Ajuntament de Montuïri



R23/04

PLA GENERAL DE MONTUÏRI

Febrer de 2025

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7

Firmado digitalmente por FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7
Fecha: 2025.02.10 16:41:05 +01'00'

Plànols d'informació

i.01 Encaix territorial

i.02 Pla Territorial Insular de Mallorca. PTIM

i.03 Estructura de comunicacions i geomorfologia del terme municipal

- i.03a Estructura de comunicacions i geomorfologia del terme municipal
- i.03b Estructura de comunicacions i geomorfologia del terme municipal

i.04 Ortofotoplànol terme municipal

i.05 Ortofotoplànol del nucli urbà

i.06 Estructura i problemàtiques del nucli urbà

i.07a Xarxes de serveis existents nucli urbà

i.07b Xarxes de serveis: mitja i baixa tensió terme municipal

i.08 Transcripció del Planejament Vigent terme

- i.08a Transcripció del Planejament Vigent terme
- i.08b Transcripció del Planejament Vigent terme

i.09 Transcripció del Planejament Vigent nucli urbà

i.10a Alteracions al terme municipal

i.10b Alteracions nucli urbà

Límit municipal

R 23/04 PGO

PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.01

ENCAIX TERRITORIAL

Ajuntament de Montuïri

DIN A1 E. 1/35.000
DIN A3 E. 1/70.000

0 350 700 1750

N

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Límit municipal

PLA TERRITORIAL INSULAR

- Àrees de desenvolupament: AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització
- Àrees de desenvolupament S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització
- Sistema General Territorial
- APR Inund., esllav., incendis i erosió
- APT Carreteres
- Reserva Natural
- Parc Natural
- Monument Natural
- Àrea de Protecció Perifèrica
- AANP
- AAPI a Sòl Rústic
- AIA Extensiva Olivera
- AIA Extensiva Vinya
- AIA Intensiva
- ANEI
- ARIP
- ARIP Boscós
- AT
- SRG
- SRG - Forestal
- APR Esllavissament
- APR Erosió
- APR Incendis
- APR Inundació
- ZEPA

R 23/04 PGO

PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.02

PLA TERITORIAL INSULAR DE MALLORCA PTIM

Ajuntament de Montuïri

DIN A1 E. 1/20.000
DIN A3 E. 1/40.000

0 200 400 1000

N

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

LLORET

SANT JOAN

ALGAIDA

LLUCMAJOR

PORRERES

LÍMIT APROXIMACIÓ FINAL ILS Y RWY 24L ALTITUD 221m

LÍMIT APROXIMACIÓ FINAL ILS Z RWY 24L ALTITUD 221m

LÍMIT APROXIMACIÓ FINAL NDB RWY 24L ALTITUD 339m

LÍMIT APROXIMACIÓ INTERMEDIA VOR RWR 24R ALTITUD 339m

LÍMIT APROXIMACIÓ INTERMEDIA VOR RWR 24R ALTITUD 339m

LÍMIT APROXIMACIÓ INTERMEDIA TACAN RWY 24R ALTITUD 406m

LÍMIT APROXIMACIÓ INTERMEDIA ILS Z RWY 24L ALTITUD 312m

LÍMIT APROXIMACIÓ INTERMEDIA ILS Y RWY 24L ALTITUD 312m

LÍMIT APROXIMACIÓ INTERMEDIA ILS Z RWY 24L ALTITUD 312m

LÍMIT APROXIMACIÓ INTERMEDIA ILS Y RWY 24L ALTITUD 312m

MA-15

MA-3200

MA-3230

MA-3220

MA-3250

MA-3240

MA-3260

MA-3270

MA-3280

MA-3290

MA-3300

MA-3310

MA-3320

MA-3330

MA-3340

MA-3350

MA-3360

MA-3370

MA-3380

MA-3390

MA-3400

MA-3410

MA-3420

MA-3430

MA-3440

MA-3450

MA-3460

MA-3470

MA-3480

MA-3490

MA-3500

MA-3510

MA-3520

MA-3530

MA-3540

MA-3550

MA-3560

MA-3570

MA-3580

MA-3590

MA-3600

MA-3610

MA-3620

MA-3630

MA-3640

MA-3650

LLORET

SA

Camí de Son Company
MA-3230
Torrent de Son Vent
Séquia de ses Fonts de Can Socies
Camí des Pujol al Rafal
MA-3200
Séquia de Galiana
MA-3221
MA-3201
Camí de Son Guerrer
Camí de ses Fita
Séquia de Son Pujol
Séquia d'Alcomja
Camí de s'Amaratxer
Camí de son Maiol
Camí des Mali d'en Gospel
MA-3220
Es Torrentó
Camí de s'Avenc
Camí Vell de Son Vaquer
Camí de ses Rotes
Camí Vell del Puig de Sant Miquel
Camí Pelut
Es Torrentó
MA-15

+ — Límit municipal
Estructura cdastral

ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS
Viari supramunicipal
Viari local
Estructura interna
Camins rurals estructuradors
Ruta cicloturística

EDIFICACIONS SÒL RÚSTIC
Possessions
Altres construccions

USOS I APROFITAMENT DEL SÒL
Àrees boscoses
Àrees conreu regadiu
Àrees conreu secà
Àrees d'activitat extractiva

CONDICIONANTS PAISATGÍSTICS
Cursos fluvials
Zona de servitud (5m)
Zona de policia (100m)
Zones potencialment inundables
Font: SITIBSA
Pendents >20%
Font: SITIBSA
Limitació de les alçades de les servituds d'operació de les aeronaus

a
b

Ajuntament de Montuïri

R 23/04 PGO PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.03a ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS I GEOMORFOLOGIA DEL TERME MUNICIPAL

