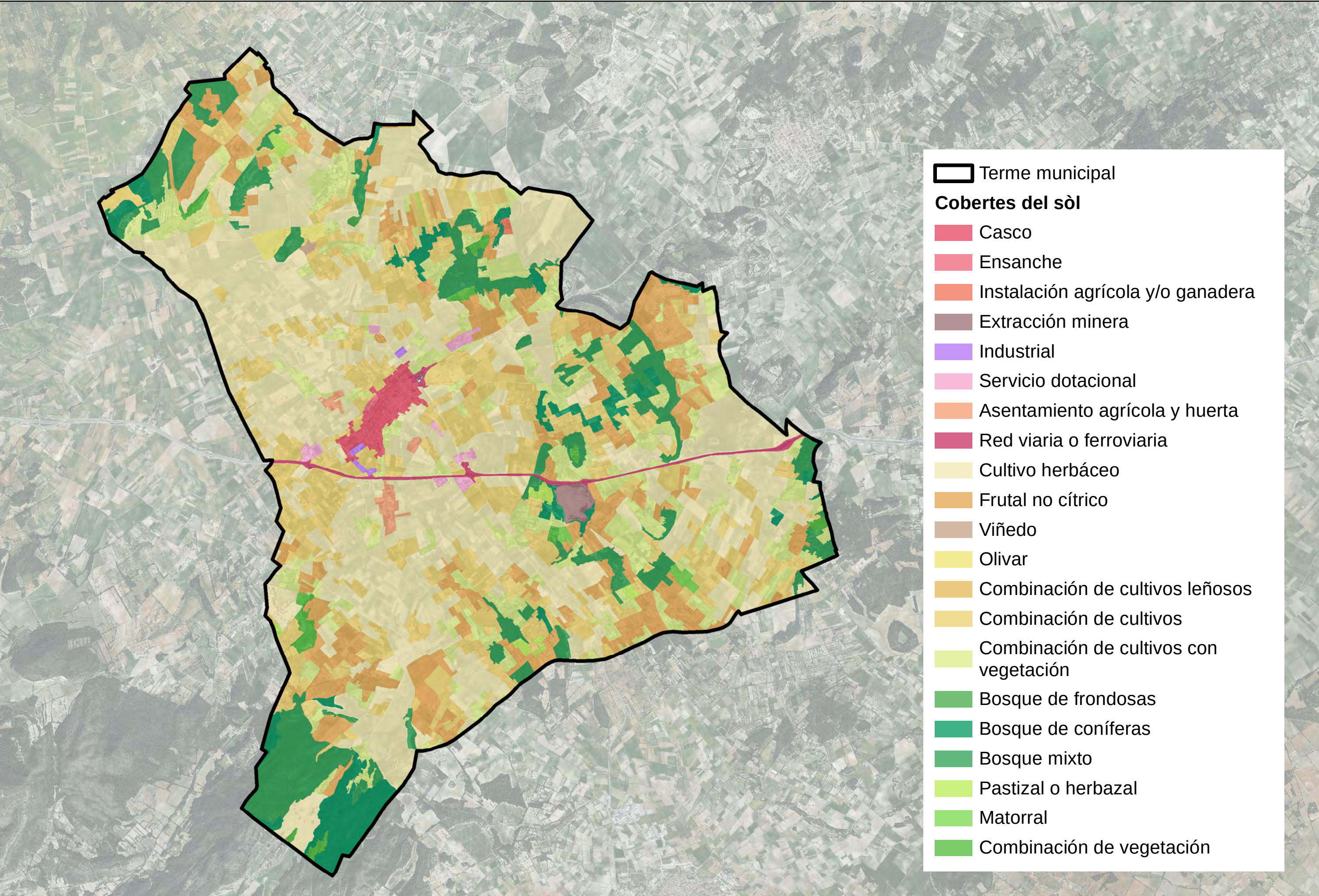
REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
favorablement per l'administració sectorial competent segons la naturalesa del risc.	
c) Es tindrà especial atenció als recorreguts d'accés al nucli urbà perquè afecta directament la seva percepció. A la seva proximitat és important habilitar prou espai per a la instal·lació d'aparcaments, com a mesura complementària d'actuacions de mobilitat urbana; aquests aparcaments, dissenyats adequadament, poden exercir una funció important en l'eficiència energètica i en la lluita contra el canvi climàtic, tant en la perspectiva de la mitigació com de l'adaptació, la permeabilització dels sòls, la connectivitat ecològica i la qualificació paisatgística de els accessos al nucli.	La proposta del Pla amplia significativament les zones d'aparcament del nucli urbà. Es disposa de 3 noves zones d'aparcament, amb un total de 250 places. Aquests aparcaments es troben ubicats en punts estratègics i a les proximitats dels principals punts d'entrada a través de vehicle motoritzat del teixit urbà. Addicionalment, cal destacar que aquests aparcaments es troben ubicats a les proximitats de la xarxa de recorreguts cívics del municipi, així com de diverses zones d'espais lliures. Finalment, cal remarcar que tant a la normativa del Pla com en aquest EAE es proposen mesures per tal de garantir la permeabilitat del sòl.
d) Per evitar alteracions substancials del paisatge, s'evitarà l'edificació en terrenys urbans amb pendent significatiu. En tant que sigui possible s'evitarà la destrucció del pendent natural i la capacitat de vegetació mitjançant la seva alteració i farcit en bancals horitzontals, es mantindrà en la mesura del possible el pendent natural. L'objecte és evitar la profunda alteració del paisatge que es produeix a les zones de gran pendent, la destrucció dels pendents naturals que són transformades en bancals urbanitzats sense vegetació.	Recollit normativament a la normativa del PG.
e) Així mateix per a la preservació dels valors naturals i de funcionalitat hidrològica de les zones humides, s'evitarà la inclusió d'aquestes.	La normativa del Pla recull la totalitat de legislació vigent respecte als entorns fluvials. Així mateix, recull com a sistema hidràulic els cursos del municipi, i defineix la Zona de Servitud i Zona de Policia dels principals cursos de Montuïri.