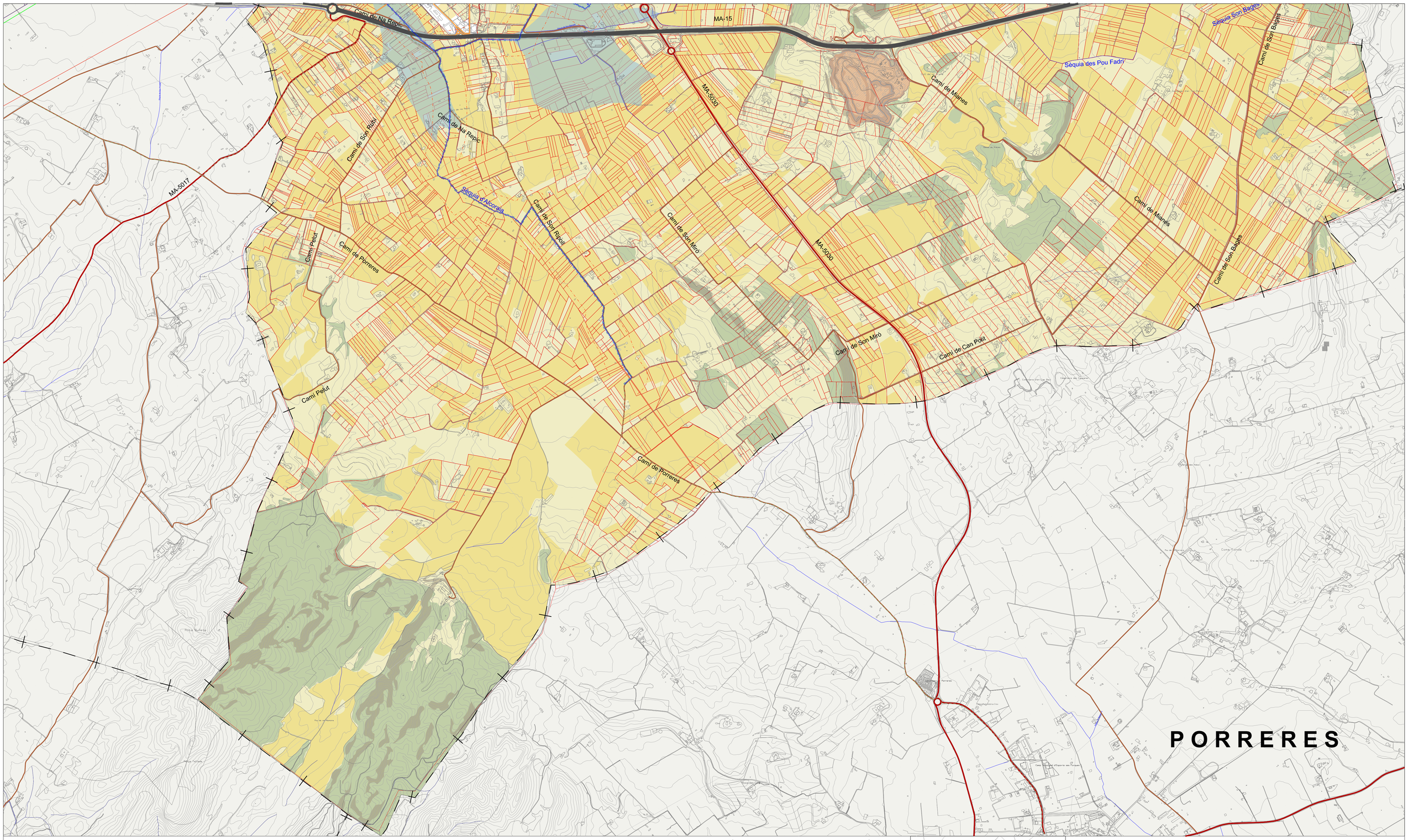
DIN A1 E. 1/10.000
DIN A3 E. 1/20.000

0 100 200 500

N

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



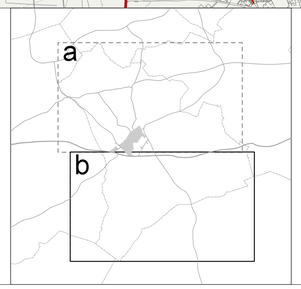
+ — Límit municipal
Estructura cadastral

ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS
- Viari supramunicipal
- Viari local
- Estructura interna
- Camins rurals estructuradors
- Ruta cicloturística

EDIFICACIONS SÒL RÚSTIC
- Possessions
- Altres construccions

USOS I APROFITAMENT DEL SÒL
- Àrees boscoses
- Àrees conreu regadiu
- Àrees conreu secà
- Àrees d'activitat extractiva

CONDICIONANTS PAISATGÍSTICS
- Cursos fluvials
- Zona de servitud (5m)
- Zona de policia (100m)
- Zones potencialment inundables
  Font: SITIBSA
- Pendents >20%
  Font: SITIBSA
- Limitació de les alçades de les servituds d'operació de les aeronaus



R 23/04 PGO

PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.03b

ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS I GEOMORFOLOGIA DEL TERME MUNICIPAL

Ajuntament de Montuïri

DIN A1 E. 1/10.000
DIN A3 E. 1/20.000

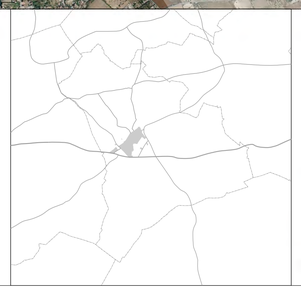
0 100 200 500

N

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE





R 23/04 PGO PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.04 ORTOFOTOPLÀNOL TERME MUNICIPAL font: ICGIB 2022

Ajuntament de Montuïri

DIN A1 E. 1/20.000
DIN A3 E. 1/40.000

0 200 400 1000

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE





R 23/04 PGO **PLA GENERAL DE MONTUÏRI**

i.05 **ORTOFOTOPLÀNOL DEL NUCLI URBÀ** font: ICGIB 2022

Ajuntament de Montuïri

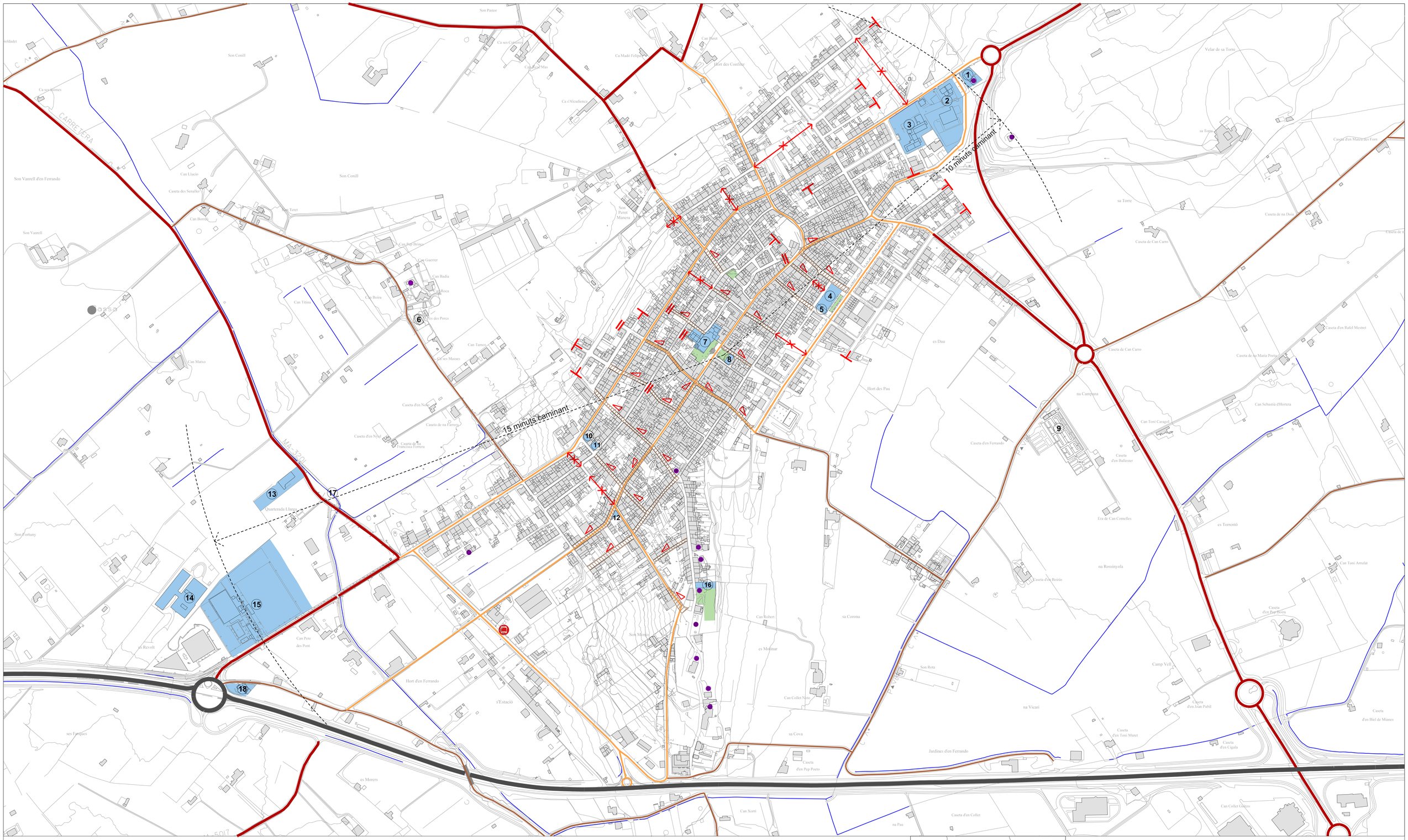
DIN A1 E. 1/3.000
DIN A3 E. 1/6.000

0 30 60 150

N

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



Límit municipal
Xarxa fluvial

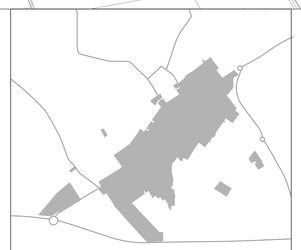
ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS
Viari supramunicipal
Viari local
Estructura interna
Camins rurals estructuradors
Parada de bus

DISCONTINUÏTATS
Discontinuitat xarxa viària
Cul-de-sac
Vial amb pendent pronunciat >8%

SISTEMES
Espais lliures arranjats
Equipaments existents

1 - Museu Arqueològic de Son Fornés
2 - Escoleta Infantil Sa Gallineta Rossa
3 - CEIP Joan Mas i Verd
4 - Poliesportiu Pista del Dau
5 - Espai Jove
6 - Punt Verd
7 - Església de Sant Bartomeu
8 - Ajuntament
9 - Cementiri
10 - Centre de Salut
11 - Ca ses Monges
12 - Biblioteca
13 - Cooperativa
14 - Residència i Centre de Dia
15 - Poliesportiu Es Revolt
16 - Edifici d'es Molinar
17 - EBAR
18 - Protecció Civil