Norma 7 (sexies). Mesures territorials i urbanístiques per a la mitigació i defensa davant del canvi global	
En aplicació de la legislació en matèria de canvi climàtic, el planejament urbanístic, general i derivat, haurà d'incorporar a la memòria una anàlisi climàtica, en el qual s'analitzi una avaluació de l'efecte "illa de calor" sobre l'increment de temperatura en el nucli urbà per tal d'adoptar mesures d'adaptació.	En el punt 2.6.1 de l'EAE s'avalua l'efecte Illa de calor en base les característiques actuals del municipi i la proposta del PG. Tenint en compte aquests factors, es considera que el teixit urbà de Montuïri no disposa de l'envergadura suficient a nivell d'extensió i usos per tal de provocar aquest fenomen.
Més concretament, als efectes de mitigar els efectes del canvi climàtic, el planejament urbanístic haurà de sotmetre's a les directrius següents: a) A l'ordenació dels sectors de nou creixement s'han de reduir al mínim els espais impermeabilitzats i per això s'hauran d'establir uns índexs de permeabilitat per als diferents àmbits i situacions. Així mateix, la vegetació serà autòctona i poc exigent en reg i manteniment.	Recollit normativament a la normativa del Pla. Addicionalment, a l'EAE també s'incorpora com a mesura.
b) S'haurà de garantir la preservació dels espais arbrats ja existents o, en cas necessari, el reemplaçament del mateix amb espècies de dimensions i característiques similars.	Recollit normativament a la normativa del Pla.
c) El planejament haurà d'identificar, protegir i fomentar la conservació de la cobertura vegetal com a criteri bàsic d'actuació.	La normativa del Pla incorpora el Capítol II. Protecció del Medi Ambient i del Paisatge. En aquest capítol hi trobem diverses determinacions encaminades a la preservació de les cobertes vegetals. Addicionalment, també cal destacar les determinacions de les diverses claus urbanístiques en SR, especialment de les claus Forestal, ANEI i AANP.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