Possessions
Molins



R 23/04 PGO

PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.06 ESTRUCTURA PROBLEMÀTIQUES DEL NUCLI URBÀ

Ajuntament de Montuïri

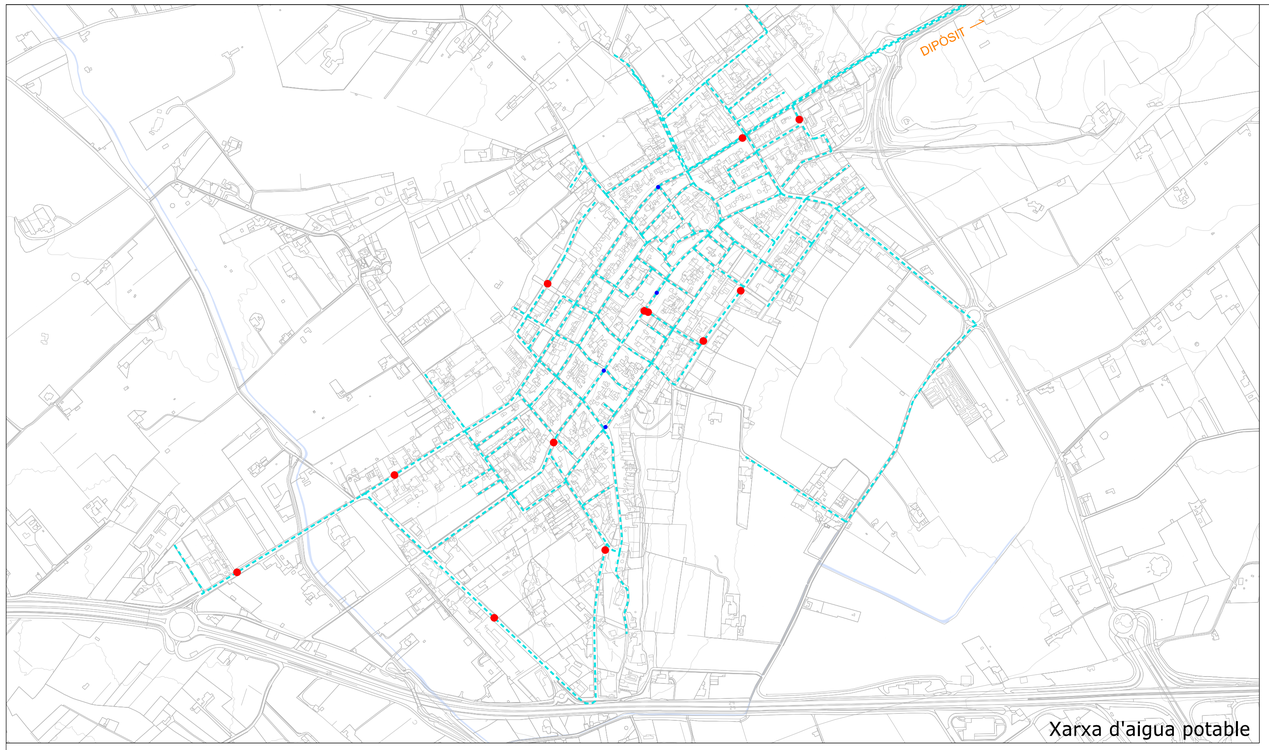
DIN A1 E. 1/3.000
DIN A3 E. 1/6.000

0 30 60 150

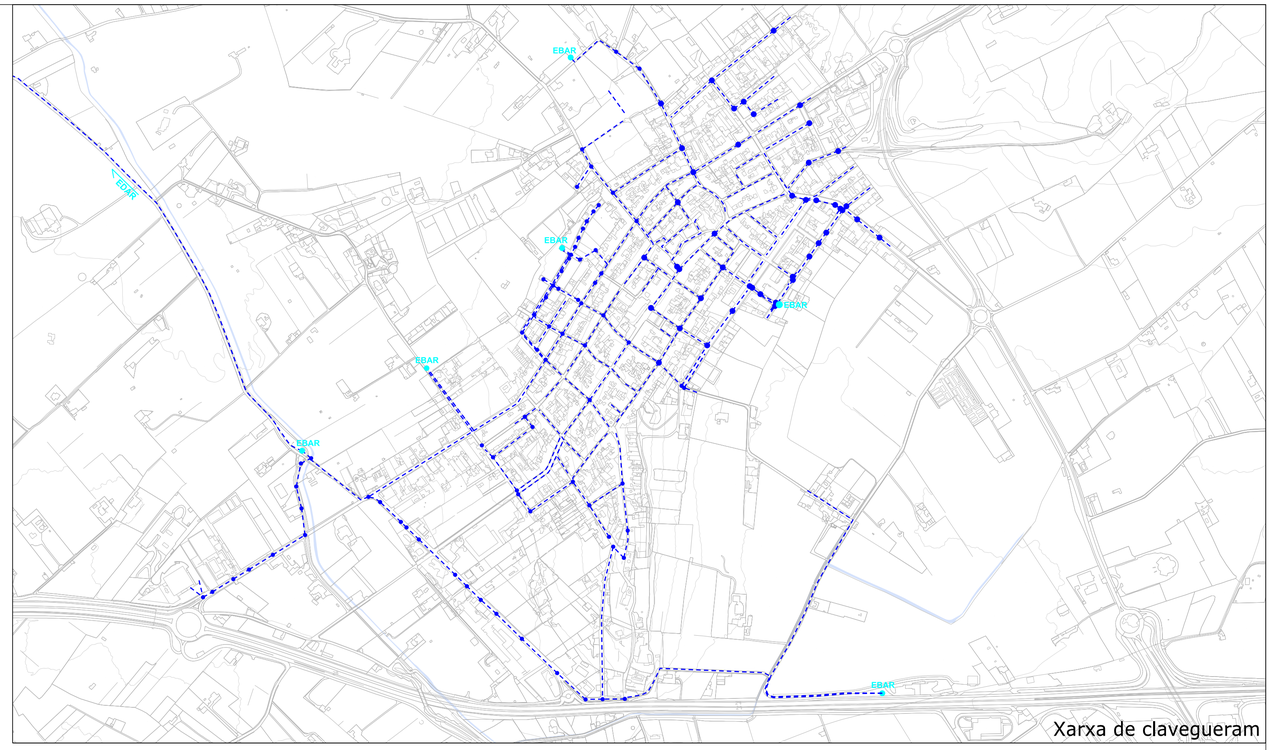
N

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



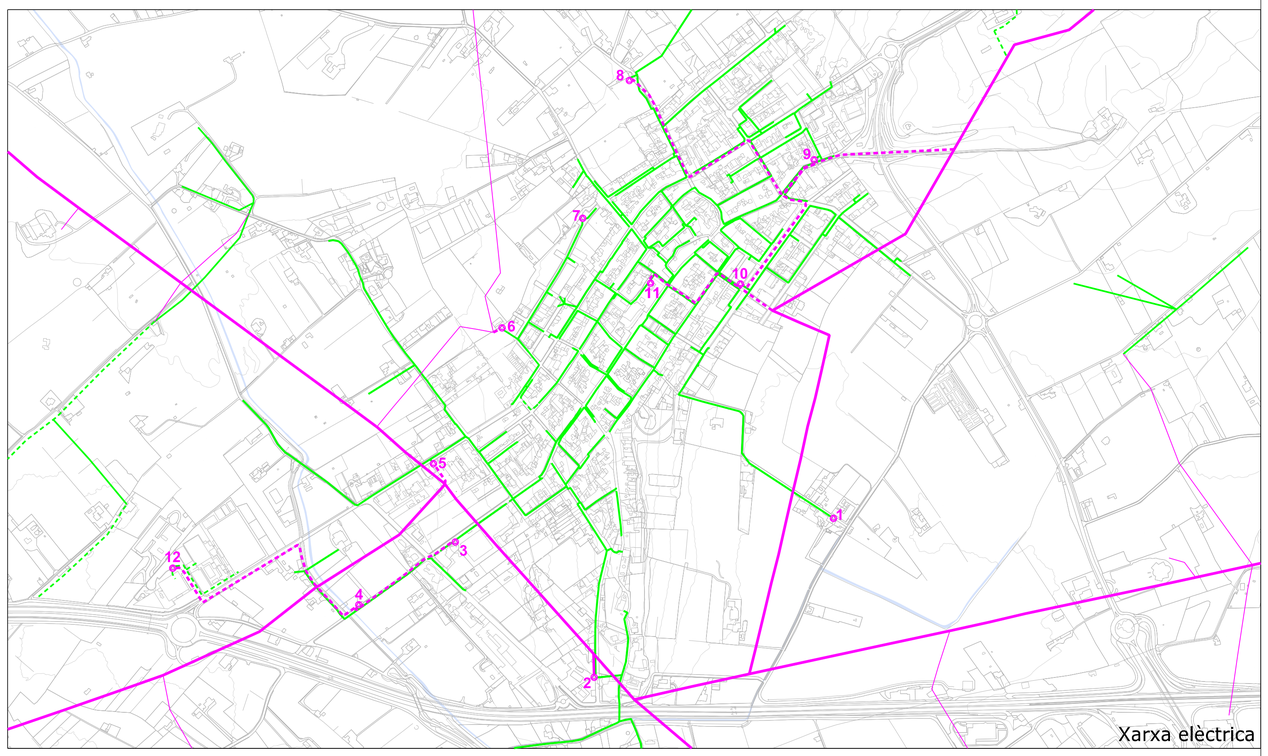
Xarxa d'aigua potable



Xarxa de clavegueram



Enllumenat



Xarxa elèctrica

SERVEIS

- Xarxa d'aigua potable
- Hidrants
- Vàlvules d'aire

font:Hidrobal

- Xarxa de clavegueram
- Estacions de bombeig d'aigües residuals (EBAR)
- Pous de registre

font:Hidrobal

- Xarxa enllumenat urbà
- Llumenàries
- ET

font:Diputació provincial de Balears - Projecte 1976

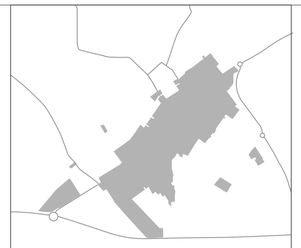
- Línia aèria de mitja tensió
- Línia soterrada de mitja tensió
- Línia aèria de baixa tensió
- ET

font:Endesa

Centres de transformació

1_Sa Corona	nº: 50188
2_Sa Cova	nº: 1429
3_S'Hostal	nº: 13359
4_Bauza	nº: 1299
5_Carretera de Palma	nº: 1287
6_Simo Capa	nº: 1657
7_Sa Mostra	nº: 50893
8_Pou del Rei	nº: 1769
9_Escola	nº: 1283
10_Es Dau	nº: 1251
11_Campanar	nº: 1349
12_	nº:

Centres de transformació que alimenten l'enllumenat públic
10_ i 5_
font:SIE Enginyers



R 23/04 PGO PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.07a XARXES DE SERVEIS EXISTENTS nucli urbà

Ajuntament de Montuïri

DIN A1 E. 1/1.500
DIN A3 E. 1/3.000

0 15 30 75

N

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

EDAR
ALGAIDA - MONTUÏRI

Límit municipal
Límit sòl urbà

SERVEIS: XARXA ELÈCTRICA

Línia aèria de mitja tensió
Línia aèria de baixa tensió
Línia soterrada de baixa tensió

R 23/04 PGO PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.07b XARXES DE SERVEIS: MITJA I BAIXA TENSIÓ terme

Ajuntament de Montuïri

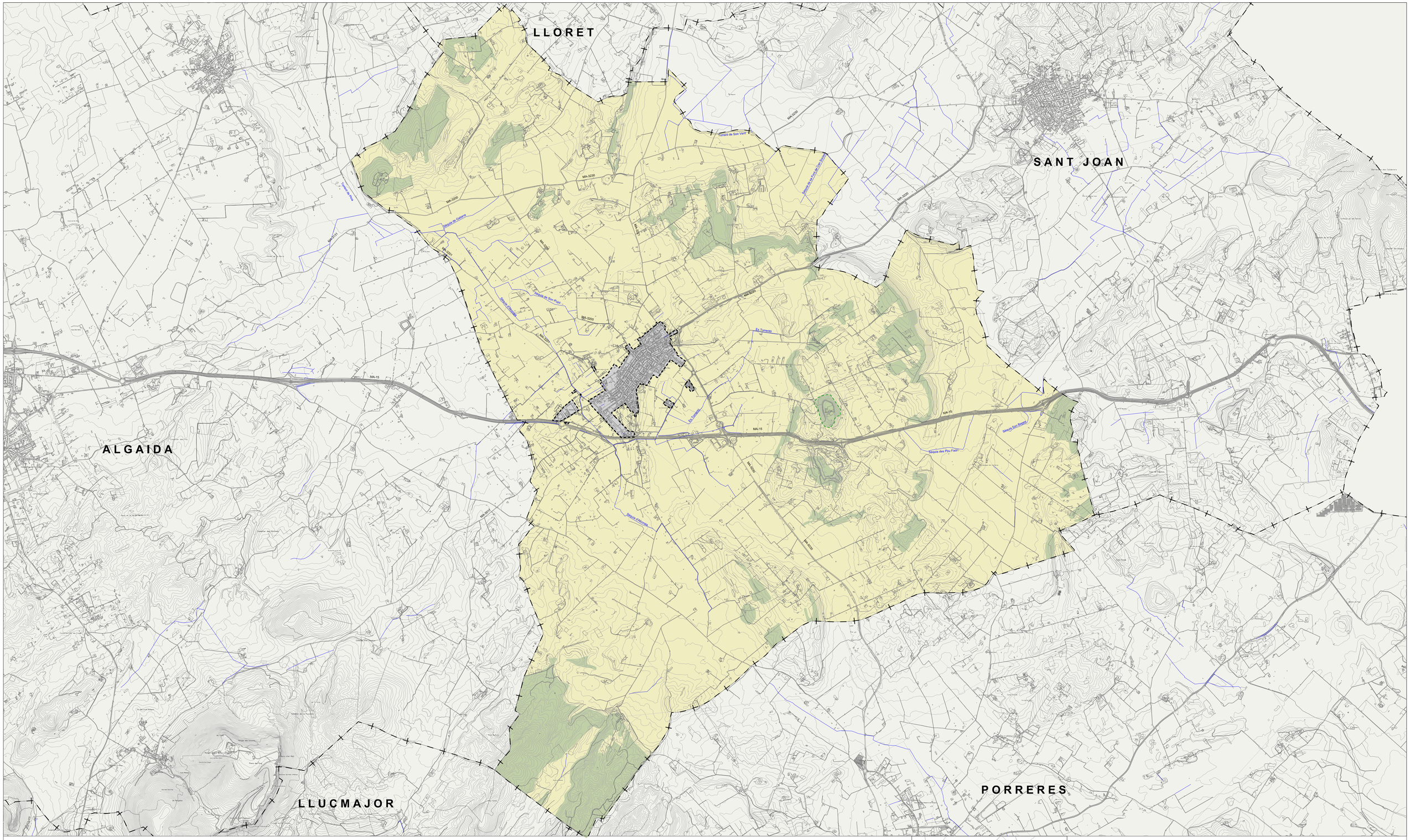
DIN A1 E. 1/20.000
DIN A3 E. 1/40.000

0 200 400 1000

N

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE


LLORET
SANT JOAN
ALGAIDA
LLUCMAJOR
PORRERES
MA-3230
MA-3200
MA-3201
MA-3220
MA-3209
MA-3205
MA-3206
MA-3207
MA-3208
MA-15
MA-5017
Torrent de Son Verí
Torrent de Pina
Séquia de Cabana
Séquia d'Alcudia
Séquia des Pou Fadri
Séquia Son Roget
Es Torrenti
Es Turrons
Font de Son Pou
Font de Son Roget
Font de Son Verí
Font de Son Pou
Font de Son Pou
Font de Son Pou

LLORET

SA

MA-3230

MA-3200

MA-3201

MA-3221

MA-3220

MA-15

Torrent de Son Vent

Sèquia de Galiana

Sèquia de sa Font de Can Socies

Sèquia de Son Pujol

Sèquia d'Alcúdia

Es Torrentó

Clot de Meià

Límit municipal

Xarxa fluvial

Sòl urbà

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

Forestal - Paisaje Protegido

Agrícola ganadera

PROTECCIONS

Paratge preservat

La resta de zones forestals: paisatge protegit

a

b

R 23/04 PGO PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.08a TRANSCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT terme

Ajuntament de Montuïri

DIN A1 E. 1/10.000

DIN A3 E. 1/20.000

0 100 200 500

N

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

MA-15

MA-5017

MA-5030

MA-5030

Sèquia d'Alcoraia

Sèquia des Pou Fadrí

Sèquia Son Bages

PORRERES

— Límit municipal
Xarxa fluvial
Sòl urbà

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

Forestal - Paisaje Protegido
Agrícola ganadera

PROTECCIONS

Paratge preservat
La resta de zones forestals: paisatge protegit

a

b

R 23/04 PGO PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.08b TRANSCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT terme