d) El planejament urbanístic haurà d'incorporar mesures de connectivitat ecològica i ambiental a sòl rústic, així com la connexió d'aquests corredors amb el sistema urbà.	La proposta del Pla, així com la seva normativa, disposen d'un seguit de criteris i mesures per tal de preservar i potenciar la connectivitat ecològica del municipi. Tanmateix, es defineixen un seguit d'espais de transició -espais lliures-, entre el sòl rústic i el sòl urbà, així com un seguit de recorreguts cívics. Addicionalment, cal destacar que en aquest EAE s'incorporen un seguit de mesures enfocades a la potenciació de la connectivitat ecològica i la preservació dels valors ambientals de Montuïri.
e) D'acord amb l'estratègia de naturalització en la integració paisatgística, s'hi incorporen mesures d'ordenació que fomentin l'increment de l'àrea arbrada mitjançant espècies autòctones, la reducció del sòl impermeabilitzat i la generació de corredors ecològics.	Recollit a la proposta i normativa del Pla. En aquest EAE també es defineixen mesures i criteris enfocades a la utilització d'espècies autòctones, garantir la permeabilitat del sòl i mantenir i potenciar els diversos connectors ecològics que trobem al municipi.
Les ordenances d'edificació dels plans urbanístics hauran d'incorporar mesures de disseny dels edificis que facilitin la implementació de criteris de construcció bioclimàtica i especialment quant a una orientació adequada, mesures d'eficiència energètica, criteris de ventilació correcta, tractament aïllant o verd de les façanes, entre d'altres.	Recollit a la memòria i normativa del Pla.
La planificació urbanística general o de detall i els seus instruments de desenvolupament contemplaran l'oportunitat d'implantació de sistemes de generació i distribució d'energia de districte, de gestió de residus i d'aigües pluvials centralitzades.	Recollit a la memòria i normativa del Pla. A l'EAE també es recull com a mesura. Addicionalment, a l'EAE es realitza una estimació de la superfície mínima que s'hauria de dedicar a les energies renovables (Article 20.2 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica), així com la superfície necessària per tal de generar l'energia estimada necessària derivada de la proposta del Pla.
Norma 44. Contaminació lumínica.	
S'ha de complir el que disposa la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.	Incorporat a la normativa del Pla.
Aplicació de les mesures de la Norma 44.	Tant l'EAE com la normativa del PG mencionen el compliment de les diverses mesures proposades a la norma 44 de les Normes d'ordenació del PTIM.

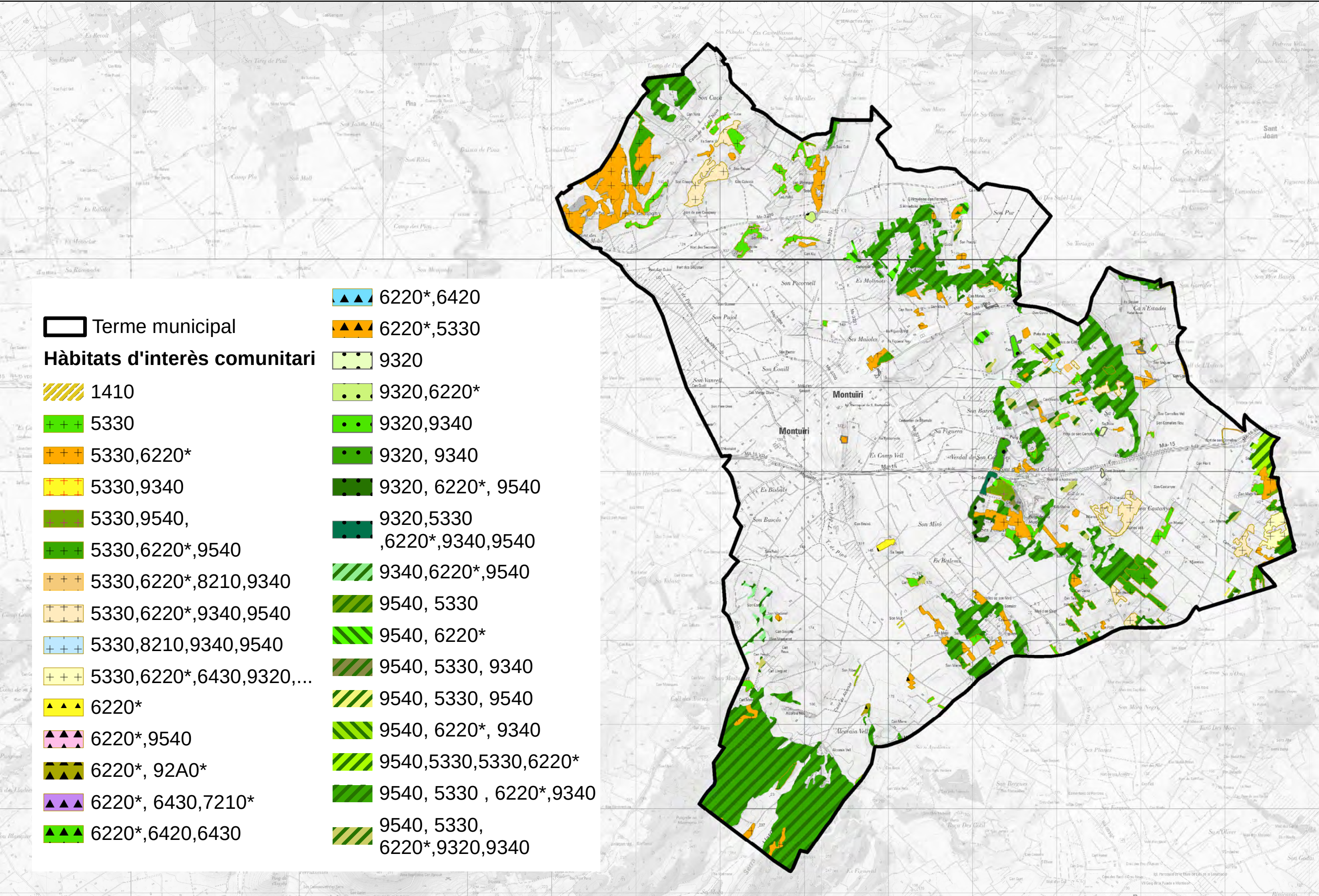
ANNEX (II) MAPES

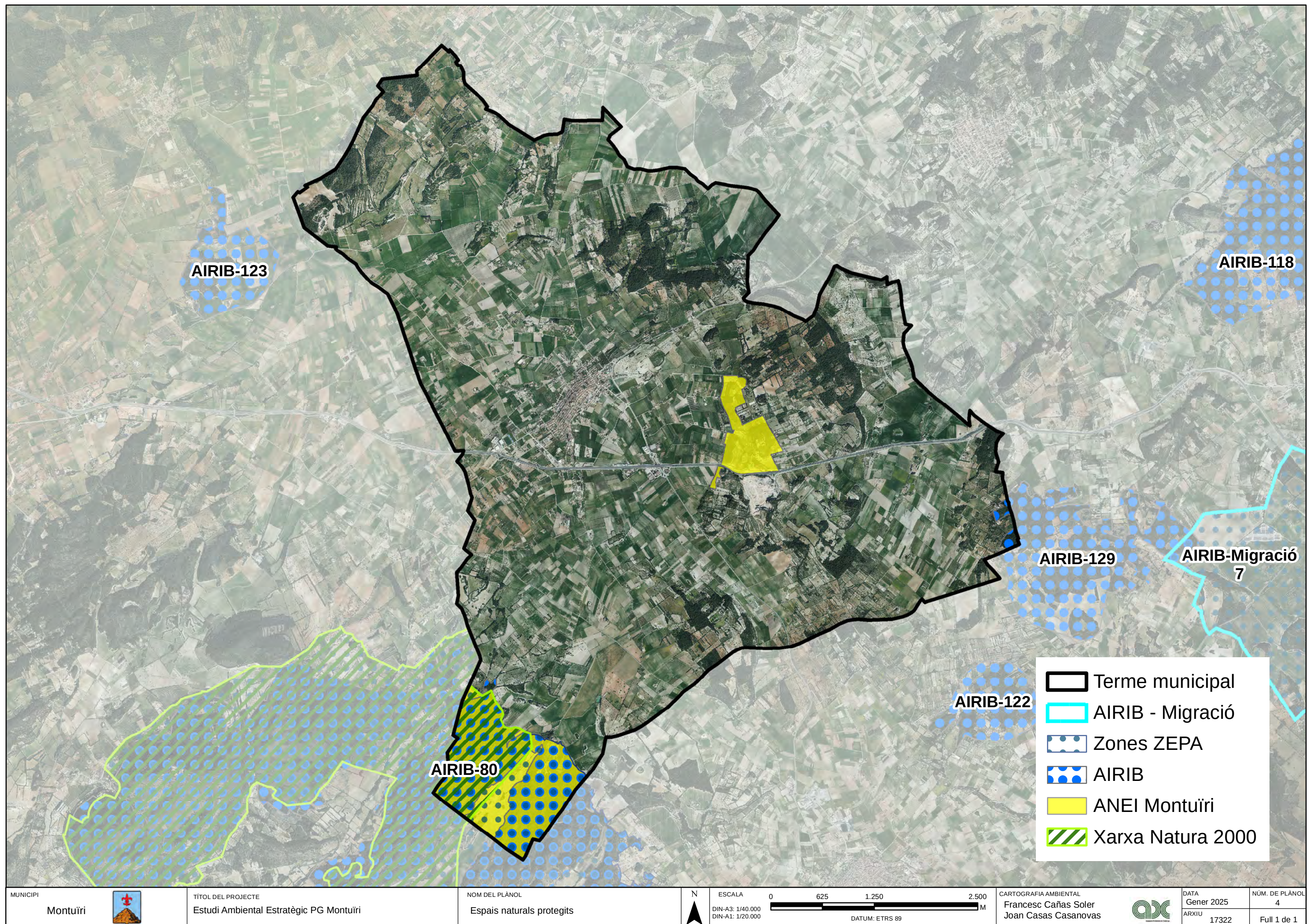
1. SITUACIÓ
2. USOS DEL SÒL
3. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
4. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
5. PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA
6. SENSIBILITAT AMBIENTAL





- Terme municipal
- Cobertes del sòl**
- Casco
- Ensanche
- Instal·lació agrícola y/o ganadera
- Extracció minera
- Industrial
- Servicio dotacional
- Asentamiento agrícola y huerta
- Red viaria o ferroviaria
- Cultivo herbáceo
- Frutal no cítrico
- Viñedo
- Olivar
- Combinación de cultivos leñosos
- Combinación de cultivos
- Combinación de cultivos con vegetación
- Bosque de frondosas
- Bosque de coníferas
- Bosque mixto
- Pastizal o herbazal
- Matorral
- Combinación de vegetación





AIRIB-123

AIRIB-118

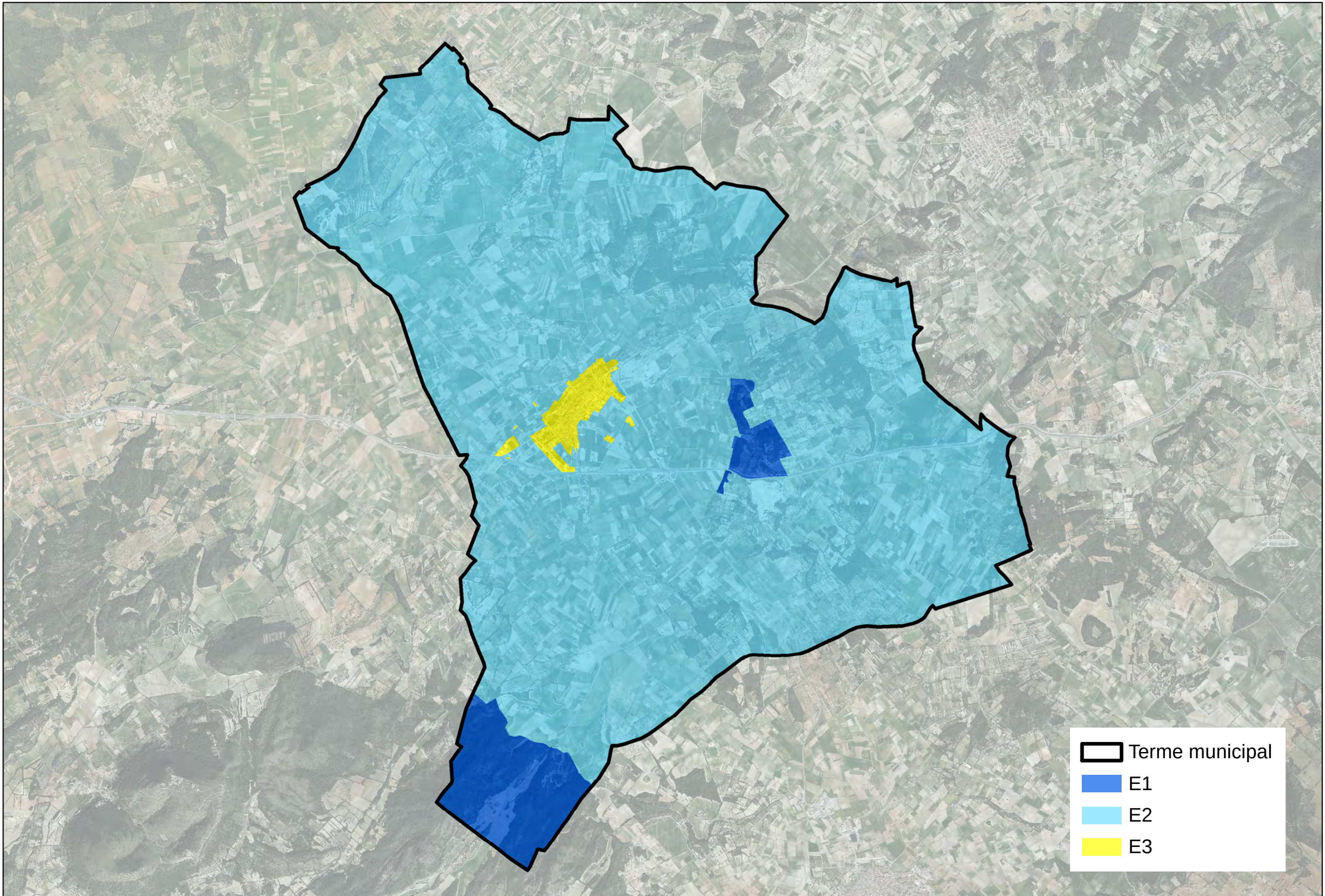
AIRIB-129

AIRIB-Migració
7

AIRIB-122

AIRIB-80

- Terme municipal
- AIRIB - Migració
- Zones ZEPA
- AIRIB
- ANEI Montuïri
- Xarxa Natura 2000

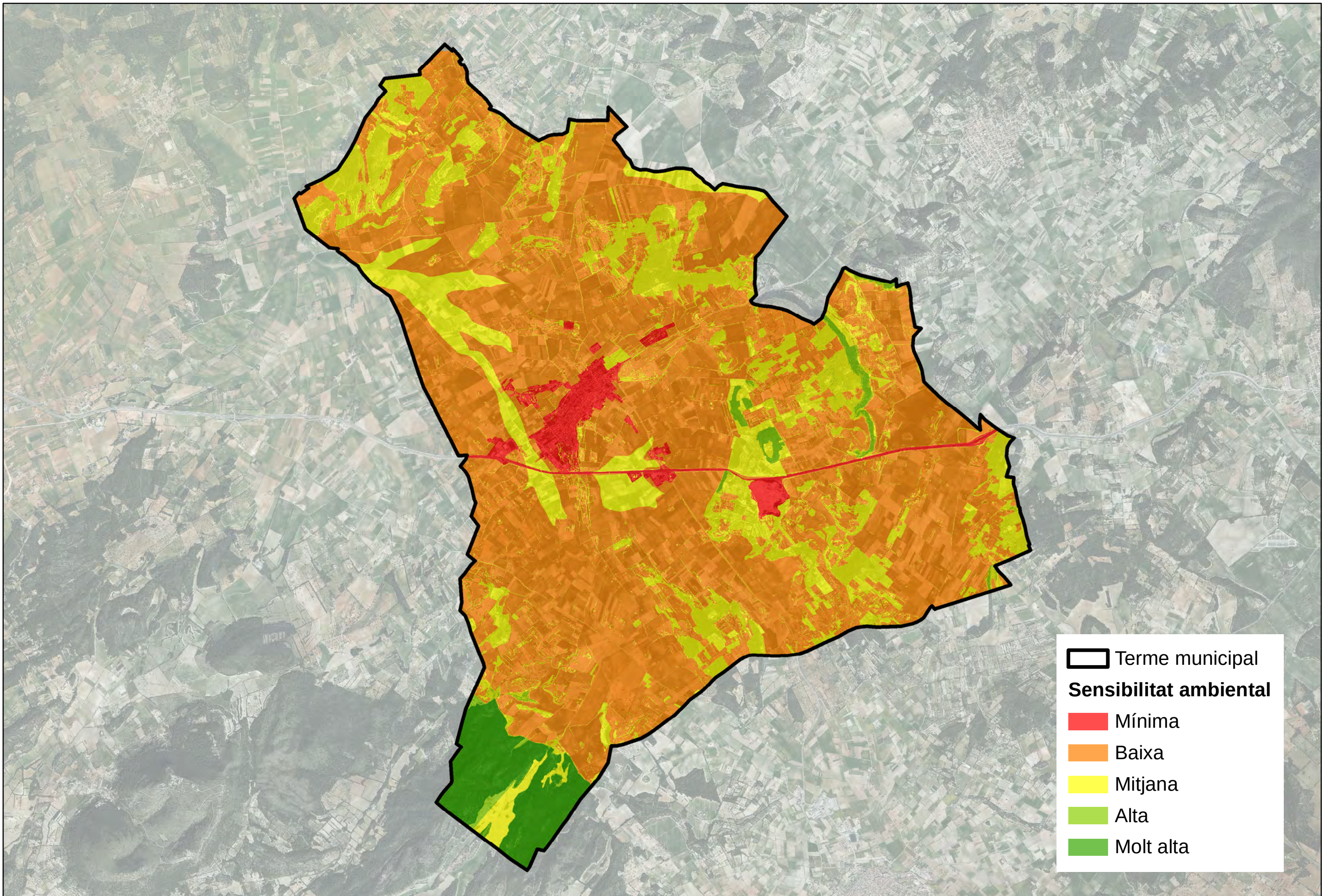


 Terme municipal

 E1

 E2

 E3



 Terme municipal

Sensibilitat ambiental

 Mínima

 Baixa

 Mitjana

 Alta

 Molt alta

Aquest Estudi Ambiental Estratègic es signa a Vic el 10 de febrer de 2025

FRANCESC
CAÑAS
SOLER - DNI
77746278E

Signat digitalment
per FRANCESC
CAÑAS SOLER - DNI
77746278E
Data: 2025.02.10
15:39:21 +01'00'

33954607Y
JOAN
CASAS (R:
B63937973)

Firmado
digitalmente por
33954607Y JOAN
CASAS (R:
B63937973)
Fecha: 2025.02.10
15:42:26 +01'00'

Francesc Cañas Soler
Ambientòleg - Col. núm.: 2043

Joan Casas Casanovas
Ambientòleg - Col. núm.: 628

C/ Jaume Munmany, 29 93 885 72 72 acc@ambientals.com
08500 Vic 649 171 77 www.ambientals.com