Ajuntament de Montuïri

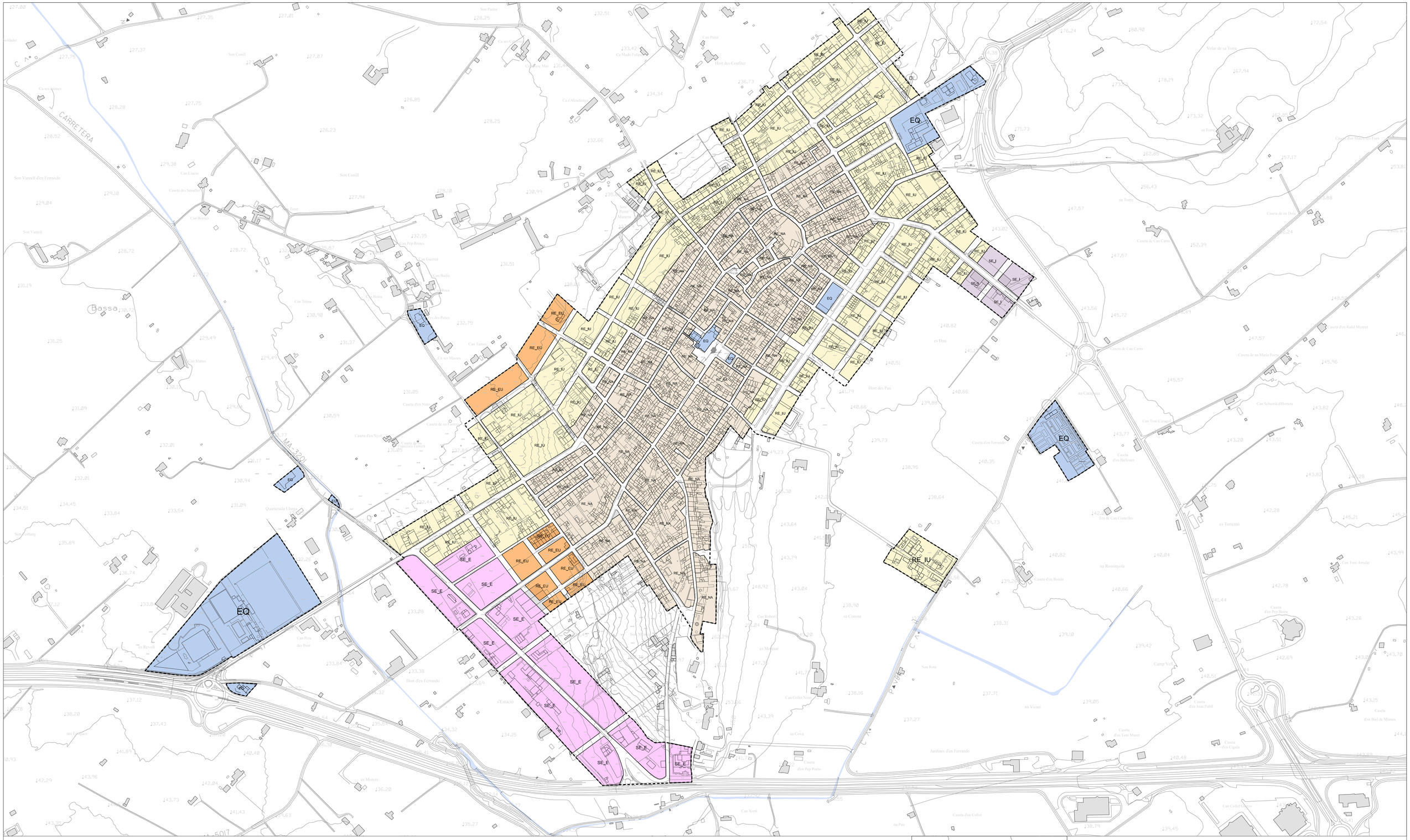
DIN A1 E. 1/10.000
DIN A3 E. 1/20.000

0 100 200 500

N

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE


RE_IU
RE_EU
RE_NA
SE_E
SE_I
EQ
CARRETERA
Bassa
Son Vanrell d'en Ferrando
Son Comtil
Can Llucio
Can Borràs
Can Trina
Can Marco
Can Pere des Pont
Hort d'en Ferrando
Quarterada Llarga
Jardines d'en Ferrando
Cases de Can Cairo
Cases d'en Ballester
Cases d'en Fernando
Cases d'en Pep Boies
Cases d'en Joan Pubill
Cases d'en Fons Miquel
Cases d'en Cipala
Cases d'en Bel de Miquel
Cases d'en Rafel Mestret
Cases de na Maria Poeta
Cases d'en Pep Poeta
Cases d'en Coller
Cases de na Torre
Cases de na Duca
Cases de Can Tomeu Antelat
Cases de Can Tomeu Arrufat
Cases d'en Pep Boies
Cases d'en Joan Pubill
Cases d'en Fons Miquel
Cases d'en Cipala
Cases d'en Bel de Miquel
Cases d'en Coller
Cases de Can Coller
Cases de Can Xorri
Cases de Can Robert
Cases de Can Tomeu Coraco
Cases de Can Sebastià d'Hortesa
Cases de Can Tomeu Antelat
Cases de Can Tomeu Arrufat
Cases de Can Tomeu Arrufat
Cases de Can Tomeu Arruf

LLORET

SANT JOAN

ALGAIDA

LLUCMAJOR

PORRERES

Ajust al PTIM i a la realitat existent

Ajust al PTIM i a la realitat existent

Ajust al PTIM i a la realitat existent

Ajust al PTIM i a la realitat existent

La proposta delimita tres sectors de sòl apte per urbanitzar

Ajust a la realitat existent

La proposta reconeix com a Infraestructura d'instal·lacions i serveis en sòl rústic la E.B.A.R.

La proposta reconeix com a infraestructura d'intal·lacions i serveis en sòl rústic l'estació de serveis

La proposta qualifica aquesta àrea natural d'especial interès recollida del PTIM

La proposta delimita una actuació aïllada que preveu una reserva d'espai lliure i l'arranjament del camí des Dau

La proposta reconeix la residencia i centre de dia com a equipament privat assistencial en sòl rústic

La proposta qualifica aquesta àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció recollida del PTIM

La proposta recull l'activitat extractiva existent com una qualificació en sòl rústic

Ajust a la realitat existent

La proposta qualifica aquesta àrea d'interès agrari extensiva vinya recollida del PTIM

La proposta qualifica aquesta àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció recollida del PTIM

La proposta qualifica aquesta àrea natural d'especial interès recollida del PTIM

SBO1 SBO2 SBO3 SBO4 AA01 AA02 EQp AIA-EV ANEI AANP AEX AR F IS

Límit del terme

RÈGIM DEL SÒL — Àmbits de planejament i de gestió

- SU — Sòl Urbà
- Sòl Urbà NNSS
- SR — Sòl Urbanitzable — SBO — Sòl urbanitzable directament ordenat
- SR — Sòl Rústic — AA — Actuació aïllada

DELIMITACIÓ ZONES EN SÒL RÚSTIC

- Límit de zona proposta
- Límit de zona NNSS

SISTEMES

Sistemes generals

Equipaments

- EQp — Equipaments proposta

Espais lliures

- Espais lliures proposta

Infraestructures o serveis urbans proposta

- IS — Instal·lacions i serveis proposta

QUALIFICACIONS DEL SÒL RÚSTIC

- F — Forestal
- AR — Àrea agrícola ramadera
- AEX — Activitats extractives
- ANEI — Àrea natural d'especial interès
- AANP — Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció
- AIA-EV — Àrea d'interès agrari extensiva vinya

R 23/04 PGO

PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.10a

ALTERACIONS AL TERME MUNICIPAL

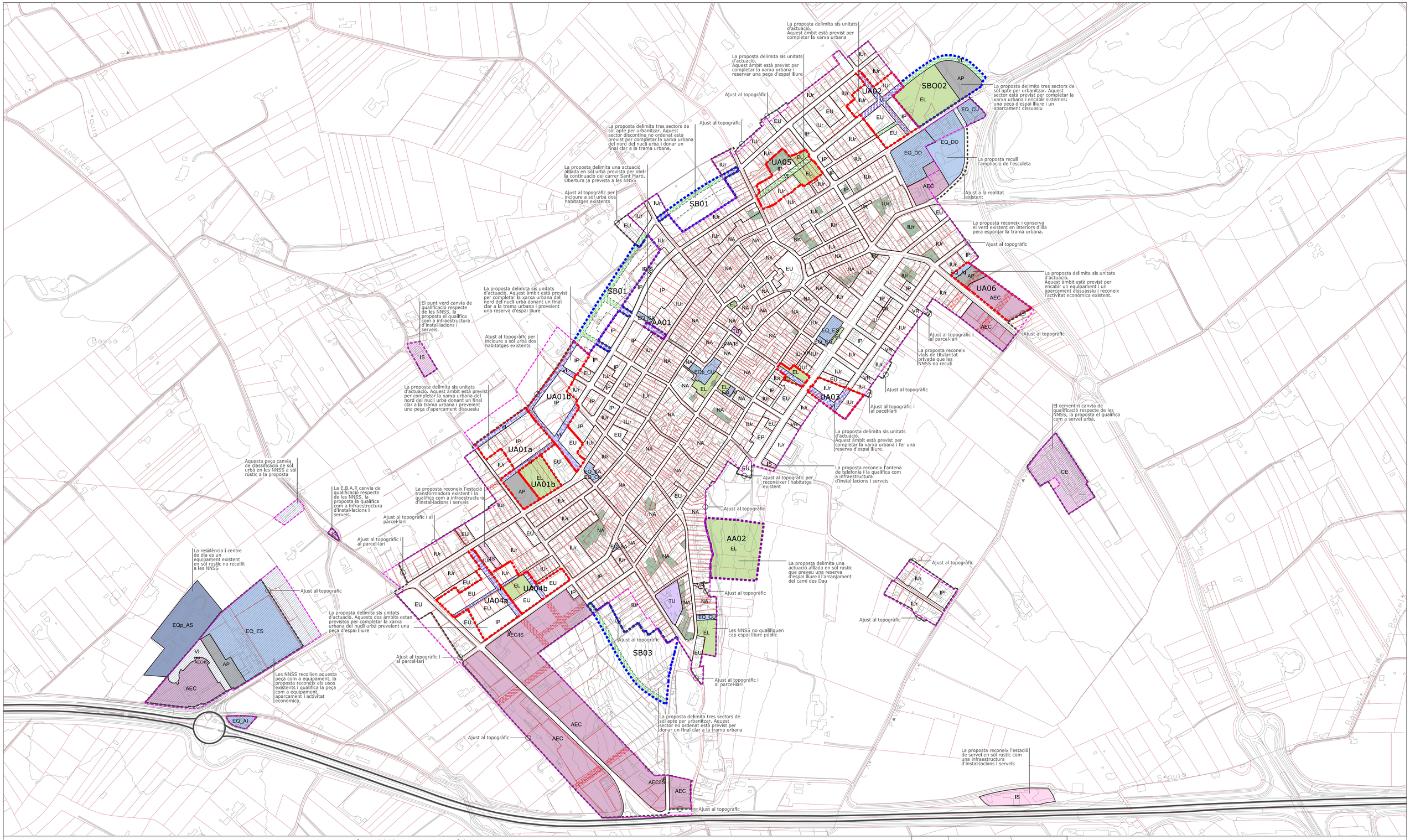
Ajuntament de Montuïri

DIN A1 E. 1/20.000
DIN A3 E. 1/40.000

0 200 400 1000

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



Límit del terme — Cadastre

RÈGIM DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- Sòl Urbà NNSS
- SR — Sòl Rústic
- SB — Sòl Urbanitzable

Àmbits de planejament i de gestió

- UA — Unitat d'actuació
- AA — Actuació aïllada
- SBO — Sòl urbanitzable directament ordenat
- AA — Actuació aïllada

SISTEMES

Sistemes generals

Equipaments
- EQ — Equipaments proposta
- EQ — Equipaments NNSS

Espais lliures
- Espais lliures proposta

Infraestructures o serveis urbans proposta
- CE — Cementiri proposta
- IS — Instal·lacions i serveis proposta

Sistemes Locals

Comunicacions
- Obertura de carrer prevista a les NNSS no recollida
- Obertura de carrer prevista a les NNSS recollida a la proposta
- Obertura de carrer proposta
- Vial de titularitat privada proposta
- Aparcament proposta

NOVES QUALIFICACIONS NO RESIDENCIALS
- TU — Turístic



R 23/04 PGO PLA GENERAL DE MONTUÏRI

i.10b ALTERACIONS NUCLI URBÀ

Ajuntament de Montuïri

DIN A1 E. 1/3.000
DIN A3 E. 1/6.000

0 30 60 150

N

FEBRER 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE